

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 19 de diciembre de 2018.

**No. 101**

***Folleto Anexo***

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2019 DEL MUNICIPIO DE:**

**CHIHUAHUA**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**D E C R E T O :**

**DECRETO No.  
LXVI/APTVV/0139/2018 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento de **Chihuahua**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2019, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2019, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Para efectos del cálculo del Impuesto Predial, la autoridad catastral, aplicará una actualización de 5.02% a la base gravable o calificación registrada al 31 de diciembre de 2018, aplicable a todos los inmuebles ubicados en el Municipio de Chihuahua.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el ejercicio fiscal de 2019, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2019, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## **ARTÍCULOS TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2019.

**SEGUNDO.-** El Municipio de Chihuahua deberá actualizar, durante el año 2019, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser acorde al entorno económico de la región.

**TERCERO.-** El Municipio de Chihuahua deberá realizar un diagnóstico, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción del ejercicio fiscal 2019, respecto del valor de mercado.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los once días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

**PRESIDENTE. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. JANET FRANCIS MENDOZA BERBER. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	001	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS(011,012,018,019,025,026)	\$ 4,030.00
Z.C.	001	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	JULIÁN CARRILLO DE: CALLE MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(014-019,021,023,027)	\$ 2,850.00
Z.C.	001	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS(002,003,006-008,014,015,020,027)	\$ 4,030.00
Z.C.	001	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(020,022-026)	\$ 4,030.00
Z.C.	001	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	CALLE	PROGRESO DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS (005,008,010-012,014-019)	\$ 2,850.00
Z.C.	001	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(001-004,009,011,012)	\$ 4,500.00
Z.F.	001	PRIMARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	TRAMO ENTRE CALLE TEÓFILO BORUNDA- AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(001-012,014-027)	\$ 3,500.00
Z.C.C.	001	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER NIÑOS HÉROES MANZANA(022)	\$ 4,500.00
Z.C.C.	001	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SORIANA NIÑOS HÉROES MANZANA(025)	\$ 4,830.00
Z.C.C.	001	NO APLICA	MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MERCADO NIÑOS HÉROES(ÁREA COMÚN) MANZANA(023)	\$ 4,125.00
Z.C.	002	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	ÁNGEL TRÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: INDEPENDENCIA MANZANAS(002,003,005,006,009,010,020-022,027,028)	\$ 3,000.00
Z.C.	002	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(012-015,017-019)	\$ 4,030.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	002	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(006,010,015,022)	\$ 4,850.00
Z.C.	002	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(017)	\$ 5,435.00
Z.C.	002	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	MANUEL DOBLADO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(007-015,021)	\$ 3,000.00
Z.C.	002	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,007,008,011,012,016,017,020,023)	\$ 4,030.00
Z.C.	002	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(003,005,006,020,022)	\$ 4,030.00
Z.C.H.	002	NO APLICA	CENTRO HISTÓRICO (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	NO APLICA	PEATONAL CENTRO HISTÓRICO DE LA CALLE CUARTA-AVENIDA INDEPENDENCIA DE: BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: LIBERTAD( ZONA PEATONAL) MANZANAS(018,019)	\$ 7,005.00
Z.F.	002	PRIMARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	TRAMO ENTRE AVENIDA NIÑOS HÉROES-CALLE LIBERTAD DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(001-003,006,009,010,011-020,022,023-028)	\$ 3,500.00
Z.C.C.	002	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER GRANDE MANZANAS(001)	\$ 4,470.00
Z.C.C.	002	NO APLICA	MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MERCADO COMBATE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(003)	\$ 4,125.00
Z.M.	002	NO APLICA	MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MERCADO POPULAR CENTRO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(024-028)	\$ 4,125.00
Z.C.	003	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS MANZANAS(009,012,015,018)	\$ 4,850.00
Z.C.	003	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	GUADALUPE VICTORIA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(001,004)	\$ 4,850.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	003	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	CALLE	IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(013-018)	\$ 3,910.00
Z.C.	003	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(010-015)	\$ 3,910.00
Z.C.	003	PRIMARIA	CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO)	CALLE	JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(004-009)	\$ 4,850.00
Z.C.	003	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(001)	\$ 5,435.00
Z.C.	003	SECUNDARIA	CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO)	CALLE	MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(007-012)	\$ 3,910.00
Z.C.	003	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS MANZANAS(001,004,007,010,013,016)	\$ 4,030.00
Z.C.H.	003	NO APLICA	CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO)	NO APLICA	PEATONAL CALLE LIBERTAD-CALLE VICTORIA DE: CALLE CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(002,005,006)	\$ 7,005.00
Z.F.	003	PRIMARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,002,004-018)	\$ 3,200.00
Z.C.	004	PRIMARIA	CORREDOR (NODO URBANO)	AVENIDA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(003,004,009,021,015,016,017,021)	\$ 4,030.00
Z.C.	004	SECUNDARIA	CORREDOR (NODO URBANO)	CALLE	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE SEGUNDA MANZANAS(0007-009,011,012,014,015,016,019)	\$ 2,900.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	004	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002,003)	\$ 2,900.00
Z.C.	004	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(006,013,020)	\$ 4,850.00
Z.C.	004	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: CALLE 14 A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-018)	\$ 2,900.00
Z.C.	004	SECUNDARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CALLE	SEXTA DE: MELCHOR OCAMPO A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(014,017)	\$ 4,030.00
Z.C.	004	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	PASEO	SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(014,017,019,020,022,023)	\$ 3,950.00
Z.C.	004	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(004-006)	\$ 2,900.00
Z.F.	004	SECUNDARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	TRAMO DE LA CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE- PASEO SIMÓN BOLÍVAR DE: CALLE 14 A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-017,019-023)	\$ 2,585.00
Z.C.	005	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(018,020,022,023)	\$ 3,500.00
Z.C.	005	SECUNDARIA	CORREDOR (NODO BARRIAL)	CALLE	CALLE CUARTA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,003,005,007,008,011,012,015,016,019, 020,023)	\$ 2,800.00
Z.C.	005	PRIMARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(018,020,022,023)	\$ 3,140.00
Z.C.	005	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	PASEO	SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-004)	\$ 3,950.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.F.	005	PRIMARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	PASEO	TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-023)	\$ 2,585.00
Z.H-103	006	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANA(001-012)	\$ 742.00
Z.C.	006	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-004)	\$ 3,500.00
Z.C.	006	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	CUARTA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS(002,003,006,007,010,011)	\$ 1,040.00
Z.C.	006	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS(004,008,012)	\$ 1,120.00
Z.H-103	007	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANA (001-012)	\$ 742.00
Z.C.	007	SECUNDARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	CALLE	CUARTA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(002,003,006,007,010,011)	\$ 1,040.00
Z.C.	007	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(004,008,012)	\$ 1,120.00
Z.H78	008	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANA(001)	\$ 484.00
Z.H-103	008	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(001-019,021-023)	\$ 742.00
Z.I.B.I.	008	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(020)	\$ 742.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	008	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	CUARTA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: CALLE JOSÉ TAMBOREL MANZANAS(003,004,010,011,015,016,021,022)	\$ 1,040.00
Z.C.	008	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: CALLE JOSÉ TAMBOREL MANZANAS(005,012,017)	\$ 1,120.00
Z.C.	008	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: CALLE JOSÉ TAMBOREL MANZANAS(017)	\$ 915.00
Z.H78	009	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,012)	\$ 484.00
Z.H-103	009	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(004-010,013-025)	\$ 742.00
Z.C.	009	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	CALLE	12 DE: CALLE JOSÉ TAMBOREL A: JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(004,005,013,014)	\$ 1,102.00
Z.C.	009	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	CALLE	CUARTA DE: CALLE JOSÉ TAMBOREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(003,004,010,011,015,016,021,022)	\$ 1,102.00
Z.C.	009	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ TAMBOREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(010,019)	\$ 1,120.00
Z.C.	009	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JOSÉ TAMBOREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(003,004,012,013)	\$ 2,010.00
Z.H-103	010	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANA(002-011,013,014,016-020,022- 028,030)	\$ 742.00
Z.C.	010	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	CALLE	12 DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(002,003,005,006,013)	\$ 1,102.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	010	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	CUARTA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(009,010,018,019,023,026,028,030)	\$ 1,102.00
Z.C.	010	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(011,020,024)	\$ 1,102.00
Z.C.	010	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(013,016,022-025,028)	\$ 1,415.00
Z.C.	010	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	CALLE	MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,005-009,011,013,014,017-020,030)	\$ 1,102.00
Z.C.	010	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,002,005)	\$ 2,010.00
Z.C.C.	010	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO)	NO APLICA	ALSUPER FUENTES MARES - INDEPENDENCIA(PLAZA) MANZANA(025)	\$ 1,700.00
Z.C.C.	010	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO)	NO APLICA	SMART FUENTES MARES CAPITÁN MANZANA(025)	\$ 1,700.00
Z.C.C.	010	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO)	NO APLICA	SORIANA FUENTES MARES MANZANA(025)	\$ 2,115.00
Z.C.	011	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(023-031)	\$ 4,030.00
Z.C.	011	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	JOSUÉ NERI SANTOS(VICENTE RAMÓN GUERREO SALDAÑA) DE: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002-004,009,010,017,025)	\$ 3,550.00
Z.C.	011	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	CALLE	JULIÁN CARRILLO DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS(001,002,004,007-010)	\$ 2,850.00
Z.C.	011	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	CALLE	LIBERTAD DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA MANZANAS(028-031)	\$ 7,005.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	011	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	AVENIDA	NIÑOS HÉROES DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(004,007-013,017-019)	\$ 3,785.00
Z.C.	011	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) MANZANAS(001,002,004-006)	\$ 4,500.00
Z.C.	011	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(004,006,031)	\$ 5,500.00
Z.C.H.	011	NO APLICA	CENTRO HISTÓRICO FUENTES DANZARINAS (NODO EMBLEMÁTICO)	NO APLICA	AVENIDA NIÑOS HÉROES-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE ÁNGEL TRÍAS A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE NOVENA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(019)	\$ 6,000.00
Z.C.H.	011	NO APLICA	CENTRO HISTÓRICO (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	NO APLICA	PEATONAL CENTRO HISTÓRICO AVENIDA INDEPENDENCIA-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA DE: CALLE MANUEL DOBLADO A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(024-031)	\$ 7,005.00
Z.F.	011	PRIMARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	TRAMO ENTRE AVENIDA INDEPENDENCIA-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(028-031)	\$ 3,385.00
Z.F.	011	PRIMARIA	FRANJAS (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	TRAMO ENTRE CALLE IGNACIO CAMARGO-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001-013,017-027)	\$ 2,575.00
Z.C.	012	SECUNDARIA	CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO)	CALLE	IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE SÉPTIMA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(016,018)	\$ 3,910.00
Z.C.	012	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN MANZANAS(001,004,008,013)	\$ 5,925.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	012	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(013-015)	\$ 3,910.00
Z.C.	012	PRIMARIA	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	CALLE	JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE GUERRERO MANZANAS(004-012,017)	\$ 4,850.00
Z.C.	012	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO MANZANAS(008-011,013-016)	\$ 3,910.00
Z.C.	012	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(007,012,018)	\$ 5,500.00
Z.C.	012	PRIMARIA	CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO)	AVENIDA	VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA (JOSUÉ NERI SANTOS) DE: CALLE LIBERTAD A: AVENIDA IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,007,011,012,016,018)	\$ 3,550.00
Z.C.H.	012	NO APLICA	CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO)	NO APLICA	LIBERTAD-CALLE GUADALUPE VICTORIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA MANZANAS(001-007,017)	\$ 7,005.00
Z.F.	012	PRIMARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN-IGNACIO JOSÉ ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(001-018)	\$ 3,385.00
Z.C.	013	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(001-008)	\$ 3,140.00
Z.C.	013	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(001,004,009,011)	\$ 4,850.00
Z.C.	013	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(005-014)	\$ 3,140.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	013	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(001-003)	\$ 3,140.00
Z.C.	013	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	PASEO	SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE GUERRERO MANZANAS(011-014,007,008)	\$ 3,950.00
Z.C.	013	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE QUINTA MANZANAS(004,005,009,010)	\$ 3,140.00
Z.C.	013	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(008)	\$ 5,500.00
Z.C.	013	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	AVENIDA	VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA (JOSUÉ NERI SANTOS) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(007,008)	\$ 3,550.00
Z.C.H.	013	NO APLICA	CENTRO HISTÓRICO (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	NO APLICA	AVENIDA INDEPENDENCIA-JOSÉ NERI SANTOS (AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS (ZONA PEATONAL) MANZANAS(001,004)	\$ 7,005.00
Z.F.	013	PRIMARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	AVENIDA	JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN-PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(001-014)	\$ 2,945.00
Z.C.	014	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS(001,006,010,012)	\$ 4,000.00
Z.C.	014	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA MANZANAS(005)	\$ 2,310.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	014	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	PASEO	SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(001-003,005)	\$ 3,950.00
Z.C.	014	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS(005,009,015)	\$ 5,050.00
Z.F.	014	PRIMARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	AVENIDA	PASEOS SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS-JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(001-015)	\$ 2,945.00
Z.C.	015	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(006,013,015,016)	\$ 3,500.00
Z.C.	015	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,006)	\$ 4,000.00
Z.C.	015	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(005,009,011,016)	\$ 5,050.00
Z.F.	015	PRIMARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	AVENIDA	JOSÉ MARIANO JIMENEZ-20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(001-016)	\$ 2,945.00
Z.H-103	016	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(001-023)	\$ 742.00
Z.C.	016	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(001,002,005)	\$ 3,500.00
Z.C.	016	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,006,009,013,017,020)	\$ 1,120.00
Z.H-67	017	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN RAFAEL MANZANAS(006,007,013,014,020,021)	\$ 409.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-103	017	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(001-005,008-012,015-019,022-024)	\$ 742.00
Z.I.B.I.	017	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(002)	\$ 778.00
Z.C.	017	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(001,008,015)	\$ 1,120.00
Z.H-67	018	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN RAFAEL MANZANAS(005,006,008,011-013,019-021)	\$ 409.00
Z.H-103	018	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(001,003,004,010,014,015-017,026)	\$ 742.00
Z.C.	018	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(001,014,026)	\$ 1,120.00
Z.H-93	019	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA JOYA MANZANAS(035-054)	\$ 613.00
Z.H-93	019	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA MINITA MANZANAS(031,061-063,071,073)	\$ 613.00
Z.H-13	019	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MADERA 65 MANZANAS(027,031,069-071,074-078,080-085,087,089-095,097)	\$ 110.00
Z.H-111	019	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RACHALI MANZANAS(101-105)	\$ 796.00
Z.H-67	019	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN RAFAEL MANZANAS(006,007,013,014,020,021,029)	\$ 409.00
Z.H-103	019	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(001-005,008-013,015-019,023-026,032-034,059,064)	\$ 742.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	019	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(001,008,015,034)	\$ 1,120.00
Z.C.	019	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(015,023,059,064)	\$ 1,415.00
Z.C.	020	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016,026,029,030)	\$ 4,030.00
Z.C.	020	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	BOULEVARD	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(018,026,029)	\$ 4,030.00
Z.C.	020	PRIMARIA	CORREDOR (NODO BARRIAL)	CALLE	JULIÁN CARRILLO DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(005-007,010,011)	\$ 2,420.00
Z.C.	020	PRIMARIA	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	CALLE	LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016,029,030)	\$ 4,030.00
Z.C.	020	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JULIÁN CARRILLO A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,014,016,021,022)	\$ 4,030.00
Z.C.	020	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002,008,009,015,017,018,026,031)	\$ 4,030.00
Z.C.	020	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	CALLE	PROGRESO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(001,002,003,005,006)	\$ 2,420.00
Z.C.	020	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(001,004,008)	\$ 4,500.00
Z.F.	020	PRIMARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO ALTO)	BOULEVARD	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001,003,0015,017-020,023-030)	\$ 2,585.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.S	020	NO APLICA	OFICINAS DE GOBIERNO (CORREDOR IMPACTO ALTO)	NO APLICA	CIUDAD JUDICIAL MANZANAS(025)	\$ 4,500.00
Z.C.	021	PRIMARIA	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	CALLE	GUADALUPE VICTORIA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002-006)	\$ 3,910.00
Z.C.	021	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	BOULEVARD	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA MANZANAS(001,002,004,007,010,012)	\$ 4,030.00
Z.C.	021	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(012,013)	\$ 2,840.00
Z.C.	021	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(010- 013)	\$ 2,840.00
Z.C.	021	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(004-009)	\$ 3,910.00
Z.C.	021	PRIMARIA	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	CALLE	LIBERTAD DE: GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-003)	\$ 4,030.00
Z.C.	021	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	CALLE	MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(007-011)	\$ 3,910.00
Z.C.	021	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,009,011,013)	\$ 4,030.00
Z.F.	021	PRIMARIA	FRANJAS (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	BOULEVARD	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE UNZAGA DE: CALLE 14 A: CALLE MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-013)	\$ 2,585.00
Z.C.C.	021	NO APLICA	CONDOMINIO (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	NO APLICA	CONSULTORIOS MÉDICOS DEL CENTRO(ÁREA COMÚN) MANZANA(011)	\$ 4,200.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	022	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(012-014)	\$ 3,500.00
Z.C.	022	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,005,009,012)	\$ 2,800.00
Z.C.	022	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	CALLE 12 DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,005,006,009,010,012,013)	\$ 2,820.00
Z.C.	022	PRIMARIA	CORREDOR (NODO URBANO)	PASEO	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA OCTAVA MANZANAS(001-003)	\$ 3,950.00
Z.F.	022	PRIMARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	AVENIDA	TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(001-014)	\$ 2,430.00
Z.C.C.	022	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (NODO URBANO)	NO APLICA	ALSUPER LERDO MANZANA(002)	\$ 3,768.00
Z.H-103	023	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(001-012)	\$ 742.00
Z.C.	023	PRIMARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	12 DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011)	\$ 1,040.00
Z.C.	023	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00
Z.C.	023	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,004,007,100)	\$ 2,010.00
Z.H78	024	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-010,014-016)	\$ 484.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-103	024	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(004-007,011-013,017-019)	\$ 742.00
Z.C.	024	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	CALLE	12 DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS(004,005,011,012,017,018)	\$ 1,040.00
Z.C.	024	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS(002-004,010,011,015-017)	\$ 2,010.00
Z.H78	025	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,008,009,012,013,016,017,021)	\$ 599.00
Z.H-103	025	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(004-007,010,011,014,015,018-020)	\$ 742.00
Z.C.	025	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	CALLE	12 DE: CALLE JOSÉ TAMBOREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(004-007,010,011,014,015,018-020)	\$ 1,102.00
Z.C.	025	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JOSÉ TAMBOREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(002-005,009,010,013,014,017,018,021)	\$ 2,010.00
Z.C.	026	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA A: CALLE 21 MANZANAS(014-018)	\$ 3,190.00
Z.C.	026	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	LIBERTAD DE: CALLE 13 A: CALLE 21 MANZANAS(020-023)	\$ 3,500.00
Z.C.	026	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 21 MANZANAS(002-007,009,011)	\$ 3,065.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	026	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 21 MANZANAS(001,024,025)	\$ 4,500.00
Z.C.	026	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,006,014,024,025)	\$ 5,050.00
Z.F.	026	PRIMARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA-LIBERTAD DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 21 MANZANAS(001-025)	\$ 2,585.00
Z.H-141	027	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	NO APLICA	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-033)	\$ 742.00
Z.C.	027	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	CALLE	ANTONIO ROSALES DE: VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS(004,006,007,009-012)	\$ 2,945.00
Z.C.	027	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS(010-014)	\$ 2,945.00
Z.C.	027	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CALLE	JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS(004,008)	\$ 4,850.00
Z.C.	027	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS(001,004,010,013,015,018,022,030,026,028)	\$ 5,050.00
Z.C.H.	027	NO APLICA	CENTRO HISTÓRICO PLAZA MAYOR (GRANDEZA, DEL ÁNGEL, FRISOS) (RECREACIÓN Y DEPORTE)	NO APLICA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE JUAN ALDAMA DE: VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS(002)	\$ 7,007.00
Z.C.H.	027	NO APLICA	CENTRO HISTÓRICO PLAZA DEL MARIACHI (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	NO APLICA	CALLE ALDAMA-CALLE ANTONIO DE ESCORZA DE: CALLE 13 A: CALLE 15 MANZANAS(005)	\$ 7,007.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.F.	027	PRIMARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	AVENIDA	LIBERTAD-JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ (CALLE 27) DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS(001-031,033)	\$ 2,585.00
Z.C.	028	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: FRANCISCO IGNACIO MADERO MANZANAS(008-011)	\$ 3,500.00
Z.C.	028	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,008)	\$ 5,050.00
Z.F.	028	PRIMARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	AVENIDA	TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO MANZANAS(001-011)	\$ 2,585.00
Z.H-103	029	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	OBRAERA MANZANAS(001-003,005,006,021-024)	\$ 919.00
Z.H-65	029	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FERNANDO MANZANAS(004,008-017)	\$ 397.00
Z.H-67	029	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN RAFAEL MANZANAS(018-020,025,031)	\$ 409.00
Z.C.	029	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 13 A: CALLE 25 MANZANAS(001,002,021)	\$ 3,500.00
Z.H-67	030	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN RAFAEL MANZANAS(001,003,014-020,023,026-028,031-036)	\$ 409.00
Z.H-67	031	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN RAFAEL MANZANAS(001-011,014-027)	\$ 409.00
Z.H-44	031	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TORIBIO ORTEGA(SAN RAFAEL) MANZANAS(029-041)	\$ 294.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-137	032	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUAUHTÉMOC MANZANAS(002-010)	\$ 1,172.00
Z.C.	032	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	AVENIDA	CUAUHTÉMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(002,003,008-010)	\$ 3,000.00
Z.C.	032	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	CALLE	ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(002)	\$ 1,910.00
Z.C.	032	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	BOULEVARD	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE GUADALUPE VICTORIA A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(007,008)	\$ 4,030.00
Z.C.	032	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	MIRADOR DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(004,005,008-010)	\$ 1,180.00
Z.C.	032	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(002-007)	\$ 4,500.00
Z.C.C.	032	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (CORREDOR IMPACTO ALTO)	NO APLICA	ALSUPER LA FUENTE(PLAZA) MANZANA(002)	\$ 5,400.00
Z.H-137	033	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	CUAUHTÉMOC MANZANAS(001-004,007,008,011,012,016-020,023,024,026,027)	\$ 1,172.00
Z.C.	033	PRIMARIA	CORREDOR (NODO URBANO)	AVENIDA	CUAUHTÉMOC DE: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(001-004)	\$ 3,000.00
Z.C.	033	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	BOULEVARD	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: CALLE 14 MANZANAS(002-003,006,008-010,012,014,024,026)	\$ 2,500.00
Z.F.	033	PRIMARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	BOULEVARD	TRAMO ENTRE BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ-CALLE 14 DE: CUAUHTÉMOC A: IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,009,010,014,015)	\$ 1,850.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	034	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	1 DE MAYO DE: BOULEVARD DÍAZ ORDAZ(CALLE 20) A: CALLE 14 MANZANAS(009,011)	\$ 2,300.00
Z.C.	034	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	BOULEVARD	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(001,003,006,007,009)	\$ 2,500.00
Z.C.	034	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	IGNACIO DE LA LLAVE DE: BOULEVARD DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS(007,008,009,011)	\$ 2,000.00
Z.C.	034	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS(001,002)	\$ 2,000.00
Z.F.	034	PRIMARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	BOULEVARD	TRAMO ENTRE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ- CALLE 14 DE: IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(001-009,011)	\$ 1,755.00
Z.H-93	035	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	PACÍFICO MANZANAS(001-023)	\$ 613.00
Z.C.	035	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016-019,022,023)	\$ 3,500.00
Z.C.	035	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: 1 DE MAYO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(005,010,015,021,023)	\$ 2,800.00
Z.C.	035	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-005)	\$ 2,300.00
Z.F.	035	SECUNDARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	TRAMO DE LA CALLE PRIMERO DE MAYO- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA OCAMPO MANZANAS(001-023)	\$ 1,850.00
Z.H-93	036	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PACÍFICO MANZANAS(001-015,017,019,021-022)	\$ 613.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.I.B.I.	036	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PACÍFICO MANZANAS(020,023)	\$ 759.00
Z.C.	036	PRIMARIA	CORREDOR (NODO URBANO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 28 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-006)	\$ 3,500.00
Z.C.	036	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(006,014,021,022)	\$ 2,010.00
Z.H78	037	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-032)	\$ 484.00
Z.C.	037	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 38 A: CALLE MARIANO SAMANIEGO	\$ 910.00
Z.C.	038	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(014,015,019,020,024)	\$ 3,190.00
Z.C.	038	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002,004,008,009,016,017,019,022-024)	\$ 3,065.00
Z.C.	038	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	NIÑOS HÉROES DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(005-010,012,013,016-018)	\$ 3,065.00
Z.C.	038	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(001,002,022)	\$ 4,500.00
Z.F.	038	SECUNDARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO ALTO)	CALLE	TRAMO ENTRE TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(001-010,012-025,060,072)	\$ 2,585.00
Z.M.	038	NO APLICA	MERCADO (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	NO APLICA	MERCADO JUÁREZ MANZANA(015)	\$ 3,400.00
Z.H-130	039	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	NO APLICA	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-026)	\$ 1,021.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	039	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	CALLE	ANTONIO ROSALES DE: CALLE 19 A: CALLE MIGUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(010,012,013,016-018,021)	\$ 2,655.00
Z.C.	039	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(001-003,025)	\$ 3,065.00
Z.C.	039	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN MANZANAS(004-008,010,011,013)	\$ 3,065.00
Z.C.	039	PRIMARIA	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	CALLE	LIBERTAD DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(004,025)	\$ 2,655.00
Z.C.	039	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE ANTONIO ROSALES MANZANAS(021)	\$ 2,645.00
Z.C.	039	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS(003,007,013,018,021,026)	\$ 3,065.00
Z.F.	039	PRIMARIA	FRANJAS (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	AVENIDA	TRAMO ENTRE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA- CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN MANZANAS(001-026)	\$ 2,585.00
Z.C.C.	039	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	NO APLICA	AL SÚPER URUETA MANZANA(012)	\$ 3,191.00
Z.H-130	040	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	OBRAERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-015)	\$ 1,021.00
Z.C.	040	SECUNDARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO A: CALLE MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO MANZANAS(008,015)	\$ 3,065.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.F.	040	PRIMARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	AVENIDA	TRAMO ENTRE CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-CALLE MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(001-008,010-015)	\$ 2,585.00
Z.C.	041	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ (CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS(004,007-009)	\$ 3,500.00
Z.C.	041	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,004,005,008,010)	\$ 3,065.00
Z.F.	041	SECUNDARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ (CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS:(001-010)	\$ 2,585.00
Z.H-85	042	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BARRIO DE LONDRES MANZANAS(011,012,015-022,024-031,037,040,044, 048)	\$ 546.00
Z.H-103	042	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	OBRERA MANZANAS(001-010)	\$ 742.00
Z.H-67	042	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN RAFAEL MANZANAS(023,032,042,043)	\$ 509.00
Z.C.	042	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 25 A: CALLE 29 MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00
Z.H-177	043	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	CERRADA 22 MANZANAS(016)	\$ 2,152.00
Z.H-137	043	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	NO APLICA	CUAUHTÉMOC MANZANAS(001-010,018)	\$ 1,172.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-94	043	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	HERRADURA PDU MANZANAS(015,016)	\$ 614.00
Z.H-94	043	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	NO APLICA	RUBIO MANZANAS(011,013,014,017)	\$ 614.00
Z.C.	043	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	AVENIDA	CUAUHTÉMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA RODRÍGUEZ MANZANAS(001-004)	\$ 3,000.00
Z.C.	043	NO APLICA	CONDOMINIO VERTICAL (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	PHILADELFA CONDOMINIO MANZANAS(016)	\$ 2,050.00
Z.H-94	044	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	HERRADURA PDU MANZANAS(001,002)	\$ 614.00
Z.H-120	044	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	SANTA RITA MANZANAS(003-017,019,021)	\$ 926.00
Z.C.	044	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: CALLE 36 MANZANAS(013-017)	\$ 1,415.00
Z.H-93	045	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PACÍFICO MANZANAS(001-006,008-016,018-023)	\$ 613.00
Z.C.	045	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: CALLE 36 MANZANAS(001-006)	\$ 1,415.00
Z.C.	045	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 24 MANZANAS(018-023)	\$ 3,500.00
Z.I.B.I.	046	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PACÍFICO MANZANAS(001,014,015,016)	\$ 640.00
Z.H-93	046	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PACÍFICO MANZANAS(001,015,017)	\$ 613.00
Z.C.	046	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(001,003-006)	\$ 3,500.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMÓGENEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-87	047	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DALE MANZANAS(001-026)	\$ 559.00
Z.C.	047	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIALIDAD O LIBRAMIENT O	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 38 A: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN MANZANAS(001,003,004,009,010,016,017,024,025)	\$ 910.00
Z.H-87	048	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DALE MANZANAS(001-018)	\$ 559.00
Z.C.	048	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	VIALIDAD O LIBRAMIENT O	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE JOSÉ TAMBOREL MANZANAS(007,008,017,018)	\$ 910.00
Z.H78	049	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO GRANDE MANZANAS(026,027,033-035,037)	\$ 484.00
Z.H-89	049	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DALE MANZANAS(001-037)	\$ 559.00
Z.H-38	049	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DESARROLLO URBANO MANZANAS(038-043)	\$ 231.00
Z.C.	049	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIALIDAD O LIBRAMIENT O	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ TAMBOREL A: CALLE OCTAVA MANZANAS(004,005,010,011,017,018,025,038,040)	\$ 910.00
Z.C.	049	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 28 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(012-025)	\$ 2,000.00
Z.C.C.	049	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER MELCHOR GUASPE MANZANA(017)	\$ 2,400.00
Z.C.	050	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(009,010)	\$ 3,190.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	050	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002,004,006,010)	\$ 4,500.00
Z.C.R.	050	NO APLICA	CENTRO RECREATIVO (CORREDOR IMPACTO ALTO)	NO APLICA	DRIVE INN JARDÍN CORONA MANZANAS(004)	\$ 4,800.00
Z.C.	050	NO APLICA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	NO APLICA	GUADALUPE VICTORIA(ÁREA COMÚN) MANZANA(010)	\$ 5,300.00
Z.C.	050	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	NIÑOS HÉROES DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(005-007,010)	\$ 3,065.00
Z.C.	050	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(001,002,008)	\$ 4,500.00
Z.F.	050	SECUNDARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS:(001-010)	\$ 2,585.00
Z.P.	050	NO APLICA	PLAZA (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	NO APLICA	CRISTÓBAL MANZANAS(006)	\$ 4,800.00
Z.H-130	051	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-020)	\$ 1,021.00
Z.C.	051	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	ANTONIO ROSALES DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(010-020)	\$ 2,655.00
Z.C.	051	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001,002,003)	\$ 3,190.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	051	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS VILLALOBOS(ANTES CALLE FERROCARRIL) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(003,009,015,020)	\$ 3,500.00
Z.C.	051	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE ANTONIO ROSALES A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,002,005,006,011,012)	\$ 4,500.00
Z.C.	051	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-009)	\$ 3,065.00
Z.F.	051	SECUNDARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	TRAMO ENTRE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA- CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-020)	\$ 2,585.00
Z.H-130	052	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	OBRERA EN(EN FRANJA) MANZANAS(009-010)	\$ 1,021.00
Z.C.	052	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS(009,010)	\$ 3,500.00
Z.F.	052	SECUNDARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS:(001-010)	\$ 1,516.00
Z.H-85	053	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BARRIO DE LONDRES MANZANAS(001-013,015-017,019-023)	\$ 546.00
Z.C.	053	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 29 A: CALLE 37 MANZANAS(001-004)	\$ 3,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-85	054	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BARRIO DE LONDRES MANZANAS(001-019)	\$ 546.00
Z.H-67	055	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN RAFAEL MANZANAS(001-025,027,028)	\$ 409.00
Z.C.	055	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(001,012,023)	\$ 2,000.00
Z.H-52	056	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LEALTAD I Y II MANZANAS(001-063,065-080,082-098)	\$ 325.00
Z.C.	056	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI MAÑÓN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(004,018,025,028,032,044,045,061,0 63,086)	\$ 2,000.00
Z.H-137	057	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	NO APLICA	CUAUHTÉMOC MANZANAS(001)	\$ 1,172.00
Z.H-137	057	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	NO APLICA	LA HUERTA MANZANAS(001)	\$ 1,172.00
Z.H-97	057	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	LINSS MANZANAS(002-014)	\$ 678.00
Z.H-137	057	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	NO APLICA	ZARCO MANZANAS(001)	\$ 1,172.00
Z.C.	057	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	AVENIDA	FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE 26 MANZANAS(001)	\$ 3,000.00
Z.H-90	058	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUARTELES MANZANAS(001-006,008-011,014-019)	\$ 577.00
Z.H-94	058	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HERRADURA PDU MANZANAS(007,008)	\$ 614.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-93	058	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PACÍFICO MANZANAS(013,020-022,024,025,027-029,033-036, 038-041)	\$ 613.00
Z.C.	058	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 42 MANZANAS(038)	\$ 3,500.00
Z.C.	058	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN A: CALLE ESTEBAN BENÍTEZ LUMBER MANZANAS(014,015,017-020)	\$ 700.00
Z.C.	058	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN A: VIALIDAD RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS(028,041)	\$ 2,000.00
Z.C.	058	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	ALSUPER FLORES MAGÓN(PLAZA) MANZANA(041)	\$ 3,000.00
Z.C.	058	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIALIDAD O LIBRAMIENTO	RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE ÁNGELA PERALTA A: CALLE 38 MANZANAS(019,020,028,033-035,039-041)	\$ 2,500.00
Z.H-93	059	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PACÍFICO MANZANAS(002-004,006,007,009-026)	\$ 613.00
Z.C.	059	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 46 A: CALLE 38 MANZANAS(002,006,007,009,010,013,014,015)	\$ 2,500.00
Z.C.	059	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CALLE	46 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO A: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO MANZANAS(002,003,006,009)	\$ 2,000.00
Z.C.	059	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO A: CALLE 42 MANZANAS(004)	\$ 2,500.00
Z.C.	059	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO A: CALLE 42 MANZANAS(004,015)	\$ 2,500.00
Z.H-87	060	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DALE MANZANAS(001-013,015-023)	\$ 559.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-87	061	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DALE MANZANAS(001-030,034,035)	\$ 559.00
Z.C.	061	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 44 A: CALLE 38 MANZANAS(021,022,025,026,028,029)	\$ 2,000.00
Z.C.	061	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CALLE	MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 44 A: CALLE 38 MANZANAS(030)	\$ 830.00
Z.C.C.	061	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	AURRERA MELCHOR GUASPE MANZANA(090)	\$ 2,400.00
Z.M.	061	NO APLICA	MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MERCADO CERRO GRANDE(DALE)(ÁREA COMÚN) MANZANA(029)	\$ 2,500.00
Z.H-42	062	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	CHE GUEVARA MANZANAS(004,005,008-010,017)	\$ 273.00
Z.H-42	062	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	EL BAJO MANZANAS(011,013,014,016)	\$ 273.00
Z.H-52	062	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	POPULAR MANZANAS(003)	\$ 325.00
Z.C.	062	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(007,008)	\$ 3,190.00
Z.C.	062	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS(ANTES FERROCARRIL) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(007,012)	\$ 3,500.00
Z.C.	062	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,006,007,015)	\$ 4,500.00
Z.C.	062	NO APLICA	DRIVE INN (CORREDOR PATRIMONIAL)	NO APLICA	CERVECERÍA MANZANAS(007)	\$ 4,200.00
Z.C.	062	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(003,005,008)	\$ 1,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMÓGENEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	062	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(001,003,004,009,012)	\$ 4,500.00
Z.F.	062	PRIMARIA	FRANJAS (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(001-017)	\$ 2,585.00
Z.P.	062	NO APLICA	PLAZA (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	NO APLICA	ALSUPER PACHECO(PLAZA) MANZANAS(008)	\$ 4,600.00
Z.H-103	063	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARQUITECTOS MANZANAS(002,005,008-013)	\$ 742.00
Z.H-103	063	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	OBRERA MANZANAS(001,003,004,006,007)	\$ 742.00
Z.H78	063	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROMA SUR MANZANAS(014-016)	\$ 484.00
Z.C.	063	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANA(001,002)	\$ 1,415.00
Z.C.	063	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANA(001,003,006,010,012,014)	\$ 3,500.00
Z.H-130	064	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	OBRERA MANZANAS(001-018)	\$ 1,021.00
Z.C.	064	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(012-014)	\$ 3,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	064	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS(003,006,007,011,014,017)	\$ 3,500.00
Z.F.	064	SECUNDARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-018)	\$ 1,415.00
Z.H-86	065	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BARRIO DE LONDRES MANZANAS(001-018, 021-023)	\$ 556.00
Z.C.	065	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 37 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001,002)	\$ 3,500.00
Z.C.	065	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,004,008,011,014,017,018,021)	\$ 2,000.00
Z.H-97	066	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	LINSS MANZANAS(002,003,005-012)	\$ 678.00
Z.H-154	066	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	NO APLICA	ZARCO RESIDENCIAL MANZANAS(004)	\$ 1,792.00
Z.H-154	066	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	NO APLICA	ZARCO MANZANAS(001,004)	\$ 1,792.00
Z.C.	066	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	AVENIDA	FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE AMADO NERVO ORDAZ MANZANAS(001)	\$ 3,000.00
Z.H-87	068	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DALE MANZANAS(011,012,017,020,021,025-027)	\$ 559.00
Z.H-83	068	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROSARIO MANZANAS(001-003,005-010,013-016,018,019,022-024,029,030)	\$ 516.00

<b>MUNICIPIO DE CHIHUAHUA</b> <b>VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL</b> <b>PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019</b>						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	068	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 50 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(002,003,005,006)	\$ 2,500.00
Z.C.	068	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	46(ERNESTO TALAVERA) DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI JUGO A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(008,012,016,017,019,020,024,025,029,030)	\$ 2,000.00
Z.C.	068	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LIBRAMIENT O O VIALIDAD	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 50 A: CALLE 42 MANZANAS(002,006,029)	\$ 766.00
Z.C.	068	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	LIBRAMIENT O O VIALIDAD	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE 46 MANZANAS(001,012,017,021,027)	\$ 910.00
Z.H-87	069	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DALE MANZANAS(004,005,009,010,015,016)	\$ 559.00
Z.H-83	069	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROSARIO MANZANAS(001-003,006-008,011-014,017)	\$ 516.00
Z.C.	069	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	46(ERNESTO TALAVERA) DE: CALLE JOSÉ JOAQUÍN CALVO LÓPEZ A: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO MANZANAS(002-005,007,009,014,015)	\$ 2,000.00
Z.H-87	070	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DALE MANZANAS(004,009,015,016,018-020,028)	\$ 559.00
Z.H-44	070	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REFORMA MANZANAS(021,024,027,029,031-035)	\$ 294.00
Z.H-83	070	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROSARIO MANZANAS(001-003,005-008,010-014,017,022,023,025,026,030,033)	\$ 516.00
Z.C.	070	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	46(ERNESTO TALAVERA) DE: MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO A: CALLE JOAQUÍN CALVO LÓPEZ MANZANAS(003,004,008,009,013-022,024,028-030)	\$ 2,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H78	071	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROMA SUR MANZANAS(001-009)	\$ 484.00
Z.C.	071	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANAS(006-009)	\$ 2,500.00
Z.C.	071	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(001,002,006)	\$ 3,500.00
Z.H-52	072	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CNOP(UNIDAD DE COLONOS) MANZANAS(054-065,068)	\$ 325.00
Z.H-55	072	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INDEPENDENCIA MANZANAS(001-013,015,017-025,029,030,033-036,038-041,048-053,066,067,070,099)	\$ 346.00
Z.H-63	072	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LEALTAD I Y II MANZANAS(016,026,027,032,042-047)	\$ 388.00
Z.C.	072	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO DELGADO A: CALLE 53 MANZANAS(001,002,038,053-059)	\$ 2,500.00
Z.C.	072	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,038,053-059)	\$ 2,000.00
Z.H-83	073	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROSARIO MANZANAS(001-023,025,027,029-035,037,038-041,044-047)	\$ 516.00
Z.C.	073	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 58 A: CALLE 50 MANZANAS(017,018,020-023,025,027,034,037,047)	\$ 2,500.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	073	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIALIDAD O LIBRAMIENTO	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: CALLE 58 MANZANAS(001-004,008-010)	\$ 910.00
Z.H-83	074	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROSARIO MANZANAS(001-037,039-041)	\$ 516.00
Z.H-83	075	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROSARIO MANZANAS(001-024)	\$ 516.00
Z.H-52	076	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(031-036,040-046)	\$ 325.00
Z.H-44	076	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REFORMA MANZANAS(005,006,009-014,018,019,021-023,025,027-029,035,038-042,044,046)	\$ 294.00
Z.H-83	076	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROSARIO MANZANAS(001,002,004,007,008,010,015-017,020, 023)	\$ 516.00
Z.H-70	077	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(051-067,069-076,089,090-091) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(089)	\$ 441.00
Z.H-44	077	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(007-011,013-021,023-048,050,068,095)	\$ 294.00
Z.H-44	077	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REFORMA MANZANAS(002,004,017)	\$ 294.00
Z.H-83	077	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROSARIO MANZANAS(001,003,005,006)	\$ 516.00
Z.V.S.	077	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 139.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	077	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PATRIA NUEVA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(086,087)	\$ 250.00
Z.H-103	078	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	OBRERA MANZANAS(001,002)	\$ 742.00
Z.H-52	078	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	POPULAR MANZANAS(003,005,007,008)	\$ 325.00
Z.C.	078	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: CALLE 51 MANZANAS(002,003,005)	\$ 1,415.00
Z.C.	078	SECUNDARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,002,008)	\$ 1,500.00
Z.H-103	079	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARQUITECTOS MANZANAS(001-012)	\$ 742.00
Z.H-133	079	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN JOSÉ CONDOMINIOS MANZANAS(006)	\$ 1,108.00
Z.C.	079	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(001-003)	\$ 1,415.00
Z.H-103	080	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARQUITECTOS MANZANAS(001-004)	\$ 742.00
Z.H-54	080	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAZADORES MANZANAS(013,015,018-020)	\$ 336.00
Z.H-93	080	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MONTECARLO MANZANAS(007)	\$ 613.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-52	080	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	POPULAR MANZANAS(014,021)	\$ 325.00
Z.H78	080	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROMA SUR MANZANAS(005,006,008,009,011,012,016,017)	\$ 484.00
Z.C.	080	NO APLICA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(002,016,017,019)	\$ 2,500.00
Z.H-87	081	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA MINITA MANZANAS(007-014,027)	\$ 559.00
Z.H-52	081	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LEALTAD II MANZANAS(026,030)	\$ 325.00
Z.H-15	081	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MADERA 65 MANZANAS(013-023,025,028,029)	\$ 115.00
Z.H-87	081	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTA DEL SOL MANZANAS(001-006)	\$ 559.00
Z.I.B.I.	081	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PUERTA DEL SOL MANZANAS(024)	\$ 586.00
Z.C.	081	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS (025,026)	\$ 2,105.00
Z.C.	081	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(025,026)	\$ 3,500.00
Z.H78	082	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-035)	\$ 461.00
Z.C.	082	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(026-033,35)	\$ 2,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	082	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,007,008,012,015,018,021,025,029,030,034)	\$ 718.00
Z.C.	082	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIALIDAD O LIBRAMIENTO	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(001,003,004-006)	\$ 910.00
Z.H78	083	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-016)	\$ 461.00
Z.C.	083	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	64 DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI JUGO MANZANAS(001,004,006,009,011,014)	\$ 718.00
Z.H78	084	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-026,040-043)	\$ 461.00
Z.H-19	084	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(027,029-034)	\$ 126.00
Z.C.	084	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	64 DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(001,009,010,015,016,043)	\$ 718.00
Z.I.B.I.	085	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	POPULAR MANZANAS(001,012)	\$ 410.00
Z.H-52	085	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	POPULAR MANZANAS(002-011,013-018)	\$ 325.00
Z.C.	085	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(014-016,018)	\$ 1,415.00
Z.H-103	086	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARQUITECTOS MANZANAS(001,002,008,009)	\$ 742.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-52	086	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	POPULAR MANZANAS(007,013,014,016-018)	\$ 325.00
Z.H-88	086	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN JOSÉ I Y II MANZANAS(006)	\$ 700.00
Z.C.	086	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(001,003,004,006,014)	\$ 1,415.00
Z.C.	086	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(016,017)	\$ 1,060.00
Z.H-68	087	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CHIHUAHUENSE MANZANAS(001,009)	\$ 420.00
Z.H-52	087	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	POPULAR MANZANAS(007,008,016,017)	\$ 325.00
Z.H-55	087	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TIRADORES MANZANAS(002-006,010-015,018)	\$ 346.00
Z.H-54	088	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAZADORES MANZANAS(009,011,013,031)	\$ 336.00
Z.H-29	088	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CNOP BENITO JUÁREZ MANZANAS(008,012,014,020,021)	\$ 168.00
Z.H-52	088	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	POPULAR MANZANAS(001-007,010,015-019,023)	\$ 325.00
Z.C.	088	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 51 A: CALLE 53 MANZANAS(013)	\$ 2,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H78	090	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-018,021,024,027,019,020,022,23, 025,026)	\$ 484.00
Z.C.	090	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO MANZANAS(001,009,010,015,016,043)	\$ 718.00
Z.C.	090	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIALIDAD O LIBRAMIENTO	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 70 A: CALLE 64 MANZANAS(001,002,005-008)	\$ 910.00
Z.H78	091	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-018)	\$ 484.00
Z.C.	091	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 70 MANZANAS(010-015)	\$ 2,500.00
Z.C.	091	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	64 DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(003,006,009,012,015,018)	\$ 718.00
Z.H78	092	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-019,021-029,031-040,043,045)	\$ 484.00
Z.H-44	092	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PRI MANZANAS(023)	\$ 294.00
Z.H-44	092	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REFORMA MANZANAS(012)	\$ 294.00
Z.H-18	092	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(030,041,042,044,046-053)	\$ 125.00
Z.C.	092	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	64 DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(003,006,009,012,017,018,021,025,026,031,032)	\$ 718.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H78	094	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-012,015,019-026,028,029,033-035,037-044)	\$ 484.00
Z.C.	094	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIALIDAD O LIBRAMIENT O	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 76 A: CALLE 70 MANZANAS(001,002,005,006)	\$ 910.00
Z.H78	095	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-022)	\$ 484.00
Z.H78	097	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BRISAS DEL NOROESTE MANZANAS(049,050,058)	\$ 484.00
Z.H78	097	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BURÓCRATA FEDERAL MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014,017,018,021,022)	\$ 484.00
Z.H78	097	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(003,004,007,008,011,012,015,016,019,020,023,024-026,029,031,032,034-036,039,040,051,052,054,056,057,060-064,067,068,070-076,080-083,085-087,089,091-097)	\$ 484.00
Z.H78	097	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MARGARITA MAZA DE JUÁREZ MANZANAS(043,047-048)	\$ 484.00
Z.H-83	097	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIDAD CUAUHTÉMOC MANZANAS(041-046,049,050,053)	\$ 516.00
Z.C.	097	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	80 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(002,003,006,007,010,011,014,015,018,019,022,023,026,031,034,035,039,051,054,057,060,067,068,070,071,073,075,076,082,085,089,091,093,095,097)	\$ 718.80
Z.C.	097	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	VIALIDAD O LIBRAMIENT O	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE LUIS LAUREANO LEÓN URANGA A: CALLE 76 MANZANAS(001,002,003,025,053)	\$ 910.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H78	099	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL PALOMAR MANZANAS(004,005,015,025-035,037,038,040- 051, 053,054)	\$ 484.00
Z.H-140	099	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MIRADOR(DEZA Y ULLOA) MANZANAS(037,053)	\$ 1,260.00
Z.H-69	099	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VICENTE GUERRERO (DEZA Y ULLOA) MANZANAS(002,006,007,008,051,052)	\$ 430.00
Z.C.	099	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(006,008,051,052)	\$ 2,360.00
Z.C.	099	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(002,004,005,008)	\$ 2,040.00
Z.C.	099	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	MELCHOR OCAMPO MANZO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(004,005,006,048,049)	\$ 2,235.00
Z.C.	099	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: CALLE BERNA MANZANAS(043,053)	\$ 1,415.00
Z.C.	099	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE LISBOA MANZANAS(015)	\$ 4,500.00
Z.H-161	100	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE II MANZANAS(001-015 )	\$ 1,797.00
Z.C.	100	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA A: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(005,010,014,015)	\$ 2,670.00
Z.C.	100	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: JOSÉ GARCÍA VALDEZ MANZANAS(001,006,011,012-015)	\$ 2,670.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	100	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(002,003,007,008,011,012)	\$ 2,360.00
Z.H-161	101	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE I MANZANAS(006-009)	\$ 1,797.00
Z.H-161	101	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE II MANZANAS(001-005,010-012)	\$ 1,797.00
Z.C.	101	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(009)	\$ 2,670.00
Z.C.	101	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(003,010)	\$ 2,670.00
Z.C.	101	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL A: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(001,004)	\$ 2,670.00
Z.C.	101	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(003,007-010,012)	\$ 2,670.00
Z.C.	101	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(006,007,012)	\$ 2,670.00
Z.C.	101	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(001-003,006,011,012)	\$ 2,670.00
Z.H-161	102	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE II MANZANAS(001-009)	\$ 1,797.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	102	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(003,006,009)	\$ 2,670.00
Z.C.	102	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(001,004,007)	\$ 2,670.00
Z.C.	102	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(002,003,005,006,008,009)	\$ 2,670.00
Z.C.	102	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	SAN FELIPE EL REAL DE: ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(007-009)	\$ 2,670.00
Z.H-161	103	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE II MANZANAS(001-015)	\$ 1,797.00
Z.C.	103	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(003,006,009,012,015)	\$ 2,485.00
Z.C.	103	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(001,004,007,010,013)	\$ 2,670.00
Z.C.	103	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: BOULEVARD ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(001-003)	\$ 4,500.00
Z.C.	103	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(002,003,005,006,008,009,011,012,014,015)	\$ 2,670.00
Z.H-142	104	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PANAMERICANA MANZANAS(001,002)	\$ 1,291.00
Z.H-44	104	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PROGRESO MANZANAS(012)	\$ 294.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA						
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL						
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-161	104	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE I MANZANAS(008,011)	\$ 1,797.00
Z.H-144	104	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIDAD PRESIDENTES MANZANAS(003,014-034,037,038,041,046,050,051)	\$ 1,356.00
Z.C.	104	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO ESPECIAL)	AVENIDA	ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(008,011)	\$ 2,670.00
Z.C.	104	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE REPÚBLICA DE SALVADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,034,046)	\$ 2,655.00
Z.C.	104	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,012,014-022,024,026,028,030,031,038,050,051)	\$ 2,014.00
Z.C.	104	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(011,041,046,050,051)	\$ 4,500.00
Z.P.	104	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	GALERÍAS (ÁREA COMÚN) MANZANAS(046)	\$ 5,400.00
Z.C.C.	104	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER LEONES(PLAZA) MANZANAS(011)	\$ 5,400.00
Z.H-161	109	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE VIEJO MANZANAS(001,004,005,012,014-016,018-026,028)	\$ 1,797.00
Z.C.	109	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,012,016)	\$ 2,670.00
Z.C.	109	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001,004)	\$ 2,670.00
Z.C.	109	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(016,018-020,023-026,028)	\$ 4,500.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	109	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(004,005,025,026,028)	\$ 3,065.00
Z.H-173	110	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE V MANZANAS(001-009)	\$ 2,098.00
Z.C.	110	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE BLAS CANO DE LOS RÍOS A: PARQUE DEL NORTE MANZANAS(001,002,005)	\$ 3,117.00
Z.C.	110	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(006-009)	\$ 3,117.00
Z.C.	110	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(008)	\$ 3,117.00
Z.C.	110	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(008,009)	\$ 3,117.00
Z.H-173	111	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE V MANZANAS(001-006)	\$ 2,098.00
Z.C.	111	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: PARQUE NORTE A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,004)	\$ 3,117.00
Z.C.	111	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	DIVISIÓN DEL NORTE DE: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(001-003)	\$ 3,117.00
Z.H-165	112	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN MANZANAS(025-030)	\$ 1,904.00
Z.H-161	112	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE II MANZANAS(006,014,022)	\$ 1,797.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-173	112	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE III MANZANAS(001,007-010,012, 013,015-021,023)	\$ 2,098.00
Z.C.	112	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(006,014,022,025,026)	\$ 3,065.00
Z.C.	112	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF MANZANAS(026,027)	\$ 4,500.00
Z.C.	112	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001,007,008,010,012,013,015-018,020,021,023,027-030)	\$ 2,829.00
Z.C.	112	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	PASCUAL OROZCO DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA MANZANAS(001,019,022,023)	\$ 3,117.00
Z.C.	112	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	SAN FELIPE EL REAL DE: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE JOSÉ GARICA VALDEZ MANZANAS(001,014,019-023)	\$ 3,117.00
Z.H-137	117	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS(010-018)	\$ 1,172.00
Z.H-142	117	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PANAMERICANA MANZANAS(001-007,019-032)	\$ 1,291.00
Z.H-44	117	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PROGRESO MANZANAS(005,026-032)	\$ 294.00
Z.C.	117	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: REPÚBLICA DEL SALVADOR A: GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-004,007,016-021-025)	\$ 2,655.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	117	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	DE LA CANTERA DE: GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RIO DE JANEIRO MANZANAS(005,013,030-032)	\$ 4,500.00
Z.C.	117	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS MANZANAS(012-016)	\$ 1,980.00
Z.C.	117	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE COSTA RICA MANZANAS(001-007,010,014,015,019-032)	\$ 1,918.00
Z.C.	117	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	RIO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(021,022,028,029)	\$ 2,235.00
Z.P.	117	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	EL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(031)	\$ 5,400.00
Z.P.	117	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	RAYUELA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(030)	\$ 5,400.00
Z.H-103	118	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARQUITOS MANZANAS(005,008,010,012,015,016,018,019)	\$ 742.00
Z.H-111	118	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA LOMITA MANZANAS(002-004)	\$ 796.00
Z.H-140	118	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MIRADOR MANZANAS(001)	\$ 1,260.00
Z.H-144	118	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONADA TAURINA MANZANAS(012)	\$ 1,356.00
Z.H-103	118	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(006,007,009,011,013,015,017)	\$ 742.00
Z.C.	118	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	MIRADOR DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,002,005,006,008-013,015-017)	\$ 1,415.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	118	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 20 A: CALLE LISBOA MANZANAS(003,004,007,009,011,013,015-017,019)	\$ 4,500.00
Z.H-140	119	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MIRADOR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,013,017-021)	\$ 1,260.00
Z.H-103	119	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(011,014-016)	\$ 742.00
Z.C.	119	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE BERNA MANZANAS(001,004,007,010,013,019-021)	\$ 1,872.00
Z.C.	119	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LISBOA A: CALLE ROMA MANZANAS(016)	\$ 4,500.00
Z.H-181	121	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(020,021,023)	\$ 2,217.00
Z.H-133	121	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS PALMAS MANZANAS(001,030-036)	\$ 1,108.00
Z.H-173	121	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II MANZANAS(022,039-041,043,044)	\$ 2,098.00
Z.H-119	121	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIDAD CHIHUAHUA MANZANAS(002-018)	\$ 893.00
Z.C.	121	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	24 DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(002,011,020-022,030-039)	\$ 3,117.00
Z.C.	121	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE GUADALUPE (PRESA EL GRANERO) A: CALE SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(001,030-036,040)	\$ 4,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	121	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	GUADALUPE (PRESA EL GRANERO) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE VARSOVIA MANZANAS(040,043,044)	\$ 3,117.00
Z.H-119	122	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTO NIÑO MANZANAS(001-027)	\$ 893.00
Z.C.	122	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-006)	\$ 2,065.00
Z.C.	122	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: TEÓFILO BORUNDA ORTIZ- A: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(006,012,013,018,025)	\$ 1,415.00
Z.C.	122	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(019,020,022,024-027)	\$ 4,500.00
Z.C.	122	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,007,014,026,027)	\$ 3,065.00
Z.H-173	123	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE V MANZANAS(001-013)	\$ 2,098.00
Z.C.	123	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(004,005,008,009,011,012,013)	\$ 3,117.00
Z.C.	123	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(009,011-013)	\$ 3,117.00
Z.C.	123	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: GENERAL JUAN FERNÁNDEZ DE RETANA MANZANAS(003,007,008,013)	\$ 3,960.00
Z.H-161	124	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE I MANZANAS(001-007)	\$ 1,797.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	124	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001-003)	\$ 2,670.00
Z.C.	124	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: GENERAL JUAN HERNÁNDEZ DE RETANA A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(003,006)	\$ 3,960.00
Z.H-165	125	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(001-013)	\$ 1,904.00
Z.C.	125	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(006,008,09,010,012)	\$ 2,829.00
Z.C.	125	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001-003,005,007,008)	\$ 2,840.00
Z.C.	125	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(001,006)	\$ 3,670.00
Z.H-173	126	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE V MANZANAS(001,002,004-010)	\$ 2,098.00
Z.C.	126	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	PASCUAL OROZCO DE: NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(004-010)	\$ 3,117.00
Z.H-131	127	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BURÓCRATA ESTATAL MANZANAS(001-010,013-018,027,028)	\$ 1,043.00
Z.H-142	127	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PANAMERICANA MANZANAS(011,012,019-026)	\$ 1,291.00
Z.H-173	127	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONES DE SAN FELIPE MANZANAS(026)	\$ 2,098.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	127	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: RINCÓN DE SAN FELIPE MANZANAS(001,010-015,019-026,028)	\$ 2,065.00
Z.C.	127	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: RINCÓN DE SAN FELIPE MANZANAS(022-026)	\$ 3,117.00
Z.C.	127	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	FRANCISCO VILLA DE: CALLE CENTENARIO A: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS MANZANAS(005-007, 018)	\$ 2,235.00
Z.H-137	130	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS(010-012)	\$ 1,172.00
Z.H-142	130	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PANAMERICANA MANZANAS(001-008,013-021)	\$ 1,291.00
Z.C.	130	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS(016,021)	\$ 1,918.00
Z.C.	130	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: AVENIDA RÍO DE JANEIRO A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS(002-008,013-015,018-020)	\$ 1,918.00
Z.C.	130	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS(001,002,006-008,010,011,018-020)	\$ 1,950.00
Z.C.	130	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA RÍO DE JANEIRO A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS(21)	\$ 2,655.00
Z.C.	130	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-005,010, 012-014)	\$ 1,918.00
Z.C.	130	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS(014-017)	\$ 2,235.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	130	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAES Y RANGEL MANZANAS(010)	\$ 1,980.00
Z.C.	130	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA ANTONIO DE MONTES A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(015,016,020,021)	\$ 2,235.00
Z.H-157	131	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	NO APLICA	ZARCO MANZANAS(001-012)	\$ 1,668.00
Z.C.	131	NO APLICA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	NO APLICA	ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(008)	\$ 1,910.00
Z.C.	131	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	AVENIDA	FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE GUILLERMO PRIETO A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN MANZANAS(009-011)	\$ 3,000.00
Z.C.	131	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 26 A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN MANZANAS(004,008)	\$ 4,500.00
Z.H-173	132	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES DEL SANTUARIO MANZANAS(001-006,008-018)	\$ 2,098.00
Z.H-198	132	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	OCHOA CONDOMINIO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001)	\$ 3,767.00
Z.C.	132	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	GUADALUPE O PRESA EL GRANERO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(001,002,008-018)	\$ 3,117.00
Z.C.	132	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ELIA A: CALLE MARÍA LUISA MANZANAS(003,017,018)	\$ 4,500.00
Z.H-181	133	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(003)	\$ 2,217.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-173	133	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DEL SANTUARIO MANZANAS(001,002,004-020)	\$ 2,098.00
Z.C.	133	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA(ACERA ESTE) DE: CALLE PRESA SAN MARCOS A: CALLE PRESA EL GRANERO MANZANAS(019,020)	\$ 4,500.00
Z.C.	133	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PRESA EL GRANERO(CALLE GUADALUPE) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(002,003,006,009,012,015,018,020)	\$ 3,117.00
Z.C.	133	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PRESA EL REJÓN DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA CHUVISCAR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011,017-020)	\$ 3,117.00
Z.P.	133	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SANTA FE(ÁREA COMÚN) MANZANA(019)	\$ 5,400.00
Z.H-173	134	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II MANZANAS(005,009,012,015,017,018,020,024-026,028-034)	\$ 2,098.00
Z.H-73	134	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PABLO GÓMEZ MANZANAS(004,008,010,034,036,037)	\$ 462.00
Z.H-127	134	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS DEL SOL MANZANAS(034,035)	\$ 979.00
Z.C.	134	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL (PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE PRESA SAN MARCOS MANZANAS(024,025)	\$ 4,500.00
Z.C.	134	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL (PRESA DE TECOMATLAN) MANZANAS(034,036)	\$ 3,500.00
Z.C.	134	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(010,025,026,028,031,033,034)	\$ 4,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	134	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) A: CALLE ELIA MANZANAS(031)	\$ 4,500.00
Z.C.	134	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(004,034,036,037)	\$ 3,065.00
Z.C.	134	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) MANZANAS(001)	\$ 3,065.00
Z.C.	134	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE ELIA MANZANAS(010,031)	\$ 4,500.00
Z.H-119	139	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTO NIÑO MANZANAS(001-021)	\$ 893.00
Z.C.	139	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(014,015,017,019,021)	\$ 3,375.00
Z.C.	139	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(006,013,020,021)	\$ 1,415.00
Z.C.	139	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(001,007,014)	\$ 3,960.00
Z.C.	139	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-006)	\$ 2,010.00
Z.H-144	140	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ALTAVISTA MANZANAS(001-004)	\$ 1,356.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-119	140	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTO NIÑO MANZANAS(005-008)	\$ 893.00
Z.C.	140	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(004,008)	\$ 1,415.00
Z.C.	140	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(001,005)	\$ 3,960.00
Z.C.	140	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	CALLE	VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(005-008)	\$ 2,010.00
Z.H-144	141	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ALTAVISTA MANZANAS(001-008)	\$ 1,356.00
Z.C.	141	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-004)	\$ 1,825.00
Z.C.	141	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(004,008)	\$ 2,014.00
Z.C.	141	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,005)	\$ 3,960.00
Z.C.C.	141	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO)	NO APLICA	ALSUPER UNIVERSIDAD(PLAZA) MANZANA(001)	\$ 4,750.00
Z.C.	142	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001)	\$ 1,825.00
Z.C.	142	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(001)	\$ 2,655.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	142	SECUNDARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CALLE	PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001)	\$ 2,720.00
Z.C.	142	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001)	\$ 3,670.00
Z.H-123	142	NO APLICA	CIUDAD UNIVERSITARIA (RECREACIÓN Y DEPORTE)	NO APLICA	MAGISTERIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001)	\$ 1,117.00
Z.H-161	143	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ÁNGEL TRÍAS MANZANAS(001,002,011-025,056)	\$ 1,797.00
Z.H-142	143	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PANAMERICANA MANZANAS(005-010)	\$ 1,291.00
Z.H-173	143	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE V, IV MANZANAS(009,030-041,044,047,049-053)	\$ 2,098.00
Z.C.	143	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE LAGUNA DE MEXICANAS A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(037,041)	\$ 3,117.00
Z.C.	143	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(001,002,013,016,018,020,022,025,030-035,037,056)	\$ 4,500.00
Z.C.	143	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(005-009,011,030,051-053,056)	\$ 2,895.00
Z.C.	143	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA INSURGENTES MANZANAS(005-010,033-035,037-040,044-047)	\$ 3,117.00
Z.C.	143	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INSURGENTES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS(001,002,015,019,021,023-025)	\$ 2,670.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	143	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(005,006)	\$ 2,235.00
Z.C.	143	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(011,012)	\$ 3,550.00
Z.P.	143	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MONARCA (ÁREA COMÚN) MANZANA(030)	\$ 5,400.00
Z.P.	143	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SAN FELIPE MANZANA(056)	\$ 4,245.00
Z.H-90	144	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUARTELES MANZANAS(018,033-053,056,057)	\$ 577.00
Z.H-93	144	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO INDALECIO MADERO MANZANAS(015,054)	\$ 613.00
Z.H-87	144	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INALÁMBRICA MANZANAS(001-014,016,017,019-029,055)	\$ 559.00
Z.I.B.I.	144	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	INALÁMBRICA MANZANAS(003)	\$ 586.00
Z.H-115	144	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ZARCO MANZANAS(030-032)	\$ 871.00
Z.C.	144	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 64 A: CALLE LUCRECIA CASAVANTES MANZANAS(001-003,020,023,025-027,030-032)	\$ 3,000.00
Z.C.	144	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE 46 A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(011-015,017,019-021,023,024,028,029,052-054)	\$ 2,500.00
Z.H-87	145	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESINA MANZANAS(040-046)	\$ 559.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-120	145	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GUADALUPE MANZANAS(001-018,026-034,047-054)	\$ 929.00
Z.I.B.I.	145	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	GUADALUPE MANZANAS(011)	\$ 970.00
Z.H-115	145	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ZARCO MANZANAS(019-021,055-057)	\$ 871.00
Z.C.	145	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 36 A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS(019,020,056,057)	\$ 3,000.00
Z.C.	145	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(003,006,009,012,015,018,020,021,028,033)	\$ 3,000.00
Z.C.	145	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MIGUELITOS DE: CALLE GLADIOLAS (ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(026,028,031,033,046,049)	\$ 1,060.00
Z.C.	145	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE GLADIOLAS(ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS(032,033,040,041,043)	\$ 3,065.00
Z.H-120	146	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GUADALUPE MANZANAS(001,002,005,008,021,023)	\$ 926.00
Z.H-154	146	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ZARCO MANZANAS(005-020)	\$ 1,592.00
Z.C.	146	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL)	AVENIDA	FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE GUILLERMO PRIETO MANZANAS(017,018,020)	\$ 3,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	146	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(001,002,005,008,011,014,017)	\$ 3,000.00
Z.C.	146	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: PRIVADA 14 DE JULIO A: CALLE 26 MANZANAS(002,021)	\$ 4,500.00
Z.P.	146	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (CORREDOR IMPACTO ALTO)	NO APLICA	LA CANASTA 28(ÁREA COMÚN) MANZANA(023)	\$ 3,600.00
Z.H-87	152	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESINA MANZANAS(001-041,048-051)	\$ 559.00
Z.H-120	152	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GUADALUPE MANZANAS(042-047,052-057,060-068,075,077,080-083,096,097)	\$ 926.00
Z.H-103	152	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ZARCO(CERCA CAMPESINA) MANZANAS(058,059,069-074,076,078,079,084-093)	\$ 742.00
Z.C.	152	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 46 (LIRIOS) A: CALLE 54 MANZANAS(087-089,091,092)	\$ 3,000.00
Z.C.	152	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 46 (LIRIOS) A: CALLE 54 MANZANAS(090)	\$ 1,330.00
Z.C.	152	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(032-046)	\$ 1,060.00
Z.C.	152	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(001-003,022-025)	\$ 3,065.00
Z.H-66	153	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BEGONIAS MANZANAS(027,028)	\$ 399.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-54	153	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(001-018,026,029-066,068-072)	\$ 336.00
Z.H-82	153	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SALUD MANZANAS(021,022,024,025)	\$ 504.00
Z.H-103	153	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ZARCO(CERCA DE CAMPESINA) MANZANAS(019,020)	\$ 742.00
Z.C.	153	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: CALLE 90 A: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) MANZANAS(026-028)	\$ 3,200.00
Z.C.	153	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(029,031,033,035,037,039,041,043,045,047,049,051,057,059,070,071)	\$ 1,102.00
Z.C.	153	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 90(GLORIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(001-004,006,018,021,022,024,026-028,030,032,034,061-066,069,072)	\$ 2,000.00
Z.C.	153	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 90(GLORIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(017)	\$ 695.00
Z.C.C.	153	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ALSUPER CAMPESINA MANZANA(057)	\$ 1,323.00
Z.M.	153	NO APLICA	MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MULTIMERCADO ZARCO(ÁREA COMÚN) MANZANA(062,068)	\$ 2,500.00
Z.H-87	155	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESINA MANZANAS(001-020,022-032,034-068,071,072)	\$ 559.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	155	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE). DE: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(022-025,027,029,032,036)	\$ 3,200.00
Z.C.	155	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(017-020,022-024,026,028,031,035,040,045,050,055,059,064,072)	\$ 3,200.00
Z.C.	155	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(001-004,036,041,046,051,056,060,065)	\$ 3,065.00
Z.H-66	157	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BEGONIAS MANZANAS(028)	\$ 399.00
Z.H-54	157	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(001-011,013-027,029-051)	\$ 336.00
Z.C.	157	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,028-034,045-048,051)	\$ 3,200.00
Z.C.	157	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001)	\$ 2,000.00
Z.C.	157	PRIMER ORDEN	CORREDOR (ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ACUEDUCTO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(041,050,051)	\$ 2,400.00
Z.H-38	158	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ALFREDO CHÁVEZ MANZANAS(002,005-007,009-011,014,015,019,020,022-027,029-034,036-046,063-069,073-076)	\$ 231.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-54	158	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(003,007,008,012,013,016- 018,069,080,081)	\$ 336.00
Z.H-41	158	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PEÑA BLANCA MANZANAS(047-062,070-072,083)	\$ 262.00
Z.H-43	158	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RAMÓN REYES MANZANAS(001,004)	\$ 283.00
Z.C.	158	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MANZANAS(001-003,077,080,081)	\$ 2,000.00
Z.C.	158	PRIMER ORDEN	CORREDOR (ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: ACUEDUCTO A: CALLE CENTAURO MANZANAS(051)	\$ 2,400.00
Z.P.	158	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	LA SIERRA(ÁREA COMÚN) MANZANA(080)	\$ 2,500.00
Z.C.C.	158	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER LOS PINOS(PLAZA) MANZANA(081)	\$ 2,500.00
Z.C.C.	158	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SORIANA LA SIERRA MANZANA(080)	\$ 2,500.00
Z.H-185	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ALMERÍA MANZANAS(010)	\$ 2,236.00
Z.H-171	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ANDALUCÍA MANZANAS(050-062)	\$ 2,033.00
Z.H-176	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ANDARES MANZANAS(201-203)	\$ 2,131.00
Z.H-180	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ANKARA MANZANAS(221-231)	\$ 2,174.00
Z.H-176	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BALEARES MANZANAS(075-084)	\$ 2,131.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-183	159	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CASTILLA RELIZ MANZANAS(210-216)	\$ 2,335.00
Z.H-176	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CATALUÑA I Y III MANZANAS(066-070,085)	\$ 2,131.00
Z.H-165	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRADA BAENA I Y II MANZANAS(021-026)	\$ 1,904.00
Z.H-165	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRADA CASTILLA MANZANAS(001-009)	\$ 1,904.00
Z.H-167	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRADA NAVARRA MANZANAS(031-043)	\$ 1,959.00
Z.H-165	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRADA RIOJA MANZANAS(011-017)	\$ 1,904.00
Z.H-183	159	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MONDELLO RESIDENCIAL MANZANAS(018-020)	\$ 2,335.00
Z.H-166	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MONTE CALERES MANZANAS(140-146)	\$ 2,400.00
Z.H-167	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PENÍNSULA MANZANAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(085-089)	\$ 1,959.00
Z.H-178	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REAL SARATOGA II MANZANAS(114)	\$ 2,690.00
Z.H-179	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RESERVA DEL PARQUE MANZANAS(098,151-191)	\$ 2,173.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-165	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCÓN DE LAS FLORES MANZANAS(071-074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	\$ 1,904.00
Z.V.S.	159	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.H-163	159	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VERANDAH (ÁREA COMÚN) MANZANAS(064)	\$ 1,873.00
Z.H-176	159	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS DEL RELIZ II MANZANAS(100) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(100)	\$ 2,131.00
Z.H-184	159	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS DEL RELIZ III MANZANAS(245)	\$ 2,910.00
Z.C.	159	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA PEDRO ZULOAGA A: RETORNO A 300MTS DE AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE FRACCIONAMIENTO RESERVA DEL PARQUE MANZANAS(009,010,071,199,200,216- 218,221,222,225)	\$ 3,517.00
Z.C.	159	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CIRCUITO ANGORA A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA MANZANAS(009,010,071,199,200,216- 218,221,222,225)	\$ 3,517.00
Z.C.	159	NO APLICA	PLAZA (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	VISTAS DEL RELIZ I Y II MANZANAS(100,101, 245)	\$ 4,220.00
Z.P.	159	NO APLICA	PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	NO APLICA	ANDARES MANZANA(200)	\$ 4,220.00
Z.P.	159	NO APLICA	PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	NO APLICA	CR1(ÁREA COMÚN) MANZANA(217)	\$ 4,220.00
Z.P.	159	NO APLICA	PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	NO APLICA	CR2(ÁREA COMÚN) MANZANA(218)	\$ 4,220.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.P.	159	NO APLICA	PLAZA (MIXTO INTENSO)	NO APLICA	LAS FLORES MANZANA(071)	\$ 4,220.00
Z.P.	159	NO APLICA	PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	NO APLICA	NÓRTICA MANZANA(*)	\$ 4,220.00
Z.C.C.	159	NO APLICA	CONDOMINIO COMERCIAL (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	NO APLICA	CITYCENTER O BUSSINESS PARK MANZANAS(240-244)	\$ 4,220.00
Z.T.	160	NO APLICA	COLONIA	NO APLICA	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.T.	160	NO APLICA	COLONIA	NO APLICA	EJIDO LABOR DE TERRAZAS -S- MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.H-159	160	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA CAMILA MANZANAS(032-040)	\$ 1,775.00
Z.H-159	160	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA CARLOTA MANZANAS(016-031)	\$ 1,775.00
Z.H-159	160	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA ISABELLA I Y II MANZANAS(001-015) RESERVA COMERCIAL MANZANA (002)	\$ 1,775.00
Z.H-159	160	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA LORETO MANZANAS(191-195)	\$ 1,775.00
Z.H-159	160	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA SOFÍA MANZANAS(043-048)	\$ 1,775.00
Z.H-159	160	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA VICTORIA MANZANAS(231-234)	\$ 1,775.00
Z.H-159	160	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MONTEVERDE I,II MANZANAS(051-076,128-177,179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(077,136,145,158,178)	\$ 1,775.00
Z.H-172	160	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SERATTA 36 ETAPA I,II, III MANZANAS(201-207,211-215,300-305)	\$ 2,532.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-156	160	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TRACIA I RESIDENCIAL MANZANAS(180-186)	\$ 1,775.00
Z.V.S.	160	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.H-159	160	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VANCOUVER MANZANAS(310-319)	\$ 1,775.00
Z.H-159	160	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA SANTA LUCIA MANZANAS(081-088)	\$ 1,775.00
Z.C.	160	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: RETORNO A 300M A AVENIDA RESERVA DEL PARQUE ORIENTE A: FINAL DE UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO (CAMINO A COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD) MANZANAS(*)	\$ 3,038.00
Z.P.	160	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	HACIENDAS DEL REAL(ÁREA COMÚN) MANZANA(002)	\$ 3,645.00
Z.P.	160	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MONTEVERDE MANZANA(156)	\$ 3,645.00
Z.C.	160	NO APLICA	CONDOMINIO VERTICAL (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	NO APLICA	ÁMBAR MANZANAS(235,236)	\$ 2,000.00
Z.H-119	161	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTO NIÑO MANZANAS(001-016)	\$ 893.00
Z.C.	161	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(006,009,011,016)	\$ 2,235.00
Z.C.	161	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,005,006)	\$ 2,065.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	161	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,002,007,012,013)	\$ 1,415.00
Z.C.	161	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016)	\$ 4,500.00
Z.H-147	162	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ALTAVISTA MANZANAS(021-024,026-028,030-032,034-038)	\$ 1,399.00
Z.H-119	162	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTO NIÑO MANZANAS(001-020,025,029,033)	\$ 1,106.00
Z.C.	162	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(024,028,032,038)	\$ 1,825.00
Z.C.	162	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(016-024)	\$ 2,235.00
Z.C.	162	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016)	\$ 2,065.00
Z.C.	162	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,002,006,012,013,033,035,036-038)	\$ 1,415.00
Z.C.	162	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	VICENTE RIVA PALACIO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,004,018,019,025,029,033)	\$ 2,010.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-131	164	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CARLOS GUIZAR HERNÁNDEZ MANZANAS(006,007,019,047)	\$ 893.00
Z.H-141	164	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA CIMA MANZANAS(013-015,020,021,028,046,050)	\$ 1,270.00
Z.H-137	164	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MAGISTERIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001-005,008-012,016-019,022-027,029-045,048,049,051-054)	\$ 1,172.00
Z.H-137	164	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO/COLO NIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NIEVES RESIDENCIAL/RINCÓN DE LA CIMA MANZANAS(044)	\$ 1,172.00
Z.C.	164	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-005,048)	\$ 1,742.00
Z.C.	164	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(005,011,043,044)	\$ 2,655.00
Z.C.	164	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(033-035,044,045,049,051,052)	\$ 2,720.00
Z.C.	164	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(010,016,022,029,033,048)	\$ 3,550.00
Z.C.C.	164	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SORIANA UNIVERSIDAD MANZANA(048)	\$ 4,235.00
Z.H-103	169	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	10 DE MAYO MANZANAS(003-008)	\$ 742.00
Z.H78	169	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INDUSTRIAL MANZANAS(027)	\$ 484.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-119	169	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTO NIÑO MANZANAS(018,020-026)	\$ 893.00
Z.I.B.I.	169	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	SANTO NIÑO MANZANAS(019)	\$ 935.00
Z.H-115	169	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SILVINO RODRÍGUEZ(ABELARDO RODRÍGUEZ) MANZANAS(001,002,009-017)	\$ 871.00
Z.C.	169	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE RIO TUTUACA MANZANAS(002,020,027)	\$ 3,500.00
Z.C.	169	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	DIVISIÓN DEL NORTE DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: VÍAS DE FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO MANZANAS(001,002,010-012)	\$ 1,950.00
Z.C.	169	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: CALLE ELECTRÓNICA MANZANAS(001,003,006,008)	\$ 2,655.00
Z.C.	169	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(002,012-018,021,023,024)	\$ 2,235.00
Z.C.	169	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(020)	\$ 2,680.00
Z.C.	169	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(020,024-027)	\$ 4,500.00
Z.H-59	170	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMOELÉCTRICA) MANZANAS(001-005,009)	\$ 366.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-115	170	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS(010-013,015,016,019,020,022,025-027)	\$ 871.00
Z.C.	170	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(004,005,009-011)	\$ 895.00
Z.C.	170	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE ELECTRÓNICA A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(011)	\$ 2,200.00
Z.C.	170	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE ELECTRÓNICA A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(011,022)	\$ 3,500.00
Z.C.	170	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE MERCURIO MANZANAS(001,002,009)	\$ 780.00
Z.C.	170	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE MERCURIO MANZANAS(001,004)	\$ 1,210.00
Z.C.	170	PRIMARIA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE MERCURIO MANZANAS(004)	\$ 780.00
Z.C.	170	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ELECTRÓNICA A: CALLE MERCURIO(FRESNO) MANZANAS(001,003,005,010,012,015,016,019)	\$ 2,655.00
Z.C.	170	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	CALLE	MERCURIO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL MANZANAS(001,002)	\$ 1,070.00
Z.H-131	171	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	COSMOS MANZANAS(005,006)	\$ 1,043.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-131	171	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MANANTIALES MANZANAS(003)	\$ 1,043.00
Z.H-144	171	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PRIVANZZA SAN ÁNGEL MANZANAS(011-014)	\$ 1,356.00
Z.C.	171	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CALLE	CALLE SICOMORO DE: CALLE COSMOS(AMÉRICA LATINA) A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(001,005,006)	\$ 2,014.00
Z.C.	171	PRIMARIA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	CALLE	CALLE SICOMORO DE: CALLE COSMOS(AMÉRICA LATINA) A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(002)	\$ 1,653.00
Z.C.	171	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(001-004)	\$ 2,014.00
Z.C.	171	PRIMARIA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	CALLE	MERCURIO(FRESNO) DE: CALLE COSMOS A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(003,004)	\$ 2,014.00
Z.C.	171	PRIMARIA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	CALLE	PINO DE: CALLE COSMOS A: VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(001-003)	\$ 1,653.00
Z.C.	171	PRIMARIA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	CALLE	PINO DE: CALLE COSMOS A: VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(004)	\$ 2,014.00
Z.I.B.I.	171	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(001-004)	\$ 410.00
Z.H-131	172	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE) MANZANAS(001-003,005-009,033,034)	\$ 1,043.00
Z.I.B.I.	172	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE) MANZANAS(007)	\$ 1,093.00
Z.H-131	172	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS(MITLA) MANZANAS(003)	\$ 1,043.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-131	172	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SATÉLITE MANZANAS(010,012-019,021-027,029,030)	\$ 1,043.00
Z.C.	172	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO) A: CALLE EUCALIPTO MANZANAS(001,006,010,012,015,018,023,025)	\$ 2,625.00
Z.C.	172	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO) A: CALLE EUCALIPTO MANZANAS(012)	\$ 1,810.00
Z.C.	172	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MERCURIO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS(025-027)	\$ 1,550.00
Z.C.	172	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CALLE	PINO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS (008,010)	\$ 1,550.00
Z.C.	172	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	PINO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS(006-010,030)	\$ 1,550.00
Z.C.	172	PRIMARIA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	CALLE	PINO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS(008)	\$ 1,421.00
Z.H78	174	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FERROCARRILERA MANZANAS(014)	\$ 484.00
Z.H78	174	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INDUSTRIAL MANZANAS(002-013,015-040,056-073)	\$ 484.00
Z.H-93	174	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA JUNTA MANZANAS(041-055)	\$ 613.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	174	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE DURANGO A: CALLE TABASCO MANZANAS(002-014,066,067)	\$ 3,500.00
Z.C.	174	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	ESTADO DE HIDALGO DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) A: CALLE TABASCO MANZANAS(002-015,017-028)	\$ 855.00
Z.C.	174	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE TABASCO MANZANAS(029-048,056,057,060-065)	\$ 1,500.00
Z.C.	174	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA FERROCARRIL A: LA JUNTA MANZANAS(065,073)	\$ 4,500.00
Z.I.B.I.	176	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	ÁNGELES MANZANAS(004)	\$ 638.00
Z.H-92	176	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ÁNGELES MANZANAS(004,016-018)	\$ 609.00
Z.H-59	176	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-003,005,012,015,016)	\$ 366.00
Z.H78	176	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REFORMA MANZANAS(007-051)	\$ 484.00
Z.H78	176	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCÓN COLONIAL MANZANAS(016)	\$ 484.00
Z.H-93	176	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN GUILLERMO MANZANAS(016)	\$ 613.00
Z.C.	176	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	AGUSTÍN MELGAR DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(012,015)	\$ 904.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	176	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS(001,002,015,016)	\$ 1,180.00
Z.C.	176	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS(002,015,016)	\$ 1,181.00
Z.C.	176	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CALLE	MERCURIO (CALLE SANTIAGO XICOTÉNCATL) DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(003,007,013-016)	\$ 1,070.00
Z.P.	176	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	TEC(ÁREA COMÚN) MANZANA(016)	\$ 1,415.00
Z.H-181	177	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(007,011,015)	\$ 2,217.00
Z.H-140	177	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MIRADOR MANZANAS(001-006,008-010,012-014,016- 018,021)	\$ 1,260.00
Z.C.	177	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	24 DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(004,007,008,011,012,015,016)	\$ 2,235.00
Z.C.	177	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	MIRADOR DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BOMBAY MANZANAS(001,003,006,010,014,018)	\$ 1,872.00
Z.H-181	178	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(001,005,009,013)	\$ 2,217.00
Z.H-140	178	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MIRADOR MANZANAS(002-004,006-008,010-012,014-016)	\$ 1,260.00
Z.C.	178	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	24 DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014)	\$ 2,235.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	178	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE BOMBAY MANZANAS(004,008,012,016)	\$ 1,872.00
Z.H-115	179	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JUNTA DE LOS RÍOS I Y II MANZANAS(006,011-014,021,024-026,035-046) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037,038,042-045)	\$ 871.00
Z.H-93	179	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA JUNTA MANZANAS(001-005,007-010,015-020,022,023,027,028,030,031,033)	\$ 613.00
Z.H-59	179	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(047)	\$ 366.00
Z.C.	179	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	AGUSTÍN MELGAR DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: HERICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(047,048)	\$ 910.00
Z.C.	179	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE TABASCO A: CALLE RIO SACRAMENTO MANZANAS(003,012,021,025,026)	\$ 3,500.00
Z.C.	179	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	ESTADO DE HIDALGO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS(001-003)	\$ 910.00
Z.C.	179	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	ESTADO DE HIDALGO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS(003)	\$ 910.00
Z.C.	179	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE RIO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SÁENZ MANZANAS(004)	\$ 910.00
Z.C.	179	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE YUCATÁN A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(006,013,014,024,035,037,044,048)	\$ 1,180.00
Z.C.	179	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE YUCATÁN A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(024,048)	\$ 910.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	179	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJAN GUTIÉRREZ) DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS(007-010)	\$ 1,500.00
Z.C.	179	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS(033,034)	\$ 1,183.00
Z.H-112	180	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARCADIAS MANZANAS(002,004,020) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,004)	\$ 798.00
Z.H-68	180	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BARRIO DEL NORTE MANZANAS(003)	\$ 420.00
Z.H-68	180	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL VALLECITO MANZANAS(001,002)	\$ 420.00
Z.H-111	180	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(003-006,014- 033,035,037,038,042,043)	\$ 796.00
Z.H-95	180	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(003,037,042)	\$ 630.00
Z.C.	180	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SÁENZ MANZANAS(001,002,004)	\$ 1,180.00
Z.C.	180	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SÁENZ MANZANAS(018,028,033,042)	\$ 1,183.00
Z.H-68	181	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BARRIO DEL NORTE MANZANAS(003,005,006,008-011,014,022,027- 029)	\$ 420.00
Z.H-93	181	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LINCE I Y II MANZANAS(003,007,012-018,025)	\$ 613.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-93	181	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS(TEC) MANZANAS(014,022,032-034)	\$ 366.00
Z.I.B.I.	181	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS(TEC) MANZANAS(032)	\$ 410.00
Z.H-133	181	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCÓN DEL ARCÁNGEL MANZANAS(014,019,035)	\$ 1,108.00
Z.H-133	181	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONES DEL SACRAMENTO MANZANAS(004,036-038)	\$ 1,108.00
Z.H-103	181	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FRANCISCO(NOMBRE DE DIOS) MANZANAS(003,021,022,025,026)	\$ 742.00
Z.I.B.I.	181	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(014)	\$ 660.00
Z.H-95	181	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(014,029)	\$ 630.00
Z.I.B.I.	181	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	SAN MARCOS MANZANAS (005)	\$ 507.00
Z.H78	181	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN MARCOS MANZANAS(005)	\$ 484.00
Z.H-97	181	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN RENÉ MANZANAS(024,026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022,023,025)	\$ 678.00
Z.H-87	181	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS DEL SACRAMENTO MANZANAS(030,031,033)	\$ 559.00
Z.C.	181	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS(002,005,022,023,025)	\$ 1,180.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	181	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS(011,014,029,034)	\$ 1,120.00
Z.C.	181	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS(014,034)	\$ 735.00
Z.H-127	183	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARBOLEDAS V MANZANAS(045)	\$ 979.00
Z.H-115	183	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	COLINAS DEL SOL MANZANAS(036,044)	\$ 871.00
Z.H-141	183	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS FRAILES MANZANAS(001,002,006-026)	\$ 1,270.00
Z.H-142	183	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PANAMERICANA MANZANAS(003-005,027-035)	\$ 1,291.00
Z.H-120	183	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN PABLO MANZANAS(037-053)	\$ 926.00
Z.C.	183	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(028-030,34,035)	\$ 1,950.00
Z.C.	183	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(030-033)	\$ 2,895.00
Z.C.	183	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	DE LAS AMÉRICAS DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(034,035)	\$ 1,480.00
Z.C.	183	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	JOSÉ MARÍA IGLESIAS DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ETNA MANZANAS(002,005,008,009,012,033,039,040,052)	\$ 1,655.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	183	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	RIO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(002,004,005,031,032)	\$ 2,235.00
Z.H-142	186	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARGENTINA MANZANAS(027,028)	\$ 1,291.00
Z.H-137	186	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CHARROS MANZANAS(014,021,022,024,025)	\$ 1,172.00
Z.H-115	186	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	COLINAS DEL SOL MANZANAS(039-045,047-054,059- 061,067,068,071-076)	\$ 871.00
Z.H-131	186	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DEL SOL MANZANAS(014,024,046,053,055-058,061- 063,065, 069,073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,058,064,065,069)	\$ 1,043.00
Z.H-142	186	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PANAMERICANA MANZANAS(002-006,009-011,013,015- 018,023,026-029)	\$ 1,291.00
Z.H-144	186	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN ANDRÉS MANZANAS(029,030,034-038) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030)	\$ 1,356.00
Z.C.	186	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA MANZANAS(004-006,015,018,023)	\$ 1,918.00
Z.C.	186	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA MANZANAS(002-005,023,026- 030,046,058,064,065,067-069,076)	\$ 1,950.00
Z.H-131	191	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS GRANJAS MANZANAS(001-086)	\$ 1,043.00
Z.MAI.	191	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	LAS GRANJAS MANZANAS(007)	\$ 1,093.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-145	191	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REAL DE GUZMÁN MANZANAS(059)	\$ 1,359.00
Z.C.	191	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(008-010,017,018,086)	\$ 1,550.00
Z.C.	191	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	DE LAS AMÉRICAS DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS(083-085)	\$ 2,895.00
Z.C.	191	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR(AVENIDA DE LAS AMÉRICAS) A: CALLE PINO MANZANAS(023,024,032,033,049,051,066,067,080,081,082,085,056)	\$ 2,965.00
Z.C.	191	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE PINO MANZANAS (027,038,061,062,076)	\$ 2,655.00
Z.C.	191	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS 020,028,039,040,063,077,083	\$ 1,550.00
Z.C.	191	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PINO DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(020-027)	\$ 1,550.00
Z.P.	191	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SAN AGUSTÍN MANZANAS(076)	\$ 3,440.00
Z.H-131	192	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS GRANJAS MANZANAS(001-068)	\$ 1,043.00
Z.MAI.	192	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	LAS GRANJAS MANZANAS(002)	\$ 1,093.00
Z.C.	192	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(059-063,065-068)	\$ 2,895.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	192	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	JOSÉ MARÍA IGLESIAS DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS(001,010,020,021,024,034,048,049,059)	\$ 1,655.00
Z.C.	192	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS(009,019,033,045,046,047,058,068)	\$ 1,550.00
Z.C.	192	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MANUEL GONZÁLEZ COSSÍO DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS(008,009,017,018,032,033,043-045,047, 056,057,058,067,068)	\$ 1,550.00
Z.C.	192	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS(001-003,005-009)	\$ 1,550.00
Z.H-115	218	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS GRANJAS MANZANAS(001-037,039-067)	\$ 871.00
Z.C.	218	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-033)	\$ 1,120.00
Z.C.	218	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	IGNACIO VALLARTA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(003,004,008,009,018,019,028,029,042,043,046,059,060,063)	\$ 2,965.00
Z.C.	218	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(004)	\$ 2,235.00
Z.C.	218	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS(001-004)	\$ 1,305.00
Z.C.	218	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(004,008,013,023,033,034,053,054,067)	\$ 2,625.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	218	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS(001,005,006,014,024,035,037,055)	\$ 1,294.00
Z.C.	218	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	CALLE	PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(055,056,058,059,063-067)	\$ 1,550.00
Z.C.	218	PRIMARIA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	CALLE	PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(067)	\$ 1,294.00
Z.P.	218	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CENTRO VALLARTA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(004)	\$ 3,560.00
Z.P.	218	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	VALLARTA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(004,008)	\$ 3,560.00
Z.C.C.	218	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER VALLARTA(PLAZA) MANZANA(003)	\$ 3,560.00
Z.H-115	219	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS GRANJAS MANZANAS(001-071)	\$ 871.00
Z.MAI.	219	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	LAS GRANJAS MANZANAS(070)	\$ 913.00
Z.C.	219	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(001,003-011)	\$ 1,305.00
Z.C.	219	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(001,002,013,014,025,026,041,052,0 62)	\$ 1,655.00
Z.C.	219	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA INZAURRAGA MANZANAS(011,012,024,040,051,060,061,071)	\$ 1,294.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	219	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MANUEL GONZÁLEZ COSSÍO DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(010-012,022,023,038,039,049,050,059,060, 070,071)	\$ 1,294.00
Z.C.	219	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(062,064-071)	\$ 1,294.00
Z.C.	219	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	SICOMORO DE: CALLE JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(026,028,030,032,034-051)	\$ 1,294.00
Z.H-103	225	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	KARIKE MANZANAS(019-027,040-045)	\$ 742.00
Z.H-111	225	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAGOS MANZANAS(001-008,015-018,028-033)	\$ 796.00
Z.H-115	225	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROMA MANZANAS(035-039)	\$ 871.00
Z.H-111	225	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ZARAGOZA MANZANAS(009-014,034)	\$ 796.00
Z.C.	225	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE BETECHI MANZANAS(004,008-010,026-030,032,034,045)	\$ 2,965.00
Z.C.	225	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(034)	\$ 2,235.00
Z.C.	225	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS(010,012,013)	\$ 1,305.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	225	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(028-031,033-035,037)	\$ 2,235.00
Z.C.	225	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(013,014,016,018,019,020,038)	\$ 1,183.00
Z.H-103	226	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	KARIKE MANZANAS(027)	\$ 742.00
Z.H-111	226	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAGOS MANZANAS(038,039,044,045)	\$ 796.00
Z.H-115	226	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS VALLARTA MANZANAS(001,012-017,028-031,040,041,046-054)	\$ 871.00
Z.H-115	226	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROMA III Y IV MANZANAS(005-011,021-026,032-037,043)	\$ 871.00
Z.H-116	226	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN AGUSTÍN(NORTE) MANZANAS(042)	\$ 876.00
Z.H-120	226	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN IGNACIO MANZANAS(002-004,018-020,030)	\$ 926.00
Z.H-111	226	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ZARAGOZA MANZANAS(055,056)	\$ 796.00
Z.C.	226	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(046-056)	\$ 1,305.00
Z.C.	226	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(001,012-015,046)	\$ 1,655.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	226	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(011,027,039,045,056)	\$ 1,294.00
Z.P.	226	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	LA CANASTA RÍO AROS(ÁREA COMÚN) MANZANA(001)	\$ 2,500.00
Z.H-131	227	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PANORÁMICO MANZANAS(025,026,028-078)	\$ 1,043.00
Z.C.	227	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	IZALCO DE: CALLE CHICHONTEPEC A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(047,048,050-053)	\$ 1,550.00
Z.C.	227	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE ETNA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(035-040,049-051,054,055,064-067)	\$ 1,655.00
Z.H-120	228	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CHURUBUSCO MANZANAS(045-055)	\$ 926.00
Z.H-103	228	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INFONAVIT NACIONAL MANZANAS(056-089,096-098)	\$ 742.00
Z.H-115	228	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAURA LETICIA MANZANAS(091-095)	\$ 871.00
Z.H-115	228	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOURDES MANZANAS(024-044)	\$ 871.00
Z.H-111	228	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLARTA INFONAVIT MANZANAS(007-020,022,023)	\$ 796.00
Z.C.	228	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(054,055,092,095)	\$ 2,000.00
Z.C.	228	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(020,022,023)	\$ 2,235.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	228	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(073,075,078,079)	\$ 1,005.00
Z.C.	228	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-020,024-029,037,045,047,049,051,053,055,056,058-060,078,097,098)	\$ 1,600.00
Z.H-54	229	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(005,011-016,037)	\$ 336.00
Z.H-151	229	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AMÉRICA LATINA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(051,052)	\$ 1,506.00
Z.H-103	229	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BRISAS DEL REAL MANZANAS(008)	\$ 742.00
Z.H-123	229	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FLORESTA MANZANAS(020)	\$ 957.00
Z.H-133	229	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE) MANZANAS(001,003,004,007,009,019,021-035)	\$ 1,108.00
Z.I.A.I.	229	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	KAFRA MANZANAS (001,028)	\$ 979.00
Z.H-127	229	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	KAFRA MANZANAS(001,028)	\$ 1,212.00
Z.H-131	229	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCÓN DE ZARAGOZA MANZANAS(039)	\$ 143.00
Z.H-124	229	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN JORGE MANZANAS(GRANJAS) MANZANAS(022,042,043)	\$ 960.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-120	229	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VERSALLES MANZANAS(009)	\$ 926.00
Z.C.	229	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE SICOMORO A: AVENIDA IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(004,005)	\$ 1,210.00
Z.C.	229	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: CALLE DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(005,011,012,015,037)	\$ 710.00
Z.C.	229	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE AMÉRICA LATINA MANZANAS(001,009,029,034)	\$ 1,646.00
Z.C.	229	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE AMÉRICA LATINA A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(004,008)	\$ 1,102.00
Z.C.	229	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EUCALIPTO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(019,022,029)	\$ 2,625.00
Z.C.	229	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CALLE	SICOMORO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRILES MANZANAS(004,005,007,019,020,022-026,030,033,042,043)	\$ 1,646.00
Z.I.A.I.	229	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(004,005)	\$ 410.00
Z.C.C.	229	NO APLICA	CONDOMINIO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CONDOMINIO COMERCIAL SICOMORO(ÁREA COMÚN) MANZANA(004)	\$ 1,452.00
Z.C.	229	NO APLICA	CONDOMINIO COMERCIAL (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCÓN DE PAQUIMÉ MANZANAS(020)	\$ 912.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-54	230	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(012,015-020,027)	\$ 336.00
Z.I.A.I.	230	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NO APLICA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(027)	\$ 410.00
Z.H-103	230	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BRISAS DEL REAL MANZANAS(012,023,025,029,030,031,041)	\$ 742.00
Z.H-115	230	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PARRAL MANZANAS(001-011,042,044,045)	\$ 871.00
Z.H-115	230	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PARRALENSE MANZANAS(032)	\$ 871.00
Z.H-115	230	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCÓN DEL LAGO MANZANAS(033-040)	\$ 871.00
Z.C.	230	PRIMARIA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(012)	\$ 1,210.00
Z.C.	230	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(012,015)	\$ 1,210.00
Z.C.	230	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: CALLE DERECHO DE VÍA DE FERROCARRILES MANZANAS(015)	\$ 515.00
Z.C.	230	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: CALLE DERECHO DE VÍA DE FERROCARRILES MANZANAS(016-020)	\$ 710.00
Z.C.	230	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE AMÉRICA LATINA MANZANAS(009,010,023,025,029,030,031,040,041,044,045)	\$ 1,305.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	230	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE AMÉRICA LATINA A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(012)	\$ 845.00
Z.C.	230	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(001,004,010)	\$ 2,235.00
Z.C.	230	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(003,009,023,032,033,040)	\$ 945.00
Z.P.	230	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	DEL BOSQUE(ÁREA COMÚN) MANZANA(001)	\$ 2,685.00
Z.I.A.I.	230	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(012)	\$ 410.00
Z.H-115	231	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ALTAMIRA MANZANAS(003,033-037	\$ 871.00
Z.H-103	231	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BASASEACHI MANZANAS(038)	\$ 742.00
Z.H-87	231	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ESPERANZA MANZANAS(014,026-029,031,032,039)	\$ 559.00
Z.H-111	231	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAGOS MANZANAS(018,019,024)	\$ 796.00
Z.H-115	231	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS SAUCOS MANZANAS(041-043)	\$ 871.00
Z.H-115	231	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PARRAL MANZANAS(002)	\$ 871.00
Z.H-115	231	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PARRALENSE MANZANAS(008,040)	\$ 871.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-115	231	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCÓN DEL LAGO MANZANAS(019,025)	\$ 871.00
Z.MAI.	231	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	RÍO AROS MANZANAS (002)	\$ 913.00
Z.H-115	231	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RÍO AROS MANZANAS(002)	\$ 871.00
Z.H-111	231	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROMA II,III,IV MANZANAS(001)	\$ 796.00
Z.H-111	231	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA BÁRBARA MANZANAS(002,018,019)	\$ 796.00
Z.C.	231	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(004,005,007,009,010,011)	\$ 1,210.00
Z.C.	231	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(001,018,024)	\$ 2,235.00
Z.C.	231	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(002,003,019,025,031,035,038,040)	\$ 1,294.00
Z.C.	231	SECUNDARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CALLE	MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(002,038)	\$ 1,294.00
Z.A.I	231	NO APLICA	ALMACENES (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	ALMACENES INDUSTRIALES DE CHIHUAHUA (ÁREA COMÚN) MANZANA(004-007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(004,006)	\$ 905.00
Z.A.I	231	NO APLICA	ALMACENES (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	ALMACENES INDUSTRIALES II(ÁREA COMÚN) MANZANA(007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(007)	\$ 905.00
Z.C.C.	231	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SORIANA TECNOLÓGICO MANZANA(001)	\$ 2,685.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-97	232	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CEROCAHUI MANZANAS(035-039)	\$ 678.00
Z.H-101	232	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CHIHUAHUA III MANZANAS(002-011)	\$ 721.00
Z.H-103	232	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INSURGENTES INFONAVIT MANZANAS(001,015-024)	\$ 742.00
Z.H-115	232	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MIRAMAR MANZANAS(025-034)	\$ 871.00
Z.H-69	232	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VICENTE GUERRERO MANZANAS(045,047-058)	\$ 430.00
Z.C.	232	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(043,049,054,058)	\$ 1,210.00
Z.C.	232	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(015,021,024)	\$ 2,235.00
Z.C.	232	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE MIGUEL BARRAGÁN MANZANAS(001-003,015,020,021)	\$ 1,600.00
Z.C.	232	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: CALLE MIGUEL BARRAGÁN A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(014,025,033-035,040-043)	\$ 1,294.00
Z.C.	232	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(004,007,010,035,036,039)	\$ 1,071.00
Z.I.A.I.	232	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(014)	\$ 410.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-115	233	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CTM MANZANAS(003,061-076,078,086,088)	\$ 871.00
Z.H-74	233	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO VILLA MANZANAS(048)	\$ 463.00
Z.H-103	233	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES DEL NORTE MANZANAS(034,049-057,077,079-085)	\$ 742.00
Z.H-93	233	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JUAN ESCUTIA MANZANAS(089-096)	\$ 613.00
Z.H-97	233	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NIÑOS HÉROES MANZANAS(087)	\$ 678.00
Z.H-111	233	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONES DE SAN ANDRÉS MANZANAS(004,005,014,025-027,035) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(035)	\$ 796.00
Z.C.	233	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(004,005,014,025-027,035,048,062-064,069,070)	\$ 1,294.00
Z.C.	233	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(035,048)	\$ 1,183.00
Z.C.	233	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: CALLE MIGUEL BARRAGÁN A: AVENIDA INSURGENTES(DERECHO DE VÍAS DE EL FERROCARRIL) MANZANAS(035,048)	\$ 852.00
Z.C.	233	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: CALLE MIGUEL BARRAGÁN A: AVENIDA INSURGENTES(DERECHO DE VÍAS DE EL FERROCARRIL) MANZANAS(035,048,077,080,082,083,085,087,094,095)	\$ 1,183.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	233	SECUNDARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CALLE	MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(003,049,050,056,089,090,094)	\$ 1,102.00
Z.C.C.	233	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER JUAN ESCUTIA(PLAZA) MANZANA(048)	\$ 1,419.00
Z.H-87	234	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL VERGEL MANZANAS(061-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(061,063)	\$ 559.00
Z.H-38	234	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO DOMÍNGUEZ MANZANAS(001-028,033-045,047-049,053,056,068)	\$ 231.00
Z.C.	234	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS(043,049,053,068)	\$ 985.00
Z.C.	234	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE PABLO PORTILLO A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS(006,012,016,020,024,028,043,049,053,068)	\$ 770.00
Z.C.	234	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS(061,062)	\$ 1,300.00
Z.C.	234	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MONTE ALBÁN DE: AVENIDA VENCEREMOS A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(002-006,038-039,040,042,043,046,048,49,052)	\$ 980.00
Z.H78	235	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	2 DE JUNIO MANZANAS(001,003-017,019-021,023,031,032,035,040,041,048,050,056,073)	\$ 484.00
Z.H-107	235	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CATANIA RESIDENCIAL MANZANAS(*)	\$ 945.00
Z.I.B.I.	235	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	2 DE JUNIO MANZANAS(031,073,049)	\$ 507.00
Z.H-74	235	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO VILLA MANZANAS(018,024,025,033,034,036-039,051-055,057-064,067-070)	\$ 463.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-69	235	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(022,072,074-079,081,087)	\$ 430.00
Z.I.B.I.	235	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(080,081,084,089)	\$ 451.00
Z.H-69	235	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SECTOR INDEPENDENCIA MANZANAS(042-047)	\$ 430.00
Z.C.	235	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 21 DE MAYO O CALLE SOLDADORES MANZANAS(001,003- 009,013,014,018,019,022,023,053,064,076,079)	\$ 770.00
Z.C.	235	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 21 DE MAYO O CALLE SOLDADORES MANZANAS(083,088)	\$ 590.00
Z.C.	235	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA VENCEREMOS A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(072,086-088)	\$ 945.00
Z.H-103	236	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ESCONDIDA LOS NOGALES MANZANAS(019,025)	\$ 742.00
Z.H-93	236	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	IMPERIAL MANZANAS(011,012)	\$ 613.00
Z.H-93	236	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LEONARDO BRAVO MANZANAS(004-007)	\$ 613.00
Z.H-104	236	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS NOGALES MANZANAS(013-023,025-037)	\$ 745.00
Z.H-46	236	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-003,008-010,037,038)	\$ 311.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.I.B.I.	236	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(010,037)	\$ 410.00
Z.V.S.	236	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 311.00
Z.C.	236	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: PRIVADA DE ÁLVARO OBREGÓN MANZANAS(001,002,004,005,007,009)	\$ 910.00
Z.C.	236	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: PRIVADA DE ÁLVARO OBREGÓN MANZANAS(008)	\$ 590.00
Z.C.	236	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	VIALIDAD SACRAMENTO DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: ARROYO MAGALLANES MANZANAS(010,022,037)	\$ 1,107.00
Z.H-97	237	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRUTAS DE SACRAMENTO MANZANAS(081,082)	\$ 678.00
Z.H78	237	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES DEL SACRAMENTO I Y II MANZANAS(041,042,044-056,058-062,064-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(044)	\$ 484.00
Z.H-77	237	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA RIBEREÑA I MANZANAS(100-112)	\$ 478.00
Z.H-93	237	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS POTREROS I Y II MANZANAS(021-039,071,072,074-079) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030)	\$ 613.00
Z.H-67	237	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-011,013,015,016,036,090)	\$ 409.00
Z.I.B.I.	237	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(005,010)	\$ 430.00
Z.H-109	237	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PEDREGAL DEL REAL MANZANAS(091-093)	\$ 774.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-93	237	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTA SAN MIGUEL (ÁREA COMÚN) MANZANAS(201-205)	\$ 613.00
Z.V.S.	237	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 397.00
Z.C.	237	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE ARROYO DE MAGALLANES A: CALLE MONTE TAURO MANZANAS(001-003,006,008,009,015,016)	\$ 770.00
Z.C.	237	PRIMER ORDEN	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO MAGALLANES A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS(005,010,013,036,050,067)	\$ 1,090.00
Z.P.	237	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MONTE ALBÁN(ÁREA COMÚN) MANZANA(090)	\$ 2,500.00
Z.H-120	238	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	COUNTRY ÁLAMOS MANZANAS(061-064)	\$ 626.00
Z.H-115	238	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LUZ MARÍA MANZANAS(026-029,031-035)	\$ 871.00
Z.H-97	238	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MORELOS MANZANAS(009-018)	\$ 678.00
Z.I.B.I.	238	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	MORELOS MANZANAS(018)	\$ 647.00
Z.H-74	238	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-009,019-021,025,026,050-052,054-056)	\$ 463.00
Z.I.B.I.	238	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(050,051)	\$ 485.00
Z.H-110	238	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTA CIBELES I,II,III,IV MANZANAS(081,083-085,088,091,092,096,097,099,101,102,108,110-113,115,117)	\$ 795.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-103	238	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REAL SAN JUAN MANZANAS(022-024)	\$ 742.00
Z.H-112	238	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCÓN DE LOS CEREZOS MANZANAS(057-059)	\$ 798.00
Z.H-93	238	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SACRAMENTO MANZANAS(011)	\$ 613.00
Z.H-120	238	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN CARLOS I Y II MANZANAS(036-049)	\$ 926.00
Z.H-137	238	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN CRISTÓBAL MANZANAS(020,053,054)	\$ 1,172.00
Z.V.S.	238	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 463.00
Z.H-111	238	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLAS DE SAN CRISTÓBAL MANZANAS(066-069,071-075)	\$ 796.00
Z.C.	238	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE A: PRIVADA DE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(001,005,007,009,012,015,019,021,025,033,034)	\$ 1,417.00
Z.C.	238	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO EL MIMBRE A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(049-051,055,056,091)	\$ 1,120.00
Z.H-101	239	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CONTINENTAL MANZANAS(008-013)	\$ 721.00
Z.I.B.I.	239	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001)	\$ 450.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-69	239	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-007,014-017,026)	\$ 430.00
Z.I.B.I.	239	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	QUINTAS DEL RÍO MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (014)	\$ 1,274.00
Z.H-138	239	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS DEL RÍO MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	\$ 1,215.00
Z.I.B.I.	239	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	SAN VICENTE MANZANAS(018)	\$ 341.00
Z.H-52	239	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN VICENTE MANZANAS(018-025)	\$ 325.00
Z.C.	239	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(001,002,005,007,008,010,012- 014,017,018, 021,025)	\$ 1,160.00
Z.C.	239	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: CALLE PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA) A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(001,002)	\$ 945.00
Z.C.	239	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	SICOMORO DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA) MANZANAS(018-025)	\$ 692.00
Z.P.	239	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	QUINTAS DEL RÍO(ÁREA COMÚN) MANZANA(014)	\$ 1,715.00
Z.H-101	240	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARQUITOS MANZANAS(004-013,015)	\$ 721.00
Z.H-173	240	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES DEL SANTUARIO MANZANAS(003,011,012)	\$ 2,098.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-140	240	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MIRADOR MANZANAS(001,002)	\$ 1,260.00
Z.C.	240	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	24 DE: CALLE MANILA A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,015)	\$ 2,235.00
Z.C.	240	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MARÍA LUISA A: CALLE 20 MANZANAS(012,013)	\$ 4,500.00
Z.H-165	241	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ADICIÓN SUR UNIVERSIDAD MANZANAS(015,016,036)	\$ 1,904.00
Z.H-150	241	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LEONES UNIVERSIDAD MANZANAS(017-023)	\$ 1,485.00
Z.H-162	241	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONES DE SAN FELIPE MANZANAS(037)	\$ 1,851.00
Z.H-173	241	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FELIPE IV MANZANAS(025-035)	\$ 2,048.00
Z.H-137	241	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIVERSIDAD MANZANAS(001-010)	\$ 1,172.00
Z.C.	241	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(025)	\$ 4,500.00
Z.C.	241	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS(025,027,029,031)	\$ 3,117.00
Z.C.	241	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	INSURGENTES DE: ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS(017-020,022,023,026)	\$ 3,117.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	241	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS(002,004,006,008,016)	\$ 3,550.00
Z.H-73	242	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA DE LA FLOR MANZANAS(001,002,004,007,011,019,020,029,0 36)	\$ 462.00
Z.H-87	242	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ MANZANAS(038,039,040,045-048,053-055,058- 060,062,068-070)	\$ 559.00
Z.H-93	242	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA JUNTA MANZANAS(002,003,005,006,008-010,012- 018,021-028,030-035,037,041-044)	\$ 613.00
Z.C.	242	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: CALLE CAMPECHE A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,019)	\$ 1,500.00
Z.C.	242	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	PERIFÉRICO	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(019,029,044,055)	\$ 3,065.00
Z.C.	242	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE TABASCO A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(048,055)	\$ 1,120.00
Z.H-15	243	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PASO DEL NORTE MANZANAS(001-007,009-018,029)	\$ 115.00
Z.H-19	243	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RODOLFO AGUILAR MANZANAS(019-027)	\$ 126.00
Z.H-103	244	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	OBRAERA MANZANAS(003,007)	\$ 742.00
Z.H-65	244	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FERNANDO MANZANAS(010,013,016)	\$ 397.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-66	244	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN RAFAEL MANZANAS(019)	\$ 399.00
Z.H-103	244	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA LUCÍA MANZANAS(004)	\$ 742.00
Z.H-103	244	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ROSA MANZANAS(001,002,004-006,008,009,011,012,014,015,017,018,020,021,023,024)	\$ 742.00
Z.C.	244	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE SÉPTIMA A: CALLE 13 MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00
Z.H-130	245	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	NO APLICA	OBRAERA(EN FRANJA) MANZANAS(003-017)	\$ 1,021.00
Z.C.	245	SECUNDARIA	CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	CALLE	ANTONIO ROSALES DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(005-009)	\$ 2,655.00
Z.C.	245	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001,002)	\$ 3,190.00
Z.C.	245	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001-004)	\$ 3,065.00
Z.C.	245	SECUNDARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) DE: BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(001,003,005,007,010,013,016)	\$ 3,065.00
Z.F.	245	SECUNDARIA	FRANJAS (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CALLE	TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN DE: CALLE 27(CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001,017)	\$ 2,585.00
Z.H-120	246	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	SANTA RITA MANZANAS(001-008,010,011)	\$ 926.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-111	246	NO APLICA	COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	NO APLICA	TOUCHE MANZANAS(009)	\$ 796.00
Z.C.	246	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CALLE	1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ(CALLE 20) MANZANAS(009,010)	\$ 1,415.00
Z.C.	246	PRIMARIA	CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO)	BOULEVARD	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(004,007,008,010)	\$ 1,655.00
Z.H-56	247	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ANEXO BARBARITA MANZANAS(001,002,004,073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(073)	\$ 351.00
Z.H-115	247	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MAJALCA MANZANAS(065-068)	\$ 871.00
Z.H-111	247	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA BÁRBARA MANZANAS(005,006) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(006)	\$ 796.00
Z.H-68	247	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(001-063,069,073-078,081,082,085-089,091,093,097-099)	\$ 420.00
Z.C.	247	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	IGNACIO RODRÍGUEZ GALLARDO DE: CALLE SANDINISTAS A: CALLE 16 SEPTIEMBRE MANZANAS(001,009,017,025,033,041,049,056)	\$ 770.00
Z.H-40	248	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CDP MANZANAS(001-009,011-052,055-090,092-094)	\$ 192.00
Z.C.	248	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE 21 DE MAYO A: CALLE PAULO PORTILLO MANZANAS(001,011,019,020,029,040,041,052,055,074,075,084,092)	\$ 770.00
Z.C.	249	PRIMER ORDEN	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	PERIFÉRICO	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(001,002)	\$ 1,415.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M²
Z.C.	249	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO (KILÓMETRO 17) MANZANAS(001)	\$ 390.00
Z.C.	249	SECUNDARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(003)	\$ 1,500.00
Z.C.	249	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA (JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(003,004)	\$ 3,065.00
Z.C.	249	PRIMER ORDEN	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PALO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002,004)	\$ 1,100.00
Z.I.B.I.	249	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	POPULAR(RASTRO) MANZANAS(001-004)	\$ 410.00
Z.H-74	250	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO GRANDE MANZANAS(025)	\$ 463.00
Z.H-87	250	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DALE MANZANAS(001-019,021-031)	\$ 559.00
Z.H-69	250	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS DEL VALLE MANZANAS( 091-098)	\$ 430.00
Z.C.	250	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSSELO DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(013-019,021-024)	\$ 2,000.00
Z.H-193	251	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARCADAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(009,010) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009)	\$ 2,730.00
Z.H-197	251	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CLUB CAMPESTRE MANZANAS(001-008,037-040)	\$ 3,150.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-197	251	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA SANTA FE ≤1000 MTS MANZANAS(015-017)	\$ 3,150.00
Z.H-194	251	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA SANTA FE ≥1000 MTS MANZANAS(015-017)	\$ 2,835.00
Z.H-187	251	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDAS DEL VALLE I Y II MANZANAS(020-036,080,090,091,096-098) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030,080,090)	\$ 2,415.00
Z.H-191	251	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA ESCONDIDA MANZANAS(081-088)	\$ 2,625.00
Z.C.S.	251	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	PARQUE DE NEGOCIOS MANZANAS(041-044,093-095)	\$ 4,693.00
Z.C.	251	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	COLEGIO DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(090,096,101)	\$ 4,705.00
Z.C.	251	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA DE: CALLE CALIFORNIA A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(010,011,018,041- 043,090,091,092,094,101,102)	\$ 6,000.00
Z.C.	251	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	HACIENDA DE CÓRDOBA DE: CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS(090)	\$ 4,705.00
Z.C.	251	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	HACIENDA DE LA ESPERANZA DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(090)	\$ 4,705.00
Z.C.	251	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	HACIENDA DE LOS MORALES DE: CALLE HACIENDAS DEL VALLE A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(020,022,025,026,028,030,091)	\$ 3,588.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	251	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	HACIENDA DEL VALLE DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (020,029,080,091)	\$ 4,185.00
Z.C.	251	SECUNDARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	SAN CHARBEL DE: CALLE RINCÓN DEL LAUREL (PROYECCIÓN) A: CALLE GEORGE WASHINGTON MANZANAS (096,097)	\$ 4,185.00
Z.C.	251	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	TOMÁS VALLES VIVAR DE: CALLE RINCÓN DEL COCOTERO (PROYECCIÓN) A: CALLE GEORGE WASHINGTON MANZANAS (090,096-098)	\$ 3,588.00
Z.C.	251	NO APLICA	CONSULTORIOS (EQUIPAMIENTO GENERAL)	NO APLICA	TORRES DE CONSULTORIOS HOSPITAL ÁNGELES (ÁREA COMÚN) MANZANA (050-055)	\$ 5,650.00
Z.P.	251	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	BARROCA MANZANAS (010,011)	\$ 7,200.00
Z.P.	251	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	HACIENDAS (ÁREA COMÚN) MANZANAS (101,102)	\$ 7,200.00
Z.P.	251	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	HOLLYWOOD (ÁREA COMÚN) MANZANA (090)	\$ 7,200.00
Z.C.C.	251	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER SANTA FE MANZANA (018)	\$ 7,200.00
Z.C.C.	251	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SAMS HACIENDAS DEL VALLE MANZANA (091)	\$ 5,970.00
Z.C.C.	251	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	WAL-MART HACIENDAS DEL VALLE MANZANA (091)	\$ 7,200.00
Z.C.	251	NO APLICA	CONDominio COMERCIAL (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ALTURA MANZANAS (010)	\$ 5,650.00
Z.C.C.	251	NO APLICA	CONDominio COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SPHERA SKY RESIDENCES & SHOPPING (ÁREA COMÚN) MANZANA (018)	\$ 7,690.00
Z.C.	251	NO APLICA	CONDominio VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SPHERA SKY MANZANA (018)	\$ 7,200.00
Z.C.S	251	NO APLICA	OFICINAS (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CIMA COMERCIAL (ÁREA COMÚN) MANZANA (090)	\$ 5,650.00
Z.C.S	251	NO APLICA	OFICINAS (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	COMERCIAL COLEGIO II,III (ÁREA COMÚN) MANZANA (096)	\$ 5,650.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-187	252	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CANTERA EL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(036-041)	\$ 2,415.00
Z.H-186	252	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CIMA DE LA CANTERA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(051-056)	\$ 2,410.00
Z.H-199	252	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES DEL PEDREGAL MANZANAS(*)	\$ 3,841.00
Z.H-191	252	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA CANTERA I,II,III,IV Y V MANZANAS(002-025, 027-035)	\$ 2,625.00
Z.H-198	252	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DE SAN CHARBEL MANZANAS(101-109)	\$ 3,767.00
Z.H-192	252	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DEL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-073)	\$ 2,648.00
Z.H-199	252	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NATURA RESIDENCIAL MANZANAS(111-118) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(112,113)	\$ 3,841.00
Z.H-192	252	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PEDREGAL DE SAN ÁNGEL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(075-077,079,080,082-084,087)	\$ 2,648.00
Z.H-192	252	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PEDREGAL DEL ALBA MANZANAS(120-129)	\$ 3,841.00
Z.H-190	252	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PEDREGAL DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(061-068)	\$ 2,464.00
Z.H-190	252	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PREDIO DE LA CANTERA MANZANAS(042,078)	\$ 2,464.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M²
Z.H-196	252	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS DE LAS LOMAS MANZANAS(131-139)	\$ 3,660.00
Z.H-69	252	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS DEL VALLE MANZANAS(091-098)	\$ 2,744.00
Z.C.	252	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	COLEGIO DE: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(090,096,101)	\$ 3,932.00
Z.C.	252	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DE LA CANTERA DE: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS(*)	\$ 4,500.00
Z.C.	252	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	TOMÁS VALLES VIVAR DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(002,007,013,018-020,027,035,036,051,056,070,073)	\$ 3,933.00
Z.H-30	253	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AEROPUERTO MANZANAS(001-024,026,032)	\$ 173.00
Z.C.	253	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: CALLE 61 A: CALLE 65(ANTES CALLE 10) MANZANAS(022-024)	\$ 1,500.00
Z.C.	253	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: CALLE VÍAS DEL FERROCARRIL A: CALLE 65(ANTES CALLE 10) MANZANAS(023)	\$ 781.00
Z.H-30	254	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AEROPUERTO MANZANAS(001-038)	\$ 173.00
Z.MAI.	254	NO APLICA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	JUAN PABLO II DE: CALLE 65(ANTES CALLE 10) A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(035)	\$ 1,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	254	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: CALLE 65(ANTES CALLE 10) A: CALLE 73 MANZANAS(024,035-038)	\$ 1,500.00
Z.C.	254	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE 73(ANTES CALLE 18) MANZANAS(036-038)	\$ 1,070.00
Z.C.	254	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(002,003,007,008,012,013,017,018,0 22,023,027,028,031,032,035,036)	\$ 1,100.00
Z.H-30	255	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AEROPUERTO MANZANAS(001-024,026-028,030- 036,043,044,046,048-054)	\$ 173.00
Z.MAI.	255	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	AEROPUERTO MANZANAS(016,018)	\$ 410.00
Z.C.	255	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JUAN PABLO II DE: CALLE 79 (ANTES CALLE 24) A: CALLE VENTURA MANZANAS(031-036,044,046)	\$ 1,070.00
Z.H-30	256	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AEROPUERTO MANZANAS(002-013)	\$ 173.00
Z.I.B.I.	256	NO APLICA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	JUAN PABLO II DE: CALLE 59 A: CALLE 65 MANZANAS(002-004)	\$ 1,500.00
Z.H-22	256	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS NOGALES MANZANAS(014-093,100,101,103 )	\$ 136.00
Z.H-27	256	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PANELES PONDEROSA COLONIA MANZANAS(094-099)	\$ 160.00
Z.C.	256	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: CALLE 59 A: CALLE 65 MANZANAS (002-004)	\$ 1,500.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	256	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL MANZANAS(020,027,035,044,054,064,075,087)	\$ 500.00
Z.C.	257	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: CALLE 65 A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(001-007)	\$ 1,500.00
Z.C.	257	NO APLICA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	JUAN PABLO II DE: CALLE 65 A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(001,008)	\$ 1,500.00
Z.C.	257	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE 79 MANZANAS(001,008)	\$ 1,070.00
Z.C.	257	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE 25 MANZANAS(001,002,008,009,015,016,022,023,029,030,036,037)	\$ 500.00
Z.C.C.	257	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SORIANA JUAN PABLO MANZANA(001)	\$ 995.00
Z.H-30	258	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AEROPUERTO MANZANAS(001-052)	\$ 173.00
Z.C.	258	NO APLICA	CORREDOR (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: CALLE 79 (ANTES CALLE 24) A: CALLE 103 MANZANAS(001-008,046,048,050)	\$ 1,070.00
Z.P.	258	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	COMERCIAL VEREDAS MANZANAS(008)	\$ 850.00
Z.H-30	259	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AEROPUERTO MANZANAS(001-019,021)	\$ 173.00
Z.H-30	260	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AEROPUERTO MANZANAS( 001-038)	\$ 173.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-27	261	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(019-023,025-027)	\$ 157.00
Z.H-27	261	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROBINSON SECTOR 4 MANZANAS(001-018)	\$ 157.00
Z.H-72	261	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROBINSON MANZANAS(031-049)	\$ 559.00
Z.C.	261	PRIMARIA	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	AVENIDA	PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(005,010,011,013-015)	\$ 660.00
Z.C.	261	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE CUAUHTÉMOC A: PROGRESO(ACERA DEL RÍO) MANZANAS(014,015,016,018,020,025,031,046,049)	\$ 1,100.00
Z.C.C.	261	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER ROBINSON(PLAZA) MANZANA(020)	\$ 1,320.00
Z.H-103	262	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUMBRES DE ROBINSON II,III MANZANAS(112-132)	\$ 764.00
Z.H-108	262	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PÓRTICOS DE BELLA CUMBRE I, II Y III MANZANAS(051-067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053-056,063-065)	\$ 764.00
Z.H-31	262	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RUBÉN JARAMILLO MANZANAS(002-007, 009-012,015-020,022-025,030-034,040)	\$ 178.00
Z.H-35	263	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PLOMEROS MANZANAS(001-020,022,023-032,099)	\$ 189.00
Z.H-27	263	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROBINSON MANZANAS(024-027,030) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(015,016,017,027,028)	\$ 157.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.V.S.	263	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 172.00
Z.C.	263	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 61 A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(001,020,032,099)	\$ 1,415.00
Z.C.	263	PRIMER ORDEN	CORREDOR (ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILÓMETRO 17) MANZANAS(012,020,032,099)	\$ 1,100.00
Z.C.	263	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE SALVADOR ZUBIRÁN MANZANAS(001,009,012-016,023,-025,027,099)	\$ 1,100.00
Z.C.	264	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: CALLE INDUSTRIAL 2 A: CALLE 61 MANZANAS (009,011,015,016,025,048,050)	\$ 1,500.00
Z.C.	264	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: CALLE INDUSTRIAL 2 A: CALLE 61 MANZANAS(009,011,048)	\$ 955.00
Z.A.I	264	NO APLICA	ALMACENES (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	ALMACENES INDUSTRIALES JUAN PABLO II(ÁREA COMÚN) MANZANA(007-009)	\$ 410.00
Z.I.B.I.	264	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(005,006-012,021-026,034,036-040,042-048)	\$ 410.00
Z.M.	264	NO APLICA	MERCADO (EQUIPAMIENTO GENERAL)	NO APLICA	CENTRAL DE ABASTOS(ÁREA COMÚN) MANZANA(013-016)	\$ 955.00
Z.M.	264	NO APLICA	MERCADO (EQUIPAMIENTO GENERAL)	NO APLICA	MERCADO SOLIDARIDAD(ÁREA COMÚN) MANZANA(050-053)	\$ 885.00
Z.H-187	265	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FUENTES DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(041-047,053,054)	\$ 2,415.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-187	265	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(006,027,060)	\$ 2,415.00
Z.H-181	265	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DEL VALLE MANZANAS(001-005,031-040)	\$ 2,217.00
Z.H-181	265	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCÓN DE LAS LOMAS I, II MANZANAS(010-024,090)	\$ 2,217.00
Z.V.S.	265	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 700.00
Z.H-169	265	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS DEL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(056-059)	\$ 1,995.00
Z.C.	265	NO APLICA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEO VISTAS DEL SOL A: CALLE HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(060)	\$ 6,000.00
Z.P.	265	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	PASEO CENTRAL(ÁREA COMÚN) MANZANA(050)	\$ 7,200.00
Z.C.C.	265	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SORIANA VALLES MANZANA(060)	\$ 4,935.00
Z.H-15	267	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CRUCERO MANZANAS(046-064,086,087,091,099)	\$ 115.00
Z.H-22	267	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VETERANOS DE LA REVOLUCIÓN MANZANAS(001-045)	\$ 136.00
Z.C.	267	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE 10 A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,004,007,012,017,020,027,031,037,038,039,063,069)	\$ 585.00
Z.H-84	268	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II MANZANAS(024,027,028,035-048,58,063,066,150-161)	\$ 525.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-84	268	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CALIFORNIA I, II MANZANAS(001-016,019,020-022,024-029,052,055,057-063,066,067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014,029)	\$ 525.00
Z.H-103	268	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA GALERA I, II, III, IV, V MANZANAS(071-105)	\$ 742.00
Z.H-103	268	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI FRACCIONAMIENTO MANZANAS(015,016,020-022,029,052,057,066,067,170-194, 201-209,215-221) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(020)	\$ 742.00
Z.H-111	268	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS JUAN PABLO MANZANAS(152,161-166, 211-214)	\$ 796.00
Z.H-20	268	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TABALAOPA MANZANAS(070-099)	\$ 130.00
Z.C.	268	SECUNDARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CALLE	85 DE: JUAN PABLO II A: SANTA MÓNICA MANZANAS(161,200,205)	\$ 1,102.00
Z.C.	268	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	JUAN PABLO II DE: CALLE VENTURA A: AVENIDA FUERZA AÉREA MANZANAS(030,031,070)	\$ 1,070.00
Z.H-74	269	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REVOLUCIÓN MANZANAS(001-075,077-080,085, 087,088,091-097)	\$ 463.00
Z.C.	269	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE VICENTE GUERCA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001,004,007,010,013,016,019,022,028,031,034,037,039,041,043,045,047,049,051,053,056,058,066,077,079,089)	\$ 1,005.00
Z.C.	269	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	HOMERO DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCIÓN(VÍAS DEL FERROCARRIL) MANZANAS(077,079)	\$ 1,300.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMÓGENEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	269	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE VENCEREMOS (VÍAS DE FERROCARRIL) MANZANAS (031-035,055-058,078)	\$ 710.00
Z.C.	269	SECUNDARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CALLE	MARÍA ELENA HERNÁNDEZ DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: AVENIDA VENCEREMOS (VÍAS DE FERROCARRIL) MANZANAS (001-003,036,037,073,080)	\$ 687.00
Z.I.B.I.	269	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	COMPLEJO COMERCIAL HOMERO MANZANA (079)	\$ 710.00
Z.I.B.I.	269	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE (ÁREA COMÚN) MANZANA (079)	\$ 710.00
Z.H-87	270	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS GIRASOLES I, II, III MANZANAS (001-058,091) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (091)	\$ 559.00
Z.H-87	270	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTO DOMINGO MANZANAS (080-087)	\$ 559.00
Z.H-20	270	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TABALAOPA MANZANAS (002,044,051,059-079,088,095,099-102,115)	\$ 559.00
Z.C.	270	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	DEL CARRUAJE DE: CALLE GUADALUPE GALLARDO A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS (001,002,008,013,014,022-029,065-068,091)	\$ 830.00
Z.C.	270	PRIMARIA	CORREDOR	AVENIDA	PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE AQUILES SERDÁN A: CALLE DE LOS GIRASOLES MANZANAS (002,022,043,044,051,059-061,064,065,068,069,072,073,077-079,083,086,100,102)	\$ 830.00
Z.H-87	271	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI MANZANAS (018-025,031-037,042-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (047)	\$ 559.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-22	271	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TABALAOPA MANZANAS(001-018,027,040,048-052)	\$ 138.00
Z.C.	271	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	DE LA QUINTA DE: CALLE DE LOS GIRASOLES A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS(004-014,018-020,022-025,031-034,036,037,040,042-050,052)	\$ 830.00
Z.C.	271	PRIMER ORDEN	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	AVENIDA	FUERZA AÉREA MEXICANA DE: DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRIL A: RÍO SACRAMENTO MANZANAS(002,003,014,015,047,052)	\$ 900.00
Z.C.	271	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE DE LOS GIRASOLES(CALLE 20) A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS(001,002,004-014)	\$ 660.00
Z.H-7	272	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RANCHO GUADALUPE MANZANAS(007,012)	\$ 84.00
Z.H-22	272	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TABALAOPA MANZANAS(001-003,006-007,009-013,016-023)	\$ 136.00
Z.C.	272	PRIMER ORDEN	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	AVENIDA	FUERZA AÉREA MEXICANA DE: CALLE 34 A: CARRETERA CHIHUAHUA ALDAMA MANZANAS(001-003,007)	\$ 900.00
Z.H-38	273	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA ESPERANZA MANZANAS(001-044,052,059-062,065-068,072,073,075,076,084,085,086,088)	\$ 231.00
Z.H-38	273	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MARTIN LÓPEZ MANZANAS(049,053-058,061-064,078)	\$ 231.00
Z.H-37	273	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MIGUEL HIDALGO MANZANAS(045-048,051,074)	\$ 220.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	273	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CARRETERA	CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS) DE: CALLE 120 A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS(040)	\$ 500.00
Z.C.	273	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC) DE: CALLE 120 A: CALLE 110 (CALLE CUARTA Y MEDIA) MANZANAS(019,041,061-064,084)	\$ 2,500.00
Z.H-70	274	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DEPORTISTAS MANZANAS(006-009,018-022,025,032,033,036,041-043,045-057,060-062,064-069,090-093)	\$ 441.00
Z.MAI.	274	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	DEPORTISTAS MANZANAS(053,067,086)	\$ 462.00
Z.H-100	274	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DEPORTISTAS MANZANAS(071-083,085-093)	\$ 703.00
Z.H-65	274	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INSURGENTES MANZANAS(029-031,033)	\$ 397.00
Z.H-55	274	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS DELICIAS MANZANAS(059,095)	\$ 346.00
Z.H-60	274	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MÉXICO 68 MANZANA(040)	\$ 367.00
Z.H-61	274	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA TERESA MANZANAS(058,094)	\$ 378.00
Z.C.	274	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ENRIQUE MULLER GOSH A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(007,008,025,036,050,051,062,064,076,078,089)	\$ 2,000.00
Z.P.	274	NO APLICA	PLAZA (MIXTO INTENSO)	NO APLICA	AVENIDA TECNOLÓGICO #11103 MANZANA(051)	\$ 2,500.00
Z.H-74	275	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REVOLUCIÓN MANZANAS(001,005-009,011,013-018,020,021,023-044,046-051,053-089,091,093,095)	\$ 463.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.MAI.	275	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	REVOLUCIÓN MANZANAS(016)	\$ 485.00
Z.C.	275	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	HOMERO DE AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(001,095)	\$ 1,300.00
Z.C.	275	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(059-064)	\$ 710.00
Z.C.	275	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERCA MANZANAS(001,009,011,020,021,029,030,037,044,046,051,053,058,059,064,065,070,071,076,077,081,082,085,086,089,091)	\$ 2,000.00
Z.C.	275	SECUNDARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	CALLE	MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(088,089,091)	\$ 687.00
Z.H-74	276	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REVOLUCIÓN MANZANAS(002-058,060-077,080,082,083,090,091)	\$ 463.00
Z.MAI.	276	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	REVOLUCIÓN MANZANAS(016)	\$ 485.00
Z.C.	276	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	HERMANOS FLORES MAGÓN DE: CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(23 DE NOVIEMBRE) A: CALLE JULIMES MANZANAS(002,005,006-008,011-014,017-019,020, 023-026,029-032,035,036-038,041-044,047-049,050, 053-055,058,060,061,064-067,070-073,076,077,080, 090,091)	\$ 687.00
Z.C.	276	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	HOMERO DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS(082,083)	\$ 1,300.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	276	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS(043-048)	\$ 710.00
Z.C.	276	SECUNDARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	CALLE	MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(075,076,077,090,091)	\$ 535.00
Z.C.C.	276	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER REVOLUCIÓN MANZANAS(090)	\$ 1,130.00
Z.H-74	278	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REVOLUCIÓN MANZANAS(001-003,004,006-010,012-059,061-083,086,090,091)	\$ 463.00
Z.MAI.	278	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	REVOLUCIÓN MANZANAS(039)	\$ 485.00
Z.C.	278	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	HOMERO DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(082,083)	\$ 1,300.00
Z.C.	278	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(043-048)	\$ 710.00
Z.C.	278	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 02 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(076-081)	\$ 687.00
Z.C.	278	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	PASCUAL OROZCO (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GÜERECÁ MANZANAS(003,004,008,009,015,016,021,022,027,028,033,034,039,040,045,046,051,052,057,058,063,064,069,070,075,076,081,082)	\$ 687.00
Z.H-74	279	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REVOLUCIÓN MANZANAS(001-010,013-088,091,092,094,095,097)	\$ 463.00
Z.MAI.	279	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	REVOLUCIÓN MANZANAS(014,065,080,082)	\$ 485.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M²
Z.C.	279	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	HOMERO DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(088)	\$ 1,300.00
Z.C.	279	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(040-047)	\$ 710.00
Z.C.	279	SECUNDARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CALLE	MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(084-087,092,094,095,098)	\$ 687.00
Z.C.	279	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PASCUAL OROZCO( DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE VICENTE GUERECA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001-003,007,008,015,016,023,024,031,032,039,040,047,048,055,056,063,064,071,072,079,080,087)	\$ 687.00
Z.H-30	280	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARTURO GAMIZ MANZANAS(017,019,021-023,043-050,059-067,069)	\$ 173.00
Z.H-30	280	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CONCORDIA MANZANAS(001-003,005-007,009-016,020,023-042,052-053,055-058,066,081)	\$ 173.00
Z.MAI.	280	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	CONCORDIA MANZANAS(007,054,058)	\$ 410.00
Z.H-72	280	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL TORREÓN MANZANAS(080-089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(088)	\$ 559.00
Z.H-60	280	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS ACACIAS MANZANAS(008)	\$ 367.00
Z.C.	280	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) A: CALLE DEL MERCADO MANZANAS(011,012,031,032,088)	\$ 682.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA						
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL						
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	280	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE AGUILES SERDÁN MANZANAS(001,002,007,010,032,033,081,088)	\$ 682.00
Z.C.	280	PRIMARIA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	AVENIDA	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE PROGRESO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(022,024,025,026-028,030,031,033-040,041-044,069)	\$ 1,100.00
Z.C.	280	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE PROGRESO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(022,024,025-028,030,031,033-044,069)	\$ 1,100.00
Z.H-15	282	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EJIDO TABALAOPA RÚSTICO MANZANAS(008-016)	\$ 115.00
Z.H-107	282	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS PAMPAS I Y II MANZANAS(001-008,021-026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001)	\$ 926.00
Z.V.S.	282	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 280.00
Z.H-65	286	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-004,006-017,022,028,060,062,064-068,070-074,077,079)	\$ 484.00
Z.H-45	286	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DAVID ALFARO SIQUEIROS MANZANAS(045,047-050,052-057,059-064)	\$ 304.00
Z.H-16	286	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(018,024,069,075-081)	\$ 120.00
Z.H-33	300	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ÁVALOS MANZANAS(002,003,005-007)	\$ 183.00
Z.H-25	300	NO APLICA	COLONIA (EQUIPAMIENTO GENERAL)	NO APLICA	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(001,002,004)	\$ 149.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.I.B.I.	300	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(002)	\$ 410.00
Z.C.	300	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(002-004)	\$ 3,500.00
Z.C.	300	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DEPORTIVA SUR DE: BOULEVARD JUAN PABLO SEGUNDO A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(003,005,007)	\$ 3,500.00
Z.C.	300	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(002,003)	\$ 1,120.00
Z.C.	300	PRIMARIA	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS A: CALLE 10 MANZANAS(002,006,007)	\$ 1,500.00
Z.C.	300	PRIMER ORDEN	CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE INDUSTRIAL 2 MANZANAS(001-005,007)	\$ 1,500.00
Z.H-45	301	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DAVID ALFARO SIQUEIROS MANZANAS(010,017,018,020,022,024,026)	\$ 304.00
Z.H-22	301	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GENARO VÁZQUEZ MANZANAS(021,023,028-033)	\$ 136.00
Z.H-50	301	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(001-003,005-009,011-016,019)	\$ 346.00
Z.H-19	301	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(033-089,091-095,101-105,108,110,112)	\$ 126.00
Z.C.	301	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(001,028,029,032,035,041,042,047,055,057,058)	\$ 710.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	301	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA BUENA VISTA A: CALLE PATRIA NUEVA MANZANAS(057,058,061,062,066,075,082)	\$ 250.00
Z.H-22	302	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GENARO VÁZQUEZ MANZANAS(032,033,035,037,043,085)	\$ 136.00
Z.H-50	302	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(001-031,034,036,038-043,075-078,087,091)	\$ 346.00
Z.H-19	302	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(044-066,068-070,072-074,079,080,083,084,086)	\$ 126.00
Z.V.S.	302	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 139.00
Z.C.	302	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(002,006,010,013,033,043,044,056,079,080,083-085)	\$ 710.00
Z.C.	302	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 94 A: VALLE DORADO MANZANAS(034,035,038,049,053,055,056,059,060,-066)	\$ 250.00
Z.C.	302	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 94 A: VALLE DORADO MANZANAS(035,057,077,078)	\$ 410.00
Z.H-127	303	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARBOLEDAS I MANZANAS(002)	\$ 979.00
Z.H-115	303	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	COLINAS DEL SOL II,III MANZANAS(038,039,043,044,048-058,060,065)	\$ 871.00
Z.H-127	303	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DEL SOL MANZANAS(005-009,037,040,045)	\$ 979.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-106	303	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REAL DE COLINAS MANZANAS(058)	\$ 756.00
Z.C.	303	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	DE LA CANTERA DE: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: LEANDRO RUBIROSA WADE MANZANAS(012,017)	\$ 2,485.00
Z.C.	303	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VÍA SICILIA MANZANAS(012)	\$ 6,000.00
Z.C.	303	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VÍA SICILIA MANZANAS(012)	\$ 3,466.00
Z.P.	303	NO APLICA	PLAZA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VELARA MANZANAS(055)	\$ 5,500.00
Z.I.B.I.	303	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PARQUE INDUSTRIAL AMERICAS MANZANAS(010-017)	\$ 720.00
Z.H-38	305	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DESARROLLO URBANO MANZANAS(001-007,009-012,014-049,051-059,066,072, 075,076,090)	\$ 231.00
Z.H-70	305	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL MÁRMOL MANZANAS(050)	\$ 441.00
Z.H-35	305	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MANUEL BERNARDO AGUIRRE MANZANAS(060-065,067-071)	\$ 489.00
Z.C.	305	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE DIAMANTE MANZANAS(001-004,012,060-062,069)	\$ 1,415.00
Z.C.	305	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	VIALIDAD O LIBRAMIENT O	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(008,009,037,042,046, 052)	\$ 910.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-74	306	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO VILLA MANZANAS(037-039,041-047)	\$ 863.00
Z.H-74	306	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO VILLA(FRANJA) MANZANAS(034-036,040)	\$ 863.00
Z.H-115	306	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GLORIA MANZANAS(001-014-020,022-030,032)	\$ 871.00
Z.C.	306	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS(041-047)	\$ 2,000.00
Z.C.	306	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE MIGUEL BARRAGÁN MANZANAS(023-030,032,034,035,045,047)	\$ 1,294.00
Z.C.	306	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(002,012,022,032)	\$ 1,294.00
Z.H-103	307	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BRISAS DEL NOROESTE MANZANAS(039)	\$ 742.00
Z.H-103	307	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS PINOS MANZANAS(005,016,019,020,022-028,030- 036,038-043, 046,048-058,061-069,071- 084,098,099)	\$ 742.00
Z.H-80	307	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MARGARITA MAZA DE JUÁREZ MANZANAS(001-004,006- 015,017,018,021,029,037,044, 045,047,059,060,070,085-094,096,097)	\$ 495.00
Z.C.	307	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	92 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE VICENTE NÉSTOR MENDOZA MANZANAS(005,019,039,046,051-058,063- 069,072,073, 080,081,098,099)	\$ 1,102.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	307	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOULEVARD	BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE BATALLA DE PUEBLA MANZANAS(020,021,024,028,042,043,046,068,069,071-073,078,079)	\$ 1,102.00
Z.C.	307	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LIBRAMIENTO VIALIDAD	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 94 A: LUIS LAUREANO LEÓN MANZANAS(039,098)	\$ 1,102.00
Z.H-74	308	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-065,067-070)	\$ 463.00
Z.C.	308	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS(001,008,025,029,051,052,062,063,067)	\$ 2,000.00
Z.C.	308	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PASCUAL OROZCO( DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS(007,014,019,024,028,033,038,044,050,058)	\$ 667.00
Z.H-74	309	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-097)	\$ 573.00
Z.C.	309	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EMILIANO ZAPATA A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(001,011,021,029,036,045,054,063,072,081)	\$ 2,000.00
Z.C.	309	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PASCUAL OROZCO( DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE 27 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(008,009,018,019,026,027,033,034,042,043,051,052,060,061,069,070,078,079,087,088,090,092,094)	\$ 687.00
Z.H-74	310	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-008,011-052)	\$ 463.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	310	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(036-046,049,052)	\$ 1,005.00
Z.H-74	311	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-014,017-027,031,035- 041,044,046-048)	\$ 463.00
Z.H-74	311	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRECIA MANZANAS(043,045)	\$ 463.00
Z.H78	311	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN PATRICIO MANZANAS(028-030,032-034,042,043,049)	\$ 463.00
Z.C.	311	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(001-010,018,045,047)	\$ 1,005.00
Z.C.	311	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(047)	\$ 723.00
Z.H-74	312	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-011,013-037)	\$ 463.00
Z.C.	312	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE RODOLFO FIERRO A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(001,008,010,015,020,023,026,029,0 32,035)	\$ 1,005.00
Z.H-105	313	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BOSQUES DEL REJÓN MANZANAS(080-085) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(081)	\$ 2,367.00
Z.H-175	313	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CASTELLO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(068,069)	\$ 2,109.00
Z.H-173	313	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA DEL REJÓN I,II MANZANAS(070-077) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071,074)	\$ 2,098.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-177	313	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA CANTERA MANZANAS(014,015,053,054) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(015)	\$ 2,152.00
Z.H-154	313	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS FUENTES MANZANAS(001-013,031)	\$ 1,592.00
Z.H-191	313	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTA DE HIERRO I, II, III, IV MANZANAS(013,031-033,035-049,055,058-067)	\$ 2,625.00
Z.V.S.	313	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.C.	313	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE VISTA HERMOSA A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS(001,002,018)	\$ 4,900.00
Z.C.	313	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(016,017,050,051)	\$ 6,000.00
Z.C.	313	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA FUENTE DE TREVI A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-004,018,033,040,053,054,068)	\$ 4,000.00
Z.C.	313	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	VISTA DEL SOL DE: PROLONGACIÓN AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS(015,016)	\$ 3,660.00
Z.P.	313	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	FASHION MALL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(017,050)	\$ 7,200.00
Z.P.	313	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	LA ISLA(ÁREA COMÚN) MANZANA(015,100)	\$ 4,500.00
Z.P.	313	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	POWER CENTER CHIHUAHUA(ÁREA COMÚN) MANZANA(018)	\$ 5,880.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.P.	313	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	VISTAS DEL SOL MANZANAS(016,023,024,051,052)	\$ 4,500.00
Z.C.C.	313	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SMART JUVENTUD(ÁREA COMÚN) MANZANA(018)	\$ 5,880.00
Z.C.S	313	NO APLICA	OFICINAS VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CORPORATIVO AZENZO MANZANAS(015)	\$ 4,500.00
Z.H-101	314	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ABRAHAM GONZÁLEZ(FOVISSSTE)(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-10,026,029,031,049)	\$ 721.00
Z.H-103	314	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AVÍCOLA I MANZANAS(018-024,059,128)	\$ 742.00
Z.H-120	314	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AVÍCOLA II MANZANAS(011-017,027,028,030) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(027,028)	\$ 926.00
Z.H-155	314	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BARRANQUILLA CONDOMINIO MANZANAS(072)	\$ 1,614.00
Z.H-154	314	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRADA VISTA REAL MANZANAS(091-095)	\$ 1,592.00
Z.H-101	314	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CONDOMINIOS FOVISSSTE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(025)	\$ 721.00
Z.H-173	314	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DIAMANTE RELIZ MANZANAS(111-127)	\$ 2,098.00
Z.H-66	314	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EJIDO LABOR TERRAZAS -R- MANZANAS(131,132,133)	\$ 500.00
Z.H-154	314	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FUENTES DEL SOL MANZANAS(081-090)	\$ 1,592.00
Z.H-153	314	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HERRADURA LA SALLE I Y II MANZANAS(050-056) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(050,057)	\$ 1,575.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-154	314	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS ALTAS I, II, III, IV Y V MANZANAS(060-066,070-080,096-101) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072,099)	\$ 1,592.00
Z.H-150	314	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS LA SALLE MANZANAS(057,058)	\$ 1,485.00
Z.H-73	314	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PABLO GÓMEZ MANZANAS(032,044-048)	\$ 462.00
Z.C.	314	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(001,007-009,025-029,031,032,045,046)	\$ 3,500.00
Z.C.	314	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(001,011-018,023-025,027,030,031,058-060,092,093)	\$ 4,900.00
Z.C.	314	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(PRESA TECOMATLAN) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE MUCIANO MARÍA MANZANAS(057)	\$ 4,000.00
Z.C.	314	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PEDRO ZULOAGA (024,111,115-118)	\$ 3,117.00
Z.P.	314	NO APLICA	PLAZA (MIXTO INTENSO)	NO APLICA	RELIZ MANZANA(129)	\$ 2,880.00
Z.H-93	315	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS ALAMEDAS I,II MANZANAS(001-023,026-042)	\$ 613.00
Z.C.	315	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE CHARLES MORGAN A: CALLE PEDRO DANTE MANZANAS(001-003,026,027)	\$ 1,180.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-161	316	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SICOMOROS MANZANAS(001-016)	\$ 1,797.00
Z.C.	316	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE SIMÓN BOLÍVAR A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(013,014)	\$ 4,500.00
Z.C.	316	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-011,014,015)	\$ 2,485.00
Z.P.	316	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SICOMORO MANZANA(013)	\$ 5,400.00
Z.C.S.	316	NO APLICA	HOTEL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	EDIFICIO FIESTA DEL SOL MANZANA(014)	\$ 5,400.00
Z.H-170	317	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDAS I, II, III, IV MANZANAS(047,048,064-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(068,071)	\$ 2,023.00
Z.H-189	317	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA CAÑADA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-005,075-079)	\$ 2,432.00
Z.H-150	317	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS LA SALLE MANZANAS(057-060,062-065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(058,059,062,063)	\$ 1,485.00
Z.H-186	317	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS CEDROS MANZANAS(074)	\$ 2,410.00
Z.H-162	317	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS DEL SOL I, II Y III MANZANAS(007-009,011-021,023-028,032- 042,044-047,049-053,054,062) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (017,026,037,046,075,077,079)	\$ 1,851.00
Z.H-181	317	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONADA QUINTAS (ÁREA COMÚN) MANZANA(047)	\$ 2,217.00
Z.C.	317	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE MANZANAS(009,077,079)	\$ 4,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	317	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE JUAN BERNARDO A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS(009,077,079)	\$ 3,500.00
Z.C.	317	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	CALIFORNIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(017-021,023-026,042,048,050-053,065,067,068,074)	\$ 4,000.00
Z.C.	317	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	CAMINO AL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(032,034-040)	\$ 3,110.00
Z.C.	317	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE CALIFORNIA MANZANAS(068,071)	\$ 6,000.00
Z.C.	317	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(007,009,011,013-015,046,058-060,062,063, 069-071)	\$ 4,000.00
Z.P.	317	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	DUNAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(026)	\$ 5,400.00
Z.P.	317	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	QUINTAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(046)	\$ 5,400.00
Z.P.	317	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	VALVAR MANZANA(071)	\$ 5,400.00
Z.C.C.	317	NO APLICA	CONDOMINIO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CONDOMINIO MARAZZI MANZANA(071)	\$ 5,400.00
Z.C.S	317	NO APLICA	OFICINAS VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CENTRO EJECUTIVO VÉRTICE(ÁREA COMÚN) MANZANA(068)	\$ 5,400.00
Z.H-101	318	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CHIHUAHUA SIGLO XXI MANZANAS(058-074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (066,071,073)	\$ 721.00
Z.H-93	318	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS ALAMEDAS III, IV, V, VI MANZANAS(003-061) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(003,015,023,024,037)	\$ 613.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMÓGENEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	318	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE PEDRO DANTE A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(003,015,023,024,037,054-056,061)	\$ 1,180.00
Z.C.	318	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA VÍCTOR HUGO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(061,066,073,074)	\$ 1,210.00
Z.C.	318	PRIMARIA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA VÍCTOR HUGO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(074)	\$ 950.00
Z.C.C.	318	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER CHIHUAHUA 2000(PLAZA) MANZANA(003)	\$ 1,520.00
Z.C.C.	318	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER INDUSTRIAS(PLAZA) MANZANA(061)	\$ 1,815.00
Z.H-68	319	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DIEGO LUCERO MANZANAS(084)	\$ 420.00
Z.H-103	319	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NACIONAL INFONAVIT O UNIDAD NACIONAL MANZANAS(001-043,045-075,078-085,087-096,098,099)	\$ 742.00
Z.C.	319	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: CALLE LOMA ALTA A: PROLONGACIÓN AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTILÁN) MANZANAS(020-022,025,026,029,041,045-048,054,058, 062,069,072,095,096)	\$ 1,102.00
Z.C.	319	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	PROLONGACIÓN JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTILÁN) DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(069,091-094)	\$ 1,102.00
Z.H-103	320	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROMA QUINTAS QUIJOTE MANZANAS(070-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(082,089,091-099)	\$ 742.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	320	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	ALEJANDRO DUMAS (DE LAS INDUSTRIAS) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ MANZANAS(013)	\$ 710.00
Z.C.	320	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(001,004,010)	\$ 2,000.00
Z.C.	320	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE RUDYARD KIPLING A: CALLE CANTILLO MANZANAS(015,082,091-099)	\$ 1,180.00
Z.C.	320	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	HOMERO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL MANZANAS(004,008,009,013)	\$ 1,300.00
Z.C.	320	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE CANTILLO MANZANAS(010,011,024-027,071-076)	\$ 1,200.00
Z.C.	320	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE RUDYARD KIPLING MANZANAS(001,003,004,014)	\$ 410.00
Z.P.	320	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	FLORENCIA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(021-023)	\$ 2,500.00
Z.P.	320	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SAN IGNACIO(ÁREA COMÚN) MANZANA(015)	\$ 2,500.00
Z.P.	320	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SENDERO(ÁREA COMÚN) MANZANA(009)	\$ 2,500.00
Z.C.C.	320	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SMART SENDERO MANZANA(009)	\$ 2,500.00
Z.C.C.	320	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	WAL-MART NOGALES MANZANA(011)	\$ 2,500.00
Z.I.B.I.	320	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	ACROS I Y II(ÁREA COMÚN) MANZANA(009)	\$ 720.00
Z.I.B.I.	320	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	CENTRO DE NEGOCIOS NORTE MANZANAS(001,002,009)	\$ 740.00
Z.I.B.I.	320	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA MANZANAS(003,004,007-011,013-015,024-027)	\$ 585.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.I.B.I.	320	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX NORTE MANZANA(004)	\$ 585.00
Z.I.B.I.	320	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	AZENZO INDUSTRIAL PARK MANZANAS(090)	\$ 930.00
Z.C.	320	NO APLICA	PLAZA COMERCIAL (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROMA QUINTAS QUIJOTE I (ÁREA COMÚN) MANZANA(099)	\$ 1,355.00
Z.H-44	321	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA JUÁREZ MANZANAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-078)	\$ 294.00
Z.C.	321	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	16 DE SEPTIEMBRE DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(031-050)	\$ 355.00
Z.C.	321	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 18 A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,078)	\$ 360.00
Z.C.	321	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE FRANCISCO PORTILLO MANZANAS(001,002,009,020,030,031,078)	\$ 710.00
Z.C.	321	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE AGUSTÍN MELGAR A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MANZANAS(041,042,051,060,061,068,069,074)	\$ 585.00
Z.H-48	322	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN JORGE MANZANAS(001-003,006-011,014-019,023-027,036,037,039,041-043,075-078,081)	\$ 317.00
Z.I.B.I.	322	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	SAN JORGE MANZANAS(039)	\$ 410.00
Z.H-31	322	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN LÁZARO MANZANAS(044-048,050,051,053-061,064-068,074,079, 080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,047,051,055,056,074,079,080)	\$ 178.00
Z.H-22	322	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE ESCONDIDO MANZANAS(062,063)	\$ 136.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	322	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	20 (CHICHIMECA) DE: CALLE VALLE HERMOSO A: CALLE AMÉRICA LATINA MANZANAS(001,002,007-010,015- 018,024,025,037,039,042, 045,046,051,054,055,060,066,067,074,075,079,0 80)	\$ 485.00
Z.C.	322	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 28 A: CALLE 15 MANZANAS(063)	\$ 250.00
Z.H-137	323	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARGE0 MANZANAS(007,012,015,036)	\$ 1,172.00
Z.H-162	323	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPANARIO I II III IV MANZANAS(042,044,046,047-050,071-077,081- 089,094)	\$ 1,851.00
Z.H-161	323	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESTRE I II III IV MANZANAS(017-031,038-042,055,056,091)	\$ 1,797.00
Z.H-157	323	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESTRE WASHINGTON MANZANAS(096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	\$ 1,668.00
Z.H-131	323	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS ÁGUILAS MANZANAS(001-011,013)	\$ 1,043.00
Z.H-158	323	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MONTANA MANZANAS(035,070)	\$ 1,722.00
Z.H-161	323	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MONTE VESUBIO MANZANAS(066-068)	\$ 1,797.00
Z.C.S.	323	NO APLICA	COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	PROGRESO MANZANAS(038,059)	\$ 280.00
Z.H-137	323	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VERMONT MANZANAS(037)	\$ 1,172.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-157	323	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VIRREYES DENVER MANZANAS(078)	\$ 1,668.00
Z.H-144	323	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VIRREYES I Y II MANZANAS(012,014-016,053,070,078,079, 098,099)	\$ 1,356.00
Z.H-162	323	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS CAMPESTRE MANZANAS(071-095) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	\$ 1,851.00
Z.C.	323	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(001,011,013,019,023,037)	\$ 4,500.00
Z.C.	323	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	CAMINO DEL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ORTIZ MENA MANZANAS(001-006,016,053,098,099)	\$ 3,110.00
Z.C.	323	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(096)	\$ 2,478.00
Z.C.	323	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	INDIANA DE: AVENIDA MIRADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(040-042,055,056,068,075,076,096)	\$ 2,014.00
Z.C.	323	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	MIRADOR DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(013,017-023,026-031,040-042,055,056,068,075,076,096)	\$ 2,670.00
Z.C.	323	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(024-026,038-040)	\$ 2,670.00
Z.P.	323	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	TRES VÍAS MANZANA(096)	\$ 5,400.00
Z.C.C.	323	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER LA CANTERA(PLAZA) MANZANA(096)	\$ 3,204.00
Z.C.C.	323	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SORIANA MIRADOR MANZANA(013)	\$ 3,295.00
Z.I.B.I.	324	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	MARTIN LÓPEZ MANZANA(053,060)	\$ 410.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-38	324	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MARTIN LÓPEZ MANZANAS(009-011,022,040-043,054-057,061- 064,066-068)	\$ 231.00
Z.H-37	324	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MIGUEL HIDALGO MANZANAS(031,032,038,039,045- 047,050,058,059,065)	\$ 220.00
Z.H-43	324	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RAMÓN REYES MANZANAS(001-008,012-021,023-030,033- 037,044,048,049)	\$ 283.00
Z.C.	324	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 110 Y/O CALLE 4 1/2 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO (014) MANZANAS(001-003,007,040,060)	\$ 2,500.00
Z.H-157	325	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESTRE WASHINGTON MANZANAS(002,014,024-034)	\$ 1,668.00
Z.H-152	325	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	COLINAS DEL VALLE MANZANAS(001,014-019,023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023,014)	\$ 1,539.00
Z.H-171	325	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUMBRES I,II,III,IV MANZANAS(001-013,020-022,035,041-047,) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(008,047)	\$ 233.00
Z.H-157	325	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MONTES URALES MANZANAS(002)	\$ 1,668.00
Z.C.	325	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	DE LA CANTERA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(014)	\$ 4,500.00
Z.C.	325	NO APLICA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	DE LA JUVENTUD ESQUINA MIRADOR MANZANA(014)	\$ 7,200.00
Z.C.	325	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(008,014,023,047)	\$ 6,000.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	325	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(004-008,012,020,031,034,035,041,047)	\$ 3,021.00
Z.C.	325	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	HACIENDA DE LOS MORALES DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE COLEGIO MANZANAS(045-047)	\$ 3,150.00
Z.C.	325	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	MIRADOR DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(002,014-017,023-031)	\$ 3,021.00
Z.P.	325	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	HIGH SQ MANZANA(047)	\$ 7,200.00
Z.P.	325	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CUMBRES(ÁREA COMÚN) MANZANA(047)	\$ 7,200.00
Z.H-87	326	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CHULAVISTA I,II MANZANAS(016-019,026-039,041,042,066,067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(016-019,025-042,066,067)	\$ 559.00
Z.H-70	326	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL MÁRMOL MANZANAS(007,009-011,013-015,021-025,040,043,044,046-052,054,055,061-065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-007,009,012,014,016,021-024,045,065)	\$ 441.00
Z.H-115	326	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL MANZANAS(081-087)	\$ 871.00
Z.H-103	326	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II MANZANAS(020,045,068-080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(079)	\$ 742.00
Z.C.	326	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES A: FERROCARRILES CHIHUAHUA AL PACIFICO MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	326	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	VIALIDAD O LIBRAMIENTO	CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(002-007,050,052,061,062)	\$ 1,200.00
Z.C.	326	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS (056-059)	\$ 1,500.00
Z.C.	326	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	NUEVA ESPAÑA DE: CALLE RAMÓN NÚÑEZ A: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO MANZANAS(003,004,049,079,080)	\$ 1,200.00
Z.C.	326	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	NUEVA ESPAÑA DE: CALLE RAMÓN NÚÑEZ A: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO MANZANAS(004)	\$ 810.00
Z.P.	326	NO APLICA	PLAZA (MIXTO INTENSO)	NO APLICA	AUSTRAL MANZANA(006)	\$ 2,500.00
Z.P.	326	NO APLICA	PLAZA (MIXTO INTENSO)	NO APLICA	MÁRMOL(ÁREA COMÚN) MANZANA(004)	\$ 1,800.00
Z.P.	326	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MERCADO SUR ANTES MERCADO POPULAR(ÁREA COMÚN) MANZANAS(056-059)	\$ 1,800.00
Z.C.C.	326	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER FUENTES MARES -NUEVA ESPAÑA(PLAZA) MANZANAS(045)	\$ 1,800.00
Z.C.C.	326	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SMART FUENTES MARES - PACHECO(ÁREA COMÚN) MANZANA(003)	\$ 4,200.00
Z.H-119	327	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESTRE DEL BOSQUE MANZANAS(001-007)	\$ 893.00
Z.H-66	327	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EJIDO LABOR TERRAZAS -R- MANZANAS(006,010)	\$ 500.00
Z.H-37	327	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS LLORONES MANZANAS(010)	\$ 220.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	327	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	CARRETERA	SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: CALLE AMÉRICA A: AVENIDA DEL BOSQUE MANZANAS(006,007,010)	\$ 500.00
Z.H-66	328	NO APLICA	COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	EJIDO LABOR TERRAZAS -R- MANZANAS(030)	\$ 500.00
Z.H-17	328	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRUPO OBRA MANZANAS(028)	\$ 120.00
Z.H-17	328	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS ÁNIMAS MANZANAS(001-026)	\$ 120.00
Z.V.S.	328	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 129.00
Z.C.	328	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS A: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO O CALLE RODOLFO TORRES MEDINA MANZANAS(028)	\$ 250.00
Z.C.	328	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CARRETERA	SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE 120 MANZANAS(001-003,016,017,021,030)	\$ 500.00
Z.H-38	329	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001-003,005-092,094,095)	\$ 231.00
Z.C.	329	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	15 DE: CALLE GENERAL TOMÁS URBINA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS(047,052,057,066,087-090,095)	\$ 300.00
Z.C.	329	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	NUEVA ESPAÑA DE: CALLE 13 A: CALLE NOVENA MANZANAS(083,084)	\$ 1,200.00
Z.H-103	330	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PRADO SUR II MANZANAS(049-062) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053)	\$ 742.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-103	330	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VEREDAS DEL SUR I,II ,III MANZANAS(001-008,010-015,071-079) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002)	\$ 742.00
Z.I.B.I.	330	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR MANZANAS(001)	\$ 465.00
Z.C.	331	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CARRETERA	SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA- CUAUHTÉMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE AMÉRICA MANZANAS(006)	\$ 500.00
Z.E.D.C.	331	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	NO APLICA	GRANJAS AGROPECUARIAS MANZANAS(001-006)	\$ 65.00
Z.I.B.I.	331	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PARQUE TECNOLÓGICO BAFAR MANZANAS(006)	\$ 595.00
Z.H-68	332	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DIEGO LUCERO MANZANAS(019-100)	\$ 420.00
Z.H-86	332	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FELIPE ÁNGELES MANZANAS(090-097)	\$ 556.00
Z.H-64	332	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(075-079,086-089)	\$ 393.00
Z.H-111	332	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS KARIKE MANZANAS(001-017)	\$ 796.00
Z.H-97	332	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PAQUIMÉ MANZANAS(080-085)	\$ 678.00
Z.H-68	332	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(080,084)	\$ 420.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	332	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES A: CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(088-090,097)	\$ 3,200.00
Z.C.	332	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE JACINTO CANEK O. KILIMANJARO A: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO) MANZANAS(005,010,035,036,041,046,047,050,056,061,066,069,070,072,075,080,085,086,090-095,097,100)	\$ 1,183.00
Z.C.	332	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: CALLE LOMA ALTA A: CALLE ERNESTO BETANCES MANZANAS(001-005,007-010,047-049,052-054,056)	\$ 1,183.00
Z.H-64	333	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	24 DE JUNIO MANZANAS(003-008, 040,041)	\$ 393.00
Z.H-69	333	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ADRIANA MANZANAS(050)	\$ 430.00
Z.H78	333	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ANEXO SANTA ROSA MANZANAS(001,049)	\$ 484.00
Z.H-86	333	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CASA BLANCA MANZANAS(010-013,043)	\$ 678.00
Z.H-46	333	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INSURGENTES MANZANAS(047)	\$ 311.00
Z.H-111	333	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS TORRES MANZANAS(023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023)	\$ 796.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H78	333	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS(002-052)	\$ 484.00
Z.I.B.I.	333	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS(052)	\$ 507.00
Z.H-126	333	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MOLINO DE VIENTO MANZANAS(081-087) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(087)	\$ 969.00
Z.H-68	333	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN JOSÉ MANZANAS(009-046)	\$ 420.00
Z.H-103	333	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ELENA MANZANAS(071-074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023)	\$ 742.00
Z.H-68	333	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(023,047,048,051)	\$ 420.00
Z.H-111	333	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TORRES DEL REY MANZANAS(062-064)	\$ 796.00
Z.C.	333	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE VICENTE GÜERECA MANZANAS(051)	\$ 1,183.00
Z.C.	333	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE VICENTE GÜERECA MANZANAS(004,006,008,041,043-046,050,062)	\$ 2,000.00
Z.P.	333	NO APLICA	PLAZA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HORIZONTE MANZANA (023)	\$ 1,300.00
Z.P.	333	NO APLICA	PLAZA (MIXTO INTENSO)	NO APLICA	LA VILLITA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(043)	\$ 2,500.00
Z.C.C.	333	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	AURRERÁ LA VILLITA MANZANAS(045)	\$ 2,500.00
Z.P.	333	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL MANZANAS(047)	\$ 2,500.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.C.	333	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SMART LA VILLITA MANZANAS(045)	\$ 2,500.00
Z.H-173	334	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRADA DE CUMBRES MANZANAS(009) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009)	\$ 2,098.00
Z.H-182	334	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUMBRES DEL PEDREGAL MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	\$ 2,310.00
Z.H-171	334	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUMBRES III,V MANZANAS(001-009,011-025,027,050)	\$ 2,033.00
Z.C.	334	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	COLEGIO DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS(050,051)	\$ 4,705.00
Z.C.	334	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: ARROYO LA CANTERA MANZANAS(009,014,016,050)	\$ 6,000.00
Z.C.	334	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	GEORGE WASHINGTON DE: DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PROLONGACIÓN HACIENDA LOS MORALES MANZANAS(008,009,011,014)	\$ 3,432.00
Z.P.	334	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	HACIENDAS DEL PEDREGAL MANZANA(050)	\$ 4,470.00
Z.C.S	334	NO APLICA	OFICINAS (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	COMERCIAL COLEGIO I MANZANAS(051) RESERVA COMERCIAL MANZANA (051)	\$ 5,650.00
Z.H-3	335	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DE LAS CASAS (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(116-130)	\$ 63.00
Z.H-9	335	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DIVISADERO MANZANAS(094-111)	\$ 94.00
Z.H.12	335	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JORGE BAROUSSE MANZANAS(201-031)	\$ 105.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H.12	335	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LADRILLEROS GOBIERNO DEL ESTADO (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(131-133)	\$ 105.00
Z.H-9	335	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS NORIAS MANZANAS(241-260)	\$ 94.00
Z.H-15	335	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS NUEVAS MARGARITAS MANZANAS(108-111,116-130)	\$ 115.00
Z.H.12	335	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS HUIZACHES (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(141-149,190)	\$ 105.00
Z.H-15	335	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SECRETARÍA DE LA MARINA MANZANAS(001-041)	\$ 115.00
Z.V.S.	335	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 129.00
Z.H-6	335	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS CERRO GRANDE MANZANAS(042-093,153-182,190-194)	\$ 80.00
Z.H-44	336	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-087)	\$ 294.00
Z.C.	336	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(021,038,039,048,049,057,058,066,067,075,076,077,078,085)	\$ 360.00
Z.C.	336	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-005)	\$ 1,120.00
Z.C.	336	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(083-085)	\$ 710.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-38	337	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,002,011,012,021,022, 078)	\$ 231.00
Z.H-9	337	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS DE CHIHUAHUA MANZANAS(201-253)	\$ 96.00
Z.H-9	337	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS VILLA JUÁREZ MANZANAS (201-253)	\$ 94.00
Z.H-9	337	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PRADERAS MANZANAS(390-399,395,397-399,431-444,331- 339)	\$ 94.00
Z.H-44	337	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(003-080)	\$ 294.00
Z.C.	337	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	15 DE: JOHN FITZGERALD KENNEDY A: EMILIANO ZAPATA MANZANAS(073-077)	\$ 360.00
Z.C.	337	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 15 A: CALLE SEXTA MANZANAS(008,009,018,019,028,029,035,036,0 42,043, 051,052,060,061,069,070,074,075)	\$ 360.00
Z.H-93	338	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CHIHUAHUA 2000 II(ÁREA COMÚN) MANZANAS(038-058)	\$ 613.00
Z.H-93	338	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CHIHUAHUA 2000(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-037)	\$ 613.00
Z.H-103	338	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CHIHUAHUA 2000-94(ÁREA COMÚN) MANZANAS(052-054,059,060,062-077,085-090) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(052,053,060,062-067,070,086)	\$ 742.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMÓGENEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	338	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	ALFONSO SOSA VERA DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS(027-036,040-044,057,058,090,091)	\$ 1,092.00
Z.C.	338	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS(060,063,064)	\$ 1,210.00
Z.C.	338	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE CANTILLO A: DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(012,023,036,037,052,053,057,058,060,062,063,065-068)	\$ 1,180.00
Z.C.	338	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: CALLE CANTILLO A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(001,064,070,075-077,085,086,090,091)	\$ 1,200.00
Z.H.12	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(161-178)	\$ 105.00
Z.H-9	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL PALMAR MANZANAS(141,154,155,156,158,203)	\$ 94.00
Z.H-9	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS(001-099)	\$ 94.00
Z.H-9	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS DEL CERRO MANZANAS(181-189)	\$ 94.00
Z.H-9	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS SANTA MARÍA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(100,203,205, 206,207,208)	\$ 94.00
Z.H-9	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA CRUCES MANZANAS(103-122,125-137,201,202)	\$ 94.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-9	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA HONDONADA MANZANAS(141-148,153,157,159)	\$ 94.00
Z.H-9	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA SOLEDAD(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(211-226)	\$ 94.00
Z.H-2	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN MARTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(227-231)	\$ 60.00
Z.H-2	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TRES MARÍAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(232-247)	\$ 60.00
Z.V.S.	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.H-8	339	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(200)	\$ 90.00
Z.H-25	340	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CLARA CÓRDOVA MANZANAS(014-019)	\$ 147.00
Z.H-15	340	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS(090)	\$ 115.00
Z.H-22	340	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LUIS DONALDO COLOSIO SUR MANZANAS(023-056,058-060)	\$ 136.00
Z.H-72	340	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MÁRMOL II INFONAVIT MANZANAS(063-068)	\$ 559.00
Z.V.S.	340	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 151.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-20	340	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTA HERMOSA MANZANAS(001-013,020-022)	\$ 130.00
Z.C.	340	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PEDRO JOSÉ A: CALLE INTEGRACIÓN FAMILIAR MANZANAS(001,014,017,035,063,065,067)	\$ 720.00
Z.C.	340	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PEDRO JOSÉ A: CALLE INTEGRACIÓN FAMILIAR MANZANAS(035)	\$ 410.00
Z.H-100	341	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DEPORTISTAS MANZANAS(051)	\$ 703.00
Z.H-46	341	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INSURGENTES MANZANAS(019)	\$ 311.00
Z.H-111	341	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REAL UNIVERSIDAD MANZANAS(035-052)	\$ 796.00
Z.H-115	341	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIVERSIDAD MANZANAS(001-029,030,031) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (011-015,052)	\$ 871.00
Z.C.	341	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE UNIDAD CAMPESINA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(002,011-015)	\$ 3,200.00
Z.C.	341	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	HOMERO DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(002,015,052)	\$ 1,300.00
Z.C.	341	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE CRUZ MORALES MANZANAS(052)	\$ 2,000.00
Z.C.C.	341	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SMART HOMERO MANZANAS(052)	\$ 2,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-150	342	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BARRANCAS MANZANAS(001,002,007,024-032) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(007,029,030)	\$ 1,485.00
Z.H-180	342	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUMBRES DE SAN FRANCISCO I,II MANZANAS(033-038,040-043)	\$ 2,174.00
Z.H-120	342	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES DEL SAUCITO MANZANAS(001-023)	\$ 926.00
Z.C.	342	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: CALLE SIERRA TORRECILLAS MANZANAS(007,013,020,029,032)	\$ 5,800.00
Z.P.	342	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	BARRANCAS MANZANAS(029)	\$ 5,880.00
Z.P.	342	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	DE LA JUVENTUD(ÁREA COMÚN) MANZANAS(007)	\$ 5,880.00
Z.P.	342	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	TORRE LUMINA MANZANAS(051-054)	\$ 7,500.00
Z.P.	342	NO APLICA	PLAZA (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	VÍAS 21 MANZANAS (032)	\$ 5,880.00
Z.H-150	343	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES DE LA MANCHA MANZANAS(035,037,039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037)	\$ 1,485.00
Z.H-118	343	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PASEOS DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-034,036-055,057-069,075,094,099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,042,052,053,057,059,094,095)	\$ 1,050.00
Z.H-118	343	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONADA DE CERVANTES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(071-073)	\$ 890.00
Z.C.	343	PRIMARIA	CORREDOR	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE PASEOS DEL EJIDO MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,053,057,059,094,095,098)	\$ 2,000.00
Z.C.	343	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AVENIDA	HOMERO DE: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(001)	\$ 1,560.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.P.	343	NO APLICA	PLAZA (MIXTO INTENSO)	NO APLICA	AVENIDA COLON #14549) MANZANA(037)	\$ 2,500.00
Z.C.C.	343	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SORIANA JUVENTUD MANZANA(001)	\$ 2,500.00
Z.H-133	344	NO APLICA	COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CAMPUS UNIVERSITARIO II MANZANAS(070)	\$ 1,108.00
Z.H-114	344	PRIMARIA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(001-003,005)	\$ 1,034.00
Z.C.S.	344	NO APLICA	COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(002,003,005)	\$ 1,180.00
Z.C.	344	PRIMARIA	CORREDOR	AVENIDA	HOMERO DE: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(PROLONGACIÓN IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE Y UNZAGA) A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(003)	\$ 1,300.00
Z.C.	344	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	SAN MIGUEL EL GRANDE DE: VÉRTICE SUR O CAMPO DEL SUR A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO MANZANAS(003)	\$ 1,415.00
Z.C.	344	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CIRCUITO	UNIVERSITARIO DE: AVENIDA HOMERO A: COLEGIO DE SAN IDELFONSO MANZANAS(070)	\$ 1,800.00
Z.C.C.	344	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	WAL-MART NUEVO CHIHUAHUA MANZANA(003)	\$ 2,115.00
Z.H-38	345	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS(034-045,047,050,051-059,061-067,069-071)	\$ 231.00
Z.H-44	345	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA JUÁREZ (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-033)	\$ 294.00
Z.C.	345	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	15 DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(026-039,54,55)	\$ 595.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	345	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	16 DE SEPTIEMBRE DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NOVENA MANZANAS 010,011,018,019,026,027,035,036,043,044,050,052,058,062,065,066,069	\$ 720.00
Z.C.	345	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE AGUSTÍN MELGAR A: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ MANZANAS(001-003)	\$ 720.00
Z.H-115	347	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAFETALES MANZANAS(001-044) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001-005)	\$ 871.00
Z.H-131	347	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS HUERTOS MANZANAS(051-066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(051,052,057,062)	\$ 1,043.00
Z.H-150	347	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PRIVADA LOS HUERTOS MANZANAS(051-066,076) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(062)	\$ 1,485.00
Z.H-162	347	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTA NORTE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(071-075) RESERVA COMERCIAL MANZANA (074)	\$ 1,851.00
Z.C.	347	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CAFETALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS (005,007-011,051,052,060,062)	\$ 1,560.00
Z.C.	347	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	CAFETALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS 005,007-011,051-052,060,062)	\$ 1,490.00
Z.C.	347	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE PASEOS DEL EJIDO A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS(001)	\$ 2,000.00
Z.C.	347	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(001-004)	\$ 1,800.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	347	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PASEO DE LA UNIVERSIDAD DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,002,011,012,013,013042,043,044,062,074)	\$ 1,490.00
Z.C.	347	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CIRCUITO	UNIVERSITARIO DE: CALLE COLEGIO SAN IDELFONSO(DIAGONAL PASEO DE LA UNIVERSIDAD) A: CALLE CAFETALES DE CINTALAPA MANZANAS(005,051,071,073)	\$ 1,800.00
Z.P.	347	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	KRONOS MANZANAS(077)	\$ 2,500.00
Z.P.	347	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	PUERTA NORTE MANZANA(071-075)	\$ 2,500.00
Z.C.C.	347	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER LOS NOGALES MANZANA(001)	\$ 2,200.00
Z.H-120	348	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ARBOLEDAS I,II,III,IV,V MANZANAS(001-015,018-021,023,026,027,050)	\$ 926.00
Z.H-115	348	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	COLINAS DEL SOL MANZANAS(022,023,028-046,049,051-055)	\$ 871.00
Z.I.B.I.	348	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	EL SAUCITO(INFONAVIT) MANZANAS(060)	\$ 777.00
Z.H-103	348	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL SAUCITO(INFONAVIT) MANZANAS(060,074,080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(080)	\$ 742.00
Z.H-134	348	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS LOS FRAILES MANZANAS(022,023,029) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022)	\$ 1,113.00
Z.H-141	348	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS ENCINOS I Y II MANZANAS(067-069,071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	\$ 1,270.00
Z.H-120	348	NO APLICA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	PASEO DE LA UNIVERSIDAD DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,002,011-014,042-044,062,074)	\$ 1,400.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-144	348	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PASEO DE LAS MORAS MANZANAS(061-066)	\$ 1,356.00
Z.V.S.	348	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 1,129.00
Z.C.	348	NO APLICA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	CITADELA(ÁREA COMÚN) MANZANA(080)	\$ 7,200.00
Z.C.	348	NO APLICA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	CORPORATIVO DISTRITO 1 MANZANA(080)	\$ 7,200.00
Z.C.	348	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA VÍA SICILIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS (080)	\$ 6,000.00
Z.C.	348	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CALLE	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA VÍA SICILIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(080)	\$ 953.00
Z.C.	348	NO APLICA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(050)	\$ 646.00
Z.C.	348	NO APLICA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	EL SAUCITO(ÁREA COMÚN) MANZANA(080)	\$ 7,200.00
Z.C.	348	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD A: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS MANZANAS(008,010,011,030,033,034,050,071,074,080)	\$ 3,450.00
Z.C.	348	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	CALLE	IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA CHICHONTEPEC MANZANAS(060,074)	\$ 1,200.00
Z.C.	348	NO APLICA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	LOFT MANZANA(081)	\$ 7,200.00
Z.C.	348	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CALLE	PELICANO DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(007,008,009,012,028,029,046,049,050,060,061,071,073,074)	\$ 1,550.00
Z.C.	348	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PELICANO DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(007,008,009,012,029,046,049,050,060,061,071,073)	\$ 1,040.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	348	NO APLICA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	VETRO CORPORATIVO MANZANA(082)	\$ 7,200.00
Z.C.	348	NO APLICA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	VÍA SICILIA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(080)	\$ 4,240.00
Z.C.C.	348	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER ARBOLEDAS(PLAZA) MANZANA(080)	\$ 7,200.00
Z.C.C.	348	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SMART FRANCISCO VILLA(ÁREA COMÚN) MANZANA(080)	\$ 7,200.00
Z.H-52	349	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	2 DE OCTUBRE MANZANAS(015-035,037-045,048-079,093,095)	\$ 325.00
Z.H-32	349	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	OBRAERA VISTA ÁVALOS MANZANAS(001-014,080-093)	\$ 182.00
Z.C.	349	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ARROYO CONCORDIA A: CALLE SEXTA MANZANAS(087-089,091,092)	\$ 595.00
Z.C.	348	NO APLICA	CONDOMINIO HABITACIONAL (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	METROLOFT MANZANA(081)	\$ 4,890.00
Z.H-69	350	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EMILIANO ZAPATA MANZANAS(001-012,017)	\$ 430.00
Z.H-44	350	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PROGRESO MANZANAS(020,023-026,028,030,032-035,039-043,045-048,051,052,054,056,057,068,070,071,08,099)	\$ 294.00
Z.C.	350	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE ANTONIO DE MONTES MANZANAS(020,024,033-035,040,046,080)	\$ 1,530.00
Z.C.	350	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ROQUE GONZÁLEZ A: CALLE ANTONIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(001-006,020,024,033-035,040,046,080)	\$ 2,135.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	350	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(001,007,020,099)	\$ 4,500.00
Z.C.	350	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	DE LA CANTERA DE: AVENIDA SAN FELIPE A: GEORGE WASHINGTON MANZANAS(*)	\$ 4,500.00
Z.C.	350	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	MIRADOR DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE ANTONIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(019)	\$ 4,500.00
Z.C.	350	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(056-059)	\$ 2,235.00
Z.C.	350	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(005,006)	\$ 2,135.00
Z.C.	350	NO APLICA	CONDominio COMERCIAL (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOFT DEZA Y ULLOA MANZANAS(004)	\$ 3,000.00
Z.H-49	355	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	2 DE OCTUBRE MANZANAS(054,069-086,089-091,093)	\$ 325.00
Z.H-27	355	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(001-013,015-068, 087,094,096-099)	\$ 157.00
Z.H-45	357	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	15 DE ENERO MANZANAS(028-030,080,081)	\$ 304.00
Z.H-44	357	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CECYT MANZANAS(001,002,004-009,012,070)	\$ 294.00
Z.H-38	357	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(010,011,014-024, 077,079)	\$ 231.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-58	357	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL MÁRMOL MANZANAS(099)	\$ 441.00
Z.H-51	357	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MISAEI NÚÑEZ MANZANAS(010,031-037,039-042,044-068,080,082)	\$ 315.00
Z.H-38	357	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SECTOR RELOJ MANZANAS(071,072,074-076,078,084)	\$ 231.00
Z.I.B.I.	357	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	SECTOR RELOJ MANZANAS(078)	\$ 410.00
Z.C.	357	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	FUENTES MARES DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS(071,072,078)	\$ 1,120.00
Z.C.	357	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(010,011,014,016,018,021,023,024,032,033,035,037,039,042,044,048,049,054,056,057,061,063,064,077,078)	\$ 1,200.00
Z.C.C.	357	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	WAL-MART FUENTES MARES MANZANA(078)	\$ 1,415.00
Z.H78	358	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO GRANDE MANZANAS(006-019,021,022,025-030)	\$ 484.00
Z.H-52	358	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN JORGE(PANTEÓN) MANZANA(040)	\$ 325.00
Z.H-87	358	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA DOLORES MANZANAS(017,021,032,035,036,037)	\$ 559.00
Z.H-69	359	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN JUAN MANZANAS(060,061)	\$ 430.00
Z.H-61	359	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(003,006-010,012-056,058,059,064,065)	\$ 378.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-57	360	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN AGUSTÍN MANZANAS(062,063,064,079,090)	\$ 430.00
Z.H-61	360	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(001-012,014-019,021-025,027-038,065-071,073-078,088,089,091)	\$ 378.00
Z.H-29	360	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLAS DEL SUR MANZANAS(039-061,080-086)	\$ 168.00
Z.H-58	361	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL MÁRMOL MANZANAS(090)	\$ 441.00
Z.H-27	361	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS ADELITAS MANZANAS(045,046,047,048)	\$ 168.00
Z.H-52	361	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN JORGE MANZANAS(036,040,043,044,066-080)	\$ 325.00
Z.H-61	361	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(002-007,009,012-030,032-035,037-039,041,042,048-062,081-083)	\$ 378.00
Z.H-29	361	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLAS DEL SUR MANZANAS(008,010,011)	\$ 168.00
Z.C.	361	PRIMER ORDEN	CORREDOR (PRESERVACIÓN ECOLÓGICA)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO A: MISIÓN DE SANTA BÁRBARA MANZANAS(055,058,061,090)	\$ 250.00
Z.H-22	362	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	1 DE MAYO MANZANAS(001-025,031-059)	\$ 131.00
Z.H-26	362	NO APLICA	COLONIA (EQUIPAMIENTO GENERAL)	NO APLICA	EJIDO ROBINSON MANZANAS(060)	\$ 150.00
Z.MAI.	362	NO APLICA	COLONIA (MICROINDUSTRIA)	NO APLICA	LOS NOGALES MANZANAS(061-065)	\$ 410.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-17	362	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS NOGALES MANZANAS(061-075)	\$ 120.00
Z.H-70	362	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONADA LOS NOGALES MANZANAS(076-080,101-112,117-138,140- 142,144,145) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101,118,124,130,133,135-138,140- 145)	\$ 546.00
Z.C.	362	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	BOULEVARD	JUAN PABLO II DE: INDUSTRIAL 2 A: CALLE 59(ANTES 4) MANZANAS(001-008,080,083)	\$ 1,500.00
Z.C.	362	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	BOULEVARD	JUAN PABLO SEGUNDO DE: INDUSTRIAL 2 A: CALLE 59(ANTES 4) MANZANAS(083)	\$ 1,500.00
Z.H-38	363	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	17 DE JUNIO MANZANA(032)	\$ 231.00
Z.H-72	363	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MÁRMOL INFONAVIT I, II, III MANZANAS 016-018,027-032,034-046,051- 060,068-071)	\$ 559.00
Z.H-13	363	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VENCEDORAS MANZANAS (027-029,073-077)	\$ 110.00
Z.C.	363	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	15 DE: AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: PRIVADA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA MANZANAS(040,060)	\$ 682.00
Z.C.	363	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE JAVIER SOLÍS A: CALLE PADRE SALVATIERRA MANZANAS(027,046,051,069,070,076,077)	\$ 250.00
Z.C.	363	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	MISIÓN DE SANTA BÁRBARA DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE LULÚ CREEL MULLER MANZANAS(027-032,034-046,071)	\$ 615.00
Z.H-38	364	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DIVISIÓN DEL NORTE(VILLA JUÁREZ) MANZANAS(039,040,044,045,058)	\$ 231.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.I.B.I.	364	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD MANZANAS(063,064)	\$ 484.00
Z.H-38	364	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LEANDRO VALLE(PUERTO RICO) MANZANAS(002-004,019-021)	\$ 234.00
Z.H-87	364	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MÁRMOL I, II, III INFONAVIT MANZANAS(001-038,041-044,046-057,059-062)	\$ 559.00
Z.I.B.I.	364	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	MÁRMOL I, II, III INFONAVIT MANZANAS(041)	\$ 586.00
Z.C.	364	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	ERNESTO MALDA (CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(013-015,017,018,030,034,061)	\$ 720.00
Z.C.	364	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: PRIVADA PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(039,040,045,058)	\$ 720.00
Z.C.	364	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: PRIVADA PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(040)	\$ 470.00
Z.C.	364	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	FRANCISCO SAUCEDO (CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(022,028-029,031,032,034-036)	\$ 720.00
Z.C.	364	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	NUEVA ESPAÑA DE: FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NUEVA VIZCAYA MANZANAS(006,008,010,012,017,061,036-039,053-057,060)	\$ 1,200.00
Z.C.C.	364	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER REAL ALMADA - NUEVA ESPAÑA(PLAZA) MANZANA(039)	\$ 1,500.00
Z.P.	364	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	PLAZA REAL ALMADA MANZANAS(040)	\$ 2,500.00
Z.H-38	365	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MÉXICO 91 MANZANAS(001-032,039,060,061,064,071,072)	\$ 231.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-36	365	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS(032-036,038,040,042-049,051- 059,062, 065-068,080)	\$ 199.00
Z.C.	365	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	15 DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(001,002,004-009,072)	\$ 350.00
Z.C.	365	SECUNDARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(055)	\$ 470.00
Z.C.	365	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(055,059-062,066-068)	\$ 720.00
Z.H-21	366	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ALIANZA POPULAR MANZANAS(001,007-017,019,020,035-037,039)	\$ 131.00
Z.H-74	366	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUMBRES DEL SUR I Y II MANZANAS(003-006,021-030)	\$ 463.00
Z.H-57	366	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LÁZARO CÁRDENAS MANZANAS(021,026,029-031,032, 034,040-058)	\$ 430.00
Z.H-87	366	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MÁRMOL I INFONAVIT MANZANAS(056-058)	\$ 559.00
Z.C.	366	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NUEVA VIZCAYA A: CALLE MARGARITA FLORES CASTILLO MANZANAS(040,054-056)	\$ 1,200.00
Z.H-5	367	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS DEL SUR MANZANAS(034-052,054,055)	\$ 73.00
Z.H-5	367	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MARGARITAS MANZANAS(001-009,011,015-018,020- 022,024,026-029,031-033, 066)	\$ 73.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-9	368	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CRUCERO MANZANAS(001-012)	\$ 94.00
Z.H-9	368	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CRUZ DEL SUR MANZANAS(040-062,100)	\$ 94.00
Z.H-5	368	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL HUERTO MANZANAS(041-042,071-100)	\$ 73.00
Z.H-5	368	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ILUSIONES(ANTES EL HUERTO) MANZANAS(*)	\$ 73.00
Z.H-9	368	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NUEVO MILENIO MANZANAS(004,019-021,029-033,037-039)	\$ 94.00
Z.I.B.I.	368	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	NUEVO MILENIO MANZANAS(018)	\$ 410.00
Z.H-2	368	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PEMEX MANZANAS(101-129,161-163,165,168-170, 175-177, 180-182)	\$ 60.00
Z.H-8	368	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SECTOR MORSE MANZANAS(001-003,005-011,013-017,019,020,022-024, 027,028,034-036,131-137,140,141,143,144)	\$ 90.00
Z.C.	368	REGIONAL	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-DELICIAS DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS(012)	\$ 145.00
Z.H-38	369	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001-007,010,018,026)	\$ 234.00
Z.H-36	369	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LIBERTAD MANZANAS(008,009,011-025,027-034,036-052,085,086,088-095)	\$ 199.00
Z.H-38	369	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS(054-064,067-084)	\$ 231.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-44	369	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(053,066)	\$ 294.00
Z.C.	369	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	15 DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(001,002,010,011,018,019,026,027,036,044,053,066)	\$ 350.00
Z.C.	369	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	CALLE	FRANCISCO PORTILLO DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 15 MANZANAS(036-052,094,095)	\$ 360.00
Z.C.	369	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(008,009,016,017,025,034,043,052,064,082-086,089)	\$ 720.00
Z.H-28	370	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	3 DE MAYO MANZANAS(043-063,065-093,096,098,099,101,102,104-109,100,103,111)	\$ 162.00
Z.I.B.I.	370	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	3 DE MAYO MANZANAS(046)	\$ 410.00
Z.H-38	370	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,003-040,042)	\$ 231.00
Z.H-9	370	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS(097)	\$ 94.00
Z.C.	370	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	15 DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS(001,003,005,006,008-010,013,014,016,019,021,024,027,030,033,037,042)	\$ 300.00
Z.C.	370	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY MANZANAS(066,069)	\$ 440.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	370	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY MANZANAS(004,007,011,015,018,022,023,026,029,036,040,048,066-069,051,052,054-058,099,100,103,111)	\$ 720.00
Z.C.	370	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	NUEVA ESPAÑA DE: CALLE ALFREDO BRECEDA(ANTES CALLE 31) A: CALLE 13 MANZANAS(003,004,008,067,068,073,074,079,080,085,086)	\$ 1,200.00
Z.P.	370	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL MANZANA(004)	\$ 835.00
Z.H-28	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	3 DE MAYO MANZANAS(041,073)	\$ 162.00
Z.H-5	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EDUARDO BUENO MANZANAS(151-160)	\$ 73.00
Z.H-9	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EJIDAL RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(039,040,051,052,057,059,060,062-065,068, 069)	\$ 94.00
Z.H-9	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS DE CHIHUAHUA VI MANZANAS(123)	\$ 94.00
Z.H-15	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS LLANOS MANZANAS(038,067,080-107,143,144)	\$ 115.00
Z.H-9	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS MEZQUITES MANZANAS(118,119,167,173,175)	\$ 94.00
Z.H-9	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS MEZQUITES SUR MANZANAS(111-117,120-122,186,187,191,202,214)	\$ 94.00
Z.H-14	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ELENA MANZANAS(130-134)	\$ 110.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-8	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ELENA I, II MANZANAS(125-130,138,222)	\$ 90.00
Z.H-23	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TORIBIO ORTEGA -AMPL MANZANAS(017,033,036,040,044,045,046,049,051-053,055,059,060,061,063,064,068,074-076,082,108,109)	\$ 140.00
Z.H-23	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TORIBIO ORTEGA MANZANAS(001-036,04,047,054,072-078)	\$ 140.00
Z.H-2	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TRES MARÍAS RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(254-257,259,260-265,266)	\$ 60.00
Z.V.S.	371	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.C.	371	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PROLONGACIÓN JOHN FITZGERALD KENNEDY A: AVENIDA NEANDERTAL MANZANAS(001-006,041)	\$ 720.00
Z.H-9	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	11 DE FEBRERO MANZANAS(001-045,047-052,054,056,057,059,062,066,099,132,133,135,136,139,147,153,156)	\$ 94.00
Z.H-5	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPO VIEJO I,II MANZANAS(286,287,321-330)	\$ 73.00
Z.H-9	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL BOSQUE(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(171-200)	\$ 94.00
Z.H-5	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL MIMBRE MANZANAS(238-254,256,257,261-275)	\$ 73.00
Z.H-9	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS DE CHIHUAHUA 2(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(492,497,500,543)	\$ 94.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-3	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS DEL SUR MANZANAS(401-428,430-457)	\$ 63.00
Z.H-5	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS PARAÍSO 6 Y 7 MANZANAS(095,097,098,103,104,106-113,231-237)	\$ 73.00
Z.H-3	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS SANTA MARÍA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(311-319)	\$ 63.00
Z.H-5	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA MÁRQUEZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(341-355,357-365)	\$ 73.00
Z.H-5	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA PAZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(311-319)	\$ 73.00
Z.H-9	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS ROSAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(301-309)	\$ 94.00
Z.H-5	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS TORRES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(105,114-124,128,129,130)	\$ 73.00
Z.H-3	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PAN MANZANAS(201-226)	\$ 63.00
Z.H-15	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PROYECTO 200(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(152,156,157)	\$ 115.00
Z.H-5	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTA DE ALCALÁ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(081-093)	\$ 73.00
Z.H-9	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTAS DEL SOL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(046,063,064,071-074,131-155,160-163)	\$ 94.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.V.S.	372	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 129.00
Z.C.	372	REGIONAL	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-DELICIAS DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS(044,049,099)	\$ 145.00
Z.C.	372	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE JURASSIC PARK A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,002,043,044)	\$ 660.00
Z.C.	372	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE LOS NOGALES MANZANAS(044,049)	\$ 195.00
Z.H-5	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS DE CHIHUAHUA 1-3(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(254-260,277-288,291-299,377,410-427,451-453)	\$ 73.00
Z.H-9	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	GRANJAS VILLA JUÁREZ MANZANAS(201-253)	\$ 94.00
Z.H-9	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS FLORES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(301-316)	\$ 94.00
Z.H.12	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MARÍA ISABEL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(261-276)	\$ 105.00
Z.H-9	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PRADERAS MANZANAS(390-399,395,397-399,431-444,331-339)	\$ 94.00
Z.H-8	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PRADERAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(134-137,139,140,142-146,148-193,333,439, 441,444)	\$ 90.00
Z.H-14	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN AGUSTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(101-116)	\$ 110.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-4	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN JOSÉ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(341-354)	\$ 70.00
Z.H-8	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN MIGUEL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(040-047,055-058,060-062)	\$ 90.00
Z.H-8	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SEP MANZANAS(051-053,062-067,073-078,080-083)	\$ 90.00
Z.H-13	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DORADO MANZANAS(001-039,099,100)	\$ 110.00
Z.I.B.I.	373	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	VALLE DORADO MANZANAS(031)	\$ 410.00
Z.H-4	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLES DEL SUR(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(089,090,092,119-121-131)	\$ 70.00
Z.V.S.	373	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.C.	373	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA NEANDERTAL A: CALLE JURASSIC PARK MANZANAS(001-004,026,038,039)	\$ 720.00
Z.H-3	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AVÍCOLA Y GANADERA FELIPE ÁNGELES II MANZANAS(251-254)	\$ 63.00
Z.H-3	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AVÍCOLA Y GANADERA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANA(181)	\$ 63.00
Z.H-2	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPO ALEGRE MANZANAS(107)	\$ 63.00
Z.H-11	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO BLANCO MANZANAS(174,176,177,199)	\$ 99.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-3	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FELIPE ÁNGELES MANZANAS(211-219)	\$ 63.00
Z.I.B.I.	375	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	LADRILLEROS SUR MANZANAS(001,002,005,006,007,009-011,013,014,019,021,026-028,031,033-036,069)	\$ 410.00
Z.H-9	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LADRILLEROS SUR MANZANAS(003,004,008,012,015,016,017,018,020,022,023,024,025,029,030,032,060,210)	\$ 94.00
Z.H-3	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DE ORIENTE AMPLIACIÓN MANZANAS(226-230,322-325)	\$ 63.00
Z.H-3	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DE ORIENTE(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(152,154,158,160,161,198,201,202,226,230)	\$ 63.00
Z.H-3	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS PILARES MANZANAS(108,199)	\$ 63.00
Z.H-3	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS PILARES(GRANJAS) MANZANAS(061-065,067-075,077-081,091-098,100-105)	\$ 63.00
Z.H-5	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS PORTALES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANA(183)	\$ 73.00
Z.H-5	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MONTE BONITO MANZANAS(041-056)	\$ 73.00
Z.H-2	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	POLO SUR MANZANAS(261-318)	\$ 60.00
Z.H-2	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(037,053,099,321,401)	\$ 60.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-2	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN ELISEO MANZANAS(076,221-224)	\$ 60.00
Z.H-5	375	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN MARCOS MANZANAS(121-148,150)	\$ 73.00
Z.C.	375	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE IMPERIAL A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(028,029,030,031,032,206,207,208,210,401)	\$ 500.00
Z.H-9	376	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	11 DE FEBRERO MANZANAS(001-003,012)	\$ 94.00
Z.H-15	376	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DISTRIBUIDOR VIAL MANZANAS(001-004,008-011,015-019)	\$ 115.00
Z.H-15	376	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LIBRADA MEZA(LIBRADITA) MANZANAS(004-007,012,013,020-022)	\$ 115.00
Z.I.B.I.	376	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	LIBRADA MEZA(LIBRADITA) MANZANAS(007,014,022)	\$ 410.00
Z.H-9	376	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(004,013)	\$ 94.00
Z.C.	376	REGIONAL	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTE MARES(CHIHUAHUA-DELICIAS) DE: ARROYO LOS NOGALES A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(001,002,003,004,005,006,007,011,015)	\$ 145.00
Z.H-9	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	11 DE FEBRERO MANZANAS(400)	\$ 94.00
Z.H-3	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	4 VIENTOS MANZANAS(077-097)	\$ 63.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-3	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BAHÍAS OLÍMPICAS MANZANAS(145,146,148,149,151,152,154,155,157,158, 160,161,163,164,166,167)	\$ 63.00
Z.H-3	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FELIPE ÁNGELES 7 MANZANAS(301-303,307-312)	\$ 63.00
Z.H-3	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FELIPE ÁNGELES(EJ. RANCHERÍA JUÁREZ-R) MANZANAS(305,306)	\$ 63.00
Z.H-3	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS GARZAS 2 MANZANAS(051-064)	\$ 63.00
Z.H-3	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS GARZAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(041-048)	\$ 63.00
Z.H-5	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS DORADOS MANZANAS(065-076)	\$ 73.00
Z.H-5	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS GAVILANES MANZANAS(191-215)	\$ 73.00
Z.H-3	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MÉXICO MANZANAS(101-122,124-136)	\$ 63.00
Z.H-2	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	OLÍMPICAS MANZANAS(150,153,156,147,159,162,165)	\$ 60.00
Z.H-4	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN ÁNGEL MANZANAS(171-188)	\$ 70.00
Z.H-4	377	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(043)	\$ 70.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMÓGENEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	377	REGIONAL	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: ARROYO LOS NOGALES A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(040,215,300)	\$ 145.00
Z.C.	377	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE IMPERIAL A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(107,109,111,113,115,118,120,124-129,215,305,306,315)	\$ 500.00
Z.H-13	378	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTA DE LA CIUDAD MANZANAS(001-006,008-011)	\$ 110.00
Z.I.B.I.	378	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PUERTA DE LA CIUDAD MANZANAS(007,012)	\$ 410.00
Z.H-13	378	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA ANITA MANZANAS(021,022,028)	\$ 110.00
Z.H-5	379	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS NORIAS MANZANAS(001-022)	\$ 73.00
Z.V.S.	379	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.H-9	390	NO APLICA	COLONIA	NO APLICA	VILLAS LOS NOGALES MANZANAS(001-006,008)	\$ 94.00
Z.H-37	400	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS MALVINAS MANZANAS(001-003,005,006,010,015,018,026-030, 041,072,081)	\$ 220.00
Z.H-102	400	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS PINOS MANZANAS(002,003)	\$ 724.00
Z.H-57	400	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PAVIS BORUNDA MANZANAS(007,008,011-013,017,034-037,039-041,043,045-054,056,057,059-070,072-080,083,085-087,089,090,094,095,097)	\$ 430.00
Z.I.B.I.	400	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PAVIS BORUNDA MANZANAS(038,048,049)	\$ 450.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMÓGENEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	400	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS(001,002,081)	\$ 830.00
Z.C.	400	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LIBRAMIENT O O VIALIDAD	CHIHUAHUA-PACÍFICO DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 94 MANZANAS(049,050,063,064,072,074,075,077-079,097)	\$ 910.00
Z.C.	400	PRIMARIA	CORREDOR	CARRETERA	SILVESTRE TERRAZAS (CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC) DE: CALLE 120 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO MANZANA (072)	\$ 2,500.00
Z.H-65	401	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	AIRES DEL SUR I,II,III MANZANAS(003,030,060,061-073,078)	\$ 484.00
Z.H-22	401	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(005,008,011,014-017,019-029,053,054,056,075,076,077,080)	\$ 136.00
Z.H-37	401	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS MALVINAS MANZANAS(001-004,006-013,018,038-046,055,074,079)	\$ 220.00
Z.H-57	401	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PAVIS BORUNDA MANZANAS(031-037,047-052)	\$ 430.00
Z.H-109	401	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO MANZANAS(101-132)	\$ 774.00
Z.H-50	401	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIVERSITARIA COLONIA MANZANAS(022,057-059,076)	\$ 346.00
Z.C.	401	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS(041,042)	\$ 830.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	401	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE 94 MANZANAS(026-028,101,114,121-123,125-127,134)	\$ 250.00
Z.C.	401	PRIMER ORDEN	CORREDOR	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE 94 MANZANAS(029,054)	\$ 410.00
Z.H-17	402	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FUNDADORES MANZANAS(001-020,022-029,031-043,045-074,080,081,083,085)	\$ 120.00
Z.C.	402	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL A: LIBRAMIENTO LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(010-013,073,074)	\$ 500.00
Z.H-87	403	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONES DE SIERRA AZUL I,II,III,IV MANZANAS(001-055)	\$ 559.00
Z.H-76	404	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES DE ORIENTE I,VIII,IX,X MANZANAS(100-239,241-245) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(106,0107,117,150,194,195,209,217,157)	\$ 472.00
Z.H-95	404	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II MANZANAS(001-064)	\$ 630.00
Z.C.	404	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	EQUSS DE: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL A: PASEO DEL CORCEL MANZANAS(001,002,006,010,011,101-110,150-157,194-202)	\$ 936.00
Z.C.	404	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	PARQUE CENTRAL DE: CALLE PARQUE PEREDA A: CALLE PARQUE DE NEVÁREZ MANZANAS(101-120,123-126,148-166,203-217)	\$ 710.00
Z.C.	404	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	PARQUE ESPAÑA DE: CALLE PARQUE CENTRAL A: CALLE PARQUE LA TEJA MANZANAS(117,118,120-122,137,142-144,159,167-185,218,219,241-245)	\$ 710.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	404	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA PARQUES DE ORIENTE A: CALLE PASEOS DE LA CULTURA MANZANAS(010,011,026,030,031,044-046,062,063,110-112-118,136-150,158,224,225,239)	\$ 936.00
Z.C.	404	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD A: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL MANZANAS(027,029,031,033,036,044)	\$ 936.00
Z.P.	404	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	HUIZACHE MANZANA(150)	\$ 1,000.00
Z.P.	404	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL MANZANA(031)	\$ 835.00
Z.H-123	405	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BOSQUES DE SAN PEDRO MANZANAS(100-134) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101,106,109,111,112,114,121,127,134-136)	\$ 959.00
Z.H-122	405	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II MANZANAS(181-194,201-208)	\$ 941.00
Z.H-125	405	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS ARROYOS I, II, III MANZANAS(001,008,044-047,049-051,054-061,063,065-067,070-073,075-094) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,047,073,094)	\$ 962.00
Z.H-111	405	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(002)	\$ 796.00
Z.H-122	405	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTA DE SAN MIGUEL MANZANAS(*)	\$ 1,166.00
Z.H-132	405	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE SAN PEDRO I, II MANZANAS(140-158,162-169) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(141,150,155)	\$ 1,065.00
Z.C.	405	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA LOS NOGALES A: AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO MANZANAS(002,094,135,141,150)	\$ 1,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	405	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: CALLE ARROYO EL SAUZ A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS (002,102,106,109-111,113)	\$ 1,800.00
Z.P.	405	NO APLICA	PLAZA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	SAN CRISTÓBAL MANZANA(094,095)	\$ 2,500.00
Z.H-76	406	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONADA ORIENTE I, II MANZANAS(001-016,019-023,025-039,051-054) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023)	\$ 472.00
Z.H-14	406	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TABALAOPA (RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS(055-060)	\$ 110.00
Z.C.	406	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	CAMINO REAL DE: CALLE ISLA BALEARES A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(051-054)	\$ 850.00
Z.C.	406	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	EQUUS DE: CALLE ISLA TIBURÓN A: CALLE ISLA BALEARES MANZANAS(001,023)	\$ 850.00
Z.C.	406	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	JUAN PABLO II DE: CALLE 99 A: FUERZA AÉREA MEXICANA MANZANAS(051,054-056)	\$ 1,070.00
Z.C.C.	406	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER EQUUS MANZANA(054)	\$ 1,285.00
Z.C.C.	406	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	AURRERA AEROPUERTO MANZANA(054)	\$ 1,285.00
Z.I.B.I.	406	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO INTERMEX MANZANA(051-054)	\$ 465.00
Z.H-96	407	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES DE SAN AGUSTÍN MANZANAS(805,820-895)	\$ 661.00
Z.H-96	407	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PORTAL DEL REAL I, II MANZANAS(250-337) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(287)	\$ 661.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-76	407	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PRADERAS DEL SUR I,II,III,IV MANZANAS(001-026,036-051,053-073,076-112) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-003,020,037,046,055,085,086,104,110,111)	\$ 472.00
Z.H-76	407	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTA SAVONA MANZANAS(615-651) RESERVA COMERCIAL MANZANA (633)	\$ 472.00
Z.H-76	407	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUNTA NARANJOS ORIENTE I,II,IV,V MANZANAS(590-612,655,685,690-709,764-780) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (693,766)	\$ 472.00
Z.H-76	407	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUNTA ORIENTE I,II,III,IV MANZANAS(501-585) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(523,543,555,573,580)	\$ 472.00
Z.H-76	407	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SOL DE ORIENTE I,II,III,IV MANZANAS(400-440,446-465) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(410,438,426,446)	\$ 472.00
Z.V.S.	407	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 173.00
Z.C.	407	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	AVENIDA EQUUS DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFÉRICO ROSARIO ALMADA MANZANAS(576,578,579,582,583,585,590,596,597,599,601-605,693,702, 706,707,766,773,780)	\$ 770.00
Z.H-95	408	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V MANZANAS(065-180) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065,067,078,079,102,109,113,114,122,123,132,133,137,155,156,179,172,173)	\$ 630.00
Z.H-76	408	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS ARBOLEDAS ORIENTE MANZANAS(001-033,181)	\$ 472.00
Z.V.S.	408	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 173.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	408	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	AVENIDA EQUUS DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: AVENIDA QUINTA REAL(PASEO DEL CORCEL) MANZANAS(123,133,172,173,179)	\$ 936.00
Z.C.	408	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA EQUUS A: CALLE PASEOS DEL ÁRABE MANZANAS(065,067,089,090,105-107,122,123)	\$ 936.00
Z.C.	408	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: AVENIDA QUINTA REAL(PASEO DEL CORCEL) MANZANAS(065,075,077,078,106,109,112,113)	\$ 936.00
Z.C.	408	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	QUINTA REAL DE: CALLE PASEO DEL ÁRABE A: AVENIDA EQUUS MANZANAS(001-003,012,013,016,018,019,078,079,102,103,113,114,132,133,137,155,156,179)	\$ 936.00
Z.H-91	409	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL MINERAL I, II, III MANZANAS(001-069)	\$ 592.00
Z.C.	409	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: CALLE MINERAL ZAINA A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(031,032)	\$ 879.00
Z.H-95	410	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ATENAS MANZANA(096) RESERVA COMERCIAL MANZANA (096)	\$ 630.00
Z.H-103	410	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTA CAROLINA(EL MESÓN) MANZANAS(026-028,030,032,092)	\$ 919.00
Z.H-103	410	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V MANZANAS(001,003-025,027,032-034,036-090,092,094,097-099,102) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(018,021,022,040,043,044,090,099)	\$ 742.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.V.S.	410	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 173.00
Z.C.	410	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	FEDOR MIJALOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: CALLE MONTE EVEREST MANZANAS(001,096,097)	\$ 945.00
Z.C.	410	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(001,016-022,043,044,056,057,069,070,081,082,097,098)	\$ 935.00
Z.C.	410	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: CALLE MONTES ESCANDINAVOS MANZANAS(036,051,064,090,092)	\$ 1,090.00
Z.H78	411	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESTRE LAS CAROLINAS MANZANAS(002-021,023,025)	\$ 484.00
Z.H-131	411	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII MANZANAS(051,055,101-126,171-211)	\$ 1,043.00
Z.H-121	411	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS CAROLINAS PREDIO MANZANAS(001)	\$ 1,163.00
Z.H-115	411	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REAL CAROLINAS MANZANAS(001)	\$ 871.00
Z.H-115	411	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN GABRIEL I, II MANZANAS(149-156,161-165,167) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (151,161)	\$ 871.00
Z.H-111	411	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS(131-148) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (131,142,146,147)	\$ 796.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	411	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(001,002,006,021,022,051,053,071,072,087,090)	\$ 1,500.00
Z.C.	411	SECUNDARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) MANZANAS(002-005,009-011,020,022)	\$ 660.00
Z.C.	411	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) A: CALLE REY FERNANDO V MANZANAS(061,062,093,107,108,120,121,131,149,154,161,171,172,174-177,193,195,197,198,206, 207,211)	\$ 1,100.00
Z.C.	411	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE OLIVAR DE OSTIA MANZANAS(072,073)	\$ 1,550.00
Z.C.	411	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	HIDROELÉCTRICA CHICOACEN DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(025,061,121,126,131,142,177)	\$ 1,200.00
Z.C.	411	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	TRANSFORMACIÓN DE: ÁRBOL DE HIERRO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(061,101,113,115,126)	\$ 710.00
Z.C.	411	SECUNDARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	TRANSFORMACIÓN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16)(TRAMO INDUSTRIAL) MANZANAS(053)	\$ 475.00
Z.C.C.	411	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	AURRERA IMPULSO MANZANA(022)	\$ 1,500.00
Z.I.B.I.	411	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO MANZANA(021,022,051,053,055,061,062)	\$ 595.00
Z.I.B.I.	411	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANA(070-078,081,083,087)	\$ 555.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMÓGENEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-66	412	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(046)	\$ 494.00
Z.H-93	412	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	OLIMPO MANZANAS(078,081,082,085,086,088,096,101,112)	\$ 613.00
Z.H-97	412	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS CAROLINAS I, II MANZANAS(001-042, 044,047-053,089-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (016,020,022,023,026,051,052,090)	\$ 678.00
Z.H-97	412	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS SAN ANTONIO MANZANAS(075-077,079,080,083,084,087,100,102,103) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (076,083)	\$ 678.00
Z.H-115	412	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REAL DE POTREROS MANZANAS(105-111)	\$ 871.00
Z.V.S.	412	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 204.00
Z.C.	412	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE MONTE TAURO A: CALLE MONTE ORIZABA MANZANAS(008,016,020,043,044)	\$ 770.00
Z.C.	412	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CALLE	MONTE ALBÁN DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(016)	\$ 813.00
Z.C.	412	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	MONTE ALBÁN DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(005,016,017,020,022,023,051,052,075,076,079,083,110)	\$ 1,006.00
Z.C.	412	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS(018,019,021-026,028-039)	\$ 935.00
Z.C.	412	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	VIALIDAD	SACRAMENTO DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS(090,105,106)	\$ 1,100.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.P.	412	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	REAL DE POTREROS MANZANA(105)	\$ 2,500.00
Z.H-103	413	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL SAUCITO INFONAVIT MANZANAS(001-056,058,060)	\$ 742.00
Z.H-103	413	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS MEZQUITES INFONAVIT MANZANAS(061-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (072,080,083,098,099)	\$ 742.00
Z.C.	413	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(041,063)	\$ 4,900.00
Z.C.	413	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(041-043,054)	\$ 3,450.00
Z.C.	413	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE JAIME TORRES BODET MANZANAS(011-013,016,017,020,021,033,046- 054)	\$ 1,200.00
Z.C.	413	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE LEÑERO MANZANAS(065,099)	\$ 1,102.00
Z.C.	413	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PELICANO DE: AVENIDA IZALCO A: CALLE JACINTO CANEK(CALLE KILIMANJARO) MANZANAS(021-024,026-030,033,055)	\$ 1,102.00
Z.C.C.	413	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SORIANA SAUCITO MANZANA(041)	\$ 5,880.00
Z.H-93	414	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CONSTITUYENTES MANZANAS(034,040)	\$ 613.00
Z.H-120	414	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUMBRES UNIVERSIDAD MANZANAS(083,088-092,094,095,098) RESERVA COMERCIAL MANZANA (092)	\$ 926.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H78	414	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	IGNACIO ALLENDE MANZANAS(031)	\$ 484.00
Z.H-127	414	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES UNIVERSIDAD MANZANAS(071,079,083)	\$ 979.00
Z.H-128	414	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS LOMAS I,II MANZANAS(072,073,074,076-080,083-087)	\$ 993.00
Z.H-99	414	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMA DORADA MANZANAS(032)	\$ 688.00
Z.H-67	414	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	OSCAR FLORES MANZANAS(001-008,010-017,019-023)	\$ 409.00
Z.H-67	414	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIDAD MANZANAS(002-004,019,030, 033,035-039,041-055, 058-069,075)	\$ 409.00
Z.C.	414	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: CALLE NUEVO MILENIO MANZANAS(019,065,075,083,088,092,098)	\$ 1,655.00
Z.C.	414	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: CALLE TEJOLOCACHI MANZANAS(006,013,015,017)	\$ 3,200.00
Z.C.	414	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	LIBERTADORES DE: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: CALLE LIBERTADORES MANZANAS(030,031,033,035,037,039,042,044,046,048,050,052,054,060,064-066,073,080,092,094,098)	\$ 1,655.00
Z.P.	414	NO APLICA	PLAZA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VIELKA MANZANAS(075)	\$ 2,500.00
Z.C.C.	414	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER BAHÍAS MANZANA(019)	\$ 3,840.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-38	415	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	17 DE JUNIO MANZANAS(030-033,035,036,038,039,046)	\$ 231.00
Z.H-74	415	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUMBRES DEL SUR I,II MANZANAS(005-017,022,028,029)	\$ 463.00
Z.H-41	415	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DORADOS DE VILLA MANZANAS(040-044)	\$ 262.00
Z.H-29	415	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS ADELITAS AMPLIACIÓN MANZANAS(001-004,015-021,023,024,026)	\$ 168.00
Z.H-69	415	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LÁZARO CÁRDENAS MANZANAS(001-004,015-023,026)	\$ 430.00
Z.H-55	415	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMA ALTA MANZANAS(037,045)	\$ 346.00
Z.H-15	416	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SIERRA AZUL MANZANAS(002-096,098,099)	\$ 115.00
Z.C.	416	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO SUBURBANO)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE 25 A: LIBRAMIENTO ORIENTE (CARRETERA CHIHUAHUA DELICIAS) MANZANAS(002,013,014,024,034,043,051,058,0 64,091-093,098)	\$ 500.00
Z.C.	416	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PERIFÉRICO	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: LIBRAMIENTO LOMBARDO TOLEDANO (CARRETERA CHIHUAHUA DELICIAS) A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL MANZANAS(091,092)	\$ 410.00
Z.H-81	417	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL MINERAL I MANZANAS(013,017,020,031-047)	\$ 613.00
Z.H-72	417	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REAL DE MINAS MANZANAS(001-030) RESERVA COMERCIAL MANZANA (001)	\$ 559.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMÓGENEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	417	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: PROLONGACIÓN AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE MINERAL ZAINAS MANZANAS(020,021,023-025,027,028,031-034,047)	\$ 1,200.00
Z.P.	417	NO APLICA	PLAZA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOTO MANZANA(047)	\$ 1,500.00
Z.P.	417	NO APLICA	PLAZA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VIALIDAD LOS NOGALES MANZANA(031,032)	\$ 865.00
Z.H-38	418	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FELIPE ÁNGELES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(046,047,051-084)	\$ 231.00
Z.H-39	418	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MIGUEL HIDALGO MANZANAS(004-006,012-014,021-023,031-033,040-043,048-050)	\$ 241.00
Z.H-39	418	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PLAN DE AYALA MANZANAS(001-003,007-011,015-020,024-030,034-040, 044,045)	\$ 241.00
Z.C.	418	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001-009,015,024,034,035,044,057,084)	\$ 660.00
Z.C.	418	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(058,073-077,081-084)	\$ 585.00
Z.H-91	419	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JOSÉ MARÍA PONCE DE LEÓN MANZANAS(001-050,057,060,061,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,046,051,055,089)	\$ 592.00
Z.H-62	419	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SERGIO DE LA TORRE HERNÁNDEZ MANZANAS(051,055,058,059,070-077,084-088,091)	\$ 472.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	419	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(045,046,050,051,089)	\$ 1,210.00
Z.C.	419	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(036,037,041,049,050,051,060,061,065-068,070)	\$ 879.00
Z.C.	419	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CENTRO DISTRITAL)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(051,055,091)	\$ 1,200.00
Z.P.	419	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	FIESTA MANZANA(051)	\$ 2,500.00
Z.C.C.	419	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SMART LOS NOGALES MANZANA(051)	\$ 1,500.00
Z.H-75	420	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INTEGRACIÓN MANZANAS(009-013,016-019,100)	\$ 467.00
Z.H-68	420	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS QUINTAS MANZANAS(075-080)	\$ 420.00
Z.H-37	420	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NUEVO TRIUNFO MANZANAS(001,003-008,014,015,020-074,077,083-092,094, 095,097-099,101)	\$ 220.00
Z.H-92	420	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS CAROLINAS V MANZANAS(046)	\$ 742.00
Z.H-67	420	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTO TOMÁS MANZANAS(080-082)	\$ 409.00
Z.C.	420	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(001,003,005,006,046)	\$ 945.00
Z.C.	420	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41) A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS(077,079-082,086,088,089)	\$ 965.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	420	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	VENCEREMOS (CALLE 41) DE: AVENIDA HOMERO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(006,007,014,020,023,030,035,047,054,062,070,071,089)	\$ 650.00
Z.C.	420	PRIMARIA	CORREDOR (MICROINDUSTRIA)	CALLE	VENCEREMOS (CALLE 41) DE: CALLE MONTE CLAVEL A: CALLE HACIENDA DE BERNABÉ MANZANAS(014)	\$ 410.00
Z.H-37	421	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NUEVO TRIUNFO MANZANAS(003-007,009-050,055,056,059,061,063,064,099)	\$ 220.00
Z.H-1	421	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RAYMUNDO LÓPEZ MANZANAS(051,052,056,057,061)	\$ 55.00
Z.C.	421	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(044,045,047-049)	\$ 945.00
Z.C.	421	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: AVENIDA VENCEREMOS A: PRIVADA DE HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(028,029,031-035,049,064,099)	\$ 1,200.00
Z.C.	421	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	VENCEREMOS(CALLE 41) DE: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(032,036)	\$ 650.00
Z.C.	421	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO SUBURBANO)	AVENIDA	VENCEREMOS(CALLE 41) DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HACIENDA LA HACIENDITA MANZANAS(003,006,009,011,013,015,017,020,022, 028)	\$ 650.00
Z.H-35	422	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ATANASIO ORTEGA MANZANA (105)	\$ 189.00
Z.H-36	422	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INTI PEREDO MANZANAS(006,008,009,031-035,082,083,090,093,094)	\$ 199.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-29	422	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JOSÉ FRANCISCO RUIZ MASSIEU MANZANAS(001-005,009,015,019,022-030,071,088,091,092,094,099)	\$ 168.00
Z.H-15	422	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS NOGALES MANZANAS(096-099,106)	\$ 115.00
Z.H-27	422	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PEDRO DOMÍNGUEZ MANZANAS(002-005,020-023,025-029,036-043,071,074,078,085-089,091-094,102)	\$ 160.00
Z.H-34	422	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PROGRESO NACIONAL MANZANAS(012-019,044-046,082,090,100)	\$ 190.00
Z.H-16	422	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RODOLFO FIERRO MANZANAS(047-054,056,058-070,072,073,075-081,093,096,098,106)	\$ 120.00
Z.I.B.I.	422	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	RODOLFO FIERRO MANZANAS(072,105)	\$ 410.00
Z.H-13	422	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TARAHUMARA MANZANAS(010,011,014)	\$ 110.00
Z.C.	422	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	ALFONSO SOSA VERA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES MANZANAS(058,060-062,105,106)	\$ 700.00
Z.C.	422	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES MANZANAS(036,038,040,043,074,089,098,099)	\$ 740.00
Z.C.	422	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE PROGRESO MANZANAS(079-081)	\$ 710.00
Z.C.	422	PRIMER ORDEN	CORREDOR (CENTRO DISTRITAL)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(050,052,053,059,077,081,096,099,105,106)	\$ 1,200.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M²
Z.C.	422	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN O RODOLFO FIERRO A: CALLE ALFONSO SOSA VERA MANZANAS(072,077,081,096,105)	\$ 855.00
Z.C.	422	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: CALLE ALFONSO SOSA VERA A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(098)	\$ 532.00
Z.P.	422	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	LOS NOGALES(ÁREA COMÚN) MANZANA(105)	\$ 2,500.00
Z.H-69	423	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS ARCOS MANZANAS(046-050,061-094,096-103,112,113) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (061,062,068,072,096,100,101,103)	\$ 525.00
Z.H-79	423	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS PORTALES MANZANAS(001-045,104-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001,017,028,029,104,108)	\$ 592.00
Z.H-35	423	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MARÍA ELENA HERNÁNDEZ MANZANAS(051-060,095,109,110)	\$ 189.00
Z.C.	423	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	COLONIAS POPULARES DE: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS(051-058)	\$ 945.00
Z.C.	423	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	GUILLERMO PRIETO LUJAN DE: CALLE PUERTA LABRADA A: AVENIDA ANTHONY QUINN(ANTES CALLE ARCOS DE LA ESTRELLA) MANZANAS(001,018,029,062,068,096,104,106,1 08)	\$ 1,550.00
Z.C.	423	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: CALLE COLONIAS POPULARES A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(001-009,013,017,048,058,059, 068,071,073,074,091-093,110)	\$ 835.00
Z.C.C.	423	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SORIANA LOS PORTALES MANZANA(093)	\$ 1,815.00
Z.H-10	424	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA MANZANAS(001-021-027,030-032)	\$ 100.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-76	424	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LADERAS I Y VI MANZANAS(051-060)	\$ 472.00
Z.H-38	424	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLAS DEL NORTE MANZANAS(022-029)	\$ 231.00
Z.C.	424	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	COLONIAS POPULARES (CALLE ESCAROLA) DE: CALLE LEONA VICARIO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(014-016,018,020,022-029,051,059)	\$ 945.00
Z.C.	424	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: CALLE ROMERO A: CALLE ARCOS DEL CARRUSEL MANZANAS(001-003,008,013,014,022,051-053)	\$ 710.00
Z.H-87	425	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	COLONIAL DE MINAS MANZANAS(066,067,070,090-094)	\$ 559.00
Z.H-103	425	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DUMAS I Y II MANZANAS(068,069,072-077,080,084,088,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (069,073)	\$ 742.00
Z.H-70	425	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	POZOS DEL VALLE MANZANAS(001,023,058,064-066)	\$ 441.00
Z.H-76	425	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REAL DE SANTA EULALIA MANZANAS(065,066,090,094-099)	\$ 472.00
Z.H-92	425	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA DEL REAL MANZANAS(001-040,042-062,078-082,084-086,088,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001,012,013,016,020,021,026,028,032,034,036,039,042,048,051,052,055,056,069,073,074,076)	\$ 742.00
Z.C.	425	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(069,073,074,076,081,085)	\$ 1,102.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	425	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PASEO DEL REAL DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(001,003,008,009,012,013,016,017,020,021,028,032,034,036,039,040,042,047,048,051,052,055,056, 060,061)	\$ 915.00
Z.P.	425	NO APLICA	PLAZA (MIXTO BAJO)	NO APLICA	DUMAS (ÁREA COMÚN) MANZANA(074)	\$ 1,322.00
Z.C.C.	425	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	AURRERA INDUSTRIAS MANZANA(081)	\$ 895.00
Z.H-29	426	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	24 DE FEBRERO MANZANAS(054-057)	\$ 168.00
Z.H78	426	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ANTIGUO LIENZO CHARRO MANZANAS(034,042,044-046,048-052,074)	\$ 484.00
Z.H-120	426	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CHARRERÍAS MANZANAS(070-074)	\$ 926.00
Z.H78	426	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CONDominio LIENZO CHARRO MANZANAS(046,078)	\$ 484.00
Z.H-17	426	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LADRILLEROS MANZANAS(004,024-027,029-031,033,034,037,038,049,053,054,057-062,066-068,070)	\$ 120.00
Z.I.B.I.	426	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	LADRILLEROS MANZANAS(041,067)	\$ 410.00
Z.H-28	426	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MANUEL BUENDÍA MANZANAS(004,054,055,060,061,066)	\$ 162.00
Z.H-76	426	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-007,009-017,019-021,023,024,052,054, 059,065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (007,014)	\$ 472.00
Z.H-64	427	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(028)	\$ 393.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-127	427	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS UNIVERSIDAD MANZANAS(013,021) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (013,016,017,021)	\$ 979.00
Z.H-107	427	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS ÁLAMOS MANZANAS(021-025)	\$ 926.00
Z.H-93	427	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NUEVO PARAÍSO MANZANAS(001-014)	\$ 613.00
Z.C.	427	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE NIRVANA MANZANAS(015)	\$ 3,200.00
Z.C.	427	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE NIRVANA A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALÉN MANZANAS(013,021,028)	\$ 4,900.00
Z.C.	427	PRIMARIA	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALÉN MANZANAS(015)	\$ 1,070.00
Z.I.B.I.	427	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PARQUE INDUSTRIAL SAUCITO MANZANA(015)	\$ 545.00
Z.H-30	428	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRO PRIETO MANZANAS(001-045,055,058,063,067,068)	\$ 173.00
Z.H-52	429	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	2 DE OCTUBRE MANZANAS(035-037,040,041,060,066-069,071- 075,077,078,080-085,087-089)	\$ 325.00
Z.H-45	429	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LEALTAD AMPLIACIÓN MANZANAS(011,047,048,059,079,099-105)	\$ 304.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA						
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL						
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-45	429	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LEALTAD I MANZANAS(001-011,013-035,039,042,043- 46,049-058,061-065,070,085,090-096,098)	\$ 304.00
Z.C.	429	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE PEDRO MEOQUI MANZANAS(001,013,023,033,039,040,049,063)	\$ 2,000.00
Z.C.	429	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: PRIVADA 15 DE ENERO MANZANAS(041)	\$ 3,500.00
Z.H-150	430	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BAHÍA DE LOS ÁNGELES MANZANAS(003)	\$ 1,485.00
Z.H-152	430	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BAHÍAS MANZANAS(001-003,007-012,018,031,032,056)	\$ 1,539.00
Z.H-120	430	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUMBRES UNIVERSIDAD II MANZANAS(086-099)	\$ 926.00
Z.H-97	430	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(014)	\$ 678.00
Z.H-160	430	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA DEL MORO MANZANAS(141-147)	\$ 1,784.00
Z.H-133	430	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS UNIVERSIDAD I, II, III, IV MANZANAS(016-036,042-045,047-056,114- 117,131-137)	\$ 1,108.00
Z.H-149	430	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCÓN DE LA MORA MANZANAS(160-164)	\$ 1,470.00
Z.H-144	430	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONADAS DE LA SIERRA I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII MANZANAS(061-081,101-113,118-120,151-153) RESERVA COMERCIAL MANZANA (101)	\$ 1,356.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-150	430	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONES DEL PEDREGAL I, II MANZANAS(003-006,122-124)	\$ 1,485.00
Z.C.	430	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE BAHÍA DEL ROSARIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(032-036,042-045,047,048,049,053,054,056,061,065,069,086,088,092,095,097,099)	\$ 2,014.00
Z.C.	430	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE SIERRA TORRECILLAS A: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD MANZANAS(001,002,017,018)	\$ 4,900.00
Z.C.	430	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD A: UNIVERSIDAD DE PALERMO MANZANAS(016)	\$ 3,200.00
Z.C.	430	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	LIBERTADORES DE: CALLE SIERRA DEL TÁSCATE A: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN MANZANAS(061,065,073,077,109-113,118-120)	\$ 1,655.00
Z.H-93	431	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CONSTITUYENTES MANZANAS(042,051-055,057,059-061)	\$ 613.00
Z.H78	431	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	IGNACIO ALLENDE MANZANAS(001-007,009-036) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001,014,021,030,047)	\$ 484.00
Z.H-99	431	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMA DORADA MANZANAS(038-049)	\$ 688.00
Z.H-67	431	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(112)	\$ 409.00
Z.H-93	431	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA DORADA MANZANAS(009)	\$ 613.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA						
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL						
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	431	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE TEJOLOCACHI A: CALLE UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(001,021,034,036,047,049)	\$ 3,200.00
Z.C.	431	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	LIBERTADORES DE: CALLE NIÑO ARTILLERO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-014,020,021)	\$ 1,655.00
Z.C.C.	431	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER JUVENTUD(PLAZA) MANZANA(047)	\$ 3,840.00
Z.V.S.	432	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.H-49	432	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ZOOTECNIA MANZANAS(001-031,033-054,056,058,060-080,082,085,090,099)	\$ 325.00
Z.C.	432	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: CALLE PARASITOLOGÍA MANZANAS(001-004,039,045,049,050,052,062,063,080)	\$ 396.00
Z.H-87	433	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	FELIPE ÁNGELES MANZANAS(054,084)	\$ 559.00
Z.H-64	433	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	INSURGENTES I Y II MANZANAS(024,027-033,035-045,047-085,087,088, 090-099)	\$ 393.00
Z.H-44	433	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RENOVACIÓN SECTOR 81 MANZANAS(001-025)	\$ 294.00
Z.C.	433	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE IGNACIO ALLENDE A: AVENIDA UNIDAD CAMPESINA MANZANAS(054,060,075,076,084,093,094)	\$ 3,200.00
Z.H-141	434	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS AMÉRICAS MANZANAS(013,015-027)	\$ 1,270.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-73	434	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RECURSOS HIDRÁULICOS MANZANAS(001-005,008-011,014,028)	\$ 462.00
Z.C.	434	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	AVENIDA	DE LA CANTERA DE: CALLE INGENIERO SERGIO MARTÍNEZ A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-005,008,028,050)	\$ 4,500.00
Z.C.	434	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(028)	\$ 6,000.00
Z.C.	434	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES MANZANAS(001,002,013,019,027)	\$ 2,650.00
Z.H-24	435	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPESTRE LAS ALAMEDAS MANZANAS(001-008,010-013,016-026,028,029,035,036,044)	\$ 141.00
Z.T.	435	NO APLICA	COLONIA	NO APLICA	EJIDO LABOR DE TERRAZAS -S- MANZANAS(039,040,046,047)	\$ 500.00
Z.V.S.	435	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 129.00
Z.C.	435	PRIMER ORDEN	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	CARRETERA	A LA PRESA CHIHUAHUA DE: CALLE DE LOS ENCINOS A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS(013,019-024,026,045)	\$ 410.00
Z.C.	435	PRIMARIA	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	TEÓFILO BORUNDA ORTIZ (PROLONGACIÓN) DE: CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC A: UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO MANZANAS(001,004,008,014-016,019,020,030-032,036-038,041,042,077,084,094)	\$ 770.00
Z.H-22	436	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CONSTITUYENTES MANZANAS(003,034,035,037-042,100)	\$ 136.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-74	436	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JOSÉ MENESES MANZANAS(020,026,031,033,104)	\$ 463.00
Z.H-53	436	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JOSÉ VASCONCELOS MANZANAS(012-015,017,018,021-033)	\$ 430.00
Z.H-38	436	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JUAN GUERECA MANZANAS(049-098,102)	\$ 231.00
Z.H-29	436	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LUIS FUENTES MARES MANZANAS(002,016,019,036)	\$ 168.00
Z.H-67	436	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MAGISTERIAL SOLIDARIDAD MANZANAS(001,003,004-011,103)	\$ 409.00
Z.H-47	436	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NIÑOS HÉROES MANZANAS(043-048)	\$ 336.00
Z.C.	436	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(063,064)	\$ 1,500.00
Z.C.	436	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE PUERTA LABRADA(CALLE GRAFITO) MANZANAS(055-057,063,065,071,074,078,083- 087,093)	\$ 1,550.00
Z.C.	436	SECUNDARIA	CORREDOR (RECREACION Y DEPORTE)	AVENIDA	REVOLUCIÓN CUBANA (LOS ARCOS) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS(020,026,031,033,064,103,104)	\$ 770.00
Z.H-24	437	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ANTORCHA POPULAR MANZANAS(013-024,034)	\$ 141.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-22	437	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(025-032)	\$ 136.00
Z.H-23	437	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SANTA CECILIA MANZANAS(001-012,033)	\$ 140.00
Z.C.	437	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO BAJO)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE MINA RONCEVALLES A: CALLE MINA MOCTEZUMA MANZANAS(001,002,031,032)	\$ 740.00
Z.H-9	438	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL PORVENIR I Y II MANZANAS(001-010,017-056,058-060,062- 074,076-084,086-088,090,091)	\$ 94.00
Z.H-22	438	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(011-016)	\$ 136.00
Z.C.	438	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE MINA MOCTEZUMA A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(013,014,024,033,041,058,069,070,0 76,081)	\$ 740.00
Z.C.	438	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(054,073,080,081,091)	\$ 1,550.00
Z.H-95	439	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ATENAS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS(001-003,012,015-019,022,023,025- 034,061-069,036-043,045,046-050,071,073-102) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (005- 007,022,023,025,028,031,084)	\$ 630.00
Z.H-97	439	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS CAROLINAS III, IV Y V MANZANAS(001-021,024,028,052-055,057- 060,070,076)	\$ 678.00
Z.V.S.	439	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 172.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	439	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(001,002,004-007,022-025,028,031,046-048,061,064,097)	\$ 1,006.00
Z.C.	439	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: CALLE MONTE EVEREST A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(043,079,084,087,092,099,102)	\$ 1,200.00
Z.C.	439	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS(MONTE BAVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(025-030,038,039-041,052,057,061,065,091,093,095-097,099,101)	\$ 936.00
Z.C.	439	PRIMER ORDEN	CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS(MONTE BAVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(043-046,048-050,070,097,101)	\$ 1,090.00
Z.C.	440	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO SUBURBANO)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACIÓN A: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE MANZANAS(001-038)	\$ 1,070.00
Z.C.	440	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO SUBURBANO)	LATERAL	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA TRAMO LATERAL MANZANAS(002,004,006,008,010,012)	\$ 595.00
Z.C.	440	SECUNDARIA	CORREDOR (MIXTO SUBURBANO)	AVENIDA	TRANSFORMACIÓN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: LATERAL 42 MANZANAS(028-030,032)	\$ 300.00
Z.C.	441	PRIMARIA	CORREDOR (PRESERVACIÓN ECOLÓGICA)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACIÓN A: KILOMETRO(26+500) MANZANAS(001-068)	\$ 595.00
Z.H-36	442	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	20 ANIVERSARIO MANZANAS(045,046,047,048,049,051,052,053,054,093, 096)	\$ 199.00
Z.H-29	442	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LUIS FUENTES MARES MANZANAS(072,073,074,075,076,077,078,079,080,081,082,085,086,088)	\$ 168.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-27	442	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SOLIDARIDAD POPULAR MANZANAS(001-020,022-029,045,056-058,087)	\$ 160.00
Z.H-27	442	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VICENTE GUERECA MANZANAS(030-044,059-068,095)	\$ 160.00
Z.C.	442	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	COLONIAS POPULARES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ MANZANAS(001,003,005,007,009,011,013,015,017,019, 022,024,026,028,029,030,032,037,040,041- 044,056,057, 059,060-064,066,068,095)	\$ 485.00
Z.C.	442	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE MIGUEL SÍGALA A: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) MANZANAS(030,056,093)	\$ 1,500.00
Z.C.	442	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	MIGUEL SÍGALA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOLIDARIDAD(CALLE NUEVO TRIUNFO) MANZANAS(049,052,054,093,096)	\$ 660.00
Z.C.	442	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	REVOLUCIÓN CUBANA(LOURDES ROBLES)(LOS ARCOS AVENIDA) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS(030,031,033,035,038,039)	\$ 770.00
Z.H-15	443	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	UNIVERSITARIO MANZANAS(001-101,109,115,103,111,112)	\$ 115.00
Z.V.S.	443	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 129.00
Z.C.	443	PRIMER ORDEN	CORREDOR	PERIFÉRICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: CALLE CECIT102 MANZANAS(007,008)	\$ 250.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M²
Z.H-118	444	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS OLIVOS I, II, III, IV, MANZANAS(001-038)	\$ 892.00
Z.H-118	444	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCÓN DE LOS OLIVOS MANZANAS(041-079)	\$ 892.00
Z.C.	444	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	GUILLERMO PRIETO LUJÁN (ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO ) DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS(080-084)	\$ 1,550.00
Z.C.	444	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(004,005,008,009,012,014,038)	\$ 1,326.00
Z.H-195	445	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BOSQUES DE SAN FRANCISCO I,II,III,IV (ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-087)	\$ 2,940.00
Z.H-195	445	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS MANZANAS(075)	\$ 2,940.00
Z.H-189	445	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	DOMINION RESIDENCIAL MANZANAS(200-213)	\$ 3,000.00
Z.H-181	445	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES DE SAN FRANCISCO I Y II MANZANAS(001,002,003,004,005,006,007,008,09,010,011,013,022,060,062)	\$ 2,217.00
Z.H-173	445	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONES DE SAN FRANCISCO MANZANAS(010,013,055,061,062,063,064,065,066,067)	\$ 2,098.00
Z.H-195	445	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAN FRANCISCO CONDOMINIOS(ÁREA COMÚN) I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS(022,023,026)	\$ 2,940.00
Z.H-197	445	NO APLICA	CONDOMINIO VERTICAL (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TORRE CENIT(ÁREA COMÚN) MANZANA(006)	\$ 3,140.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-191	445	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DEL ÁNGEL I Y II MANZANAS(031,032,033,034,035,036,037,038,041,042, 043,044,046,050)	\$ 2,625.00
Z.C.	445	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(003,001)	\$ 6,000.00
Z.C.	445	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(013,021,022,042)	\$ 4,900.00
Z.C.	445	NO APLICA	COLONIA (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(*)	\$ 646.00
Z.C.	445	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: TORRE CENIT MANZANAS(001,002,004-007,010,011,013,022)	\$ 3,450.00
Z.C.	445	NO APLICA	CONSULTORIOS (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	STAR MEDICA MANZANA(022)	\$ 5,435.00
Z.P.	445	NO APLICA	PLAZA (MIXTO MODERADO)	NO APLICA	PLAZA CIMARRÓN 6107 MANZANAS(001)	\$ 7,200.00
Z.C.C.	445	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	WAL-MART SAN FRANCISCO MANZANA(001)	\$ 7,200.00
Z.I.B.I.	445	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(090)	\$ 646.00
Z.C.S	445	NO APLICA	OFICINAS VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	PUNTO ALTO I,II,III,IV(ÁREA COMÚN) MANZANA(029,030,039)	\$ 5,535.00
Z.H-36	446	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	20 ANIVERSARIO MANZANAS(001-054,057,078-079,081-083,086-089,091,092,094,095,097-101)	\$ 199.00
Z.I.B.I.	446	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	20 ANIVERSARIO MANZANAS(087)	\$ 410.00
Z.H-29	446	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MIGUEL SÍGALA MANZANAS(055-056,058-077,090)	\$ 168.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	446	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	COLONIAS POPULARES DE: CALLE NUEVO TRIUNFO A: CALLE LEONA VICARIO MANZANAS(076,077,078,079)	\$ 485.00
Z.C.	446	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE MIGUEL SÍGALA MANZANAS(100,024)	\$ 1,500.00
Z.C.	446	SECUNDARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: HIDROELÉCTRICA AGUA MILPA MANZANAS(052,053,054,101)	\$ 710.00
Z.C.	446	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN(DIVISIÓN DEL NORTE) MANZANAS(044,054,088,089,091,092,094,095,097,098,100)	\$ 1,200.00
Z.C.	446	PRIMER ORDEN	CORREDOR (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN(DIVISIÓN DEL NORTE) MANZANAS(044,098)	\$ 522.50
Z.C.	446	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	MIGUEL SÍGALA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS (021,022,023,024,025,026,033,034,035,036,037,055,056,090)	\$ 660.00
Z.P.	422	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	VIALIDAD NOGALES #FR1,R9 MANZANA(446-089)	\$ 2,500.00
Z.H-174	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ALBATERRA I,II,III MANZANAS(176-181,211-216,261-265)	\$ 2,100.00
Z.H-174	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BOSQUES DEL VALLE (ÁREA COMÚN) I Y II MANZANAS(155-157,160,161,182-185)	\$ 2,100.00
Z.H-174	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	BOSQUES DEL VALLE III,IV,V MANZANAS(241-252,291-297,322-329)	\$ 2,100.00

<b>MUNICIPIO DE CHIHUAHUA</b> <b>VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL</b> <b>PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019</b>						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-158	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMINOS DEL VALLE I,II,III,IV MANZANAS(165-172,186-191,221-234,271-279)	\$ 1,722.00
Z.H-191	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CERRADA DE LA CANTERA MANZANAS(001,005,080) RESERVA COMERCIAL MANZANA(080)	\$ 2,625.00
Z.H-171	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CUMBRES IV MANZANAS(003)	\$ 2,033.00
Z.T.	447	NO APLICA	COLONIA	NO APLICA	EJIDO LA HACIENDITA-S-MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.H-164	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ENCORDADA DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(192-206)	\$ 1,890.00
Z.T.	447	NO APLICA	COLONIA	NO APLICA	LA CANTERA PREDIO-S-MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.H-174	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS MISIONES I, II, III Y IV MANZANAS(001,004-007,049,051-066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (057,063,071)	\$ 2,100.00
Z.H-98	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOMAS DEL SOL MANZANAS(050)	\$ 682.00
Z.H-174	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS(001,071-078)	\$ 2,100.00
Z.H-174	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MISIÓN DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(090,101-110,127,146-151)	\$ 2,100.00
Z.E.D.C.	447	NO APLICA	COLONIA (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(121-126,134,143-145)	\$ 409.00
Z.H-174	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONADAS DEL VALLE I, II, III, IV, V Y VI(ÁREA COMÚN) MANZANAS(135-138, 142,152-154, 173,174,280-286, 311-321)	\$ 2,100.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-168	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALDIVIA I, II MANZANAS(301-307) RESERVA COMERCIAL MANZANA (360)	\$ 1,980.00
Z.H-172	447	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE MERCIA I CONDOMINIO MANZANAS(340-350)	\$ 2,532.00
Z.V.S.	447	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.C.	447	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS(*)	\$ 4,500.00
Z.C.	447	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE HACIENDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VALLE ESCONDIDO MANZANAS(003-007,081,084,085)	\$ 6,000.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALBERO MANZANA(057)	\$ 5,400.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ARCÁNGELES MANZANA(063)	\$ 5,400.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(#FR10,#FR11,#FR12)	\$ 5,400.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	AVENIDA DE LA CANTERA (#8937)(057)	\$ 5,400.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CANTABRIA MANZANA(057)	\$ 5,400.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CANTERA MANZANA(057,063)	\$ 5,400.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	LAS CANTERAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(081-086)	\$ 7,200.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MARACO MANZANA(063)	\$ 5,400.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MISIONES MANZANA(063)	\$ 5,400.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ONZE/09 MANZANA(057)	\$ 5,400.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	PLATINUM M/614 MANZANA(063)	\$ 5,400.00
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	TORRE VIEJA MANZANA(063)	\$ 5,400.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.P.	447	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	VALLE ESCONDIDO MANZANA(111,112)	\$ 5,400.00
Z.H-127	448	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS(011,012,014-019,021)	\$ 979.00
Z.H-111	448	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(010,020,035-042,045,046,050,055- 062,065-067,091-093,103,104) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065)	\$ 796.00
Z.H-93	448	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA DORADA MANZANAS(001-009)	\$ 613.00
Z.C.	448	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	HOMERO DE: AVENIDA NUEVO MILENIO A: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(*)	\$ 1,300.00
Z.C.	448	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	LIBERTADORES DE: CALLE LOMAS DE SAN DIEGO A: PROLONGACIÓN UNIDAD MANZANAS(004,009,050,093)	\$ 1,183.00
Z.C.	448	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	NUEVO MILENIO DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE LOMA DEL CORONEL MANZANAS(*)	\$ 1,120.00
Z.H-120	449	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CAMPO BELLO I, II, III, IV, V, VI MANZANAS(001-024,032,044-069,081- 088,099,120) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (012,023,044,049,052,069)	\$ 926.00
Z.H-146	449	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS VIÑEDOS MANZANAS(151-180)	\$ 1,365.00
Z.H-67	449	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(112,145,133)	\$ 409.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-146	449	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTA DEL VALLE MANZANAS(121-132, 136-139)	\$ 1,365.00
Z.H-101	449	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS CHIHUAHUA MANZANAS(091-093)	\$ 721.00
Z.H-120	449	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONADA UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS(025-031,033-036) RESERVA COMERCIAL MANZANA (034)	\$ 926.00
Z.H-120	449	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RISCOS DEL SOL MANZANAS(100-102,106-109)	\$ 926.00
Z.H-115	449	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLAS DEL SOL I, II, III MANZANAS(037-043,061,071-074) RESERVA COMERCIAL MANZANA (072)	\$ 871.00
Z.C.	449	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE VILLA DE ANTARES A: CALLE CAMINO DEL SOL MANZANAS(001,007,008,011,037,038,040,044-046,050, 052,053,056,057,081,112)	\$ 1,375.00
Z.C.	449	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE NUEVA FE A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO MANZANAS(062,069)	\$ 1,415.00
Z.C.	449	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CAMPO DEL NORTE DE: CALLE NUEVA FE A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,012,019,032,034,037,042,043,050,052, 071)	\$ 1,375.00
Z.C.	449	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 60 + VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	HOMERO DE: CALLE DEL SANDILLAL A: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(*)	\$ 1,300.00
Z.C.	449	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: CALLE CORDILLERA ANDINA MANZANAS(030,034,072,091)	\$ 1,655.00
Z.H-127	450	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES UNIVERSIDAD II MANZANAS(001-019)	\$ 979.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	450	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE NUEVO MILENIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(001,002,004,005,007,009,015-019)	\$ 1,655.00
Z.C.	450	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	NUEVO MILENIO DE: CALLE LOMA SAN DIEGO A: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN MANZANAS(001-019)	\$ 1,454.00
Z.H-83	451	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(090)	\$ 516.00
Z.H-74	451	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	POZOS DEL VALLE MANZANAS(001,002,040-043)	\$ 463.00
Z.H-103	451	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA DEL REAL MANZANAS(002,004-012,014-019)	\$ 742.00
Z.H-103	451	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA DEL REAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(020-031,060)	\$ 742.00
Z.C.	451	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	ANTHONY QUINN DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANA(090)	\$ 766.00
Z.C.	451	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(006- 008,010,016,018,019,025,028,029,031)	\$ 1,102.00
Z.C.C.	451	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	SMART LOS ARCOS MANZANAS(003)	\$ 1,500.00
Z.H-51	452	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	SAHUAROS I, II, III MANZANAS(001-004,006,007,009-013,015-037) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (002,015,025,030)	\$ 315.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	452	PRIMARIA	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(034,036,037)	\$ 740.00
Z.C.	452	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(001,002,004,006,015,018,025,029,030,034, 037)	\$ 1,550.00
Z.C.	452	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(001-003,007,010,013)	\$ 915.00
Z.C.C.	452	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER ANTHONY QUINN(PLAZA) MANZANA(004)	\$ 1,860.00
Z.V.S.	454	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 139.00
Z.C.	454	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO INTENSO)	AVENIDA	CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS) DE: CALLE 120 A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS(003,004,008,010,011,015,018,020,022,024,028,030,033,035,037,040043,058,059,061,063,067,069,071,073,079,081)	\$ 500.00
Z.H-101	455	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	JARDINES DEL SOL MANZANAS(101-145,150-152) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (110,118,121,124,127,136)	\$ 721.00
Z.H-111	455	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS(001-059,090)	\$ 796.00
Z.C.	455	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	AVENIDA IMPERIO DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA PASEO DEL REAL MANZANAS(019,021,025,032,107-111,118,143,145)	\$ 1,183.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGENEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	455	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: CALLE REY FERNANDO V A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS(101-103,105,106,114-116,120,121,130-132,138-142,149)	\$ 1,100.00
Z.C.	455	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS(002,004,005,007,009,011,014,040,045,057, 058)	\$ 1,550.00
Z.C.	455	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	PASEO DEL REAL DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) MANZANAS(011-014,032,034-042,090,115,117,118,119,121-127,143,144)	\$ 1,183.00
Z.H-144	456	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MISIÓN UNIVERSIDAD I MANZANAS(003-017,019-021) RESERVA COMERCIAL MANZANA (005,009)	\$ 1,356.00
Z.H-67	456	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(044,118)	\$ 409.00
Z.H-144	456	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PASEO DE LAS MISIONES MANZANAS(101-117)	\$ 1,356.00
Z.H-142	456	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTA SEBASTIAN MANZANAS(038,040,042,043-059,061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(052,053)	\$ 1,291.00
Z.C.	456	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE ARROYO EL PICACHO MANZANAS(038,052,055,062,101,107,117,140,220)	\$ 2,014.00
Z.C.	456	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE	COLEGIO DE SAN ILDEFONSO DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,014, 044)	\$ 2,014.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	456	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE EUGENIO DANERI MANZANAS(003-005,007,009,011,013,040,042,049-054)	\$ 2,014.00
Z.C.	456	PRIMER ORDEN	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CIRCUITO	UNIVERSITARIO DE: CALLE COLEGIO SAN IDELFONSO A: AVENIDA CAFETALES MANZANAS(043,044)	\$ 2,014.00
Z.P.	456	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	MÁSTER PLAZA MANZANA(044)	\$ 2,500.00
Z.P.	456	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	PASEO DEL ARTE MANZANA(052)	\$ 2,500.00
Z.P.	456	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	URBANO MANZANA(044)	\$ 2,500.00
Z.C.C.	456	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER CAMPUS(PLAZA) MANZANA(044)	\$ 2,417.00
Z.H-121	457	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTAS CAROLINA PREDIO MANZANA(190)	\$ 1,163.00
Z.H-76	457	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RIBERAS DEL SACRAMENTO MANZANAS(001-072,080-132, 133-196,200-266) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(018,019,056,060,061,071,072)	\$ 472.00
Z.H-76	457	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS DEL NORTE MANZANAS(270-333, 401-501)	\$ 472.00
Z.H-60	457	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VISTAS DEL PRADO MANZANAS(701-749)	\$ 472.00
Z.C.	457	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ) DE: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE JUÁREZ A: CALLE RIO VAAL MANZANAS(071,072,185,189,194))	\$ 842.00
Z.C.	457	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	RIO DANUBIO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE RIO NILO MANZANAS(002,003,017-020,038-040,065,067,070,071,207,213,222,223,244,265,266,291,294-297,316-318,328-331,437,438,443,468,471,475,478,498,501)	\$ 702.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	457	NO APLICA	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	ALSUPER RIBERAS DE SACRAMENTO(PLAZA) MANZANA(197)	\$ 1,500.00
Z.H-153	458	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CORDILLERAS II Y III MANZANAS(001-045,088-093,101-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001,008,014,025,030,087,089,090,101,107)	\$ 1,575.00
Z.H-115	458	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD MANZANAS(064-071) RESERVA COMERCIAL MANZANA (071)	\$ 871.00
Z.H-144	458	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MISIÓN UNIVERSIDAD II Y III MANZANAS(050-060,081-086) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (059,081)	\$ 1,356.00
Z.H-67	458	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(123)	\$ 409.00
Z.H-154	458	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RINCONES DEL PICACHO MANZANAS(110-122) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (111,114)	\$ 1,592.00
Z.H-127	458	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RISCOS DEL ÁNGEL MANZANAS(111,112,128-131) RESERVA COMERCIAL MANZANA (112)	\$ 979.00
Z.V.S.	458	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 397.00
Z.C.	458	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CALLE	ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE CORDILLERA DEL CÓNDOR (PROYECCIÓN) A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS(030,065,081,087,097,101,102,107,108)	\$ 2,340.00
Z.C.	458	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	CORDILLERA BLANCA DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(008,014,025,030,087,089-092,097,099)	\$ 2,340.00
Z.C.	458	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	CORDILLERA NEGRA DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(059,060,081,083,089-092,097)	\$ 2,340.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	458	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CORDILLERA TICA (PROYECCIÓN) A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS(001,003,006,009,014,053,059,071,091,092)	\$ 2,340.00
Z.P.	458	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	COMERCIAL CORDILLERAS MANZANA(093)	\$ 2,808.00
Z.P.	458	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CORDILLERAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(014)	\$ 2,808.00
Z.H-115	459	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	REAL CAROLINAS I, II, III Y IV MANZANAS(001-047) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001,043)	\$ 871.00
Z.C.	459	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(001,002,009,012,017,018)	\$ 1,550.00
Z.C.	459	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(001,004-007,043-047)	\$ 1,294.00
Z.T.	460	NO APLICA	COLONIA	NO APLICA	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.H-66	460	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA CANTERA PREDIO MANZANAS(001-011,013-017)	\$ 500.00
Z.V.S.	460	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.C.	460	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DE LA CANTERA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ACCESO A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO) MANZANAS(005,050)	\$ 4,500.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMÓGENEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	460	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	DE LA CANTERA DE: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ACCESO A FRACCIONAMIENTO MINTICELLO) A: ENTRADA UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE MANZANAS(*)	\$ 1,000.00
Z.H-144	461	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LAS ALDABAS I, II MANZANAS(014-045,047-050,071,080-083)	\$ 1,356.00
Z.H-136	461	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MOLINO DE AGUA I, VIII MANZANAS(151-172)	\$ 1,155.00
Z.H-67	461	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS(PARCELA) MANZANAS(001-007)	\$ 409.00
Z.I.B.I.	461	NO APLICA	COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	NOMBRE DE DIOS(PARCELA) MANZANAS(002,007)	\$ 430.00
Z.H-137	461	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PALMA REAL I, II, III, IV, V, VI Y VII MANZANAS(006,008,009-013,051-057,061-063,064,066-070,072-079)	\$ 1,235.00
Z.H-139	461	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PALMA REAL X MANZANAS(091-100)	\$ 1,227.00
Z.H-135	461	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	QUINTA SAN CARLOS MANZANAS(101-122)	\$ 1,119.00
Z.I.B.I.	461	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	QUINTA SAN CARLOS MANZANAS(104)	\$ 1,173.00
Z.V.S.	461	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 399.00
Z.C.	461	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE VALLE DE SAN PEDRO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(*)	\$ 1,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	461	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: DE LA TRANSFORMACIÓN A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ MANZANAS(*)	\$ 1,070.00
Z.C.	461	PRIMARIA	CORREDOR	AVENIDA	GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(*)	\$ 1,550.00
Z.H-150	462	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	HACIENDA DE SANTA CLARA MANZANAS(101-109)	\$ 1,485.00
Z.H-150	462	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PROVINCIA DE SANTA CLARA I, II, III, IV, V, VI, VII VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV MANZANAS(001-009,012-019,021-024,030-036,041-057,061,063-068,071-092,095-100) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (046,057)	\$ 1,485.00
Z.H-148	462	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUERTA RIVERA REAL MANZANAS(111-122)	\$ 1,431.00
Z.V.S.	462	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 446.00
Z.C.	462	PRIMER ORDEN	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	LOS NOGALES DE: LUIS H ÁLVAREZ A: CALLE COLEGIO DE SAN IDELFONSO MANZANAS(001,006,041,043,057,061,081,085,087,096,099)	\$ 2,206.00
Z.H-129	463	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	CALICANTO MANZANAS(051-054)	\$ 1,250.00
Z.T.	463	NO APLICA	COLONIA	NO APLICA	EJIDO LA HACIENDITA-S-MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.H-143	463	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUENTE DE PIEDRA MANZANAS(010-032) RESERVA COMERCIAL MANZANA (032)	\$ 1,312.00
Z.V.S.	463	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-158	463	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VILLA TOSCANA MANZANAS(001-010)	\$ 1,722.00
Z.C.	463	PRIMARIA	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA	DE LA CANTERA DE: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE A: ENTRADA UTCH MANZANAS(*)	\$ 4,500.00
Z.C.	463	SECUNDARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	TOSCANA DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE FLORENCIA MANZANAS(001,003,004,006-010,028,030-033,040)	\$ 2,258.00
Z.P.	463	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CALABRIA(ÁREA COMÚN) MANZANA(050)	\$ 5,400.00
Z.P.	463	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	CANTERA CINCO MANZANA(040)	\$ 5,400.00
Z.P.	463	NO APLICA	PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	VILLA TOSCANA ESQUINA MONTES AMERICANOS MANZANA(040)	\$ 5,400.00
Z.H-140	464	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ASTURIAS RESIDENCIAL MANZANAS(091-102)	\$ 1,260.00
Z.T.	464	NO APLICA	COLONIA	NO APLICA	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.H-140	464	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	MONTICELLO MANZANAS(051-060)	\$ 1,260.00
Z.I.B.I.	464	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	PUENTE DE CANTERA MANZANAS(001)	\$ 1,320.00
Z.H-143	464	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PUENTE DE CANTERA MANZANAS(001-025)	\$ 1,312.00
Z.V.S.	464	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.C.	464	PRIMARIA	CORREDOR	AVENIDA	DE LA CANTERA DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO) MANZANAS(*)	\$ 4,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-65	465	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DEL SAUCO(041-051) RESERVA COMERCIAL MANZANA (050)	\$ 397.00
Z.V.S.	465	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 397.00
Z.T.	466	NO APLICA	COLONIA	NO APLICA	EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS (*)	\$ 500.00
Z.C.	466	PRIMARIA	CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	AVENIDA	PROLONGACIÓN LA CANTERA DE: ENTRADA UNIVERSIDAD DE DURANGO A: UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE MANZANAS(*)	\$ 1,000.00
Z.H-2	475	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LADRILLEROS NORTE MANZANAS(001-035)	\$ 60.00
Z.H-73	490	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ENCINOS ORIENTE I MANZANAS(001-008)	\$ 572.00
Z.H-9	500	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA PISTA MANZANAS(001,002,004-007,009-013)	\$ 94.00
Z.H-6	500	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RANCHO GUADALUPE MANZANAS(010)	\$ 80.00
Z.H-87	500	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RIBERAS DEL VALLE MANZANAS(010,016-025) RESERVA COMERCIAL MANZANA (017)	\$ 559.00
Z.H-8	500	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(004,006,010,011,014)	\$ 90.00
Z.V.S.	500	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.C.	500	REGIONAL	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA A: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) MANZANAS(001,004,005,007,009-012,017)	\$ 1,100.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.C.	500	PRIMER ORDEN	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	AVENIDA	FUERZA AÉREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA ALDAMA MANZANAS(013,016,017)	\$ 1,100.00
Z.H-9	501	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA PISTA MANZANAS(001-008,010,012-014)	\$ 94.00
Z.H-8	501	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(009,011-013)	\$ 90.00
Z.V.S.	501	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.C.	501	REGIONAL	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) A: CALLE 173 MANZANAS(*)	\$ 1,100.00
Z.H-6	502	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RANCHO GUADALUPE MANZANAS(002,003,005,007,010,024)	\$ 80.00
Z.H-8	502	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,009-011,022,027)	\$ 90.00
Z.V.S.	502	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.C.	502	REGIONAL	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 119 A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA MANZANAS(001,002,004,005,009,010,022,027)	\$ 1,100.00
Z.C.	502	PRIMER ORDEN	CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	AVENIDA	FUERZA AÉREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA ALDAMA MANZANAS(027)	\$ 900.00
Z.H-9	503	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA PISTA MANZANAS(001-015,017-020,023-026,099)	\$ 94.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.V.S.	503	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.C.	503	REGIONAL	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 172 A: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) MANZANAS(001,003-009,011,014,015,018,019,023,026)	\$ 1,100.00
Z.H-8	504	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008,010-023,029,030)	\$ 90.00
Z.C.	504	REGIONAL	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: BOULEVARD ROMANZZA A: CALLE 129 MANZANAS(012-014,021-023)	\$ 1,100.00
Z.H-9	505	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA PISTA MANZANAS(001-020)	\$ 94.00
Z.V.S.	505	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.C.	505	REGIONAL	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) A: CALLE 223 MANZANAS(001,004,005,008,009,012,013,016,017,020)	\$ 1,100.00
Z.H-8	506	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-005,007-017,019-025,027-029)	\$ 90.00
Z.C.	506	REGIONAL	CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 129(CALLE PRIVADA DE ALLENDE) A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARIO) MANZANAS(022-024,027,028)	\$ 1,100.00
Z.C.	507	REGIONAL	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 205(CALLE 9 A: CALLE 223 MANZANAS(003-010)	\$ 1,100.00
Z.I.B.I.	507	NO APLICA	COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NO APLICA	LA PISTA MANZANAS(003-010,013)	\$ 410.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-8	508	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	\$ 90.00
Z.C.	508	REGIONAL	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARIO) A: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS) MANZANAS(004,005,012,013,023)	\$ 1,100.00
Z.H-9	509	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA FLORIDA MANZANAS(009-015)	\$ 94.00
Z.H-9	509	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LINDAVISTA MANZANAS(001-008)	\$ 94.00
Z.C.	509	REGIONAL	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE GAVIOTA A: CALLE 205 MANZANAS(001-010,013,015)	\$ 1,100.00
Z.H-8	510	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-015,017,020)	\$ 90.00
Z.H-8	511	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-014, 016-018, 020-026, 028-030)	\$ 90.00
Z.C.	511	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE CARLOS SISNIEGA A: CALLE GAVIOTA MANZANAS(006,009,010,025,026)	\$ 1,100.00
Z.H-8	512	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-017, 019-030)	\$ 90.00
Z.H-8	513	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-017)	\$ 90.00
Z.C.	513	PRIMER ORDEN	CORREDOR (MIXTO MODERADO)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS) A: CALLE CARLOS SISNIEGA MANZANAS(016)	\$ 1,100.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO; FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-8	514	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,006-022)	\$ 90.00
Z.H-8	515	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-031,033-035, 037,039-048,050-053)	\$ 90.00
Z.H-8	516	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-015,017-025,027)	\$ 90.00
Z.H-8	517	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-050,053)	\$ 90.00
Z.H-8	518	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-014,016-020, 022-032,035,036,038-042,044-046,051,059-061, 064-066,070,071,086,090,091)	\$ 90.00
Z.H-8	519	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(002,004,005,007-013,015-045,055,056 )	\$ 90.00
Z.H-8	521	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003-013,015-029,031-037,041-070)	\$ 90.00
Z.H-8	522	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-010,012-024)	\$ 90.00
Z.H-8	523	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-039,041-075)	\$ 90.00
Z.H-8	524	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-038)	\$ 90.00
Z.H-8	525	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-023)	\$ 90.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-8	526	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	LA PISTA MANZANAS(058)	\$ 90.00
Z.H-8	526	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-092)	\$ 90.00
Z.H-8	527	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-034)	\$ 90.00
Z.H-8	528	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	TABALAOPA MANZANAS(001)	\$ 90.00
Z.H-8	528	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001)	\$ 90.00
Z.H-8	529	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-020)	\$ 90.00
Z.H-8	530	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-027)	\$ 90.00
Z.H-8	531	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-026)	\$ 90.00
Z.H-8	532	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-014,016-025)	\$ 90.00
Z.H-8	533	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-028)	\$ 90.00
Z.H-8	534	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-039)	\$ 90.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO-GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-8	535	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	\$ 90.00
Z.H-8	536	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	\$ 90.00
Z.H-8	537	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-027)	\$ 90.00
Z.H-8	538	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 90.00
Z.H-8	539	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033)	\$ 90.00
Z.H-8	541	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,006-056,058,059)	\$ 90.00
Z.H-8	543	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,009-024)	\$ 90.00
Z.H-4	543	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.H-8	545	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-007,009-041,043-061,067-078)	\$ 90.00
Z.V.S.	545	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.H-8	547	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-032)	\$ 90.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-8	549	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-029)	\$ 90.00
Z.H-8	551	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-024)	\$ 90.00
Z.H-8	553	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-028)	\$ 90.00
Z.H-8	555	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-036)	\$ 90.00
Z.H-3	557	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EL MEZQUITAL MANZANAS (001-032,035,036,039-048,051,053,054,056-060)	\$ 63.00
Z.V.S.	557	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.H-8	559	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033)	\$ 90.00
Z.V.S.	559	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR SECTOR MANZANAS(*)	\$ 108.00
Z.H-115	610	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	COLINAS DEL LEÓN MANZANAS(091-096)	\$ 871.00
Z.H-19	610	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	EJIDO ROBINSON RÚSTICO MANZANAS(088,089,090)	\$ 126.00
Z.H-127	610	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	PASEO DE LOS LEONES MANZANAS(200-243,254,263-289,291-298) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(216,222,224,271,278)	\$ 976.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
ZONA HOMO- GÉNEA	SECTOR	JERARQUÍA VIAL	USO DE SUELO PDU 2040	TIPO DE VIALIDAD	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2019 VALOR \$/M <sup>2</sup>
Z.H-117	610	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	RESIDENCIAL EL LEÓN MANZANAS(001-087) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,007,013,021,022,030- 032,034,040,070,082)	\$ 883.00
Z.H-113	610	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROMANCE MANZANAS(100-193) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (101,146)	\$ 840.00
Z.H-113	610	NO APLICA	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	ROMANCE II MANZANAS(301-315) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001)	\$ 840.00
Z.V.S.	610	NO APLICA	COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	NO APLICA	VALOR DE SECTOR MANZANAS(*)	\$ 280.00
Z.C.	610	REGIONAL	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: UTCH SUR A: BOULEVARD ROMANZZA MANZANAS(086,089,088,090)	\$ 1,100.00
Z.C.	610	REGIONAL	CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS)	CARRETERA	ALSUPER EL LEÓN(PLAZA) MANZANAS(088)	\$ 1,320.00
Z.H-10	611	NO APLICA	COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS)	NO APLICA	EJIDO ROBINSON -S- MANZANAS(*)	\$ 105.00
Z.C.	611	REGIONAL	CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS)	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA DE: ARROYO SACRAMENTO A: ENTRADA FRACCIONAMIENTO ROMANZZA MANZANAS(*)	\$ 1,100.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019															
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>			TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO )	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN PASTIZAL ACCESIBLE PARA EL GANADO	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
700	RANCHO DE EN MEDIO, (COLINDANTE CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 95.00	\$ 5.00	\$ 9.00	\$ 380.00
700	NOMBRE DE DIOS (COLINDANTE A RIO SACRAMENTO)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 95.00	\$ 5.00	\$ 9.00	\$ 380.00
700	RANCHO EN MEDIO ÁREA CERRIL	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00		\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 50.00	\$ 3.00	\$ 9.00	\$ 380.00
700	EJIDO TABALAOPA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00		\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 120.00	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 380.00
700	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 50.00	\$ 3.00	\$ 9.00	\$ 380.00
700	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO-AVENIDA FUERZA AÉREA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 250.00	\$ 380.00	\$ 250.00	\$ 1,100.00
700	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 350.00	\$ 450.00	\$ 350.00	\$ 1,100.00
705	RANCHO DE EN MEDIO, (COLINDANTE CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 200.00	\$ 250.00	\$ 20.00	\$ 300.00
705	RANCHO EN MEDIO, (COLINDANTE CON EJIDO LA CONCORDIA Y AEROPUERTO)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 95.00	\$ 5.00	\$ 9.00	\$ 100.00
705	EJIDO TABALAOPA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 120.00	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 130.00
705	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 140.00	\$ 150.00	\$ 20.00	\$ 165.00
705	EJIDO SIERRA AZUL	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 110.00	\$ 150.00	\$ 20.00	\$ 150.00
705	RANCHO DE GUADALUPE	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 120.00	\$ 5.00	\$ 20.00	\$ 165.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019															
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>			TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO ACCESIBLE PARA EL GANADO)	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO		HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
705	PARCELAS (ÁREA COLINDANTE AL AEROPUERTO)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 120.00	\$ 5.00	\$ 20.00	\$ 150.00
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO-AVENIDA FUERZA AÉREA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 250.00	\$ 300.00	\$ 250.00	\$ 1,100.00
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 350.00	\$ 400.00	\$ 350.00	\$ 1,100.00
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 350.00	\$ 400.00	\$ 350.00	\$ 850.00
705	CORREDOR AVENIDA FUERZA AÉREA TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA-BOULEVARD JUAN PABLO II	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 350.00	\$ 400.00	\$ 300.00	\$ 900.00
705	CORREDOR BOULEVARD JUAN PABLO II TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO-AVENIDA FUERZA AÉREA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 500.00	\$ 550.00	\$ 460.00	\$ 1,070.00
705	CORREDOR BOULEVARD JUAN PABLO II TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-AEROPUERTO	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 250.00	\$ 260.00	\$ 200.00	\$ 300.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019															
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>			TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO )	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN PASTIZAL ACCESIBLE PARA EL GANADO	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
705	CORREDOR AVENIDA EQUUS TRAMO ENTRE AVENIDA QUINTA REAL-LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 700.00	\$ 800.00	\$ 450.00	\$ 850.00
705	CORREDOR LOMBARDO TOLEDANO ENTRE BLVD JUAN PABLO SEGUNDO A LA PUERTA CHIHUAHUA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 500.00	\$ 800.00	\$ 450.00	\$ 850.00
705	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 120.00	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 380.00
706	LAS MARGARITAS	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 150.00
706	FUNDADORES	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 150.00
706	EJIDO ROBINSON	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 170.00	\$ 70.00	\$ 30.00	\$ 100.00
706	AVALOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 25.00	\$ 150.00
706	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 60.00
706	CORREDOR PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO TRAMO ENTRE ARROYO LOS NOGALES-DISTRIBUIDOR VIAL CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 250.00	\$ 280.00	\$ 30.00	\$ 500.00
706	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL-LIBRAMIENTO ORIENTE- KM 202	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 30.00	\$ 500.00
706	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO KM 202-LIMITE DEL MUNICIPIO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 60.00	\$ 30.00	\$ 200.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019															
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²			TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO )	SOLAR M²			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO		AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN PASTIZAL ACCESIBLE PARA EL GANADO	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA
706	CORREDOR BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA-DISTRIBUIDOR VIAL CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 350.00	\$ 360.00	\$ 30.00	\$ 500.00
710	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 70.00	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 150.00
710	EJIDO CARRIZALILLO	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 70.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 150.00
710	EJIDO LABOR DE TERRAZAS (COLINDANTE A VÍAS DEL FERROCARRIL) (AL SUR DE LA AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 140.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 150.00
710	EJIDO EL FRESNO COLINDANTE CON VÍAS DE FERROCARRIL CHIHUAHUA-PACIFICO	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 140.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 150.00
710	LAS ANIMAS	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 140.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 150.00
710	PREDIO LAS ESCOBAS	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 140.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 150.00
710	RANCHO EL TRILLO	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 140.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 150.00
710	RANCHO LA CAÑADA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 140.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 150.00
710	BALDÍO JUAN TERRAZAS	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 140.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 150.00
710	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 70.00	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 150.00
710	CORREDOR PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA TRAMO ENTRE BOULEVARD FUENTES MARES-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 250.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA															
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019															
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M²			RIEGO M²			TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	SOLAR M²			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN PASTIZAL ACCESIBLE PARA EL GANADO	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
710	CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA-CALLE LOS SAUCES(ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 250.00	\$ 300.00	\$ 250.00	\$ 500.00
710	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE CALLE LOS SAUCES-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 50.00	\$ 100.00	\$ 50.00	\$ 200.00
714	LABOR DE TERRAZAS (ENTRE AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS -RIO CHUVISCAR)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 30.00	\$ 350.00
714	LABOR DE TERRAZAS ( EL POBLADO )	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 300.00	\$ 250.00	\$ 30.00	\$ 300.00
714	GRANJAS AGROPECUARIAS	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 80.00	\$ 70.00	\$ 80.00	\$ 400.00
714	CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS O CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA-CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 300.00	\$ 250.00	\$ 80.00	\$ 500.00
714	CORREDOR DE LA AV. TEÓFILO BORUNDA ORTIZ TRAMO FINAL DE LA UNIVERSIDAD UVM(CAMINO A CFE- AL ENTRONQUE AL LA CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 300.00	\$ 250.00	\$ 80.00	\$ 1,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019															
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>			TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO )	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN PASTIZAL ACCESIBLE PARA EL GANADO	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
714	CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 300.00	\$ 250.00	\$ 80.00	\$ 770.00
715	EJIDO LABOR DE DOLORES	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 200.00	\$ 480.00	\$ 480.00	\$ 500.00
715	LA HACIENDITA	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 200.00	\$ 480.00	\$ 480.00	\$ 500.00
715	EL REJÓN	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 200.00	\$ 480.00	\$ 480.00	\$ 500.00
715	EJIDO LABOR DE TERRAZAS (COLINDANTE A CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 480.00	\$ 480.00	\$ 500.00
715	EJIDO EL FRESNO	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 160.00	\$ 200.00	\$ 160.00	\$ 500.00
715	EJIDO CHUVISCAR	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 150.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 500.00
715	RANCHO DE SUAREZ	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 200.00	\$ 300.00	\$ 195.00	\$ 500.00
715	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 150.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 200.00
715	CORREDOR AV. TEÓFILO BORUNDA TRAMO ENTRE AVENIDA DE LA JUVENTUD-RETORNO A 300 MTS A LA AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE ( DEL FRACC. RESERVA DEL PARQUE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 1,000.00	\$ 1,250.00	\$ 1,300.00	\$ 2,800.00
715	CORREDOR TEÓFILO BORUNDA TRAMO ENTRE RETORNO A 300 MTS A LA AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE ( DEL FRACC. RESERVA DEL PARQUE) -FINAL UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO (CAMINO A LA CFE)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 1,000.00	\$ 1,250.00	\$ 1,300.00	\$ 2,200.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019															
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>			TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO )	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN PASTIZAL ACCESIBLE PARA EL GANADO	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRICOLA	COMERCIAL
715	CORREDOR AVENIDA LA CANTERA TRAMO ENTRE AVENIDA AV. DE LA JUVENTUD- AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC. MONTICELO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 450.00	\$ 600.00	\$ 400.00	\$ 4,500.00
715	CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC DE LOS SAUCES AL LIMITE DEL MUNICIPIO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 50.00	\$ 500.00
715	CORREDOR AVENIDA DE LA CANTERA TRAMO ENTRE AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICELO)- ACCESO A LA UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 450.00	\$ 600.00	\$ 400.00	\$ 1,000.00
715	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 150.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 200.00
720	LA HACIENDITA (LA CANTERA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 300.00	\$ 500.00	\$ 200.00	\$ 500.00
720	EJIDO NOMBRE DE DIOS POR LA HACIENDITA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 500.00	\$ 300.00	\$ 500.00
720	CORREDOR AVENIDA LA CANTERA TRAMO ENTRE DE LA AV. JUVENTUD- AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICELO)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 1,500.00	\$ 2,300.00	\$ 1,500.00	\$ 4,500.00
720	CORREDOR AVENIDA DE LA CANTERA TRAMO ENTRE AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICELO)- ACCESO A LA UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 450.00	\$ 600.00	\$ 400.00	\$ 1,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019															
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>			TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO )	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN PASTIZAL ACCESIBLE PARA EL GANADO	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
721	GRANJAS EL VALLE <1200 M2	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 150.00
721	GRANJAS EL VALLE >1200 M2	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 150.00
721	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 150.00
721	COLONIA MÉXICO	\$ 9.00	\$ 16.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 80.00	\$ 150.00
721	CORREDOR CARRETERA A JUÁREZ Ó AV. CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE TRANSFORMACIÓN-ENTRONQUE CARRETERA LIBRE A JUÁREZ	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 585.00	\$ 200.00	\$ 1,070.00
721	CORREDOR AVENIDA TRANSFORMACIÓN TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA JUÁREZ AVENIDA PASEO DEL REAL	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 200.00	\$ 450.00
722	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 70.00	\$ 80.00	\$ 30.00	\$ 150.00
722	AMPLIACIÓN NUEVO TRIUNFO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 65.00	\$ 30.00	\$ 150.00
722	EJIDO NOMBRE DE DIOS, JUNTO AL RIO SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 65.00	\$ 30.00	\$ 150.00
722	AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 90.00	\$ 140.00	\$ 30.00	\$ 150.00
722	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 65.00	\$ 30.00	\$ 150.00
722	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE DE LA CARRETERA LIBRE JUÁREZ-ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 350.00	\$ 30.00	\$ 850.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019															
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>			TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO )	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN PASTIZAL ACCESIBLE PARA EL GANADO	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE ENTRONQUE DE LA CARRETERA LIBRE JUÁREZ-ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 60.00	\$ 300.00	\$ 30.00	\$ 850.00
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE-KILOMETRO 23	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 150.00	\$ 300.00	\$ 30.00	\$ 585.00
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE FINAL DEL FRACC. RIBERAS DE SACRAMENTO KILOMETRO 23	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 60.00	\$ 300.00	\$ 35.00	\$ 585.00
723	QUINTAS CAROLINAS II ETAPA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 60.00	\$ 80.00	\$ 35.00	\$ 100.00
723	QUINTAS CAROLINAS III ETAPA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 60.00	\$ 80.00	\$ 35.00	\$ 100.00
723	QUINTAS CAROLINAS IV ETAPA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 60.00	\$ 80.00	\$ 35.00	\$ 100.00
723	QUINTAS CAROLINAS V ETAPA SOBRE CARRETERA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 60.00	\$ 80.00	\$ 35.00	\$ 100.00
723	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 60.00	\$ 70.00	\$ 30.00	\$ 100.00
724	EJIDO SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 60.00	\$ 80.00	\$ 30.00	\$ 100.00
724	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE AL KILOMETRO 22 AL KILOMETRO 25	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 130.00	\$ 300.00	\$ 30.00	\$ 585.00
725	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 65.00	\$ 30.00	\$ 100.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019															
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>			TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO )	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN PASTIZAL ACCESIBLE PARA EL GANADO	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
725	COLONIA SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 65.00	\$ 30.00	\$ 100.00
725	NOMBRE DE DIOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 65.00	\$ 30.00	\$ 100.00
725	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 65.00	\$ 30.00	\$ 100.00
725	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE CALLE PASEO DEL NORTE Ó AV. IMPERIO- AL KM 22	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 450.00	\$ 30.00	\$ 850.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS																
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>				TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO)	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
916	ACEBUCHES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL AGATE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL HUÉRFANO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL TULE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LA ESTRELLA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LAS TARAVILLAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO EL CARRIZO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL HUÉRFANO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO EL CHACATE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO EL MIMBRE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO NUEVO MUNDO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00	
925	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL ÁLAMO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL NIDO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL PASTOR (EJIDO EL COYAMITO)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.16	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL TORO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LA LECHONA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LA TINAJA LISA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LA VÍBORA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LAS PARRITAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LOS TERREROS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	PIÉLAGOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
POTRERO DE LA VÍBORA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>				TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO)	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
925	PROVIDENCIA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO EL 2	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO LA GREGORIA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO LAS COCINAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
926	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LOS CARNEROS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	HACIENDA AGUA NUEVA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	ACEBUCHES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO LA ESPERANZA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL CABALLO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL COYAMITO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL MILAGRO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL PALOMINO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL PAPALOTITO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL TERRACEÑO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	HACIENDA LA GREGORIA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LA TINAJITA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LOS OJITOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LOS VECINOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	MANCHA BLANCA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO LOS NOGALES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO LOS REYES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO SAN MARTIN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$7.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.25	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	SOLAR M²			
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
935	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	ARCO IRIS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	HACIENDA EL OJO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	COLONIA NUEVA UNIÓN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO EL FARO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.16	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO LAS VARAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO LOS SAUCES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO PLAN DE AYALA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO RANCHO OJO LAGUNA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	MANTA NEGRA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO NUEVA UNIÓN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO 3 HERMANOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.30	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
936	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LOS CARNEROS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	OJO DEL VENADO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO EL 45	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO EL RITO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO LAS COLORADAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
RANCHO LOS CUATES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$30.00	\$ 15.00	\$ 35.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M <sup>2</sup>			IRIEGO M <sup>2</sup>				TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO)	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	IRIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
936	RANCHO PALOMAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO PARRITAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 35.00
937	EJIDO ENCINILLAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
945	COLONIA NUEVO DELICIAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 20.00	\$ 70.00
	COLONIA CERES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	SAN SILVESTRE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO DE SOTO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	SAN PATRICIO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LOS TEJOCOTES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	VALLINA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO LA CAMPANA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL COMITECO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	LOS ENCINOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO BELLAVISTA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EL DIAMANTE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	AGUACALIENTE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO GARITO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	PREDIO EL INDIO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO NUEVO DELICIAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 20.00	\$ 70.00
	BOQUILLA DE FERNÁNDEZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO BELLAVISTA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EXHACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	RANCHO LOS OJOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M <sup>2</sup>			IRIEGO M <sup>2</sup>				TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO)	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	IRIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
946	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	COLONIA NUEVO DELICIAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 20.00	\$ 70.00
	PREDIO EL INDIO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	EJIDO NUEVO DELICIAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 20.00	\$ 70.00
	RANCHO SAN NICOLÁS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	CAMPESTRE NUEVO AMANECER	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 30.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 35.00
	COLONIA EL SAUZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 20.00	\$ 70.00
	COLONIA FERROVIARIOS DEL NORTE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 20.00	\$ 70.00
	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 50.00
	EJIDO TEÓFILO BORUNDA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 50.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 50.00
947	DIVISIÓN DEL NORTE'	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 60.00
948	EL SAUZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 20.00	\$ 70.00
949	NUEVO DELICIAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 20.00	\$ 70.00
955	SECTOR VICTORINO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.25	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	RANCHO GRANDE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 25.00	\$ 60.00
	GRANJAS LOS TRIGALES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 25.00	\$ 60.00
	COLONIA HIDALGO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 40.00
	BOQUILLA DE VILLA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 40.00
	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 25.00	\$ 50.00
	COLONIA OCAMPO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 26.00	\$ 50.00
	EJIDO COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 27.00	\$ 50.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>				TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO)	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
955	EJIDO COLONIA OCAMPO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$40.00	\$40.00	\$ 25.00	\$ 50.00
	EJIDO EL SANDILLAL DE SAN MARCOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$35.00	\$35.00	\$ 25.00	\$ 40.00
	EJIDO SOLEDAD DE MAJALCA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$250.00
	GRANJAS LOS NOGALES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$35.00	\$35.00	\$ 25.00	\$ 40.00
	HACIENDA TORREÓN Y ENCINILLAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$40.00	\$40.00	\$ 25.00	\$ 50.00
	LOS LIRIOS DE MAJALCA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$80.00	\$80.00	\$ 80.00	\$ 90.00
	MIL CASTILLOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$40.00	\$40.00	\$ 25.00	\$ 50.00
	RANCHO LOMA BONITA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$50.00	\$50.00	\$ 25.00	\$ 60.00
	SANTA INÉS DE HUERACHI	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 35.00
	COLONIA PÉREZ VARGAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 35.00
	PEÑA AZULES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$35.00	\$35.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	CUMBRES DE MAJALCA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$250.00	\$250.00	\$250.00	\$300.00
	LAS PRESITAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 35.00
	VALLE DE LOS LIRIOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$35.00	\$35.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$35.00	\$35.00	\$ 20.00	\$ 40.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>				TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO)	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
956	FRACCIONAMIENTO LOS TRIGALES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$50.00	\$50.00	\$ 35.00	\$ 60.00
	ANEXO 2 QUINTAS CAROLINAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$50.00	\$50.00	\$ 35.00	\$ 60.00
	COLONIA AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA (PREDIO QUINTAS CAROLINAS)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	COLONIA SACRAMENTO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	COLONIA SACRAMENTO COLINDANTE A ZONA URBANA GRANJAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	COLONIA SACRAMENTO ZONA URBANA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	EJIDO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$35.00	\$35.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO FRANCISCO IGNACIO MADERO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 20.00	\$ 30.00
	EJIDO LIBERTAD	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 20.00	\$ 30.00
	GRANJAS BARRÓN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	GRANJAS EL MILAGRO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	GRANJAS LA BOTITA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	GRANJAS LA LAGUNITA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	GRANJAS LA MESITA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 35.00	\$ 70.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
		HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>				TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO)	SOLAR M <sup>2</sup>			
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
956	GRANJAS LOS GIRASOLES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	GRANJAS RIVERAS DE SACRAMENTO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	HUERTAS DE SACRAMENTO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 30.00	\$ 70.00
	HUERTAS SANTA MÓNICA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$45.00	\$45.00	\$ 25.00	\$ 50.00
	HUERTOS LOS PINOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$45.00	\$45.00	\$ 25.00	\$ 50.00
	LA MESA GRANJAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$55.00	\$55.00	\$ 35.00	\$ 60.00
	LOMAS VISTA SOL	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$55.00	\$55.00	\$ 35.00	\$ 60.00
957	GRANJAS DIVERSIÓN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$150.00	\$150.00	\$ 150.00	\$ 200.00
958	RANCHO GRANDE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$100.00	\$100.00	\$ 100.00	\$ 120.00
966	COLONIA GANADERA EL DURAZNO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$40.00	\$40.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EJIDO AVALOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$100.00	\$100.00	\$ 30.00	\$ 120.00
	EJIDO CARRIZALILLO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 30.00	\$ 70.00
	EJIDO CHUVISCAR	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$40.00	\$40.00	\$ 20.00	\$ 50.00
	EJIDO EL FRESNO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$55.00	\$55.00	\$ 30.00	\$ 60.00
	EJIDO EL JARDÍN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$35.00	\$35.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO NOMBRE DE DIOS URBANIZABLE SUB - URBANO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$60.00	\$60.00	\$ 20.00	\$ 70.00
	EJIDO NOMBRE DE DIOS CERRIL	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ CARRETERA A DELICIAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$150.00	\$150.00	\$ 35.00	\$ 200.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>				TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO)	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
966	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$150.00	\$150.00	\$ 35.00	\$ 200.00
	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO CON FRENTE A CARRETERA A ALDAMA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$95.00	\$95.00	\$ 35.00	\$ 200.00
	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO ZONA COLINDANTE AL AEROPUERTO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$95.00	\$95.00	\$ 35.00	\$ 100.00
	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO CERRIL USO COMÚN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$95.00	\$95.00	\$ 35.00	\$ 100.00
	EJIDO ROBINSON CERRIL	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$95.00	\$95.00	\$ 35.00	\$ 100.00
	EJIDO ROBINSON	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$95.00	\$95.00	\$ 35.00	\$ 100.00
	EJIDO SIERRA AZUL	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	EL ASTILLERO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$90.00	\$90.00	\$ 35.00	\$ 100.00
	EL CLAVO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$90.00	\$90.00	\$ 35.00	\$ 100.00
	EL VERGELITO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$45.00	\$45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EL YESO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$45.00	\$45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EXLABOR DE TERRAZAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$200.00	\$480.00	\$480.00	\$ 500.00
	LA AVISPA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$45.00	\$45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	LA ESPERANZA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$65.00	\$65.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	LAS HUERTAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$45.00	\$45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	RANCHO 4 HERMANOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$45.00	\$45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	RANCHO DE LOS DOLORES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$45.00	\$45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	RANCHO EL APACHE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$45.00	\$45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	RANCHO EL EDÉN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$45.00	\$45.00	\$ 30.00	\$ 50.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS																
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
		HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>				TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO)	SOLAR M <sup>2</sup>			
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
966	RANCHO EL SAUCITO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 45.00	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 60.00
	RANCHO LA CAÑADA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	RANCHO LAS NORIAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	RANCHO 3 VENADOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	RODOLFO AGUILAR	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	SAN PEDRO Y CARBONEROS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	SECCIÓN CHUVISCAR	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	TRES CASTILLOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	PREDIO EL DURAZNO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 50.00
	RANCHO MENA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EL ENCINO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	LA ESPERANZA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 35.00	\$ 70.00
	EJIDO EL JARDÍN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	RANCHO LA CRUZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	RANCHO 3 VENADOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
976	COLONIA EL CHARCO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	COLONIA SOTO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 40.00
	EJIDO EL ALAMILLO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO EL CHARCO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	EJIDO EL VALLECILLO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 50.00
	LA TRAMPA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	BOQUILLITAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EX HACIENDA DE MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO ALONSO AGUIRRE RAMOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 20.00	\$ 40.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS																
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
		HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>				TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup>	SOLAR M <sup>2</sup>			
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN (AGOSTADERO)	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
976	SAN MARTIN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	SANTA GERTRUDIZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	RANCHO ROSBALT	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	RANCHO DE PRIETO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	RANCHO LOS AMORES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	LA GALLINA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO RANCHO DE SOTO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	MANZANILLAZO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO RANCHO DE SOTO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$30.00	\$30.00	\$ 20.00	\$ 40.00
	EJIDO SAN ISIDRO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 20.00	\$ 30.00
	EJIDO SAN JUAN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$45.00	\$45.00	\$ 25.00	\$ 50.00
	EL ENCINO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	EL FRESNO Y BOSQUE COLORADO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	EL PAJARITO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
RANCHO EL MASTRANZO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00	
977	COLONIA ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	EJIDO CIENEGA DE LOS PADRES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	EJIDO CORRAL DE PIEDRA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	NUEVO MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	DOS HERMANOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	COLONIA MORITOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
RANCHO EL ÁGUILA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$0.90	\$1.20	\$0.30	\$0.20	\$25.00	\$25.00	\$ 15.00	\$ 30.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS																
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019																
SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M <sup>2</sup>			RIEGO M <sup>2</sup>				TEMPORAL M <sup>2</sup>	FORESTAL M <sup>2</sup>	ERIAZO M <sup>2</sup>	PASTAL M <sup>2</sup> (AGOSTADERO)	SOLAR M <sup>2</sup>			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	HABITACIONAL O GRANJA	SIN USO DEFINIDO	PREDIO DE USO AGRÍCOLA	COMERCIAL
977	LA LABORCITA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	EJIDO EL POTRERO DE MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	EL OJITO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	EL SILENCIO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	EXHACIENDA DE MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	POTRERO DE MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	SAN ANTONIO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 10.00	\$ 20.00
	SAN JOSÉ 3	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 30.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 10.00	\$ 30.00
986	AGUA PUERCA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 10.00	\$ 30.00
	EJIDO CIENEGA DE ORTIZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 10.00	\$ 30.00
	EL TERRACENO SECTOR 986	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 10.00	\$ 30.00
	LA CONCEPCIÓN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 10.00	\$ 30.00
	LAS VARAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 10.00	\$ 30.00
	PUEBLO DE GUADALUPE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 10.00	\$ 30.00
	RANCHO LA CONCEPCIÓN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 10.00	\$ 30.00
	EJIDO GUADALUPE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 11.00	\$ 30.00
	LA AVISPA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 12.00	\$ 30.00
	RANCHO DE COBOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 13.00	\$ 30.00
VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 7.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.30	\$ 0.20	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 10.00	\$ 30.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
CLAVE		CALIDAD	DESCRIPCIÓN	2019 VALOR \$ UNIDAD M²
1161	H A B I T A C I O N A L  H O R I Z O N T A L	SÚPER LUJO A-1	HABITACIONAL	\$ 9,050.00
1164			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 4,520.00
1165			TEJABÁN	\$ 2,000.00
1166			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1151		LUJO A-1	HABITACIONAL	\$ 7,070.00
1154			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 3,535.00
1155			TEJABÁN	\$ 1,800.00
1156			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1152		LUJO A-2	HABITACIONAL	\$ 6,060.00
1154			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 3,030.00
1155			TEJABÁN	\$ 1,600.00
1156			VOLADOS> 50 CM	\$ 1,515.00
1141		BUENO A-1	HABITACIONAL	\$ 5,050.00
1144			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 2,525.00
1145			TEJABÁN	\$ 1,400.00
1146			VOLADOS	\$ 850.00
1142		BUENO A-2	HABITACIONAL	\$ 4,760.00
1144			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 2,380.00
1145			TEJABÁN	\$ 1,200.00
1146			VOLADOS	\$ 850.00
1131		MEDIO A-1	HABITACIONAL	\$ 3,950.00
1134			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 1,970.00
1135			TEJABÁN	\$ 1,000.00
1136			VOLADOS	\$ 600.00
1132		MEDIO A-2 INTERÉS SOCIAL	HABITACIONAL	\$ 3,100.00
1134			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 1,550.00
1135			TEJABÁN	\$ 800.00
1136			VOLADOS	\$ 600.00
1121		ECONÓMICO A-1	HABITACIONAL	\$ 2,750.00
1124			COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 1,370.00
1125			TEJABÁN	\$ 600.00
1126			VOLADOS	\$ 400.00
1122	ECONÓMICO A-2 INTERÉS SOCIAL	HABITACIONAL	\$ 2,400.00	
1124		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 1,200.00	
1125		TEJABÁN	\$ 400.00	
1126		VOLADOS	\$ 300.00	
1111	POPULAR A-1	HABITACIONAL	\$ 2,000.00	
1114		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 1,000.00	
1115		TEJABÁN	\$ 400.00	
1116		VOLADOS	\$ 300.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
CLAVE		CALIDAD	DESCRIPCIÓN	2019 VALOR \$ UNIDAD M <sup>2</sup>
1161	H A B I T A C I O N A L  V E R T I C A L	SÚPER LUJO  A-3	HABITACIONAL	\$ 10,500.00
1162			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 9,800.00
1164			PORCHE/TERRAZA	\$ 5,250.00
1165			TEJABÁN	\$ 2,000.00
1166			VOLADOS>50 CM	\$ 1,000.00
1457			ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES	\$ 3,500.00
1151			LUJO  A-3	HABITACIONAL
1152		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN		\$ 7,500.00
1154		PORCHE/TERRAZA		\$ 4,500.00
1155		TEJABÁN		\$ 1,800.00
1156		VOLADOS>50CM		\$ 1,000.00
1457		ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES		\$ 3,500.00
1141		BUENO  A-3		HABITACIONAL
1142			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 5,200.00
1144			PORCHE/TERRAZA	\$ 3,840.00
1145			TEJABÁN	\$ 1,200.00
1146			VOLADOS>50 CM	\$ 1,000.00
1457			ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES	\$ 3,500.00
1131			MEDIO  A-3	HABITACIONAL
1132		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN		\$ 2,450.00
1134		PORCHE/TERRAZA		\$ 1,670.00
1135	TEJABÁN	\$ 700.00		
1136	VOLADOS> 50 CM	\$ 600.00		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
COMERCIAL SERVICIOS Y PRODUCTOS				
CLAVE		CALIDAD	DESCRIPCIÓN	2019 VALOR \$/M²
1261	O F I C I N A S	SÚPER LUJO	OFICINAS	\$ 9,100.00
1262		OFICINAS	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 7,200.00
1264		B-1 PÚBLICA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,550.00
1265		B-2 PRIVADA	TEJABÁN	\$ 1,900.00
1266			VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1251		LUJO	OFICINAS	\$ 7,500.00
1252		OFICINAS	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 6,000.00
1254		B-1 PÚBLICA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,750.00
1255		B-2 PRIVADA	TEJABÁN	\$ 1,600.00
1256			VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1241		BUENO	OFICINAS	\$ 6,170.00
1242		OFICINAS	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 4,700.00
1244		B-1 PÚBLICA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,790.00
1245		B-2 PRIVADA	TEJABÁN	\$ 1,400.00
1246			VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1231		MEDIO	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,790.00
1232		OFICINAS	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,700.00
1234		B-1 PÚBLICA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,390.00
1235		B-2 PRIVADA	TEJABÁN	\$ 1,100.00
1236			VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1221		ECONÓMICO	OFICINAS	\$ 3,850.00
1224		OFICINAS	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,920.00
1245		B-1 PÚBLICA	TEJABÁN	\$ 700.00
1226		B-2 PRIVADA	VOLADOS> 50 CM	\$ 500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
1241	S U P E R M E R C A D O S	BUENO C-2 TIENDAS DE BÁSICOS TIENDAS DE AUTOSERVICIO	SUPERMERCADO	\$ 5,460.00
1244			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,720.00
1245			TEJABÁN	\$ 1,600.00
1246			VOLADOS>50CM	\$ 850.00
1231		MEDIO C-2 TIENDAS DE BÁSICOS TIENDAS DE AUTOSERVICIO SUPERMERCADOS	SUPERMERCADO	\$ 4,160.00
1234			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,080.00
1235			TEJABÁN	\$ 1,200.00
1236			VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1221		ECONÓMICO C-2 TIENDAS DE BÁSICOS TIENDAS DE AUTOSERVICIO	SUPERMERCADO	\$ 2,700.00
1224			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,350.00
1225			TEJABÁN	\$ 800.00
1226			VOLADOS>50 CM	\$ 600.00
1241	B O D E G A S	BUENO C-1 BODEGAS	BODEGA	\$ 3,920.00
1244			MEZZANINE	\$ 1,960.00
1245			TEJABÁN	\$ 1,600.00
1246			VOLADOS>50CM	\$ 850.00
1249			OFICINAS	\$ 4,500.00
1231		MEDIO C-1 BODEGAS	BODEGA	\$ 3,200.00
1234			MEZZANINE	\$ 1,600.00
1235			TEJABÁN	\$ 1,400.00
1236			VOLADOS>50CM	\$ 850.00
1239			OFICINAS	\$ 3,500.00
1221		ECONÓMICO C-1 BODEGAS	BODEGA	\$ 2,700.00
1224			MEZZANINE	\$ 1,350.00
1225			TEJABÁN	\$ 800.00
1226			VOLADOS>50CM	\$ 600.00
1229			OFICINAS	\$ 3,200.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA					
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019					
1251	S A L O N E S  F I E N S O C I A T U R O S  C L U B E S  / C E N T R O S	LUJO	SALONES/CLUB/CENTROS	\$ 8,570.00	
1254		I-4 SALONES DE FIESTA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,280.00	
1255		I-3 CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	TEJABÁN	\$ 2,000.00	
1256			VOLADOS	\$ 850.00	
1241		BUENO	SALONES/CLUB/CENTROS	\$ 7,850.00	
1244		I-4 SALONES DE FIESTA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,920.00	
1245		I-3 CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	TEJABÁN	\$ 1,800.00	
1246			VOLADOS	\$ 850.00	
1231		MEDIO	SALONES/CLUB/CENTROS	\$ 6,750.00	
1234		I-4 SALONES DE FIESTA	PORCHE/PASILLO	\$ 3,370.00	
1235		I-3 CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	TEJABÁN	\$ 1,600.00	
1236			VOLADOS	\$ 850.00	
1221		ECONÓMICO	SALONES/CLUB/CENTROS	\$ 5,450.00	
1224		I-4 SALONES DE FIESTA	PORCHE/PASILLO	\$ 2,720.00	
1225		I-3 CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS	TEJABÁN	\$ 1,100.00	
1226			VOLADOS	\$ 850.00	
1261		H O T E L E S	HOTEL	HOTEL	\$ 10,660.00
1264			HOTEL	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 5,330.00
1265			K-1 HASTA 5 ESTRELLAS	TEJABÁN/DOMO	\$ 2,000.00
1266				VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1251	HOTEL		HOTEL	\$ 8,600.00	
1254	HOTEL		PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,300.00	
1255	K-1 4 ESTRELLAS		TEJABÁN/DOMO	\$ 1,800.00	
1256			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00	
1241	HOTEL		HOTEL	\$ 7,700.00	
1244	HOTEL		PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,850.00	
1245	K-1 3 ESTRELLAS		TEJABÁN/DOMO	\$ 1,600.00	
1246			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00	
1231	HOTEL		HOTEL	\$ 4,950.00	
1234	HOTEL		PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,470.00	
1235	K-1 2 ESTRELLAS		TEJABÁN/DOMO	\$ 1,100.00	
1236			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00	
1221	HOTEL		HOTEL	\$ 3,800.00	
1224	HOTEL		PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,900.00	
1225	K-1 1 ESTRELLAS		TEJABÁN/DOMO	\$ 700.00	
1226			VOLADOS> 50 CM	\$ 600.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
1241	M O T E L E S	BUENO K-2 MOTELES	MOTEL	\$ 7,030.00
1244			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,510.00
1245			TEJABÁN	\$ 1,800.00
1246			VOLADOS>50CM	\$ 850.00
1249			OFICINAS	\$ 6,500.00
1231		MEDIO K-2 MOTELES	MOTEL	\$ 5,800.00
1234			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,900.00
1235			TEJABÁN	\$ 1,600.00
1236			VOLADOS>50CM	\$ 850.00
1239			OFICINAS	\$ 4,500.00
1221		ECONÓMICO K-2 MOTELES	MOTEL	\$ 4,700.00
1224			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,350.00
1225			TEJABÁN	\$ 850.00
1226			VOLADOS>50	\$ 650.00
1229			OFICINAS	\$ 3,700.00
1251	A G E N C I A M E F U N E R I A R I A S / /	LUJO M-1 AGENCIAS FUNERARIAS M-2 CEMENTERIOS	AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO	\$ 7,500.00
1254			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,750.00
1255			TEJABÁN	\$ 1,900.00
1256			VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1241		BUENO M-1 AGENCIAS FUNERARIAS M-2 CEMENTERIOS	AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO	\$ 6,400.00
1244			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,200.00
1245			TEJABÁN	\$ 1,600.00
1246			VOLADOS>50CM	\$ 850.00
1231		MEDIO M-1 AGENCIAS FUNERARIAS M-2 CEMENTERIOS	AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO	\$ 5,200.00
1234			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,600.00
1235			TEJABÁN	\$ 1,100.00
1236			VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1221		ECONÓMICO M-1 AGENCIAS FUNERARIAS M-2 CEMENTERIOS	AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO	\$ 3,900.00
1224			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,950.00
1225			TEJABÁN	\$ 700.00
1226			VOLADOS>50 CM	\$ 600.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
1251	T E R M I N A L  D E  T R A S P O R T E	LUJO	TERMINALES DE TRASPORTE	\$ 7,800.00
1254		N-1 TERMINAL AUTOTRASPORTE TERMINALES DE CARGA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,900.00
1255		N-1 TERMINALES FERROVIARIAS	TEJABÁN	\$ 2,600.00
1256		TERMINALES AÉREAS CENTRALES DE CORREOS	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1241		BUENO	TERMINALES DE TRASPORTE	\$ 6,400.00
1244		N-1 TERMINAL AUTOTRASPORTE TERMINALES DE CARGA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,200.00
1245		N-1 TERMINALES FERROVIARIAS	TEJABÁN	\$ 2,000.00
1246		TERMINALES AÉREAS CENTRALES DE CORREOS TELÉGRAFOS	VOLADOS>50CM	\$ 850.00
1231		MEDIO	TERMINALES DE TRASPORTE	\$ 4,950.00
1234		N-1 TERMINAL AUTOTRASPORTE TERMINALES DE CARGA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,470.00
1235		TERMINALES FERROVIARIAS	TEJABÁN	\$ 1,800.00
1236		TERMINALES AÉREAS CENTRALES DE CORREOS TELÉGRAFOS	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1221		ECONÓMICO	TERMINALES DE TRASPORTE	\$ 3,800.00
1224		N-1 TERMINAL AUTOTRASPORTE TERMINALES DE CARGA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,900.00
1225		TERMINALES FERROVIARIAS	TEJABÁN	\$ 1,200.00
1226		TERMINALES AÉREAS CENTRALES DE CORREOS TELÉGRAFOS	VOLADOS>50 CM	\$ 600.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
1251	C O M E R C I A L E S / C E N T R O S / L I B R E R Í A S / D E P A R T A M E N T A L E S / R E S T A U R A N T E S / C O M E R C I O S / L O C A L E S / V E H Í C U L O S / D I V E R S O S	LUJO	CONSTRUCCIÓN	\$ 8,530.00
1252			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 6,000.00
1254		C-3 LOCALES COMERCIALES C-4 TIENDAS DEPARTAMENTALES	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,260.00
1255		C-9 LIBRERÍAS	TEJABÁN	\$ 2,000.00
1256		C-10 RESTAURANTES, CENTROS NOCTURNOS	VOLADOS	\$ 850.00
1241		BUENO	CONSTRUCCIÓN	\$ 6,900.00
1242			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 5,000.00
1244		C-3 LOCALES COMERCIALES C-4 TIENDAS DEPARTAMENTALES	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,450.00
1245		C-8 VEHÍCULOS Y MAQUINARIA (VENTAS) C-9 LIBRERÍAS	TEJABÁN	\$ 1,800.00
1246		C-10 RESTAURANTES CENTROS NOCTURNOS	VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1231		MEDIO	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,800.00
1232			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,500.00
1234		C-3 LOCALES COMERCIALES, C-7 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,630.00
1235		C-8 VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS C-9 LIBRERÍAS	TEJABÁN	\$ 1,600.00
1236		C-10 RESTAURANTES CENTROS NOCTURNOS	VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1221		ECONÓMICO	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,200.00
1222			CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 2,500.00
1224		COMERCIOS DIVERSOS(DENTRO DE COLONIAS)	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,350.00
1225		D-1 SALAS DE BELLEZA, TALLERES, FERRETERÍAS,	TEJABÁN	\$ 1,100.00
1226		D-1 MERCERIAS, PAPELERÍAS, ETC.	VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1457	E S M T A C I O N S / P A R C I A L E S / C O M E R C I O S / S E R V I C I O S	ESTACIONAMIENTOS	TECHADO (LOSA O METALOSA DE UNO O MÁS NIVELES)	\$ 3,500.00
1597		DE USOS PARA COMERCIOS Y SERVICIOS	CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 450.00
1598		DE USOS PARA COMERCIOS Y SERVICIOS	CONCRETO/ASFALTO	\$ 250.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA					
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019					
		COMERCIAL	SERVICIOS Y PRODUCTOS	ESTACIONAMIENTO Y GASOLINERAS	
1241	E S T A C I O N A M I E N T O S	BUENO L-5 ESTACIONAMIENTO	OFICINAS/LOCALES/CASETA		\$ 2,800.00
1245			TEJABÁN		\$ 2,000.00
1227			ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MÁS NIVELES		\$ 4,500.00
1231		MEDIO L-5 ESTACIONAMIENTO	OFICINAS/LOCALES/CASETA		\$ 2,100.00
1235			TEJABÁN		\$ 1,600.00
1599			ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO		\$ 900.00
1221		ECONÓMICO L-5 ESTACIONAMIENTO	OFICINAS/LOCALES/CASETA		\$ 1,850.00
1225			TEJABÁN		\$ 1,200.00
1598			ESTACIONAMIENTO		\$ 250.00
1261	G A S O L I N E R A S	D-1 GASOLINERA	OFICINAS		\$ 4,160.00
1264			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE		\$ 2,080.00
1265			TEJABÁN		\$ 1,600.00
1266			VOLADOS>50CM		\$ 850.00
1267			ESTACIÓN DE SERVICIO		\$ 3,640.00
1599			ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO		\$ 900.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA					
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019					
INDUSTRIAL					
1341	L I G E R A S / T R E I D A I L A N A	BUENO	CONSTRUCCIÓN	\$ 3,800.00	
1344			O-1 LIGERA/MEDIANA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,900.00
1345				TEJABÁN	\$ 1,400.00
1346				VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1331		MEDIO		CONSTRUCCIÓN	\$ 2,850.00
1334			O-1 LIGERA/MEDIANA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,420.00
1335				TEJABÁN	\$ 1,200.00
1336				VOLADOS> 50 CM	\$ 800.00
1341	I N D U S T R I A L	BUENO		CONSTRUCCIÓN	\$ 6,700.00
1344			O-2 PESADA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,350.00
1345				TEJABÁN	\$ 2,000.00
1346				VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1331		MEDIO		CONSTRUCCIÓN	\$ 5,400.00
1334			O-2 PESADA	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,700.00
1335				TEJABÁN	\$ 1,800.00
1336				VOLADOS	\$ 850.00
1597	ESTACIONAMIENTOS	CON ALUMBRADO		\$ 450.00	
1598	CONCRETO/ASFALTO	SIN ALUMBRADO	\$ 250.00		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
ESPECIALES SECTOR SALUD				
1451	HOSPITALES	LUJO E-1 HOSPITAL	HOSPITAL	\$ 11,020.00
1454			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 5,510.00
1455			TEJABÁN	\$ 2,000.00
1456			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1441		BUENO E-1 HOSPITAL	HOSPITAL	\$ 8,500.00
1444			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,250.00
1445			TEJABÁN	\$ 1,800.00
1446			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1431		MEDIO E-1 HOSPITAL	HOSPITAL	\$ 6,400.00
1434			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,200.00
1435			TEJABÁN	\$ 1,600.00
1436			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1421		ECONÓMICO E-1 HOSPITAL	HOSPITAL	\$ 5,250.00
1424			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,620.00
1425			TEJABÁN	\$ 1,100.00
1426			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
1451	CLÍNICA	LUJO E-2 CLÍNICA	CLÍNICA	\$ 6,890.00
1454			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,440.00
1455			TEJABÁN	\$ 2,000.00
1456			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1441		BUENO E-2 CLÍNICA	CLÍNICA	\$ 5,400.00
1444			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,700.00
1445			TEJABÁN	\$ 1,600.00
1446			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1431		MEDIO E-2 CLÍNICA	CLÍNICA	\$ 4,200.00
1434			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,100.00
1435			TEJABÁN	\$ 1,200.00
1436			VOLADOS> 50 CM	\$ 850.00
1421		ECONÓMICO E-2 CLÍNICA	CLÍNICAS	\$ 3,200.00
1424			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,600.00
1425			TEJABÁN	\$ 900.00
1426			VOLADOS> 50 CM	\$ 600.00
1457		ESTACIONAMIENTOS	TECHADO (LOSA O METALOSA DE UNO O MÁS NIVELES)	\$ 3,500.00
1597			CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	\$ 450.00
1598			CONCRETO/ASFALTO	\$ 250.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
ESPECIALES (EDUCACIÓN)				
1251	E D U C A C I Ó N	LUJO	CONSTRUCCION(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 6,990.00
1252		F-1 ELEMENTAL	AUDIO VISUAL	\$ 7,500.00
1253		F-2 MEDIA	CAFETERÍA	\$ 5,350.00
1254		F-3 MEDIA SUPERIOR	PORCHE/PASILLO /TERRAZA /MEZZANINE	\$ 1,490.00
1255		F-4 SUPERIOR Y POSGRADO	TEJABÁN/DOMO	\$ 2,000.00
1256		F-3 MEDIA SUPERIOR	VOLADOS>50 CM	\$ 850.00
1258		F-4 SUPERIOR Y POSGRADO	GIMNASIO	\$ 9,500.00
1560			CANCHAS	\$ 1,560.00
1241		BUENO	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 5,350.00
1242		F-1 ELEMENTAL	AUDIO VISUAL	\$ 6,500.00
1243		F-2 MEDIA	CAFETERÍA	\$ 4,460.00
1244		F-3 MEDIA SUPERIOR	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,670.00
1245		F-4 SUPERIOR Y POSGRADO	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,600.00
1246			VOLADOS>50CM	\$ 850.00
1248			GIMNASIO	\$ 8,500.00
1560			CANCHAS	\$ 1,560.00
1231		MEDIO	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 4,460.00
1232		F-1 ELEMENTAL	AUDIO VISUAL	\$ 5,500.00
1233		F-2 MEDIA	CAFETERÍA	\$ 3,640.00
1234		F-3 MEDIA SUPERIOR	PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,230.00
1235		F-4 SUPERIOR Y POSGRADO	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,400.00
1236			VOLADOS>50CM	\$ 850.00
1238			GIMNASIO	\$ 7,500.00
1560			CANCHAS	\$ 1,560.00
1221		ECONÓMICO	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 3,640.00
1223		F-1 ELEMENTAL	CAFETERÍA	\$ 3,050.00
1224		F-2 MEDIA	PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,820.00
1225		F-3 MEDIA SUPERIOR	TEJABÁN/DOMO	\$ 1,200.00
1226	F-4 SUPERIOR Y POSGRADO	VOLADOS>50CM	\$ 850.00	
1211	POPULAR	CONSTRUCCIÓN(AULA, BIBLIOTECA)	\$ 3,050.00	
1213	F-1 ELEMENTAL	CAFETERÍA	\$ 2,400.00	
1214	F-2 MEDIA	PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,520.00	
1215	F-3 MEDIA SUPERIOR	TEJABÁN/DOMO	\$ 900.00	
1216	F-4 SUPERIOR Y POSGRADO	VOLADOS>50CM	\$ 600.00	
1597	ESTACIONAMIENTOS	CON ALUMBRADO	\$ 450.00	
1598	CONCRETO/ASFALTO	SIN ALUMBRADO	\$ 250.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA					
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019					
ESPECIALES DEPORTES (GIMNASIOS, CLUB DEPORTIVO, ESTADIOS, LIENZOS CHARROS, ARENAS, VELÓDROMOS, ETC.)					
1251	D E P O R T E S	LUJO J-1	CONSTRUCCION	\$ 6,700.00	
1253			CAFETERÍA	\$ 5,350.00	
1254			PORCHE/PASILLO/TERRAZA /MEZZANINE	\$ 3,350.00	
1255			TEJABÁN/DOMO	\$ 2,000.00	
1256			VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
1258			GIMNASIO	\$ 9,500.00	
1553			ALBERCA	\$ 3,120.00	
1560			CANCHAS	\$ 2,400.00	
1241			BUENO J-1	CONSTRUCCION	\$ 5,850.00
1243				CAFETERÍA	\$ 4,500.00
1244		PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE		\$ 2,900.00	
1245		TEJABÁN/DOMO		\$ 1,600.00	
1246		VOLADOS>50 CM		\$ 850.00	
1248		GIMNASIO		\$ 8,500.00	
1553		ALBERCA		\$ 3,120.00	
1560		CANCHAS		\$ 2,400.00	
1231		MEDIO J-1		CONSTRUCCION	\$ 4,200.00
1233				CAFETERÍA	\$ 3,950.00
1234			PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,100.00	
1235			TEJABÁN/DOMO	\$ 1,400.00	
1236			VOLADOS>50 CM	\$ 850.00	
1238			GIMNASIO	\$ 7,500.00	
1553			ALBERCA	\$ 3,120.00	
1560			CANCHAS	\$ 2,400.00	
1221			ECONÓMICO J-1	CONSTRUCCION	\$ 3,150.00
1224				PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,570.00
1225		TEJABÁN/DOMO		\$ 1,100.00	
1226		VOLADOS>50CM		\$ 850.00	
1553		ALBERCA		\$ 3,120.00	
1560		CANCHAS		\$ 2,400.00	
1211	POPULAR J-1	CONSTRUCCION	\$ 2,850.00		
1214		PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,400.00		
1215		TEJABÁN/DOMO	\$ 900.00		
1216		VOLADOS>50CM	\$ 600.00		
1553		ALBERCA	\$ 3,120.00		
1560		CANCHAS	\$ 2,400.00		
1597		ESTACIONAMIENTOS CON ALUMBRADO	\$ 450.00		
1598		CONCRETO/ASFALTO SIN ALUMBRADO	\$ 250.00		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
ESPECIAL CENTROS DE REUNIÓN				
1251	T E A U D I T O R I O S  C I N E S	LUJO	TEATRO/CINES/AUDITORIOS	\$ 7,850.00
1254			I-1 TEATRO	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE
1255		I-2 CINES AUDITORIOS	TEJABÁN	\$ 2,000.00
1256			VOLADOS	\$ 850.00
1241			BUENO	TEATRO/CINES/AUDITORIOS
1244		I-1 TEATRO		PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE
1245		I-2 CINES AUDITORIOS	TEJABÁN	\$ 1,800.00
1246			VOLADOS	\$ 850.00
1231			MEDIO	TEATRO/CINES/AUDITORIOS
1234		I-1 TEATRO		PORCHE/PASILLO
1235		I-2 CINES AUDITORIOS	TEJABÁN	\$ 1,600.00
1236			VOLADOS	\$ 850.00
1221			ECONÓMICO	TEATRO/CINES/AUDITORIOS
1224		I-1 TEATRO		PORCHE/PASILLO
1225		I-2 CINES AUDITORIOS	TEJABÁN	\$ 1,100.00
1226			VOLADOS	\$ 850.00
1597			ESTACIONAMIENTOS	CON ALUMBRADO
1598		CONCRETO/ASFALTO	SIN ALUMBRADO	\$ 250.00
ESPECIAL RELIGIÓN				
1251		R E L I G I Ó N	LUJO	CONSTRUCCION
1254	H-1 TEMPLOS Y CAPILLAS			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE
1255	H-2 SALONES DE CULTO		TEJABÁN	\$ 2,000.00
1256			VOLADOS	\$ 850.00
1241			BUENO	CONSTRUCCION
1244	H-1 TEMPLOS Y CAPILLAS			PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE
1245	H-2 SALONES DE CULTO		TEJABÁN	\$ 1,800.00
1246			VOLADOS	\$ 850.00
1231			MEDIO	CONSTRUCCION
1234	H-1 TEMPLOS Y CAPILLAS			PORCHE/PASILLO
1235	H-2 SALONES DE CULTO		TEJABÁN	\$ 1,600.00
1236			VOLADOS	\$ 850.00
1221			ECONÓMICO	CONSTRUCCION
1224	H-1 TEMPLOS Y CAPILLAS			PORCHE/PASILLO
1225	H-2 SALONES DE CULTO		TEJABÁN	\$ 1,100.00
1226			VOLADOS	\$ 850.00
1597			ESTACIONAMIENTOS	CON ALUMBRADO
1598	CONCRETO/ASFALTO		SIN ALUMBRADO	\$ 250.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
ESPECIAL CULTURA				
1251	C U L T U R A	LUJO	CONSTRUCCIÓN	\$ 7,850.00
1254		G-1 CENTROS DE EXPOSICIONES G-2 BIBLIOTECAS HFMFROTFCAS	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,920.00
1255			TEJABÁN	\$ 2,000.00
1256			VOLADOS	\$ 850.00
1241			BUENO	CONSTRUCCIÓN
1244		G-1 CENTROS DE EXPOSICIONES G-2 BIBLIOTECAS HFMFROTFCAS	PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,370.00
1245			TEJABÁN	\$ 1,800.00
1246			VOLADOS	\$ 850.00
1231			MEDIO	CONSTRUCCIÓN
1234		G-1 CENTROS DE EXPOSICIONES G-2 BIBLIOTECAS HFMFROTFCAS	PORCHE/PASILLO	\$ 2,720.00
1235			TEJABÁN	\$ 1,400.00
1236			VOLADOS	\$ 850.00
1597			ESTACIONAMIENTOS	CON ALUMBRADO
1598		CONCRETO/ASFALTO	SIN ALUMBRADO	\$ 250.00
ESPECIAL SEGURIDAD PÚBLICA (POLICÍA, BOMBEROS, PUESTOS DE SOCORRO)				
1231	S E P Ú B L I D A A D	MEDIO	CONSTRUCCIÓN	\$ 4,950.00
1234		L-1 SEGURIDAD	PORCHE/PASILLO	\$ 2,470.00
1235			TEJABÁN	\$ 1,400.00
1236			VOLADOS	\$ 850.00
1221			ECONÓMICO	CONSTRUCCIÓN
1224		L-1 SEGURIDAD	PORCHE/PASILLO	\$ 1,850.00
1225			TEJABÁN	\$ 1,100.00
1226			VOLADOS	\$ 850.00
1597			ESTACIONAMIENTOS	CON ALUMBRADO
1598		CONCRETO/ASFALTO	SIN ALUMBRADO	\$ 250.00

<b>MUNICIPIO DE CHIHUAHUA</b>				
<b>VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES</b>				
<b>PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019</b>				
<b>CLAVE</b>	<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>TIPO</b>	<b>UNID.</b>	<b>2019 VALOR \$ UNIDAD/M<sup>2</sup></b>
1502	HABITACIONAL	BARANDAL/REJA	M2	\$ 950.00
1508		ENCEMENTADOS	M2	\$ 170.00
1513		PORTÓN ELÉCTRICO	ML	\$ 2,980.00
1537		MALLA CICLÓNICA	ML	\$ 460.00
1505		COCINA INTEGRAL	ML	\$ 2,140.00
1501		ALJIBE	PZA.	\$ 2,860.00
1547		MALLA SOMBRA	M2	\$ 710.00
1512		JACUZZI	PZA.	\$ 14,320.00
1546		CHIMENEA	PZA.	\$ 13,770.00
1523		CISTERNA	PZA.	\$ 2,700.00
1500		ALBERCA	M2	\$ 2,140.00
1539		BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS	M2	\$ 810.00
1540		BARDA RODAPIÉ 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA	M2	\$ 570.00
1503		BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	\$ 460.00
1538		BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	\$ 570.00
1567		MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO	M2	\$ 480.00
1568		MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA	M2	\$ 460.00
1518		TANQUE ESTACIONARIO	M3	\$ 1,530.00
1585		PÉRGOLAS	M2	\$ 2,200.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
CLAVE	CONSTRUCCIÓN	TIPO	UNID.	2019 VALOR \$ UNIDAD/M <sup>2</sup>
1531	COMERCIAL	ESCALERA ELÉCTRICA	ML	\$ 229,500.00
1344		MALLA SOMBRA	M2	\$ 1,190.00
1523		CISTERNA	PZA.	\$ 1,190.00
1566		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	PZA.	\$ 2,430.00
1556		SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 68,870.00
1593		PLANTA DE ENERGÍA	PZA.	\$ 183,600.00
1579		PÓRTICO COMERCIAL	M2	\$ 4,590.00
1582		TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO	PZA.	\$ 17,210.00
1514		RAMPAS	M2	\$ 420.00
1567		MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO	M2	\$ 960.00
1568		MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA	M2	\$ 920.00
1598		ASFALTO	M2	\$ 260.00
1599		CONCRETO	M2	\$ 260.00
1548		ADOQUÍN	M2	\$ 340.00
1346		MALLA SOMBRA	M2	\$ 1,590.00
1347		MALLA CICLÓNICA	ML	\$ 530.00
1521		CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2	\$ 570.00
1506		CORTINA METÁLICA	ML	\$ 1,430.00
1581		CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 252,420.00
1576		FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,210.00
1542		PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 21CM HASTA 40CM DE ESPESOR	M2	\$ 730.00
1543		PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE ESPESOR	M2	\$ 1,100.00
1544		PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE ESPESOR	M2	\$ 1,470.00
1545		PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE ESPESOR	M2	\$ 1,830.00
1541		PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 20CM DE ESPESOR	M2	\$ 370.00
1518		TANQUE ESTACIONARIO	M3	\$ 4,770.00
1511		HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 6,920.00
1582		TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO	PZA.	\$ 17,210.00
1573		GUARNICIONES	ML	\$ 150.00
1553		ALBERCA COMERCIAL	M2	\$ 3,320.00
1512		JACUZZI	PZA.	\$ 19,620.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
CLAVE	CONSTRUCCIÓN	TIPO	UNID.	2019 VALOR \$ UNIDAD/M <sup>2</sup>
1505	INDUSTRIAL	SUBESTACIONES ELÉCTRICAS	ML	\$ 2,140.00
1522		GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,240.00
1501		ALJIBE	PZA.	\$ 2,860.00
1536		CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2	\$ 5,560.00
1565		CUARTO DE SECADO	M2	\$ 5,560.00
1577		CUARTOS DE PINTURA	M2	\$ 5,560.00
1578		CUADRO RECOLECTOR DE BASURA	M2	\$ 5,560.00
1579		CUARTOS DE TEMPERATURA CONTROLADA	M2	\$ 5,560.00
1551		ELEVADORES	PZA.	\$ 159,120.00
1594		DUCTOS DE AIRE	ML	\$ 320.00
1595		UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 318,240.00
1596		CALEFACCIÓN	PZA.	\$ 243,980.00
1581		CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 252,420.00
1568		MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA	M2	\$ 960.00
1518		TANQUE ESTACIONARIO	M3	\$ 4,770.00
1506		CORTINA METÁLICA	ML	\$ 1,430.00
1582		TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO	PZA.	\$ 17,210.00
1592		SUBURBANO	INVERNADEROS	ML
1519	PILA		M2	\$ 750.00
1525	POZOS		PZA.	\$ 131,580.00
1526	CABALLERIZAS		M2	\$ 1,540.00
1591	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO		ML	\$ 110.00
1590	CERCO POSTE MADERA		ML	\$ 90.00
1584	TANQUES ELEVADOS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA		PZA.	\$ 1,760.00
1589	CORRALES PARA GANADO		M2	\$ 110.00
1588	RÚSTICO	GALLINERO	M2	\$ 110.00
1592		INVERNADEROS	ML	\$ 1,190.00
1519		PILA	M2	\$ 750.00
1525		POZOS	PZA.	\$ 131,260.00
1527		PRESONES	M2	\$ 710.00
1520		SILO CONCRETO	M3	\$ 5,380.00
1524		SILO METÁLICO	M3	\$ 2,680.00
1526		CABALLERIZAS	M2	\$ 1,540.00
1590		CERCO POSTE MADERA	ML	\$ 90.00

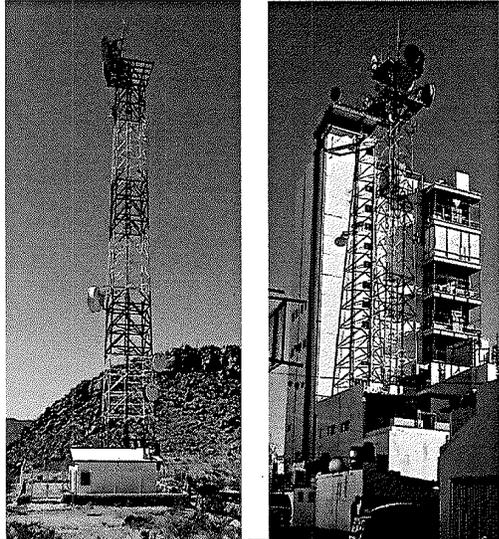
<b>MUNICIPIO DE CHIHUAHUA</b>				
<b>VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES</b>				
<b>PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019</b>				
<b>CLAVE</b>	<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>TIPO</b>	<b>UNID.</b>	<b>2019 VALOR \$ UNIDAD/M²</b>
1584		TANQUES ELEVADOS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA	PZA.	\$ 1,760.00
1591		CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML	\$ 110.00
1217	RÚSTICO	BODEGAS/BUENA	M2	\$ 2,850.00
1218		BODEGAS/MEDIA	M3	\$ 2,400.00
1219		BODEGAS/REGULAR	M4	\$ 2,000.00

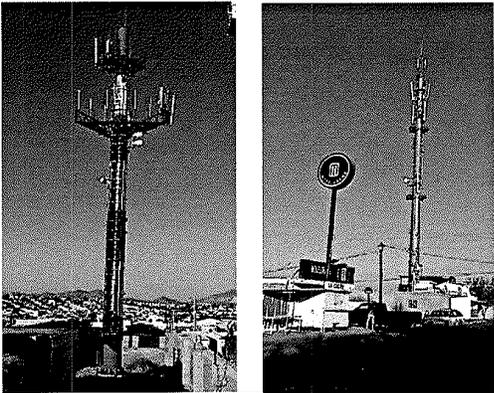
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS Y PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019													
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN		CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SAliente O VOLADO		
1	IMAGEN "1"	1901	X					X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 30 M2. en adelante Altura del pedestal: entre 7 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$197,600.00 a \$676,000.00
2	IMAGEN "2"	1902	X					X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 15 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,200.00 a \$156,000.00
3	IMAGEN "3"	1903	X					X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 5 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$3,120.00 a \$104,000.00
4	IMAGEN "4"	1904			X			X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 3 M2. en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,200.00 a \$130,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA														
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS														
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS Y PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN														
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019														
5	IMAGEN "5"	1905					X				X	X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,200.00 a \$145,600.00
6	IMAGEN "6"	1906					X				X	X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1,5 M2. en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,200.00 a \$187,200.00
7	IMAGEN "7"	1907					X				X	X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,600.00 a \$78,000.00
8	IMAGEN "8"	1908	X								X	X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 10 M2. en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$26,000.00 a \$364,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA															
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS															
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS Y PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN															
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019															
9	IMAGEN "9"	1909									X	X	X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 3 M2. en adelante Altura: hasta 15 M. Superficie de la pantalla: hasta 90 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$10,400.00 a \$432,000.00
10	IMAGEN "10"	1910									X	X	X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura: hasta 15 M. Superficie de la pantalla: hasta 90 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$10,400.00 a \$312,000.00
11	IMAGEN "11"	1911									X	X	X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 3 M2. en adelante Altura: hasta 15 M. Superficie de la pantalla: hasta 90 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$3,120.00 a \$88,400.00
12	IMAGEN "12"	1912									X	X	X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Altura: hasta 15 M. Superficie de la pantalla: hasta 90 M2. Método de anclaje: empotrado.	\$10,400.00 a \$416,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA													
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS													
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS Y PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN													
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019													
13	IMAGEN "13"	1913									X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 5 M2. en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$260,000.00 a \$780,000.00
14	IMAGEN "14"	1914									X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 3 M2. en adelante Altura: hasta 15 M. Superficie de la pantalla: hasta 90 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$10,400.00 a \$416,000.00
15	IMAGEN "15" OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1915									X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 40 M. Superficie de la pantalla: hasta 90 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	Sujeto a valuación por precios unitarios y/o a un avalúo colegiado

<p style="text-align: center;"><b>MUNICIPIO DE CHIHUAHUA</b>  <b>VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS Y PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN</b>  <b>PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019</b></p>											
16		1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTA EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Altura (M.): hasta 20 M.</td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">\$3,120.00 a \$312,000.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Perfiles de acero utilizados y medidas</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Peso (Kg.)</td> <td></td> </tr> </table>	Altura (M.): hasta 20 M.	\$3,120.00 a \$312,000.00	Perfiles de acero utilizados y medidas	Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	Peso (Kg.)	
Altura (M.): hasta 20 M.	\$3,120.00 a \$312,000.00										
Perfiles de acero utilizados y medidas											
Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)											
Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)											
Peso (Kg.)											
17		1917	<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Altura (M.): hasta 20 M.</td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">\$5,200.00 a \$156,000.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Perfiles de acero utilizados y medidas</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Peso (Kg.)</td> <td></td> </tr> </table>	Altura (M.): hasta 20 M.	\$5,200.00 a \$156,000.00	Perfiles de acero utilizados y medidas	Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	Peso (Kg.)	
Altura (M.): hasta 20 M.	\$5,200.00 a \$156,000.00										
Perfiles de acero utilizados y medidas											
Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)											
Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)											
Peso (Kg.)											

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS Y PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN				
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
18		1918	ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Altura (M.): hasta 20 M.
				Perfiles de acero utilizados y medidas
				Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)
				Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)
				Peso (Kg.)
			\$26,000.00 a \$468,000.00	
19	OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919		Altura (M.)
				Perfiles de acero utilizados y medidas
				Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)
				Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)
				Peso (Kg.)
			Sujeto a valuación por precios unitarios	

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Para la aplicación de los valores establecidos en la Tabla correspondiente se deberá considerar el terreno, el lote tipo, lote regular e irregular y los deméritos e incrementos que le correspondan.

LOTE TIPO.-Cuando las medidas de los lotes proyectados correspondan a las características de la zona en la que el fraccionamiento, colonia, o desarrollo en que se ubique.	<u>LOTE REGULAR</u> Son aquellos lotes semejantes a los lotes tipos.
	<u>LOTES IRREGULARES</u> Son aquellos que no se asemejan al lote tipo.

El valor para los terrenos, se determinará multiplicando la superficie por el valor unitario. En caso de presentarse factores físicos particulares del lote de terreno, el resultado anterior se afectará multiplicando un factor resultante (FR) como se indica a continuación:

**FACTOR RESULTANTE DE TIERRA:**

El número de variables o factores que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

**Nota:** Si las características particulares de un lote lo hiciera quedar fuera de los factores que a continuación se enlistan; el lote será igual a 1.

- 1. Factor de topografía (Ft)
- 2. Factor de ubicación (Fu)
- 3. Factor de forma (Ff)
- 4. Factor de superficie (Fs)
- 5. Factor de residual (Fr)
- 6. Factor de giro (Fg)

**FACTORES DE MÉRITO Y DEMÉRITO:**

**MÉRITO:** Característica que posee un predio, que le proporciona un valor adicional, respecto al resto de la manzana.

**DEMÉRITO:** Característica que posee un predio, que le disminuye su valor, respecto al resto de la manzana.

**PREDIOS URBANOS:**

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, Artículo 3 fracción XVI, son predios urbanos:

- a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y
- b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. **<Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 I P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008>**

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**1.- Por su topografía (Ft)**

Se puede dividir la topografía del predio en dos factores determinantes; pendiente y elevación o hundimiento del predio.

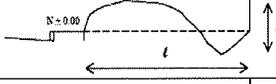
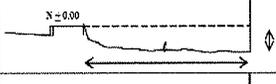
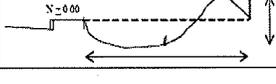
La pendiente es la inclinación media respecto de la calle expresada en porciento, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "l":

Fórmula

Donde

$$p = \frac{h}{l}$$

*p = pendiente h = desnivel promedio l = longitud*

TOPOGRAFÍA	EJEMPLO
NIVEL	
ELEVADA	
	
HUNDIDA	
	

Este ajuste se realiza cuando existe una diferencia en el nivel del terreno con relación al nivel de banqueteta (N±0.00). La pendiente será el resultado de dividir el desnivel promedio del terreno entre la longitud promedio del mismo y de acuerdo a la tabla, se aplicará el demérito correspondiente.

Fórmula

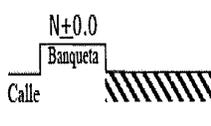
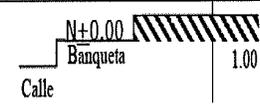
Donde

$$p = \frac{h}{l}$$

*p = pendiente h = desnivel promedio l = longitud*

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

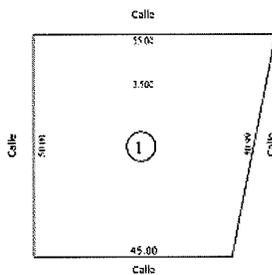
Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

TABLA PARA APLICAR EL DEMÉRITO POR TOPOGRAFÍA (Ft)									
Referencia	Condiciones Topográficas	Relieve	1-5%	5.1-10%	10.1-20%	20.1-30%	30.1-40%	40.1-50%	Mas del 50.1%
1	Hundido		1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.70	0.65
2	Elevado		1.00	1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75

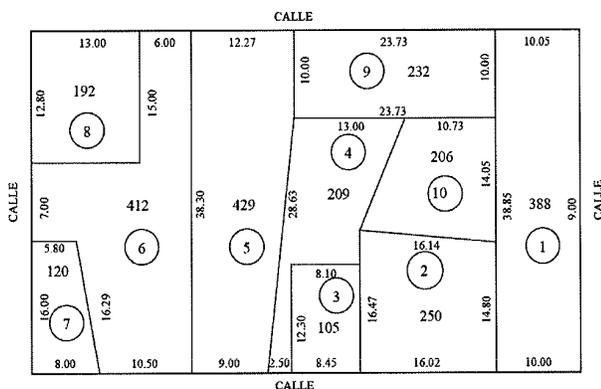
**2.- POR SU UBICACIÓN DENTRO DE LA MANZANA (Fu)**

Esta definición califica la posición del predio dentro de la manzana.

- Integrada por un predio: se denomina manzanero



Por más de un predio: puede llegar a tener 10 tipos diferentes,



**Esquina**

Los predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio. Con base en ello, al practicar la valuación se considera un incremento y estará en función de la zona y tendrá las siguientes consideraciones

- No se asignará este incremento a aquellos predios cuyas esquinas formen esquinas de ángulos 45° o mayores a 135°.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Factor por Esquina	
ZONA	FACTOR DE MÉRITO
HABITACIONAL	<b>1.05</b>
COMERCIAL	<b>1.15</b>
INDUSTRIAL	<b>1.10</b>
RÚSTICO O SUBURBANO	<b>1</b>

Factores de mérito o demerito por su **ubicación dentro de la manzana**. Dependiendo de su ubicación, el predio podrá ser mérito o demerito de acuerdo a las siguientes características:

LOTE	TIPO DE PREDIO	VALOR UNITARIO DE TERRENO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
1	Cabecera de manzana	Promedio de los valores unitarios de los 4 frentes del predio	<b>1.25</b>
2-3-9	Intermedio irregular	Valor unitario de acuerdo a su acceso	<b>1</b>
4	Interior con acceso propio	Valor unitario de acuerdo a su acceso	<b>.70</b>
5	Intermedio con 2 frentes a distintas calles	Valor promedio de los dos frentes de colonia o corredor	<b>1.15</b>
6	Intermedio con 3 frentes a distintas calles	Valor promedio de los tres frentes de colonia o corredor	<b>1.15</b>
7	En esquina irregular	Valor unitario de acuerdo al valor de colonia o corredor, franja	Ver tabla anexa (factor de esquina)
8	En esquina regular	Valor unitario de acuerdo al valor de colonia o corredor, franja	Ver tabla anexa (factor de esquina)
10	Interior sin acceso propio	Valor unitario de acuerdo a su acceso	<b>.5</b>
	Área Común	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento o plaza	0.50 (valor privativo)
	Área Proindiviso	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento o plaza	<b>1</b> (Valor privativo)

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

	Finca habitacional frente a corredor o en franja	Valor unitario de acuerdo a su colonia, ANEXAR USO DE SUELO	(Valor de colonia)
	Frente a puente	Valor unitario de corredor o franja	<b>0.85</b>
	Frente a Estación Transporte Colectivo o ruta troncal (sin estacionamiento propio)	Valor unitario de corredor o franja	<b>0.80</b>

**3.- Por su forma (Ff)**

**Exceso de fondo**

Aplicable sólo para lotes intermedios en **corredor comercial** sin considerar el factor de profundidad-frente. Si el predio excede del fondo del lote tipo para manzana, colonia o desarrollo; éste se dividirá en rectas paralelas al frente y a distancias iguales al fondo del lote tipo, el factor será 1 para la primera fracción, de 0.80 para la segunda de, 0.80 x 0.80 para la tercera y así sucesivamente hasta cubrir la máxima profundidad del terreno en estudio o según sea el caso hasta llegar al valor de colonia.

Fórmula:

$$F_{fondo} = \frac{f}{.8}$$

*Ff = factor de fondo*

*factor aplicable de acuerdo a la superficie calculada*

Primera franja	1 x valor de corredor
Segunda franja	.8 x valor de corredor
Tercera franja	.64 x valor de corredor
Cuarta franja	.512 x valor de corredor
Así sucesivamente hasta llegar al valor de colonia	Valor de colonia

Ejemplo:

- **Frente**

Cuando el frente de un predio tenga una longitud menor de 6.00 Mts. el valor del terreno sufrirá un demérito, el cual será proporcional a la longitud del frente con respecto al frente mínimo de 6.00 Mts. En

## MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

### Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

ningún caso se considerará un frente menor de 1.50 Mts. de longitud. El demérito no aplicará en aquellos predios **ubicados en colonias o fraccionamientos** donde más del 90% de los predios están diseñados a partir de frentes menores a 6.00 metros, como es el caso de fraccionamientos o unidades de interés social, situación que obliga a que dicho ajuste ya esté considerado en el análisis del valor catastral unitario de suelo urbano publicado. En estos casos y en el de los predios mayores de 6.00 Mts., el factor será igual a 1.

Fórmula:

$$F_{frente} = \sqrt{\frac{f}{k}}$$

Donde:

$$f = \text{frente}$$

$k = \text{coeficiente igual a 6}$

$$F_{frente} = \sqrt{\frac{5}{6}} = .9128$$

$$Ff = .9128$$

*factor aplicable a toda la superficie del terreno*

Ejemplo:



- **EXCESO DE FONDO**

Se entiende por exceso de fondo, la superficie excedente que resulte después de descontar la superficie del lote tipo. **Sólo a la superficie excedente al lote tipo, se demeritará en función del porcentaje que esa ascendencia** exceda la superficie del lote tipo, de acuerdo con la siguiente:

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Fórmula:

$$S_{excedente} = (S_{total\ terreno} - S_{lote\ tipo})$$

$$F_{fondo} = \frac{S_{excedente}}{S_{total\ terreno}} \times 100$$

$$S_{excedente} = (307 - 215) = 92 \quad F_{fondo} = \frac{92}{307} \times 100 = 29.96\%$$

*el demerito que le corresponde por exceso de fondo es d demerito solo aplicable a la superficie de exceso de fon*

TABLA

Exceso de fondo	Superficie	Factor
De 1 % al 25 %	Excedente	.95
De 26 % al 49 %	Excedente	.90
De 50 % o mas	Excedente	.85

Ejemplo:



• **Factor de forma**

Se demeritará por forma a la superficie resultante de inscribir un rectángulo en el predio irregular, teniendo por lado menor parte o todo el frente del lote, tenga a su vez la máxima superficie posible. Calcule la **Superficie Rectángulo** y réstese a la **Superficie del Lote** y esa será el **Área Restante** a la cual se le aplique el demérito de acuerdo a la siguiente tabla para la aplicación del demérito.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Fórmula:                      Donde:

$$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectangulo\ inscrito})$$

$$F_{forma} = \frac{A_{restante}}{S_{lote}} \times 100$$

**EJEMPLOS**

**De acuerdo a la figura mostrada**

$$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectangulo\ inscrito})$$

$$F_{forma} = \frac{A_{restante}}{S_{lote}} \times 100$$

$$A_{restante} = (545 - 288) = 257$$

$$F_{forma} = \frac{257}{545} \times 100 = 47.15\%$$

*el demerito que le corresponde por excedente es de demerito solo aplicable al excedente de superficie*

Tablas

Exceso de fondo	Superficie	Factor
De 1 % al 25 %	Excedente	.95
De 26 % al 49 %	Excedente	.90
De 50 % o mas	Excedente	.85

Ejemplo:

■ .....Area Regular 288.0 m2

■ .....Area Regular 234.0 m2

**4.- FACTOR DE SUPERFICIE (Fs)**

Para aplicar este factor deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, de la colonia o del uso de suelo que tenga el predio a valuar) o definirla. Predios menores a 5,000.00 M<sup>2</sup>.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

$F_{\text{superficie}} = .75 + \frac{0.4 \times \text{área de lote tipo}}{\text{área de lote valuado}}$	Predios mayores a 5000 m <sup>2</sup>	
	5,000 a 10,000 M <sup>2</sup>	7.5%
	10,001 a 20,000 M <sup>2</sup>	15%
	20,001 a 40,000 M <sup>2</sup>	25%
	40,001 a 80,000 M <sup>2</sup>	35%
	80,001 a 160,000 M <sup>2</sup>	40%
	Más de 160,000 M <sup>2</sup>	50%

**5.-VALOR RESIDUAL**

**Predio de reserva urbana.-** Es el que se encuentra dentro de la mancha urbana y es colindante o en cercanía con algún Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial y es susceptible de ser urbanizado según lo determine la autoridad municipal.

$Vb = \frac{Vv - Vu - Gf(Av)}{At}$  $Av = At - \text{Área de donación}$	<p><b>Donde:</b></p> <p><b>Vb = Valor de terreno</b></p> <p><b>Vv = Valor de venta actual</b></p> <p><b>Vu = Valor de urbanización</b></p> <p><b>Gf = Gastos financieros</b></p> <p><b>Av = Área vendible</b></p>	<b>Gastos financieros</b>									
		<table border="1"> <tr> <td>Administración</td> <td><b>15%</b></td> </tr> <tr> <td>Publicidad y ventas</td> <td><b>6%</b></td> </tr> <tr> <td>Costo de financiamiento</td> <td><b>5%</b></td> </tr> <tr> <td>Utilidades antes del importe</td> <td><b>20%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Σ</b></td> <td><b>46%</b></td> </tr> </table>	Administración	<b>15%</b>	Publicidad y ventas	<b>6%</b>	Costo de financiamiento	<b>5%</b>	Utilidades antes del importe	<b>20%</b>	<b>Σ</b>
Administración	<b>15%</b>										
Publicidad y ventas	<b>6%</b>										
Costo de financiamiento	<b>5%</b>										
Utilidades antes del importe	<b>20%</b>										
<b>Σ</b>	<b>46%</b>										

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**6.- Factor de giro (Fg)**

<b>TERRENOS CON USO/GIRO COMERCIAL</b>		
<b>CLAVE DE VALUACIÓN</b>	<b>FACTOR DE MÉRITO</b>	<b>USO/GIRO</b>
<b>0001</b>	1.2	Predios destinados a la comercialización de materiales pétreos (arena, grava, piedra, tierra para jardín, entre otros)
<b>0002</b>	1.2	Predios destinados a estacionamientos públicos.
<b>0003</b>	1.2	Predios destinados a yonkes.
<b>0004</b>	1.2	Predios destinados a la comercialización de autos.
<b>0005</b>	1.2	Predios destinados a viveros.
<b>0006</b>	1.2	Predios con estructuras para anuncio o antenas con una superficie de construcción menor al 20% de la superficie total de terreno
<b>0007</b>	1.2	Terrenos que se encuentren en fraccionamientos o Colonias como reserva comercial y no tengan un valor de corredor
<b>0008</b>	1.4	A los predios en los cuales se encuentre una plaza comercial y que no se encuentren en el Apartado de Plazas, Mercados y Parques Industriales en las Tablas de Valores vigentes.
<b>009</b>	1.2	Predios a los cuales se les dé uso de tianguis.

**Cálculo del Valor del terreno**

**El factor resultante de méritos y deméritos se aplicará de acuerdo a:**

- Predio regular, se multiplicará toda la superficie por los factores correspondientes
- Predio irregular, los factores resultantes se aplicarán a su fracción y este no deberá ser menor de **0.50**, estableciéndose este factor como límite inferior.

## MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Ejemplo de cálculo de terreno

VALOR DE CALLE O DE ZONA:		SEGÚN TABULADOR				
FRACCIÓN	ÁREA (m. <sup>2</sup> )	VALOR	FACTOR	MOTIVO DEL	VALOR	VALOR
		UNITARIO	DE DEMÉRITO	COEFICIENTE	RESULTANTE	PARCIAL
Área rectángulo	288	\$1305	1.15	Esquina comercial	\$1,500.75	\$432,216.00
Área restante	545	1305	$(.93 \times 1.15) = 1.0695$	Factor de forma y esquina comercial	1395.69	\$760,655.13
3	0.00	\$0.00	0.00		\$0.00	\$0.00
4	0.00	\$0.00	0.00		\$0.00	\$0.00
5	0.00	\$0.00	0.00		\$0.00	\$0.00
TOTAL	227.74					
<b>SUB-TOTAL (1)=</b>					<b>\$1,192,871.13</b>	

### ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL POR TRASLACIÓN DE DOMINIO

Cuando se transmita el dominio del predio el valor catastral reflejará el valor del inmueble correspondiente a la base del impuesto sobre traslación de dominio, antes de cualquier incentivo, con efectos generales, a partir del bimestre en que se pague el impuesto sobre traslación de dominio.

### PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, Artículo 3, fracción XV, son predios rústicos:

**Predio rústico:** El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables.

De acuerdo a la Ley de Catastro Artículo 3, fracción XVII:

**Predio Suburbano:** Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. **[Fracción reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]**

Para determinar los valores de **terrenos rústicos** en el municipio de Chihuahua, se tomarán en cuenta el **uso actual** de los terrenos y la productividad de los mismos, así como en la infraestructura local con que cuentan, identificando áreas en breña, pastizales, lotes de cultivo y zonas urbanas del medio rural.

Para la valuación de terrenos rústicos es necesario conocer los elementos derivados del tipo de sistema de riego, topografía, accesibilidad, distancia a carretera, pastales (agostadero).

## MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

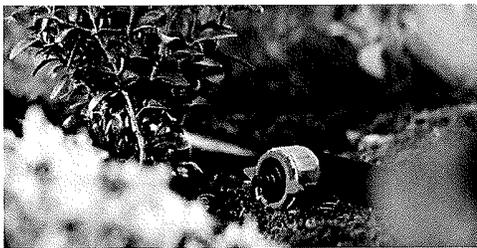
### Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

#### Sistemas de riego

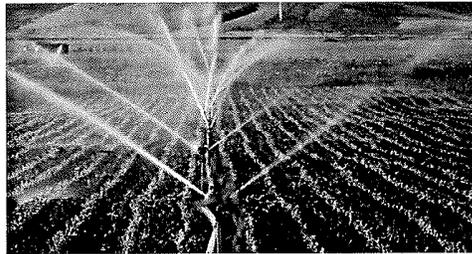


**Riego rodado o por gravedad** un sistema de riego donde el agua fluye por efecto de gravedad, utilizando el suelo como parte de su sistema de distribución del agua; en este tipo de sistema la eficiencia de aplicación es baja debido a las pérdidas de agua que se producen por escorrentía e infiltración. Una de sus ventajas de este tipo de sistemas es su simplicidad en sus instalaciones e infraestructura y su fácil mantenimiento, debido a que no requieren de mano de obra especializada.

**Riego por Goteo** Este tipo de sistema se utiliza generalmente para cultivos en hileras formando franjas de humedecimiento a lo largo del cultivo tales como hortalizas, chile, cebolla. Una de las ventajas de este sistema es que en él se obtienen menores pérdidas de agua y no requieren mucha presión de trabajo.



forma de lluvia a las parcelas, el cual tuberías con aspersores acoplados con manera, que puedan distribuir toda el área a regar, el objetivo de este agua en el mismo punto que cae y así de aplicación del agua. Es un sistema de cultivos como nogales, alfalfa y en general a cultivos de cobertura total.



**Riego por aspersión.** Un sistema de riego por aspersión aplica el agua en consiste en una red de ellos, arreglados de tal uniformemente el agua en sistema es que se filtre el obtener mayores eficiencias riego que se adapta a



**Riego mecanizado** El pivote central es un sistema de riego el cual consiste en llevar el agua de riego hasta los cultivos mediante una tubería metálica, la que es montada sobre torres de metal que se mueven sobre conjuntos de ruedas, de modo que el pivote gira en círculos manteniendo uno de sus extremos fijos en el centro del campo. A todo lo largo de la tubería cuelgan aspersores, distribuidos de acuerdo a los requerimientos, cuyas cabezas de riego pueden ser ubicadas a distancias variables del

suelo.

#### FACTOR RESULTANTE DE TIERRA:

El número de variables o factores que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno, es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

7. Factor de topografía (Ft)
8. Factor de ubicación (Fu)
9. Factor de superficie (Fs)

#### 7.-Por su Topografía y Relieve

Se refiere a los grados de inclinación que presenta el predio con relación al horizonte natural (la pendiente o grado de inclinación será igual a la altura promedio entre la longitud total del terreno, tomada longitudinal o transversalmente). Este declive es importante para efectos de erosión, uso de la maquinaria, posibilidad de riesgo del suelo y tipo de cultivo. Algunos terrenos son tan inclinados que a

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

## Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

pesar de tener buenos suelos no resulta práctico su cultivo. La topografía es el factor físico que más influye en las posibilidades de uso agrícola del suelo y se clasifica en:

	CLASIFICACIÓN	PENDIENTE	FACTOR
1	Llano o plano	0 a 6%	1.00
2	Lomerío suave o moderadamente inclinado	6.1 a 12%	0.95
3	Lomerío accidentado o inclinado	12.1 a 20%	0.85
4	Escarpado	20.1 a 40%	0.75
5	Cerril (eriazos)	Más del 40%	0.60

**8.- Factor de ubicación**

A continuación se describe su tipología y se anexa tabla con méritos o deméritos:

**8.1 Ubicación con referencia a vialidades**

Es el factor de ajuste al valor unitario de suelo rústico, con relación al bien que se está valuando y contempla: tipo, importancia, calidad y distancia de los accesos, es decir **flujo vehicular**, si son o no transitables en toda época del año, si es terrestre (carretera federal, estatal, camino de terracería, brecha e incluso las posibles servidumbres de paso (predios interiores).

**8.2 Frente a vía de comunicación**

Si es un predio sin construcciones se determinará una franja de influencia de 50 Mts. de profundidad respecto al frente con la vía de comunicación. Si es un predio con construcciones se determinará una franja de influencia de 100 Mts. de profundidad respecto al frente con vía de comunicación.

	Clasificación	Distancia en mts	Factor
8.1	Camino rural con estructura de terracería transitable todo el año	*	1
8.1.1	Carretera pavimentada (federal o estatal)	*	1
8.2.1	Predio frente a carretera sin construcciones uso comercial	Franja de 50 (valor de corredor)	Resto del predio valor de la vocación del predio
8.2.2	Predio frente a carretera con construcciones uso comercial	Franja de 100 (valor de corredor)	Resto de predio a valor de la vocación del predio
8.2.3	Predio frente a carretera con y sin construcción sin uso comercial	Valor unitario de acuerdo a su vocación del predio. ANEXAR Constancia de Productor	Valor de la vocación del predio

## MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

### 9.- Factor de superficie

Es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios rústicos que tengan una superficie mayor a 20-00-00.00 Ha.

	Superficie en Has	Factor
1	00-00-01.00 a 20-00-00.00	1.00
2	20-00-01.00 a 40-00-00.00	0.90
3	40-00-01.00 a 60-00-00.00	0.85
4	60-00-01.00 a 100-00-00.00	0.80
5	100-00-01.00 en adelante	0.75

- **En Terrenos Pastales:**

Además del factor por coeficiente de agostadero, se consideran aplicables los deméritos por **accesibilidad, distancia a carretera, tenencia de la tierra** (uso común o mancomunado); el topográfico solo influirá en un terreno pastal, en el tipo vegetación que debido a su contenido alimenticio es el que influye sobre el coeficiente de agostadero. El índice de agostadero se define como la cantidad de hectáreas necesarias para alimentar a una unidad animal.

- **Tenencia de la Tierra:** Se admitirá un demérito de 10% para los casos de pastales que se consideren como derechos para el caso del uso común en los ejidos y mancomunales en colonias agrícolas. Se utilizará un factor que afecte el costo unitario del terreno de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$factor = \frac{IAPMCH (13.73)}{IAPR}$$

IAPMCH.- es el índice de agostadero promedio o ponderado para el municipio de chihuahua es de 13.73.

IAPR.- es el índice de agostadero del predio a valorar.

Para la consulta de los índices de agostadero deberá consultarse la página web de la SAGARPA.

De manera que el índice de agostadero del predio es inversamente proporcional al factor; es decir si el índice de agostadero disminuye aumenta el valor del predio y si este aumenta el valor del predio disminuye.

**Nota.-** Para poder considerar válido el coeficiente de agostadero de determinado predio deberá ser mediante documento oficial anexo expedido por la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación. (SAGARPA)

#### **Criterios importantes a considerar en la valuación de predios rústicos:**

1.- Los predios rústicos cuya superficie de terreno sea menor o igual a 5 hectáreas, o que se encuentren en un fraccionamiento protocolizado serán valuados con los valores unitarios de suelo rústico o suburbano por solar (habitacional o granja, sin uso definido, predio de uso agrícola o comercial) metro

## MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

### Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

cuadrado. En superficies mayores 5 hectáreas que no sean fraccionamientos protocolizados serán evaluados por su vocación de uso: riego, frutales en crecimiento, frutales en producción, temporal, pastal, uso común.

En las inmediaciones del Sector Catastral 977, dentro del predio "El Silencio", se localizan las turbo gaseras "El Encino" y "KST", se tendrá un valor de transición \$333.00/M<sup>2</sup>. En una franja que circunde a las turbo gaseras desde sus linderos y hasta una distancia de 500.00 M.

### **CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS**

Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

Los deméritos por superficie mayor serán aplicables solo a predios atípicos a la zona catastral de que se trate. Es decir, el lote tipo del desarrollo no será sujeto a demérito por superficie mayor.

Los predios ubicados en las zona urbana de inmediato desarrollo, tendrán el valor en función de la vocación del uso de suelo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano 2040, o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la Zona Homogénea de Valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

Los predios que se encuentren como zonas de Reserva Ecológica y dentro de Zonas Especiales de Desarrollo Controlado (ZEDEC) se les aplicará un factor de demérito del 50% en el valor unitario de terreno, previa presentación de documentos correspondientes, excepto predios de uso habitacional, comercial, industrial y especial.

Los lotes que se encuentren en áreas de restricción, como lo son: Zonas federales, arroyos, ríos, líneas de alta tensión, vías de ferrocarril, zonas de reserva ecológica, se les aplicará un factor de restricción del 50% en la superficie que se vea afectada, previo documento oficial.

El valor catastral unitario para predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, será afectado por un factor del 0.30 del valor mayor que resulte de: Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial, colindante(s) o en las cercanías.

Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

Los valores de Corredores comerciales urbanos correspondientes a las carreteras estatales Chihuahua-Juárez, Chihuahua-Cuauhtémoc, Chihuahua-Aldama y Chihuahua-Delicias se encuentran considerados en las Tablas de Corredores urbanos, suburbanos o rústicos.

Para que un predio de uso urbano, suburbano o rustico, que se encuentre en corredor comercial; donde su uso no sea giro comercial, será necesario presentar documentación oficial; en urbano se anexará uso de suelo de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal; en suburbano o rústico constancia de productor de la Dirección de Desarrollo Rural.

### **Criterios importantes a considerar en la valuación de construcciones**

Los valores de construcción están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas, establecidas en el Artículo 3º Fracción V de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Atendiendo a sus diversas categorías y definiéndose para cada una de ellas el valor de Reposición Nuevo con base a la Tabla de Valores para Construcción de acuerdo al tipo, aplicándose sus deméritos correspondientes de acuerdo a la edad y estado de conservación, atendiendo a la Tabla de ROSS-HEIDECKE

**Instalaciones Especiales:**

Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

**Avance de obra**

Porcentaje de avance para obras, de 1 nivel, en proceso de construcción:

<b>PORCENTAJE DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO:</b>			
<b>CONSTRUCCIÓN DE 1 PISO</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>INICIO</b>	<b>TERMINADO</b>	<b>FACTOR</b>
SIN CONSTRUCCIÓN		0.0%	0
TRAZO, LIMPIEZA Y EXCAVACIÓN	1.0%	5.0%	0.5
CIMENTACION	20.1%	25.0%	0.25
MUROS	25.1%	35.0%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.1%	40.0%	0.4
LOSA DE CONCRETO	40.1%	50.0%	0.5
IMPERMEABILIZACION	50.1%	55.0%	0.55
PISO CERAMICO	55.1%	60.0%	0.6
HERRERIA	60.1%	65.0%	0.65
ENJARRE	65.1%	70.0%	0.70
YESO	70.1%	75.0%	0.75
LAMBRINES	75.1%	80.0%	0.80
FACHADA	80.1%	90.0%	0.90
CONCEPTO DE PINTURA	90.1%	95.0%	.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.1	100	1

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES SE TOMARÁ POR SEPARADO DE ACUERDO A LA TABLA ANTERIOR.**

Toda construcción, ampliación o modificación de la construcción ya existente y las instalaciones especiales, deberán ser manifestadas por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal, dentro de los 15 días siguientes al de la terminación de la obra realizada. A la manifestación anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el permiso de construcción de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal (DDUyEM), (y su Renovación, Suspensión, si existen). Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren de acuerdo a la fecha de vencimiento de la licencia de construcción.

En el caso de terrenos no empadronados o construcciones no manifestadas ante la Tesorería Municipal por causa imputable al sujeto del impuesto, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor. Dicha comprobación será mediante la licencia de construcción.

Para el caso de obras en proceso de construcción estas deberán integrarse al padrón catastral en el estado en que se encuentren si a un año de iniciada la obra no se ha terminado.

**TABLA DE ROSS-HEIDECKE**

El método de Ross-Heidecke ha sido diseñado exclusivamente para calcular la depreciación en la valoración de construcciones, teniendo como ventaja sobre otros métodos, la consideración del estado de conservación de las mismas; permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad.

Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la **depreciación por edad y por estado de conservación**.

Este método considera los siguientes principios básicos:

- ↓ La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
- ↓ Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.
- ↓ Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

**Definiciones de los estados:** A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los estados.

**MUY BUENO:** Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir se les da mantenimiento periódicamente.

**BUENO:** Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

**NORMAL:** Una construcción en estado normal es aquella que comprende los cambios hechos a una propiedad para mantener su estado de conservación, por ejemplo cristales, cableado eléctrico y otros.

**REGULAR:** Una construcción en estado regular es aquella que requiere reparaciones simples, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, techos, ventanearía, y otros.

**MALO:** Una construcción en estado malo es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas, y otros.

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

**EL DEMÉRITO PARA UNA CONSTRUCCIÓN NO DEBE SER MENOR AL 0.50 EN ESTADO HABITABLE**

<b>EDAD</b>	<b>MUY BUENO</b>	<b>BUENA</b>	<b>NORMAL</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MALO</b>
0	1.0000	0.9748	.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

## MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

### Zonas homogéneas de valores unitarios de suelo

No.	Zona Homogénea(art.3 fracción XXIV Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m <sup>2</sup>	No.	Zona Homogénea(art.3 fracción XXIV Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m <sup>2</sup>	No.	Zona Homogénea(art.3 fracción XXIV Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m <sup>2</sup>	No.	Zona Homogénea(art.3 fracción XXIV Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m <sup>2</sup>	No.	Zona Homogénea(art.3 fracción XXIV Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m <sup>2</sup>
1	Z.H-1	\$ 55.00	41	Z.H-41	\$ 266.00	81	Z.H-81	\$ 623.00	121	Z.H-121	\$ 1,163.00	161	Z.H-161	\$ 2,225.00
2	Z.H-2	\$ 60.00	42	Z.H-42	\$ 277.00	82	Z.H-82	\$ 624.00	122	Z.H-122	\$ 1,166.00	162	Z.H-162	\$ 2,291.00
3	Z.H-3	\$ 64.00	43	Z.H-43	\$ 288.00	83	Z.H-83	\$ 639.00	123	Z.H-123	\$ 1,185.00	163	Z.H-163	\$ 2,319.00
4	Z.H-4	\$ 70.00	44	Z.H-44	\$ 298.00	84	Z.H-84	\$ 650.00	124	Z.H-124	\$ 1,189.00	164	Z.H-164	\$ 2,340.00
5	Z.H-5	\$ 74.00	45	Z.H-45	\$ 309.00	85	Z.H-85	\$ 676.00	125	Z.H-125	\$ 1,192.00	165	Z.H-165	\$ 2,358.00
6	Z.H-6	\$ 80.00	46	Z.H-46	\$ 317.00	86	Z.H-86	\$ 689.00	126	Z.H-126	\$ 1,199.00	166	Z.H-166	\$ 2,400.00
7	Z.H-7	\$ 85.00	47	Z.H-47	\$ 320.00	87	Z.H-87	\$ 692.00	127	Z.H-127	\$ 1,212.00	167	Z.H-167	\$ 2,425.00
8	Z.H-8	\$ 90.00	48	Z.H-48	\$ 328.00	88	Z.H-88	\$ 700.00	128	Z.H-128	\$ 1,229.00	168	Z.H-168	\$ 2,451.00
9	Z.H-9	\$ 96.00	49	Z.H-49	\$ 330.00	89	Z.H-89	\$ 702.00	129	Z.H-129	\$ 1,250.00	169	Z.H-169	\$ 2,470.00
10	Z.H-10	\$ 100.00	50	Z.H-50	\$ 352.00	90	Z.H-90	\$ 715.00	130	Z.H-130	\$ 1,264.00	170	Z.H-170	\$ 2,505.00
11	Z.H-11	\$ 101.00	51	Z.H-51	\$ 390.00	91	Z.H-91	\$ 733.00	131	Z.H-131	\$ 1,292.00	171	Z.H-171	\$ 2,518.00
12	Z.H-12	\$ 106.00	52	Z.H-52	\$ 403.00	92	Z.H-92	\$ 754.00	132	Z.H-132	\$ 1,319.00	172	Z.H-172	\$ 2,532.00
13	Z.H-13	\$ 110.00	53	Z.H-53	\$ 410.00	93	Z.H-93	\$ 759.00	133	Z.H-133	\$ 1,372.00	173	Z.H-173	\$ 2,598.00
14	Z.H-14	\$ 112.00	54	Z.H-54	\$ 416.00	94	Z.H-94	\$ 760.00	134	Z.H-134	\$ 1,378.00	174	Z.H-174	\$ 2,600.00
15	Z.H-15	\$ 117.00	55	Z.H-55	\$ 429.00	95	Z.H-95	\$ 780.00	135	Z.H-135	\$ 1,385.00	175	Z.H-175	\$ 2,611.00
16	Z.H-16	\$ 120.00	56	Z.H-56	\$ 435.00	96	Z.H-96	\$ 819.00	136	Z.H-136	\$ 1,430.00	176	Z.H-176	\$ 2,639.00
17	Z.H-17	\$ 122.00	57	Z.H-57	\$ 437.00	97	Z.H-97	\$ 839.00	137	Z.H-137	\$ 1,452.00	177	Z.H-177	\$ 2,665.00
18	Z.H-18	\$ 125.00	58	Z.H-58	\$ 448.00	98	Z.H-98	\$ 845.00	138	Z.H-138	\$ 1,505.00	178	Z.H-178	\$ 2,690.00
19	Z.H-19	\$ 128.00	59	Z.H-59	\$ 453.00	99	Z.H-99	\$ 852.00	139	Z.H-139	\$ 1,519.00	179	Z.H-179	\$ 2,691.00
20	Z.H-20	\$ 130.00	60	Z.H-60	\$ 455.00	100	Z.H-100	\$ 871.00	140	Z.H-140	\$ 1,560.00	180	Z.H-180	\$ 2,692.00
21	Z.H-21	\$ 133.00	61	Z.H-61	\$ 468.00	101	Z.H-101	\$ 893.00	141	Z.H-141	\$ 1,573.00	181	Z.H-181	\$ 2,745.00
22	Z.H-22	\$ 138.00	62	Z.H-62	\$ 480.00	102	Z.H-102	\$ 897.00	142	Z.H-142	\$ 1,599.00	182	Z.H-182	\$ 2,860.00
23	Z.H-23	\$ 140.00	63	Z.H-63	\$ 481.00	103	Z.H-103	\$ 919.00	143	Z.H-143	\$ 1,625.00	183	Z.H-183	\$ 2,891.00
24	Z.H-24	\$ 144.00	64	Z.H-64	\$ 487.00	104	Z.H-104	\$ 923.00	144	Z.H-144	\$ 1,679.00	184	Z.H-184	\$ 2,910.00
25	Z.H-25	\$ 149.00	65	Z.H-65	\$ 492.00	105	Z.H-105	\$ 931.00	145	Z.H-145	\$ 1,683.00	185	Z.H-185	\$ 2,931.00
26	Z.H-26	\$ 150.00	66	Z.H-66	\$ 500.00	106	Z.H-106	\$ 936.00	146	Z.H-146	\$ 1,690.00	186	Z.H-186	\$ 2,984.00
27	Z.H-27	\$ 160.00	67	Z.H-67	\$ 507.00	107	Z.H-107	\$ 945.00	147	Z.H-147	\$ 1,732.00	187	Z.H-187	\$ 2,990.00
28	Z.H-28	\$ 165.00	68	Z.H-68	\$ 520.00	108	Z.H-108	\$ 946.00	148	Z.H-148	\$ 1,771.00	188	Z.H-188	\$ 3,000.00
29	Z.H-29	\$ 170.00	69	Z.H-69	\$ 533.00	109	Z.H-109	\$ 959.00	149	Z.H-149	\$ 1,820.00	189	Z.H-189	\$ 3,012.00
30	Z.H-30	\$ 176.00	70	Z.H-70	\$ 546.00	110	Z.H-110	\$ 985.00	150	Z.H-150	\$ 1,839.00	190	Z.H-190	\$ 3,051.00
31	Z.H-31	\$ 181.00	71	Z.H-71	\$ 550.00	111	Z.H-111	\$ 986.00	151	Z.H-151	\$ 1,865.00	191	Z.H-191	\$ 3,250.00
32	Z.H-32	\$ 185.00	72	Z.H-72	\$ 569.00	112	Z.H-112	\$ 988.00	152	Z.H-152	\$ 1,905.00	192	Z.H-192	\$ 3,278.00
33	Z.H-33	\$ 186.00	73	Z.H-73	\$ 572.00	113	Z.H-113	\$ 1,040.00	153	Z.H-153	\$ 1,950.00	193	Z.H-193	\$ 3,380.00
34	Z.H-34	\$ 190.00	74	Z.H-74	\$ 573.00	114	Z.H-114	\$ 1,051.00	154	Z.H-154	\$ 1,972.00	194	Z.H-194	\$ 3,510.00
35	Z.H-35	\$ 192.00	75	Z.H-75	\$ 578.00	115	Z.H-115	\$ 1,079.00	155	Z.H-155	\$ 1,999.00	195	Z.H-195	\$ 3,640.00
36	Z.H-36	\$ 202.00	76	Z.H-76	\$ 585.00	116	Z.H-116	\$ 1,085.00	156	Z.H-156	\$ 2,000.00	196	Z.H-196	\$ 3,660.00
37	Z.H-37	\$ 224.00	77	Z.H-77	\$ 592.00	117	Z.H-117	\$ 1,093.00	157	Z.H-157	\$ 2,065.00	197	Z.H-197	\$ 3,900.00
38	Z.H-38	\$ 234.00	78	Z.H-78	\$ 599.00	118	Z.H-118	\$ 1,105.00	158	Z.H-158	\$ 2,132.00	198	Z.H-198	\$ 4,664.00
39	Z.H-39	\$ 245.00	79	Z.H-79	\$ 602.00	119	Z.H-119	\$ 1,106.00	159	Z.H-159	\$ 2,198.00	199	Z.H-199	\$ 4,756.00
40	Z.H-40	\$ 247.00	80	Z.H-80	\$ 613.00	120	Z.H-120	\$ 1,146.00	160	Z.H-160	\$ 2,212.00			

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA***Zonas homogéneas de valores unitarios de suelo*

Simbología de Zonas Homogéneas

No.	ABREVIATURA	TIPOLOGÍA
1	Z.C.R	ZONA CENTRO RECREATIVO
2	Z.I.A.I	ZONA INDUSTRIAL ALTO IMPACTO
3	Z.MAI.	ZONA MICROINDUSTRIA
4	Z.IBI.	ZONA INDUSTRIAL BAJO IMPACTO
5	Z.T	ZONA EN TRANSICIÓN
6	Z.E.D.E.C.	ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO
7	Z.A.I.	ALMACENES INDUSTRIALES
8	Z.C.	ZONA CORREDOR
9	Z.C.C.	ZONA CENTRO COMERCIAL
10	Z.C.H.	ZONA CENTRO HISTÓRICO
11	Z.C.S	ZONA COMERCIAL Y SERVICIOS
12	Z.F.	ZONA FRANJAS
13	Z.H-(1 AL 199)	ZONA HABITACIONAL
14	Z.M.	ZONA MERCADO
15	Z.P.	ZONA PLAZAS
16	Z.V.S	ZONA VALOR SECTOR

**SIN TEXTO**