

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 23 de marzo de 2024.

No. 24

**Folleto Anexo**

**ACUERDO N° 016/2024**

**PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA  
CIUDAD DE CHIHUAHUA VISIÓN 2024  
SÉPTIMA ACTUALIZACIÓN**

**ANEXO DOCUMENTAL FICHAS  
DE ADECUACIÓN ZONIFICACIÓN  
SECUNDARIA 2023**

## 9.1. Anexo Documental Fichas de Adecuación Zonificación Secundaria 2023

Número de Ficha	Identificador de Polígono	Nombre del Estudio
1	2022-001	Predio Fideicomiso
2	2022-002	Vistas del Norte
3	2022-003	José Martí 5707
4	2022-004	Predio Néstor
5	2022-005	Laos
6	2022-006	Predio Chávez
7	2022-007	8 de Enero 1216
8	2022-008	Parque Industrial Carolina II
9	2022-009	Colegio Palmore
10	2022-010	Fernando de Borja 218
11	2022-011	Predio SAMSARA
12	2022-012	Berlín 1600
13	2022-013	Predio Aldrete
14	2022-014	Calle 16-1214, Col. Centro
15	2022-015	Estudio de Planeación Urbana "Predio Lombardo Toledano 2011"
16	2023-001	Plaza Comercial Iglesias
17	2023-002	Universidad de Stanford
18	2023-003	Lisboa 2200
19	2023-004	República de Cuba 516
20	2023-005	Taller más calidad
21	2023-006	Vistas del Bosques 8905
22	2023-007	Presa Boquilla 2508
23	2023-008	Ingeniería 713
24	2023-009	Plan Maestro Zudana
25	2023-010	Dos Predios Sierra Lagartijas
26	2023-011	Condominio Los Leones
27	2023-012	Mini Super Max
28	2023-013	Quintas Carolinas
29	2023-200	Cambio de Uso Centro Distrital a Equipamiento General, IMPLAN
30	2023-201	Fraccionamiento Habitacional Bosques de Altea
31	2023-202	Fraccionamiento Habitacional Hacienda Santa Teresa, San Patricio, San Marcos
32	2023-203	Condominio Comercial Plaza San Miguel
33	2023-204	Condominio Habitacional San Mafías
34	2023-205	Condominio Habitacional Vistas del Tecolote
35	2023-206	Condominio Habitacional Magnolia Living
36	2023-207	Fraccionamiento Habitacional Tormes
37	2023-208	Fraccionamiento Habitacional Turia Etapa I, Etapa II, donaciones fuera de polígono Tormes y Esla
38	2023-209	Conjunto Urbano Avania Etapa I, II y III
39	2023-210	Fraccionamiento Habitacional Valle de San Pedro II, conjunto urbano Valle de San Pedro
40	2023-211	Donación de Equipamiento Fuera de Polígono de Bosques de Altea
41	2023-212	Condominio Habitacional Benavente
42	2023-213	Condominio Habitacional Quorum
43	2023-214	Condominio Comercial Plaza Poniente
44	2023-215	Fraccionamiento Habitacional Dominion Residencial
45	2023-216	Fraccionamiento Habitacional Nueva Vizcaya Residencial
46	2023-217	Fraccionamiento Habitacional Cumbres de San charbel
47	2023-218	Condominio Habitacional Paseo del Cimarrón
48	2023-219	Conjunto Urbano Altozano El Nuevo Chihuahua etapas XI, XII y XIII
49	2023-220	Fraccionamiento Habitacional Cumbres de Dominion
50	2023-221	Fraccionamiento Habitacional Monteverde III, etapa I y II
51	2023-222	Fraccionamiento Habitacional Ciudadella Etapa I y II
52	2023-223	Fraccionamiento Habitacional Cittanova 3
53	2023-224	Condominio Habitacional Matilde Lofts
54	2023-225	Condominio Habitacional Valkirya
55	2023-226	Fraccionamiento Habitacional Tracia Residencial III, Etapa I y II
56	2023-227	Condominio Habitacional Paseo del Coyote
57	2023-228	Condominio Habitacional Paseo del Lince
58	2023-229	Calle Roberto Cantoral
59	2023-230	Calle Isla Robinson No. 9433, Fracc. Rinconada Oriente

## 9.1. Anexo Documental Fichas de Adecuación Zonificación Secundaria 2023

Número de Ficha	Identificador de Polígono	Nombre del Estudio
60	2023-231	Predio Majalca
61	2023-232	Río Praderas
62	2023-233	Predio 20a 4811
63	2023-234	Predio Cayetano Justiniani
64	2023-235	Condominio Habitacional Parque Revolución
65	2023-236	Predio Paracaidistas 334
66	2023-237	Departamentos Magisterial
67	2023-238	Predio Licón
68	2023-239	Calle Rábano
69	2023-240	Columbus 186
70	2023-241	C. Bernardo O'Higgins
71	2023-242	Jardines del Norte
72	2023-243	José Martí 3328
73	2023-244	Paseos de Satevó
74	2023-245	Ferreterías Molina
75	2023-246	Proyecto Abarrotes La Miniatura 7
76	2023-247	Arco del César No. 17301 Y 17303
77	2023-248	Predio Salinas
78	2023-249	Mixto Misioneros
79	2023-250	Cantera Negra
80	2023-251	Cambio de Uso de Suelo Calle de los Beneficiarios
81	2023-252	Predio Perea
82	2023-253	Misión de San Francisco de Conchos
83	2023-254	27 De Noviembre
84	2023-255	Paquimé 5103
85	2023-256	Predio Leyva
86	2023-257	Habitacional H35 A Habitacional H45
87	2023-258	Desarrollo Urbano
88	2023-259	Mina Lluvia de Oro
89	2023-260	Departamentos Camino al Campestre
90	2023-261	Real Santa Rita
91	2023-262	Paseo Del Real
92	2023-263	Predio Av. Universidad No. 900
93	2023-264	Davos
94	2023-265	Deza y Ulloa 1314
95	2023-266	Predio Catedral de Zacatecas
96	2023-267	Mixto Col. Arquitectos
97	2023-268	Predio Márquez Molina
98	2023-269	Rey Hugo Capeto M20 L15 FII
99	2023-270	Predio Guadalupe
100	2023-271	República Dominicana 510
101	2023-272	Departamentos California
102	2023-273	Trasviña y Retes 2108
103	2023-274	Calle California No. 5313
104	2023-275	Calle Batopilas
105	2023-276	Priv. 2 de Abril 3210
106	2023-277	Predio Juárez
107	2023-278	Cambio de Uso de Suelo Calle Ernesto Talavera
108	2023-279	Bodega Calle Sexta
109	2023-280	Calle Antonio Soto y Gama Díaz
110	2023-281	Fuentes Mares 9404
111	2023-282	Departamentos República del Salvador
112	2023-283	CEV Bonito
113	2023-284	CC. 152-057-012 Bodega Mobil
114	2023-285	Veteranos de la Revolución
115	2023-286	CC. 256-062-006 Calle Kiowa
116	2023-287	Calle 87 9400
117	2023-288	Sala de Velación y Crematorio
118	2023-289	Bodega de Uso Especulativo Predio Zubirán

## 9.1. Anexo Documental Fichas de Adecuación Zonificación Secundaria 2023

Número de Ficha	Identificador de Polígono	Nombre del Estudio
119	2023-290	Departamentos Talavera
120	2023-291	Departamentos SPJM
121	2023-292	Plastiproducos del Norte
122	2023-293	Madroño 19300
123	2023-294	Mixto C. Quintas Carolinas
124	2023-295	Residencial Schultz
125	2023-296	Av. Juárez 4102
126	2023-297	Predio Calle Granja de Canidos
127	2023-298	Lateral P-19
128	2023-299	Predio Mendoza
129	2023-300	Equipamiento-Comercio y Servicios
130	2023-301	3 Predios Comercio y Servicios
131	2023-302	Predio Toscana-Calicanto
132	2023-303	Predio Cibola
133	2023-304	Predio Arellano
134	2023-305	Mixto Pedro Zuloaga
135	2023-306	Predio Milenio
136	2023-307	Predio Nahle
137	2023-308	Residencia de Cuidado Diario para Adultos
138	2023-309	Fraccionamiento Habitacional Padierna II
139	2023-310	Fraccionamiento Habitacional Rialto Residencial Etapa I, II y III
140	2023-311	Mixto Parcela 10
141	2023-312	Fraccionamiento Habitacional Esta
142	2023-313	Fraccionamiento Habitacional Vilanova Fase I y Fase II
143	2023-314	Fraccionamiento Habitacional Cumbres de Robinson IV
144	2023-315	Fraccionamiento Habitacional Vistas del Norte V
145	2023-316	Fraccionamiento Habitacional Residencial las Viñas
146	2023-317	Fraccionamiento Habitacional Cima del Pedregal
147	2023-318	Fraccionamiento Habitacional Aunar
148	2023-319	Fraccionamiento Habitacional Azur
149	2023-320	Fraccionamiento -habitacional Denali Rejón, áreas de donación Travesía y Denali Rejón
150	2023-321	Condominio Habitacional Condesa Rejón II
151	2023-322	Parcela 71
152	2023-323	Altozano II
153	2023-324	Parque Industrial Impulso Etapa I
154	2023-325	Predio COBACH 10
155	2023-326	Predio Camino Real
156	2023-327	Edúcale
157	2023-328	Grupo ANBEC, S.A. de C.V.
158	2023-329	Edificio 31, P.I.L.A.
159	2023-330	Centro Urbano Altozano, Condominio Encinos, Condominio Altozano
160	2023-331	Ajuste de sección de la vialidad secundaria C. Sin Nombre 458 - 458'
161	2023-332	Ajuste de trayectoria de la vialidad secundaria C. Bicentenario 98-98'
162	2023-333	Reconocimiento de usos en Riberas de Sacramento I
163	2023-334	Transición de uso Recreación y Deporte (RYD) a Zona de Amortiguamiento (ZA)
164	2023-335	Transición de Centro Distrital (CD) a otros usos
165	2023-336	Transición de Reserva en Área Estratégica (RAE) a otros usos
166	2023-337	Transición de Equipamiento Especial (EE) a otros usos
167	2023-338	Transición de Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC) a ZEDEC1 y ZEDEC2
168	2023-339	Ajuste y Modificación de la Vialidad de Primer Orden A. Teófilo Borunda Ortíz 478-478'
169	2023-340	Transición de uso de suelo Área Natural de Valor Ambiental (ANVA) a Preservación Ecológica (PE)
170	2023-341	Condominio Habitacional Arcila 2300
171	2023-342	Condominio Habitacional Departamentos Tecomaatlán
172	2023-343	Hacienda Los Morales
173	2023-344	Calle Benítez No.5403 Col. Inalámbrica
174	2023-345	Secundaria Técnica 99
175	2023-346	Sociedad Tesera S.A. de C.V.
176	2023-347	Perseverancia Lofts
177	2023-348	Reciclado de Materiales Industriales S.A. de C.V.

## 9.1. Anexo Documental Fichas de Adecuación Zonificación Secundaria 2023

Número de Ficha	Identificador de Polígono	Nombre del Estudio
178	2023-349	Punta las Varas Lote 1
179	2023-350	José Tamborel 2800
180	2023-351	Estación Silvestre Terrazas
181	2023-352	CC 247-058-013 Carmona Jaquez
182	2023-353	Colonia Burócrata Estatal
183	2023-354	CC 460-003-012 Predio Ginther
184	2023-355	Rita y Chilaca
185	2023-356	Misión de Santa Ana 5904
186	2023-357	Zaragoza 701
187	2023-358	Cordillera Norte Residencial
188	2023-359	CC 172-008-026 Ramos Torres
189	2023-360	Predio Río Mayo 2916
190	2023-361	J. de la Luz Corral
191	2023-362	Labor de Dolores Lote 3
192	2023-363	Fraccionamiento Habitacional Bosques Boreales Etapa 3
193	2023-364	Fraccionamiento Habitacional Montolivo II
194	2023-365	Fraccionamiento Habitacional Vía Residencial
195	2023-366	Condominio Industrial Integra Mx Centro Logístico
196	2023-367	Condominio Habitacional Dale
197	2023-368	Condominio de Uso Mixto Briones 400
198	2023-369	Condominio Comercial Plaza Monte Albán
199	2023-370	Condominio de Uso Mixto Presa Boquilla
200	2023-371	Fraccionamiento Habitacional Privadas del Sur
201	2023-372	Plan Parcial Tres Presas, Plan Maestro Labor de Dolores
202	2023-373	Mat. Ind. de Chih. S.A de C.V. Adecuaciones en Zonif. Primaria y Secundaria
203	2023-374	Predios La Junta o Junta de los Ríos y L-8 en el Ejido Nombre de Dios
204	2023-375	Solicitud Juan Esteban Haddad
205	2023-376	IMIDESA, S.A. de C.V., solicitud de propuesta vial
206	2023-377	Fraccionamiento Habitacional Cordillera Norte Residencial
207	2023-378	COESVI, Modificación en la intersección de la Av. Teófilo Borunda y la vialidad Poniente 5
208	2023-379	Romanzza-León
209	2023-380	Cordilleras
210	2023-381	Reversión de propuesta a la Estructura Vial del P. M. de Vialidades MICHISA
211	2023-382	Fraccionamiento Habitacional Vistas del Norte IV
212	2023-383	Cambio de Uso en Predios ubicados en la Ex Hacienda Tabalaopa
213	2023-384	Parcela Ejido Ávalos
214	2023-385	Cambio de uso de suelo, predio colindante al Libramiento Oriente
215	2023-386	El León Manzana 85
216	2023-387	La Haciendita Clave Catastral 966-098-010
217	2023-388	Cambio de uso de suelo Habitacional H60 a Mixto Intenso
218	2023-389	Incorporación de vía general de comunicación
219	2023-390	Cambio de uso de suelo Habitacional H35 a Mixto Intenso
220	2023-391	Reconocimiento de Uso de Microindustria a Industria de Alto Impacto
221	2023-392	Departamentos Francisco de Cuellar
222	2023-393	Hacienda de Chapingo
223	2023-394	CC 460-025-010 Regal Shoes
224	2023-395	Mixto 1° de Mayo 1629
225	2023-396	Predio Paseos
226	2023-397	Luis de Angosturas 205
227	2023-398	Predio Chavira
228	2023-399	Mausoleo los Arcos
229	2023-400	Predio Barboza
230	2023-401	Blas Cano de los Rios 502
231	2023-402	Parques de Oriente, Lote 18
232	2023-403	Predio Campanario
233	2023-404	Parque de Mesones Lote 3
234	2023-405	Río Tigre Lote 34
235	2023-406	Sol de Centauri Lote 1
236	2023-407	Calle Sierra del Fresno No. 1209

## 9.1. Anexo Documental Fichas de Adecuación Zonificación Secundaria 2023

Número de Ficha	Identificador de Polígono	Nombre del Estudio
237	2023-408	Cambio de uso ZEDEC y Equipamiento a Mixto Intenso
238	2023-409	Polígono del Fraccionamiento Gaia Dominion
239	2023-410	Plaza Bosques
240	2023-411	Pacheco Villegas, Cambio de Uso a Comercio y Servicios
241	2023-412	Reconocimiento de Uso de Suelo Promotora MUOC CF S.A. de C.V.
242	2023-413	Propuesta Urbana Predios Valle Poniente
243	2023-414	SDUE, Reconocimiento uso y destino Frac. Universitario, Col. las Animas y Col. Zootecnia
244	2023-415	Cambio de Uso de Suelo a Mixto Intenso
245	2023-416	Cambio de Uso de Suelo a Microindustria
246	2023-417	Cambio de Uso de Suelo a Comercio y Servicios
247	2023-418	Cambio de Uso de Suelo a ZEDEC
248	2023-419	Cambio de Uso de Suelo a Comercio y Servicios
249	2023-420	Kasol Inmobiliaria S.A. de C.V. Cambio de Uso a ZEDEC y RYD
250	2023-421	CTU, Gaia Dominion II
251	2023-422	Parques American Industries, Cambio de Uso de Suelo a EQM, RYD
252	2023-423	ESCALA, Cambio de Uso a IBI
253	2023-424	Beltrán Lagunas, Cambio de uso a Mixto Intenso
254	2023-425	SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Ampl. Alianza Pop., Ampl. Desarrollo Urbano, Col. Lazaro Cardenas y Col. U. Proletaria I
255	2023-426	Franco Jabalera, Reconocimiento de Uso Mixto Intenso
256	2023-427	Col. Aeropuerto, Reconocimiento de Uso de Suelo Bodegas y Oficinas
257	2023-428	Cambio de Uso de Suelo Parcela No. 340 Z-6 P1/7, Nombre de Dios
258	2023-429	Parque Central Tres Presas A.C.
259	2023-430	SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Hidalgo
260	2023-431	Rep. de Uruguay, Cambio de Uso de Suelo Mixto Moderado
261	2023-432	Franja del Fraccionamiento Gaia Dominion I
262	2023-433	García Salinas 6320 Colonia Roma
263	2023-434	Cafetales de Cintalapa
264	2023-435	Luis de Angosturas 207
265	2023-436	Barranca de Urique
266	2023-437	Predio María Luisa
267	2023-438	CC 178-001-003 Elizondo Ramirez
268	2023-439	Rio Bravo 2901
269	2023-440	La Haciendita
270	2023-441	Ignacio Ramirez 4605
271	2023-442	Lote 43, Manzana 16, Residencial Universidad
272	2023-443	Oficinas y Comercio Ramirez Calderon
273	2023-444	Predio Magnolias
274	2023-445	Fraccionadora Ortíz, Cambio de uso a Industrial Bajo Impacto
275	2023-446	EKKOS, Reconocimiento de Uso RyD y Cambio de Uso a H60+
276	2023-447	Ornelas, Cambio de uso a casa habitación y/o comercial (mixto)
277	2023-448	Sánchez, Cambio de Uso de Suelo a VSC
278	2023-449	Elías, Cambio de Uso ZEDEC a Mixto Intenso
279	2023-450	SDUE, Reconocimiento uso y destino Ladrilleros Norte
280	2023-451	SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Luis Fuentes Mares y María Elena Hernández
281	2023-452	SDUE, Reconocimiento uso y destino Nuevo Triunfo
282	2023-453	SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Porvenir
283	2023-454	SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Rodolfo Aguilar
284	2023-455	SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Valle de la Madrid
285	2023-456	SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Granjas Cerro Grande y Col. Vistas Cerro Grande
286	2023-457	SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Madera 65
287	2023-458	SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Insurgentes
288	2023-459	Colón 21901, Reubicación de calle secundaria
289	2023-460	Sandoval, Cambio de Uso a ANVA, RYD y ZEDEC
290	2023-461	Secretaría del Ayuntamiento, Cambio de Uso de Suelo EQM
291	2023-462	Luna, Reconocimiento de uso de suelo
292	2023-463	Quezada Altamirano, Cambio de Uso H35 a CMR y aumento de COS a 1.00
293	2023-464	Domínguez Girón, Cambio de Uso de Suelo a Comercio y Servicios
294	2023-465	Esquer Raygadas, Reconocimiento de uso de H4 a MSII
295	2023-466	Arq. Gufierrez Coronado, Cambio de Uso de H25 a H60+, con de COS 0,90

## 9.1. Anexo Documental Fichas de Adecuación Zonificación Secundaria 2023

Número de Ficha	Identificador de Polígono	Nombre del Estudio
296	2023-467	Desarrollos Urbanísticos, cambio de uso MM a H45
297	2023-468	Unión Ganadera, Cambio de Uso de RYD a CMR
298	2023-469	Escala del Norte S.A. de C.V., Cambio de uso a ZEDEC
299	2023-470	Fibra Norte, Cambio de Uso de Suelo en Predio No Programable, PE y ZEDEC a PE y H35
300	2023-471	Venegas Rivera, cambio de uso H45 a H60+ y aumento de COS a 1.00
301	2023-472	Servicio R. Almada S.A. de C.V., Cambio de Uso Habitacional H45 a Comercio y Servicios
302	2023-473	Breach Velderrain, Cambio de Uso de RYD a MI
303	2023-474	Zapata Valdíviez, Cambio de Uso de H35 a H60+ Plurifamiliar
304	2023-475	Escala del Norte S.A. de C.V., Cambio de uso de EQM a CMR
305	2023-476	Vazquez Avalos, Cambio de Uso a Mixto Intenso
306	2023-477	Escala del Norte S.A. de C.V., Cambio de uso de MM a IBI
307	2023-478	CTU Impulso, Cambio de Uso de Comercio y Servicios a H45
308	2023-479	Perea Ayub, Cambio de Uso de H45 a CMR
309	2023-480	Flores Ramírez, Cambio de Uso de Suelo Mixto Moderado
310	2023-481	Lealtad 43
311	2023-482	Panamericana 304
312	2023-483	Mixto J.F. Kennedy
313	2023-484	Club Britania
314	2023-485	Innovak Global Rancho de En Medio
315	2023-486	Torre Presa El Rejón
316	2023-487	Kashinka
317	2023-488	Ankara Tovibe
318	2023-489	Edificio Puerta del Valle
319	2023-490	City Center
320	2023-491	Laderas del Rejón
321	2023-492	Plan Maestro Autódromo
322	2023-493	Baeza Fares, Cambio de Uso de ANVA y RYD a ZEDEC
323	2023-494	Tovar Estrada, Cambio de Uso a Comercio y Servicios
324	2023-495	GCC, Respetar derechos adquiridos de predios, polígono 4
325	2023-496	GCC, Respetar derechos adquiridos de predios, polígono 1 y 2
326	2023-497	GCC, Respetar derechos adquiridos de predios, polígono 3
327	2023-498	GCC, cambio de uso de suelo a IAI, polígono 1
328	2023-499	GCC, cambio de uso de suelo a IAI, polígono 2
329	2023-500	GCC, cambio de uso de suelo a IAI, polígono 3
330	2023-501	GCC, cambio de uso de suelo a IAI, polígono 4
331	2023-502	Mi Plaza Caliche
332	2023-503	Fraccionamiento Habitacional Molino de Agua
333	2023-504	Modificación Menor "C. Sierra del Morrón"
334	2023-505	Cambio de Uso "Arena Chihuahua"
335	2023-506	Cambio de Uso de Vivienda de Densidad Alta a Mixto Bajo
336	2023-507	Cambio de Uso, parcelas Ejido Nombre de Dios
337	2023-508	Cambio de Uso de Suelo Predio ORETAN
338	2023-509	Cambio de Uso de Suelo de PE a ZEDEC I
339	2023-511	Cambio de Uso de Suelo (Permuta)

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

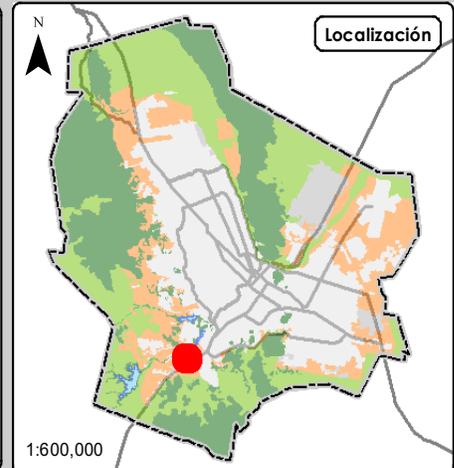
Id Ficha: **1**      Nombre Modificación: **Fideicomiso de Inversión**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo ZEDEC, RYD e IBI a IBI y ZEDEC, para Industria Maquiladora del sector salud	Cambio de Uso	29/06/2022	P.O. 52 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	6.9087	-
Industria de Bajo Impacto (IBI)	0.2052	7.0042
Recreación y Deporte (RYD)	0.0242	0.1339
<b>Totales</b>	<b>7.1381</b>	<b>7.1381</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	7.1381	7.1381



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Industria**

Industria Bajo Impacto

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Industria**

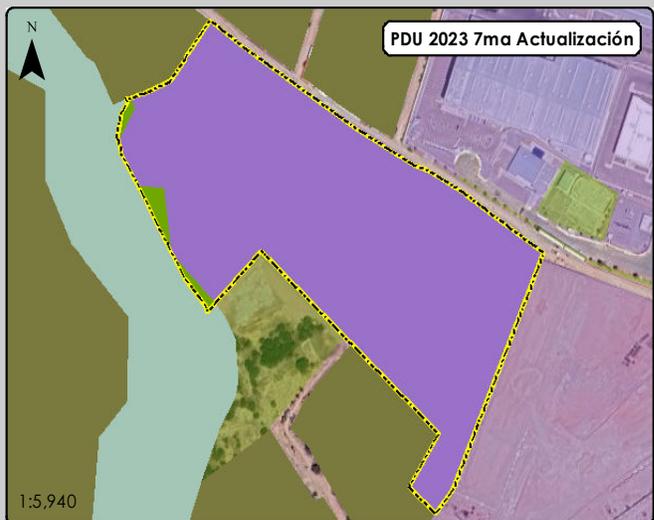
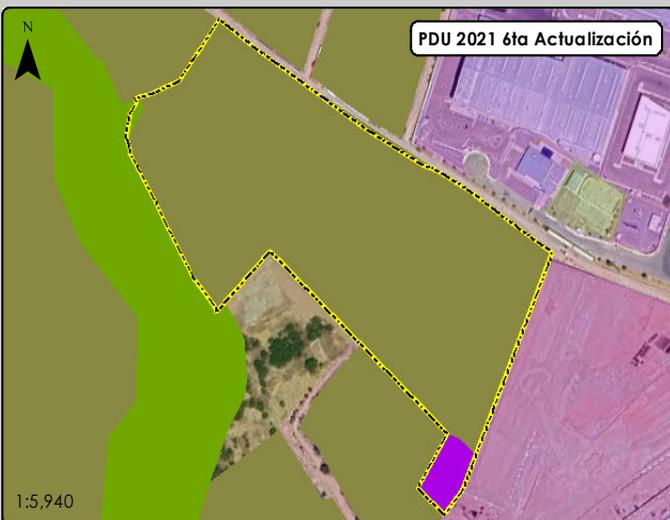
Industria Bajo Impacto

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

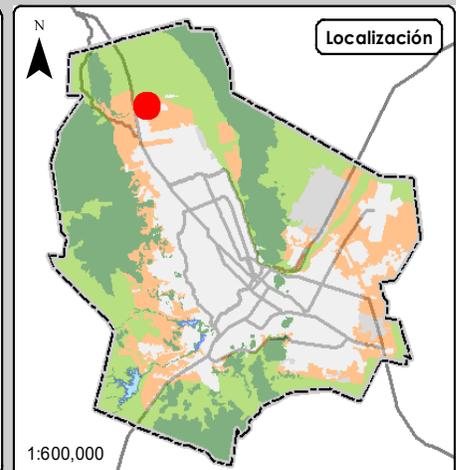
Id Ficha: **2**      Nombre Modificación: **Vistas del Norte**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo de Comercio y Servicios a H45, para desarrollo de 200 viviendas de interés social, (reconversión al uso originalmente pactado por el PDU2040 en oficio DASDDU 128/2021 modificación por artículo 150).	Cambio de Uso	13/08/2022	PO65_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	4.1209	-
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	-	4.1209
<b>Totales</b>	4.1209	4.1209
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	4.1209	4.1209



**Simbología**

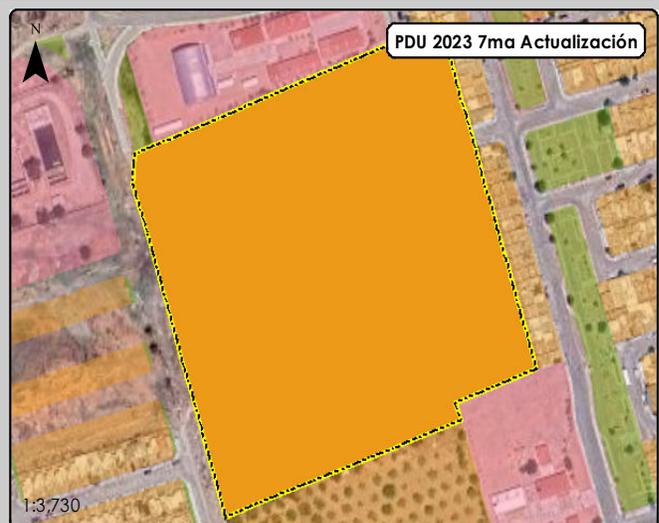
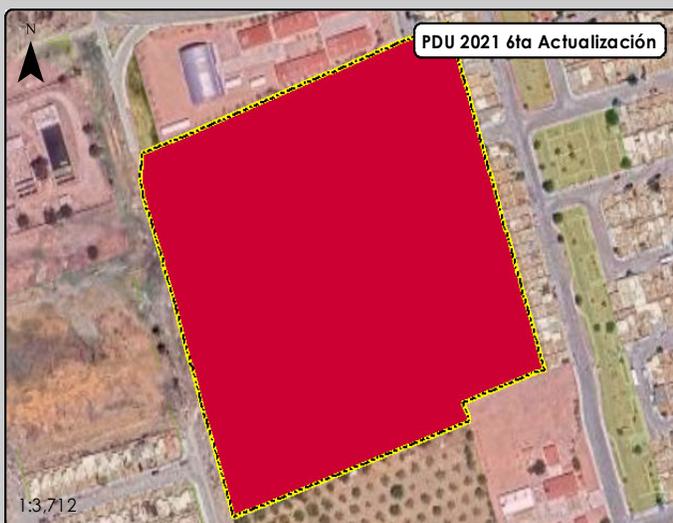
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

Habitacional  
 Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **3**

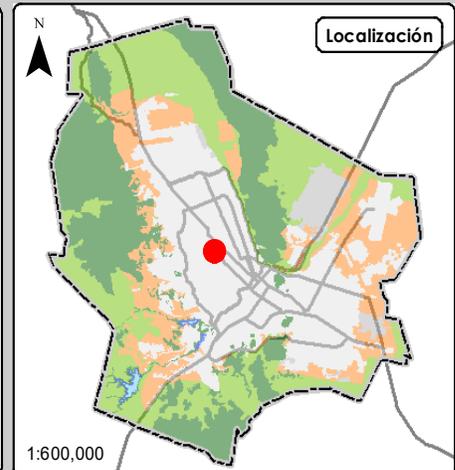
Nombre Modificación: **José Martí 5707**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H35 a Mixto Intenso, para Oficinas	Cambio de Uso	13/08/2022	PO65_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional 26-35 viv/ha (H35)	0.0317	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0317
<b>Totales</b>	0.0317	0.0317
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0317	0.0317



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

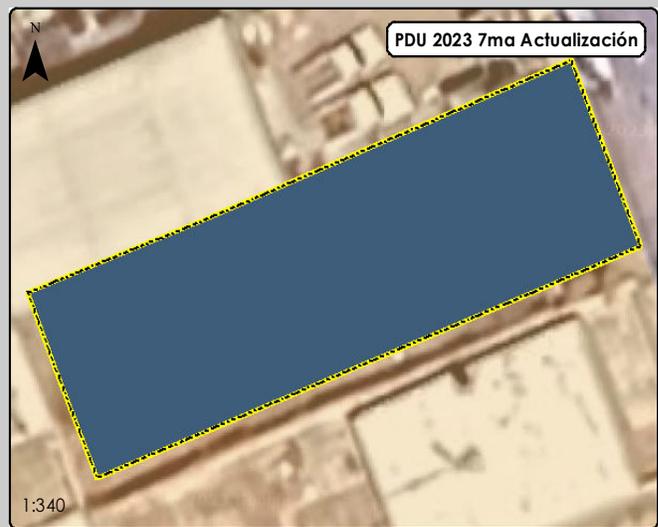
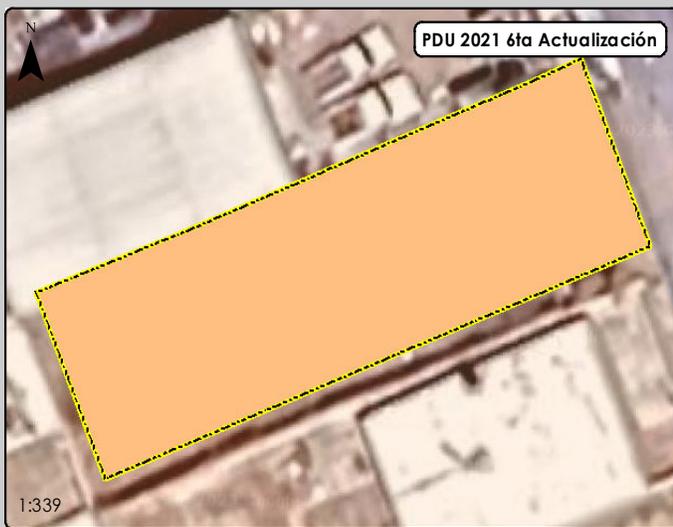
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

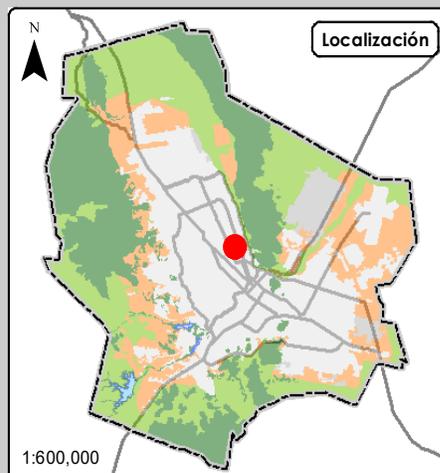
Id Ficha: **4**      Nombre Modificación: **Predio Nestor**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H35 a Mixto Intenso, para almacenes de distribución de productos perecederos y no perecederos	Cambio de Uso	31/08/2022	PO70_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional 26-35 viv/ha (H35)	0.3732	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.3732
<b>Totales</b>	0.3732	0.3732
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.3732	0.3732



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

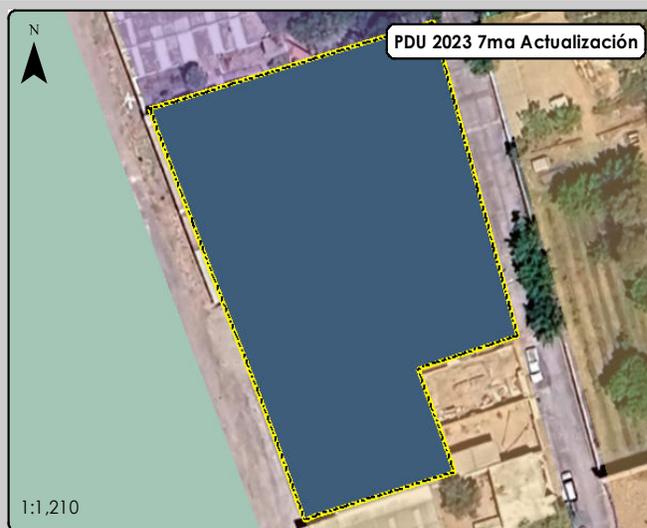
**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>5</b>	Nombre Modificación: <b>Laos</b>
--------------------	----------------------------------

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo ZEDEC a H35, para Habitacional unifamiliar	Cambio de Uso	13/08/2022	PO65_2022

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	4.7135	-
Habitacional 26-35 viv/ha (H35)	-	2.8442
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.3278
<b>Totales</b>	4.7135	3.172
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	1.5415
Superficie del polígono	4.7135	4.7135

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

■ Recreación y Deporte

**Uso Especial**

■ Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

■ Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

■ Recreación y Deporte

**Uso Especial**

■ Zona Especial de Desarrollo Controlado 2

Localización

1:600,000

**PDU 2021 6ta Actualización**

1:4,670

**PDU 2023 7ma Actualización**

1:4,670

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

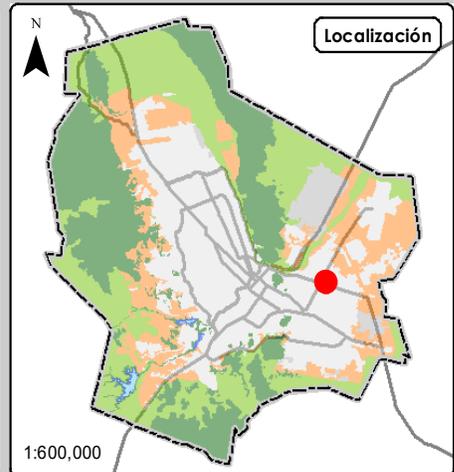
Id Ficha: **6**      Nombre Modificación: **Predio Chavez**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo MS a Mixto Moderado, para restaurante-bar, bares, centros nocturnos, salón de eventos y salón de fiestas	Cambio de Uso	10/09/2022	PO73_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Suburbano (MS)	0.098	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.098
<b>Totales</b>	0.098	0.098
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.098	0.098



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Mixto**

Mixto Suburbano

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

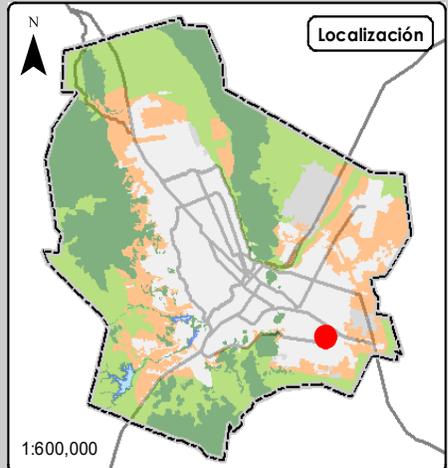
Id Ficha: **7**      Nombre Modificación: **08 de Enero 1216**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H45 a Comercio y Servicios, para comercio de artículos no perecederos y especialidades de más de 300m <sup>2</sup>	Cambio de Uso	10/09/2022	PO73_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional 26-35 viv/ha (H35)	0.0426	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0426
<b>Totales</b>	0.0426	0.0426
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0426	0.0426

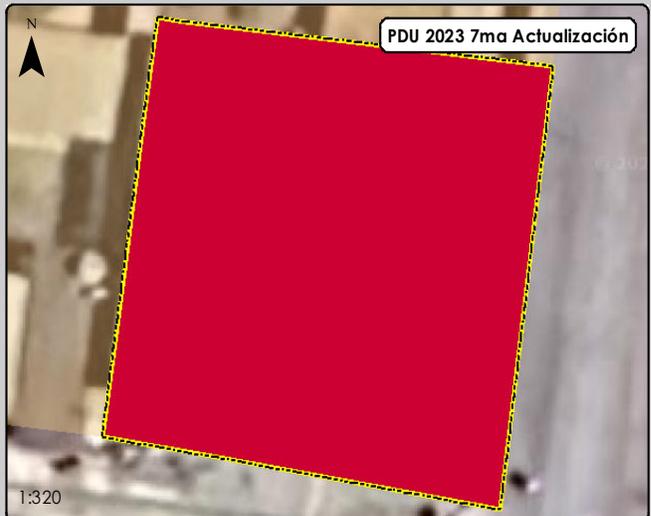
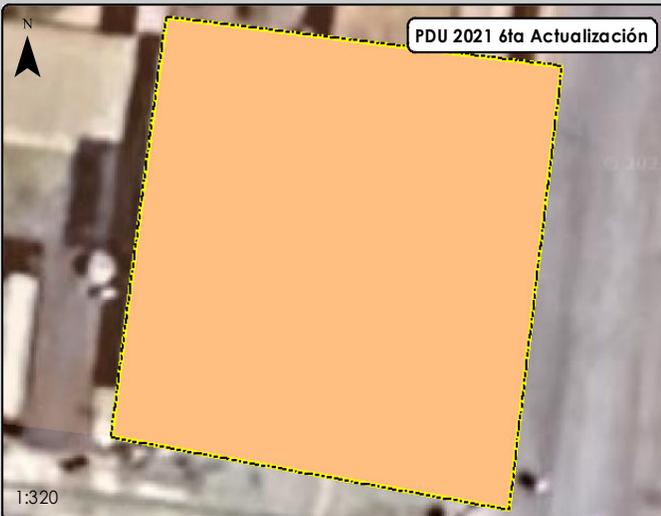


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
**Habitacional**  
 Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
**Comercio y Servicios**  
 Comercio y Servicios



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **8**
Nombre Modificación: **Parque Industrial Carolina II**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo MI a IBI, para Industria de Bajo Impacto	Cambio de Uso	10/09/2022	PO73_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	6.4676	-
Industria de Bajo Impacto (IBI)	-	8.5453
Recreación y Deporte (RYD)	0.5021	-
<b>Totales</b>	6.9697	8.5453
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.5756	-
Superficie del polígono	8.5453	8.5453

**Localización**

**Simbología**  
 Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha

**Mixto**

Mixto Intenso

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Industria**

Industria Bajo Impacto

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento

**PDU 2021 6ta Actualización**

1:5,090

**PDU 2023 7ma Actualización**

1:5,090

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **9**

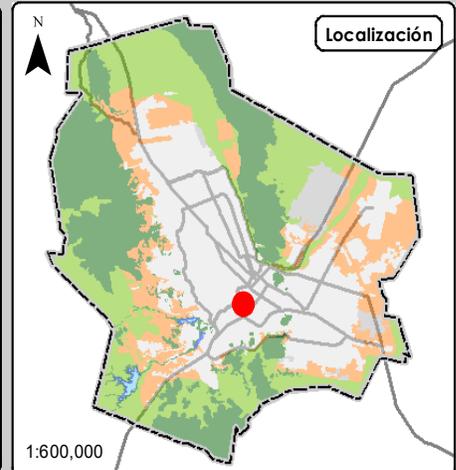
Nombre Modificación: **Colegio Palmore**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo VDA a Vivienda, Comercio y Servicios, para escuelas primarias y educación básica	Cambio de Uso	10/09/2022	PO73_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Vivienda de Densidad Alta (VDA)	0.0437	-
Vivienda, Servicio y Comercio (VSC)	-	0.0437
<b>Totales</b>	0.0437	0.0437
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0437	0.0437

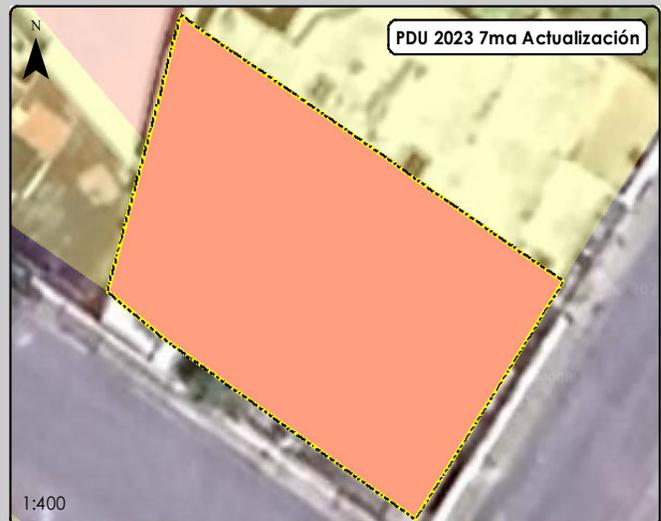


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
 PPC - Vivienda, Comercio y Servicios  
 Vivienda Densidad Alta

**PDU 2023 7ma Actualización**  
 PPC - Vivienda, Comercio y Servicios  
 Vivienda Servicios Comercio



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

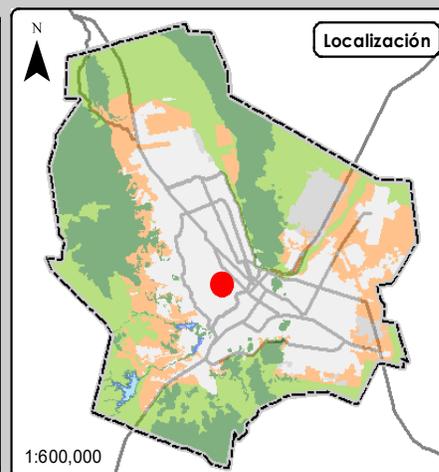
Id Ficha: **10**      Nombre Modificación: **Fernando de Borja 218**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H12 a H60 + COS 1, para Vivienda Plurifamiliar	Cambio de Uso	10/09/2022	PO73_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 5-12 viv/ha (H12)	0.071	-
Habitacional de más de 36 viv/ha (H60+)	-	0.071
<b>Totales</b>	0.071	0.071
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.071	0.071



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

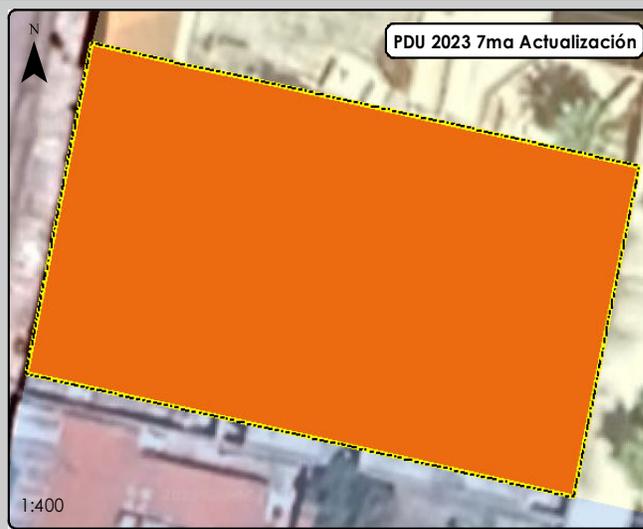
**Habitacional**

Habitacional de 5 - 12 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

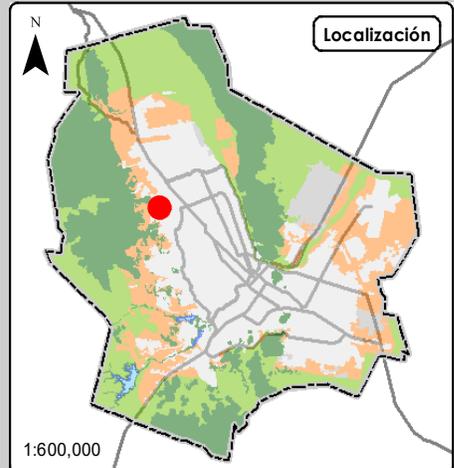
Id Ficha: **11**      Nombre Modificación: **Predio Samsara**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo CMR a Mixto Intenso + CUS 5	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	10/09/2022	P.O. 73 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.1156	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.1156
<b>Totales</b>	0.1156	0.1156
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1156	0.1156



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

Mixto



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: <b>12</b>	Nombre Modificación: <b>Berlín 1600</b>
---------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H25 a Comercio y Servicios, para consultorios médicos y clínica	Cambio de Uso	10/09/2022	PO73_2022

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.053	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.053
<b>Totales</b>	0.053	0.053
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.053	0.053

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

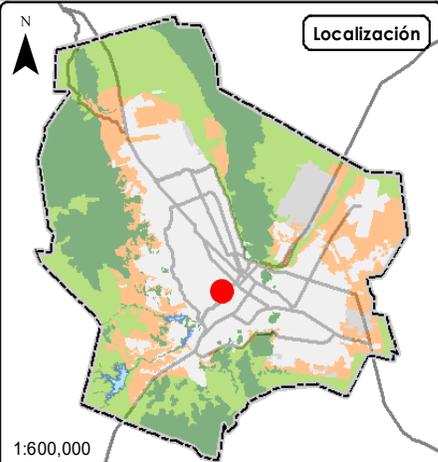
**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Comercio y Servicios

Comercio y Servicios

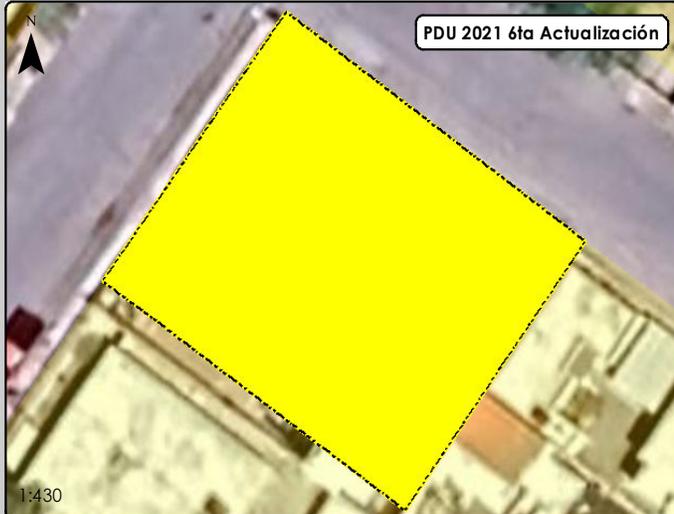
**Localización**



1:600,000

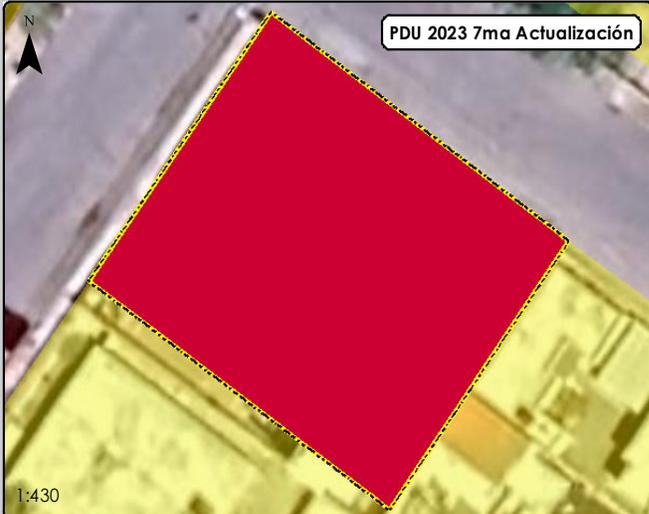
  

**PDU 2021 6ta Actualización**



1:430

**PDU 2023 7ma Actualización**



1:430

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>13</b>	Nombre Modificación: <b>Predio Alderete</b>
---------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H35 a H60 + COS 1, para Vivienda Plurifamiliar	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	10/09/2022	PO73_2022

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26–35 viv/ha (H35)	0.0178	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0178
<b>Totales</b>	0.0178	0.0178
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0178	0.0178

Localización

1:600,000

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<b>PDU 2021 6ta Actualización</b> <b>Habitacional</b> Habitacional de 26 - 35 viv/ha	<b>PDU 2023 7ma Actualización</b> <b>Habitacional</b> Habitacional de mas de 60 viv/ha
--	--

PDU 2021 6ta Actualización

1:279

PDU 2023 7ma Actualización

1:280

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

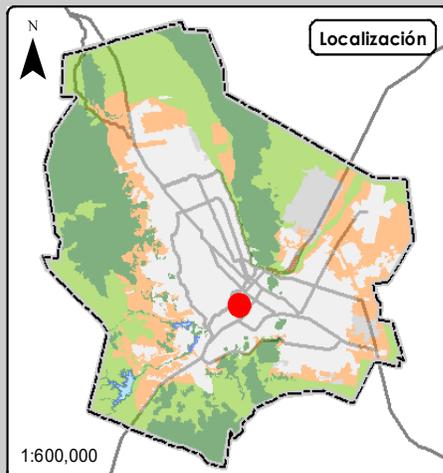
Id Ficha: **14**      Nombre Modificación: **Calle 16-1214**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo VDA a Vivienda y Servicios Profesionales, para edificios de oficinas, renta o condominio menor a 300m2	Cambio de Uso	10/09/2022	PO73_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Vivienda Densidad Alta (VDA)	0.0804	-
Vivienda Servicios Profesionales (VSP)	-	0.0804
<b>Totales</b>	0.0804	0.0804
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0804	0.0804

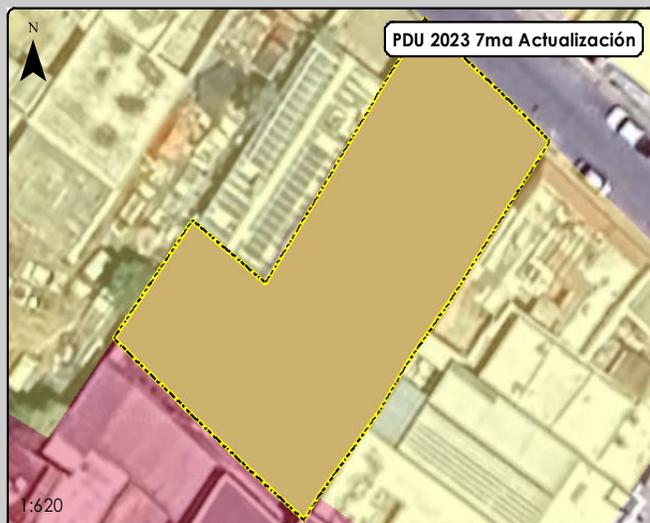
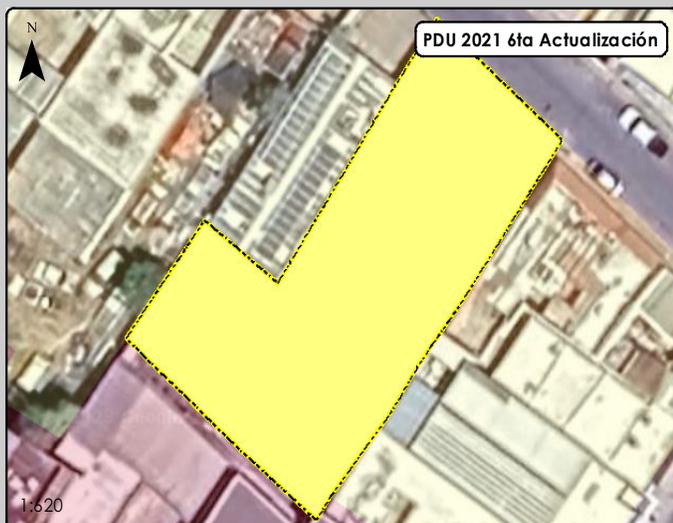


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
 PPC - Vivienda, Comercio y Servicios  
 Vivienda Densidad Alta

**PDU 2023 7ma Actualización**  
 PPC - Vivienda, Comercio y Servicios  
 Vivienda Servicios Profesionales



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **15**

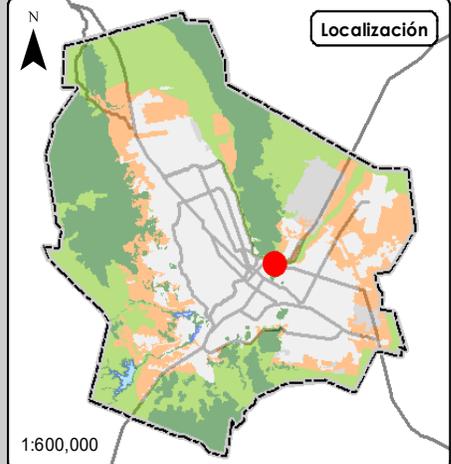
Nombre Modificación: **Predio Lombardo Toledano 2011**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo CMR a Mixto Intenso, para taller de enderezado y pintura de vehículos	Cambio de Uso	14/09/2022	PO74_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.278	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.278
<b>Totales</b>	0.278	0.278
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.278	0.278



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

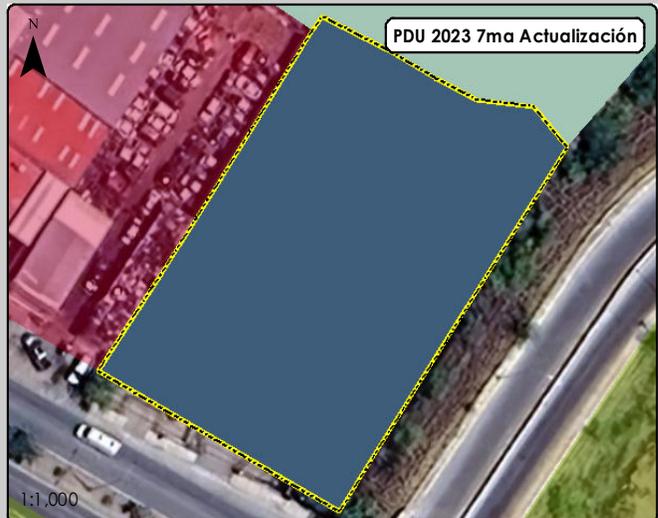
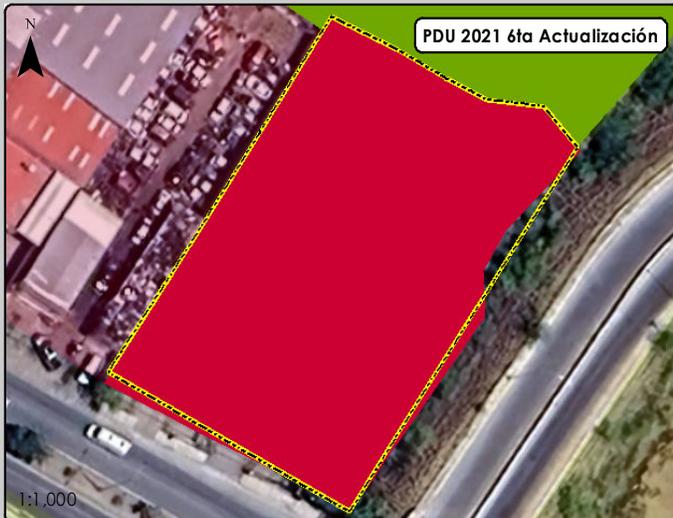
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

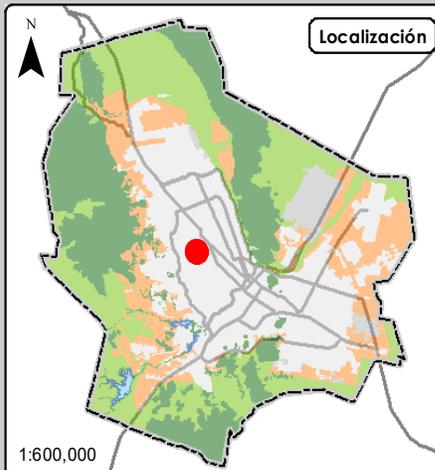
Id Ficha: **16**      Nombre Modificación: **Plaza Comercial Iglesias**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H45 a CMR, para plaza comercial	Cambio de Uso	15/10/2022	PO83_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	0.0389	-
Comercio Y Servicios (CMR)	-	0.0389
<b>Totales</b>	0.0389	0.0389
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0389	0.0389



**Simbología**

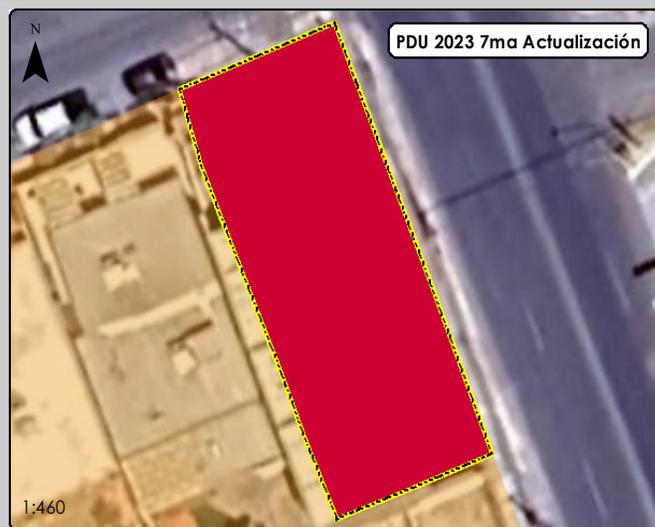
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Comercio y Servicios

Comercio y Servicios



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

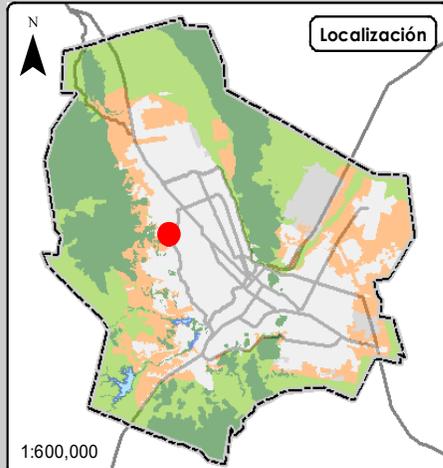
Id Ficha: **17**      Nombre Modificación: **Universidad de Stanford**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H35 a MI, para Consultorios de más de 300m2, centros de salud y clínica en general	Cambio de Uso	15/12/2022	PO100_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional 26-35 viv/ha (H35)	0.0171	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0171
<b>Totales</b>	0.0171	0.0171
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0171	0.0171



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

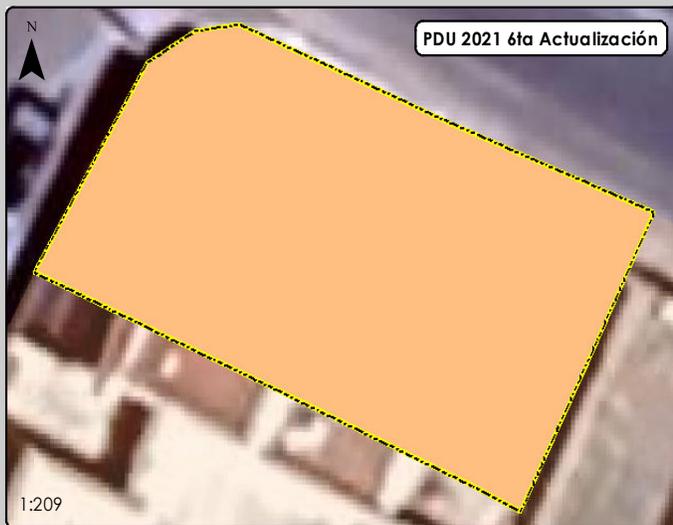
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

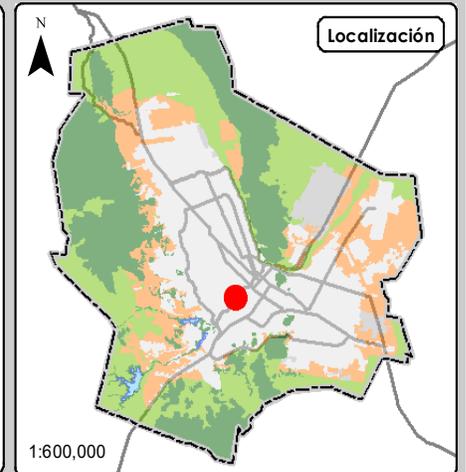


**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>18</b>	Nombre Modificación: <b>Lisboa 2200</b>
---------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H25 a H60+	Cambio de Uso	15/12/2022	PO100_2022

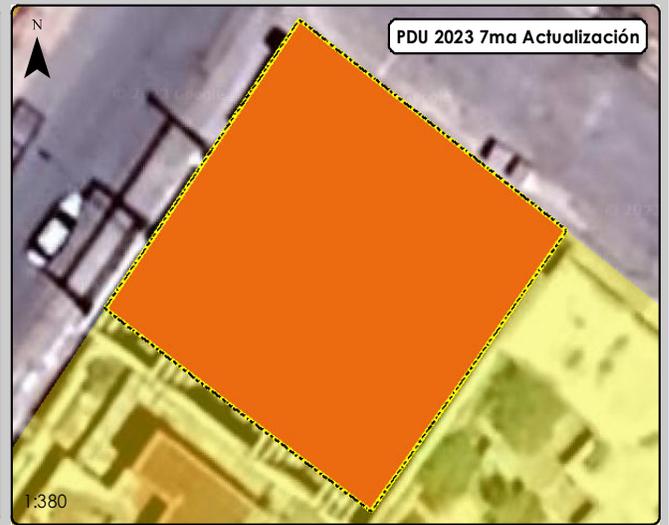
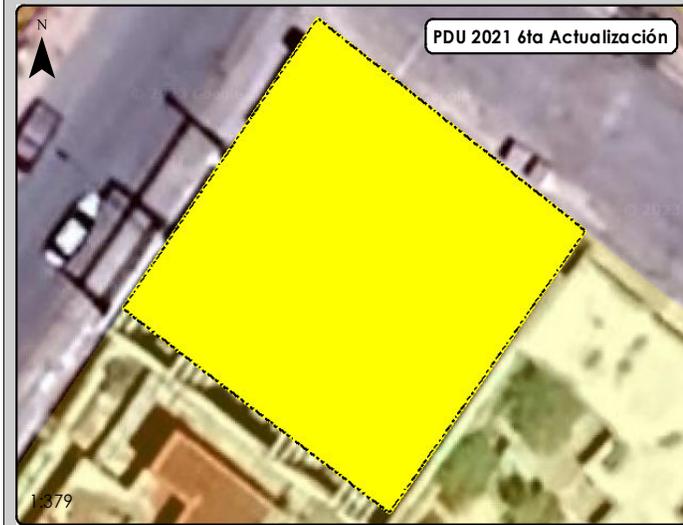
Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional 26-35 viv/ha (H35)	0.0394	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0394
<b>Totales</b>	0.0394	0.0394
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0394	0.0394



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<p><b>PDU 2021 6ta Actualización</b> Habitacional</p> <p><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Habitacional de 13 - 25 viv/ha</p>	<p><b>PDU 2023 7ma Actualización</b> Habitacional</p> <p><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Habitacional de mas de 60 viv/ha</p>
--	--



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

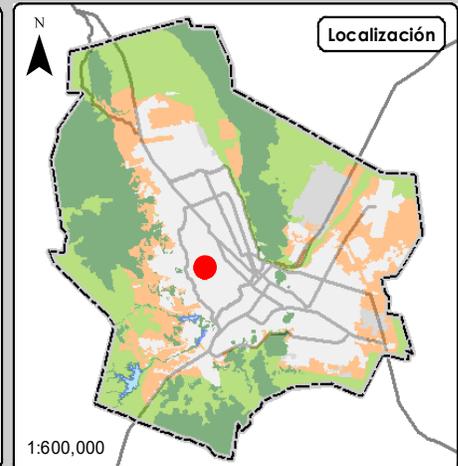
Id Ficha: **19**      Nombre Modificación: **República de Cuba 516**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H35 a MM, para consultorios y dispensarios de más de 300 m2	Cambio de Uso	15/12/2022	PO100_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional 26-35 viv/ha (H35)	0.0534	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0534
<b>Totales</b>	0.0534	0.0534
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0534	0.0534



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

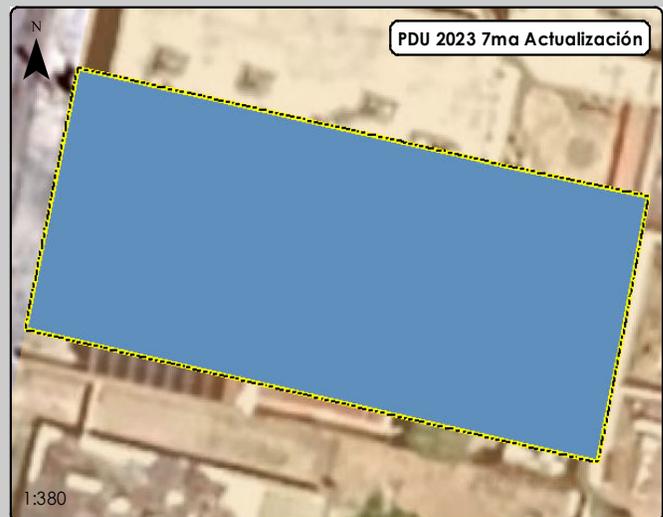
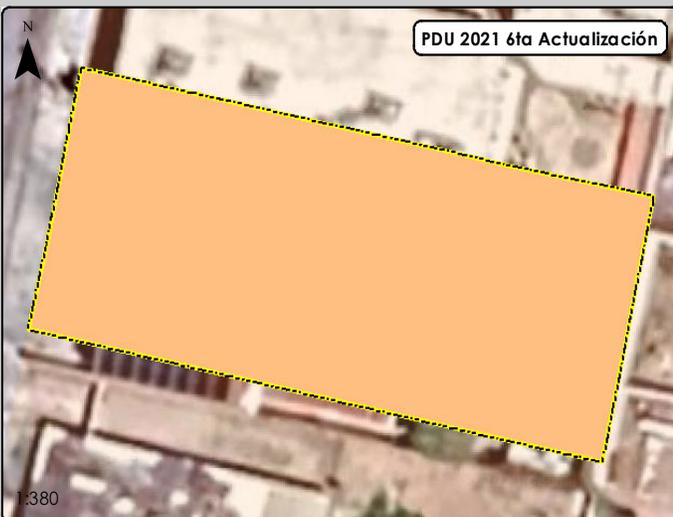
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

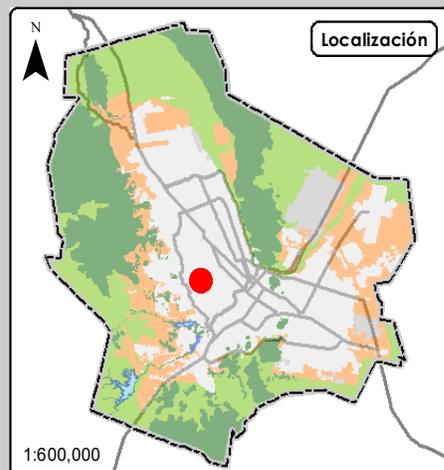
Id Ficha: **20**      Nombre Modificación: **Taller más calidad**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo de H35 a MM, para taller de enderezado y pintura de vehículos	Cambio de Uso	14/12/2022	P.O. 100 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional 26-35 viv/ha (H35)	0.0741	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0741
<b>Totales</b>	0.0741	0.0741
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0741	0.0741



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

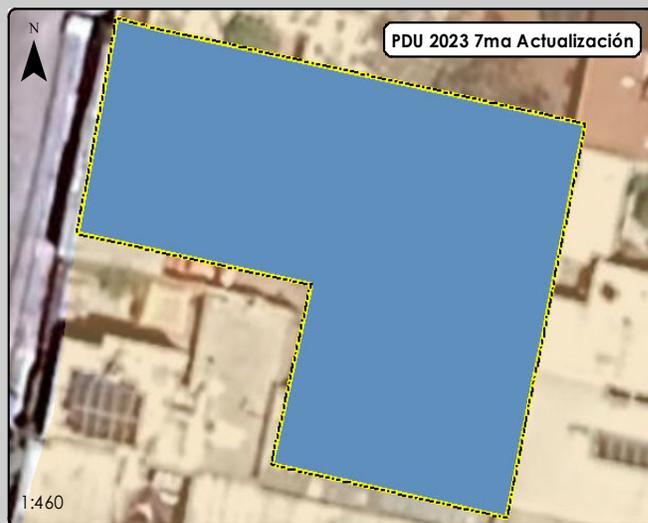
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **21**

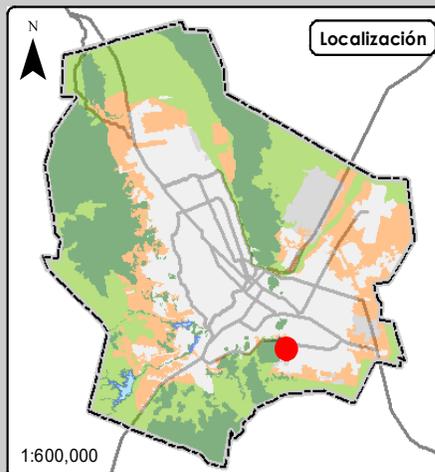
Nombre Modificación: **Vistas del bosque 8905**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo de MM a H35, para vivienda unifamiliar	Cambio de Uso	19/12/2022	PO101_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	0.0144	-
Habitacional 26-35 viv/ha (H35)	-	0.0144
<b>Totales</b>	0.0144	0.0144
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0144	0.0144



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto  
 Mixto Moderado

**PDU 2023 7ma Actualización**

Habitacional  
 Habitacional de 26 - 35 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

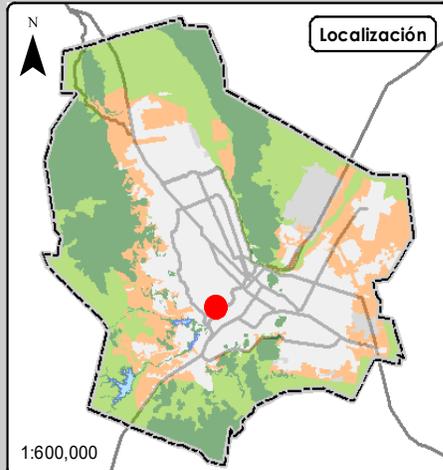
Id Ficha: **22**      Nombre Modificación: **Presa Boquilla 2508**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo de CMR a MI, para habitacional plurifamiliar	Cambio de Uso	19/12/2022	PO101_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.0759	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0759
<b>Totales</b>	0.0759	0.0759
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0759	0.0759



**Simbología**

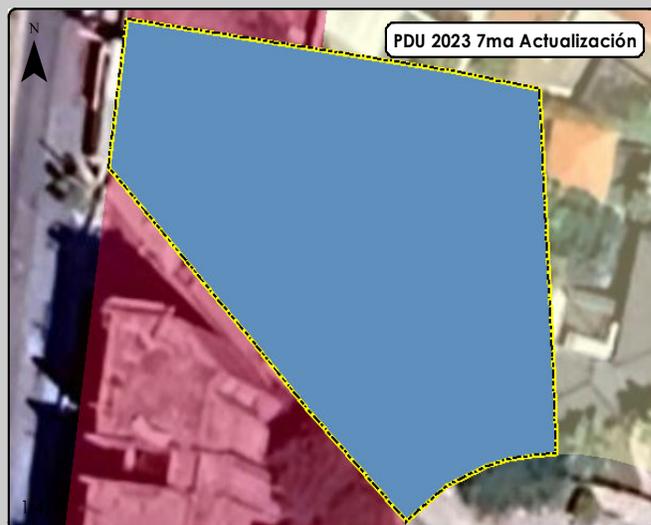
Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

Mixto  
 Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

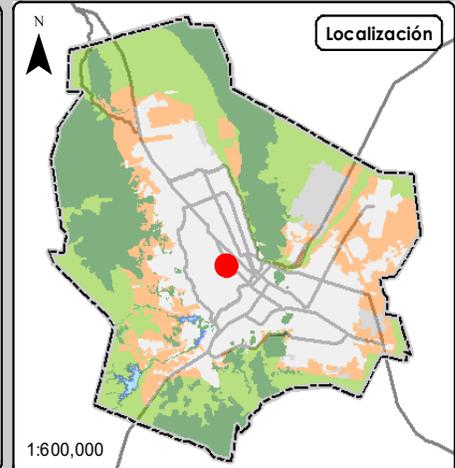
Id Ficha: **23**      Nombre Modificación: **Ingeniería 713**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H12 a H60+, para para habitacional plurifamiliar	Cambio de Uso	19/12/2022	PO101_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 5-12 viv/ha (H12)	0.0398	-
Habitacional de 46-60 viv/ha (H60)	-	0.0398
<b>Totales</b>	0.0398	0.0398
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0398	0.0398



**Simbología**

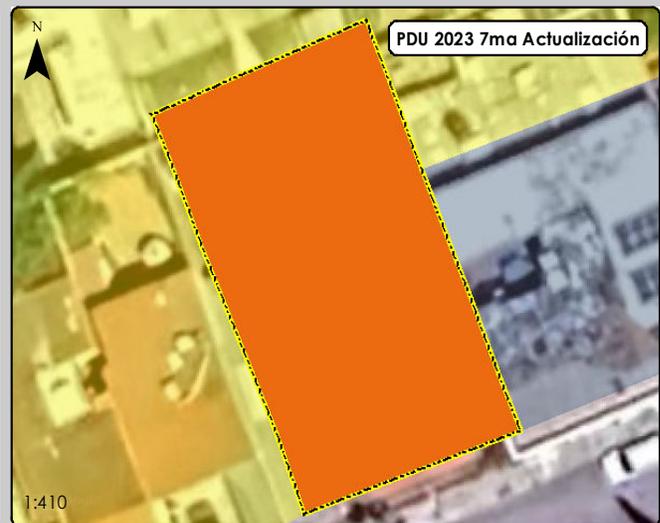
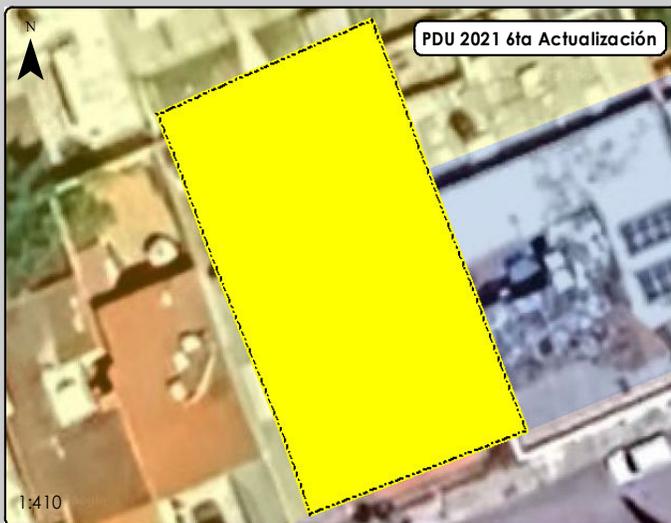
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Habitacional

Habitacional de mas de 60 viv/ha



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>24</b>	Nombre Modificación: <b>Plan Maestro Zitudana</b>
---------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo EQM, H35, H60+, CD a H35, H60+, MI, IBI, RYD, EQM	Plan Maestro	21/06/2023	PO49_2023 Acuerdo No. 096/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Centro Distrital (CD)	9.6836	-
Recreación y Deporte (RYD)	2.7224	6.2292
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	116.7395	49.4913
Mixto Intenso (MI)	35.3688	71.7844
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	30.2395	30.2477
Industria de Bajo Impacto (IBI)	-	37.4305
Equipamiento General (EQM)	-	6.3863
<b>Totales</b>	<b>199.5445</b>	<b>201.5696</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	23.0141	20.989
Superficie del polígono	222.5586	222.5586

Localización

1:600,000

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<p><b>PDU 2021 6ta Actualización</b></p> <p><b>Habitacional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Habitacional de 26 - 35 viv/ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9534f; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Habitacional de 36 - 45 viv/ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e67e22; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Habitacional de mas de 60 viv/ha</li> </ul> <p><b>Comercio y Servicios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c0392b; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Comercio y Servicios</li> </ul> <p><b>Mixto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #2980b9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mixto Intenso</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #6495ed; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mixto Suburbano</li> </ul>	<p><b>Industria</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9b59b6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Industria Bajo Impacto</li> </ul> <p><b>Equipamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e91e63; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Equipamiento General</li> </ul> <p><b>Recreación y Deporte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #27ae60; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Recreación y Deporte</li> </ul> <p><b>Centro Distrital</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #3498db; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Centro Distrital</li> </ul>	<p><b>PDU 2023 7ma Actualización</b></p> <p><b>Habitacional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f1c40f; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Habitacional de 26 - 35 viv/ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e67e22; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Habitacional de mas de 60 viv/ha</li> </ul> <p><b>Mixto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #2c3e50; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mixto Intenso</li> </ul> <p><b>Industria</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9b59b6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Industria Bajo Impacto</li> </ul> <p><b>Equipamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e91e63; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Equipamiento General</li> </ul>
---	--	--

PDU 2021 6ta Actualización

1:53,600

PDU 2023 7ma Actualización

1:53,600

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

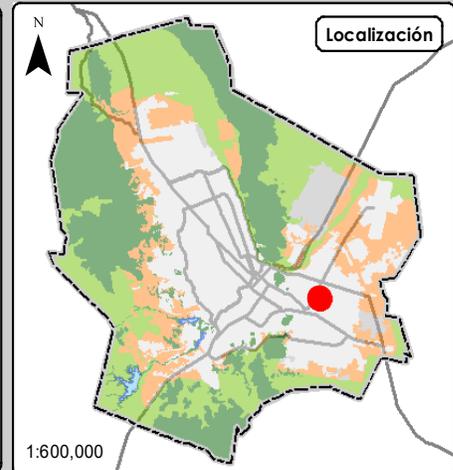
Id Ficha: **25**      Nombre Modificación: **Dos predios Sierra Lagartijas**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H60+ a MI, para herrería, blockera, tornos, carpintería, soldadura/deshuesadero de automóviles (yonques) y materiales reciclables	Cambio de Uso	19/12/2022	PO101_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 46-60 viv/ha (H60)	0.3018	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.3018
<b>Totales</b>	0.3018	0.3018
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.3018	0.3018



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

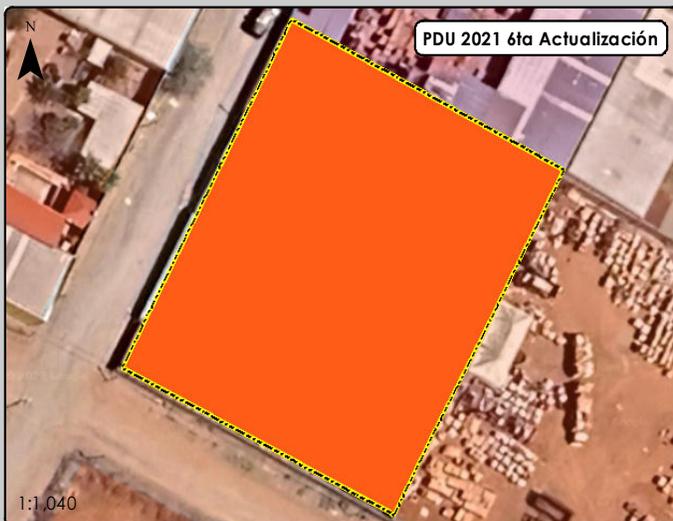
**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

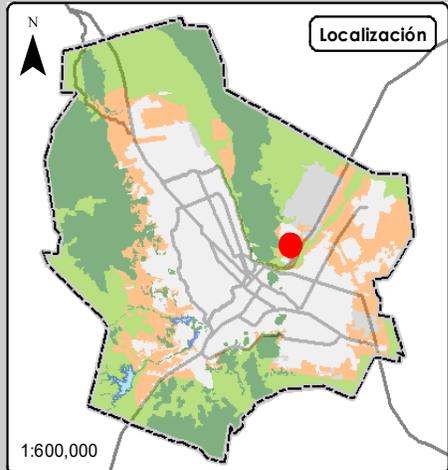
Id Ficha: **26**      Nombre Modificación: **Condominio Los Leones**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo de MM a H60+, para habitacional unifamiliar	Cambio de Uso	19/12/2022	PO101_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	0.2805	-
Habitacional de 46-60 viv/ha (H60)	-	0.2805
<b>Totales</b>	0.2805	0.2805
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.2805	0.2805



**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto  
 Mixto Moderado

**PDU 2023 7ma Actualización**

Habitacional  
 Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

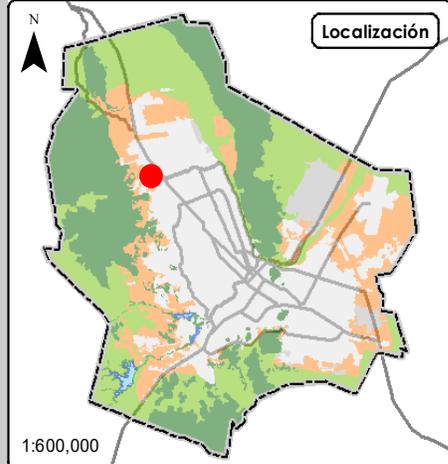
Id Ficha: **27**      Nombre Modificación: **Mini Super Max**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo de H35 a MI, para expendio de licor o cerveza	Cambio de Uso	19/12/2022	PO101_2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	0.0128	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0128
<b>Totales</b>	0.0128	0.0128
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0128	0.0128



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

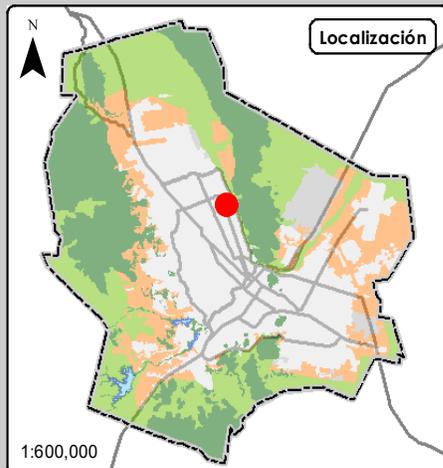
Id Ficha: **28**      Nombre Modificación: **Quintas Carolinas**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación de uso H45 a MM, para Microindustria de bajo impacto (embobinado de motores)	Cambio de Uso	01/04/2023	PO26_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	0.2259	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.2259
<b>Totales</b>	0.2259	0.2259
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.2259	0.2259



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

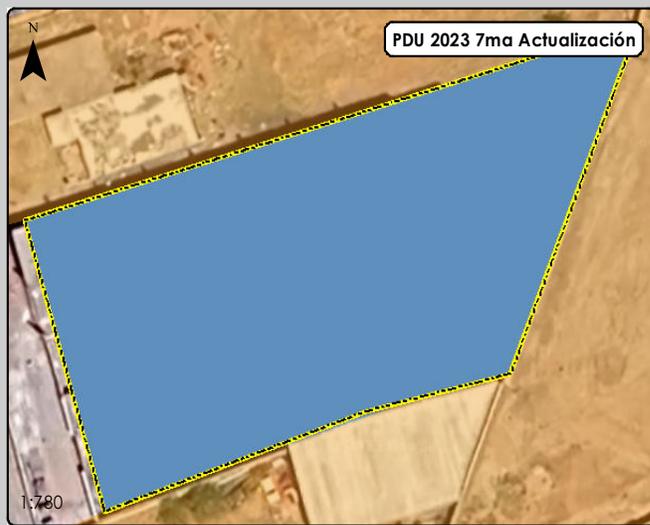
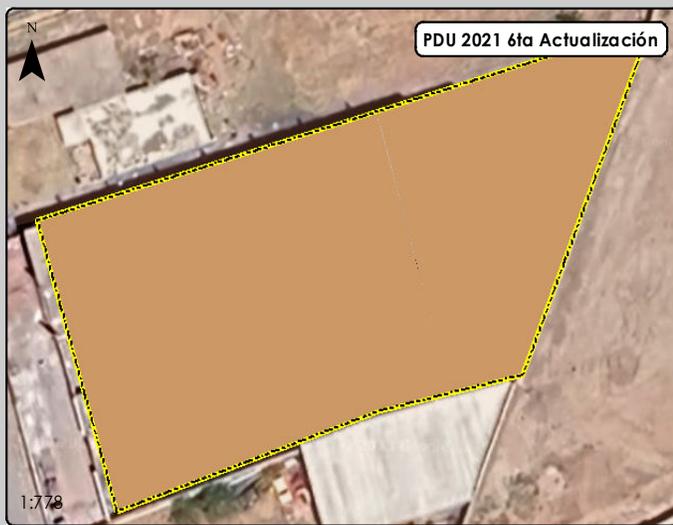
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

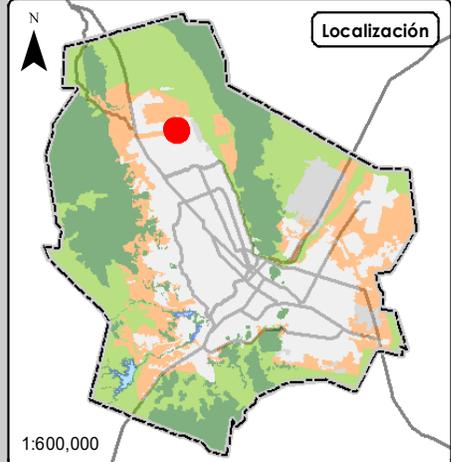
Id Ficha: **29**      Nombre Modificación: **Cambio de Uso Centro Distrital a Equipamiento General, IMPLAN**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Debido a que el uso de suelo Centro Distrital desaparece de la zonificación secundaria, los polígonos que mantenían este uso cambian a otros usos según el contexto de la zona y su tenencia. En esta modificación el uso pasa a Equipamiento	Cambio de Uso	23/03/2023	Séptima actualización al PDUCP de Chihuahua

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Centro Distrital (CD)	2.2818	-
Equipamiento General (EQM)	-	2.2818
<b>Totales</b>	2.2818	2.2818
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	2.2818	2.2818

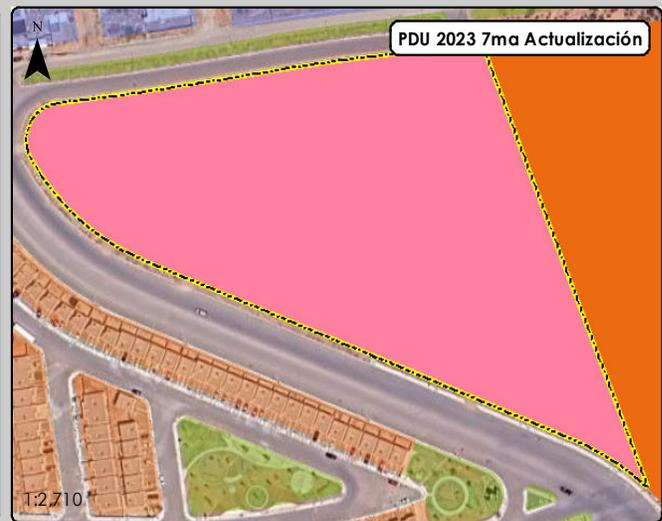


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
**Concentrador de Actividad**  
 Centro Distrital

**PDU 2023 7ma Actualización**  
**Equipamiento**  
 Equipamiento General



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **30**

Nombre Modificación: **Bosques de Altea**

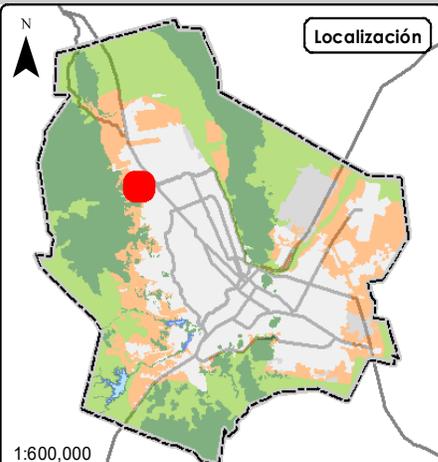
Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Bosques de Altea MOD	Fraccionamiento Habitacional	25/01/2023	S. O. 02 del Ayuntamiento 2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	14.591	8.3771
Recreación y Deporte (RYD)	-	1.2077
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.1424
<b>Totales</b>	14.591	9.7272
Superficie de Vialidades (aproximada)	3.153	8.0168
Superficie del polígono	17.744	17.744

Localización



1:600,000

Simbología

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Equipamiento**

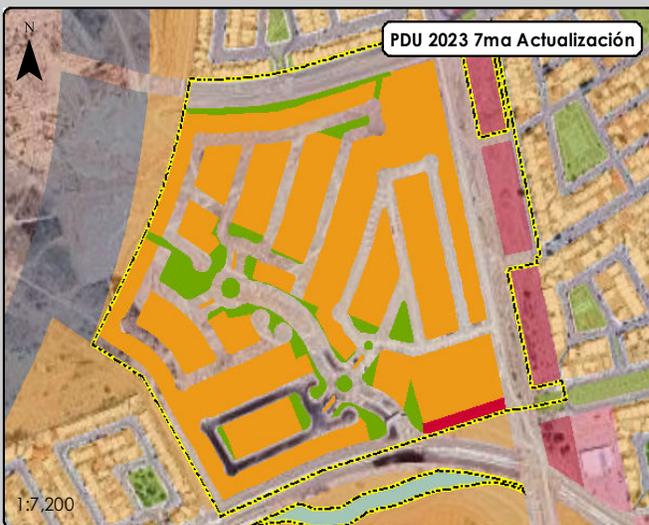
Recreación y Deporte

PDU 2021 6ta Actualización



1:7,200

PDU 2023 7ma Actualización



1:7,200

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **31**

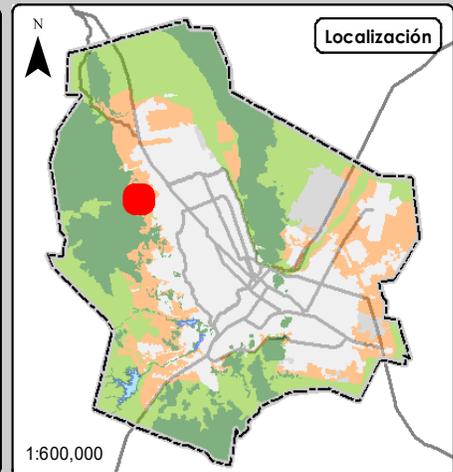
Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Hacienda Santa Teresa, San Patricio, San Marcos**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Hacienda Santa Teresa, San Patricio, San Marcos	Fraccionamiento Habitacional	25/01/2023	S. O. 02 del Ayuntamiento 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 46-60 viv/ha (H60)	10.1019	5.6661
Recreación y Deporte (RYD)	0.0063	0.8892
<b>Totales</b>	10.1082	6.5553
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0064	3.5593
Superficie del polígono	10.1146	10.1146



**Simbología**

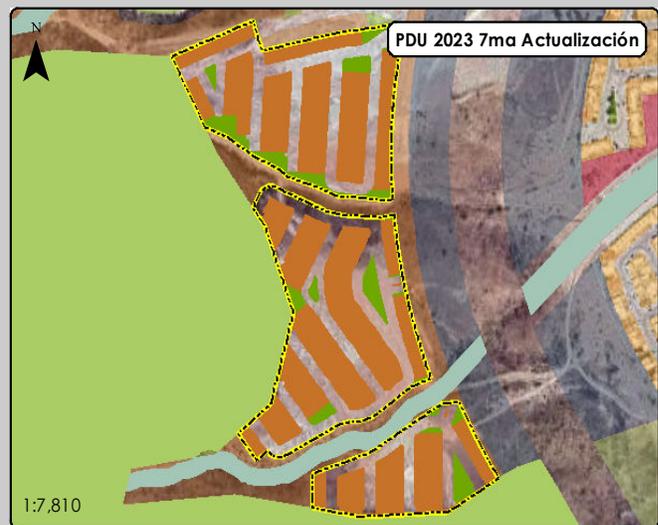
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 46 - 60 viv/ha
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte
- Uso no urbano**
- Area Natural de Valor Ambiental

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 46 - 60 viv/ha
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte
- Uso no urbano**
- Preservación Ecológica



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

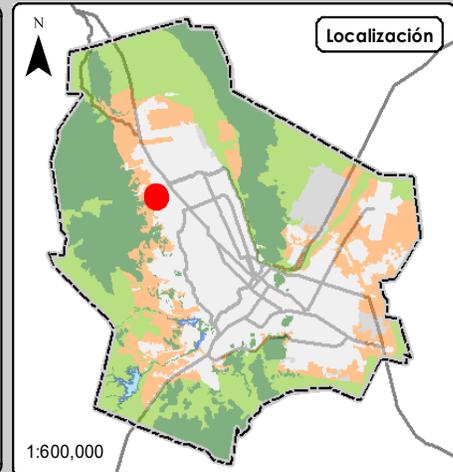
Id Ficha: **32**      Nombre Modificación: **Plaza San Miguel**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Comercial Plaza San Miguel	Condominio Comercial	11/01/2023	S. O. 01 del Ayuntamiento 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	14.591	8.3771
Recreación y Deporte (RYD)	-	1.2077
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.1424
<b>Totales</b>	14.591	9.7272
Superficie de Vialidades (aproximada)	3.153	8.0168
Superficie del polígono	17.744	17.744



**Simbología**

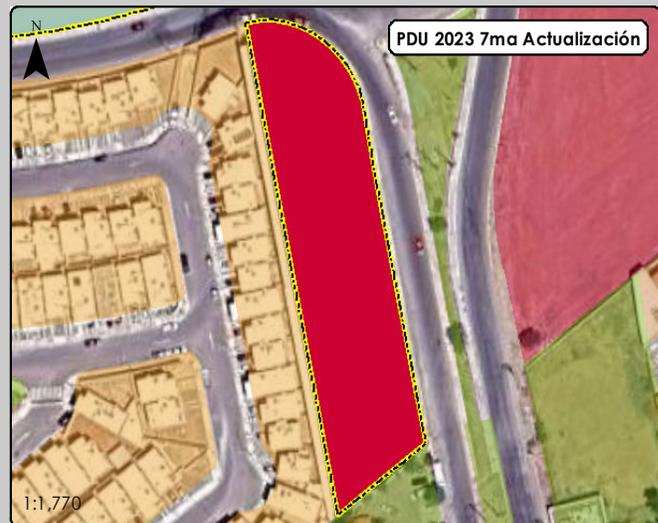
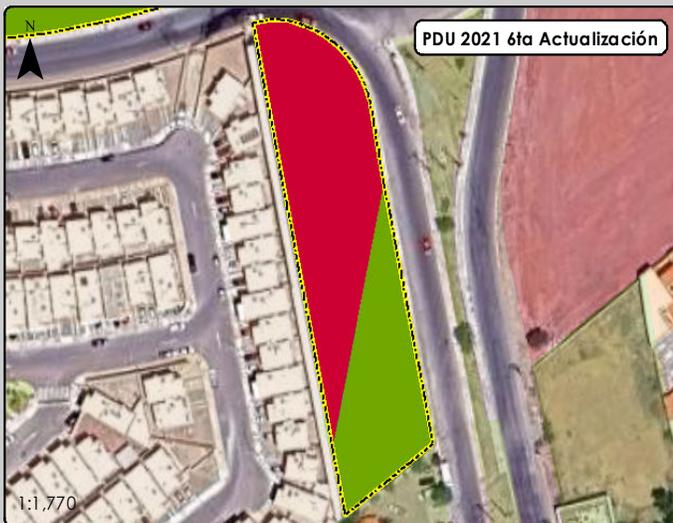
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Comercio y Servicios
- Equipamiento
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

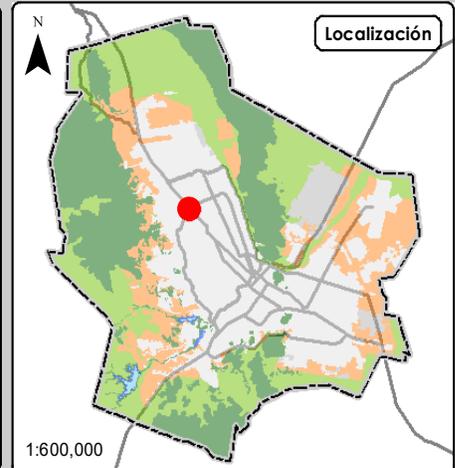
Id Ficha: **33**      Nombre Modificación: **Condominio Habitacional San Matías**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional San Matías	Condominio Habitacional	05/10/2022	S. O. 19 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	0.2361	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.1621
<b>Totales</b>	0.2361	0.1621
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.074
Superficie del polígono	0.2361	0.2361



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto

Mixto Intenso

**PDU 2023 7ma Actualización**

Mixto

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

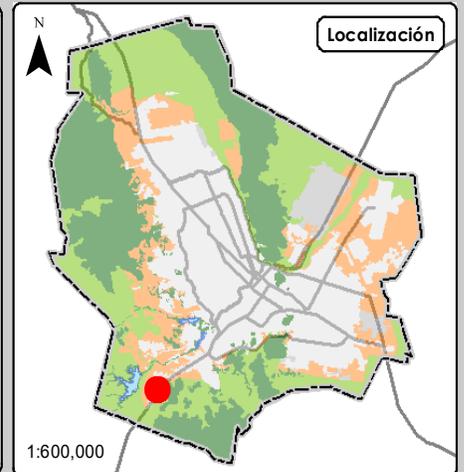
Id Ficha: **34**      Nombre Modificación: **Vistas del Tecolote**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Vistas del Tecolote	Condominio Habitacional	25/01/2023	S. O. 02 del Ayuntamiento 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	2.004	1.1522
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.1498
Equipamiento General (EQM)	-	0.12
<b>Totales</b>	2.004	1.422
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.582
Superficie del polígono	2.004	2.004



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

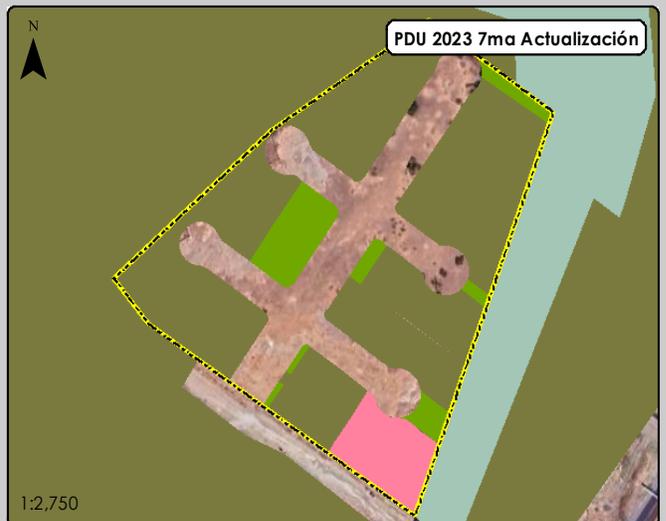
**Equipamiento**

Equipamiento General

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **35**

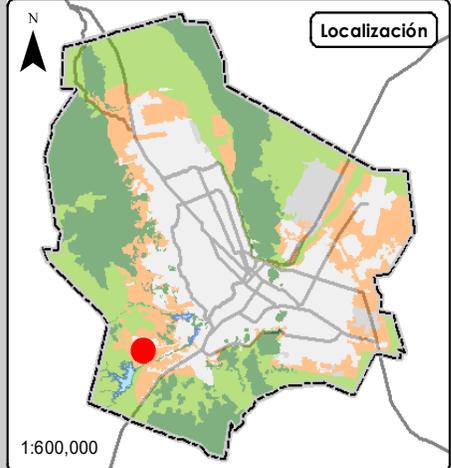
Nombre Modificación: **Magnolia Living**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Magnolia Living	Condominio Habitacional	25/01/2023	S. O. 02 del Ayuntamiento 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	0.7099	0.1665
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.5433
<b>Totales</b>	0.7099	0.7099
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.7099	0.7099



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>36</b>	Nombre Modificación: <b>Tormes</b>
---------------------	------------------------------------

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Tormes	Fraccionamiento Habitacional	26/07/2021	S. O. 08 del Ayuntamiento 2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	3.5824	1.9834
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.1959
<b>Totales</b>	3.5824	2.1793
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0888	1.4918
Superficie del polígono	3.6712	3.6712

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

Localización

1:600,000

PDU 2021 6ta Actualización

1:4,640

PDU 2023 7ma Actualización

1:4,640

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

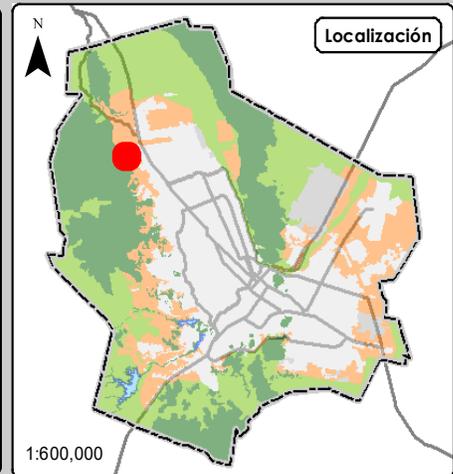
Id Ficha: **37**      Nombre Modificación: **Frac. Habitacional Turia Etapas I y II, donaciones fuera de polígono Tormes y Esla**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Turia	Fraccionamiento Habitacional	08/06/2022	S. O. 11 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	4.7126	2.6677
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.3155
<b>Totales</b>	4.7126	2.9832
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	1.7294
Superficie del polígono	4.7126	4.7126



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

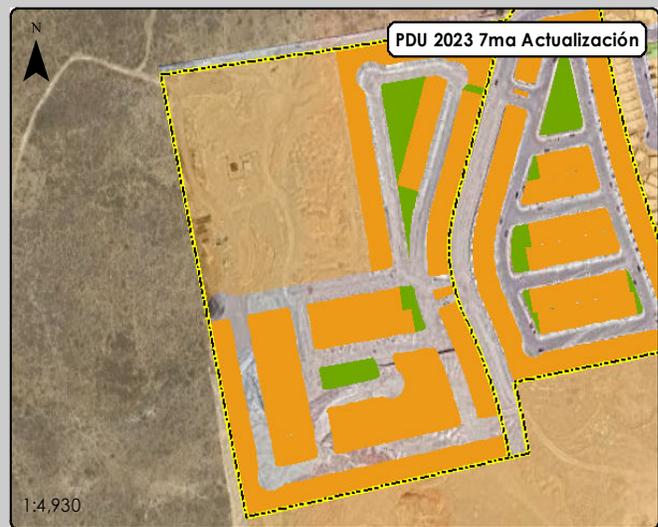
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

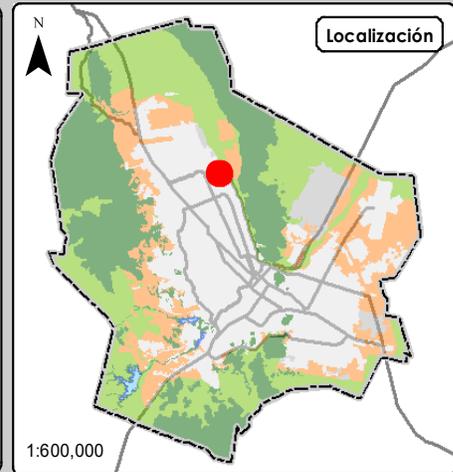
Id Ficha: **38**      Nombre Modificación: **Conjunto Urbano Avania Etapa I, II y III**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Conjunto Urbano Avania	Conjunto Urbano	13/07/2022	S. O. 14 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 46-60 viv/ha (H60)	1.0987	0.5766
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	0.2380	0.2453
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.0707
Equipamiento General (EQM)	-	0.0253
<b>Totales</b>	1.3366	0.9179
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0146	0.4333
Superficie del polígono	1.3512	1.3512



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

- Habitacional de 46 - 60 viv/ha
- Habitacional de mas de 60 viv/ha

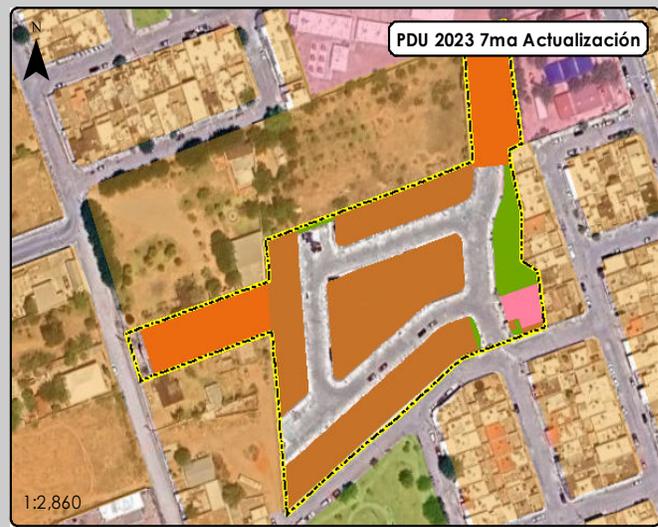
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

- Habitacional de 46 - 60 viv/ha
- Habitacional de mas de 60 viv/ha

**Equipamiento**

- Equipamiento General
- Recreación y Deporte



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

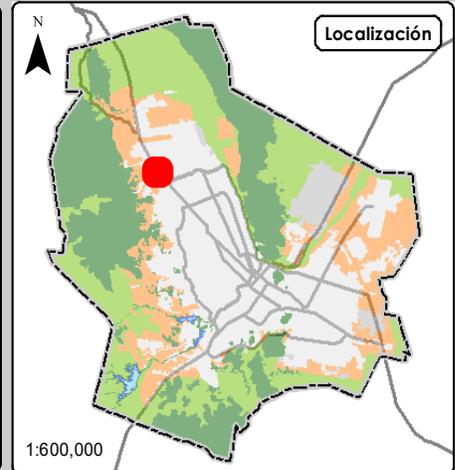
Id Ficha: **39**      Nombre Modificación: **Fraccionamiento Valle de San Pedro**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación de los usos H45, EQM, RYD a H45, EQM, RYD, para Fraccionamiento habitacional	Fraccionamiento Habitacional, Conjunto Urbano	28/01/2016	S. O. 02 del Ayuntamiento 2016

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General(EQM)	0.3724	0.5209
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	9.3267	6.4190
Recreación y Deporte (RYD)	0.2808	0.7661
Comercio y Servicios (CMR)	2.1143	2.0276
<b>Totales</b>	12.0942	9.7336
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.7778	4.1384
Superficie del polígono	13.872	13.872



**Simbología**

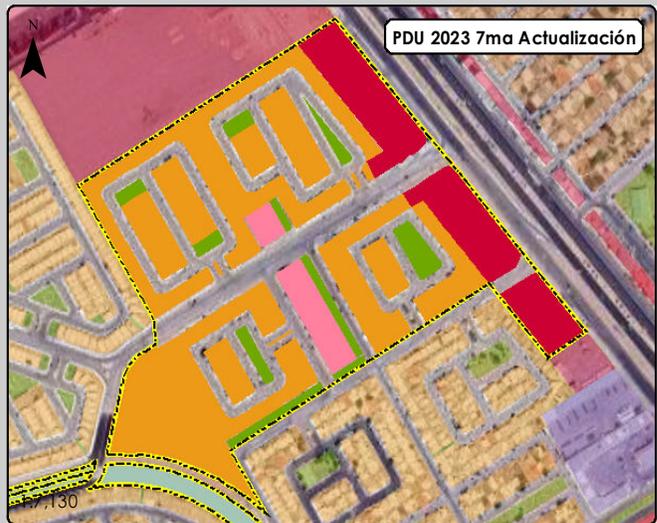
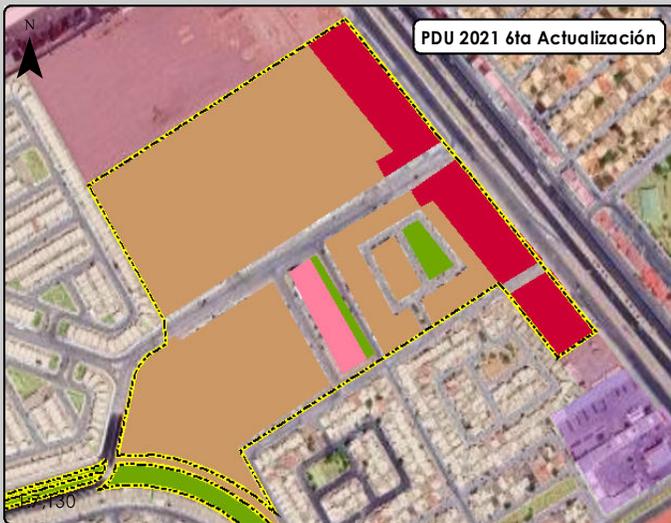
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

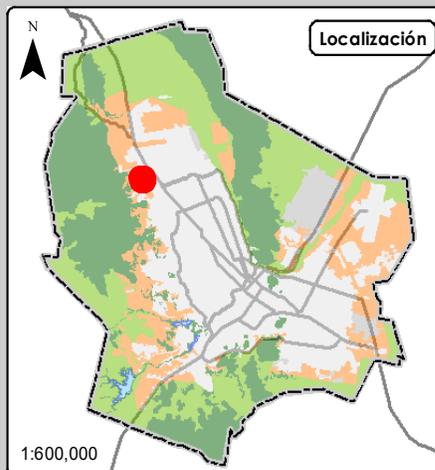
Id Ficha: **40**      Nombre Modificación: **Donación para equipamiento de Fraccionamiento**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento de la Donación de Equipamiento Fuera de Polígono de Bosques de Altea	Fraccionamiento Habitacional	25/01/2023	S. O. 02 del Ayuntamiento 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General(EQM)	-	0.9078
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	0.9078	
<b>Totales</b>	0.9078	0.9078
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.9078	0.9078



**Simbología**

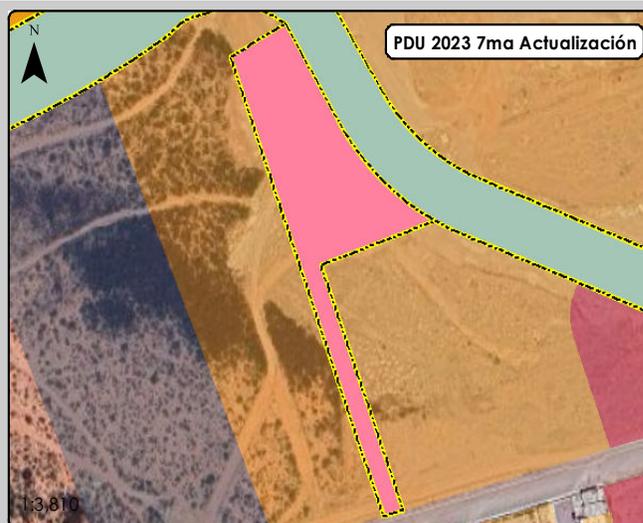
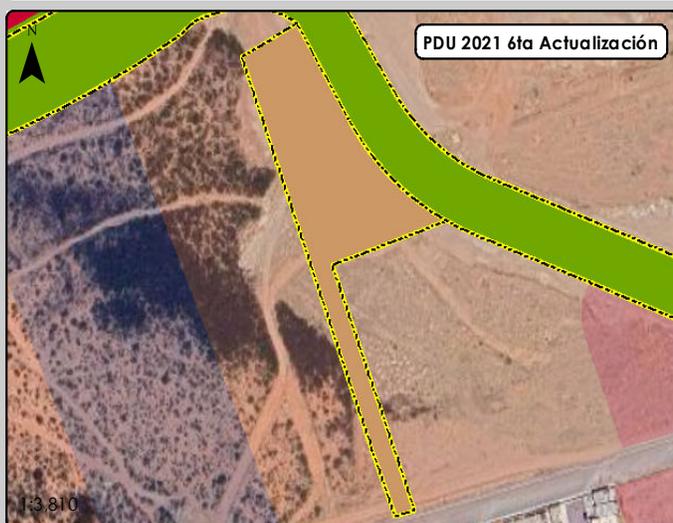
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Equipamiento**
- Equipamiento General



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

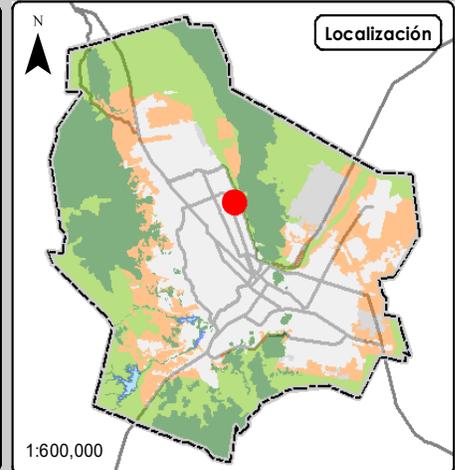
Id Ficha: **41**      Nombre Modificación: **Condominio Habitacional Benavente**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Benavente	Condominio Habitacional	11/04/2022	S. O. 07 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General(EQM)	-	0.0767
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	1.1353	0.6179
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.0863
<b>Totales</b>	1.1353	0.7809
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.5344
Superficie del polígono	1.1353	1.1353



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

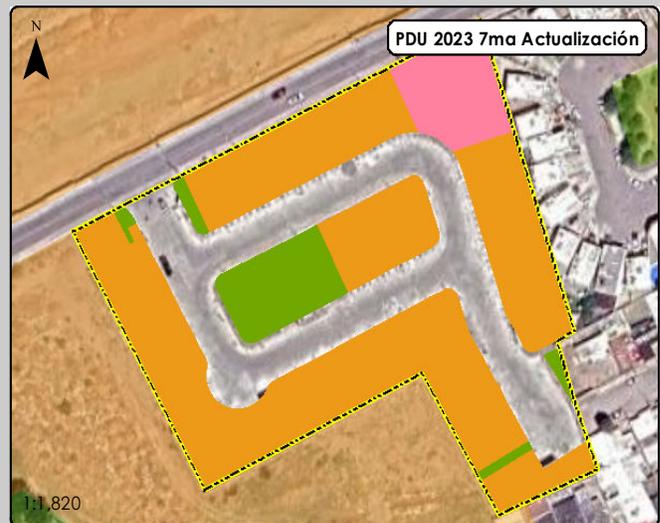
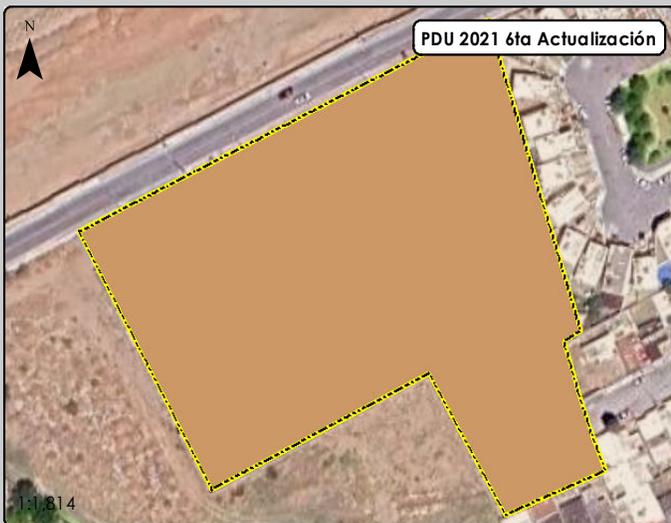
**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Equipamiento General

Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

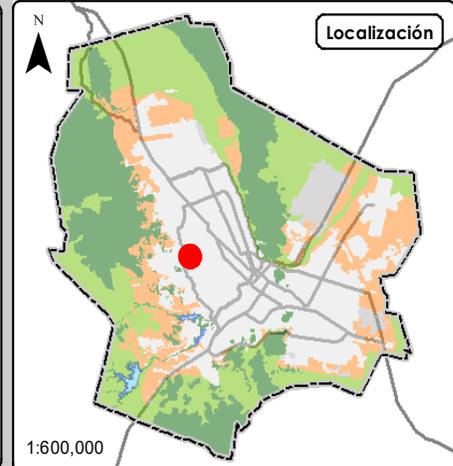
Id Ficha: **42**      Nombre Modificación: **Condominio Habitacional Quorum**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Quorum	Condominio Habitacional	25/05/2022	S. O. 10 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	0.3334	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.3334
<b>Totales</b>	0.3334	0.3334
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.3334	0.3334
Superficie del polígono	0.3334	0.3334



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto  
 Mixto Moderado

**PDU 2023 7ma Actualización**

Mixto  
 Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

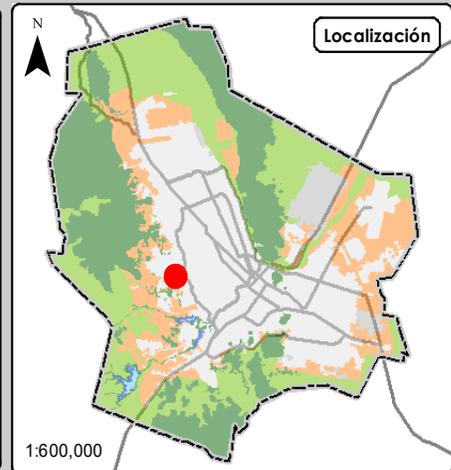
Id Ficha: **43**      Nombre Modificación: **Condominio Comercial Plaza Poniente**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Comercial Plaza Poniente	Condominio Comercial	08/06/2022	S. O. 11 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios(CMR)	0.2547	-
Comercio y Servicios(CMR)	-	0.2547
<b>Totales</b>	0.2547	0.2547
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.2547	0.2547



**Simbología**

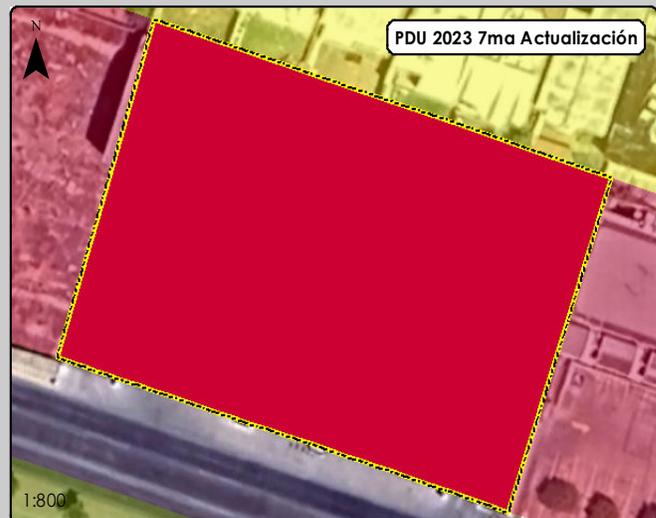
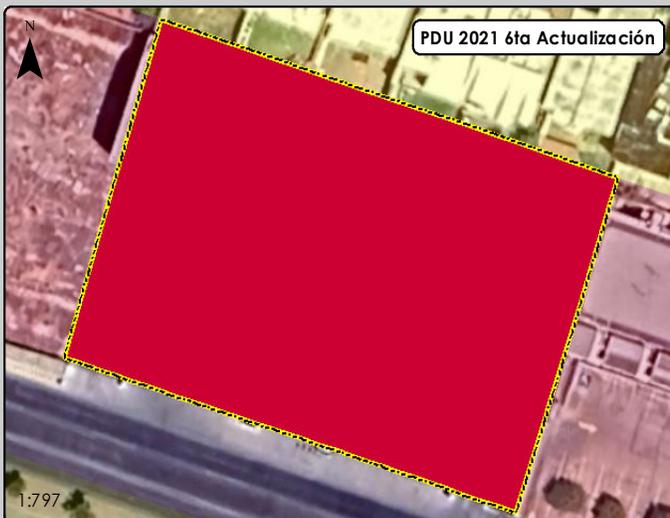
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>44</b>	Nombre Modificación: <b>Fraccionamiento Habitacional Dominion Residencial</b>
---------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Dominion Residencial	Fraccionamiento Habitacional	10/08/2022	S. O. 15 del Ayuntamiento 2022

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.1242	0.5783
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	-	2.9641
Zona Especial Desarrollo Controlado (ZEDEC)	4.2902	-
<b>Totales</b>	<b>4.4144</b>	<b>3.5424</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.1759	1.0479
Superficie del polígono	4.5903	4.5903

Localización

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<p><b>PDU 2021 6ta Actualización</b></p> <p><b>Equipamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Recreación y Deporte</li> </ul> <p><b>Uso Especial</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Zona Especial de Desarrollo Controlado</li> </ul> <p><b>Uso no urbano</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #6AA84F; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Area Natural de Valor Ambiental</li> </ul>	<p><b>PDU 2023 7ma Actualización</b></p> <p><b>Habitacional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Habitacional de 13 - 25 viv/ha</li> </ul> <p><b>Equipamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Recreación y Deporte</li> </ul>
---	--

PDU 2021 6ta Actualización

1:3,711

PDU 2023 7ma Actualización

1:3,560

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

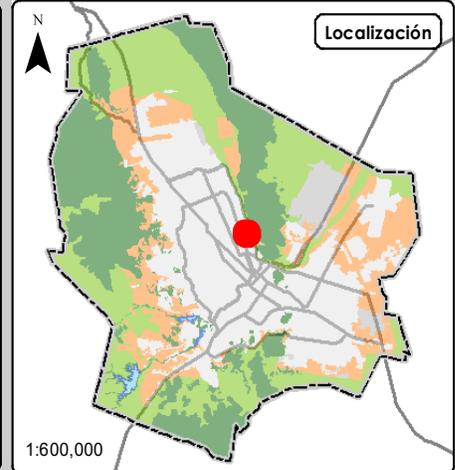
Id Ficha: **45**      Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Nueva Vizcaya Residencial**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Nueva Vizcaya Residencial	Fraccionamiento Habitacional	26/10/2022	S. O. 20 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Reserva en Área Estratégica (RAE)	4.2244	-
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	-	2.2331
Recreación y Deporte (RYD)	0.2157	0.2403
Equipamiento General (EGM)	-	0.2423
<b>Totales</b>	<b>4.4401</b>	<b>2.7157</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0127	1.7371
Superficie del polígono	4.4528	4.4528



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Reserva en Área Estratégica

**PDU 2023 7ma Actualización**

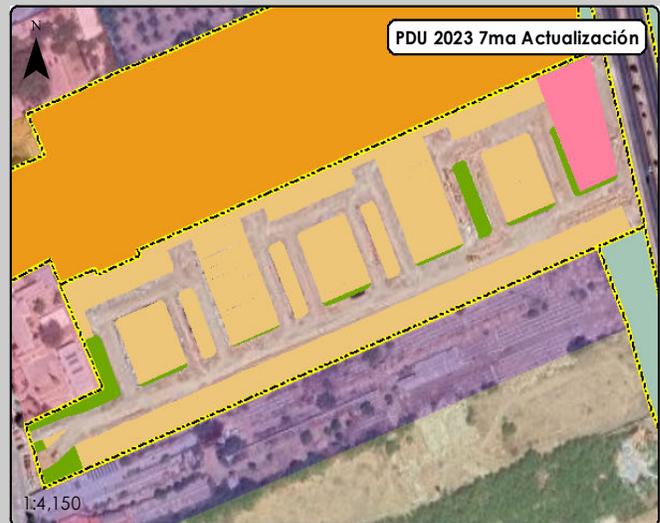
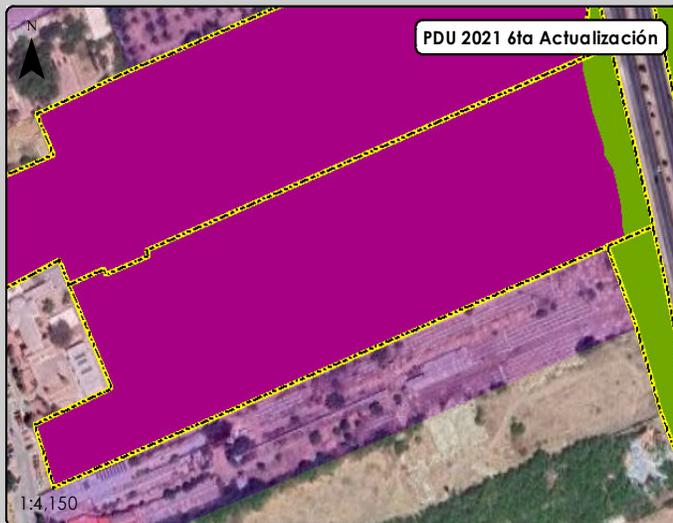
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Equipamiento General

Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

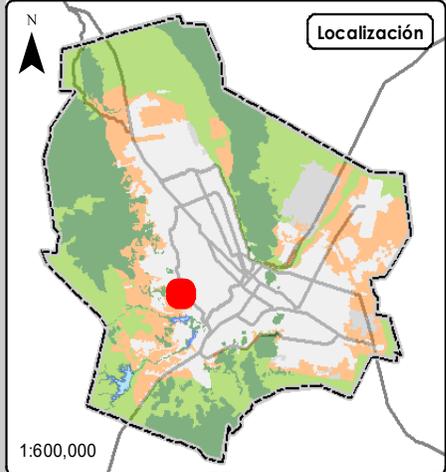
Id Ficha: **46**      Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Cumbres de San charbel**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Cumbres de San charbel	Fraccionamiento Habitacional	08/06/2022	S. O. 11 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	1.4426	-
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	7.3847	5.4852
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.6897
<b>Totales</b>	<b>8.8273</b>	<b>6.1749</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)		2.6524
Superficie del polígono	8.8273	8.8273



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**Mixto**

Mixto Moderado

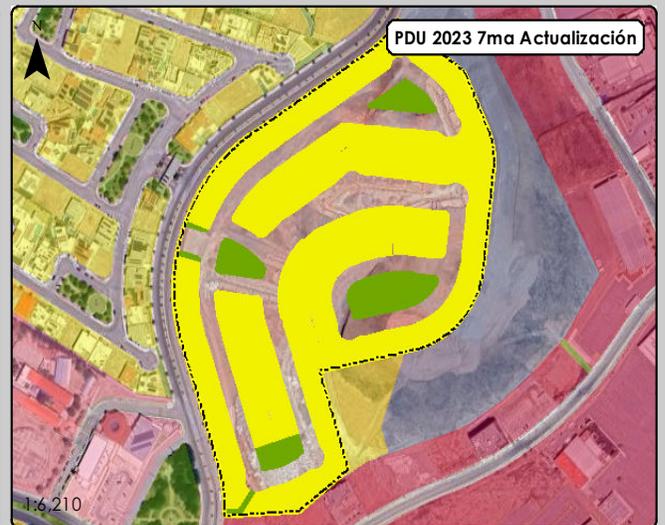
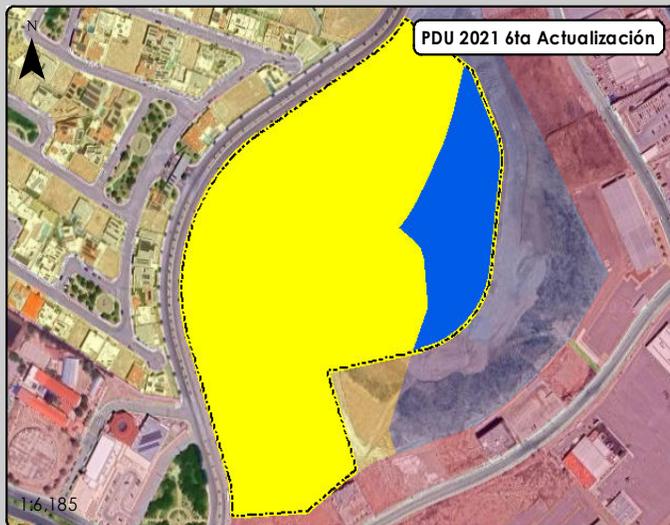
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

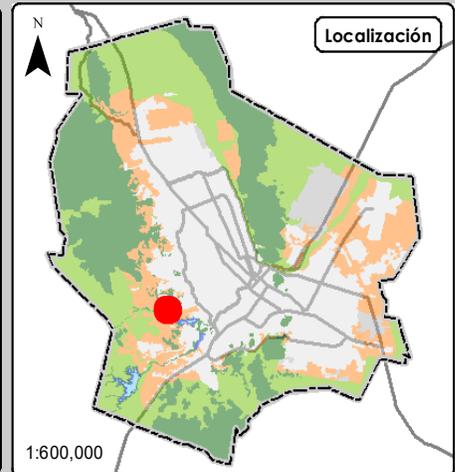
Id Ficha: **47**      Nombre Modificación: **Condominio Habitacional Paseo del Cimarrón**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Paseo del Cimarrón	Condominio Habitacional	14/09/2022	S. O. 17 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte(RYD)	3.7764	0.3399
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	-	2.1934
<b>Totales</b>	3.7764	2.5333
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	1.2431
Superficie del polígono	3.7764	3.7764



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Equipamiento General

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

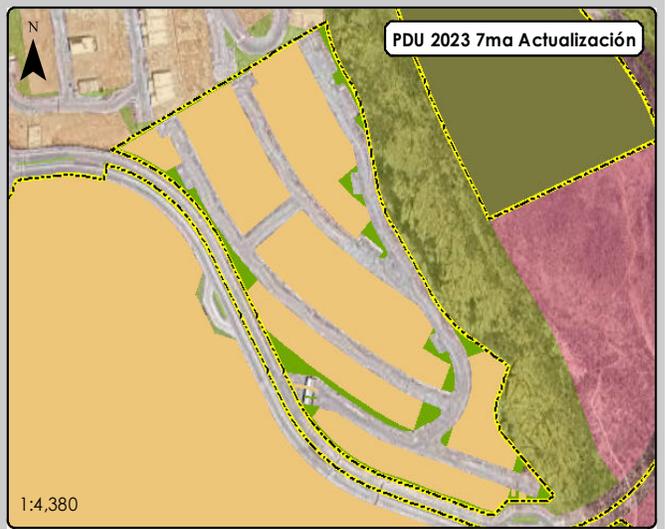
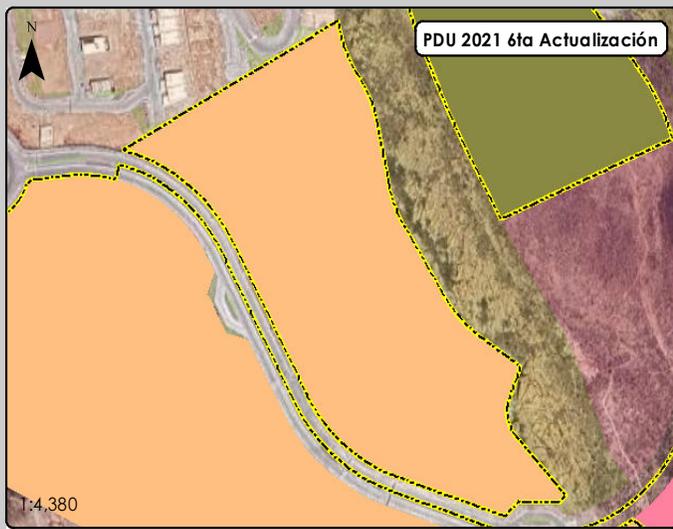
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

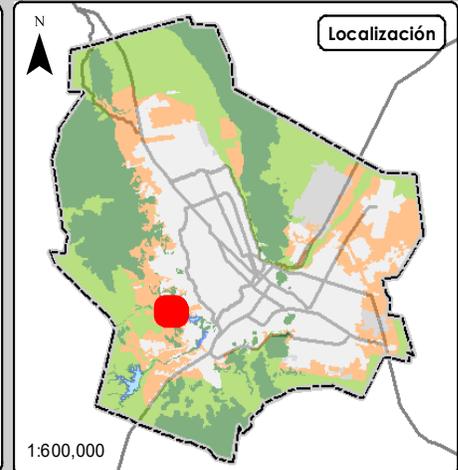
Id Ficha: **48** Nombre Modificación: **Conjunto Urbano Altozano El Nuevo Chihuahua etapas XI, XII y XIII**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Ajuste al trazo de la Av. Real Escondido Sur, la relotificación de las etapas XI y XII, la reubicación de un área de servicios y se genera la etapa XIII	Conjunto Urbano	13/07/2022	S. O. 14 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial Desarrollo Controlado (ZEDC)	6.5744	4.5526
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	9.5526	10.3402
Recreación y Deporte (RYD)	0.9512	0.9514
Equipamiento General (EQM)	2.2023	2.9732
<b>Totales</b>	<b>19.2805</b>	<b>18.8174</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	5.417	5.8801
Superficie del polígono	24.6975	24.6975



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Equipamiento General

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

Area Natural de Valor Ambiental

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

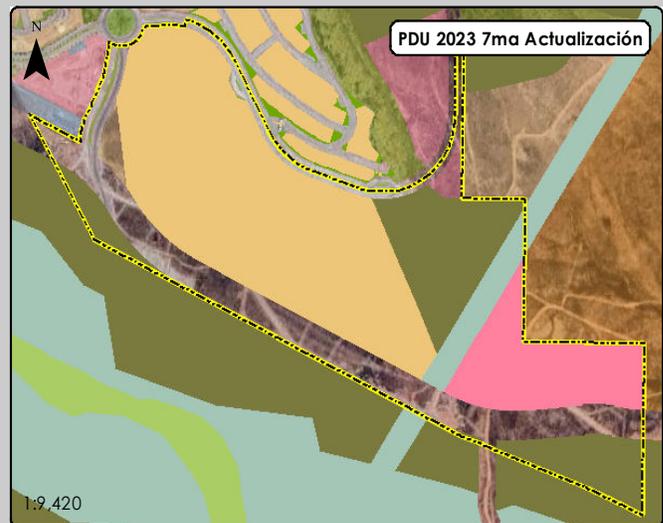
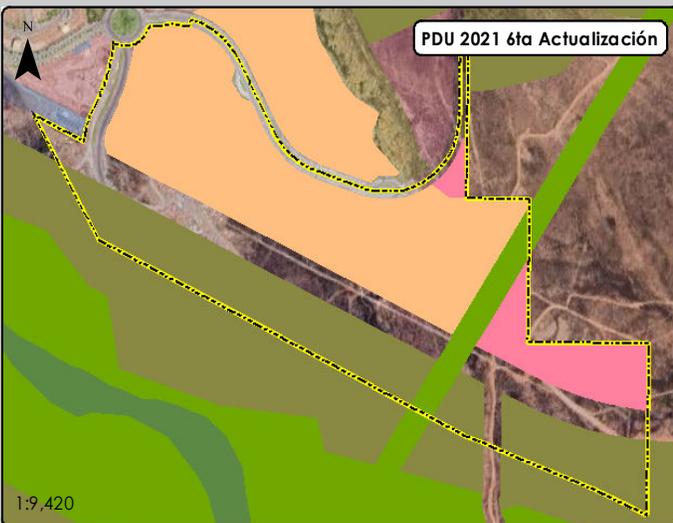
Equipamiento General

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

Zona de Amortiguamiento



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **49**

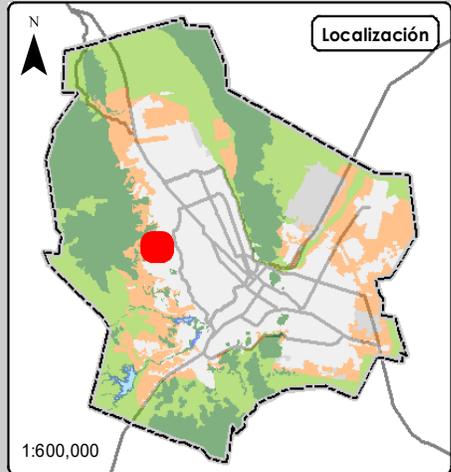
Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Cumbres de Dominion**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Cumbres de Dominion	Fraccionamiento Habitacional	13/07/2022	S. O. 14 del Ayuntamiento 2022

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.6408
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	9.7237	6.8438
<b>Totales</b>	9.7237	7.4846
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.2366	3.4757
Superficie del polígono	10.9603	10.9603



Simbología

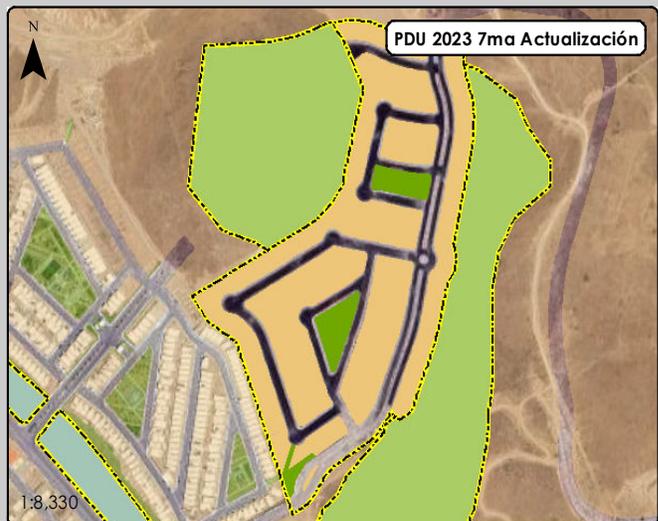
Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

- Habitacional**
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte
- Uso no urbano**
- Area Natural de Valor Ambiental

PDU 2023 7ma Actualización

- Habitacional**
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: <b>50</b>	Nombre Modificación: <b>Fraccionamiento Habitacional Monteverde III, etapa I y II</b>
---------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Monteverde III, etapa I y II	Fraccionamiento Habitacional	13/07/2022	S. O. 14 del Ayuntamiento 2022

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	8.7023	4.4988
Recreación y Deporte (RYD)	0.6288	1.2769
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.2006
<b>Totales</b>	9.3311	5.9763
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	3.3548
Superficie del polígono	9.3311	9.3311

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Equipamiento**

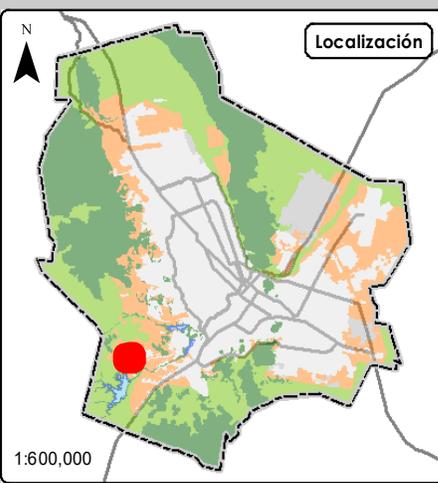
Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

Zona de Amortiguamiento

**Localización**



1:600,000

**PDU 2021 6ta Actualización**



1:7,770

**PDU 2023 7ma Actualización**



1:7,770

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

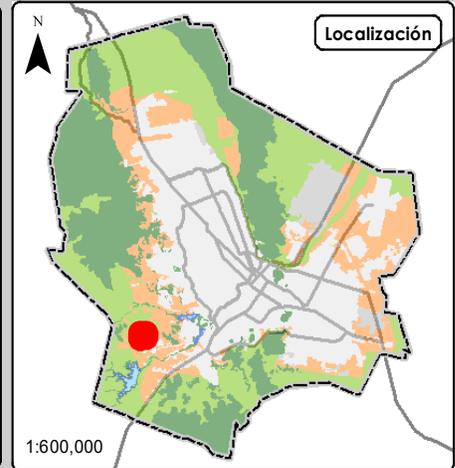
Id Ficha: **51**      Nombre Modificación: **Ciudadella Etapa I y II**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Ciudadella Etapa I y II	Fraccionamiento Habitacional	14/09/2022	S. O. 17 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	4.4269	2.3841
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.2862
<b>Totales</b>	4.4269	2.6703
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	1.7566
Superficie del polígono	4.4269	4.4269



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

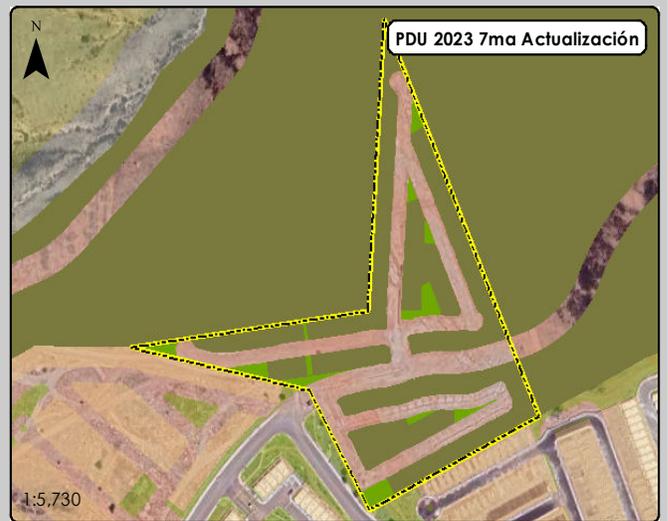
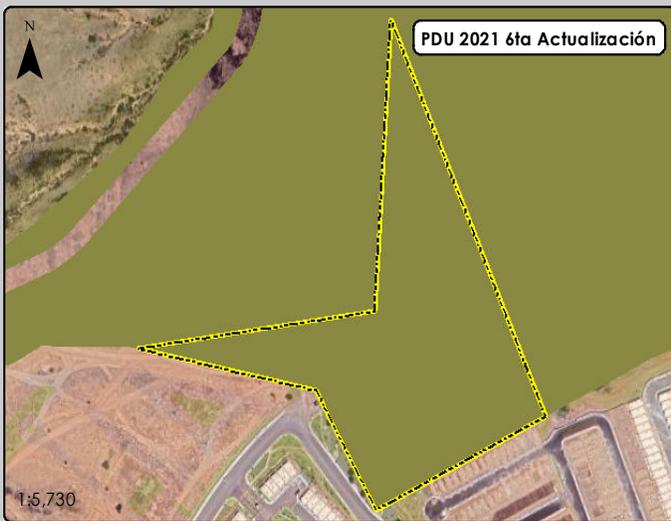
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

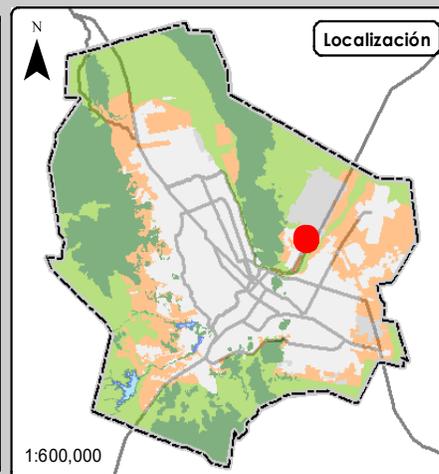
Id Ficha: **52**      Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Cittanova 3**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Cittanova 3	Fraccionamiento Habitacional	09/11/2022	S. O. 21 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	2.6202	0.1967
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	-	1.5371
<b>Totales</b>	2.6202	1.7338
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.8864
Superficie del polígono	2.6202	2.6202



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

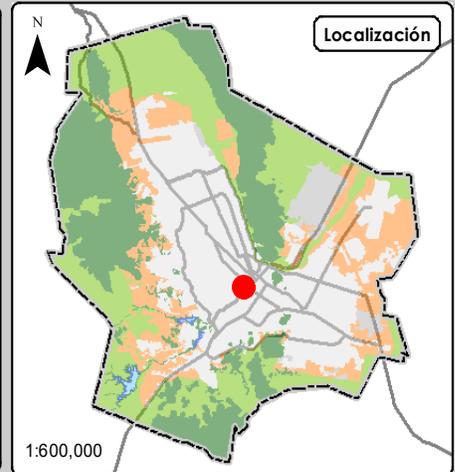
Id Ficha: **53**      Nombre Modificación: **Condominio Habitacional Matilde Lofts**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Matilde Lofts	Condominio Habitacional	09/11/2022	S. O. 21 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Vivienda Servicios y Comercios (VSC)	0.0242	-
Vivienda Servicios y Comercios (VSC)	-	0.0242
<b>Totales</b>	0.0242	0.0242
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0242	0.0242

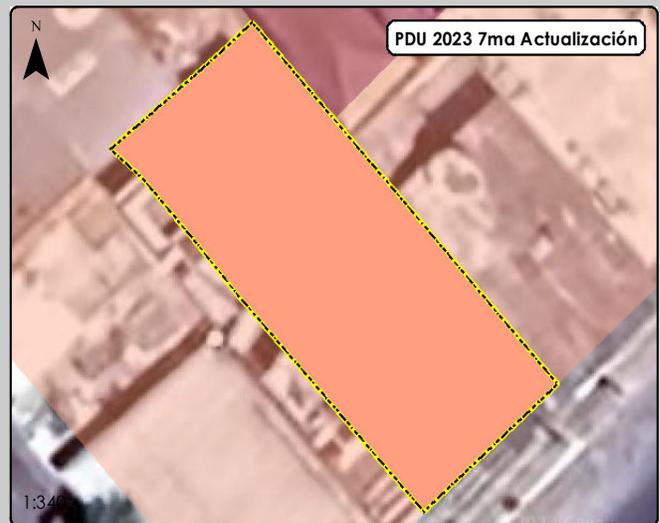
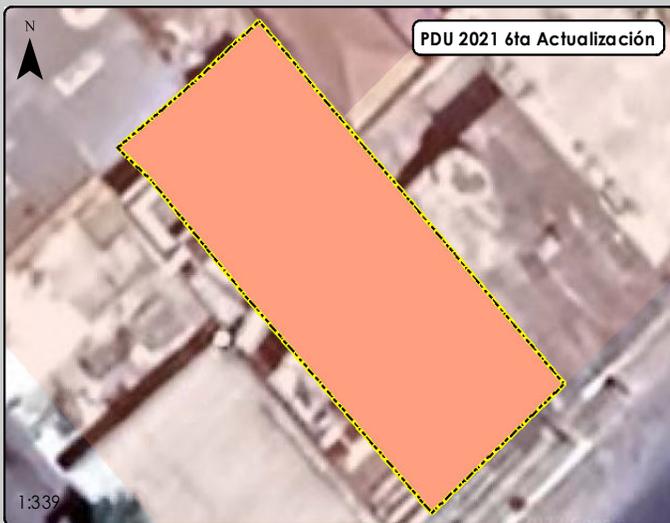


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
**PPC - Vivienda, Comercio y Servicios**  
 Vivienda Servicios Comercio

**PDU 2023 7ma Actualización**  
**PPC - Vivienda, Comercio y Servicios**  
 Vivienda Servicios Comercio



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>54</b>	Nombre Modificación: <b>Condominio Habitacional Valkirya</b>
---------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Valkirya	Condominio Habitacional	23/11/2022	S. O. 22 del Ayuntamiento 2022

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.0458	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0458
<b>Totales</b>	0.0458	0.0458
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0458	0.0458

Localización

1:600,000

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Comercio y Servicios

Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

Mixto

Mixto Moderado

PDU 2021 6ta Actualización

1:299

PDU 2023 7ma Actualización

1:300

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **55**

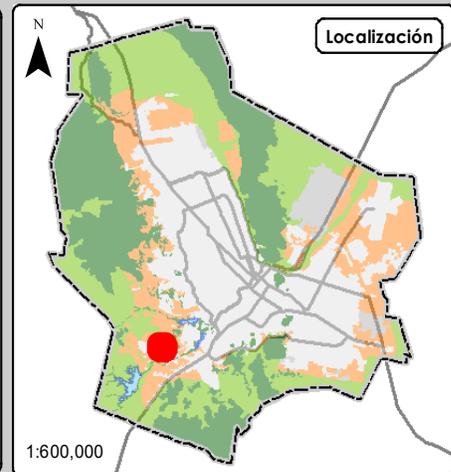
Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Tracia Residencial III, Etapa I y II**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Tracia Residencial III, Etapa I y Etapa II	Fraccionamiento Habitacional	14/09/2022	S. O. 17 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	-	3.3807
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	6.1902	3.3807
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0521
<b>Totales</b>	6.1902	6.8135
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.6294	1.0061
Superficie del polígono	7.8196	7.8196



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional**

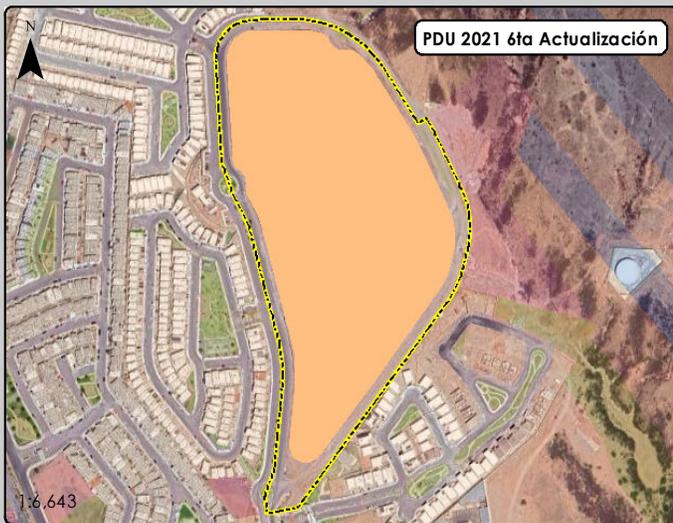
Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Equipamiento**

Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

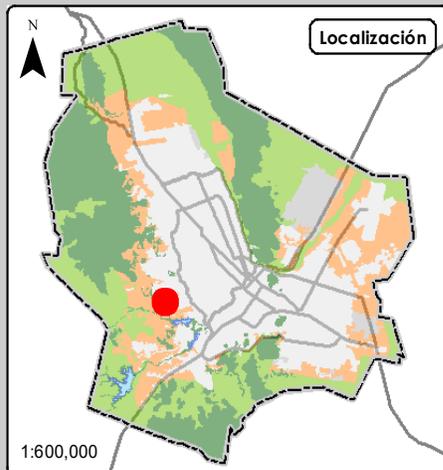
Id Ficha: **56**      Nombre Modificación: **Condominio Habitacional Paseo del Coyote**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Paseo del Coyote	Condominio Habitacional	05/10/2022	S. O. 19 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.3696
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	4.0277	2.5667
<b>Totales</b>	4.0277	2.9363
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	1.0914
Superficie del polígono	4.0277	4.0277



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

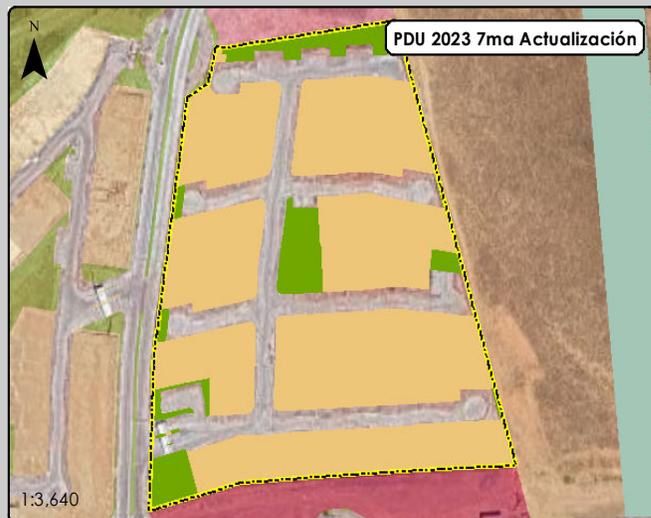
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **57**

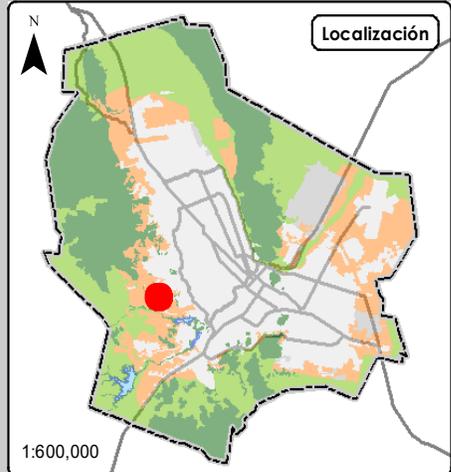
Nombre Modificación: **Condominio Habitacional Paseo del Lince**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Paseo del Lince	Condominio Habitacional	05/10/2022	S. O. 19 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.4103
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	3.4307	2.1954
<b>Totales</b>	3.4307	2.6057
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.825
Superficie del polígono	3.4307	3.4307



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Uso no urbano**

Área Natural de Valor Ambiental

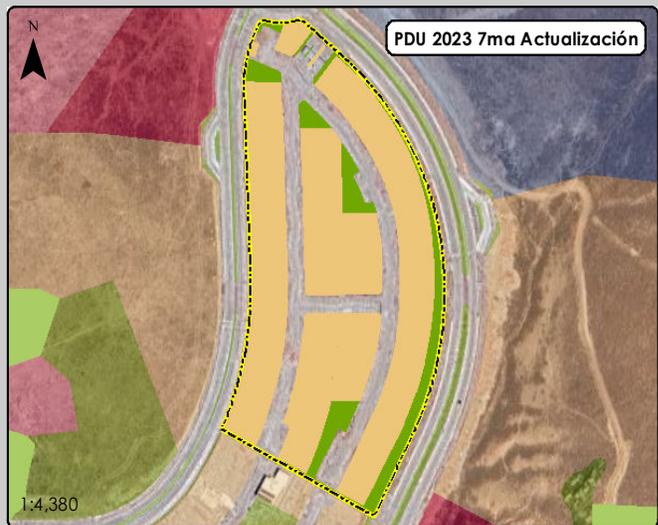
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

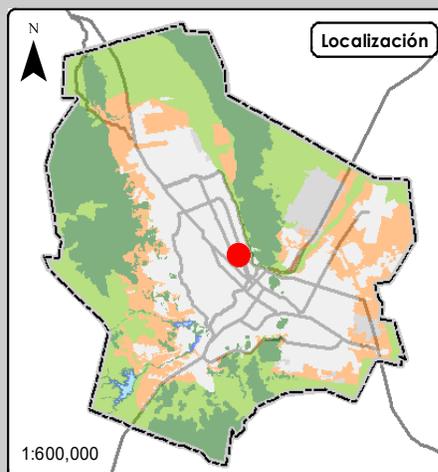
Id Ficha: **58**      Nombre Modificación: **Calle Roberto Cantoral**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H45 a H60 y aumento de densidad	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	18/10/2021	DASDDU 043/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 46-60 viv/ha (H60)	0.0094	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0094
<b>Totales</b>	0.0094	0.0094
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0094	0.0094



**Simbología**

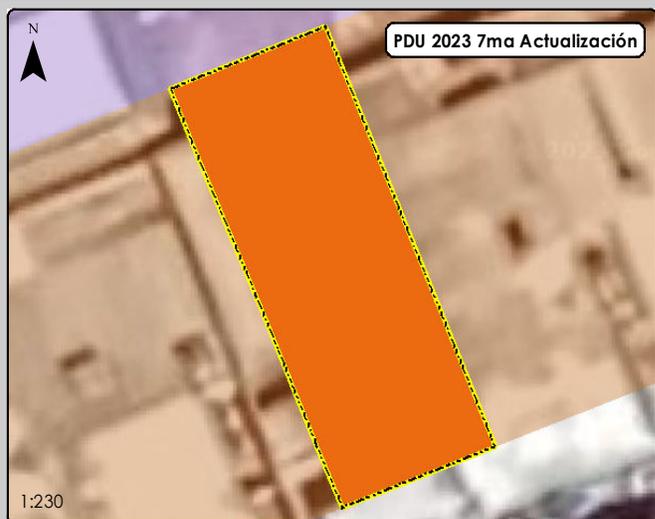
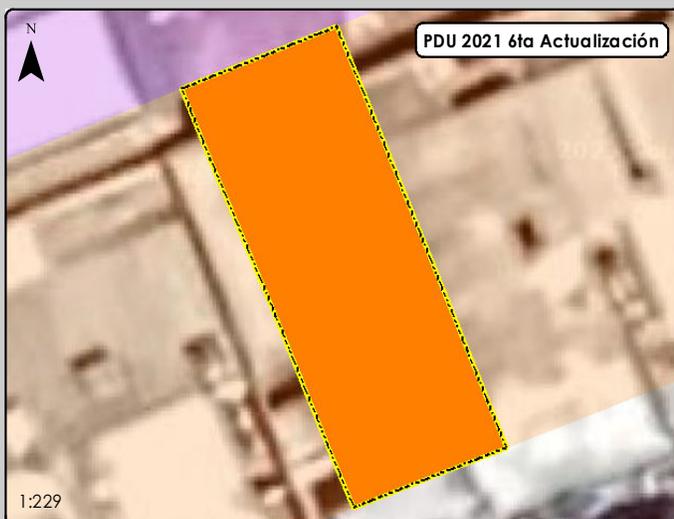
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**

Habitacional de 46 - 60 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

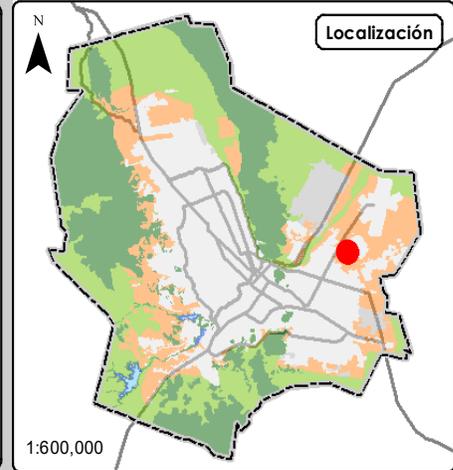
Id Ficha: **59**      Nombre Modificación: **Calle Isla Robinson No. 9433, Fracc. Rinconada Oriente**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H45 a MI	Cambio de Uso	08/10/2021	DASDDU 031/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	0.0121	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0121
<b>Totales</b>	0.0121	0.0121
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0121	0.0121



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

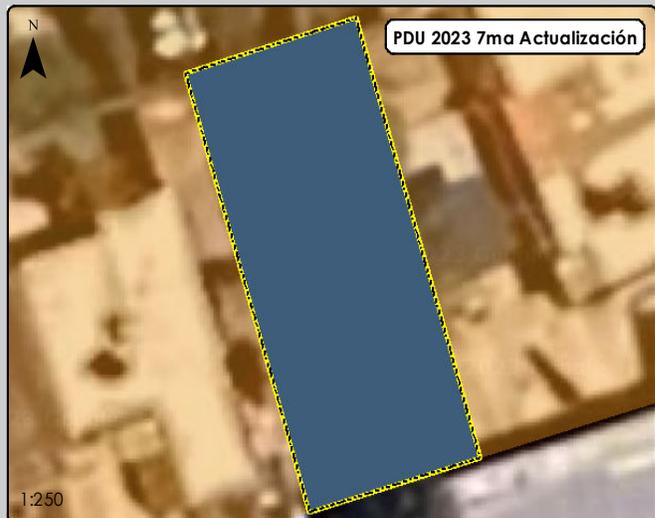
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

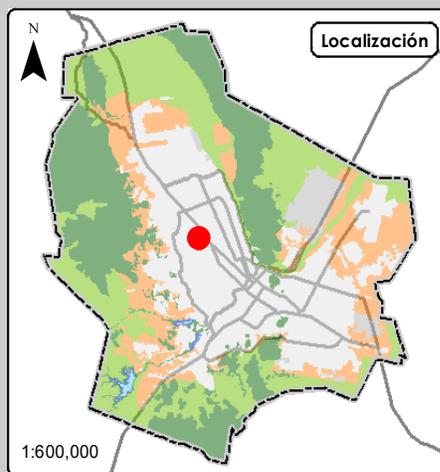
Id Ficha: **60**      Nombre Modificación: **Predio Majalca**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H45 a H60 y aumento de densidad	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	08/11/2021	DASDDU 066/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	0.0132	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0132
<b>Totales</b>	0.0132	0.0132
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0132	0.0132



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

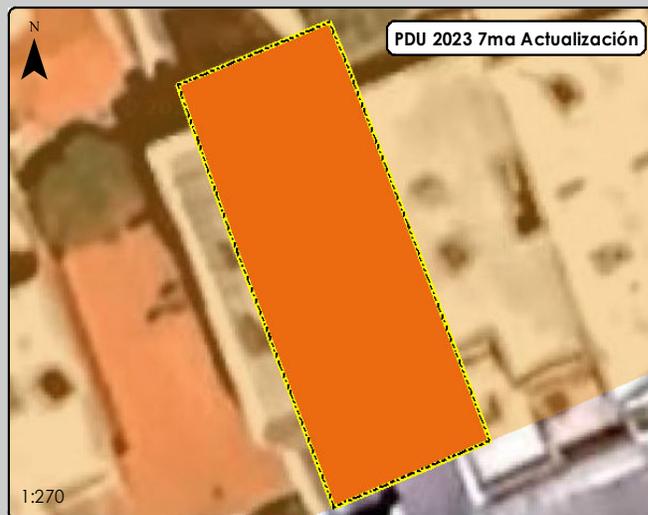
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

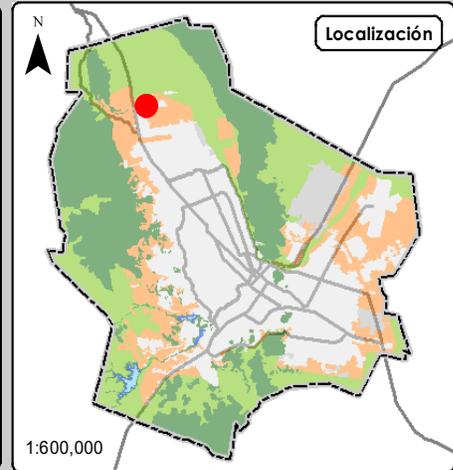
Id Ficha: **61**      Nombre Modificación: **Río Praderas**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H45 a CMR, para Venta de abarrotes, elaboración y expendios de alimentos desde 51m2 hasta 300m2	Cambio de Uso	15/02/2023	PO13_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	0.0147	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0147
<b>Totales</b>	0.0147	0.0147
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0147	0.0147



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

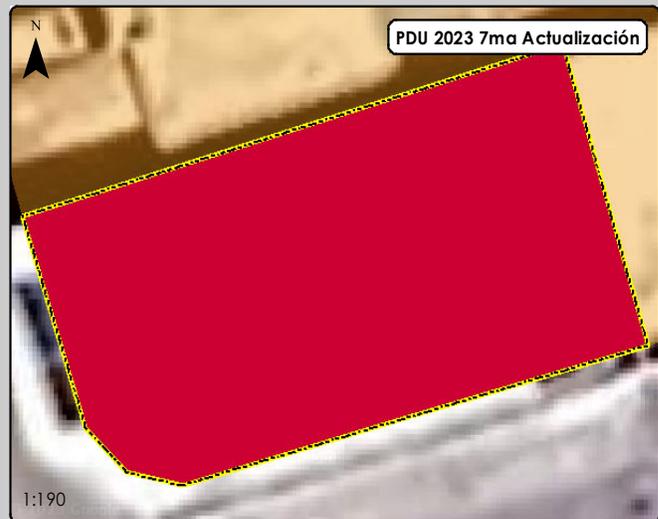
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

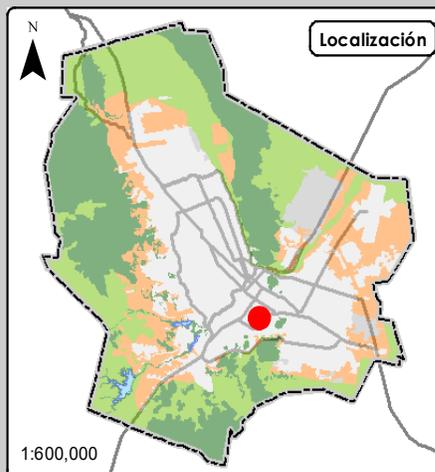
Id Ficha: <b>62</b>	Nombre Modificación: <b>Predio 20a 4811</b>
---------------------	---

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a CMR	Cambio de Uso	08/09/2021	DASDDU 436/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha ( <b>H45</b> )	0.0147	-
Comercio y Servicios ( <b>CMR</b> )	-	0.0147
<b>Totales</b>	0.0147	0.0147
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0147	0.0147



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

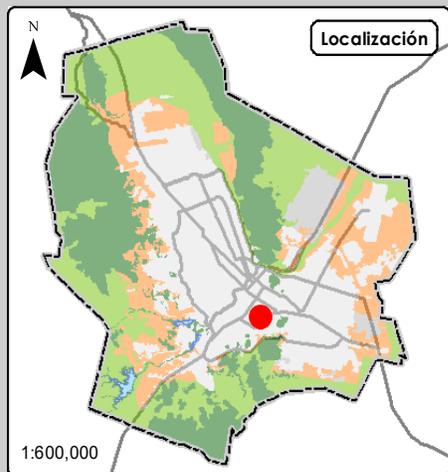
Id Ficha: **63**      Nombre Modificación: **Predio Cayetano Justiniani**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a CMR	Cambio de Uso	08/09/2021	DASDDU 435/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	0.0209	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0209
<b>Totales</b>	0.0209	0.0209
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0209	0.0209



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

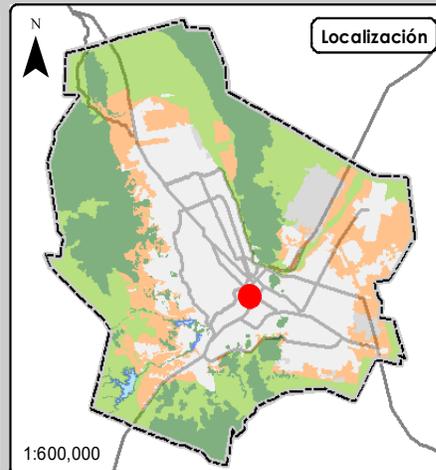
Id Ficha: **64**      Nombre Modificación: **Condominio Habitacional Parque Revolución**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Parque Revolución	Condominio Habitacional	14/09/2022	S. O. 17 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Nodo Barrial (NB)	0.0184	-
Nodo Barrial (NB)	-	0.0184
<b>Totales</b>	0.0184	0.0184
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0184	0.0184



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

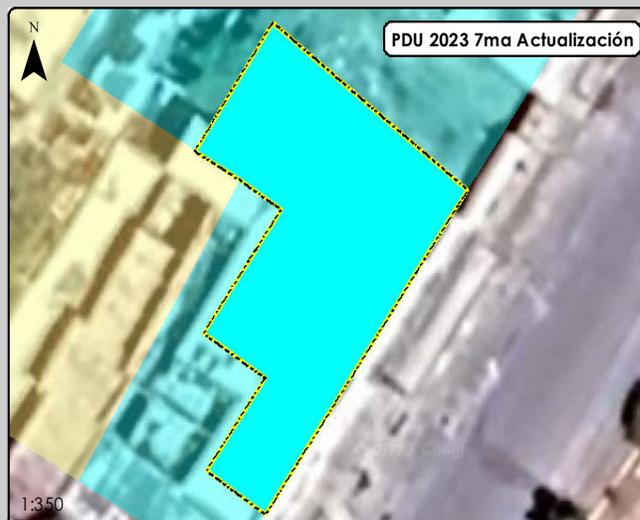
PPC - Nodos

Nodo Barrial

**PDU 2023 7ma Actualización**

PPC - Nodos

Nodo Barrial



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **65**

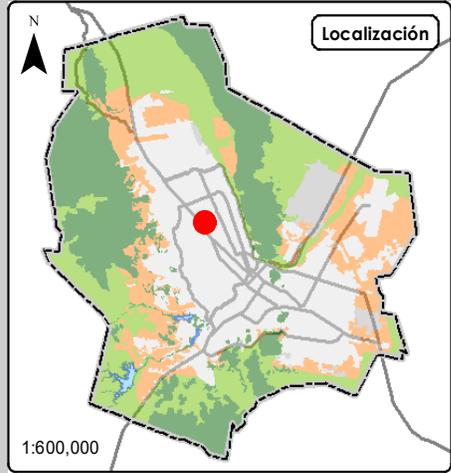
Nombre Modificación: **Predio Paracaidistas 334**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a H60+	Cambio de Uso	06/09/2021	DASDDU 379/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.02	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.02
<b>Totales</b>	0.02	0.02
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.02	0.02



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

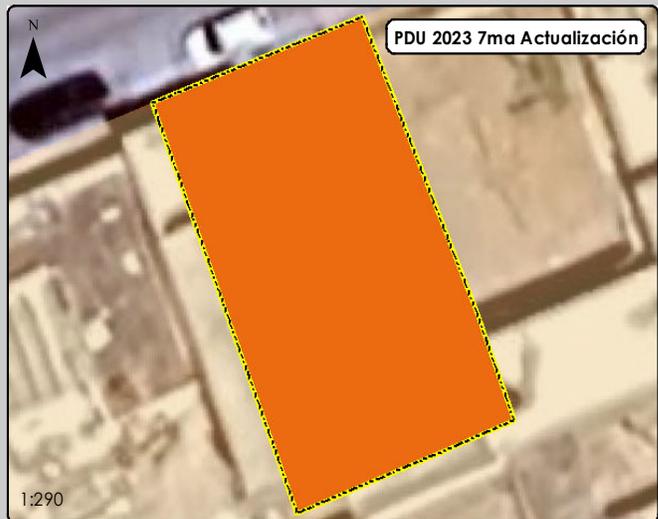
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>66</b>	Nombre Modificación: <b>Departamentos Magisterial</b>
---------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a H60+	Cambio de Uso	10/08/2021	DASDDU 378/2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0202	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0202
<b>Totales</b>	0.0202	0.0202
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0202	0.0202

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha

Localización

1:600,000

PDU 2021 6ta Actualización

1:279

PDU 2023 7ma Actualización

1:280

Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **67**

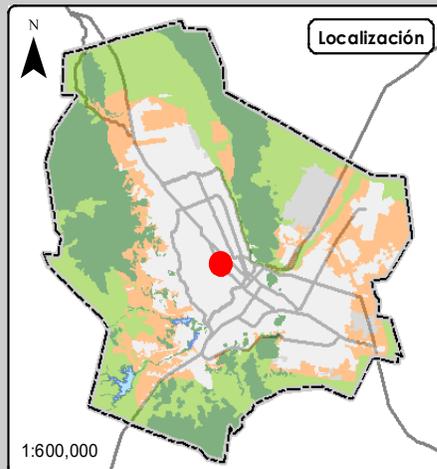
Nombre Modificación: **Predio Licón**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a CMR	Cambio de Uso	19/08/2021	DASDDU 398/2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0777	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0777
<b>Totales</b>	0.0777	0.0777
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0777	0.0777



Simbología

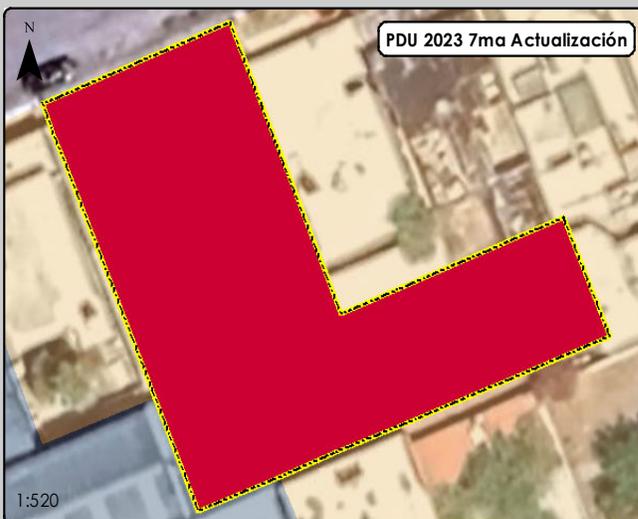
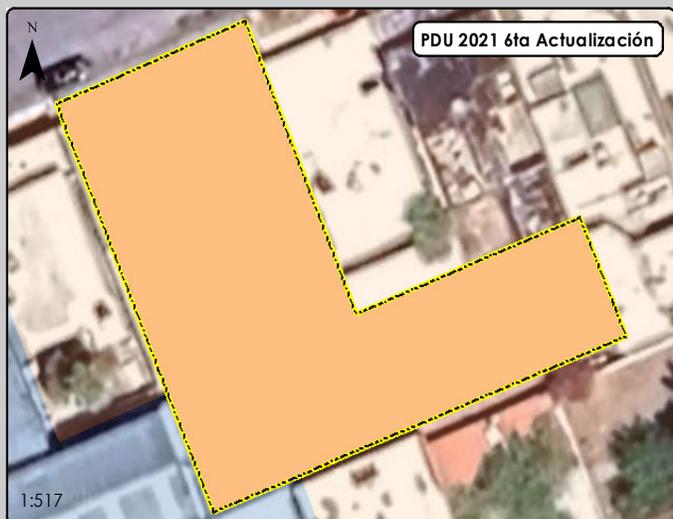
Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización  
Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

PDU 2023 7ma Actualización  
Comercio y Servicios

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **68**

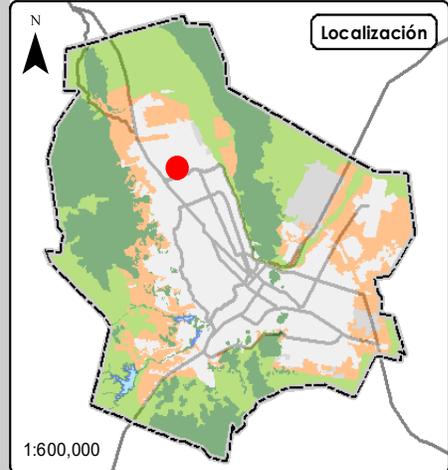
Nombre Modificación: **Calle Rábano**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H60 a MI	Cambio de Uso	23/08/2021	DASDDU 404/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 46-60 viv/ha (H60)	0.0216	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0216
<b>Totales</b>	0.0216	0.0216
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0216	0.0216



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 46 - 60 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **69**

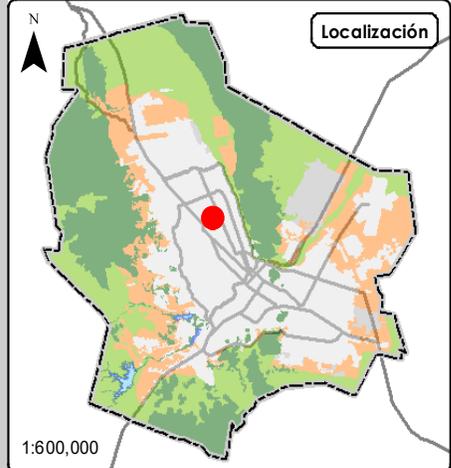
Nombre Modificación: **Columbus 186**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MI	Cambio de Uso	22/09/2021	DASDDU 005/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0217	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0217
<b>Totales</b>	0.0217	0.0217
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0217	0.0217



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

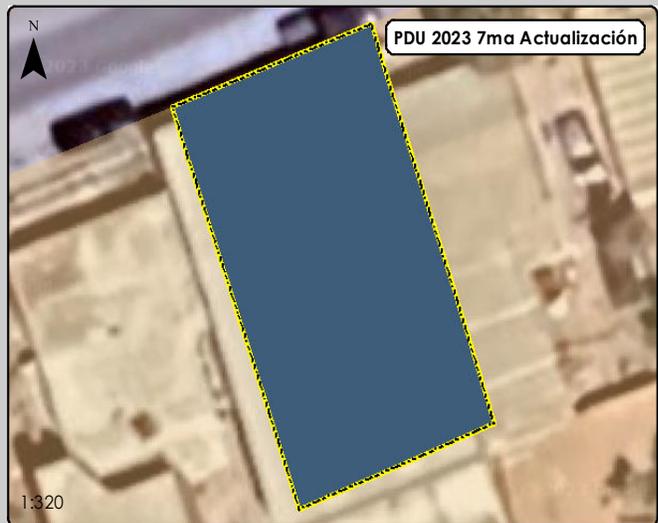
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

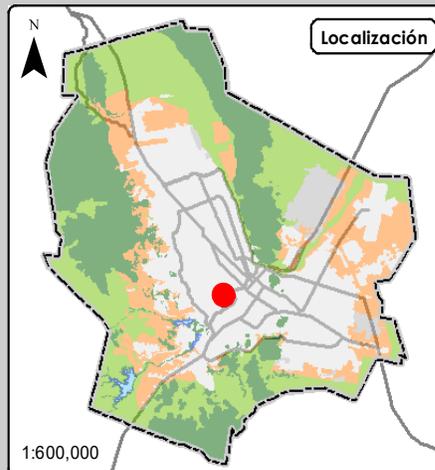
Id Ficha: **70**      Nombre Modificación: **C. Bernardo O'Higgins**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso CMR a H45	Cambio de Uso	26/10/2021	DASDDU 050/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.0229	-
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	-	0.0229
<b>Totales</b>	0.0229	0.0229
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0229	0.0229



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

Habitacional  
 Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

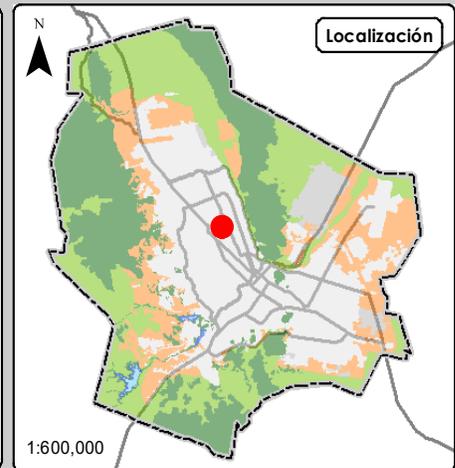
Id Ficha: **71**      Nombre Modificación: **Jardines del Norte**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a H60+ y aumento de densidad	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	05/11/2021	DASDDU 068/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0217	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0217
<b>Totales</b>	0.0217	0.0217
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0217	0.0217



**Simbología**

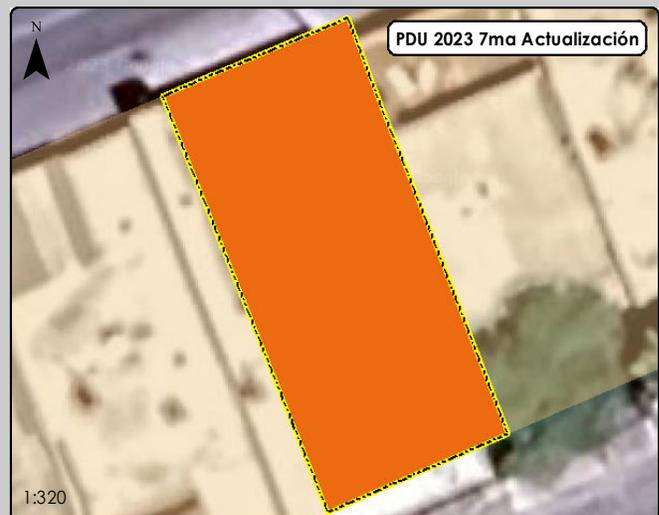
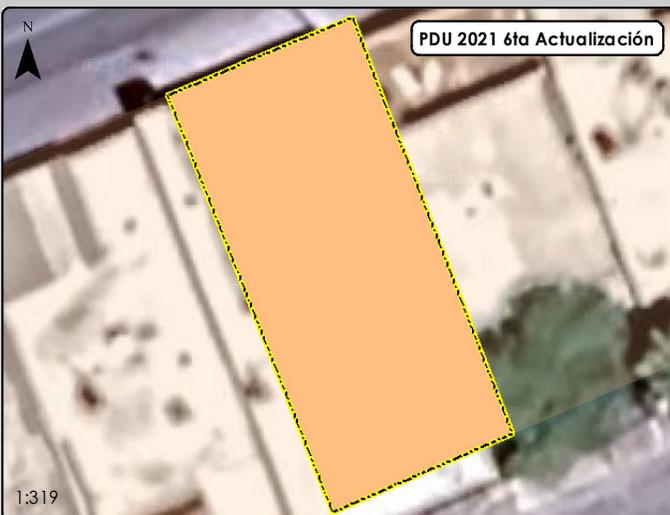
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Habitacional

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

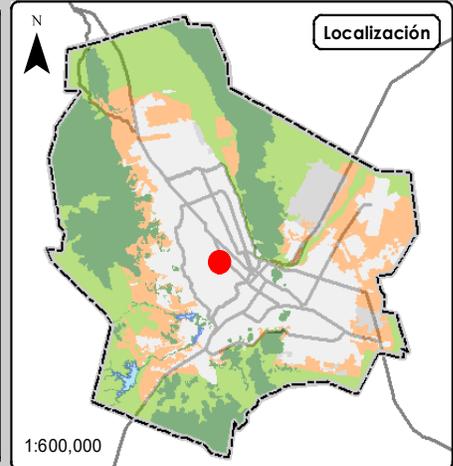
Id Ficha: **72**      Nombre Modificación: **José Martí 3328**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MI	Cambio de Uso	27/07/2021	DASDDU 353/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0229	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0229
<b>Totales</b>	0.0229	0.0229
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0229	0.0229



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

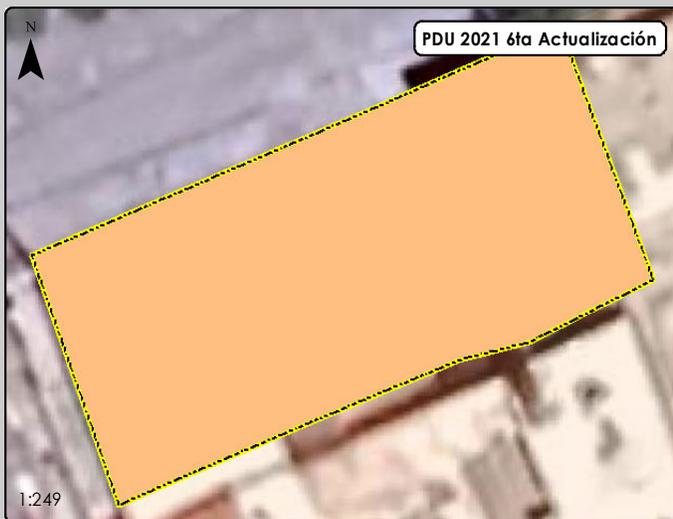
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

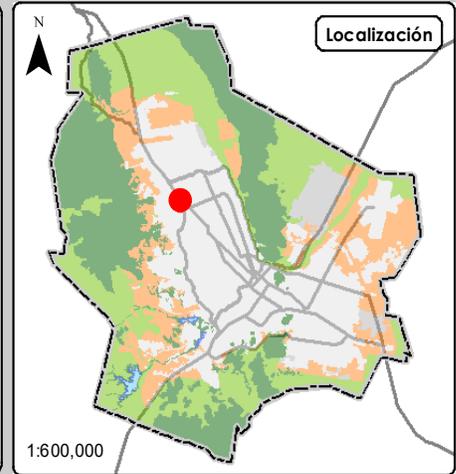
Id Ficha: **73**      Nombre Modificación: **Paseos de Satevó**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a H60+	Cambio de Uso	04/08/2021	DASDDU 372/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.024	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.024
<b>Totales</b>	0.024	0.024
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.024	0.024



**Simbología**

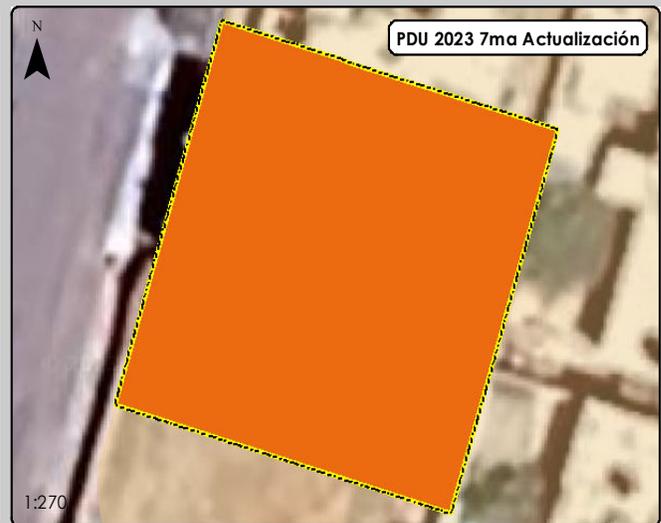
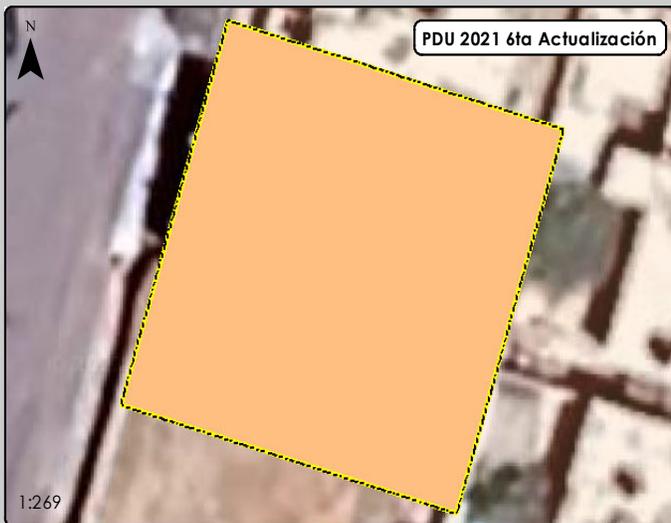
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Habitacional

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

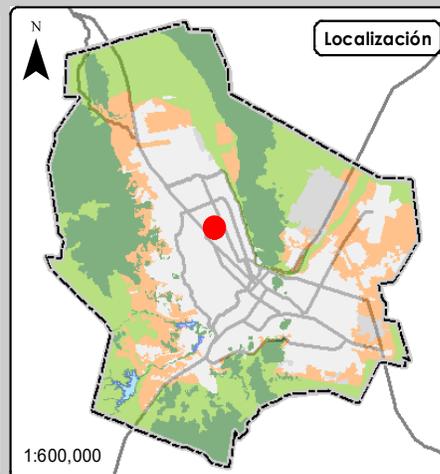
Id Ficha: **74**      Nombre Modificación: **Ferreterías Molina**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H45 a MI	Cambio de Uso	26/10/2021	DASDDU 048/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0244	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0244
<b>Totales</b>	0.0244	0.0244
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0244	0.0244



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

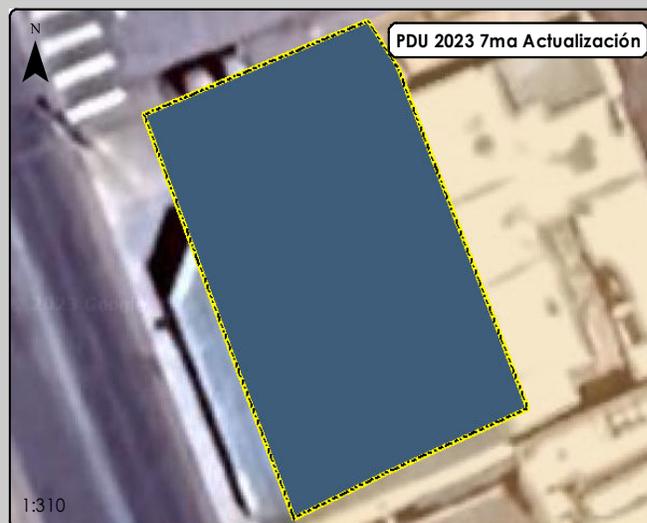
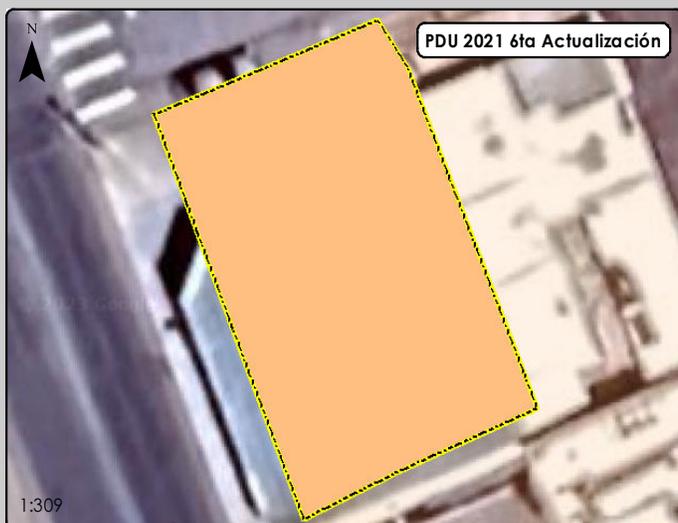
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

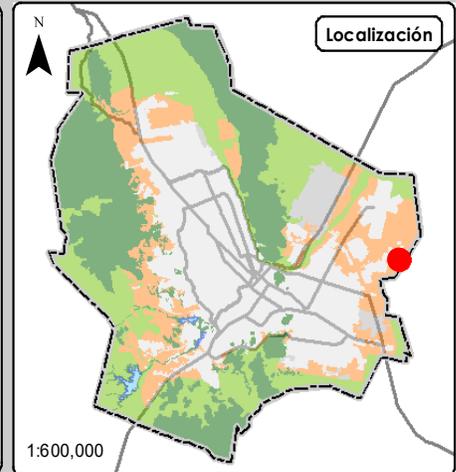
Id Ficha: **75**      Nombre Modificación: **Proyecto Abarrotes La Miniatura 7**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H45 a MM, para tienda de abarrotes con venta de cerveza	Cambio de Uso	15/02/2023	PO13_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha ( <b>H45</b> )	0.0252	-
Mixto Moderado ( <b>MM</b> )	-	0.0252
<b>Totales</b>	0.0252	0.0252
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0252	0.0252



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Mixto

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

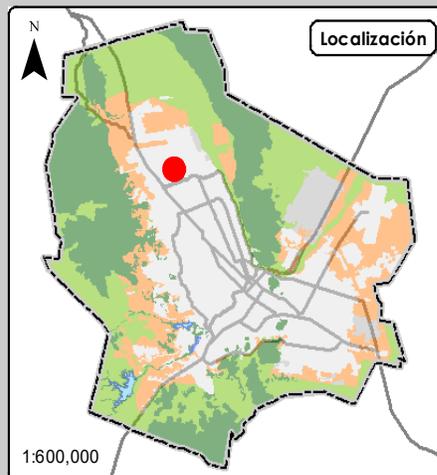
Id Ficha: **76**      Nombre Modificación: **Arco del César No. 17301 Y 17303**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H60 a CMR, para tienda de conveniencia y usos complementarios	Cambio de Uso	01/04/2023	PO26_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 46-60 viv/ha (H60)	0.0253	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0253
<b>Totales</b>	0.0253	0.0253
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0253	0.0253



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

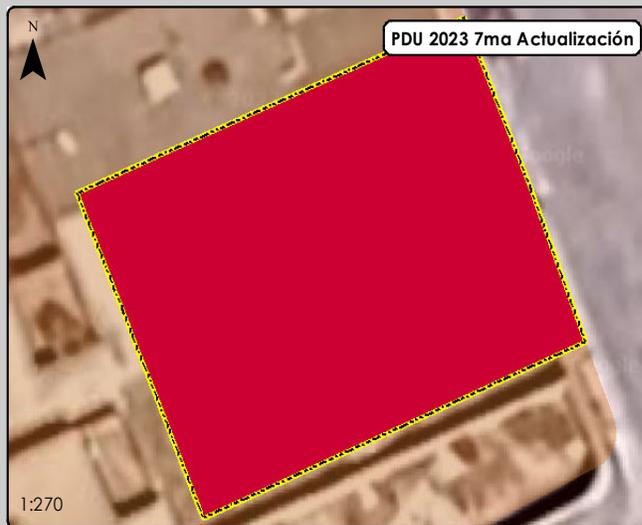
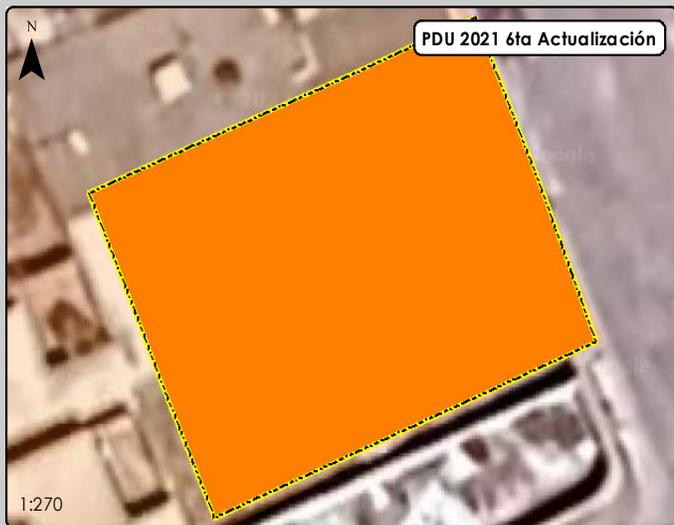
**Habitacional**

Habitacional de 46 - 60 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **77**
Nombre Modificación: **Predio Salinas**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a H60+	Cambio de Uso	23/09/2021	DASDDU 010/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0253	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0253
<b>Totales</b>	0.0253	0.0253
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0253	0.0253

Localización

Simbología

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
**Habitacional**  
 Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
**Habitacional**  
 Habitacional de mas de 60 viv/ha

PDU 2021 6ta Actualización

PDU 2023 7ma Actualización

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

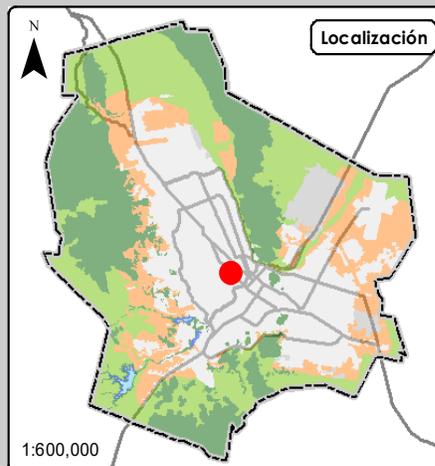
Id Ficha: **78**      Nombre Modificación: **Mixto Misioneros**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a MI	Cambio de Uso	10/11/2021	DASDDU 072/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.0302	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0302
<b>Totales</b>	0.0302	0.0302
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0302	0.0302



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

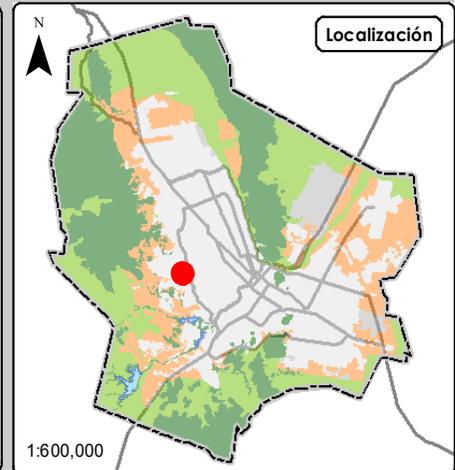
Id Ficha: **79**      Nombre Modificación: **Cantera Negra**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a H60+	Cambio de Uso	22/11/2021	DASDDU/098/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.0268	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0268
<b>Totales</b>	0.0268	0.0268
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0268	0.0268



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

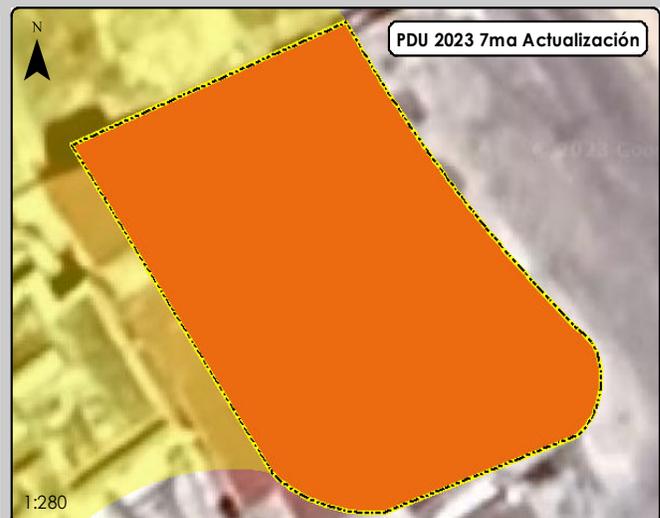
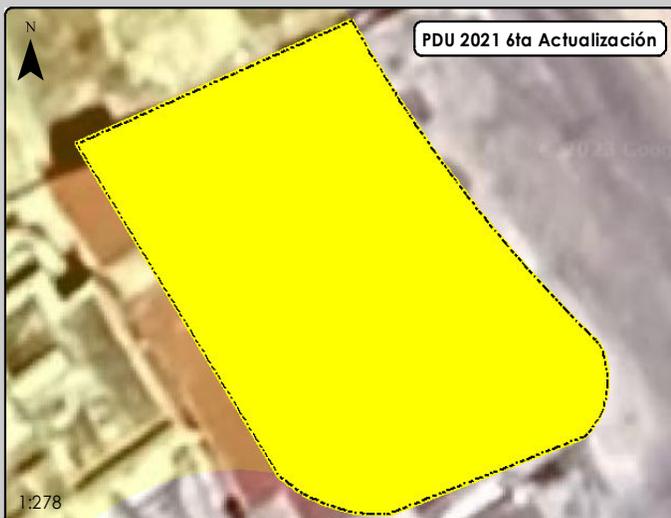
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

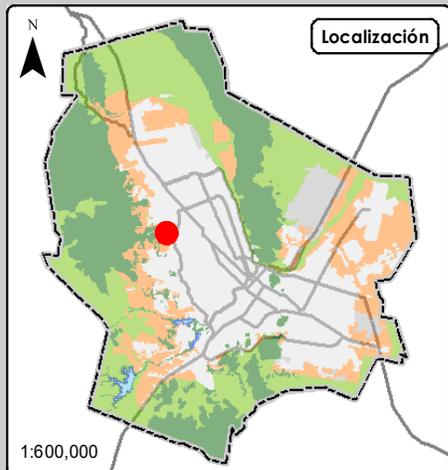
Id Ficha: **80**      Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo Calle de los Beneficiarios**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MI	Cambio de Uso	01/02/2022	DASDDU/032/2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0264	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0264
<b>Totales</b>	0.0264	0.0264
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0264	0.0264



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

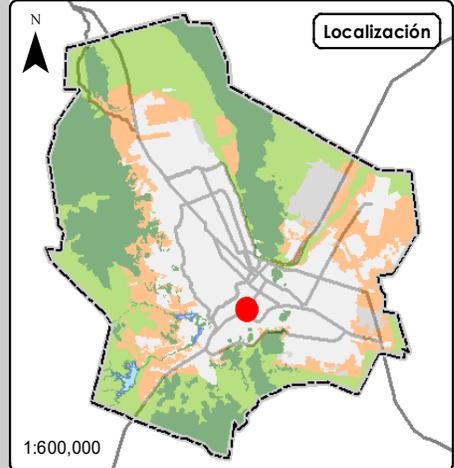
Id Ficha: **81**      Nombre Modificación: **Predio Perea**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MI	Cambio de Uso	22/12/2021	DASDDU/152/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.027	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.027
<b>Totales</b>	0.027	0.027
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.027	0.027



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

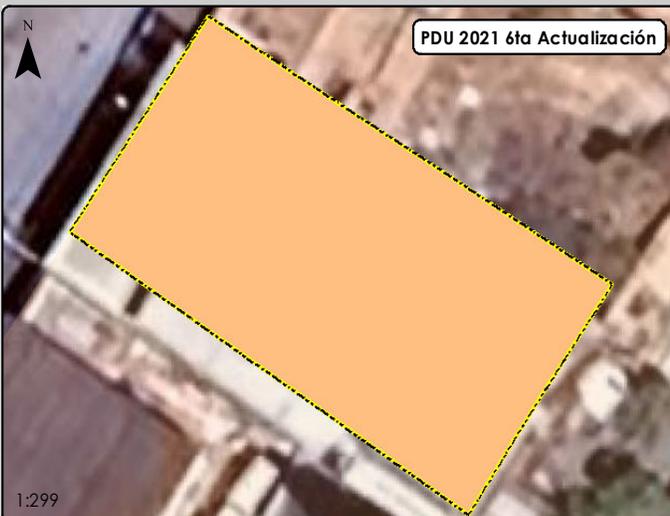
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

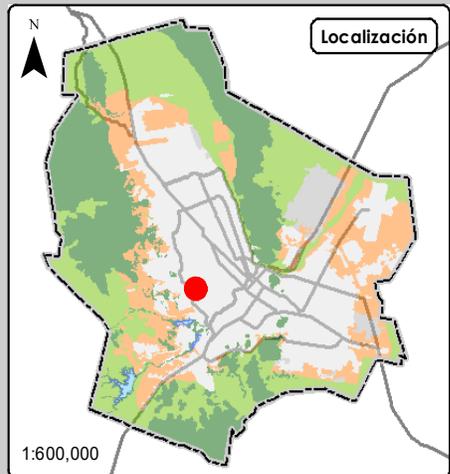
Id Ficha: **82**      Nombre Modificación: **Misión de San Francisco de Conchos**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a H60+	Cambio de Uso	14/07/2022	DASDDU/414/2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.0294	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0294
<b>Totales</b>	0.0294	0.0294
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0294	0.0294



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha

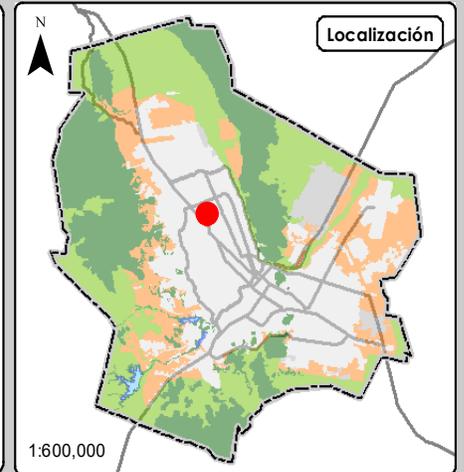


**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>83</b>	Nombre Modificación: <b>27 de Noviembre</b>
---------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación de uso H35 a MM, para taller de diseños metálicos (Microindustria de bajo riesgo)	Cambio de Uso	01/04/2023	PO26_2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0296	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0296
<b>Totales</b>	0.0296	0.0296
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0296	0.0296

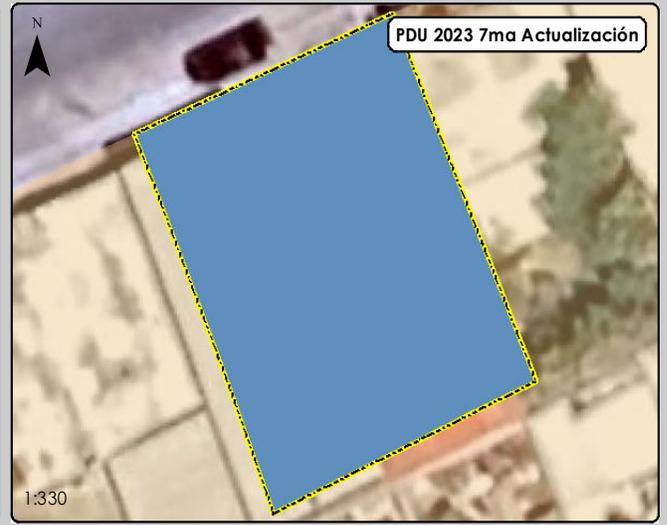


**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
**Habitacional**  
 Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
**Mixto**  
 Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

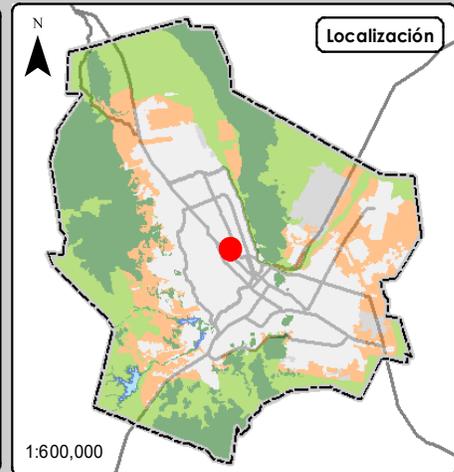
Id Ficha: **84**      Nombre Modificación: **Paquimé 5103**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MI, para almacenamiento y distribución de productos no perecederos	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	15/02/2023	PO13_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0295	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0295
<b>Totales</b>	0.0295	0.0295
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0295	0.0295



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

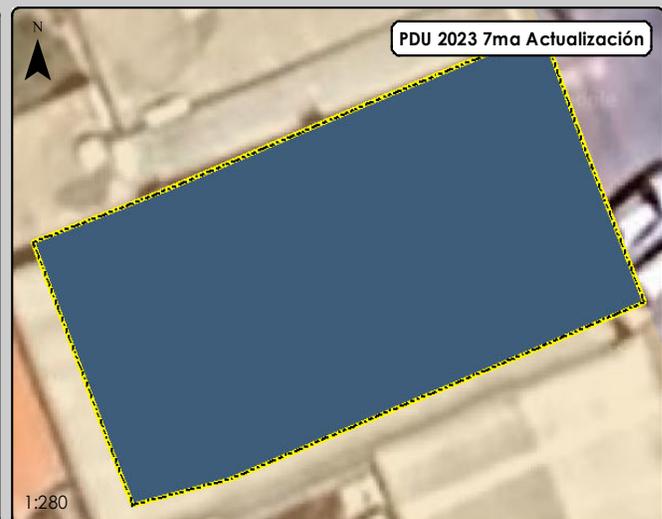
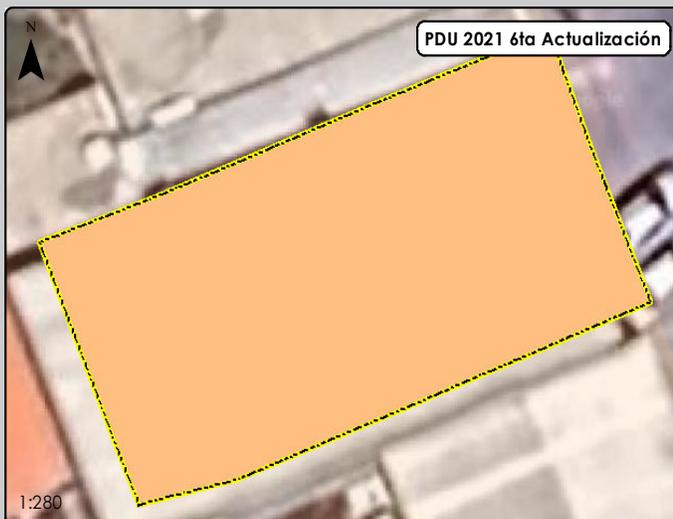
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>85</b>	Nombre Modificación: <b>Predio Leyva</b>
---------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MI	Cambio de Uso	11/11/2021	DASDDU/079/2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0304	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0304
<b>Totales</b>	0.0304	0.0304
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0304	0.0304

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

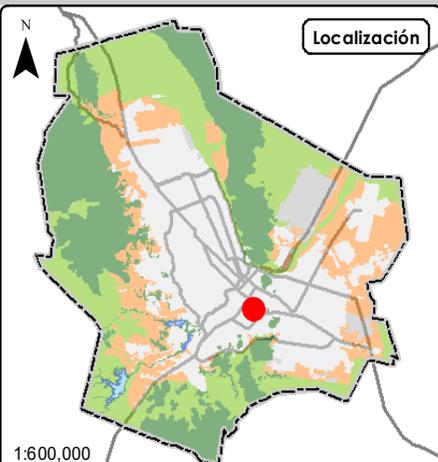
Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

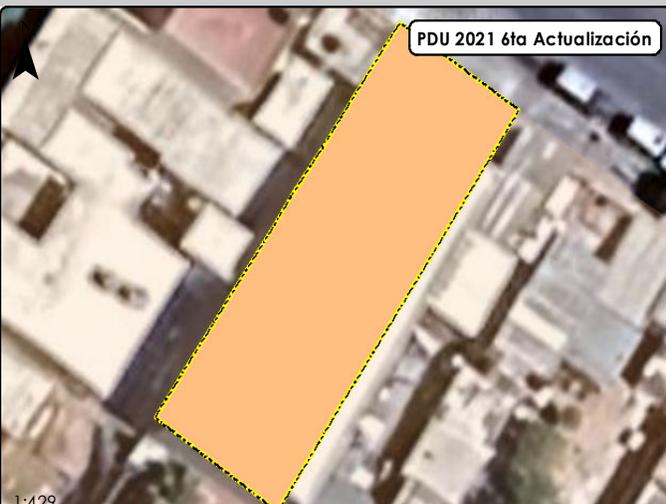
Mixto Intenso

**Localización**



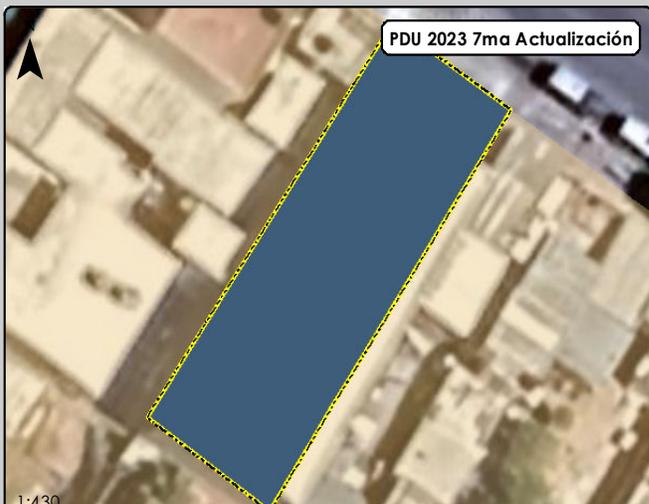
1:600,000



**PDU 2021 6ta Actualización**

1:429



**PDU 2023 7ma Actualización**

1:430

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

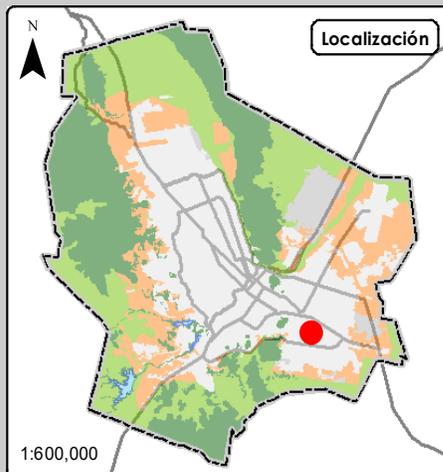
Id Ficha: **86**      Nombre Modificación: **Habitacional H35 a Habitacional H45**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a H45	Cambio de Uso	10/08/2021	DASDDU 380/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0316	-
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	-	0.0316
<b>Totales</b>	0.0316	0.0316
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0316	0.0316



**Simbología**

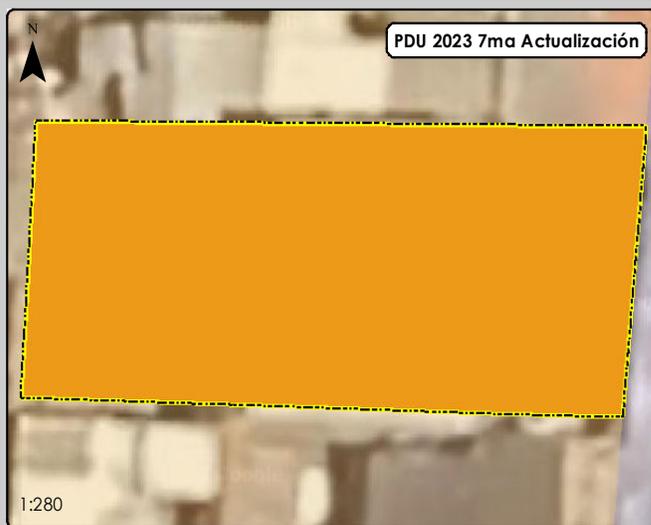
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

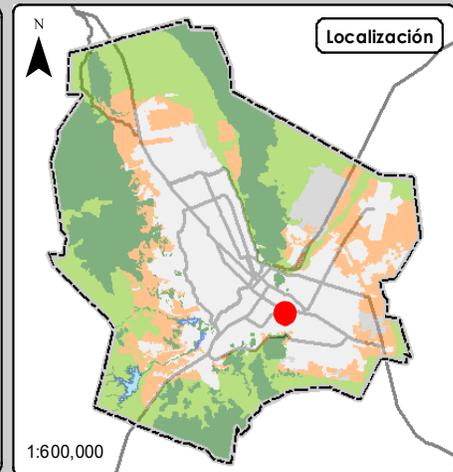
Id Ficha: **87**      Nombre Modificación: **Desarrollo Urbano**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a CMR, para tienda de autoservicio, mercados, plazas y centros comerciales hasta 300 m2	Cambio de Uso	11/02/2023	PO12_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0344	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0344
<b>Totales</b>	0.0344	0.0344
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0344	0.0344



**Simbología**

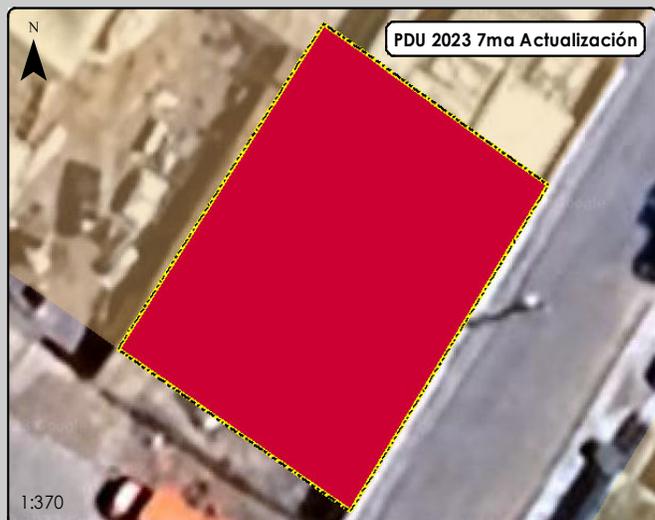
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Comercio y Servicios

Comercio y Servicios



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

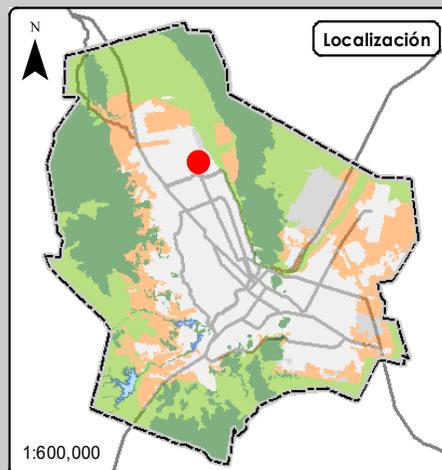
Id Ficha: **88**      Nombre Modificación: **Mina Lluvia de Oro**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H60 a CMR	Cambio de Uso	07/12/2021	DASDDU/021/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 46-60 viv/ha (H60)	0.035	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.035
<b>Totales</b>	0.035	0.035
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.035	0.035



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

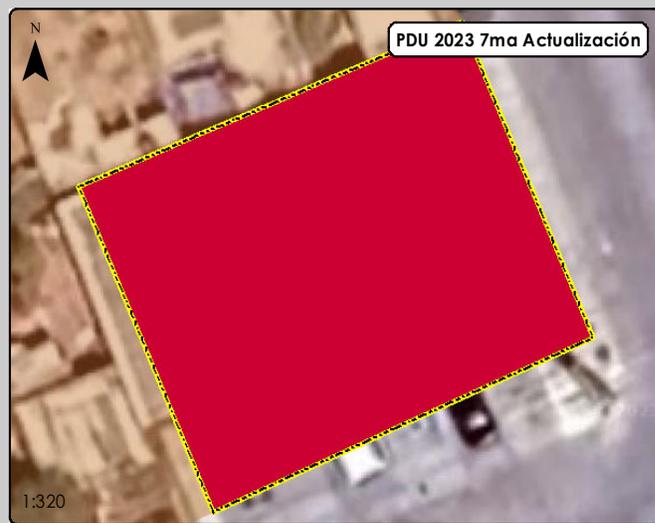
**Habitacional**

Habitacional de 46 - 60 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

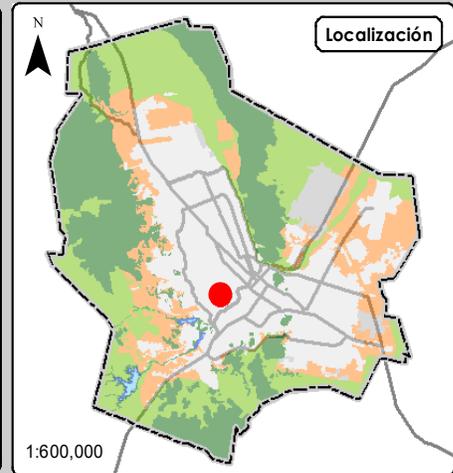
Id Ficha: **89**      Nombre Modificación: **Departamentos Camino al Campestre**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a H60+	Cambio de Uso	07/01/2021	DASDDU/002/2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.0364	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0364
<b>Totales</b>	0.0364	0.0364
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0364	0.0364



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

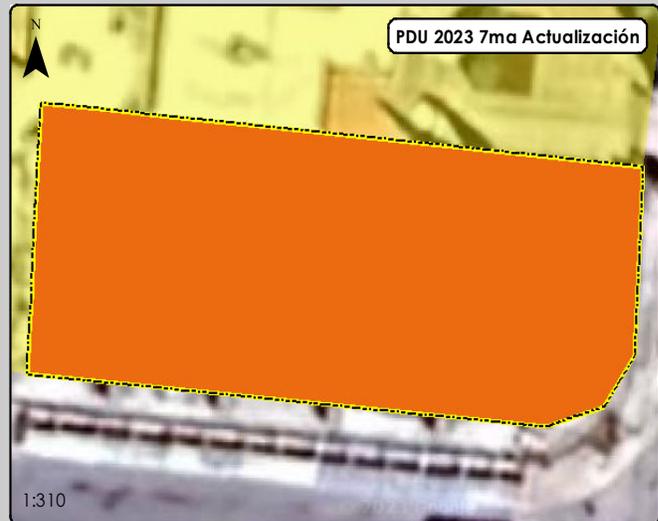
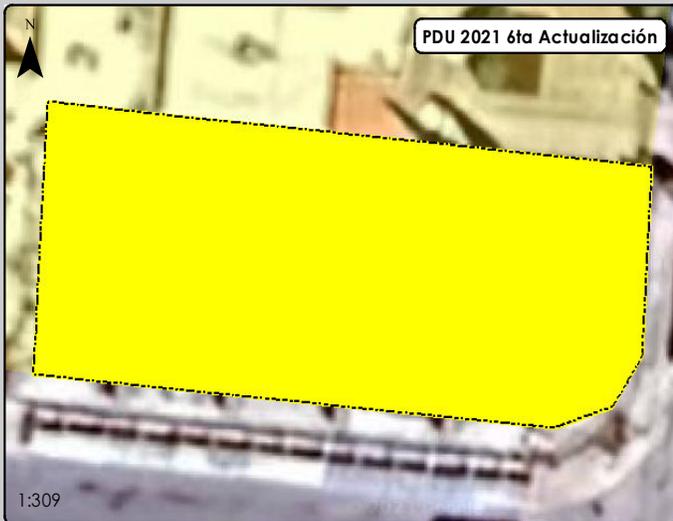
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>90</b>	Nombre Modificación: <b>Real Santa Rita</b>
---------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Real Santa Rita	Condominio Habitacional	21/01/2021	S. O. 01 del Ayuntamiento 2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Vivienda Densidad Alta (VDA)	0.0368	-
Vivienda Densidad Alta (VDA)	-	0.0368
<b>Totales</b>	0.0368	0.0368
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0368	0.0368

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
PPC - Vivienda, Comercio y Servicios

Vivienda Densidad Alta

**PDU 2023 7ma Actualización**  
PPC - Vivienda, Comercio y Servicios

Vivienda Densidad Alta

**Localización**

1:600,000

**PDU 2021 6ta Actualización**

1:389

**PDU 2023 7ma Actualización**

1:390

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

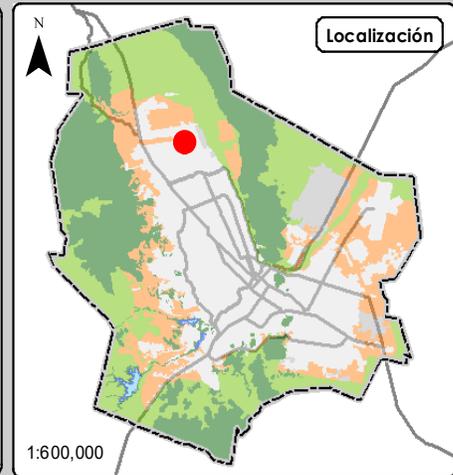
Id Ficha: **91**      Nombre Modificación: **Paseo del Real**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso CMR a CMR	Cambio de Uso	16/11/2021	DASDDU 083/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.0396	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0396
<b>Totales</b>	0.0396	0.0396
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0396	0.0396



**Simbología**

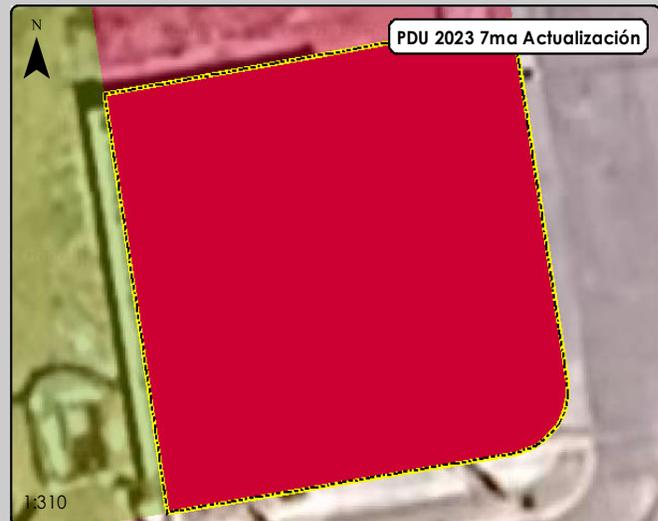
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>92</b>	Nombre Modificación: <b>Predio Av. Universidad No. 900</b>
---------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a MI	Cambio de Uso	03/11/2021	DASDDU 059/2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.0391	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0391
<b>Totales</b>	0.0391	0.0391
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0391	0.0391

Localización  
1:600,000

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<p><b>PDU 2021 6ta Actualización</b></p> <p><b>Habitacional</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Habitacional de 13 - 25 viv/ha</p>	<p><b>PDU 2023 7ma Actualización</b></p> <p><b>Mixto</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mixto Intenso</p>
---	---

PDU 2021 6ta Actualización  
1:399

PDU 2023 7ma Actualización  
1:400

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

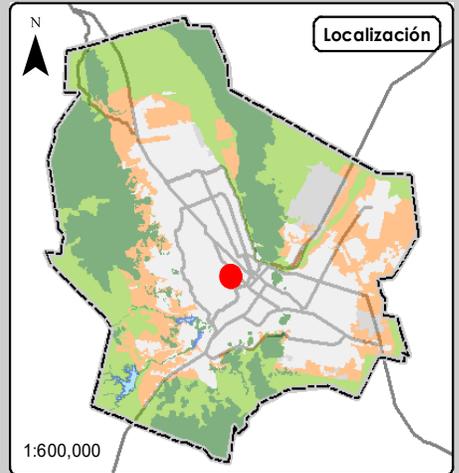
Id Ficha: **93**      Nombre Modificación: **Davos**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Davos	Condominio Habitacional	28/04/2021	S. O. 05 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Bajo (MB)	0.0423	-
Mixto Bajo (MB)	-	0.0423
<b>Totales</b>	0.0423	0.0423
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0423	0.0423



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto  
 Mixto Bajo

**PDU 2023 7ma Actualización**

Mixto  
 Mixto Bajo



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

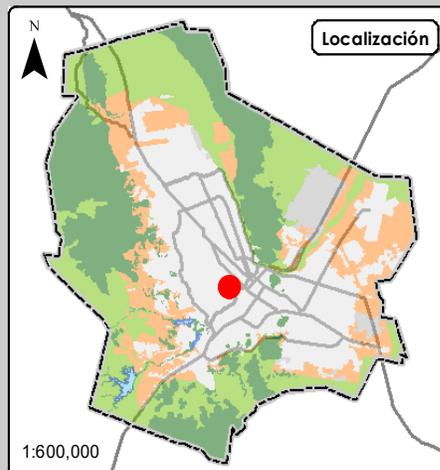
Id Ficha: **94**      Nombre Modificación: **Deza y Ulloa 1314**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso MB a MI	Cambio de Uso	09/09/2021	DASDDU 439/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Bajo (MB)	0.0439	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0439
<b>Totales</b>	0.0439	0.0439
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0439	0.0439



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto  
 Mixto Bajo

**PDU 2023 7ma Actualización**

Mixto  
 Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

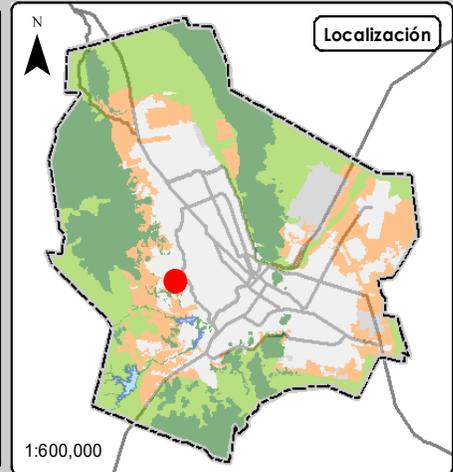
Id Ficha: **95**      Nombre Modificación: **Predio Catedral de Zacatecas**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H45 a CMR	Cambio de Uso	02/09/2021	DASDDU 427/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha ( <b>H45</b> )	0.0435	-
Comercio y Servicios ( <b>CMR</b> )	-	0.0435
<b>Totales</b>	0.0435	0.0435
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0435	0.0435



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

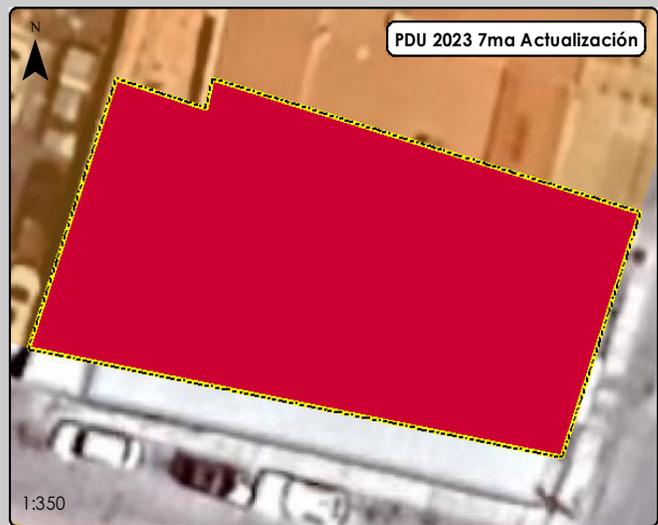
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

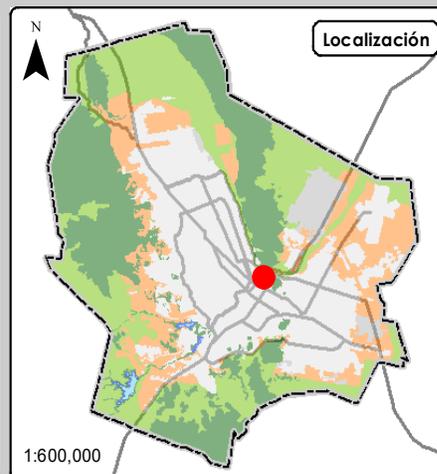
Id Ficha: **96**      Nombre Modificación: **Mixto Col. Arquitectos**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a MM y aumento de densidad	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	15/10/2021	DASDDU 039/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.0445	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0445
<b>Totales</b>	0.0445	0.0445
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0445	0.0445



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

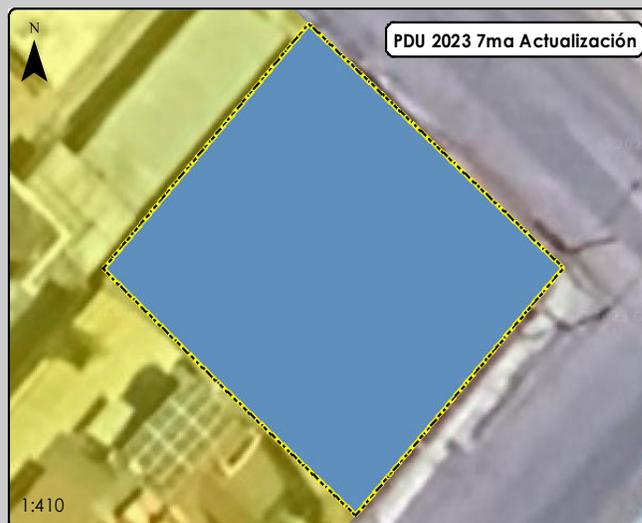
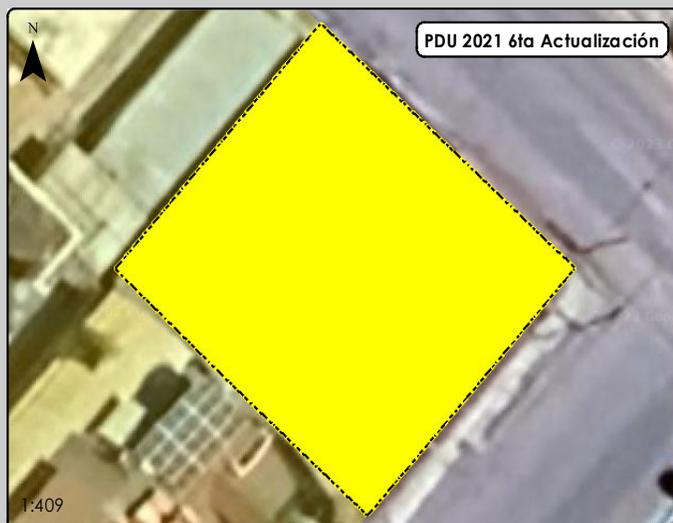
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **97**

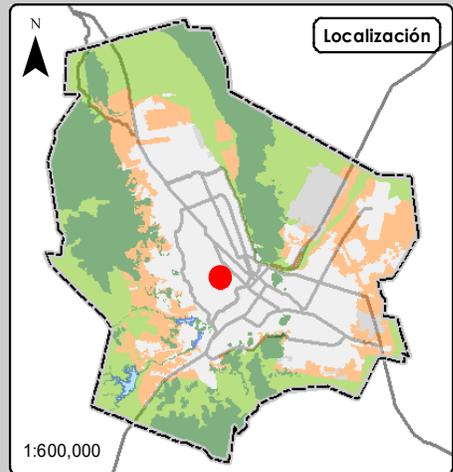
Nombre Modificación: **Predio Márquez Molina**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso MB a MI	Cambio de Uso	23/08/2021	DASDDU 405/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Bajo (MB)	0.0505	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0505
<b>Totales</b>	0.0505	0.0505
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0505	0.0505



**Simbología**

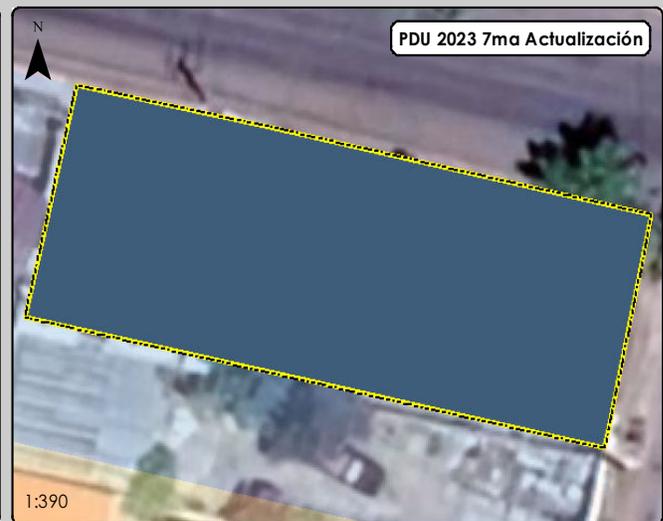
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto  
 Mixto Bajo

**PDU 2023 7ma Actualización**

Mixto  
 Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

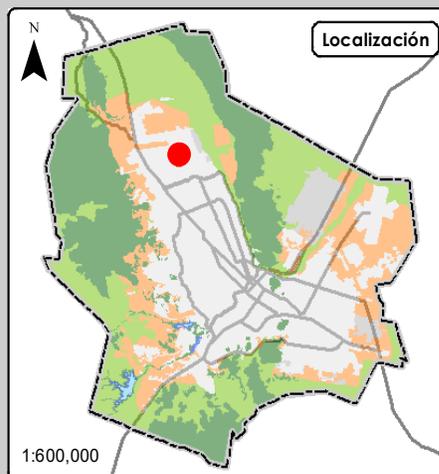
Id Ficha: **98**      Nombre Modificación: **Rey Hugo Capeto M20 L15 FII**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso EQM a H60, para habitacional plurifamiliar	Cambio de Uso	15/02/2023	PO13_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General(EQM)	0.0497	-
Habitacional de 46-60 viv/ha (H60)	-	0.0497
<b>Totales</b>	0.0497	0.0497
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0497	0.0497



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

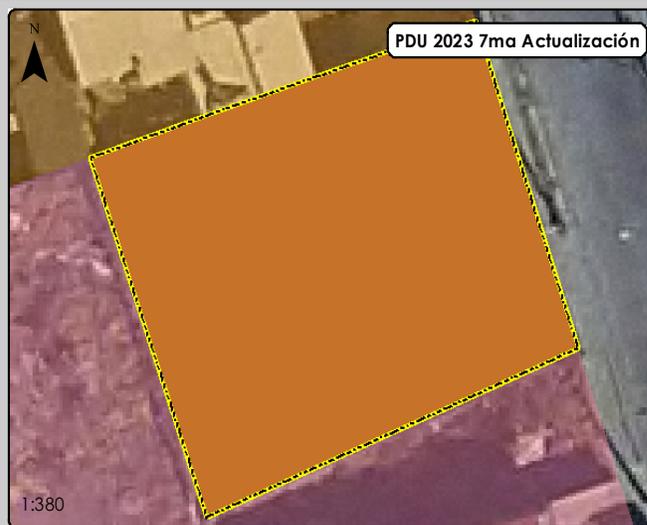
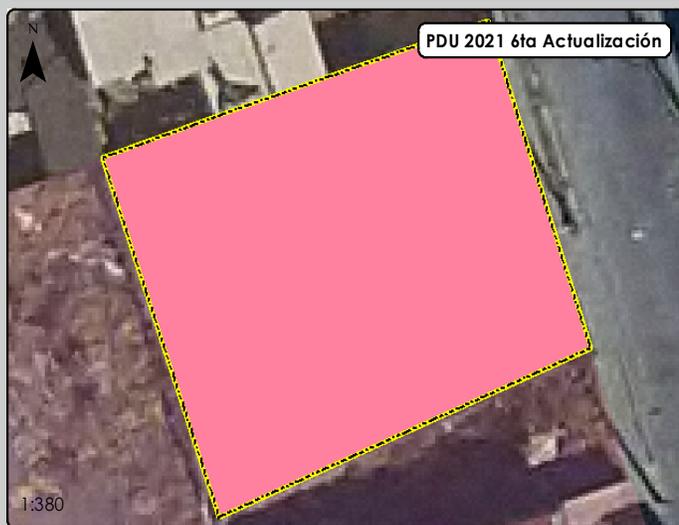
**Equipamiento**

Equipamiento General

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 46 - 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

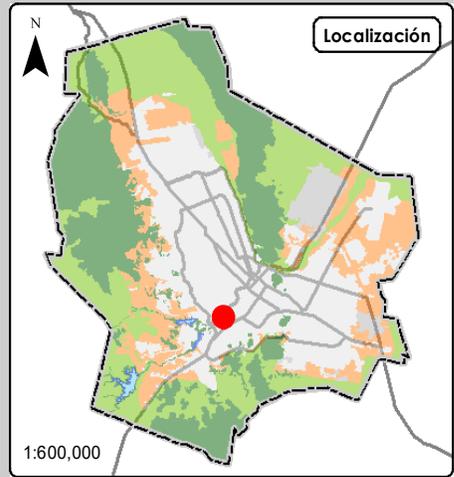
Id Ficha: **99**      Nombre Modificación: **Predio Guadalupe**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MM	Cambio de Uso	06/12/2021	DASDDU/100/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0497	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0497
<b>Totales</b>	0.0497	0.0497
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0497	0.0497



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

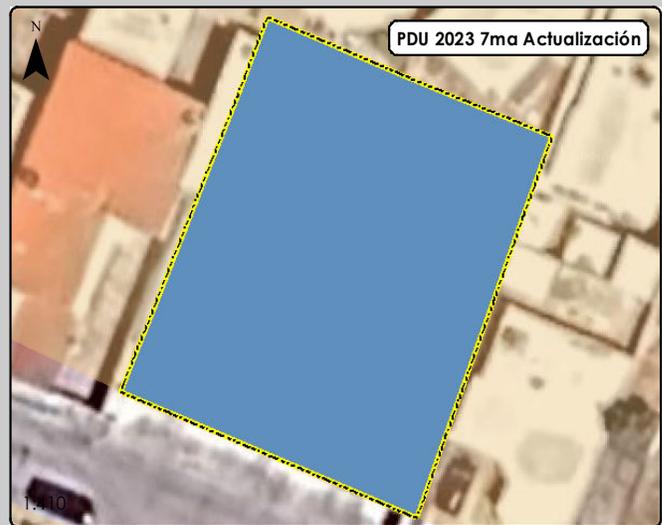
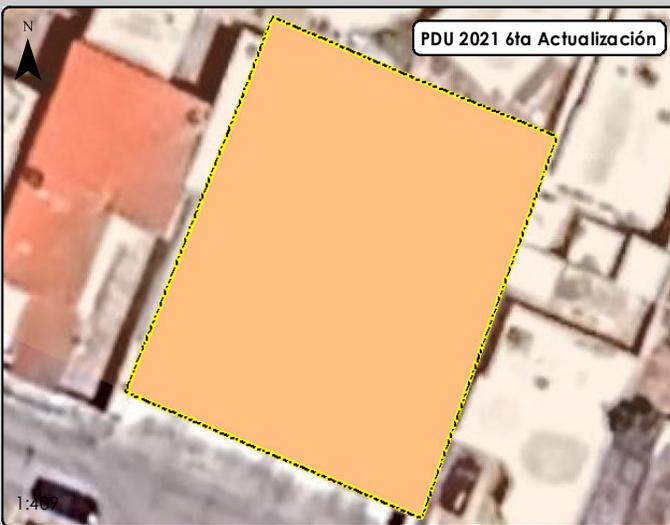
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

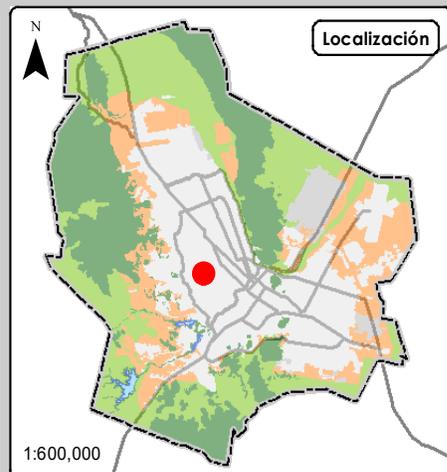
Id Ficha: **100**      Nombre Modificación: **República Dominicana 510**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a MM	Cambio de Uso	22/09/2021	DASDDU 008/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.054	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.054
<b>Totales</b>	0.054	0.054
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.054	0.054



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

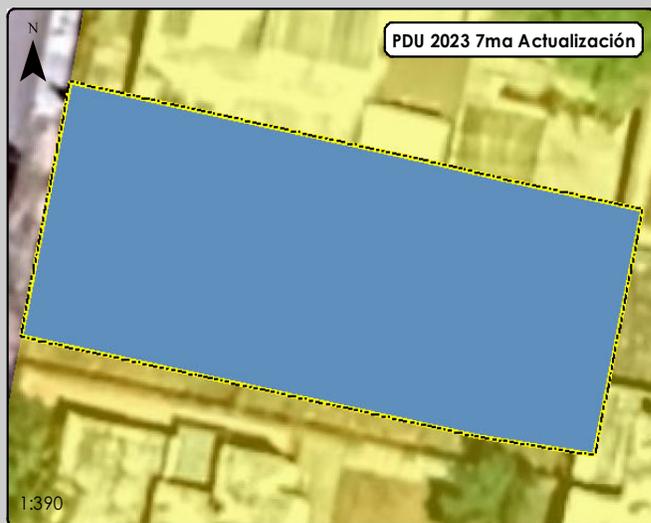
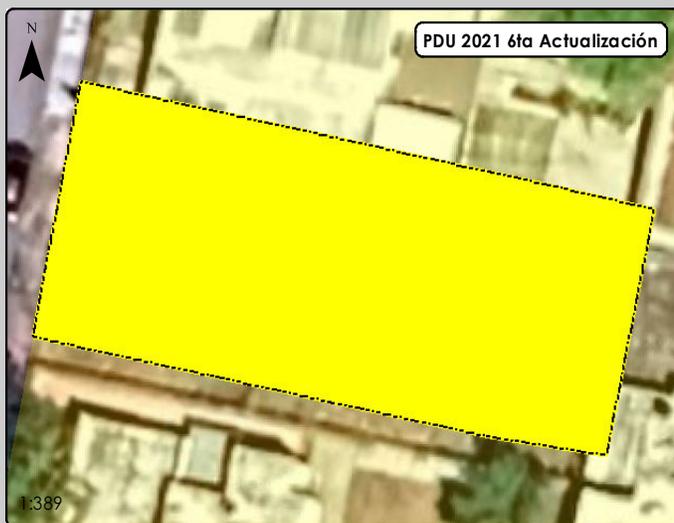
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

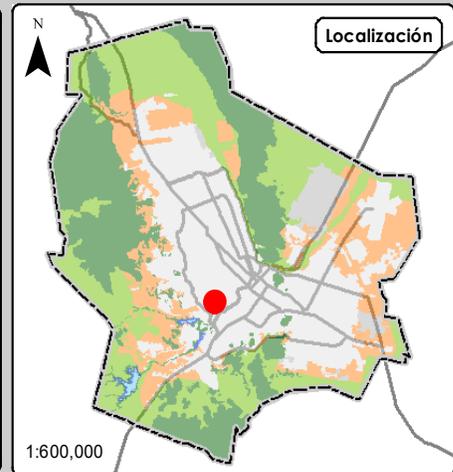
Id Ficha: **101** Nombre Modificación: **Departamentos California**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a H60+	Cambio de Uso	07/11/2022	DASDDU/417/2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.0534	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0534
<b>Totales</b>	0.0534	0.0534
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0534	0.0534



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

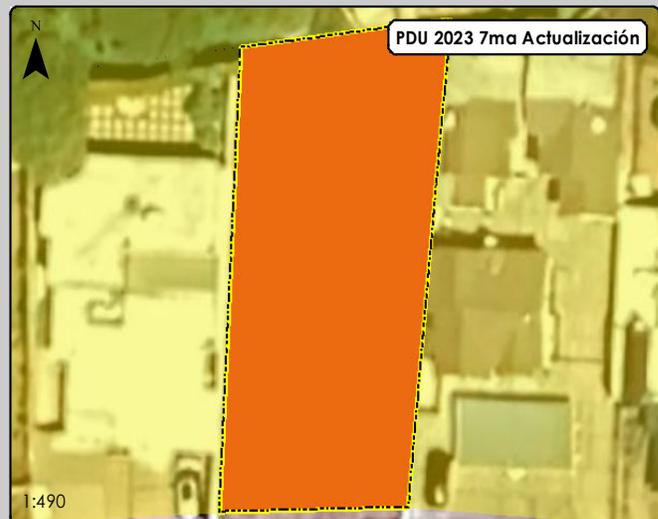
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha

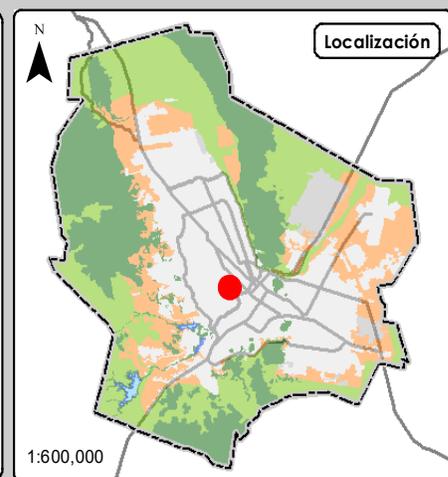


**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **102**      Nombre Modificación: **Trasviña y Retes 2108**

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso MM a H60+ y aumento de densidad	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	24/08/2021	DASDDDU 409/2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	0.0539	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0539
<b>Totales</b>	0.0539	0.0539
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0539	0.0539

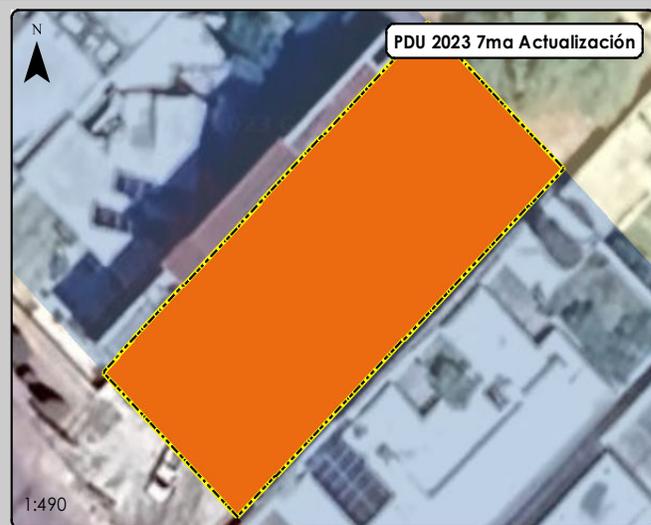


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
**Mixto**  
 Mixto Moderado

**PDU 2023 7ma Actualización**  
**Habitacional**  
 Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

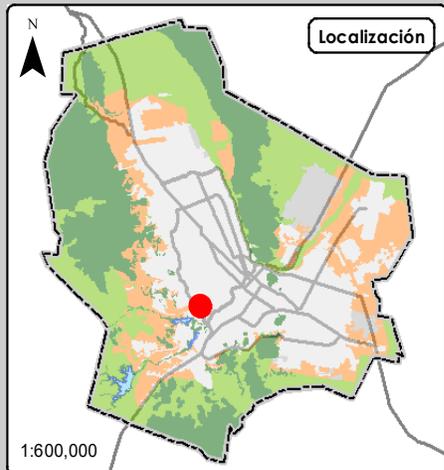
Id Ficha: **103**      Nombre Modificación: **Calle California No. 5313**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H12 a MM	Cambio de Uso	27/07/2021	DASDDU 355/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 5-12 viv/ha (H12)	0.0593	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0593
<b>Totales</b>	0.0593	0.0593
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0593	0.0593



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

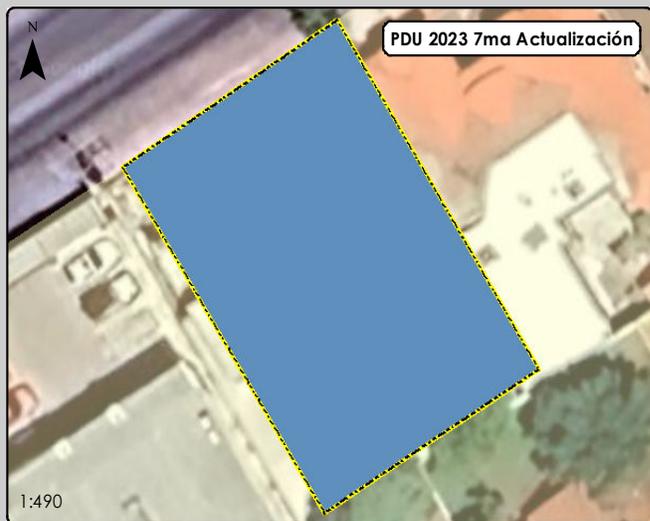
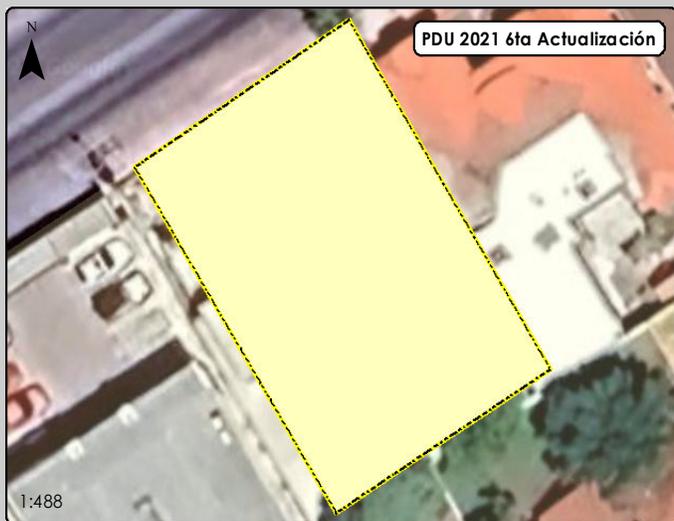
**Habitacional**

Habitacional de 5 - 12 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

<b>Id Ficha:</b> 104	<b>Nombre Modificación:</b> Calle Batopilas		
Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MI	Cambio de Uso	26/10/2021	DASDDU 049/2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0344	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0344
<b>Totales</b>	0.0344	0.0344
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0344	0.0344

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

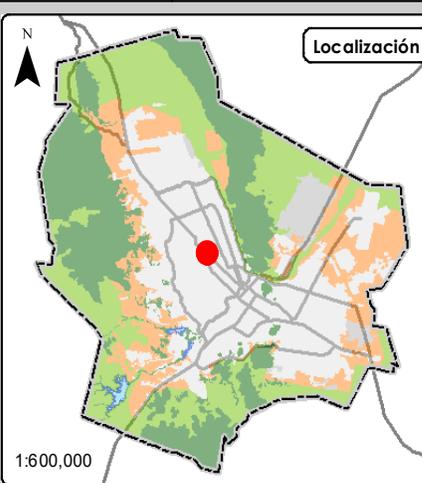
Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

**Localización**



1:600,000

**PDU 2021 6ta Actualización**



1:479

**PDU 2023 7ma Actualización**



1:480

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **105**

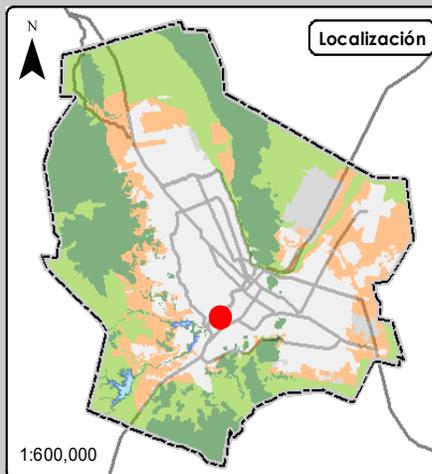
Nombre Modificación: **Priv. 2 de Abril 3210**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a MM	Cambio de Uso	27/10/2021	DASDDU 052/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.0598	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0598
<b>Totales</b>	0.0598	0.0598
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0598	0.0598



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

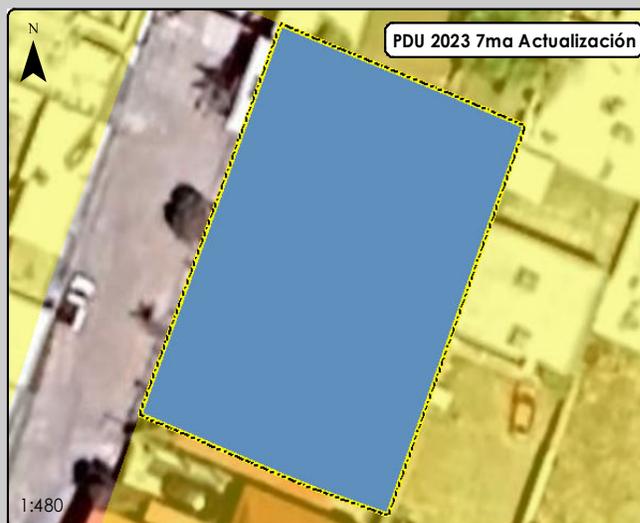
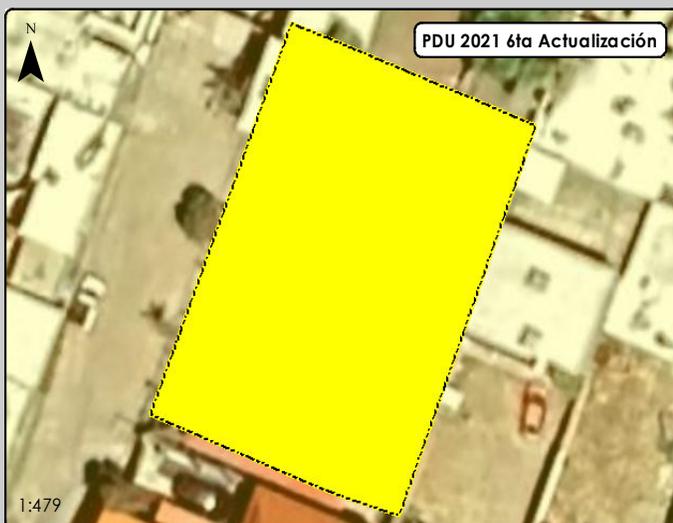
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>106</b>	Nombre Modificación: <b>Predio Juárez</b>
----------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso RYD y H25 a MI	Cambio de Uso	24/09/2021	DASDDU 006/2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.0959	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0959
<b>Totales</b>	0.0959	0.0959
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0959	0.0959

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

**Localización**

1:600,000

**PDU 2021 6ta Actualización**

1:587

**PDU 2023 7ma Actualización**

1:590

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **107**

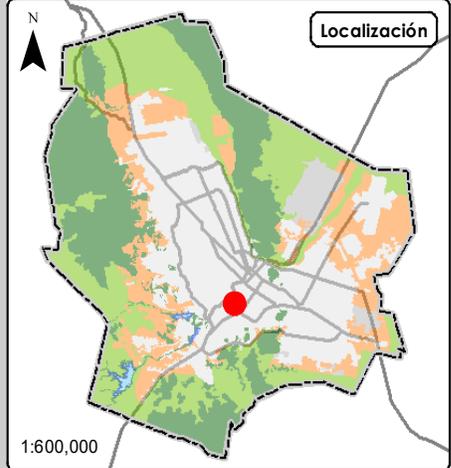
Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo Calle Ernesto Talavera**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso VDA a VSC	Cambio de Uso	24/05/2022	DASDDU/268/2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Vivienda Densidad Alta (VDA)	0.0629	-
Vivienda Servicios Comercios (VSC)	-	0.0629
<b>Totales</b>	0.0629	0.0629
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0629	0.0629

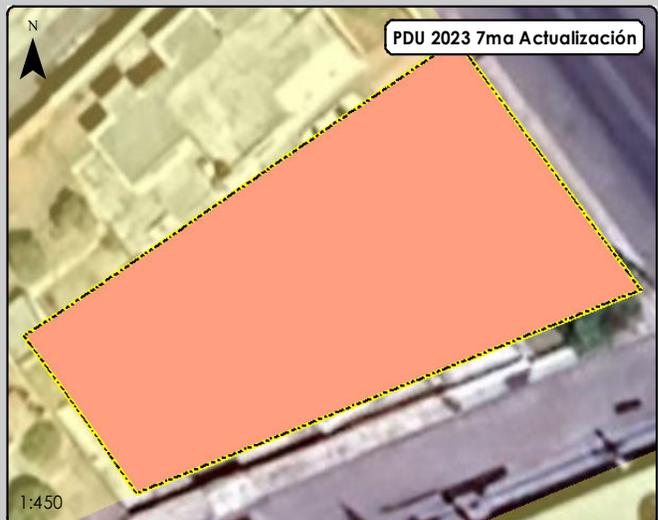


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
 PPC - Vivienda, Comercio y Servicios  
 Vivienda Densidad Alta

**PDU 2023 7ma Actualización**  
 PPC - Vivienda, Comercio y Servicios  
 Vivienda Servicios Comercio



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>108</b>	Nombre Modificación: <b>Bodega Calle Sexta</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a CMR, para almacenes y distribución de artículos no perecederos	Cambio de Uso	01/04/2023	PO26_2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.063	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.063
<b>Totales</b>	0.063	0.063
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.063	0.063

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

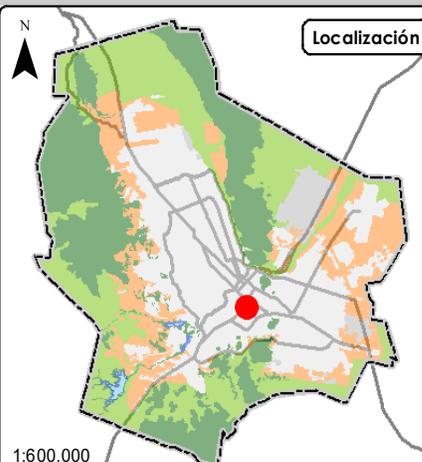
**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Comercio y Servicios

Comercio y Servicios

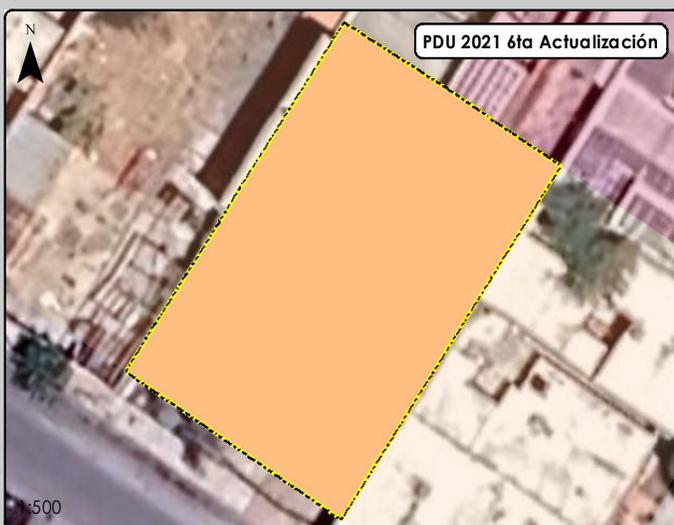
**Localización**



1:600,000

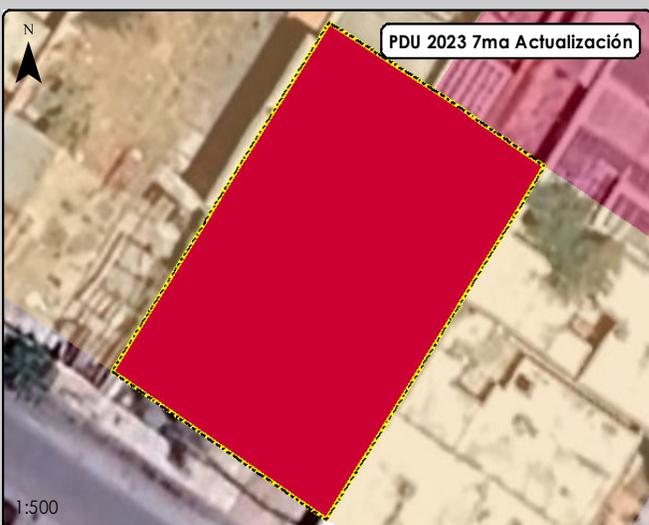
  

**PDU 2021 6ta Actualización**



1:500

**PDU 2023 7ma Actualización**



1:500

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **109**

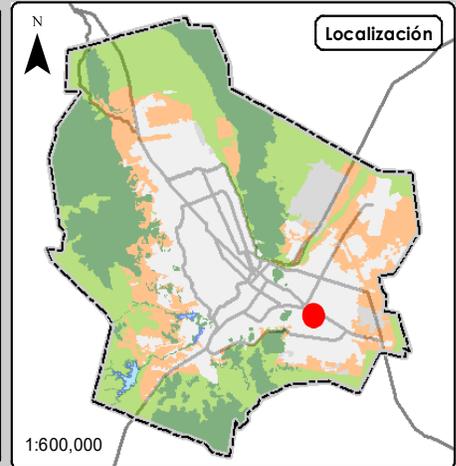
Nombre Modificación: **Calle Antonio Soto y Gama Díaz**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MM	Cambio de Uso	30/07/2021	DASDDU 366/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.0667	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0667
<b>Totales</b>	0.0667	0.0667
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0667	0.0667



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

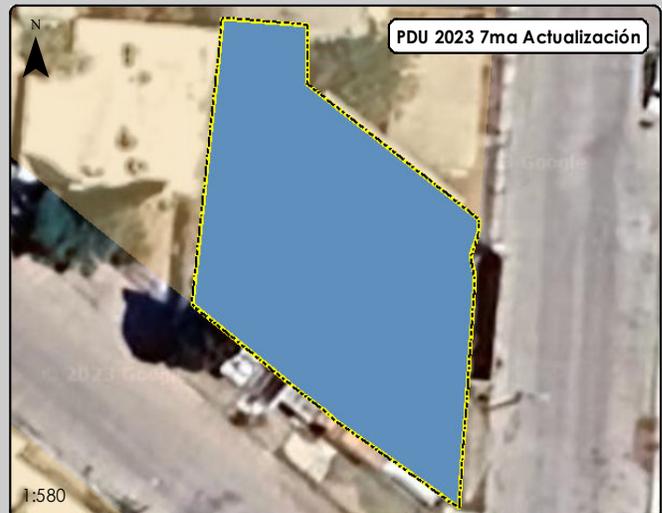
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

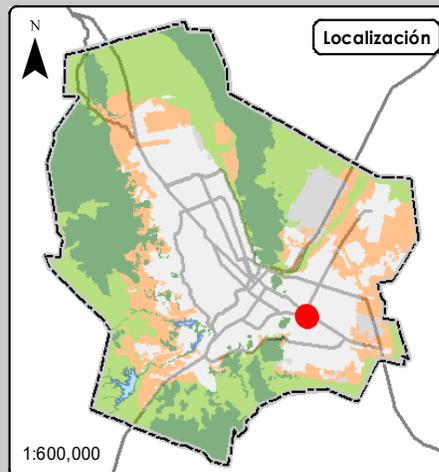
Id Ficha: **110** Nombre Modificación: **Fuentes Mares 9404**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo H35 a CMR, para almacenes y distribución de productos no perecederos	Cambio de Uso	15/02/2023	PO13_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.07	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.07
<b>Totales</b>	0.07	0.07
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.07	0.07



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

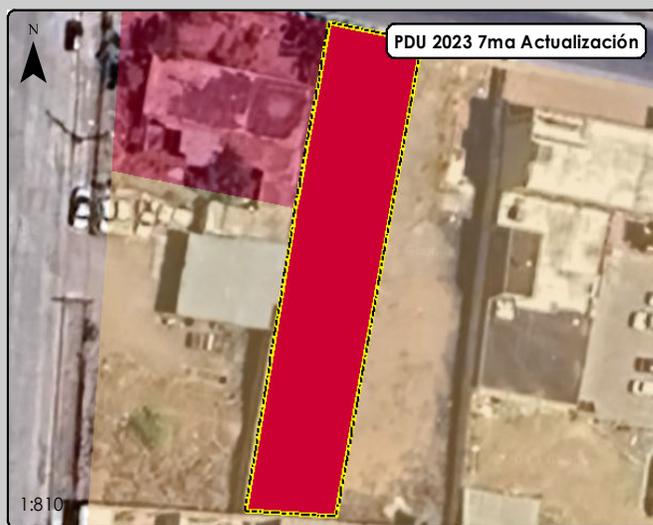
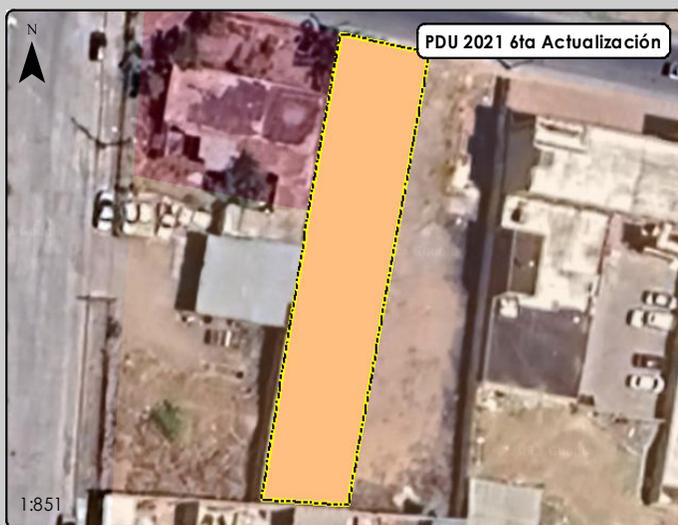
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

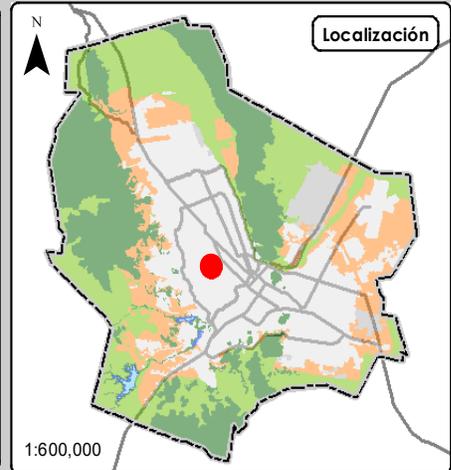
Id Ficha: **111**      Nombre Modificación: **Departamentos República del Salvador**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a H60+	Cambio de Uso	10/09/2021	DASDDU 001/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.0948	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0948
<b>Totales</b>	0.0948	0.0948
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0948	0.0948



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

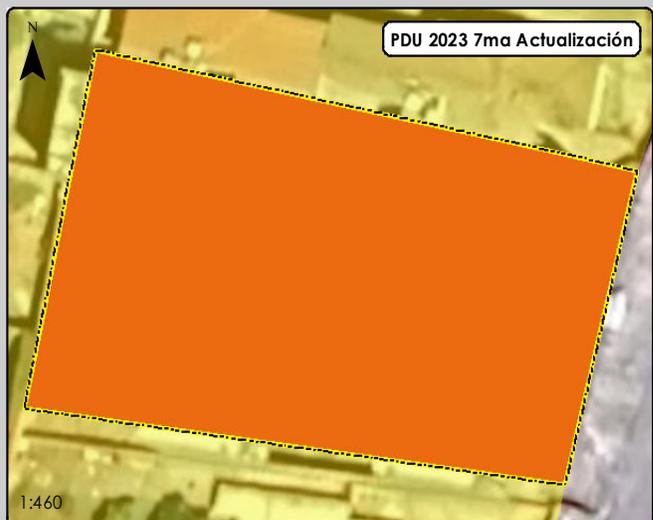
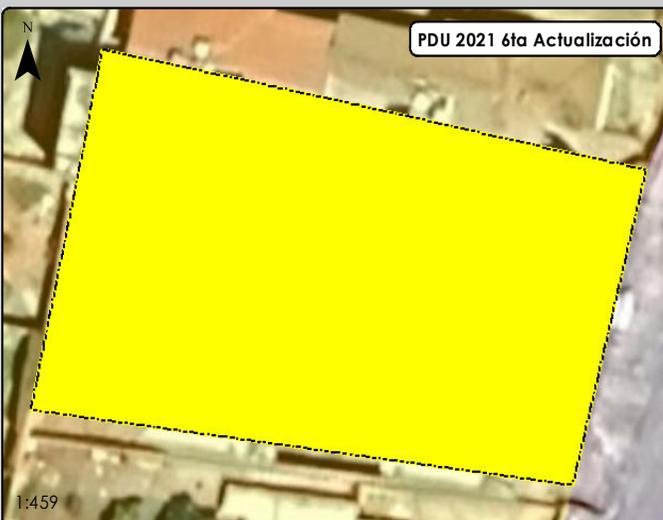
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>112</b>	Nombre Modificación: <b>CEV Bonito</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional CEV Bonito	Condominio Habitacional	26/07/2021	S. O. 08 del Ayuntamiento 2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Corredor Impacto Medio (CIM)	0.1071	0.1071
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	-
<b>Totales</b>	0.1071	0.1071
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1071	0.1071

Localización

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

PPC - Corredores y Comercio

Corredor Impacto Medio

**PDU 2023 7ma Actualización**

PPC - Vivienda, Comercio y Servicios

Vivienda Densidad Alta

PDU 2021 6ta Actualización

PDU 2023 7ma Actualización

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

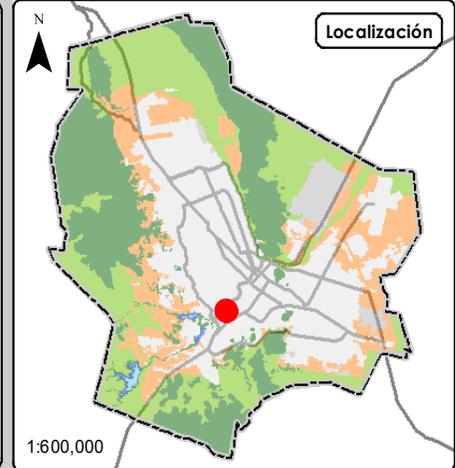
Id Ficha: **113** Nombre Modificación: **CC. 152-057-012 Bodega Mobil**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H45 a MM, para almacenes y distribución de artículos no perecederos	Cambio de Uso	01/04/2023	PO26_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha ( <b>H45</b> )	0.1084	-
Mixto Moderado ( <b>MM</b> )	-	0.1084
<b>Totales</b>	0.1084	0.1084
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1084	0.1084



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

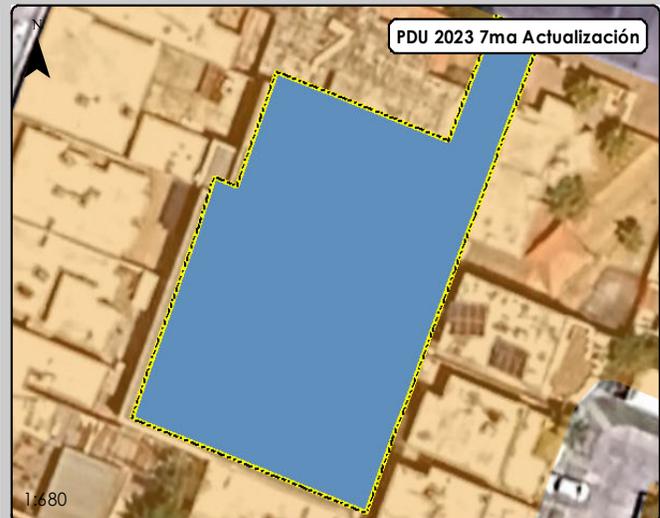
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

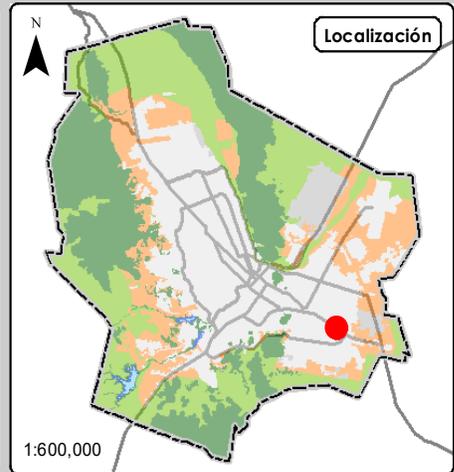
Id Ficha: **114** Nombre Modificación: **Veteranos de la Revolución**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MI	Cambio de Uso	02/09/2021	DASDDU 423/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.1115	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.1115
<b>Totales</b>	0.1115	0.1115
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1115	0.1115



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

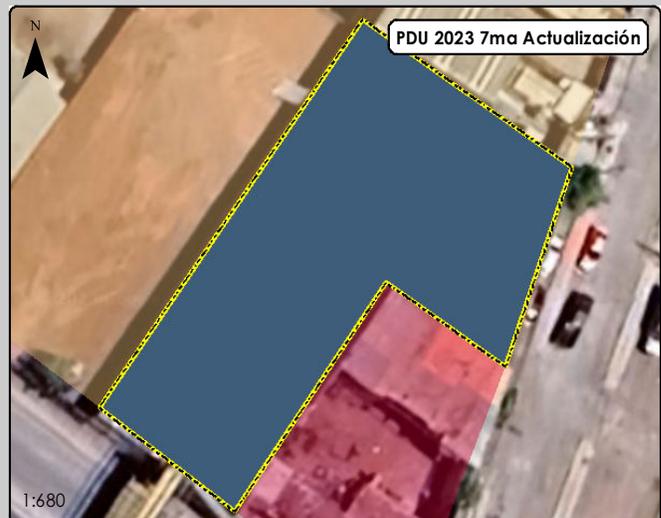
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

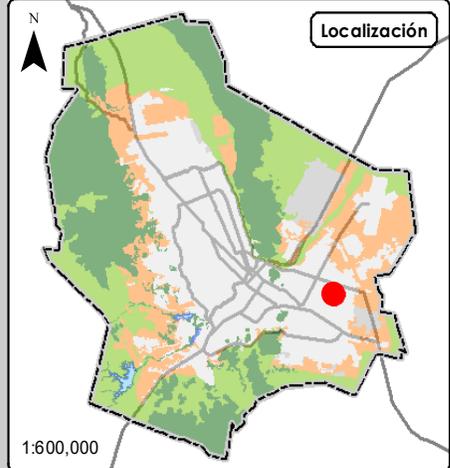
Id Ficha: **115** Nombre Modificación: **CC. 256-062-006 Calle Kiowa**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso MS a CMR, para restaurante-bar, bares, centros nocturnos, salón de eventos y salón de fiestas	Cambio de Uso	01/04/2023	PO26_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Suburbano (MS)	0.1234	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.1234
<b>Totales</b>	0.1234	0.1234
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1234	0.1234



**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

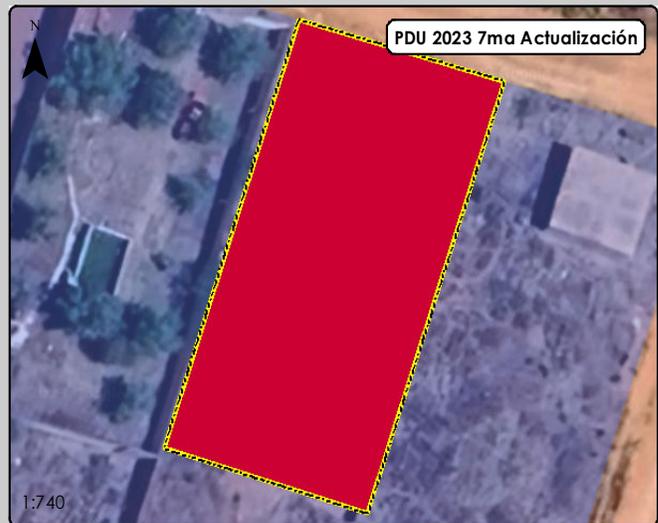
**Mixto**

Mixto Suburbano

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

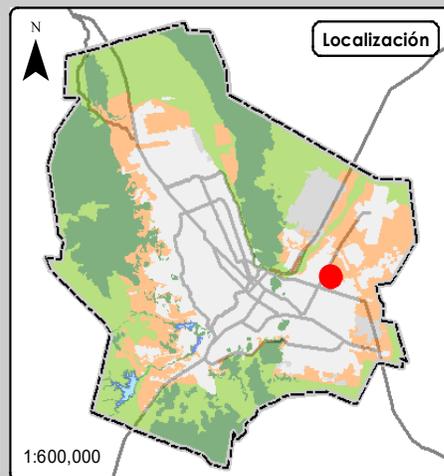
Id Ficha: **116**      Nombre Modificación: **Calle 87 9400**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo de MS a H35, para habitacional plurifamiliar	Cambio de Uso	01/04/2023	Periódico Oficial 26 del 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Suburbano (MS)	0.126	-
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	-	0.126
<b>Totales</b>	0.126	0.126
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.126	0.126



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

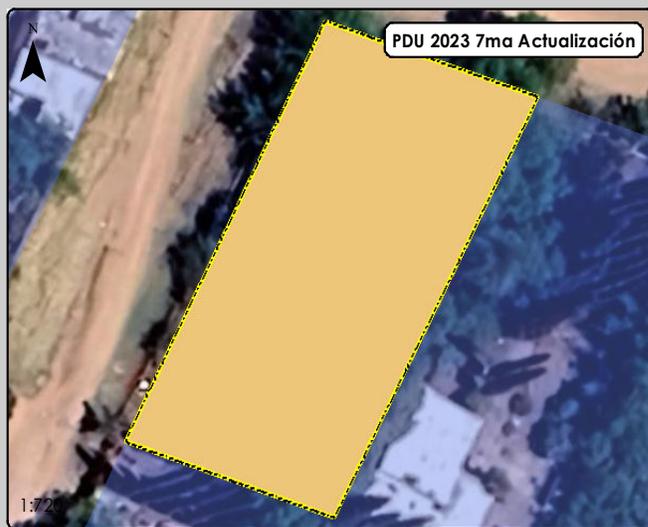
**Mixto**

Mixto Suburbano

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

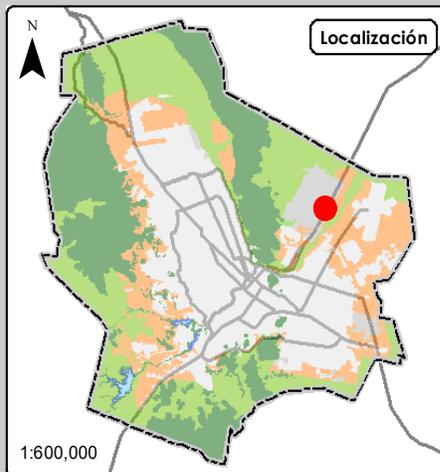
Id Ficha: **117**      Nombre Modificación: **Sala de Velación y Crematorio**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso MM a MI	Cambio de Uso	27/07/2021	DASDDU 354/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	0.1227	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.1227
<b>Totales</b>	0.1227	0.1227
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1227	0.1227



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto  
 Mixto Moderado

**PDU 2023 7ma Actualización**

Mixto  
 Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

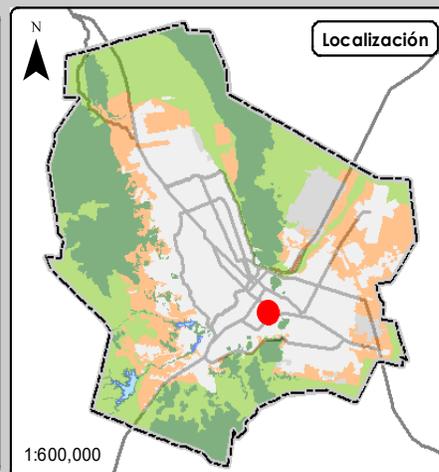
Id Ficha: **118**      Nombre Modificación: **Bodega de Uso Especulativo Predio Zubirán**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MI, para almacenamiento y distribución de productos no perecederos	Cambio de Uso	01/04/2023	PO26_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.1283	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.1283
<b>Totales</b>	0.1283	0.1283
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1283	0.1283



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

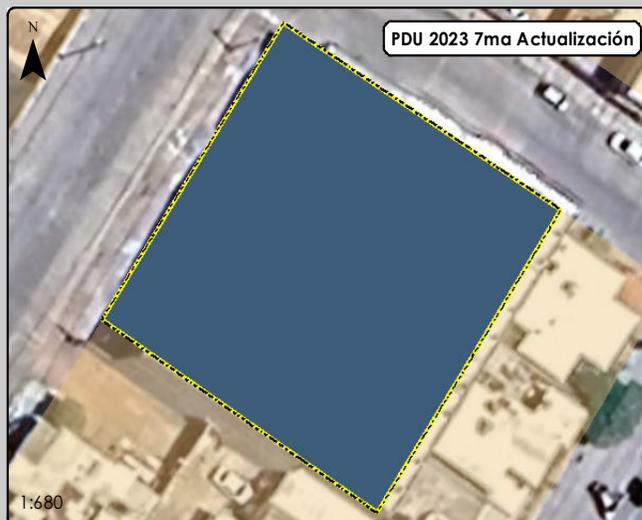
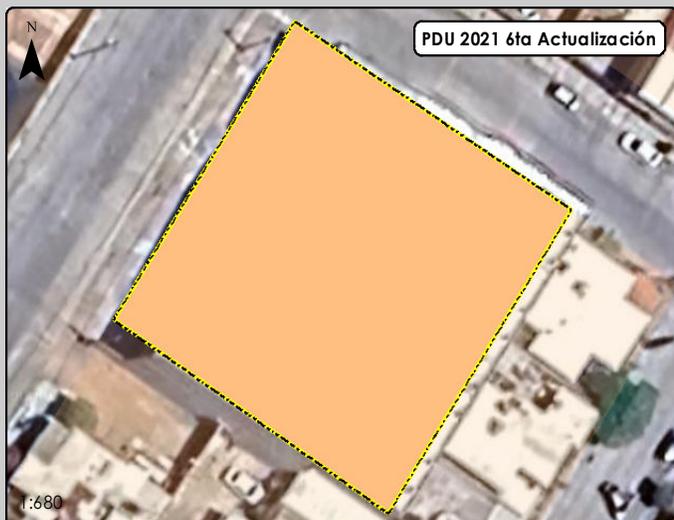
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

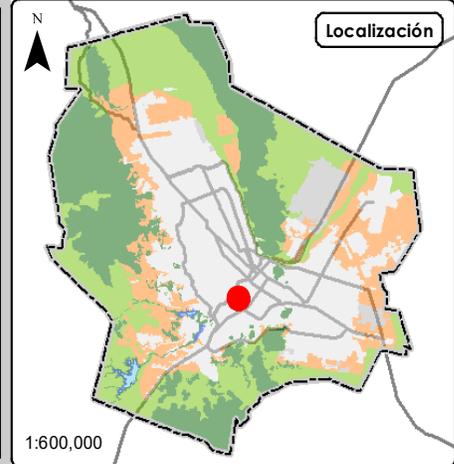
Id Ficha: **119**      Nombre Modificación: **Departamentos Talavera**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso VDB a VSC	Cambio de Uso	30/05/2022	DASDDU/286/2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Vivienda Densidad Baja (VDB)	0.1412	-
Vivienda Servicios Comercios (VSC)	-	0.1412
<b>Totales</b>	0.1412	0.1412
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1412	0.1412

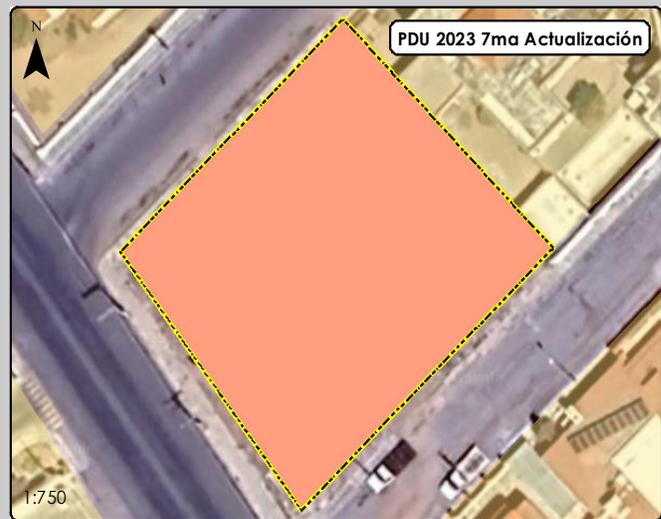
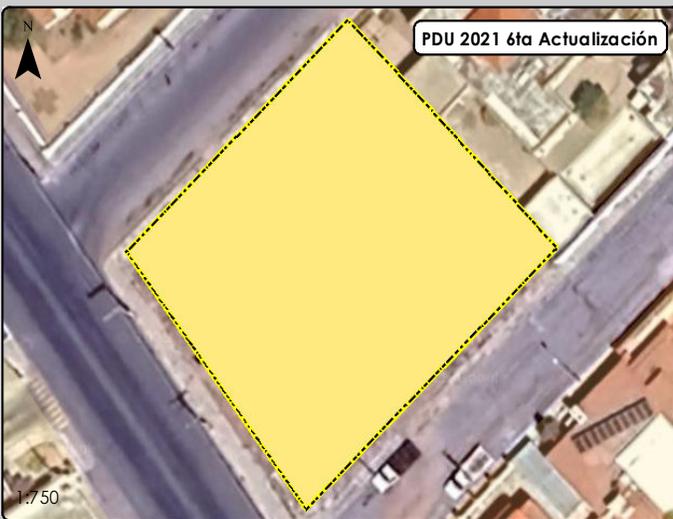


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
 PPC - Vivienda, Comercio y Servicios  
 Vivienda Densidad Baja

**PDU 2023 7ma Actualización**  
 PPC - Vivienda, Comercio y Servicios  
 Vivienda Servicios Comercio



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>120</b>	Nombre Modificación: <b>Departamentos SPJM</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a H60+	Cambio de Uso	17/09/2021	DASDDU 004/2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.1425	-
Habitacional de 46-60 viv/ha (H60)	-	0.1425
<b>Totales</b>	0.1425	0.1425
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1425	0.1425

**Simbología**

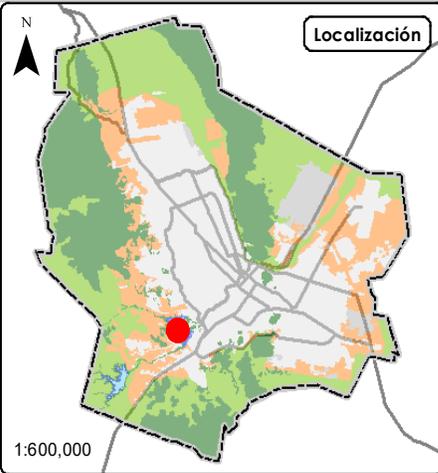
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 46 - 60 viv/ha



Localización

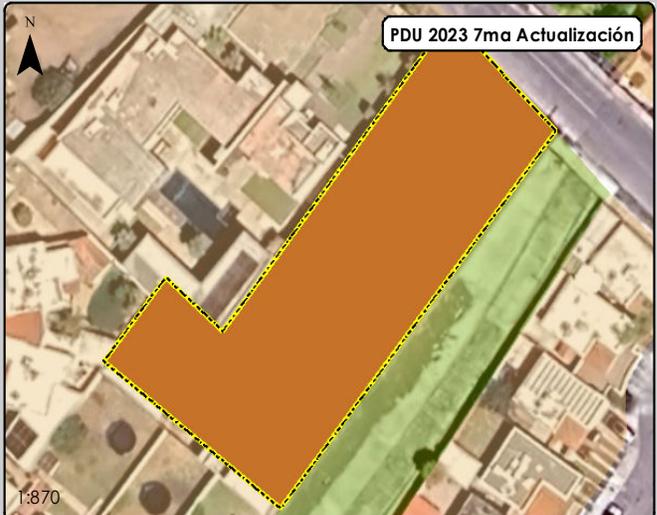
1:600,000



PDU 2021 6ta Actualización

1:865



PDU 2023 7ma Actualización

1:870

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **121**

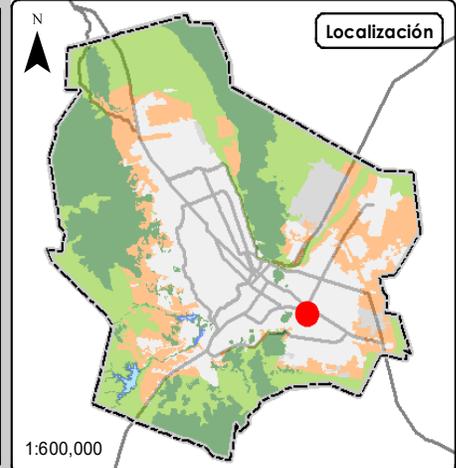
Nombre Modificación: **Plastiproducos del Norte**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a CMR	Cambio de Uso	12/11/2021	DASDDU/080/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.1731	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.1731
<b>Totales</b>	0.1731	0.1731
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1731	0.1731



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

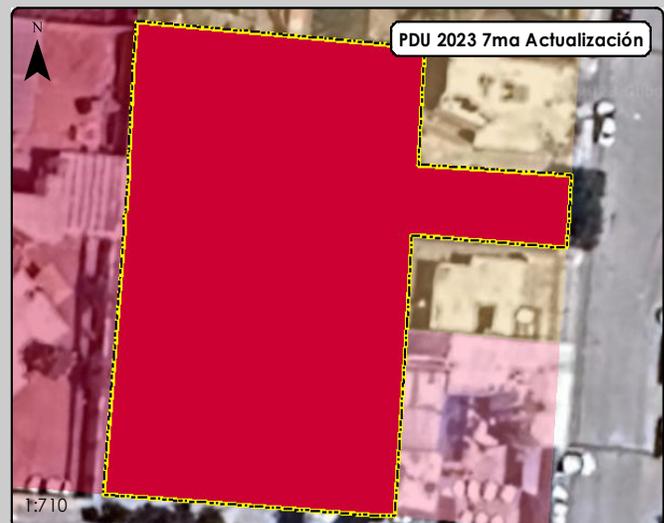
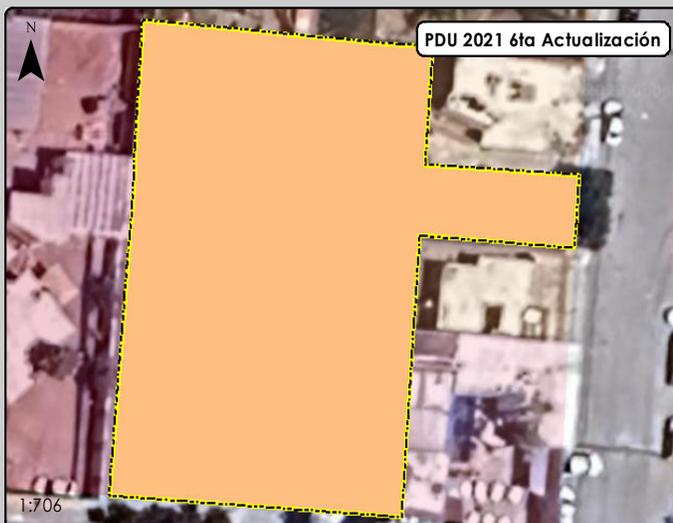
**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

Comercio y Servicios

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>122</b>	Nombre Modificación: <b>Madroño 19300</b>
----------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso MS a CMR	Cambio de Uso	09/03/2022	DASDDU/090/2022

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Suburbano (MS)	0.1818	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.1818
<b>Totales</b>	0.1818	0.1818
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1818	0.1818

Localización

1:600,000

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Mixto**

Mixto Suburbano

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

PDU 2021 6ta Actualización

1:636

PDU 2023 7ma Actualización

1:640

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

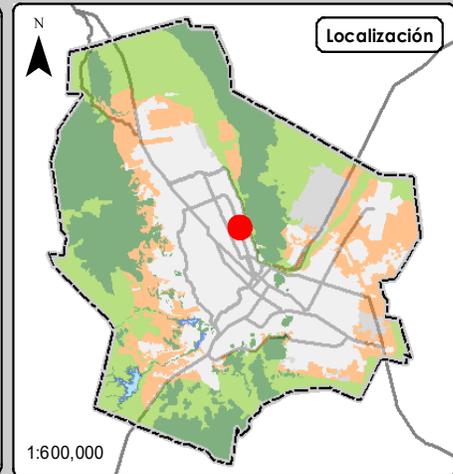
Id Ficha: **123** Nombre Modificación: **Mixto C. Quintas Carolinas**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MM y aumento de densidad	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	26/08/2021	DASDDU 411/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.1902	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.1902
<b>Totales</b>	0.1902	0.1902
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1902	0.1902



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

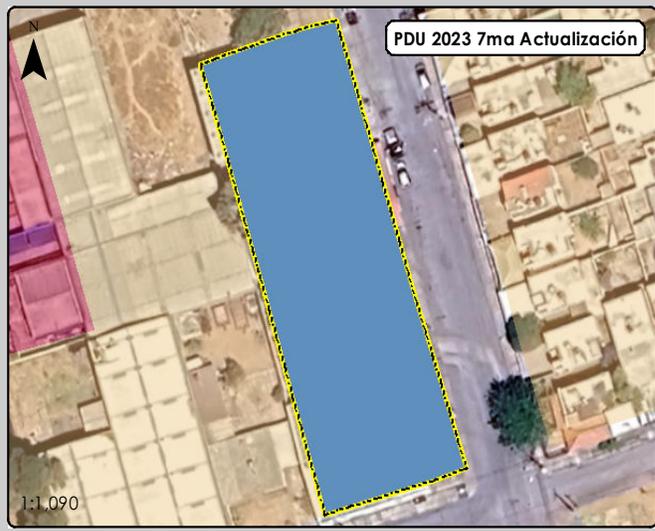
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

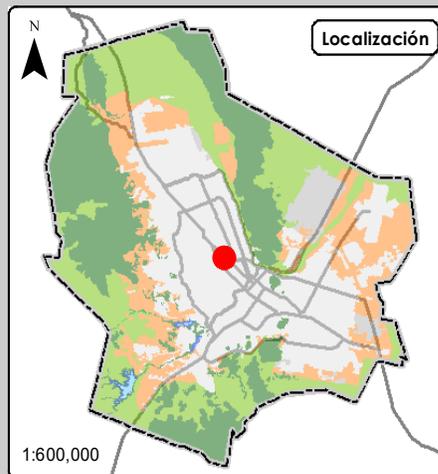
Id Ficha: **124** Nombre Modificación: **Residencial Schultz**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Residencial Schultz	Condominio Habitacional	21/05/2021	S. O. 06 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.2009	-
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	-	0.2009
<b>Totales</b>	0.2009	0.2009
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.2009	0.2009



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

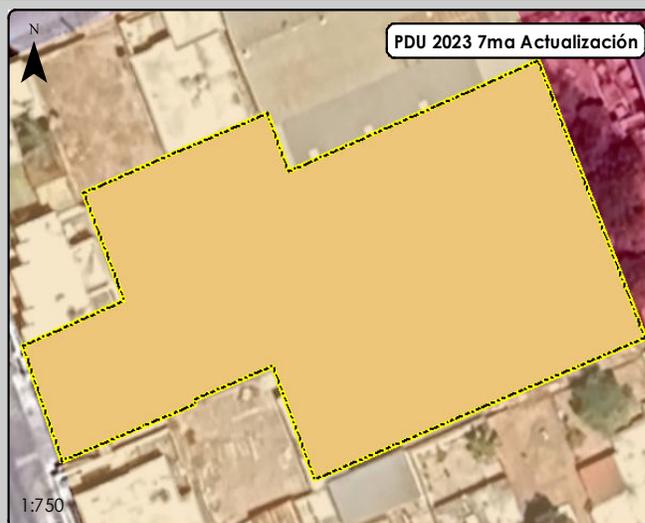
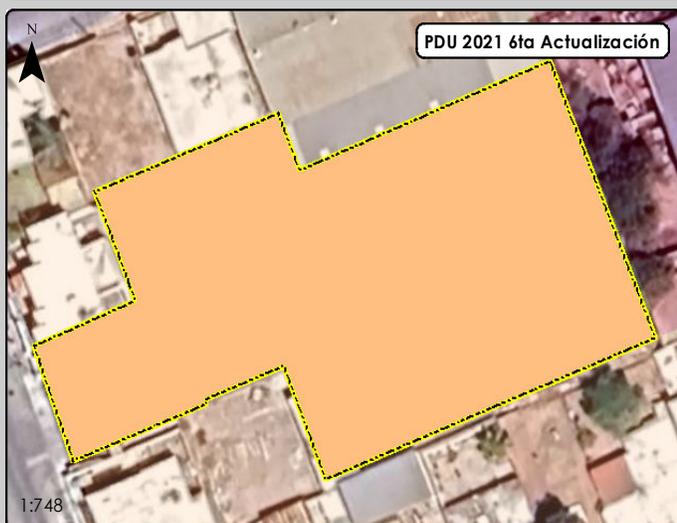
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **125**

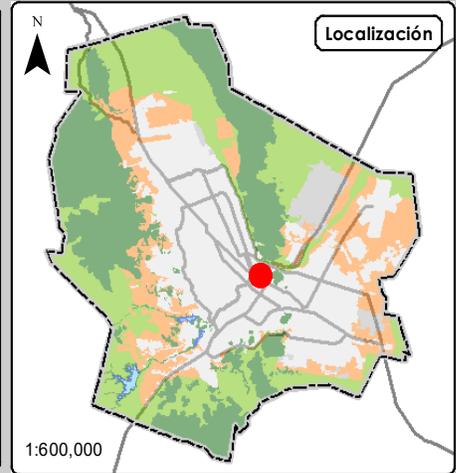
Nombre Modificación: **Av. Juárez 4102**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a MM	Cambio de Uso	25/10/2021	DASDDU/047/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	0.2078	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.2078
<b>Totales</b>	0.2078	0.2078
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.2078	0.2078



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

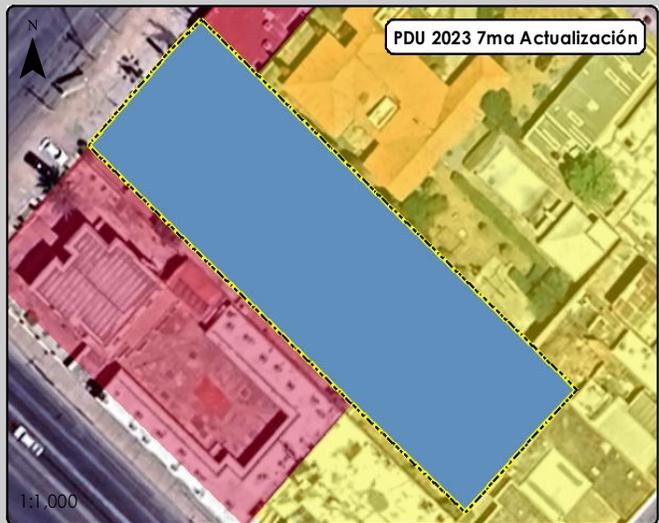
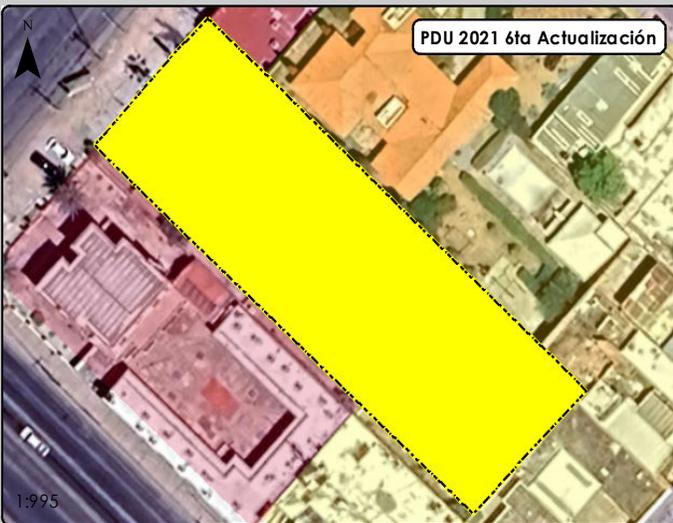
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

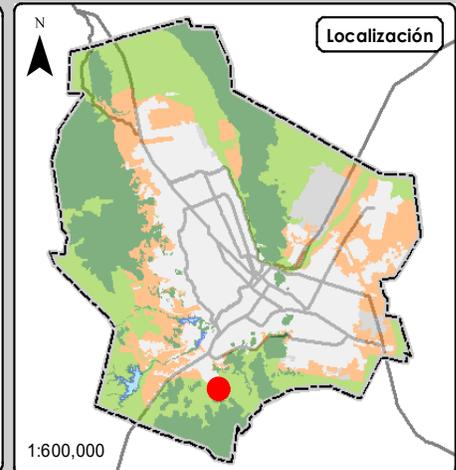
Id Ficha: **126** Nombre Modificación: **Predio Calle Granja de Canidos**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación de los usos EQM y ANVA a H4 y ANVA, para habitacional plurifamiliar	Cambio de Uso	01/04/2023	PO26_2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	0.2151	-
Preservación Ecológica Primaria (PE)	0.0209	0.0209
Habitacional Campestre de 1-4 viv/ha (H4)	-	0.2151
<b>Totales</b>	0.2360	0.2360
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.2360	0.2360



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Equipamiento General

**Uso no urbano**

Área Natural de Valor Ambiental

Preservación Ecológica

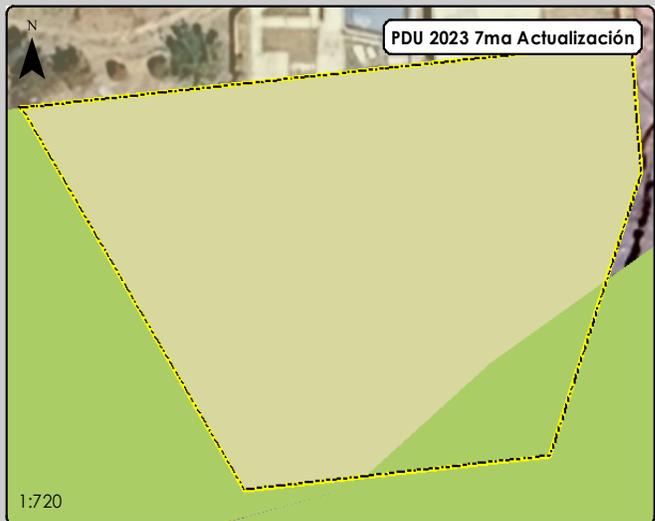
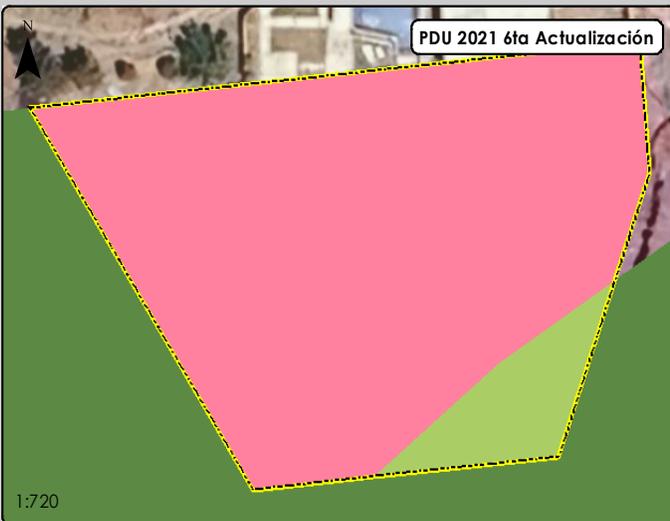
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional Campestre de 1 - 4 viv/ha

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

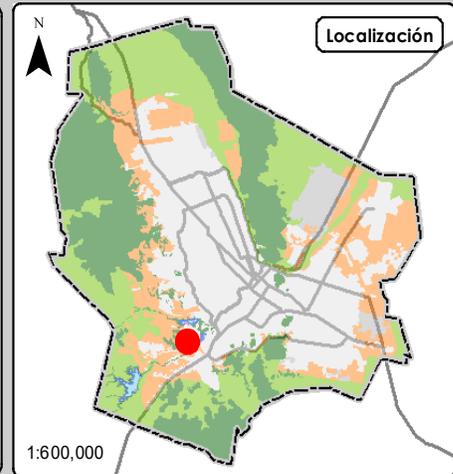
Id Ficha: **127**      Nombre Modificación: **Lateral P-19**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 y MI a MI	Cambio de Uso	30/07/2021	DASDDU 365/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	0.1144	0.3316
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	0.2172	-
<b>Totales</b>	0.3316	0.3316
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.3316	0.3316



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

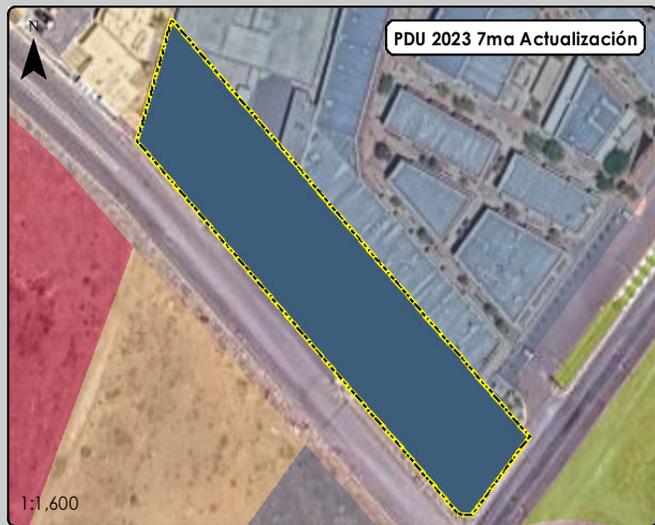
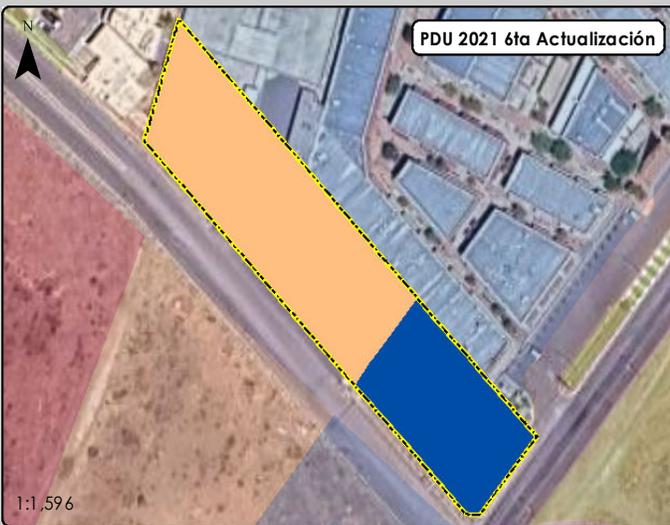
**Mixto**

Mixto Intenso

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

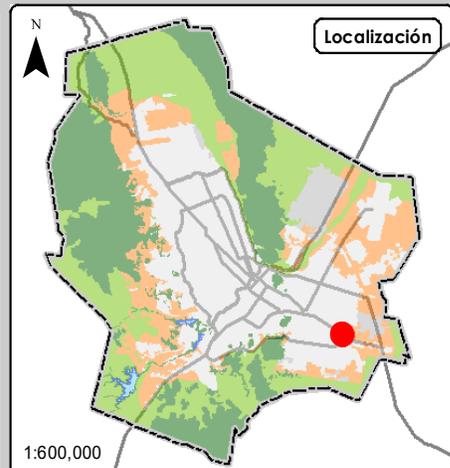
Id Ficha: **128**      Nombre Modificación: **Predio Mendoza**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso CMR a MI	Cambio de Uso	01/10/2021	DASDDU 021/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.2622	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.2622
<b>Totales</b>	0.2622	0.2622
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.2622	0.2622



**Simbología**

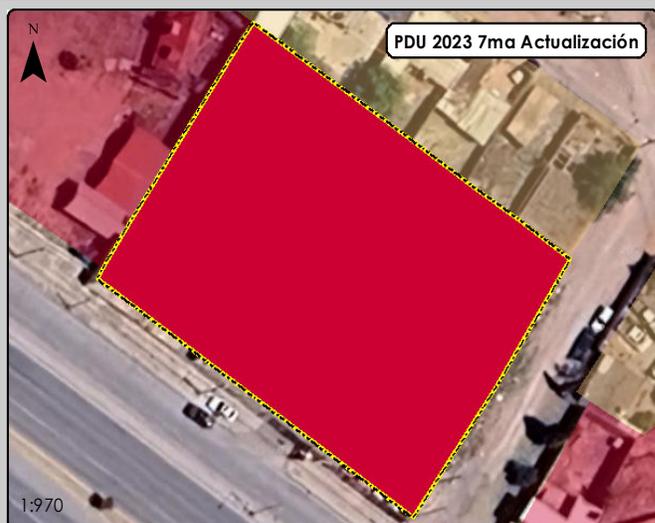
Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

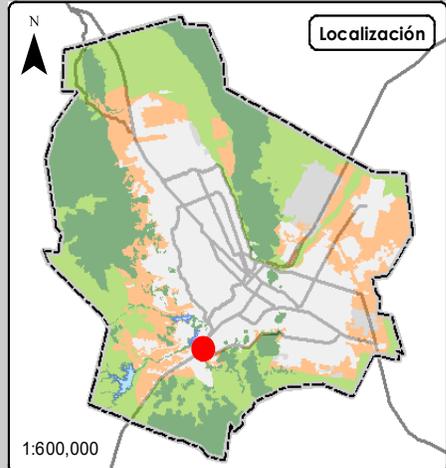
Id Ficha: **129** Nombre Modificación: **Equipamiento-Comercio y Servicios**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso EQM a CMR	Cambio de Uso	04/08/2021	DASDDU 361/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	0.3542	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.3542
<b>Totales</b>	0.3542	0.3542
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.3542	0.3542



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

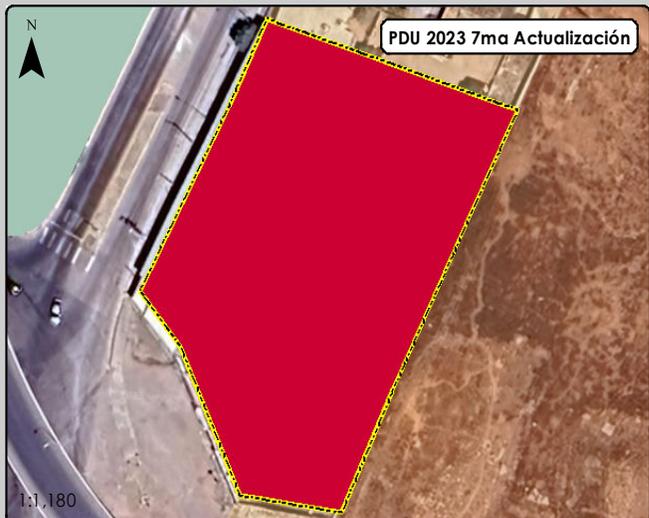
**Equipamiento**

- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

- Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

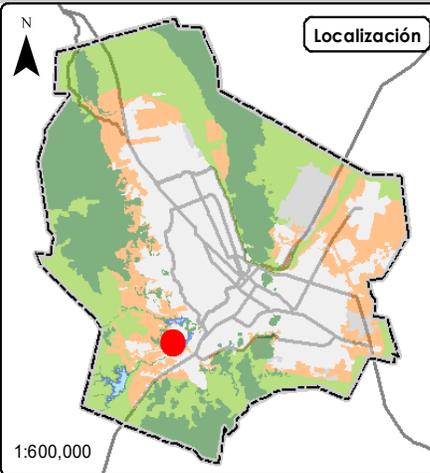
Id Ficha: <b>130</b>	Nombre Modificación: <b>3 Predios Comercio y Servicios</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso CMR a CMR	Cambio de Uso	16/07/2021	Oficio DDUE DASDDU/316/2021, art. 150 de la LDUSE

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.3312	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.3312
<b>Totales</b>	0.3312	0.3312
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.3312	0.3312



Localización

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

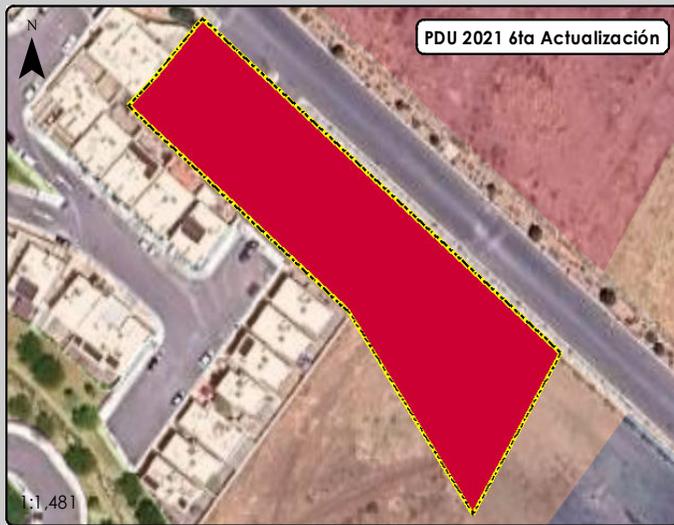
**PDU 2021 6ta Actualización**  
Comercio y Servicios

Comercio y Servicios

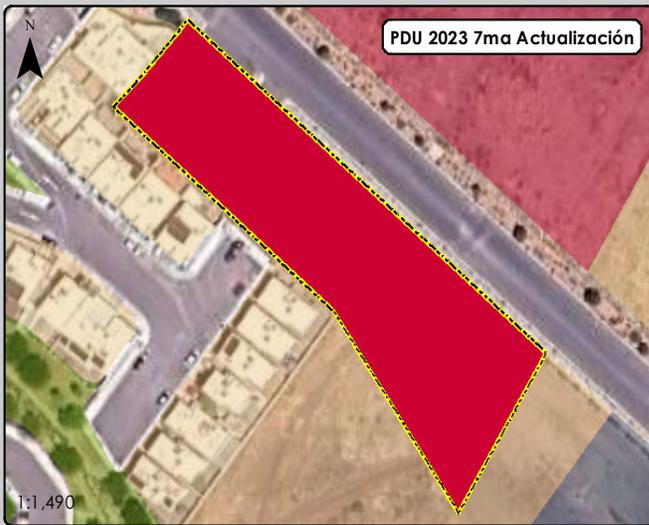
**PDU 2023 7ma Actualización**  
Comercio y Servicios

Comercio y Servicios



1:1,481



1:1,490

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

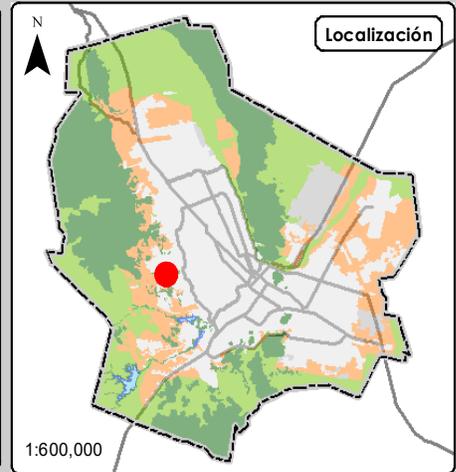
Id Ficha: **131**      Nombre Modificación: **Predio Toscana-Calicanto**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso ANVA a H60+	Cambio de Uso	03/11/2021	DASDDU 068/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	0.3768	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.3768
<b>Totales</b>	0.3768	0.3768
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.3768	0.3768



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

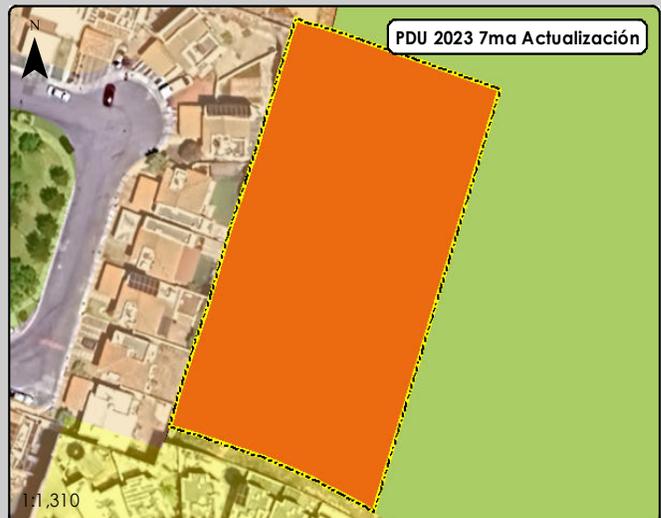
**Uso no urbano**

- Área Natural de Valor Ambiental
- Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

- Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

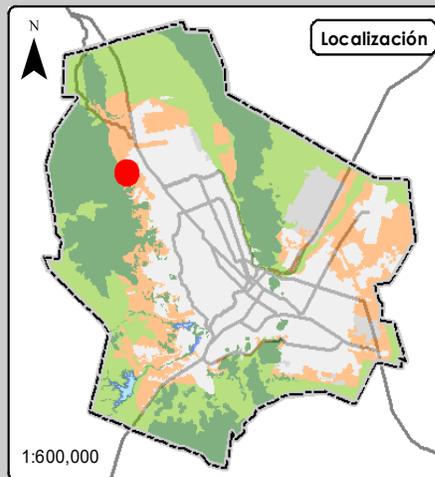
Id Ficha: **132**      Nombre Modificación: **Predio Cibola**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso ANVA a H45	Cambio de Uso	09/11/2021	DASDDU 069/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	0.4238	-
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	-	0.4238
<b>Totales</b>	0.4238	0.4238
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.4238	0.4238

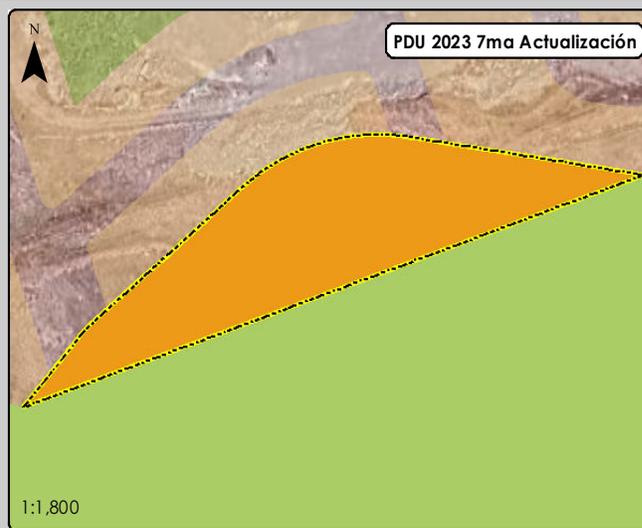
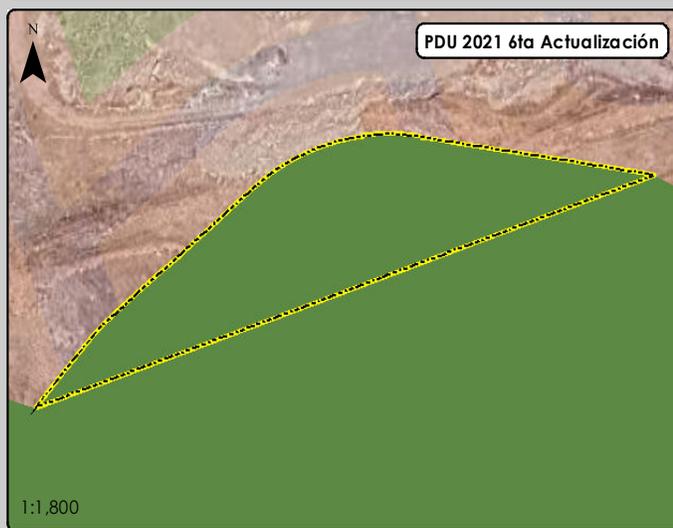


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
 Uso no urbano  
 Área Natural de Valor Ambiental

**PDU 2023 7ma Actualización**  
 Habitacional  
 Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

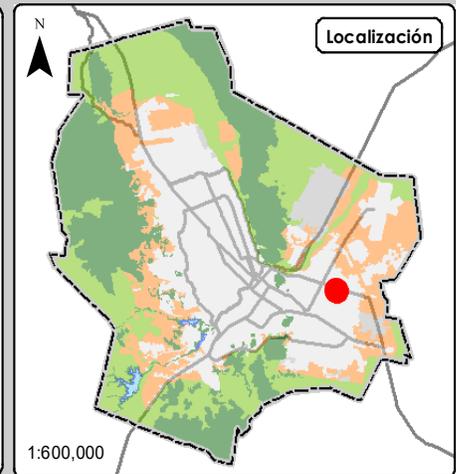
Id Ficha: **133** Nombre Modificación: **Predio Arellano**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso MS a CMR	Cambio de Uso	09/08/2021	DASDDU 374/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Suburbano (MS)	0.4958	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.4958
<b>Totales</b>	0.4958	0.4958
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.4958	0.4958



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Mixto**

Mixto Suburbano

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **134**

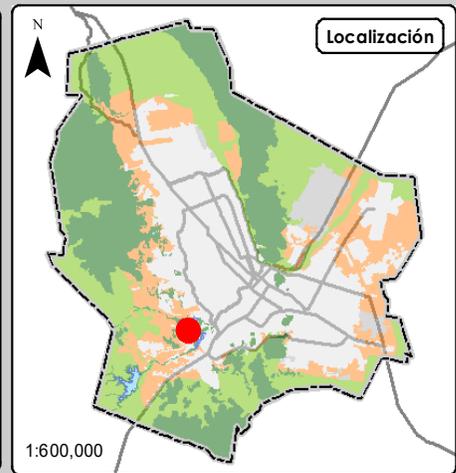
Nombre Modificación: **Mixto Pedro Zuloaga**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso CMR a MI	Cambio de Uso	01/09/2021	DASDDU 428/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.5091	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.5091
<b>Totales</b>	0.5091	0.5091
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.5091	0.5091



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

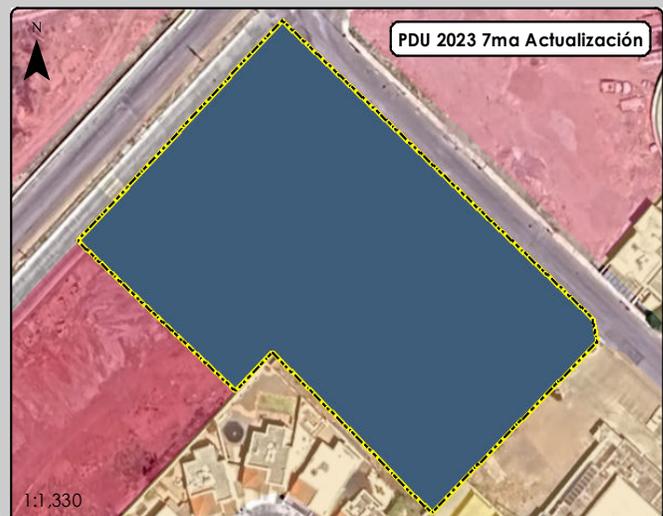
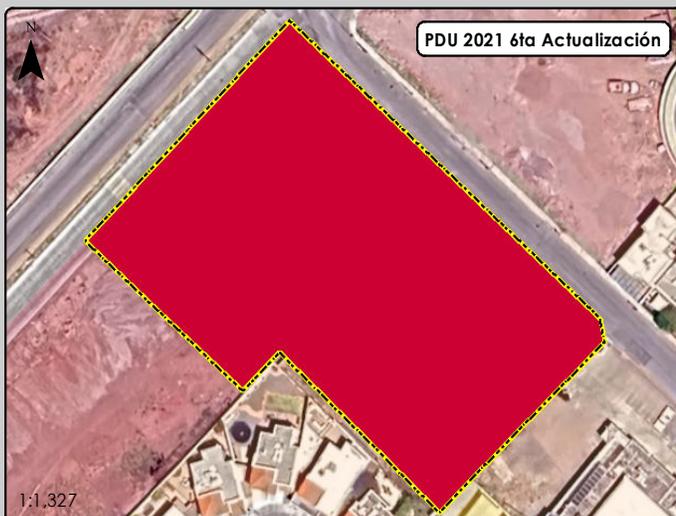
**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: <b>135</b>	Nombre Modificación: <b>Predio Milenio</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso UN y CP a UN y aumento de densidad	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	19/10/2021	DASDDU 044/2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Nodo Urbano (NU)	0.6052	-
Nodo Urbano (NU)	-	0.6052
<b>Totales</b>	0.6052	0.6052
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.6052	0.6052

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

PPC - Nodos

Nodo Urbano

**PDU 2023 7ma Actualización**

PPC - Nodos

Nodo Urbano

Localización

1:600,000

PDU 2021 6ta Actualización

1:1,592

PDU 2023 7ma Actualización

1:1,600

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

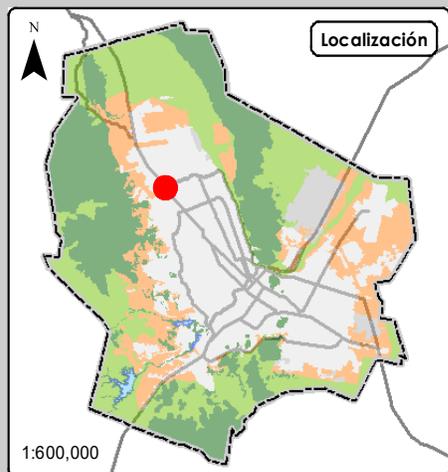
Id Ficha: **136**      Nombre Modificación: **Predio Nahle**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso EQM a CMR	Cambio de Uso	24/09/2021	DASDDU 012/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	0.6816	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.6851
<b>Totales</b>	0.6816	0.6851
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.0035
Superficie del polígono	0.6816	0.6816



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

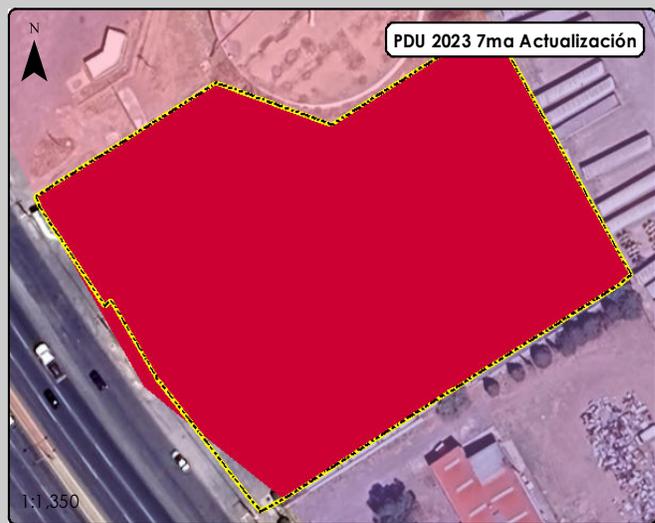
**Equipamiento**

Equipamiento General

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

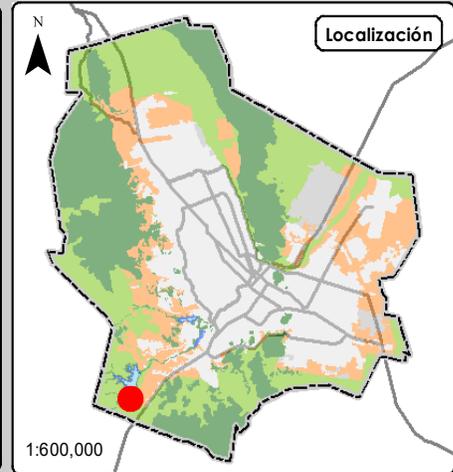
Id Ficha: **137** Nombre Modificación: **Residencia de Cuidado Diario para Adultos**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso de suelo RYD a ZEDC, para centros de atención, asilos, enfermedades crónicas y protección social	Cambio de Uso	03/08/2021	DASDDU 431/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.96	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	-	0.96
<b>Totales</b>	0.96	0.96
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.96	0.96



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

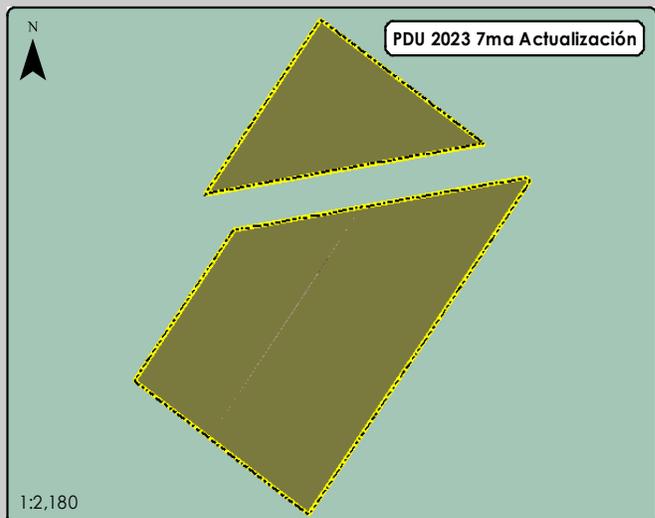
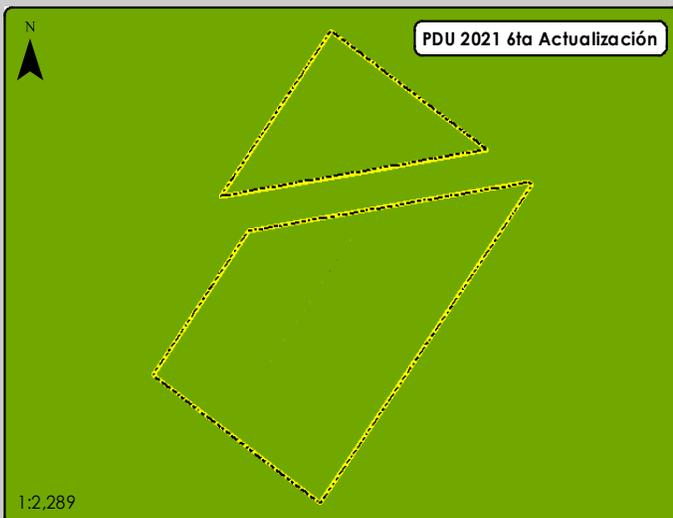
**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

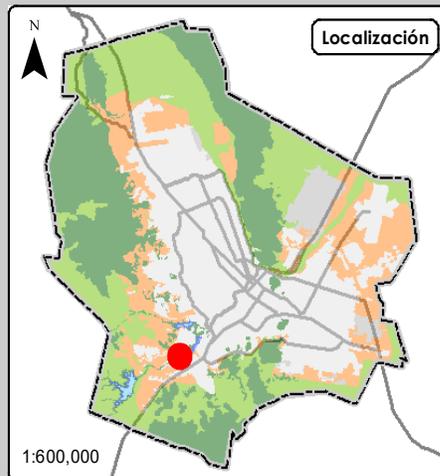
Id Ficha: **138**      Nombre Modificación: **Padierna II**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Padierna II MOD	Fraccionamiento Habitacional	27/10/2021	S. O. 13 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	1.3088	0.0629
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.7484
<b>Totales</b>	1.3088	0.8113
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.4975
Superficie del polígono	1.3088	1.3088



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

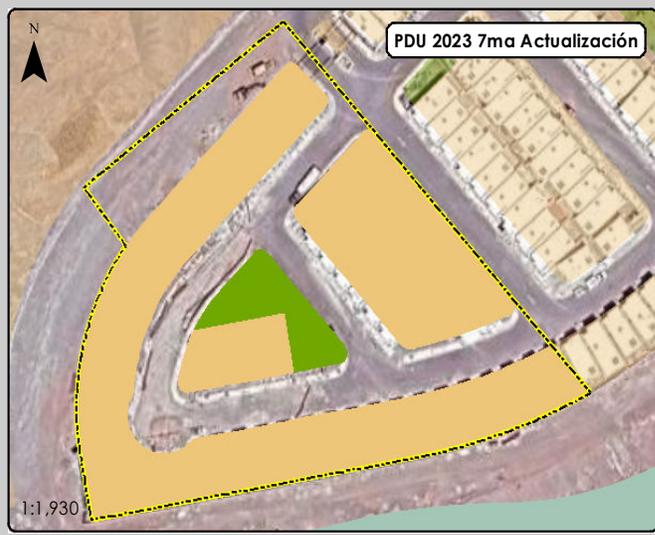
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **139**

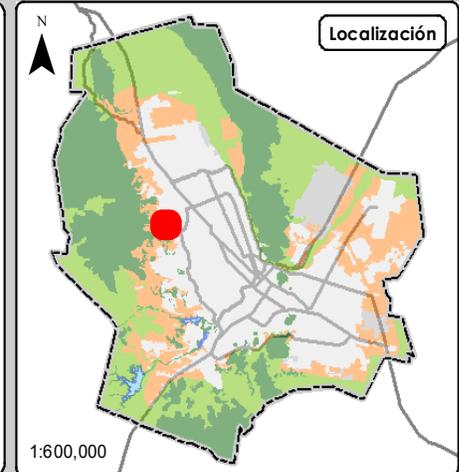
Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Rialto Residencial, Etapa I, II y III**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Rialto Residencial	Fraccionamiento Habitacional	26/03/2021	S. O. 04 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	6.4094	4.1631
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.4667
Equipamiento General (EQM)	-	0.4393
<b>Totales</b>	6.4094	5.0691
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.33	2.6703



**Simbología**  
 Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

Area Natural de Valor Ambiental

**PDU 2023 7ma Actualización**

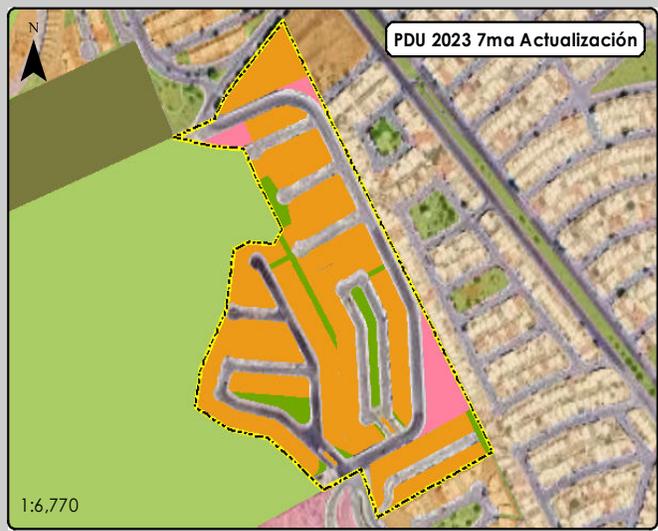
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Equipamiento General

Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

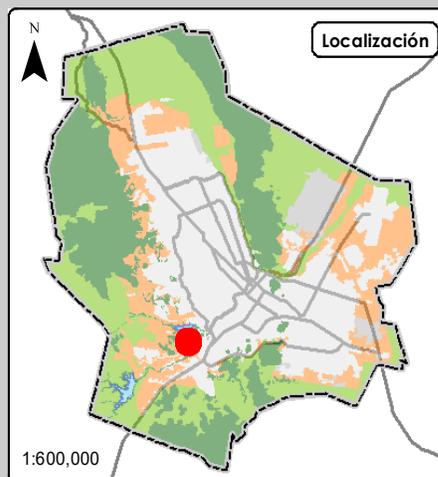
Id Ficha: **140**      Nombre Modificación: **Mixto Parcela 10**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 y MI a MI	Cambio de Uso	16/11/2021	DASDDU/082/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	1.1331	-
Mixto Intenso (MI)	0.9439	2.077
<b>Totales</b>	2.077	2.077
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	2.077	2.077



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Mixto**

Mixto Intenso

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **141**

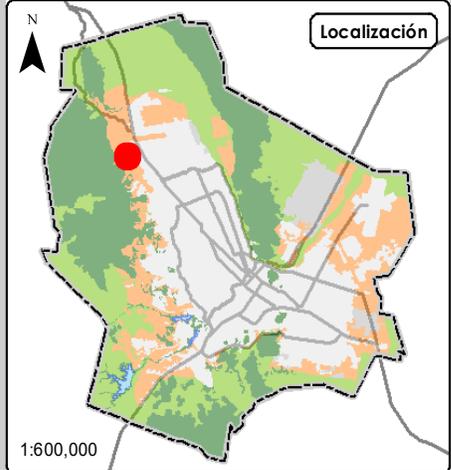
Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Esla**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Esla	Fraccionamiento Habitacional	24/08/2022	S. O. 16 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 (H45)	2.8241	1.3099
Recreación y Deporte (RYD)	0.7128	0.4592
<b>Totales</b>	3.5369	1.7692
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	1.7677
Superficie del polígono	3.5369	3.5369



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

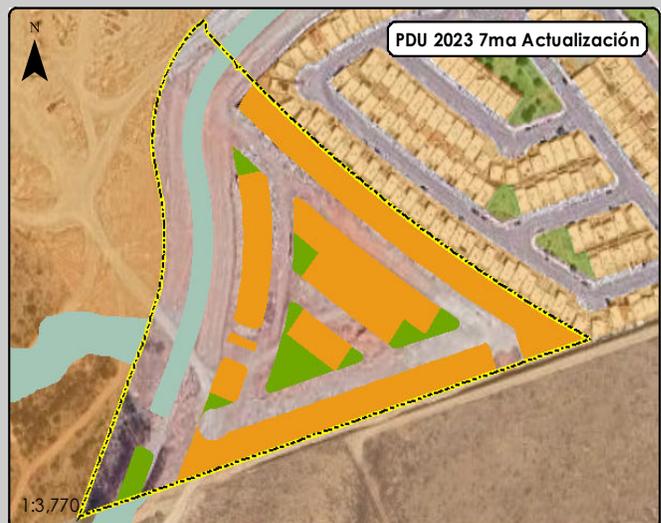
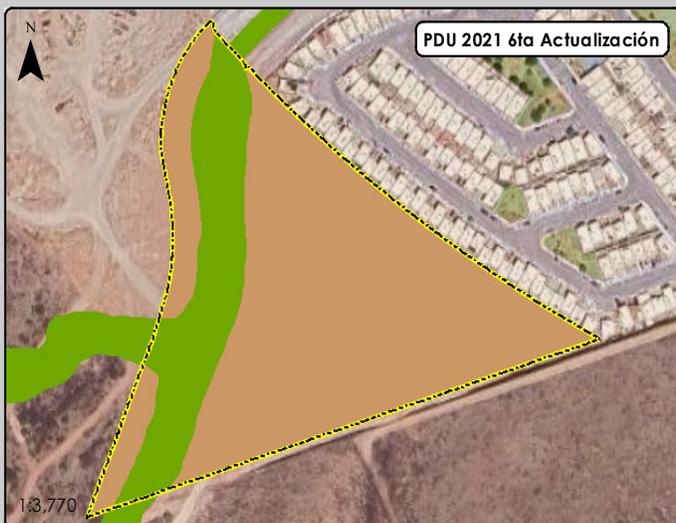
Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

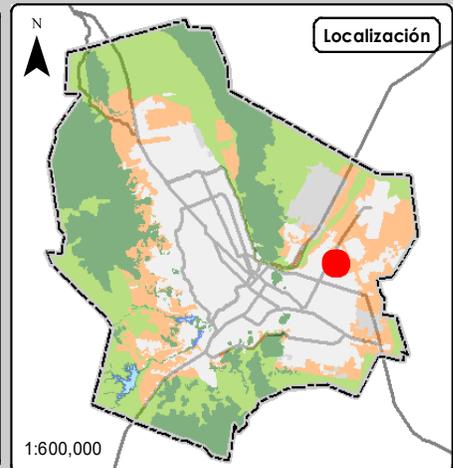
Id Ficha: **142** Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Vilanova Fase I y Fase II**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Vilanova Fase I y Fase II	Fraccionamiento Habitacional	26/02/2022	S. O. 02 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	3.2801	3.6340
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.4764
<b>Totales</b>	3.2801	4.1104
Superficie de Vialidades (aproximada)	4.4435	3.6132
Superficie del polígono	7.7236	7.7236

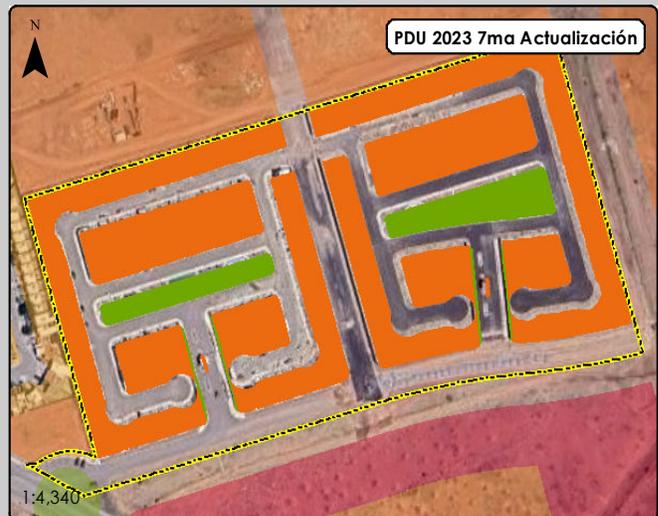


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**  
 Habitacional de mas de 60 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional Equipamiento**  
 Habitacional de mas de 60 viv/ha  
 Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **143**

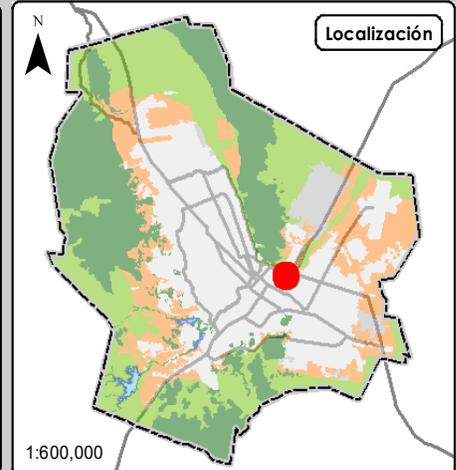
Nombre Modificación: **Cumbres de Robinson IV**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Cumbres de Robinson IV	Fraccionamiento Habitacional	21/05/2021	S. O. 06 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	1.9819	2.1606
Recreación y Deporte (RYD)	0.6383	0.3372
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0221
<b>Totales</b>	2.6202	2.5199
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.5907	1.691
Superficie del polígono	4.2109	4.2109



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso no urbano**

Area Natural de Valor Ambiental

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Equipamiento**

Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **144**
Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Vistas del Norte V**

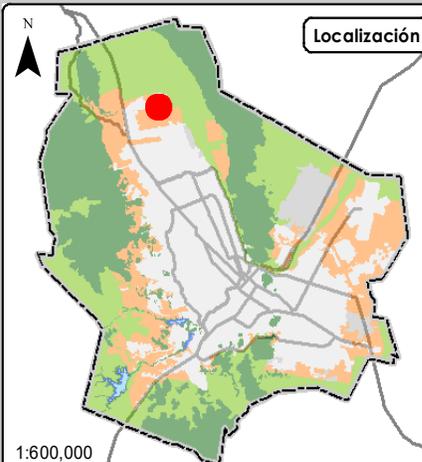
**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Vistas del Norte V	Fraccionamiento Habitacional	24/11/2021	S. O. 15 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	3.8218	2.5582
Mixto Intenso (MI)	1.354	-
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.6957
Equipamiento General (EQM)	-	0.3306
<b>Totales</b>	5.1757	3.5845
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.3649	1.9561
Superficie del polígono	5.5406	5.5406

**Localización**



1:600,000

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

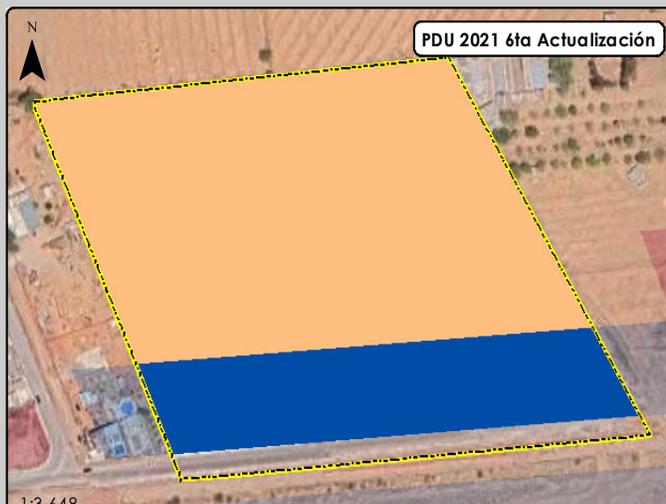
**PDU 2021 6ta Actualización**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha  
 Mixto Intenso

**PDU 2023 7ma Actualización**

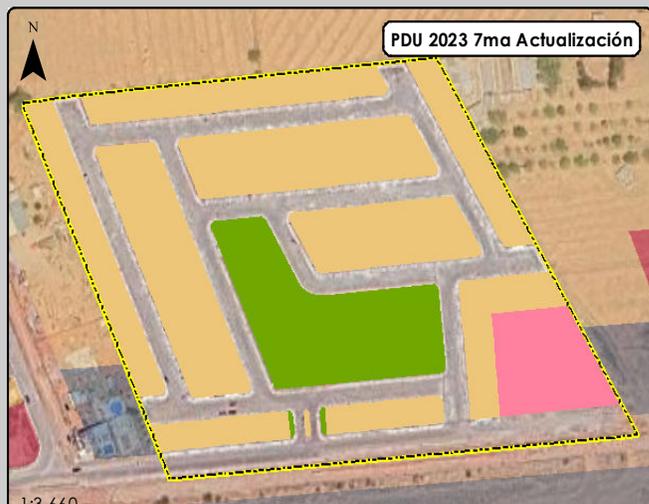
Habitacional de 26 - 35 viv/ha  
 Equipamiento General  
 Recreación y Deporte

**PDU 2021 6ta Actualización**



1:3,648

**PDU 2023 7ma Actualización**



1:3,660

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **145**

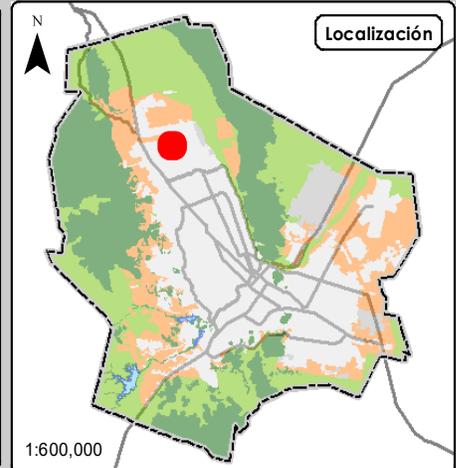
Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Residencial las Viñas**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Residencial las Viñas	Fraccionamiento Habitacional	24/11/2021	S. O. 15 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	0.1698	3.6421
Comercio y Servicios	6.8846	-
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.4789
Equipamiento General (EQM)	-	0.3835
<b>Totales</b>	7.0544	4.5047
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.4946	4.0445
Superficie del polígono	8.549	8.549



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

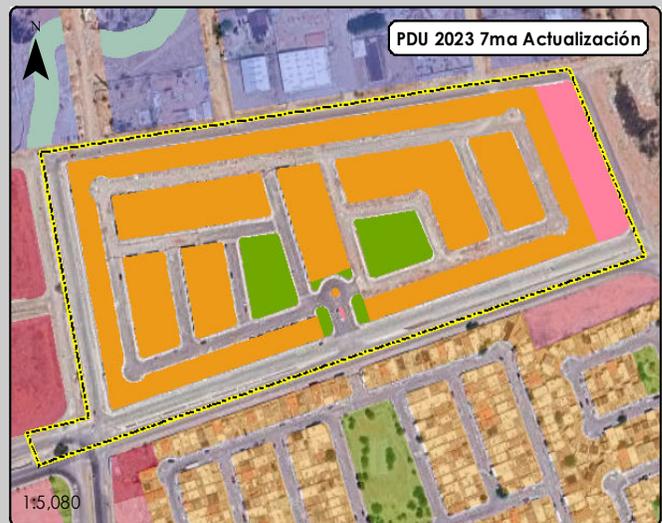
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Equipamiento General

Recreación y Deporte



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: <b>146</b>	Nombre Modificación: <b>Fraccionamiento Habitacional Cima del Pedregal</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Cima del Pedregal	Fraccionamiento Habitacional	24/11/2021	S. O. 15 del Ayuntamiento 2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	0.0647	0.4583
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	3.5157	1.8678
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.2347
<b>Totales</b>	<b>3.5804</b>	<b>2.5608</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0691	1.0887
Superficie del polígono	3.6495	3.6495

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**Uso no urbano**

Area Natural de Valor Ambiental

Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica

Localización

1:600,000

PDU 2021 6ta Actualización

1:3,730

PDU 2023 7ma Actualización

1:3,730

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

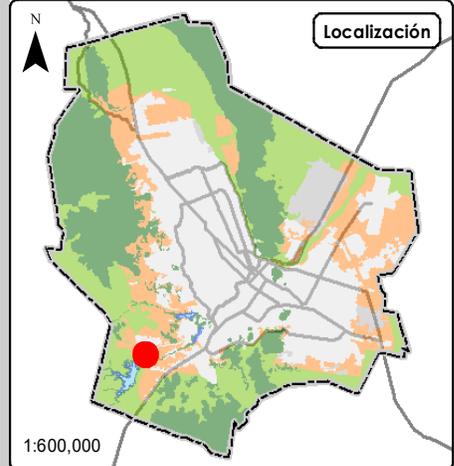
Id Ficha: **147**      Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Aunar**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Aunar	Fraccionamiento Habitacional	10/11/2021	S. O. 14 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	2.1715	1.4128
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.0979
<b>Totales</b>	2.1715	1.5107
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.6608
Superficie del polígono	2.1715	2.1715



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

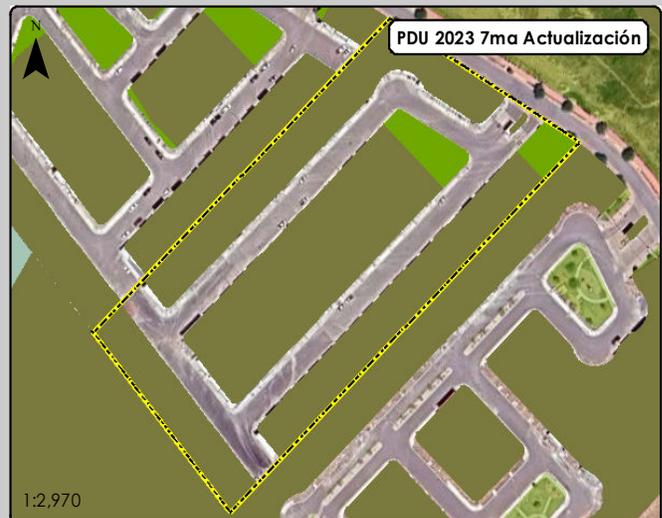
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

<b>Id Ficha:</b> 148	<b>Nombre Modificación:</b> Fraccionamiento Habitacional Azur		
Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional de Urbanización Inmediata Azur	Fraccionamiento Habitacional	30/05/2021	S. O. 07 del Ayuntamiento 2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	2.915	1.5564
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.2012
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.1910
<b>Totales</b>	2.915	1.9487
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.9664
Superficie del polígono	2.915	2.915

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

Zona de Amortiguamiento

**Localización**

1:600,000

**PDU 2021 6ta Actualización**

1:3,190

**PDU 2023 7ma Actualización**

1:3,190

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

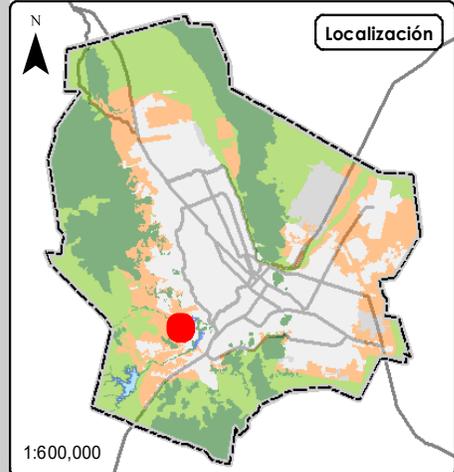
Id Ficha: **149** Nombre Modificación: **Frac. Habitacional Denali Rejón, áreas de donación Travesía y Denali Rejón**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Conjunto Urbano Denali Rejón	Conjunto Urbano	12/08/2021	S. O. 09 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	0.0751	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	3.9274	2.4567
Recreación y Deporte (RYD)	0.9023	0.3512
Equipamiento General (EQM)	-	0.9254
<b>Totales</b>	4.9048	3.7334
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.1525	1.3239
Superficie del polígono	5.0573	5.0573



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

Área Natural de Valor Ambiental

Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Equipamiento**

Equipamiento General

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

Zona de Amortiguamiento

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

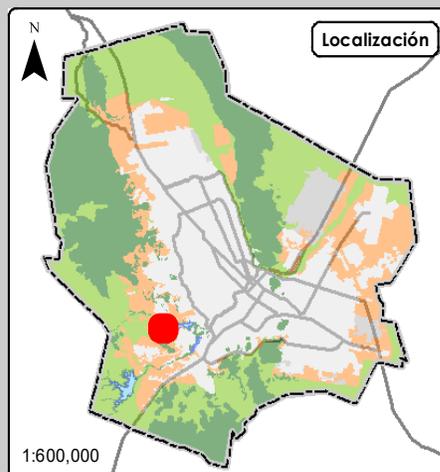
<b>Id Ficha:</b> 150	<b>Nombre Modificación:</b> Fraccionamiento Habitacional Condesa Rejón II
----------------------	---

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Condesa Rejón II	Fraccionamiento Habitacional	12/08/2021	S. O. 09 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	8.3431	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.0177	0.9807
Equipamiento General (EQM)	-	0.4879
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.1518
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	-	4.1790
<b>Totales</b>	8.3608	5.7994
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.3477	2.9091
Superficie del polígono	8.7085	8.7085



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

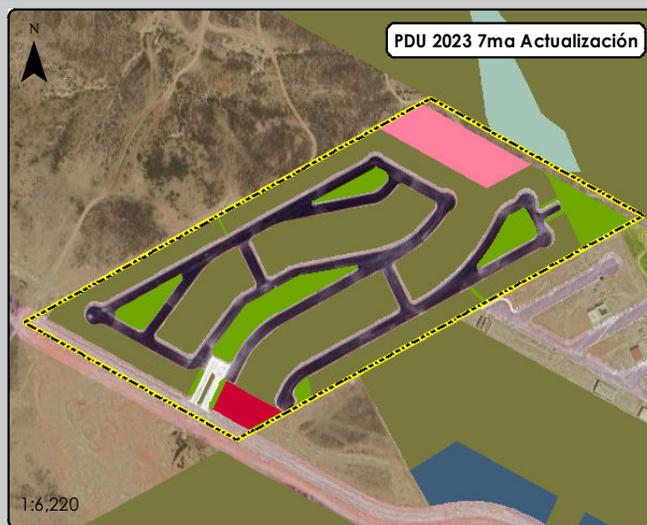
**Equipamiento**

Equipamiento General

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>151</b>	Nombre Modificación: <b>Parcela 71</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso ZEDC a H45	Cambio de Uso	22/09/2021	DASDDU 009/2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	2.4681	-
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	-	2.4681
<b>Totales</b>	2.4681	2.4681
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	2.4681	2.4681

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

Localización

1:600,000

PDU 2021 6ta Actualización

1:3,150

PDU 2023 7ma Actualización

1:3,150

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: <b>152</b>	Nombre Modificación: <b>Altozano II</b>
----------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Modificación del uso EQM, H35 y MI a H35 y MM	Cambio de Uso	10/11/2021	DASDDU/073/2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	6.7607	-
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	28.4805	31.2848
Mixto Intenso (MI)	5.2058	5.1517
Mixto Moderado (MM)	-	4.2531
<b>Totales</b>	<b>40.4470</b>	<b>40.6897</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	3.79	3.55
Superficie del polígono	44.237	44.237

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Mixto**

Mixto Intenso

**Equipamiento**

Equipamiento General

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

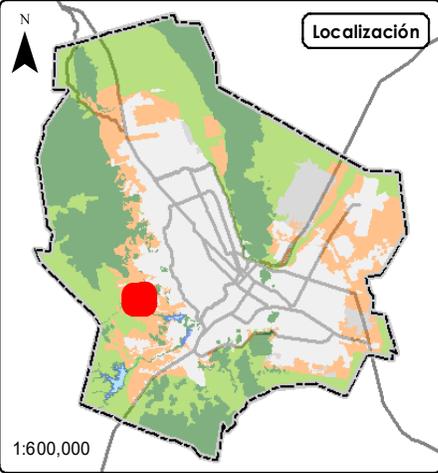
Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Mixto**

Mixto Intenso

Mixto Moderado

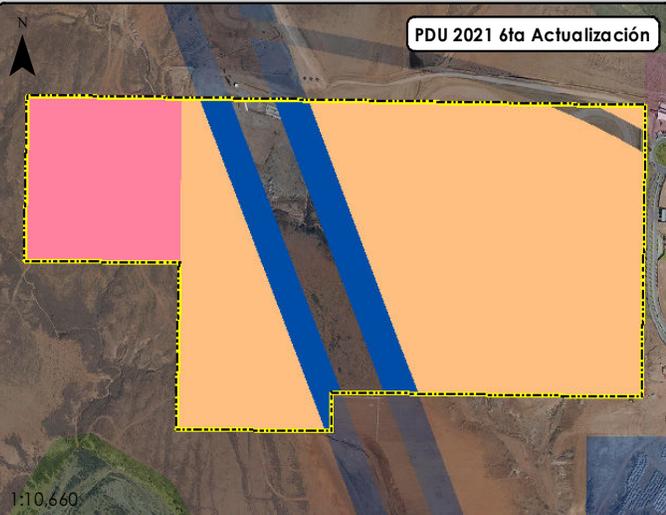
**Localización**



1:600,000

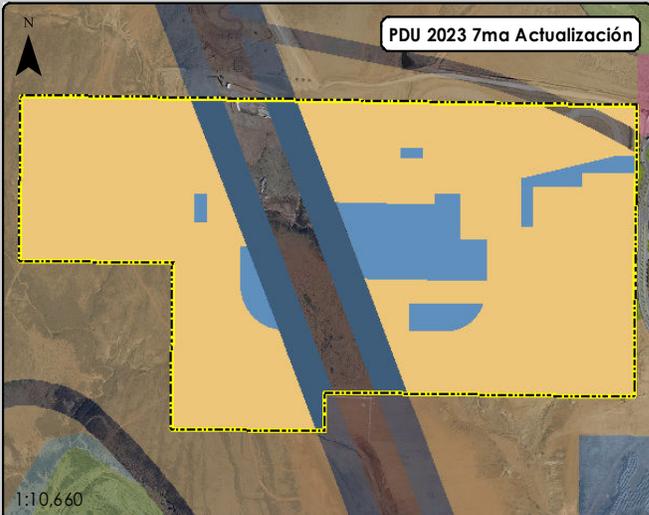
  

**PDU 2021 6ta Actualización**



1:10,660

**PDU 2023 7ma Actualización**



1:10,660

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

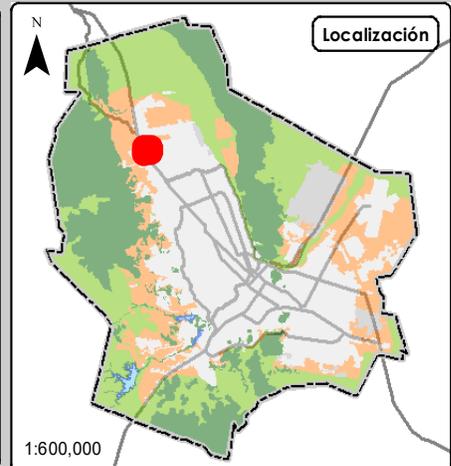
Id Ficha: **153** Nombre Modificación: **Parque Industrial Impulso Etapa I**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Parque Industrial Impulso Etapa I MOD	Cambio de Uso	25/08/2021	S. O. 10 del Ayuntamiento 2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Industria de Bajo Impacto (IBI)	11.5672	10.5179
Recreación y Deporte (RYD)	1.1791	0.0196
Comercio y Servicios (CMR)	0.768	3.1563
<b>Totales</b>	<b>13.5143</b>	<b>13.6938</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	3.2457	3.0962
Superficie del polígono	16.76	16.79



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Industria**

Industria Bajo Impacto

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Industria**

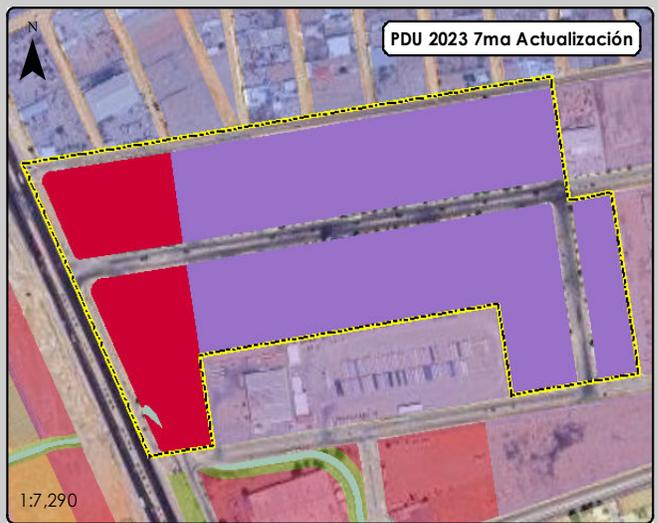
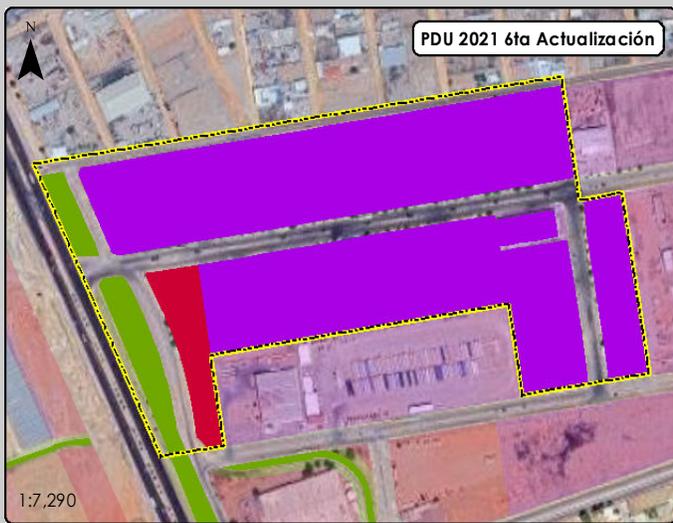
Industria Bajo Impacto

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **154**

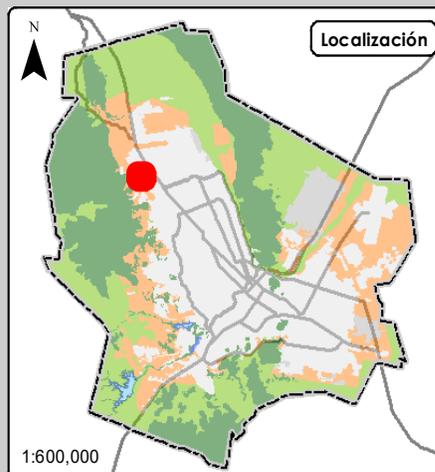
Nombre Modificación: **Predio COBACH 10**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso CMR, MI, RYD y H45 a H45	Cambio de Uso	26/10/2021	DASDDU 050/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	1.2641	-
Comercio y Servicios (CMR)	1.2544	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.3158	-
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	4.9812	7.8155
<b>Totales</b>	7.8155	7.8155
Superficie de Vialidades (aproximada)		
Superficie del polígono	7.8155	7.8155



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Mixto**

Mixto Intenso

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

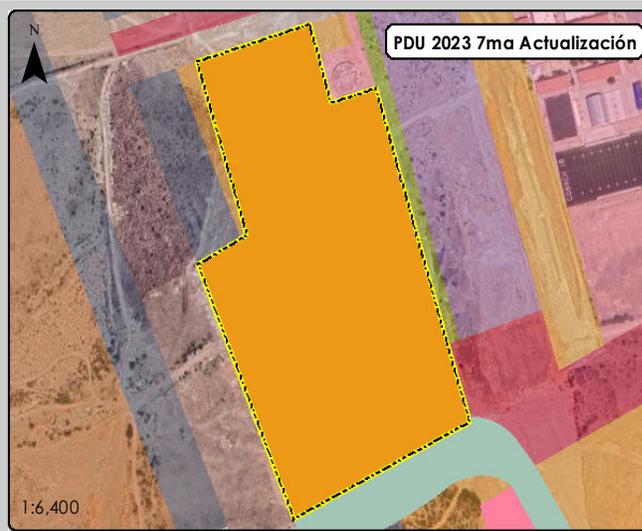
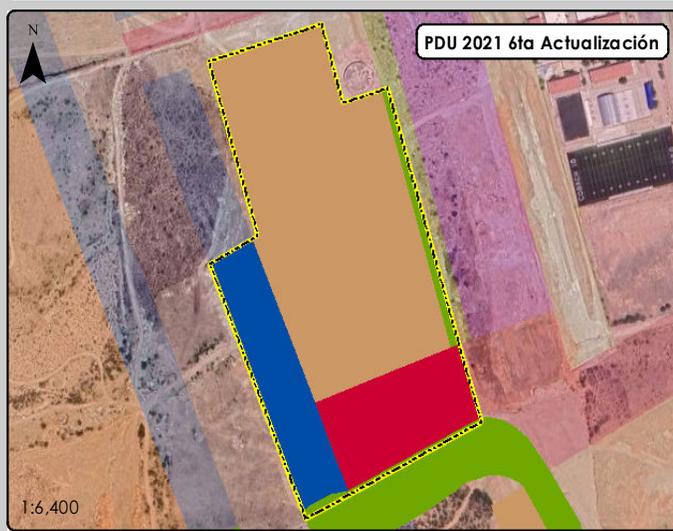
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

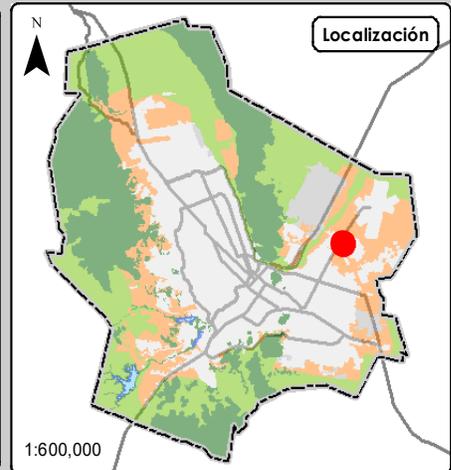
Id Ficha: **155**      Nombre Modificación: **Predio Camino Real**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso RYD a MM	Cambio de Uso	11/11/2021	DASDDU/078/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.8223	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.8223
<b>Totales</b>	0.8223	0.8223
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.8223	0.8223



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

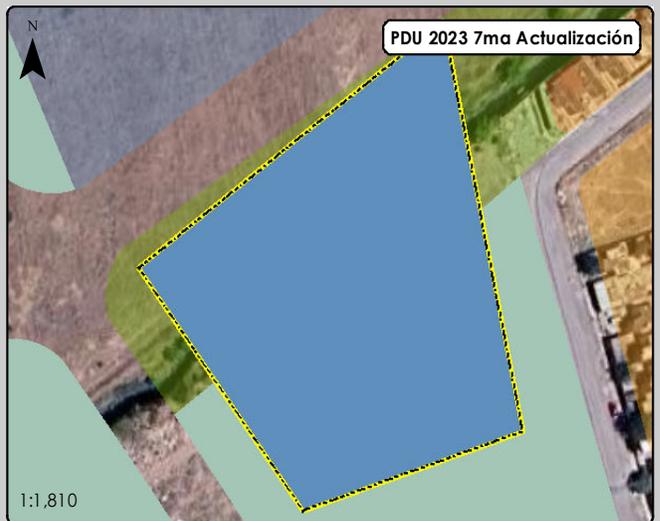
**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

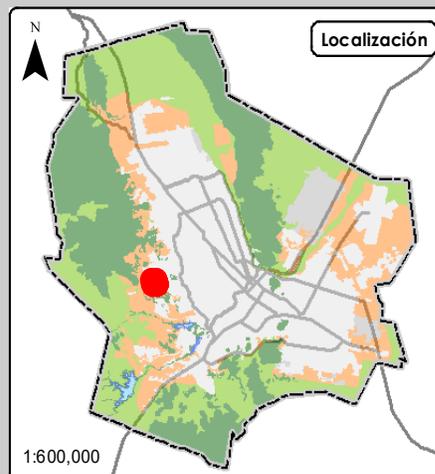
Id Ficha: **156** Nombre Modificación: **Edúcale**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso EQM a H35	Cambio de Uso	17/11/2021	DASDDU/087/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	1.8427	-
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	3.3648	5.3197
<b>Totales</b>	5.2076	5.3197
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.5194	0.4073
Superficie del polígono	5.727	5.727



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Equipamiento General

Recreación y Deporte

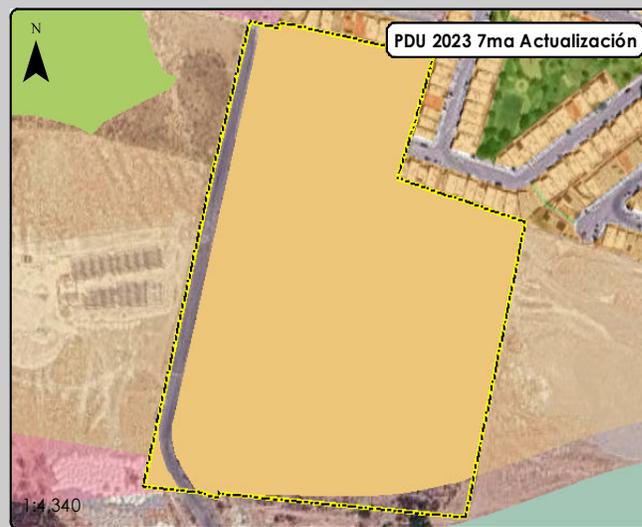
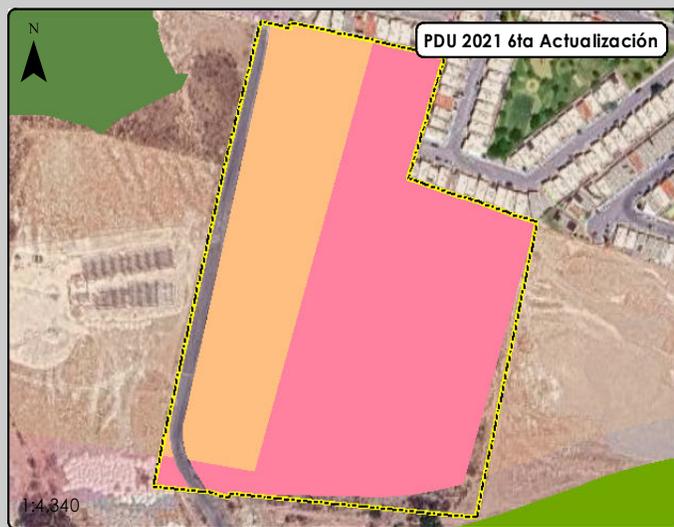
**Uso no urbano**

Area Natural de Valor Ambiental

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **157**

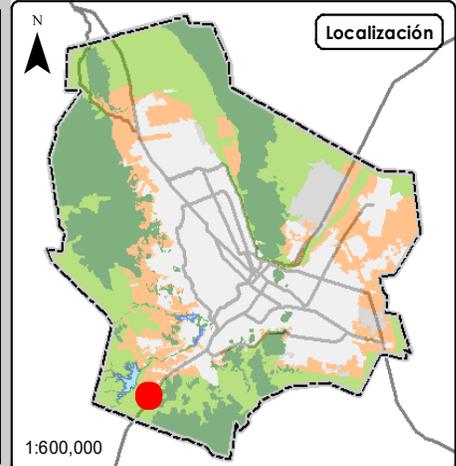
Nombre Modificación: **Grupo ANBEC, S.A. de C.V.**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso ZEDC a MAI	Cambio de Uso	26/04/2022	DASDDU/190/2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	3.5504	-
Microindustria (MCI)	-	3.5504
<b>Totales</b>	3.5504	3.5504
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	3.5504	3.5504



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Industria**

Microindustria

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

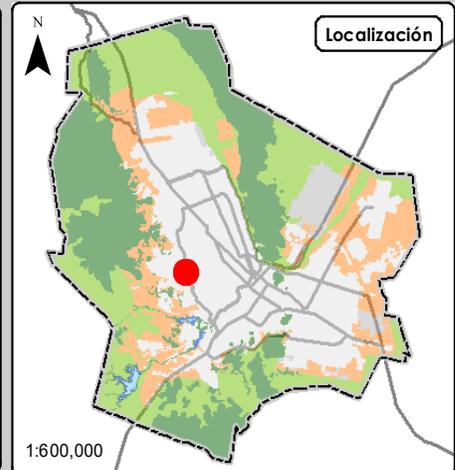
Id Ficha: **158**      Nombre Modificación: **Edificio 31, P.I.L.A.**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso CMR a IBI	Cambio de Uso	11/02/2023	Periódico Oficial 12 del 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	2.2943	-
Industria Bajo Impacto (IBI)	-	2.2943
<b>Totales</b>	2.2943	2.2943
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	2.2943	2.2943



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

Industria  
 Industria Bajo Impacto



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

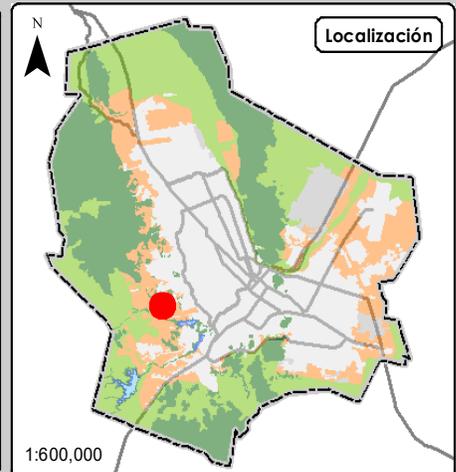
Id Ficha: **159** Nombre Modificación: **Centro Urbano Altozano, Condominio Encinos, Condominio Altozano**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento de; Centro Urbano Altozano, Condominio Encinos, Condominio Altozano	Conjunto Urbano	13/07/2022	S. O. 14 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	2.6073	-
Mixto Moderado (MM)	-	2.6073
<b>Totales</b>	2.6073	2.6073
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0138	0.0138
Superficie del polígono	2.6211	2.6211



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto  
 Mixto Moderado

**PDU 2023 7ma Actualización**

Mixto  
 Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

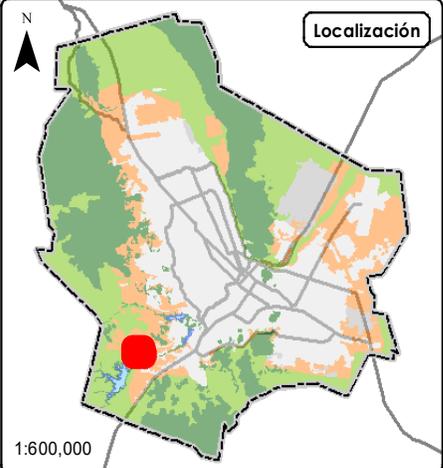
Id Ficha: **160**      Nombre Modificación: **Ajuste de sección de la vialidad 458 - 458'**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Ajuste de la sección vial de la C. Sin Nombre. Su sección cambia de 29 a 25 m, manteniendo el número de carriles y eliminando el camellón central.	Modificación de Vialidad	16/06/2023	Séptima actualización al PDUCP de Chihuahua

**Balance de adecuación de vialidades**

Descripción	Superficie de vialidad vigente	Superficie de vialidad actualizada
Ancho de Sección	29m	25m
Longitud de Vialidad (aproximada)	1.1187km	1.1187km



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

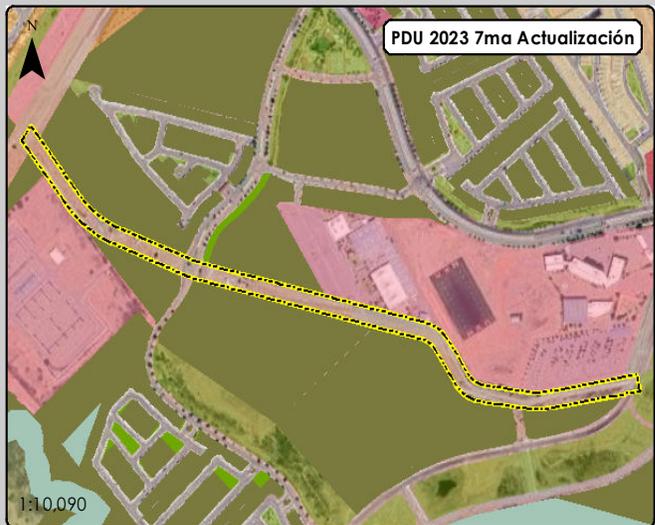
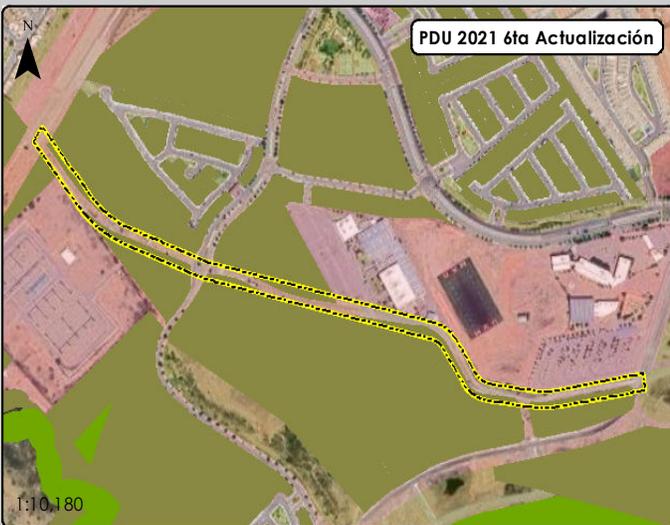
**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

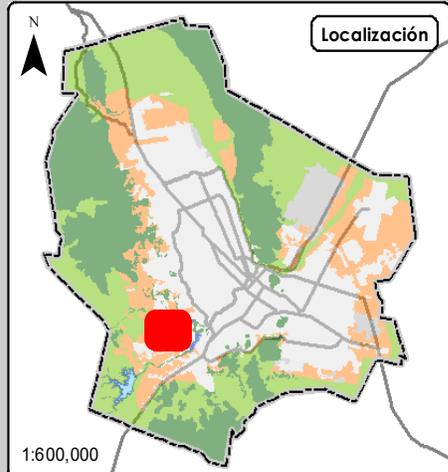
Id Ficha: **161** Nombre Modificación: **Ajuste de trayectoria de la C. Bicentenario 98-98'**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Se ajusta la trayectoria debido a que la autorización y desarrollo de varios fraccionamientos colindantes obliga a su modificación	Modificación de Vialidad	16/06/2023	Séptima actualización al PDUCP de Chihuahua

**Balance de adecuación de vialidades**

Descripción	Superficie de vialidad vigente	Superficie de vialidad actualizada
Ancho de Sección	30m	30m
Longitud de Vialidad (aproximada)	2.25km	2.25km



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

Área Natural de Valor Ambiental

Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

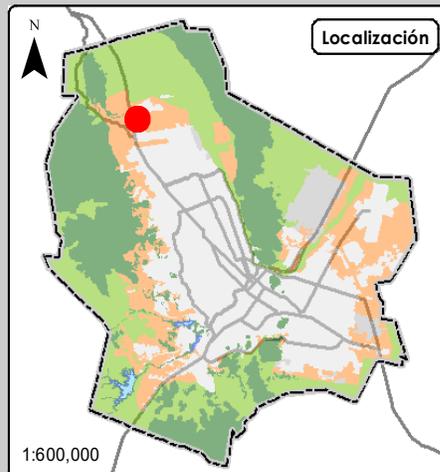
Id Ficha: **162**      Nombre Modificación: **Reconocimiento de usos en Riberas de Sacramento I**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Los predios se tenían identificados como Recreación y Deporte. Se reconoce el uso de Comercio y Servicios dado que así fueron protocolizados en la aprobación del fraccionamiento.	Reconocimiento de Uso	08/01/2004	S.O. 01 del Ayuntamiento 2004

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.7108	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.7108
<b>Totales</b>	0.7108	0.7108
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.7108	0.7108



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

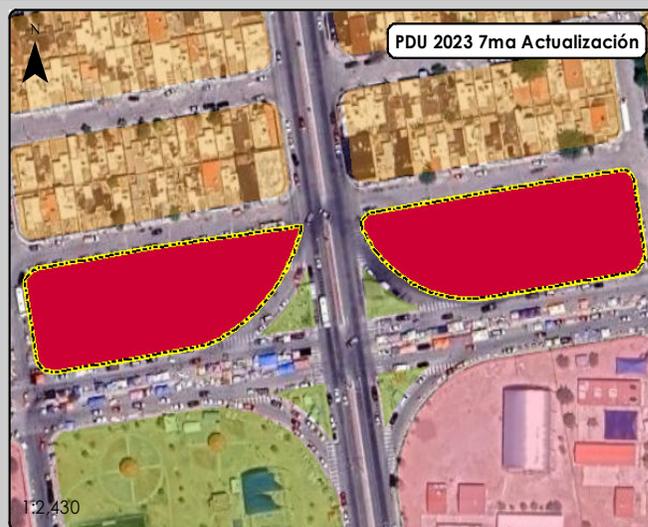
**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>163</b>	Nombre Modificación: <b>Transición de uso Recreación y Deporte (RYD) a Zona de Amortiguamiento (ZA)</b>
----------------------	---

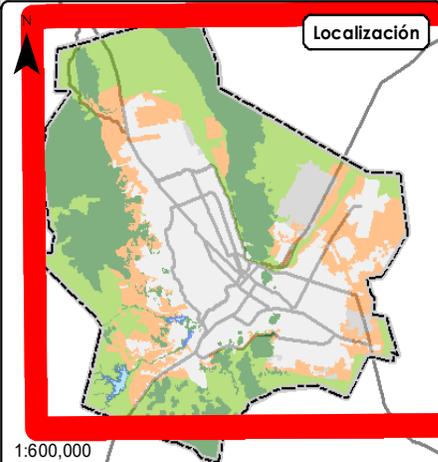
  

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Por adecuaciones en la normatividad de los usos de suelo, los polígonos con uso de Recreación y Deporte, que en su mayoría corresponden a zonas federales y derechos de vía cambian a Zona de Amortiguamiento.	Cambio de Uso	16/06/2023	Séptima actualización al PDUCP de Chihuahua

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	3,884.9683	-
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	3,884.9683
<b>Totales</b>	3,884.9683	3,884.9683
Superficie que cambia a Vialidades y/u otros Usos		
Superficie del polígono	3,884.9683	3,884.9683



1:600,000

Localización

Simbología	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> Recreación y Deporte	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> Zona de Amortiguamiento

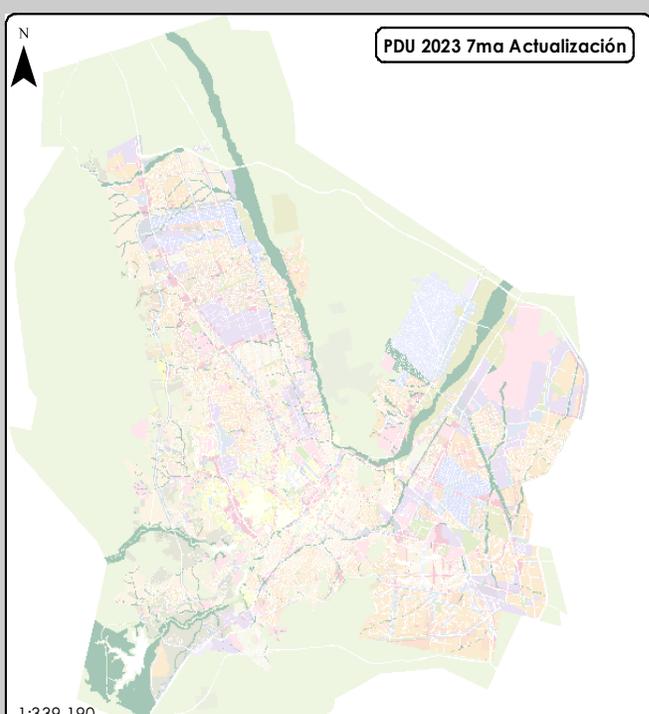
  

PDU 2021 6ta Actualización



1:339,190

PDU 2023 7ma Actualización



1:339,190

Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

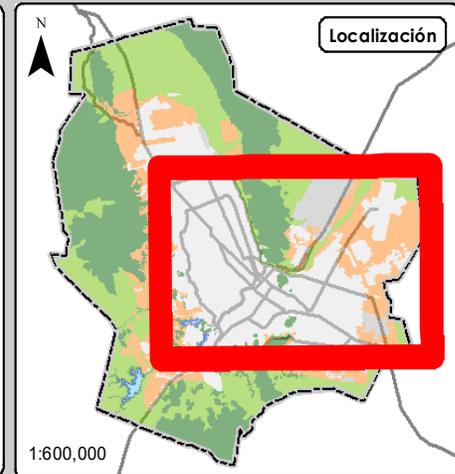
Id Ficha: **164** Nombre Modificación: **Transición de Centro Distrital (CD) a otros usos**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Debido a que el uso de suelo Centro Distrital desaparece de la zonificación secundaria, los polígonos que mantenían este uso cambian a otros usos según el contexto de la zona y su tenencia	Cambio de Uso	16/06/2023	Séptima Actualización al PDUUC de Chihuahua

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Centro Distrital (CD)	78.2028	-
Mixto Moderado (MM)	-	2.1713
Comercio y Servicios (CMR)	-	1.022
Equipamiento General (EQM)	-	5.4067
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	2.4362
Habitacional de 36-45 viv/ha (H45)	-	8.9353
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	34.0481
Zona Especial de Desarrollo Controlado 2 (ZEDC 2)	-	24.0383
<b>Totales</b>	<b>78.2028</b>	<b>78.0579</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.1449
Superficie del polígono	78.2028	78.2028



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Habitacional

- Habitacional Campestre de 1 - 4 viv/ha
- Habitacional de 5 - 12 viv/ha
- Habitacional de 13 - 25 viv/ha
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Habitacional de 46 - 60 viv/ha
- Habitacional de más de 60 viv/ha

Comercio y Servicios

- Comercio y Servicios
- Mixto
- Mixto Intenso
- Mixto Moderado

Industria

- Mixto Bajo
- Mixto Suburbano
- Industria Alto Impacto
- Industria Bajo Impacto
- Microindustria

Equipamiento

- Equipamiento General
- Recreación y Deporte
- Concentrador de Actividad
- Centro Distrital

Uso Especial

- Zona Especial de Desarrollo Controlado
- Zona de Amortiguamiento

Uso no urbano

- Reserva en Área Estratégica
- Área Natural de Valor Ambiental
- Preservación Ecológica
- PPC - Vivienda, Comercio y Servicios
- Vivienda Densidad Baja
- Vivienda Densidad Alta
- Vivienda Servicios Comercio
- PPC - Corredores y Comercio
- Corredor Impacto Medio
- PPC - Nodos
- Nodo Barrial
- Nodo Urbano

PDU 2023 7ma Actualización

Habitacional

- Habitacional de más de 60 viv/ha

Comercio y Servicios

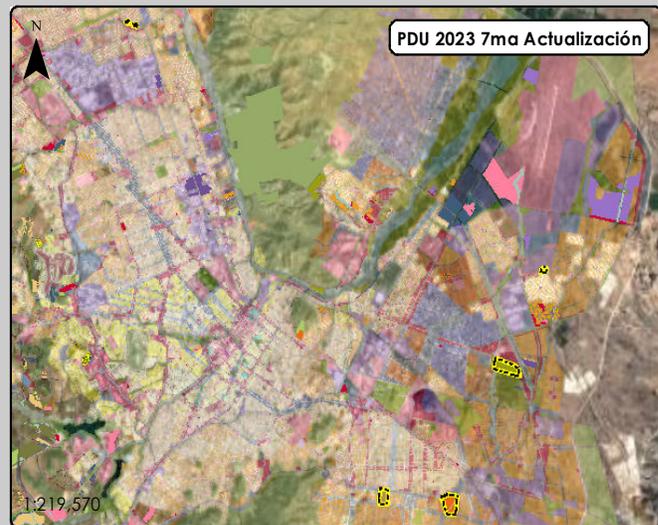
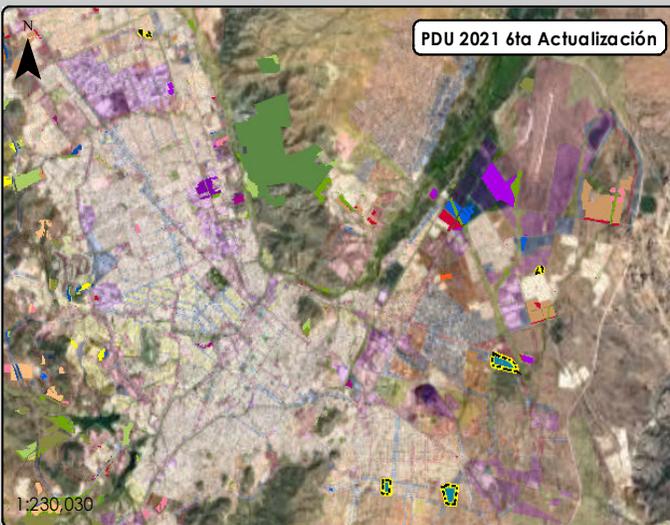
- Comercio y Servicios

Equipamiento

- Equipamiento General

Uso Especial

- Zona Especial de Desarrollo Controlado 2
- Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

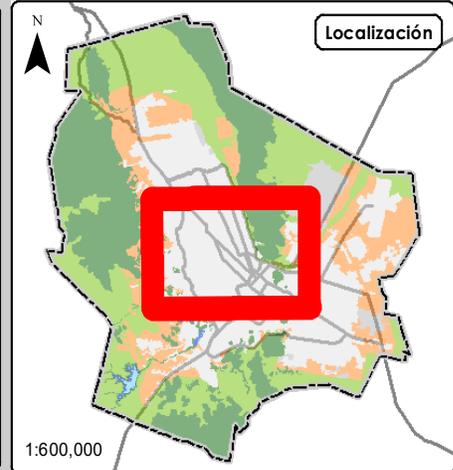
Id Ficha: **165** Nombre Modificación: **Transición de Reserva en Área Estratégica (RAE) a otros usos**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Dado a que el uso de suelo Reserva en Área Estratégica desaparece de la zonificación secundaria, los polígonos que mantenían este uso cambian a otros usos según el contexto de la zona	Cambio de Uso	16/06/2023	Séptima Actualización al PDUCP de Chihuahua

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

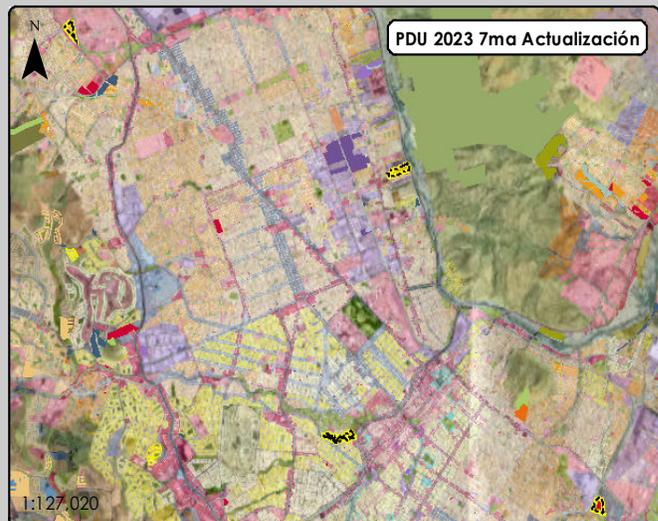
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Reserva en Área Estratégica (RAE)	19.4159	-
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	-	2.2324
Habitacional de 13-25 viv/ha (H25)	-	0.5986
Equipamiento General (EQM)	-	5.2998
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.4490
Comercio y Servicios (CMR)	-	4.3668
Mixto Moderado (MM)	-	1.15791
<b>Totales</b>	<b>19.4159</b>	<b>18.3514</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	1.0645
Superficie del polígono	19.4159	19.4159



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<p><b>PDU 2021 6ta Actualización</b></p> <p><b>Habitacional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Habitacional de 5 - 12 viv/ha</li> <li> Habitacional de 13 - 25 viv/ha</li> <li> Habitacional de 26 - 35 viv/ha</li> <li> Habitacional de 36 - 45 viv/ha</li> <li> Habitacional de 46 - 60 viv/ha</li> </ul> <p><b>Comercio y Servicios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Comercio y Servicios</li> </ul> <p><b>Mixto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Mixto Intenso</li> <li> Mixto Moderado</li> <li> Mixto Bajo</li> </ul>	<p><b>Industria</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Industria Alto Impacto</li> <li> Industria Bajo Impacto</li> <li> Microindustria</li> </ul> <p><b>Equipamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Equipamiento General</li> </ul> <p><b>Uso Especial</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Recreación y Deporte</li> <li> Zona Especial de Desarrollo Controlado</li> <li> Reserva en Área Estratégica</li> </ul> <p><b>Uso no urbano</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Área Natural de Valor Ambiental</li> <li> Preservación Ecológica</li> </ul>	<p><b>PPC - Vivienda, Comercio y Servicios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Vivienda Densidad Baja</li> <li> Vivienda Densidad Alta</li> <li> Vivienda Servicios Comercio</li> </ul> <p><b>PPC - Corredores y Comercio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Corredor Impacto Medio</li> </ul> <p><b>PPC - Nodos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Nodo Barrial</li> <li> Nodo Urbano</li> </ul>	<p><b>PDU 2023 7ma Actualización</b></p> <p><b>Habitacional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Habitacional de 13 - 25 viv/ha</li> <li> Habitacional de 36 - 45 viv/ha</li> </ul> <p><b>Comercio y Servicios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Comercio y Servicios</li> </ul> <p><b>Mixto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Mixto Moderado</li> </ul> <p><b>Equipamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Equipamiento General</li> </ul>	<p> Recreación y Deporte</p>
--	--	---	--	------------------------------



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

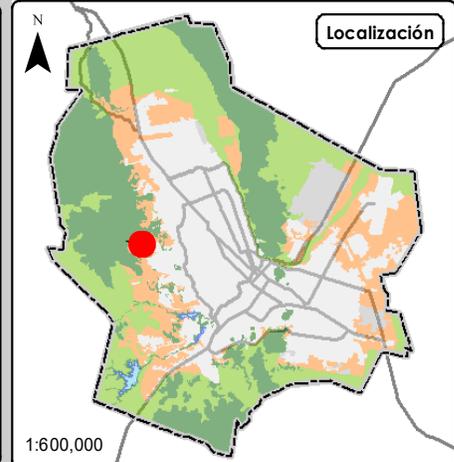
Id Ficha: **166** Nombre Modificación: **Transición de Equipamiento Especial (EE) a otros usos**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Ya que el uso de suelo Equipamiento Especial desaparece de la zonificación secundaria, el polígono que mantenía este uso cambia al uso habitacional H35 según los usos de la zona.	Cambio de Uso	16/06/2023	Séptima actualización al PDUCP de Chihuahua

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento Especial (EE)	1.5815	-
Habitacional de 26-35 viv/ha (H35)	-	1.5815
<b>Totales</b>	1.5815	1.5815
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	1.5815	1.5815



**Simbología**

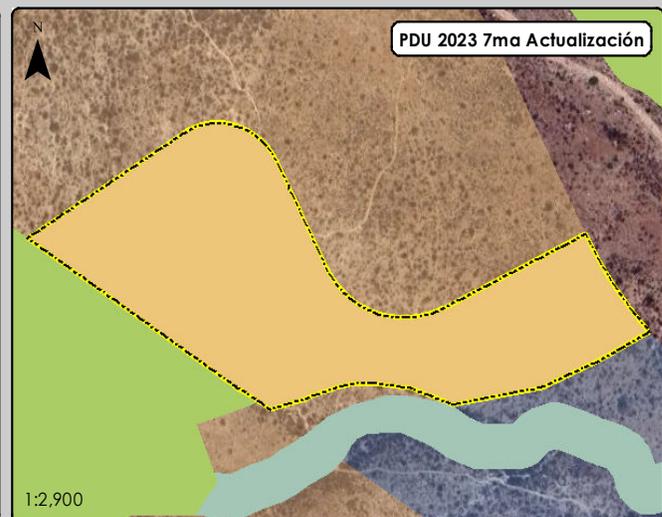
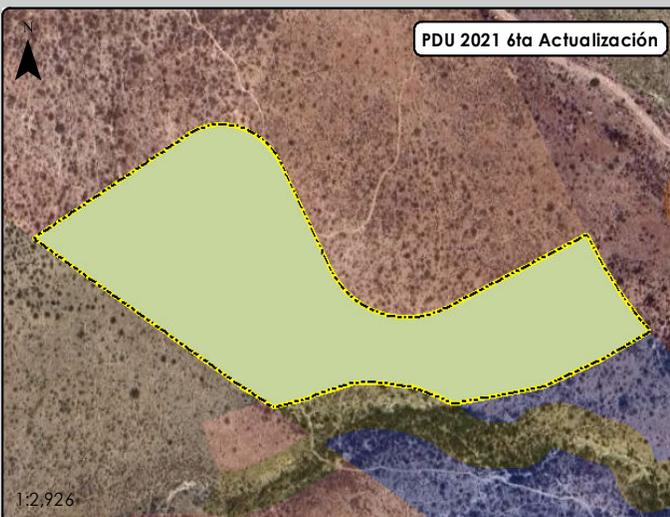
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**  
 Equipamiento Especial

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**  
 Habitacional de 26 - 35 viv/ha  
**Uso no urbano**  
 Preservación Ecológica



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **167**

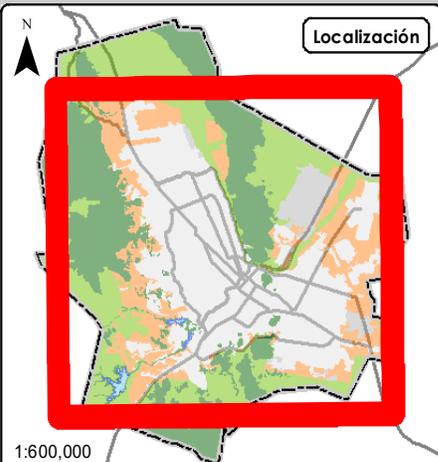
Nombre Modificación: **Transición de Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC) a ZEDEC1 y ZEDEC2**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Derivado de las modificaciones en la normatividad complementaria del uso ZEDEC, los polígonos que tenían este uso transitan a ZEDEC1 y ZEDEC2 según las características	Cambio de Uso	16/06/2023	Séptima actualización al PDUCP de Chihuahua

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	3,016.2155	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	-	1,285.51
Zona Especial de Desarrollo Controlado 2 (ZEDEC2)	-	1,486.5284
<b>Totales</b>	3,016.2155	2,772.0475
Superficie que cambia a Vialidades y/u otros Usos	-	244.168
Superficie del polígono	3,016.2155	3,016.2155



Localización

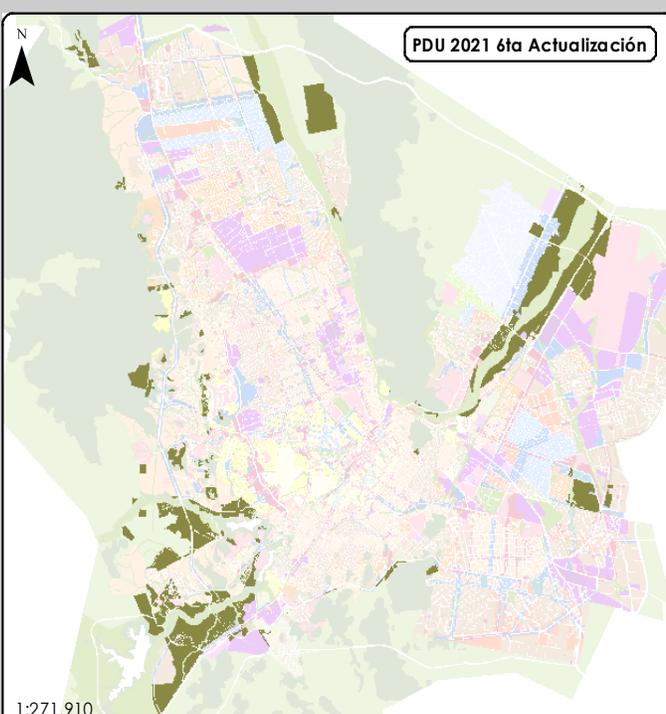
1:600,000

Simbología

Zona Especial de Desarrollo Controlado

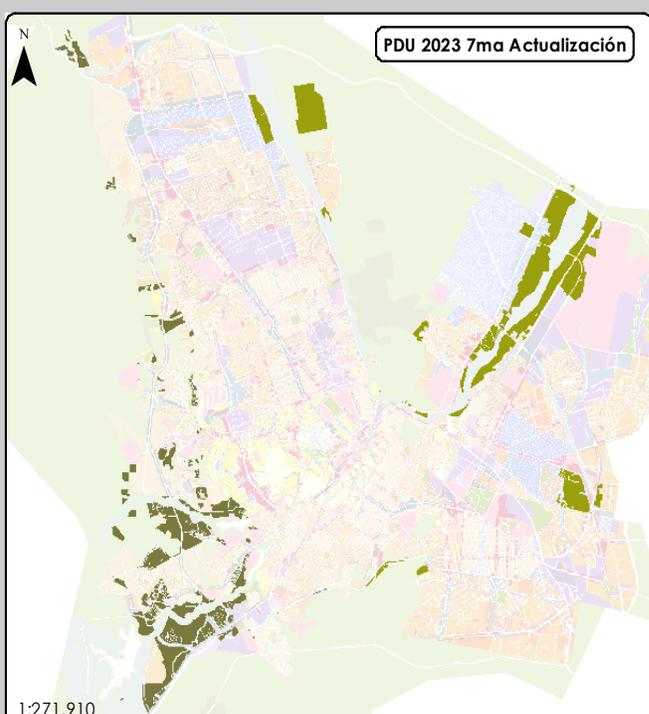
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

Zona Especial de Desarrollo Controlado 2



PDU 2021 6ta Actualización

1:271,910



PDU 2023 7ma Actualización

1:271,910

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

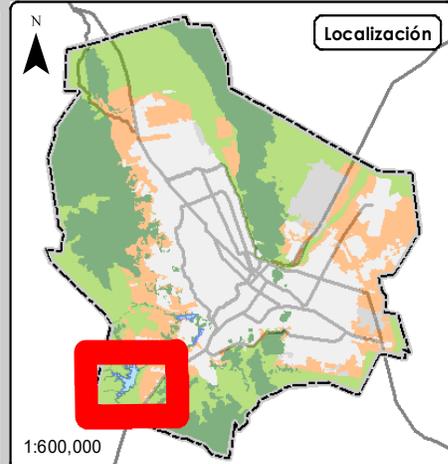
Id Ficha: **168** Nombre Modificación: **Ajuste y Modificación de la Vialidad de Primer Orden A. Teófilo Borunda Ortíz 478**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Se ajusta la trayectoria debido a que la autorización y desarrollo de varios fraccionamientos colindantes obliga a su modificación. Además, si se mantiene la sección de 100 m afectará al Parque El Encino, que es parte del Parque Metropolitano 3 Presas.	Modificación de Vialidad	16/06/2023	Séptima actualización al PDUCP de Chihuahua

**Balance de adecuación de vialidades**

Descripción	Superficie de vialidad vigente	Superficie de vialidad actualizada
Ancho de Sección	65m – 100m	50m
Longitud de Vialidad (aproximada)	9.831km	9.831km



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

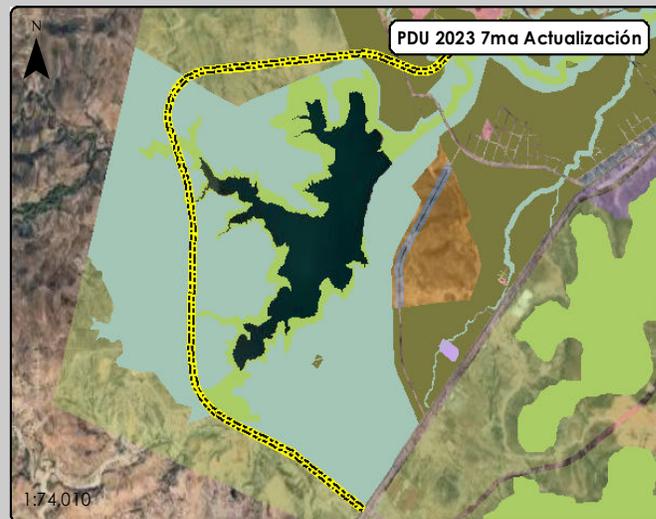
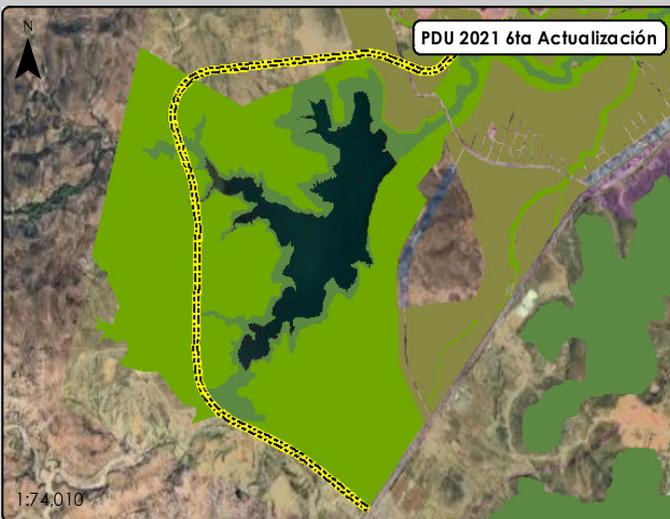
Area Natural de Valor Ambiental

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

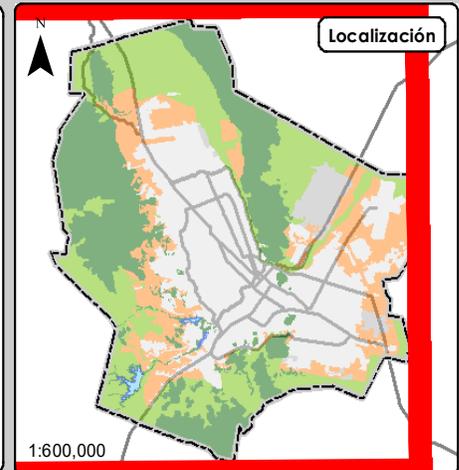
Id Ficha: **169** Nombre Modificación: **Transición de uso de suelo ANVA a Preservación Ecológica**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Debido a que el uso de suelo Área Natural de Valor Ambiental desaparece de la zonificación secundaria, los polígonos que mantenían este uso cambian a Preservación Ecológica.	Cambio de Uso	25/05/2023	Séptima actualización al PDUCP de Chihuahua

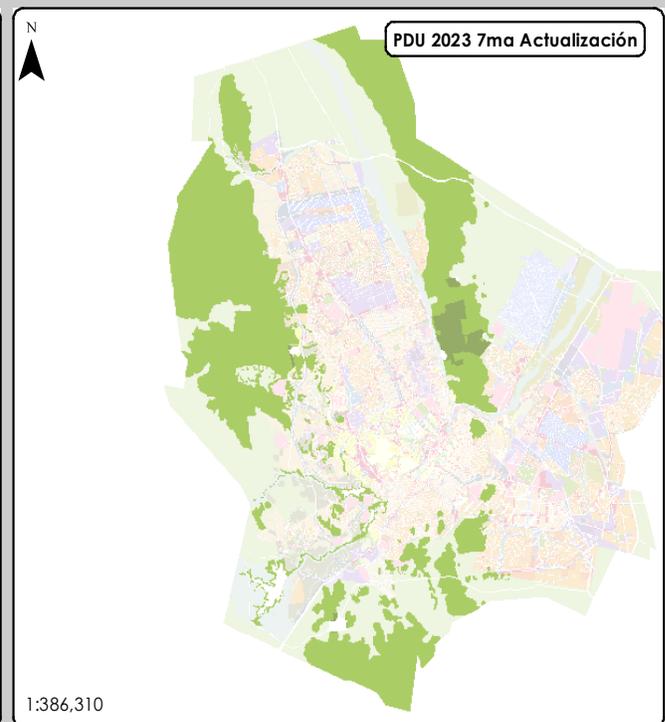
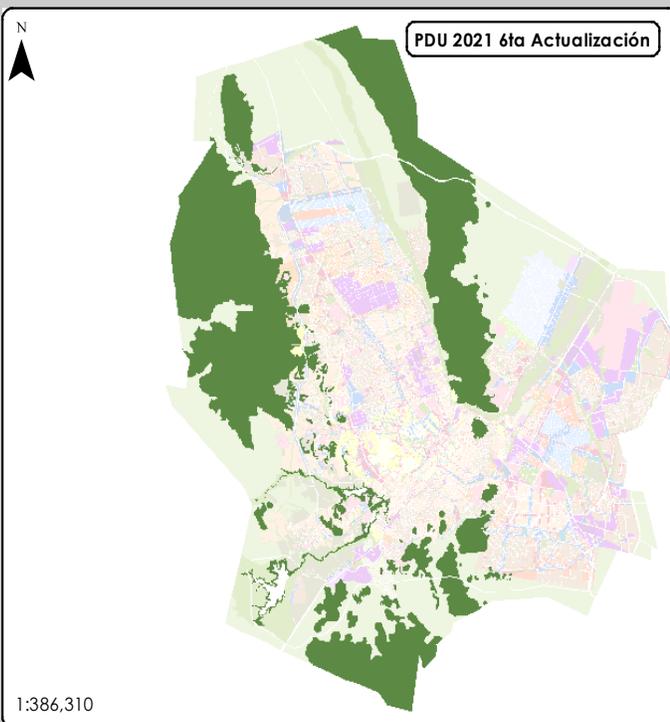
**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	19,766.77	698.4561
Preservación Ecológica (PE)	-	18778.9774
<b>Totales</b>		19,477.4335
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	289.3365
Superficie del polígono	19,766.77	19,766.77



**Simbología**

- Área Natural de Valor Ambiental
- Área Natural de Valor Ambiental
- Preservación Ecológica



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **170**

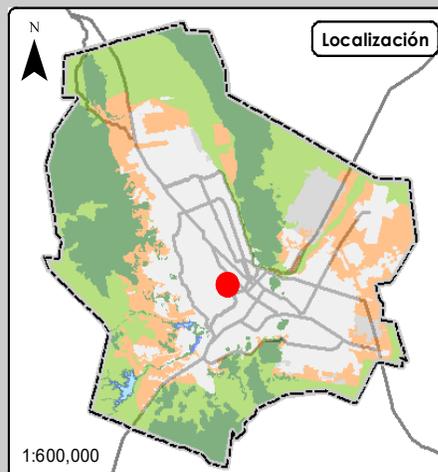
Nombre Modificación: **Condominio Habitacional Arcila 2300**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Arcila 2300	Condominio Habitacional	09/02/2022	S. O. 03 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 6 - 12 viv/ha (H12)	0.1304	-
Habitacional de 6 - 12 viv/ha (H12)	-	0.1304
<b>Totales</b>	0.1304	0.1304
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1304	0.1304



**Simbología**

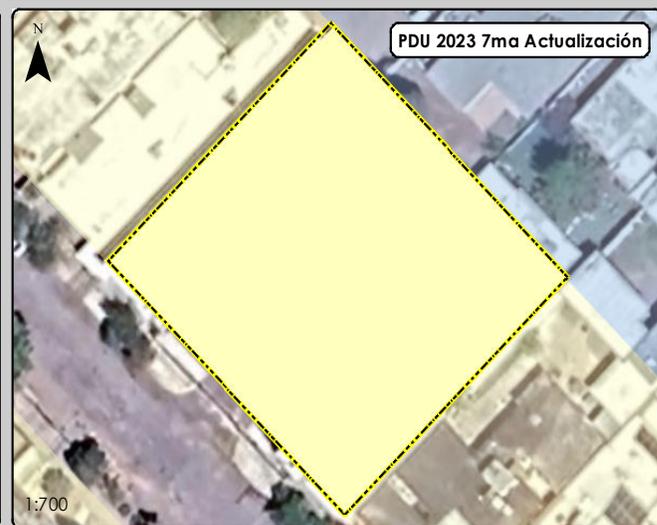
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**

Habitacional de 5 - 12 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional**

Habitacional de 5 - 12 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

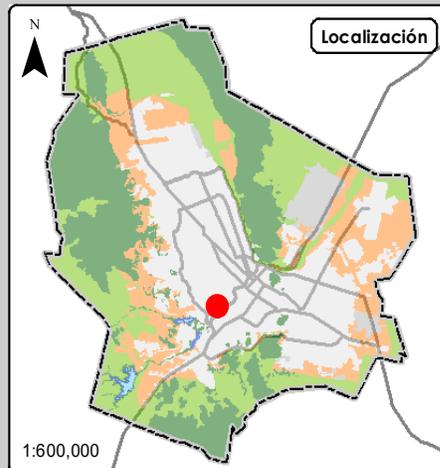
Id Ficha: **171** Nombre Modificación: **Condominio Habitacional Departamentos Tecamatlán**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Departamentos Tecamatlán	Condominio Habitacional	06/07/2022	S. O. 13 del Ayuntamiento 2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.0371	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0371
<b>Totales</b>	0.0371	0.0371
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0371	0.0371



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

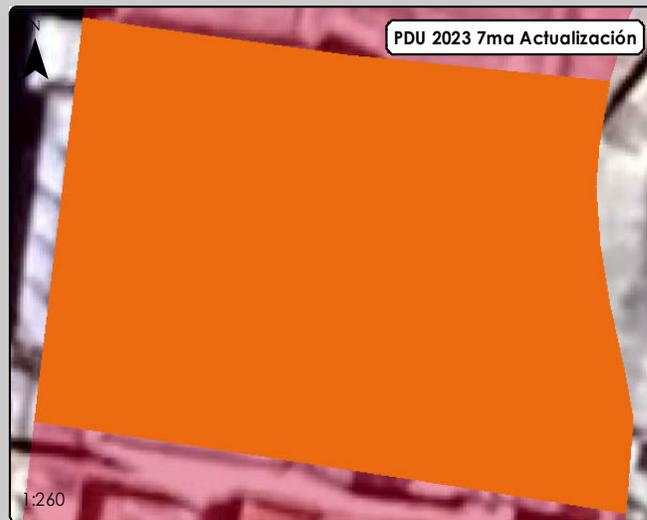
**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

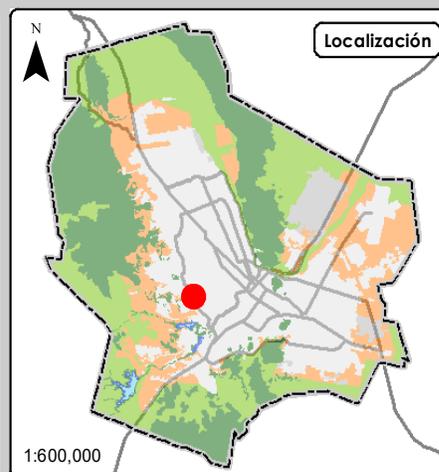
Id Ficha: <b>172</b>	Nombre Modificación: <b>Hacienda Los Morales</b>
----------------------	--

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H25 a MI	Cambio de Uso	25/08/2022	DASDDU 504/2022

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 - 25 viv/ha (H25)	0.5873	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.5873
<b>Totales</b>	0.5873	0.5873
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.5873	0.5873



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

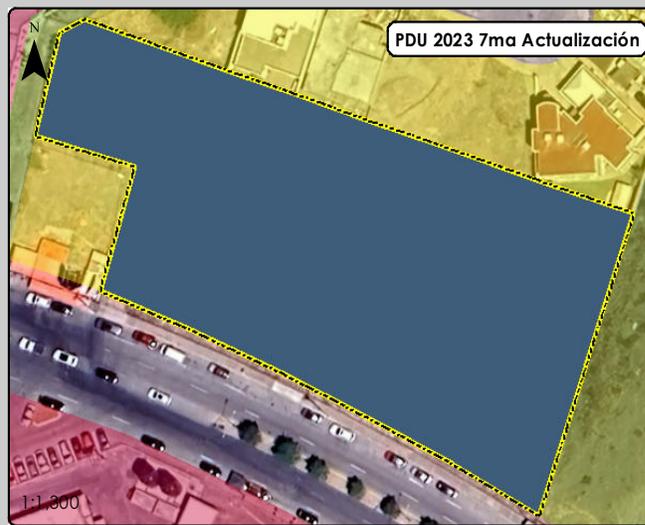
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

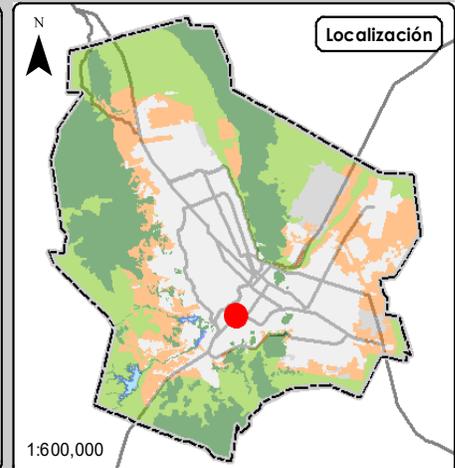
Id Ficha: **173** Nombre Modificación: **Calle Benítez No.5403 Col. Inalámbrica**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Modificación del uso H35 a MI	Cambio de Uso	11/04/2022	DASDDUE 064/2021

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	0.3562	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.3562
<b>Totales</b>	0.3562	0.3562
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.3562	0.3562



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

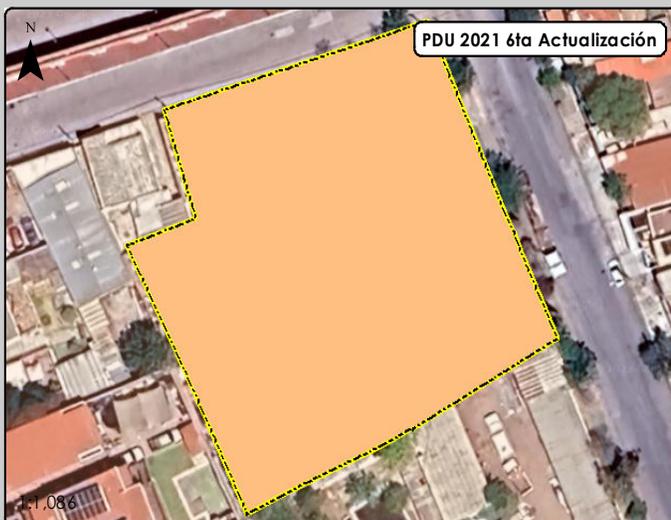
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

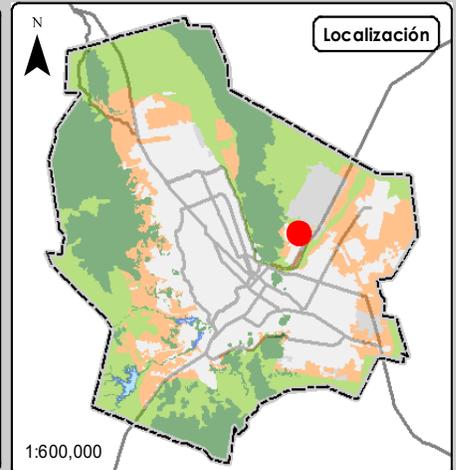
Id Ficha: **174**      Nombre Modificación: **Secundaria Técnica 99**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Reconocimiento de uso de equipamiento, ahí se ubica la Secundaria Técnica 99	Reconocimiento de uso	16/06/2023	Séptima actualización al PDUUP de Chihuahua

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.8304	-
Equipamiento General (EQM)	-	0.8304
<b>Totales</b>	0.8304	0.8304
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.8304	0.8304



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

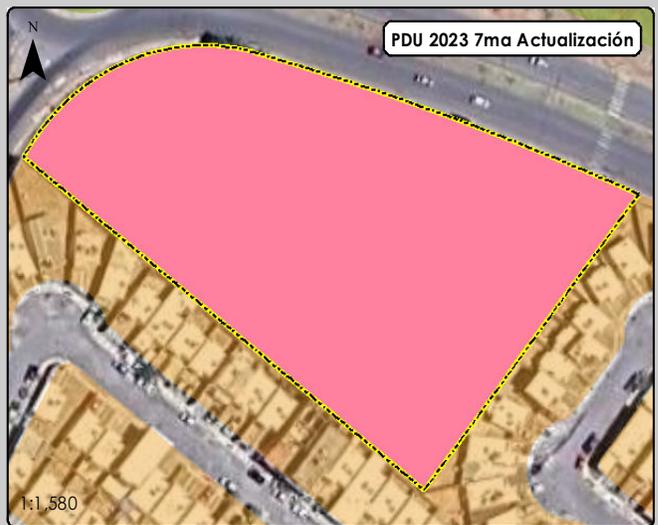
**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Equipamiento**

Equipamiento General



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **175**

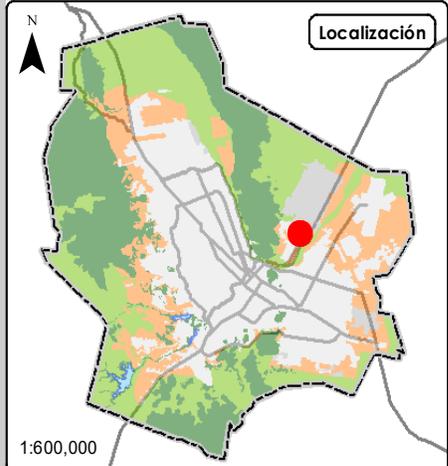
Nombre Modificación: **Sociedad Tesera S.A. de C.V.**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Por equivocación se identificó como el cambio de uso Ciffanova Predio II, oficio de la DDUE DASDDU/072/2019 por art. 150 de la LDUSE. Se regresa al uso original de Comercio y Servicios	Reconocimiento de Uso	16/06/2023	Séptima actualización al PDUCP de Chihuahua

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	1.3615	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	1.3615
<b>Totales</b>	1.3615	1.3615
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	1.3615	1.3615



**Simbología**

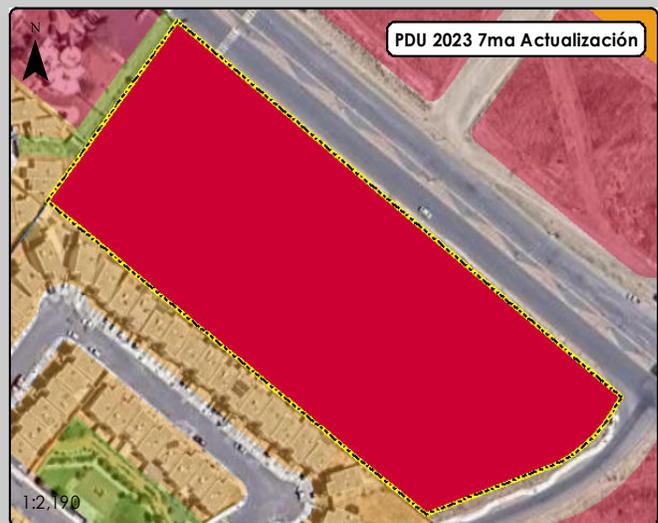
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Comercio y Servicios

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

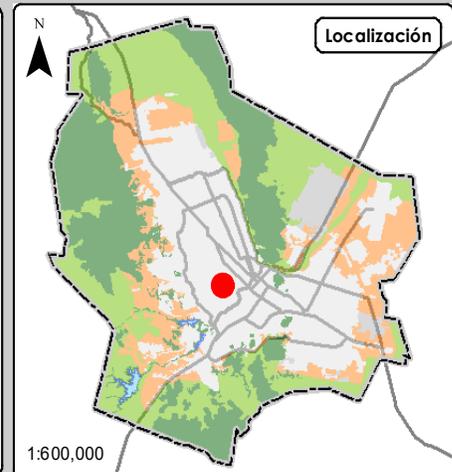
Id Ficha: **176**      Nombre Modificación: **Perseverancia Lofts**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de Habitacional H35 a Habitacional H60+ e Incremento de Potencial Urbano (COS)	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	21/06/2023	P.O. 49 2023, acuerdo No. 095/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	0.0204	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0204
<b>Totales</b>	0.0204	0.0204
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0204	0.0204



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

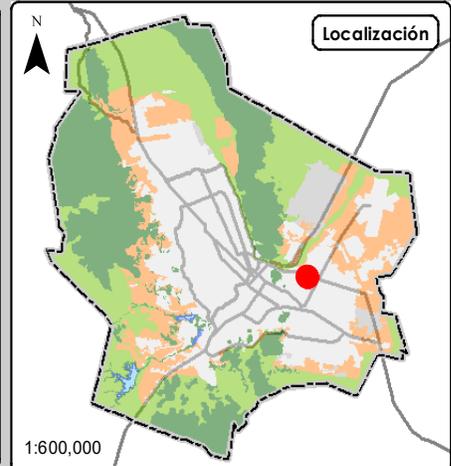
Id Ficha: **177** Nombre Modificación: **Reciclado de Materiales Industriales S.A. de C.V.**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de Habitacional H35 a Mixto Intenso	Cambio de Uso	14/06/2023	P.O. 47 2023, acuerdo No. 089/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	0.2806	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.2806
<b>Totales</b>	0.2806	0.2806
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.2806	0.2806



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

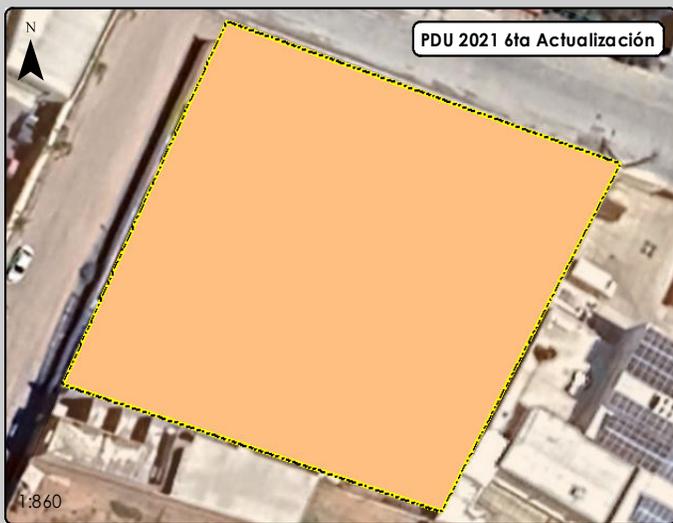
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

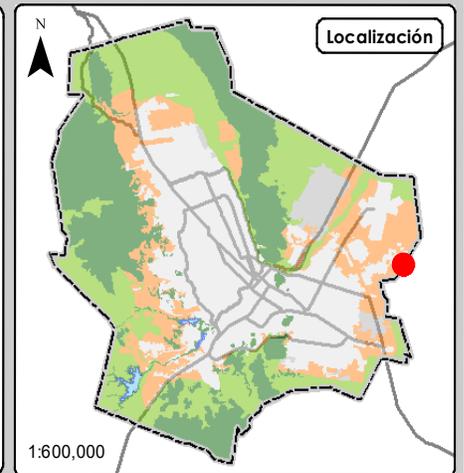


**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **178**      Nombre Modificación: **Punta las Varas Lote 1**

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Comercio y Servicios a Habitacional H45	Cambio de Uso	14/06/2023	P.O. 47 2023, acuerdo No. 088/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.1631	-
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	-	0.1631
<b>Totales</b>	0.1631	0.1631
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1631	0.1631



**Simbología**

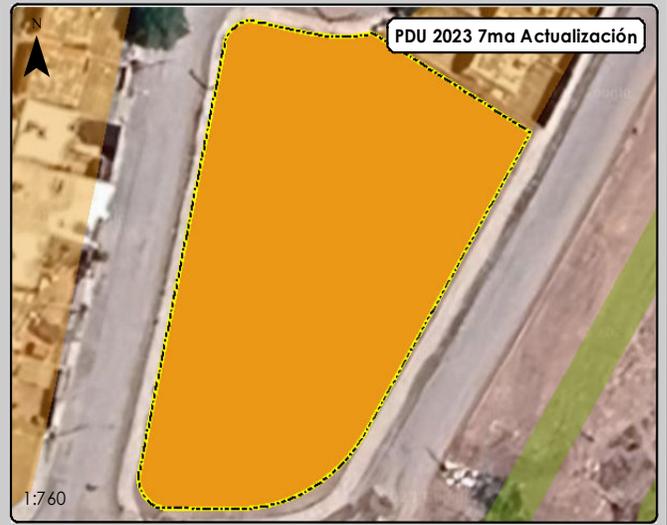
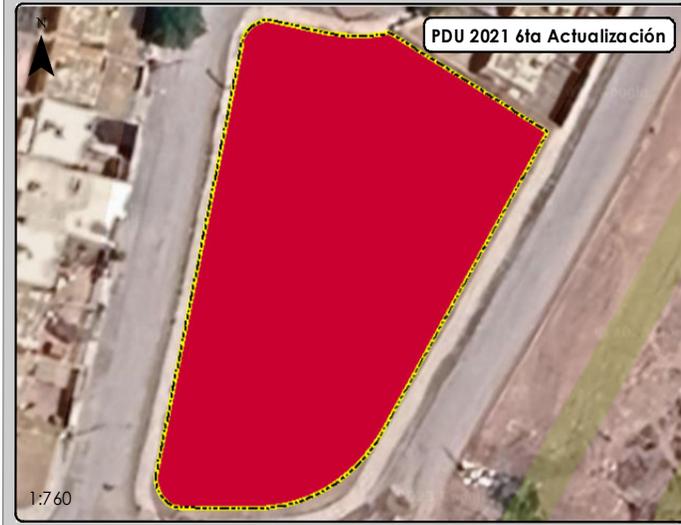
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Comercio y Servicios

Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

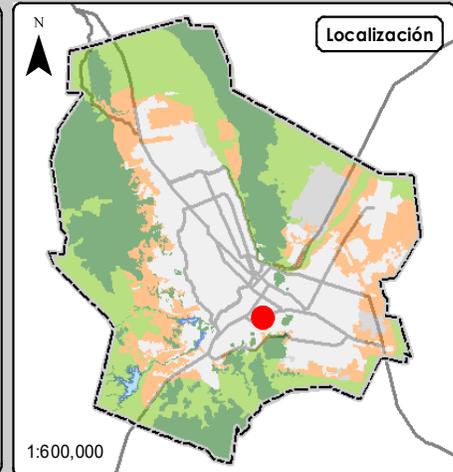
Id Ficha: **179** Nombre Modificación: **José Tamborel 2800**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Habitacional H35 a Comercio y Servicios	Cambio de Uso	14/06/2023	P.O. 47 2023, acuerdo No. 085/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	0.089	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.089
<b>Totales</b>	0.089	0.089
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.089	0.089



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

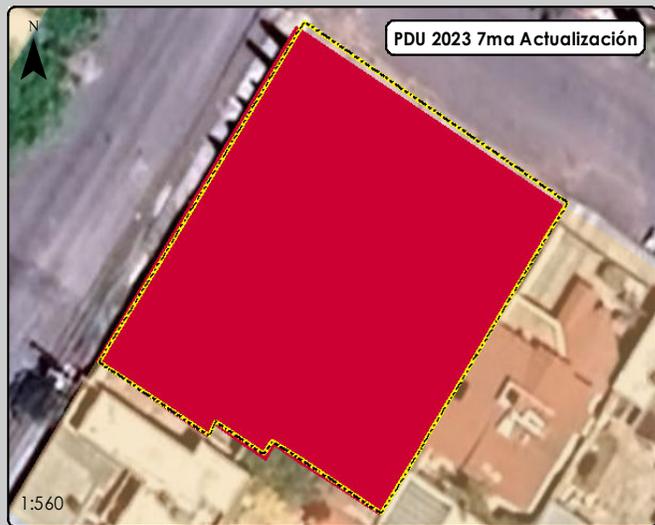
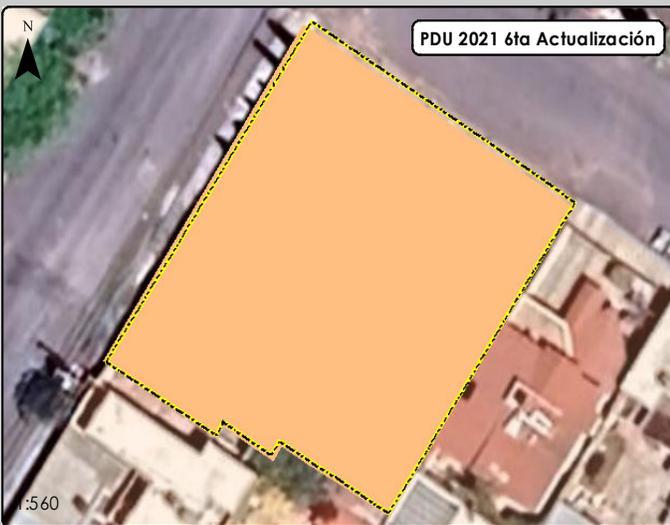
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

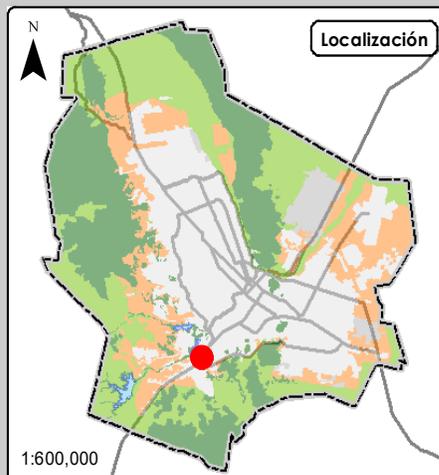
Id Ficha: **180**      Nombre Modificación: **Estación Silvestre Terrazas**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Habitacional H25 a Mixto Intenso	Cambio de Uso	14/06/2023	P.O. 47 2023, acuerdo No. 087/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 - 25 viv/ha (H25)	0.0596	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0596
<b>Totales</b>	0.0596	0.0596
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0596	0.0596



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

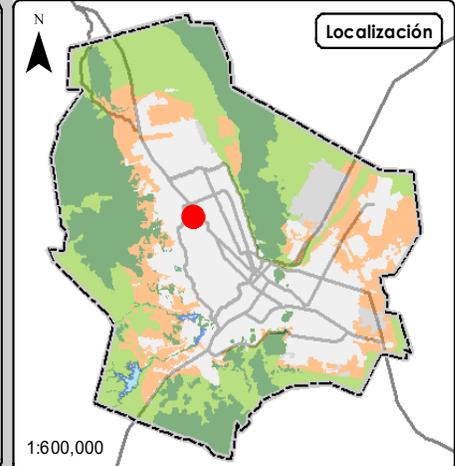
Id Ficha: **181**      Nombre Modificación: **CC 247-058-013 Carmona Jaquez**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Habitacional H45 a Mixto Intenso	Cambio de Uso	14/06/2023	P.O. 47 2023, acuerdo No. 086/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.0435	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0435
<b>Totales</b>	0.0435	0.0435
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0435	0.0435



**Simbología**

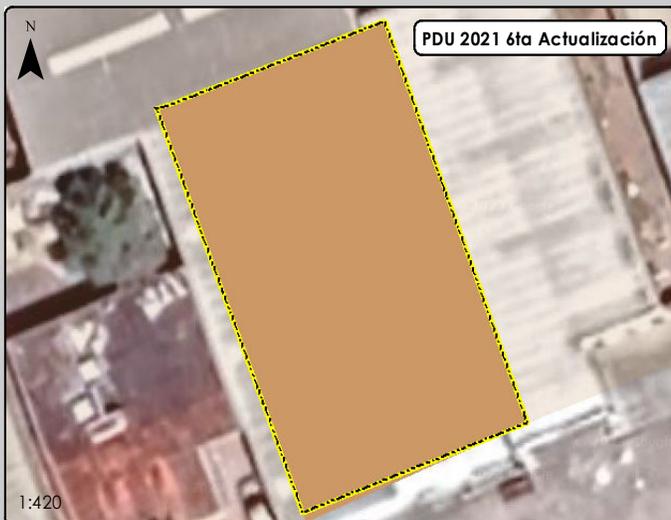
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**  
 Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

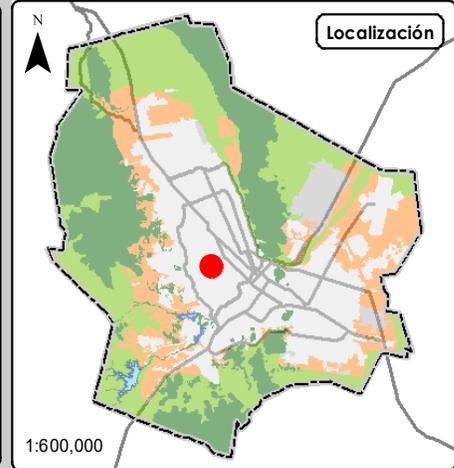
Id Ficha: **182**      Nombre Modificación: **Colonia Burócrata Estatal**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Habitacional H25 a Habitacional H60+	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	24/06/2023	P.O. 50 2023, acuerdo No. 104/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 - 25 viv/ha (H25)	0.0269	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0269
<b>Totales</b>	0.0269	0.0269
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0269	0.0269



**Simbología**

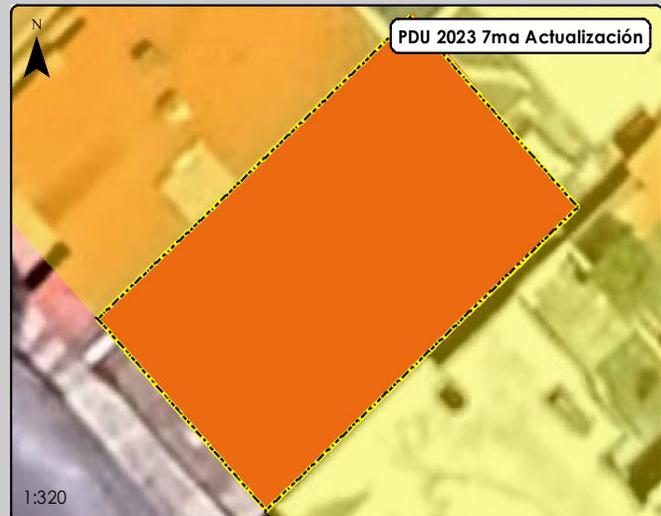
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

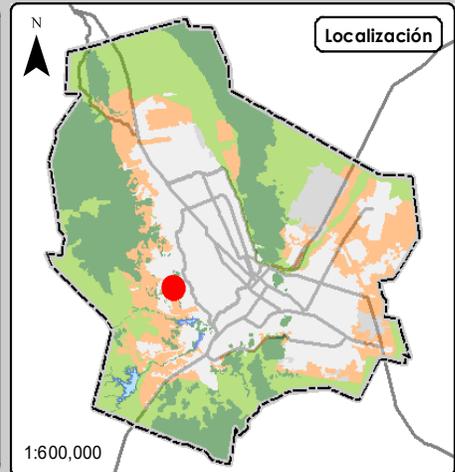
Id Ficha: **183** Nombre Modificación: **CC 460-003-012 Predio Ginther**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Habitacional H45 a Mixto Intenso	Cambio de Uso	24/06/2023	P.O. 50 2023, acuerdo No. 100/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.23	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.23
<b>Totales</b>	0.23	0.23
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.23	0.23

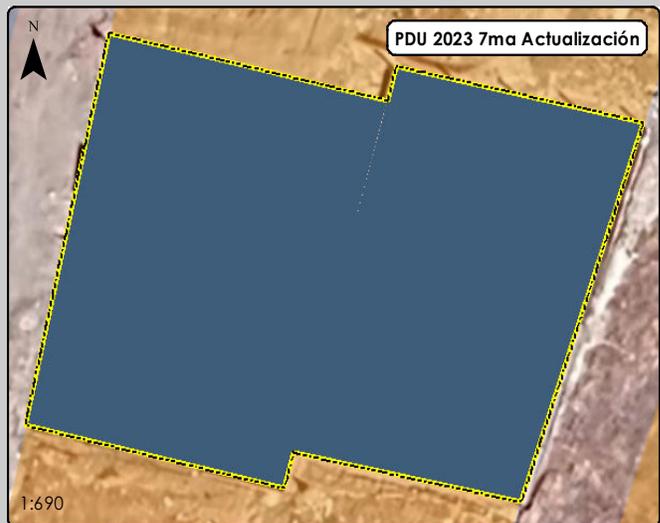
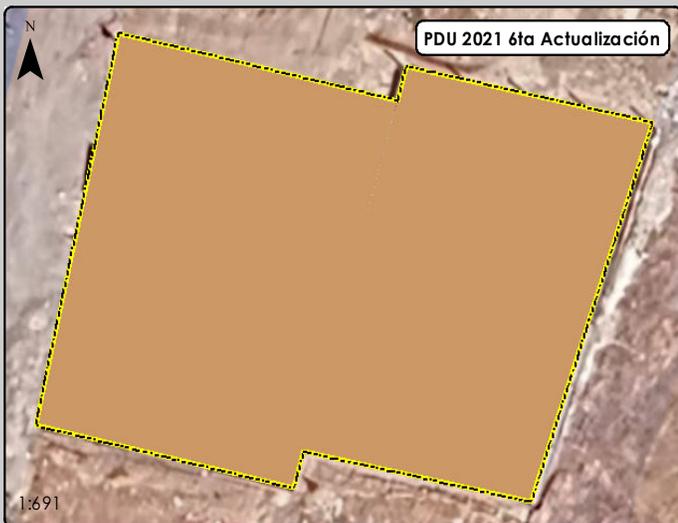


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
**Habitacional**  
 Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
**Mixto**  
 Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>184</b>	Nombre Modificación: <b>Rita y Chilaca</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Mixto Bajo a Comercio y Servicios	Cambio de Uso	24/06/2023	P.O. 50 2023, acuerdo No. 098/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Bajo (MB)	0.0345	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0345
<b>Totales</b>	0.0345	0.0345
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0345	0.0345

Localización

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<p><b>PDU 2021 6ta Actualización</b></p> <p>Mixto</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Mixto Bajo</p>	<p><b>PDU 2023 7ma Actualización</b></p> <p>Comercio y Servicios</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> Comercio y Servicios</p>
--	---

PDU 2021 6ta Actualización

PDU 2023 7ma Actualización

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **185**

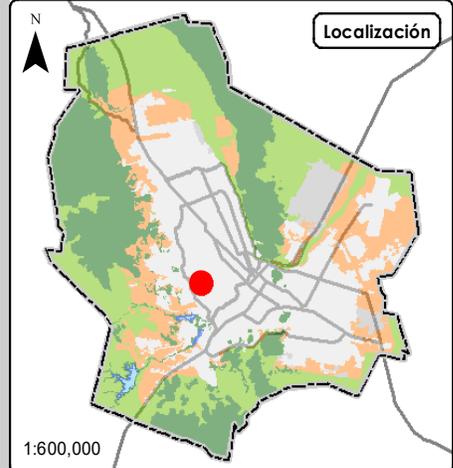
Nombre Modificación: **Misión de Santa Ana 5904**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Habitacional H25 a Habitacional H60	Cambio de Uso	14/06/2023	P.O. 47 2023, acuerdo No. 084/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 - 25 viv/ha (H25)	0.0367	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0367
<b>Totales</b>	0.0367	0.0367
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0367	0.0367



**Simbología**

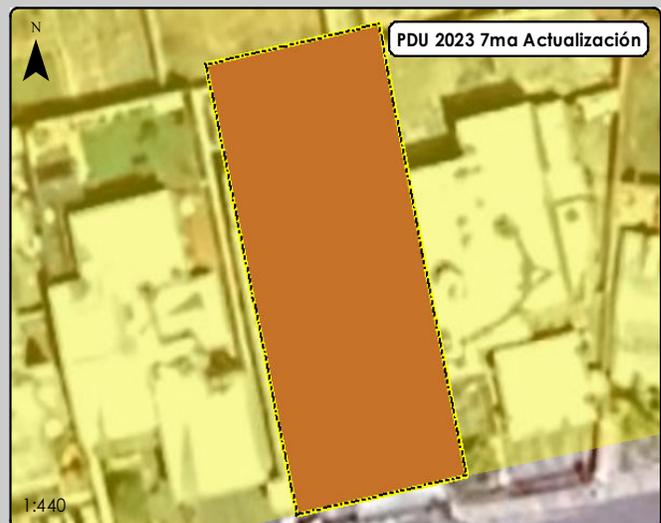
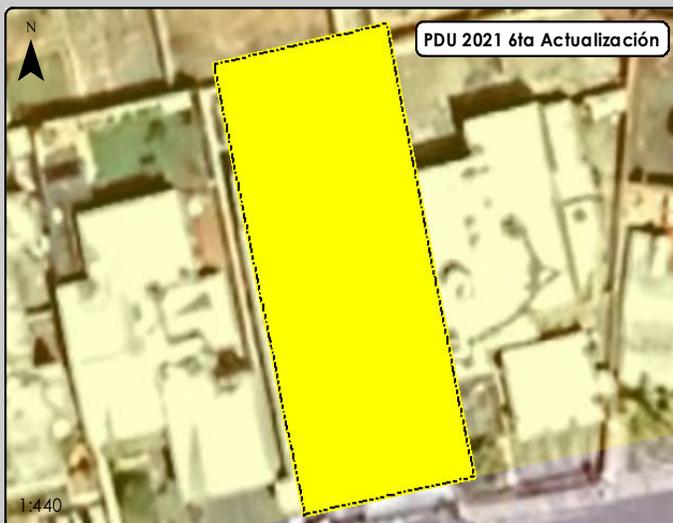
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional**

Habitacional de 46 - 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

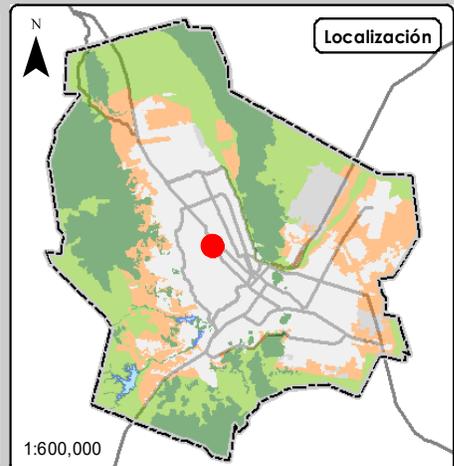
Id Ficha: **186**      Nombre Modificación: **Zaragoza 701**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Mixto Moderado a Mixto Intenso	Cambio de Uso	24/06/2023	P.O. 50 2023, acuerdo No. 101/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	0.0309	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0309
<b>Totales</b>	0.0309	0.0309
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0309	0.0309



**Simbología**

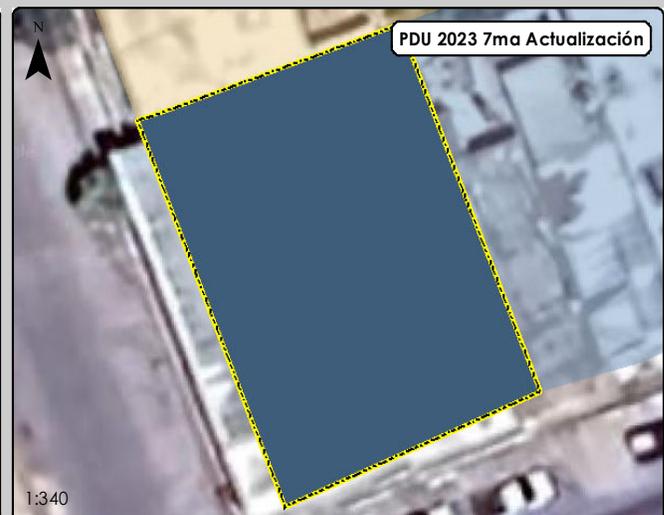
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Mixto**  
 Mixto Moderado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**  
 Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

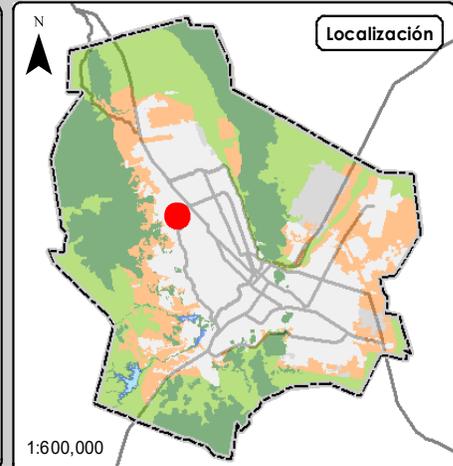
Id Ficha: **187** Nombre Modificación: **Cordillera Norte Residencial**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Mixto Intenso y Equipamiento a Habitacional H45 y Recreación y Deporte	Cambio de Uso	24/06/2023	P.O. 50 2023, acuerdo No. 099/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	1.0154	-
Mixto Intenso (MI)	1.4202	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.2189	0.0668
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	-	3.3146
<b>Totales</b>	2.6546	3.3814
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.7268	-
Superficie del polígono	3.3814	3.3814



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

**Equipamiento**

Equipamiento General

Recreación y Deporte

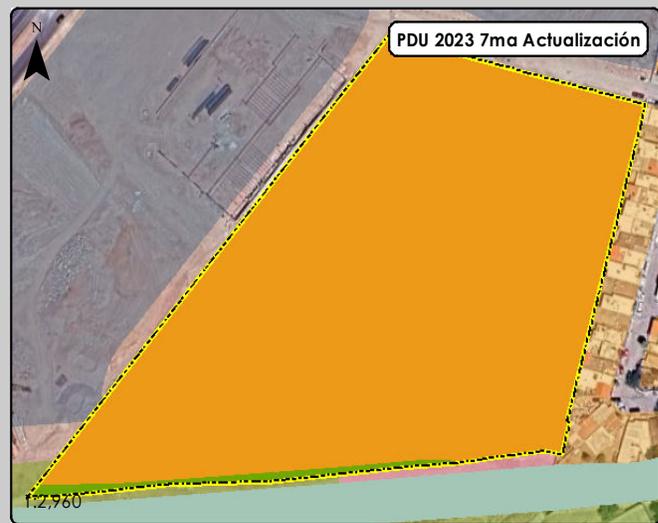
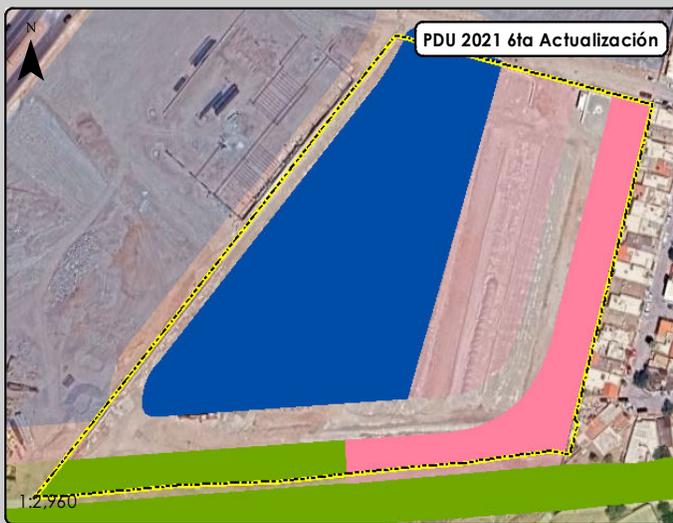
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **188**

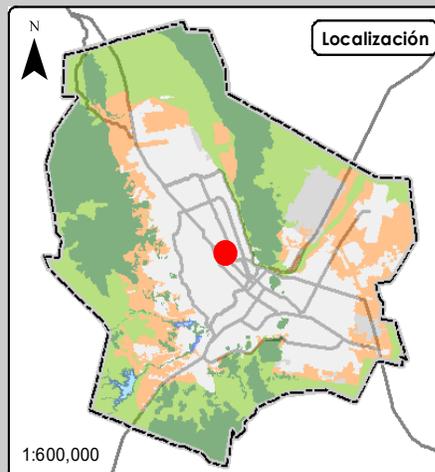
Nombre Modificación: **CC 172-008-026 Ramos Torres**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Habitacional H35 a Habitacional H60+	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	21/06/2023	P.O. 49 2023, acuerdo No. 097/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	0.0508	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0508
<b>Totales</b>	0.0508	0.0508
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0508	0.0508



**Simbología**

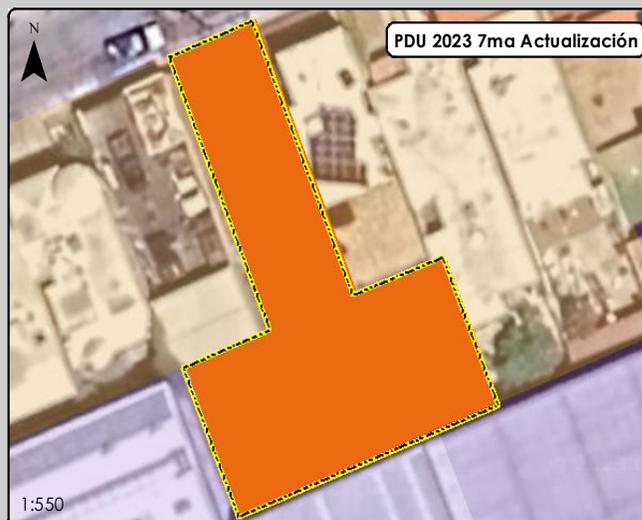
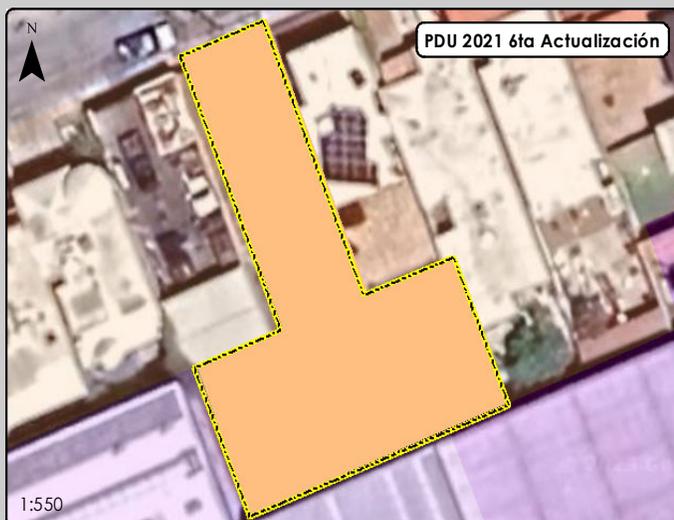
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>189</b>	Nombre Modificación: <b>Predio Río Mayo 2916</b>
----------------------	--

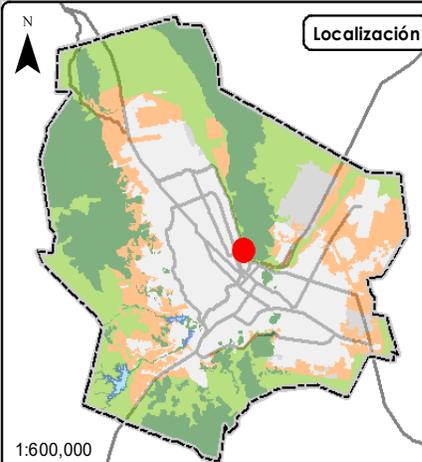
  

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Habitacional H35 a Comercio y Servicios	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	14/06/2023	P.O. 47 2023, acuerdo No. 081/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	0.0454	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0454
<b>Totales</b>	0.0454	0.0454
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0454	0.0454



Localización

1:600,000

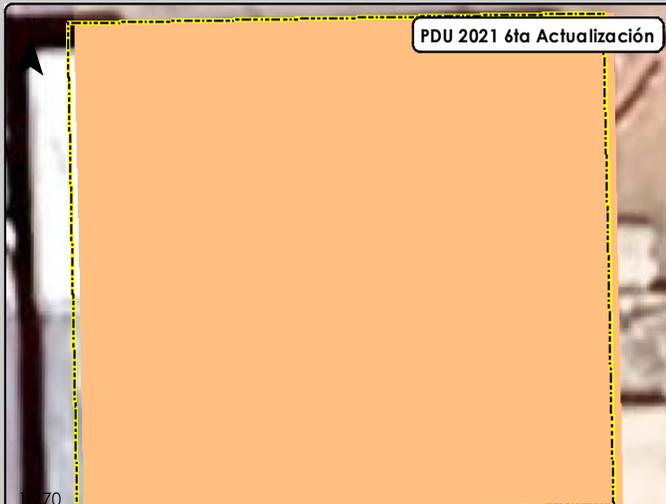
  

**Simbología**

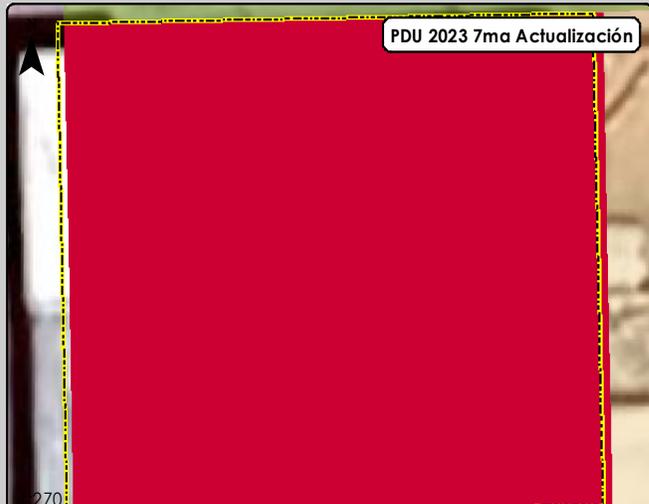
Polígonos de Adecuación

<b>PDU 2021 6ta Actualización</b> Habitacional <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Habitacional de 26 - 35 viv/ha	<b>PDU 2023 7ma Actualización</b> Comercio y Servicios <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d62728; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Comercio y Servicios
--	--



PDU 2021 6ta Actualización



PDU 2023 7ma Actualización

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

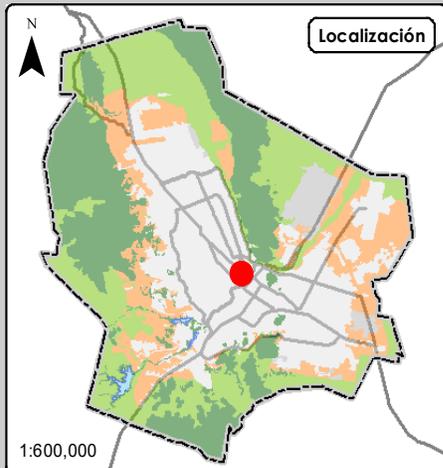
Id Ficha: **190** Nombre Modificación: **J. de la Luz Corral**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo Habitacional H25 a Habitacional H60+	Cambio de Uso	14/06/2023	P.O. 47 2023, acuerdo No. 082/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 - 25 viv/ha (H25)	0.0333	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0333
<b>Totales</b>	0.0333	0.0333
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0333	0.0333



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

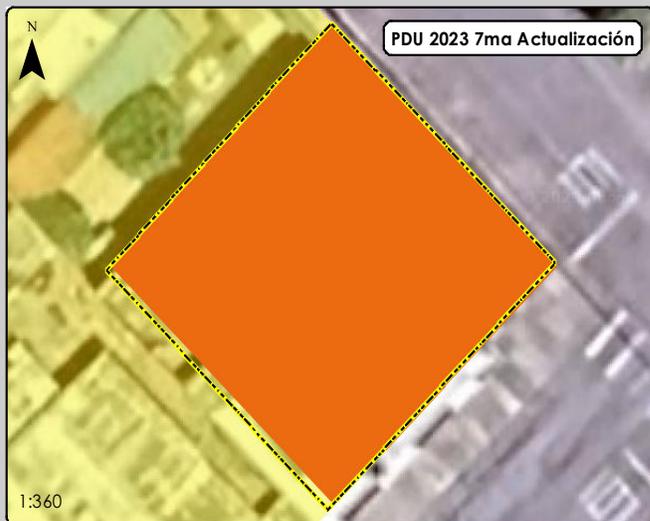
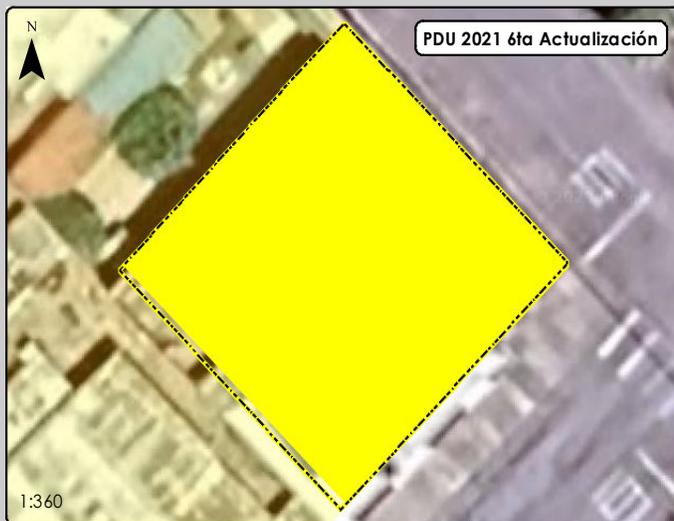
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

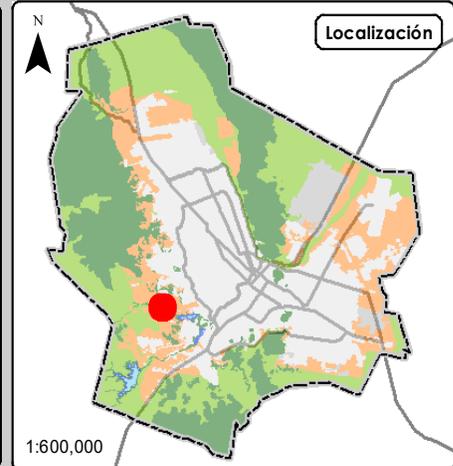
Id Ficha: **191**      Nombre Modificación: **Labor de Dolores Lote 3**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo ZEDEC, Recreación y Deporte y Mixto Intenso a ZEDEC y Recreación y Deporte	Cambio de Uso	14/06/2023	P.O. 47 2023, acuerdo No. 083/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	0.0638	0.0638
Recreación y Deporte (RYD)	1.7109	1.2656
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	0.0001	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	1.7915	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDC1)	-	2.2369
<b>Totales</b>	<b>3.5664</b>	<b>3.5664</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.312	0.312
Superficie del polígono	3.8784	3.8784



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

Área Natural de Valor Ambiental

**PDU 2023 7ma Actualización**

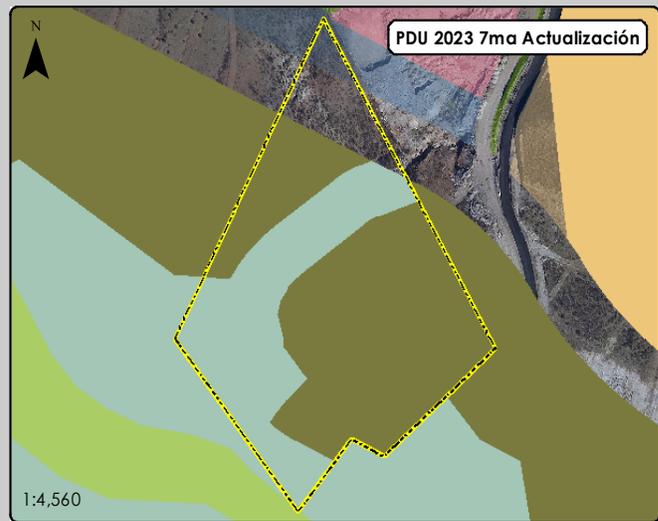
**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

Zona de Amortiguamiento

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

<b>Id Ficha:</b> 192	<b>Nombre Modificación:</b> Fraccionamiento Habitacional Bosques Boreales Etapa 3		
----------------------	---	--	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Bosques Boreales Etapa 3	Fraccionamiento Habitacional	22/03/2023	S.O. 06 del Ayuntamiento 2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.18845
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	3.6080	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDC1)	-	2.2062
<b>Totales</b>	3.6080	2.3946
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0461	1.2595
Superficie del polígono	3.6541	3.6541

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Uso Especial**

- Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Equipamiento**

- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**Uso Especial**

- Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

**Localización**

1:600,000

**PDU 2021 6ta Actualización**

1:7,030

**PDU 2023 7ma Actualización**

1:7,030

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

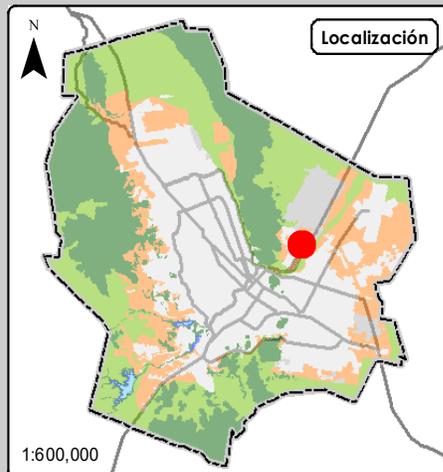
Id Ficha: **193** Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Montolivo II**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Montolivo II	Fraccionamiento Habitacional	08/02/2023	S.O. 03 del Ayuntamiento 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.0964	-
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	2.9130	1.7149
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.2314
Equipamiento General (EQM)	-	0.0089
<b>Totales</b>	<b>3.0095</b>	<b>1.9553</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.2535	1.3077
Superficie del polígono	3.2630	3.2630



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **194**

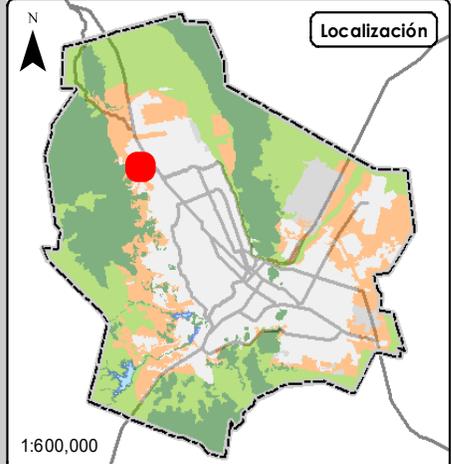
Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Via Residencial**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Via Residencial	Fraccionamiento Habitacional	08/02/2023	S.O. 03 del Ayuntamiento 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	1.2484	-
Comercio y Servicios (CMR)	1.2383	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.2847	0.4542
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	4.6678	3.8944
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.3650
Equipamiento General (EQM)	-	0.4835
<b>Totales</b>	<b>7.4393</b>	<b>5.1972</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	2.2415
Superficie del polígono	7.4393	7.4393



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Habitacional de 46 - 60 viv/ha

**Comercio y Servicios**

- Comercio y Servicios

**Mixto**

- Mixto Intenso

**Equipamiento**

- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

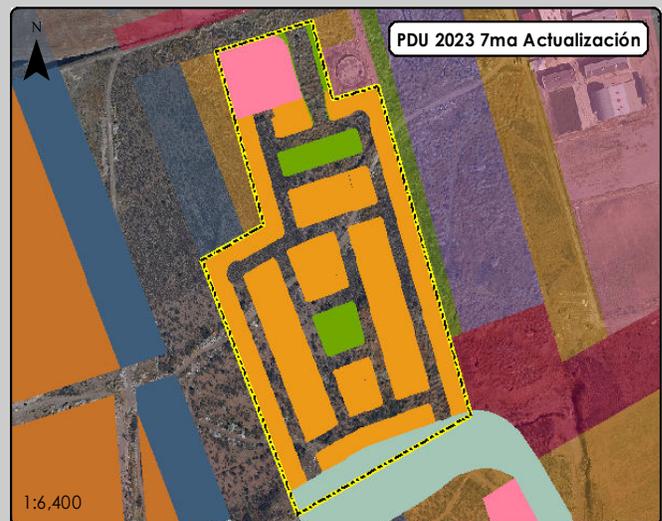
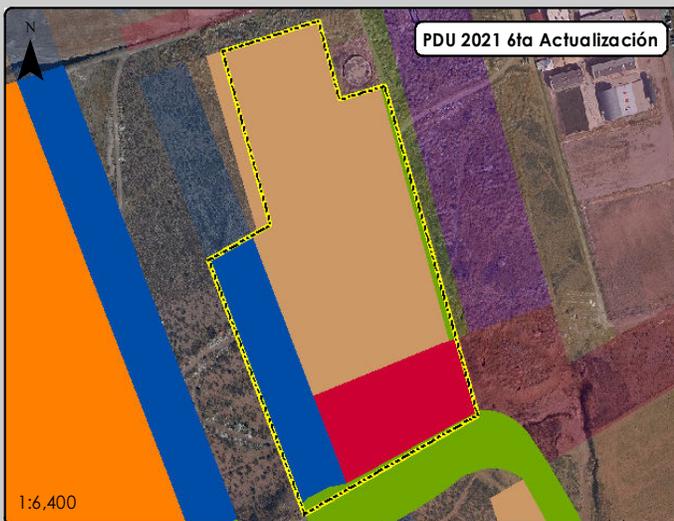
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**Uso Especial**

- Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

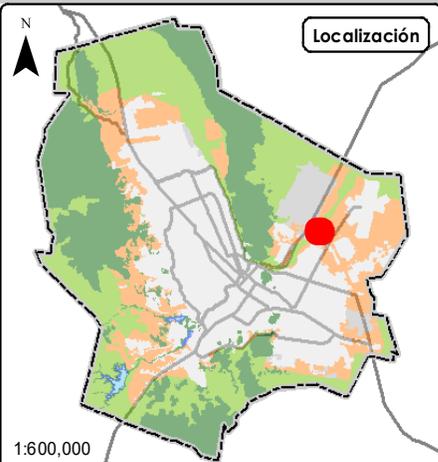
Id Ficha: <b>195</b>	Nombre Modificación: <b>Condominio Industrial Integra Mx Centro Logístico</b>
----------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Industrial Integra Mx Centro Logístico	Fraccionamiento Industrial	22/02/2023	S.O. 04 del Ayuntamiento 2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Industria Bajo Impacto (IBI)	5.2961	4.2192
Comercio y Servicios (CMR)	0.2646	-
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.0002	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDC)	0.0272	-
<b>Totales</b>	<b>5.5882</b>	<b>4.2192</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	1.369
Superficie del polígono	5.5882	5.5882



**Localización**

1:600,000

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<p><b>PDU 2021 6ta Actualización</b></p> <p><b>Comercio y Servicios</b></p> <p> Comercio y Servicios</p> <p><b>Industria</b></p> <p> Industria Bajo Impacto</p> <p><b>Equipamiento</b></p> <p> Recreación y Deporte</p> <p><b>Uso Especial</b></p> <p> Zona Especial de Desarrollo Controlado</p>	<p><b>PDU 2023 7ma Actualización</b></p> <p><b>Comercio y Servicios</b></p> <p> Comercio y Servicios</p> <p><b>Industria</b></p> <p> Industria Bajo Impacto</p> <p><b>Uso Especial</b></p> <p> Zona Especial de Desarrollo Controlado 2</p>
---	---



**PDU 2021 6ta Actualización**

1:5,000



**PDU 2023 7ma Actualización**

1:5,000

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

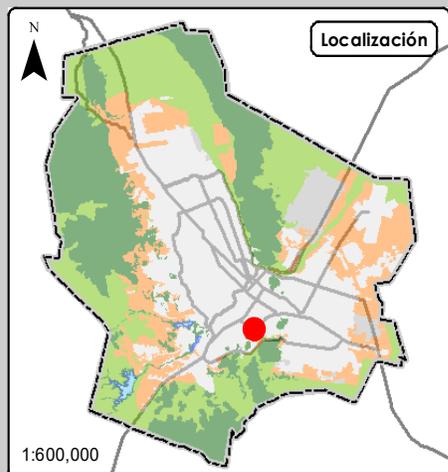
Id Ficha: **196**      Nombre Modificación: **Condominio Habitacional Dale**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Habitacional Dale	Condominio Habitacional	12/04/2023	S.O. 07 del Ayuntamiento 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	0.0463	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0463
<b>Totales</b>	0.0463	0.0463
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0463	0.0463



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

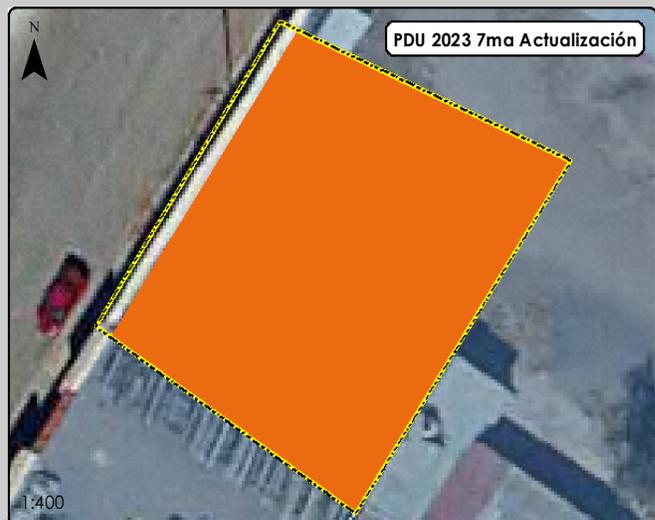
**Mixto**

Mixto Moderado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>197</b>	Nombre Modificación: <b>Condominio de Uso Mixto Briones 400</b>
----------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio de Uso Mixto Briones 400	Condominio Habitacional	12/04/2023	S.O. 07 del Ayuntamiento 2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Bajo (MB)	0.1122	-
Mixto Bajo (MB)	-	0.1122
<b>Totales</b>	0.1122	0.1122
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1122	0.1122

Localización

1:600,000

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Mixto**

Mixto Bajo

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Bajo

1:530

1:530

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

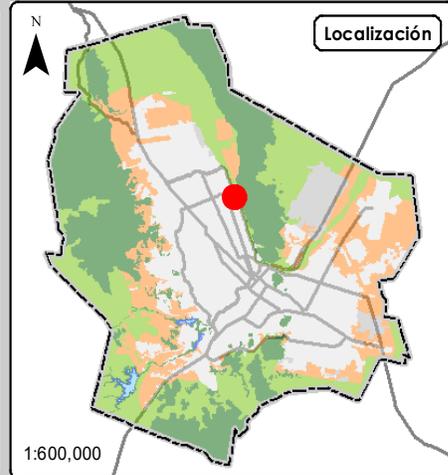
Id Ficha: **198** Nombre Modificación: **Condominio Comercial Plaza Monte Albán**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio Comercial Plaza Monte Alban	Condominio Comercial	26/04/2023	S.O. 08 del Ayuntamiento 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.7305	0.7315
Recreación y Deporte (RYD)	0.0010	-
<b>Totales</b>	0.7315	0.7315
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.7315	0.7315



**Simbología**

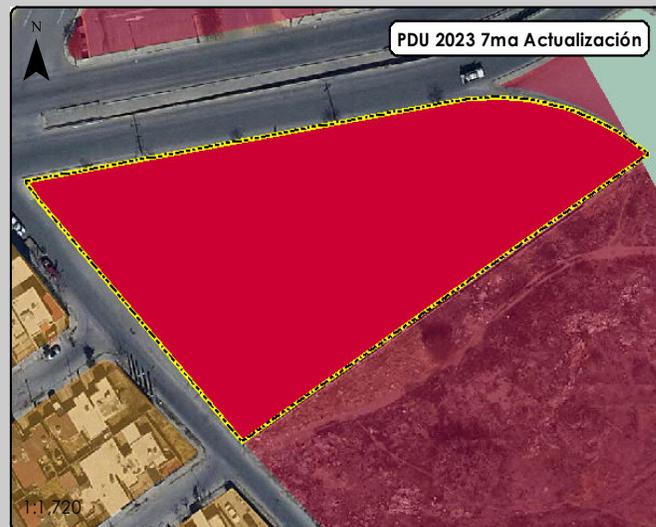
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Comercio y Servicios
- Equipamiento
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

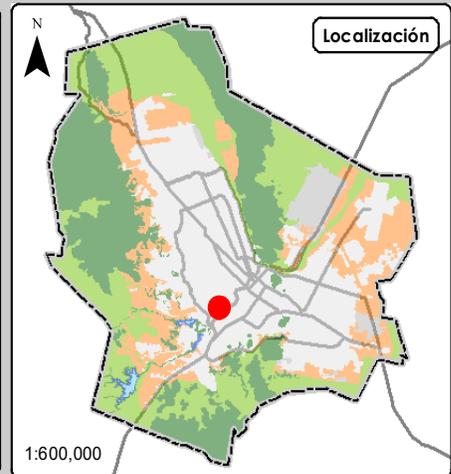
Id Ficha: **199**      Nombre Modificación: **Condominio de Uso Mixto Presa Boquilla**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Condominio de Uso Mixto Presa Boquilla	Condominio de Uso Mixto	12/04/2023	S.O. 07 del Ayuntamiento 2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	-	0.0465
Comercio y Servicios (CMR)	0.0465	-
<b>Totales</b>	0.0465	0.0465
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0465	0.0465



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

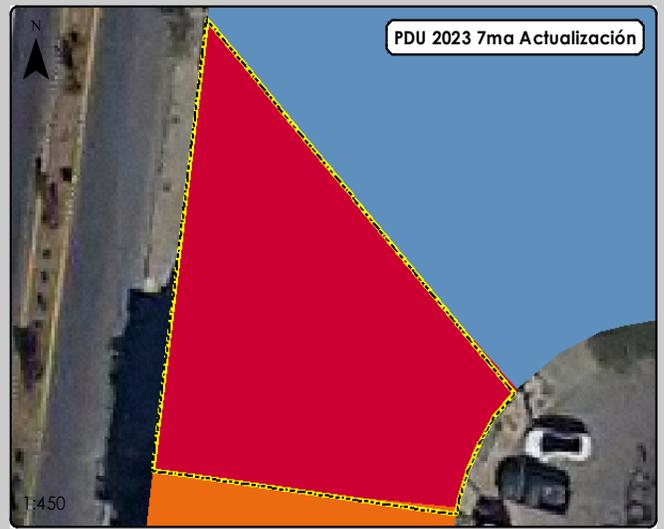
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

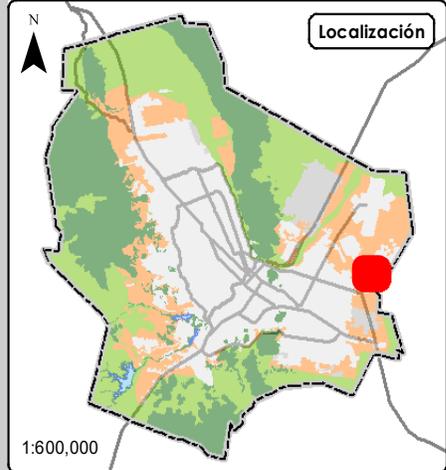
Id Ficha: **200**      Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Privadas del Sur**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Privadas del Sur	Fraccionamiento Habitacional	11/10/2017	S.O. 19 del Ayuntamiento 2017

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	48.2170	26.5475
Recreación y Deporte (RYD)	4.8239	4.2604
Comercio y Servicios (CMR)	1.5930	0.1894
Equipamiento General (EQM)	-	2.4951
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	1.8613
<b>Totales</b>	<b>54.6341</b>	<b>35.3539</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	7.4879	26.7681
Superficie del polígono	62.1220	62.1220



**Simbología**

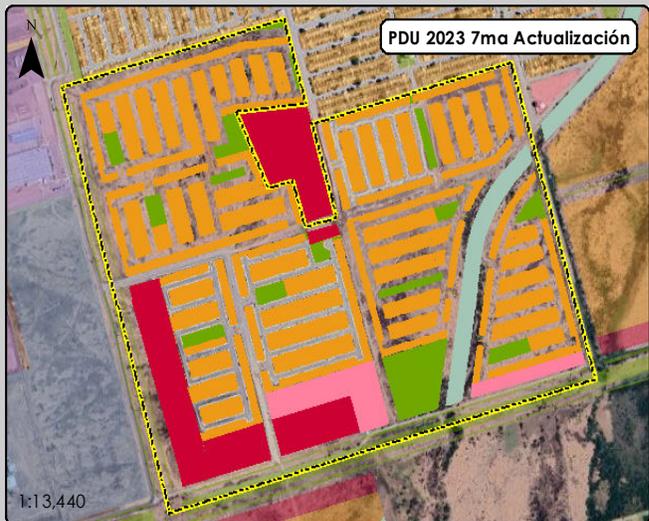
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte
- Uso Especial**
- Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

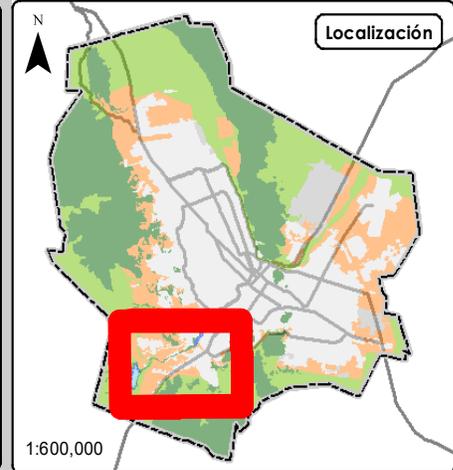
**Id Ficha:** 201 **Nombre Modificación:** Plan Parcial Tres Presas, Plan Maestro Labor de Dolores

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante oficio DASDDU 412/2023, se verifican usos de ambos planes, se realizan adecuaciones en donde resulta pertinente según al análisis	Cambio de Uso	04/07/2023	DASDDU 412/2023

**Balace de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	160.1422	-
Habitacional de 46 – 60 viv/ha (H60)	0.3319	-
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	7.7532	-
Industria Bajo Impacto (IBI)	2.0845	-
Mixto Intenso (MI)	2.7693	65.4524
Recreación y Deporte (RYD)	29.4732	11.066
Equipamiento General (EQM)	2.7944	36.0167
Habitacional de 26 – 35 viv/ha (H35)	33.058	40.7757
Preservación Ecológica Primaria (PE)	18.8266	20.474734
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	19.2332
Zona Especial de Desarrollo Controlado I (ZEDEC1)	-	75.2586
<b>Totales</b>	<b>257.2333</b>	<b>268.8667</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	29.2301	17.5967
Superficie del polígono	286.4634	286.4634



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

- Habitacional Campestre de 1 - 4 viv/ha
- Habitacional de 13 - 25 viv/ha
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Comercio y Servicios**

- Comercio y Servicios

**Mixto**

- Mixto Intenso

**Industria**

- Industria Bajo Impacto

**Equipamiento**

- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**Uso Especial**

- Zona Especial de Desarrollo Controlado
- Zona de Amortiguamiento

**Uso no urbano**

- Área Natural de Valor Ambiental
- Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

- Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Mixto**

- Mixto Intenso

**Equipamiento**

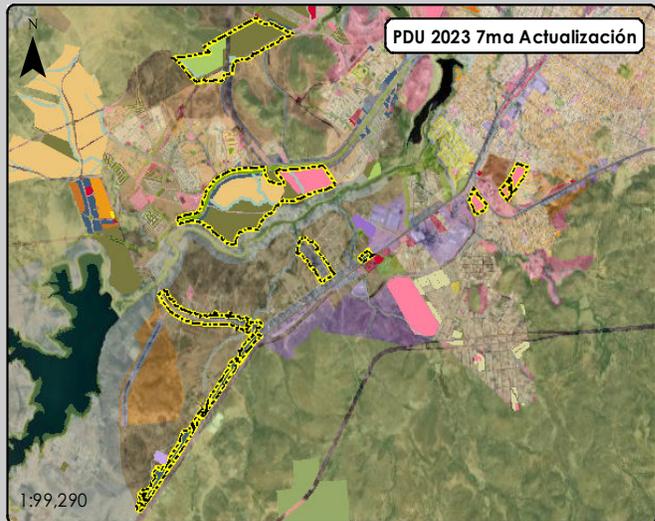
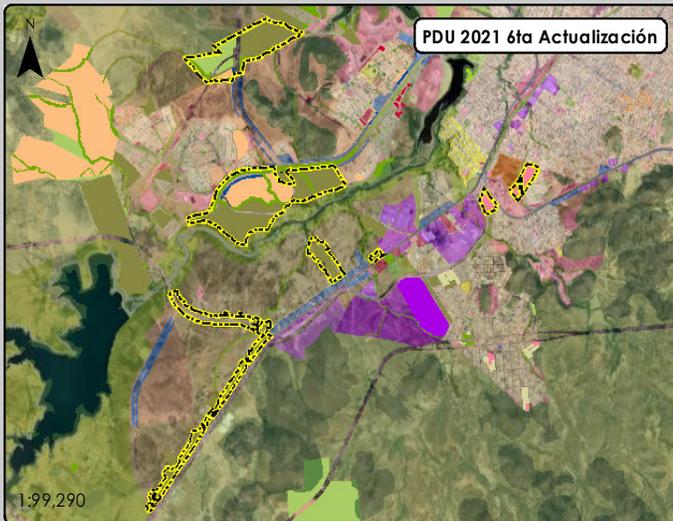
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**Uso Especial**

- Zona de Amortiguamiento
- Zona Especial de Desarrollo Controlado I

**Uso no urbano**

- Preservación Ecológica



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

<b>Id Ficha:</b> 202	<b>Nombre Modificación:</b> Mat. Ind. de Chih. S.A de C.V. Adecuaciones en Zonif. Primaria y Secundaria		
----------------------	---	--	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante oficio DASDDU 536/2023, se verifica la zonificación primaria y secundaria, se realizan adecuaciones en donde resulta pertinente según el análisis	Cambio de Uso	04/08/2023	DASDDU 536/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	5.8569	-
Equipamiento General (EQM)	11.6676	-
Habitacional de 46 - 60 viv/ha (H60)	15.8882	20.0503
Preservación Ecológica Primaria (PE)	31.76	40.3856
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	2.7546
Mixto Intenso (MI)	-	1.6679
<b>Totales</b>	<b>65.17</b>	<b>64.86</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.3111
Superficie del polígono	65.17	65.17

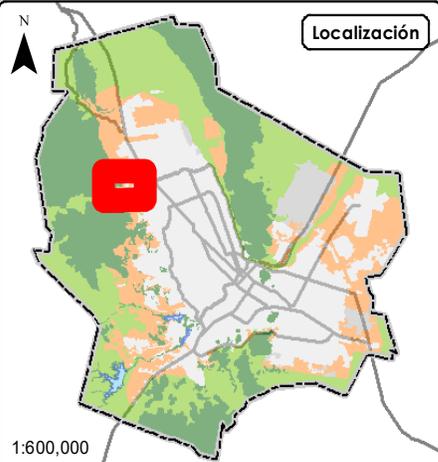
  

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<b>PDU 2021 6ta Actualización</b>	<b>Uso Especial</b>	<b>PDU 2023 7ma Actualización</b>
<span style="color: green;">■</span> Recreación y Deporte	<span style="color: green;">■</span> Zona Especial de Desarrollo Controlado	<b>Habitacional</b>
<span style="color: brown;">■</span> Habitacional de 36 - 45 viv/ha	<b>Uso no urbano</b>	<span style="color: orange;">■</span> Habitacional de 46 - 60 viv/ha
<span style="color: orange;">■</span> Habitacional de 46 - 60 viv/ha	<span style="color: lightgreen;">■</span> Preservación Ecológica	<b>Mixto</b>
<b>Comercio y Servicios</b>		<span style="color: blue;">■</span> Mixto Intenso
<span style="color: red;">■</span> Comercio y Servicios		<b>Uso Especial</b>
<b>Mixto</b>		<span style="color: lightblue;">■</span> Zona de Amortiguamiento
<span style="color: blue;">■</span> Mixto Intenso		<b>Uso no urbano</b>
<b>Equipamiento</b>		<span style="color: lightgreen;">■</span> Preservación Ecológica
<span style="color: pink;">■</span> Equipamiento General		

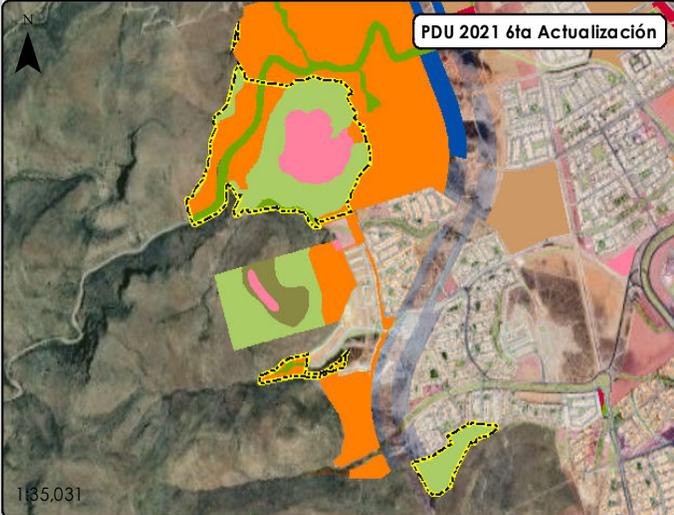
Localización



1:600,000

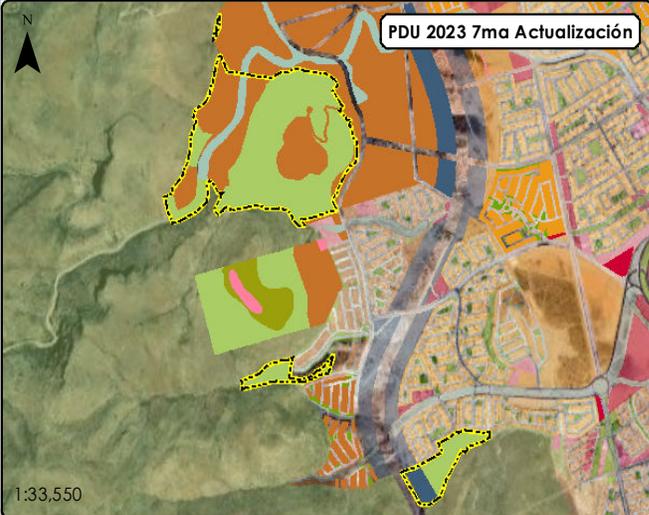
  

**PDU 2021 6ta Actualización**



1:35,031

**PDU 2023 7ma Actualización**



1:33,550

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

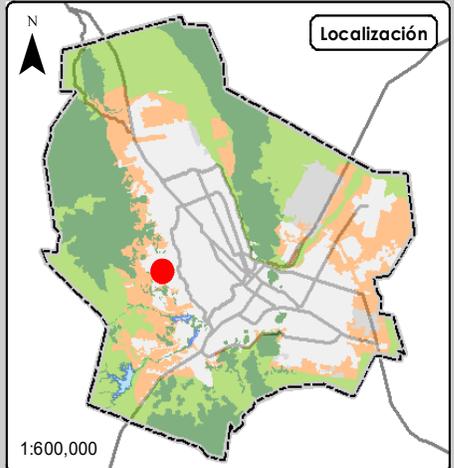
Id Ficha: **203** Nombre Modificación: **Predios La Junta o Junta de los Ríos y L-8 en el Ejido Nombre de Dios**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Cambio de Uso de Suelo H45 a MI	Cambio de Uso	24/08/2023	DASDDU/624/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	-	0.7625
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.7625	-
<b>Totales</b>	0.7625	0.7625
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.7625	0.7625



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

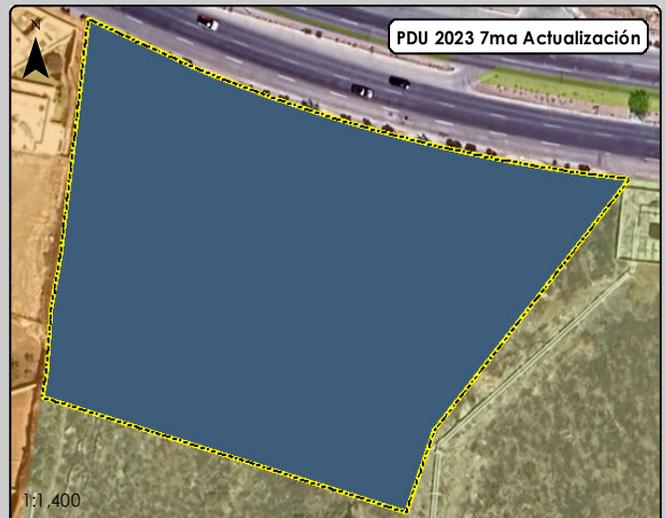
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>204</b>	Nombre Modificación: <b>Solicitud Juan Esteban Haddad</b>
----------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante oficio DASDDU 566/2023, el propietario pide modificar el uso de suelo H35 y Mixto Intenso (MI) a Mixto Intenso (MI), para consolidar una plaza comercial dada la jerarquía vial que colinda con el predio	Cambio de Uso	11/08/2023	DASDDU 566/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	0.3259	0.5791
Habitacional de 26 – 35 viv/ha (H35)	0.2533	-
<b>Totales</b>	0.5791	0.5791
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.5791	0.5791

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Mixto**

Mixto Intenso

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

Localización

1:600,000

**PDU 2021 6ta Actualización**

1:1,590

**PDU 2023 7ma Actualización**

1:1,590

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

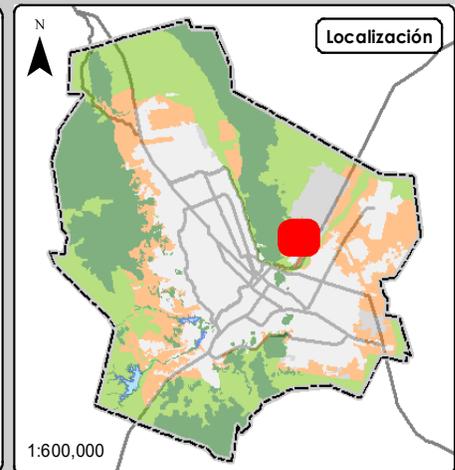
Id Ficha: <b>205</b>	Nombre Modificación: <b>IMIDESA, S.A. de C.V., solicitud de propuesta vial</b>
----------------------	--

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante oficio DASDDU 595/2023, el representante de IMIDESA S.A. de C.V. presenta propuesta de vialidad en colindancia a un predio de su propiedad con clave catastral 08-001-019-23-0001-610-297-00002-00-0000	Incorporación a la Estructura Vial	11/08/2023	DASDDU 595/2023

**Balace de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	5.151	5.4946
Equipamiento General (EQM)	0.1529	0.2583
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	4.053	3.7515
Recreación y Deporte (RYD)	8.3752	0.0846
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	9.519
<b>Totales</b>	<b>17.7320</b>	<b>19.1079</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	5.0951	3.7192
Superficie del polígono	22.8271	22.8271



**Simbología**

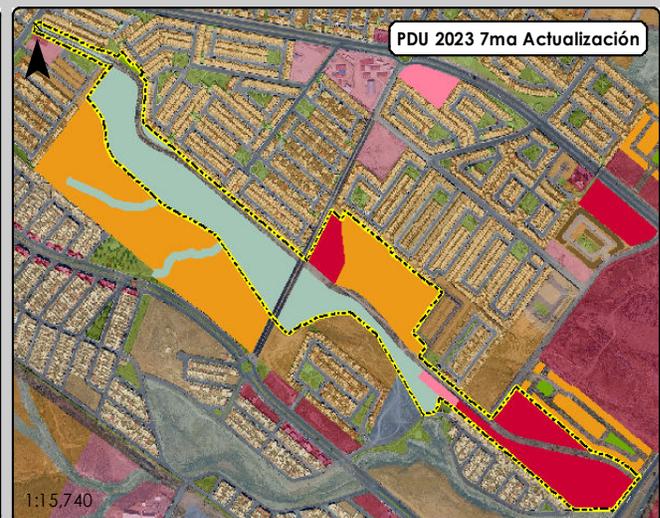
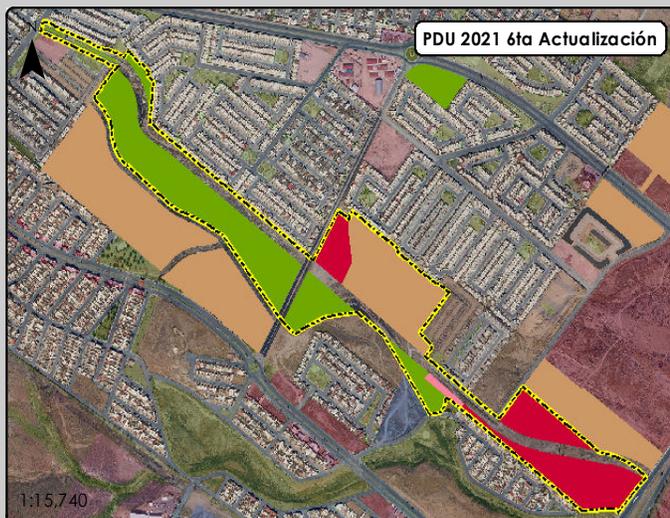
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte
- Uso Especial**
- Zona de Amortiguamiento

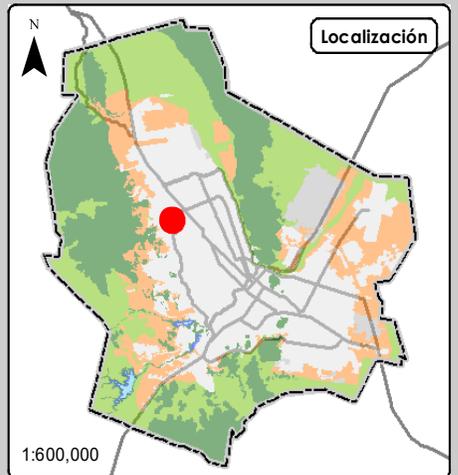


**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **206** Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Cordillera Norte Residencial**

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Cordillera Norte Residencial	Fraccionamiento Habitacional	07/08/2023	S.O. 14 del Ayuntamiento 2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.2379	-
Mixto Intenso (MI)	6.0283	6.9146
Comercio y Servicios (CMR)	6.3785	6.3237
Recreación y Deporte (RYD)	3.5446	0.9079
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	2.2547
<b>Totales</b>	16.1893	16.4008
Superficie de Vialidades (aproximada)	3.819	3.6075
Superficie del polígono	20.0083	20.0083



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Mixto**

- Mixto Intenso

**Equipamiento**

- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

- Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

- Recreación y Deporte



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

<b>Id Ficha:</b> 207	<b>Nombre Modificación:</b> COESVI, Modificación en la intersección de la Av. Teófilo Borunda y la vialidad Poniente		
----------------------	--	--	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante oficio DASDDU 515/2023, la COESVI solicita se considere la modificación del trazo del nodo en la intersección de la Av. Teófilo Borunda y la vialidad Poniente 5. Se acepta y propone un nuevo trazo del nodo mencionado recup	Modificación de Nodo Vial	17/07/2023	DASDDU 515/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	2.9946	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	-	3.1416
Recreación y Deporte (RYD)	1.7472	1.4401
<b>Totales</b>	<b>4.7419</b>	<b>4.5817</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.9169	1.0771
Superficie del polígono	5.6588	5.6588

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

Localización

1:600,000

PDU 2021 6ta Actualización

1:3,950

PDU 2023 7ma Actualización

1:3,950

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

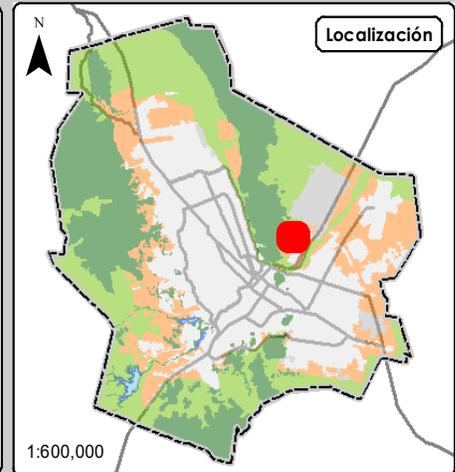
Id Ficha: **208** Nombre Modificación: **Romanza-León**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Se ajustan los usos de suelo de acuerdo a las condiciones de la zona y a la prolongación de una vialidad propuesta en colindancia	Cambio de Uso	29/08/2023	Séptima Actualización al Plan de Desarrollo Urbano

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.0260	-
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	8.8933	9.3211
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.9015
<b>Totales</b>	8.9193	10.2227
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.3034	-
Superficie del polígono	10.2227	10.2227



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **209**

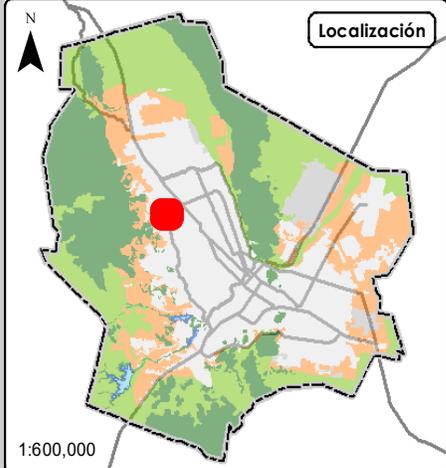
Nombre Modificación: **Cordilleras**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Se ajustan los usos de suelo de acuerdo al crecimiento de la zona, reconocimiento de la zona federal del arroyo El Mimbre y a la aprobación de un fraccionamiento que cambia la estructura urbana del entorno	Cambio de Uso	29/08/2023	Séptima Actualización al Plan de Desarrollo Urbano

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.2379	-
Mixto Intenso (MI)	6.0283	6.9146
Comercio y Servicios (CMR)	6.3785	6.3237
Recreación y Deporte (RYD)	3.5446	0.9079
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	2.2547
<b>Totales</b>	<b>16.1893</b>	<b>16.4008</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	3.819	3.6075
Superficie del polígono	20.0083	20.0083



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

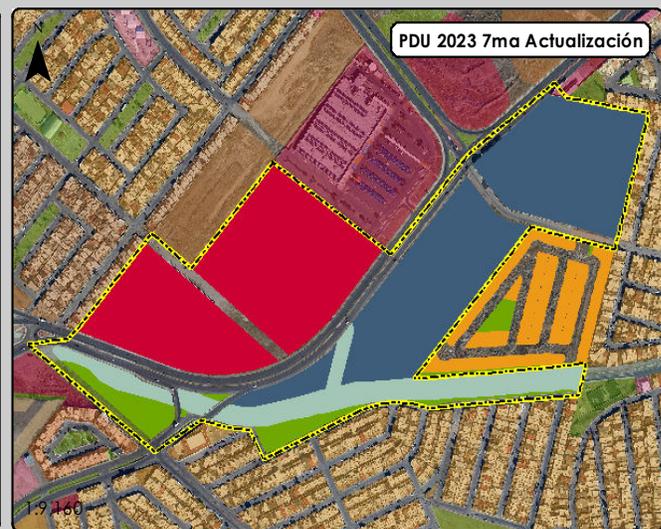
- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Mixto**
- Mixto Intenso
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Mixto**
- Mixto Intenso
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte

**Uso Especial**

- Zona de Amortiguamiento

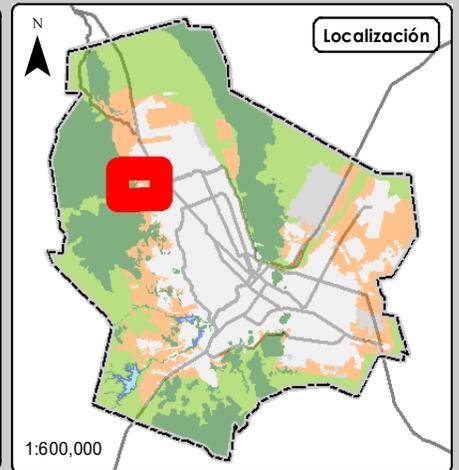


Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>210</b>	Nombre Modificación: <b>Reversión de propuesta a la Estructura Vial del P. M. de Vialidades MICHISA</b>
----------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante oficio DASDDU 624/2023, se revierte la incorporación de las vialidades propuestas en el oficio DASDDU 536/2023	Estructura Vial	04/08/2023	DASDDU 536/2023 y DASDDU 624/2023

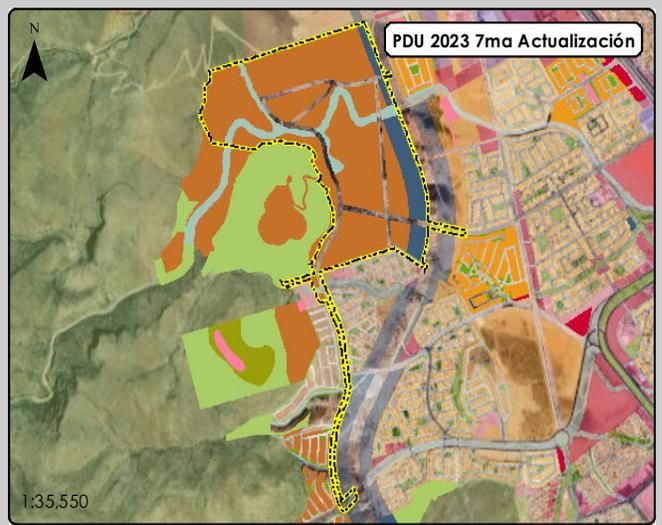
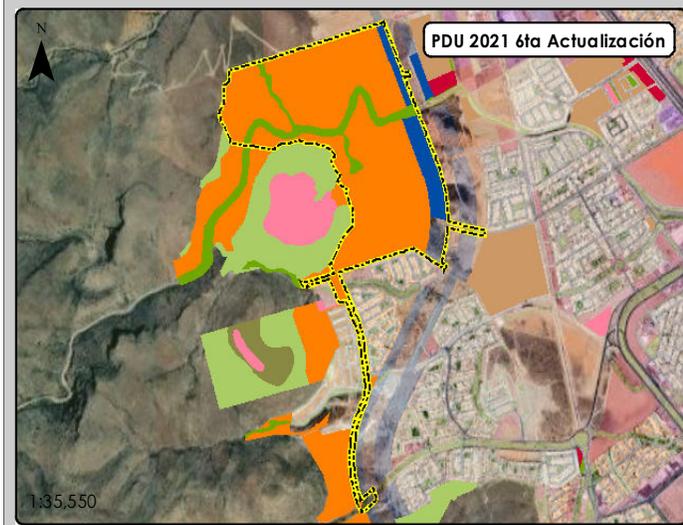
Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.0567	-
Recreación y Deporte (RYD)	7.7974	-
Mixto Intenso (MI)	10.445	9.5708
Habitacional de 46 - 60 viv/ha (H60)	75.9189	65.3836
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	7.2427
<b>Totales</b>	<b>94.2180</b>	<b>82.1972</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.6251	13.6459
Superficie del polígono	95.8431	95.8431



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<b>PDU 2021 6ta Actualización</b>	Recreación y Deporte	<b>PDU 2023 7ma Actualización</b>
<b>Habitacional</b>	<b>Uso Especial</b>	<b>Habitacional</b>
Habitacional de 36 - 45 viv/ha	Zona Especial de Desarrollo Controlado	Habitacional de 46 - 60 viv/ha
Habitacional de 46 - 60 viv/ha	<b>Uso no urbano</b>	<b>Mixto</b>
<b>Comercio y Servicios</b>	Preservación Ecológica	Mixto Intenso
Comercio y Servicios		<b>Equipamiento</b>
<b>Mixto</b>		Recreación y Deporte
Mixto Intenso		<b>Uso Especial</b>
<b>Equipamiento</b>		Zona de Amortiguamiento
Equipamiento General		



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **211**

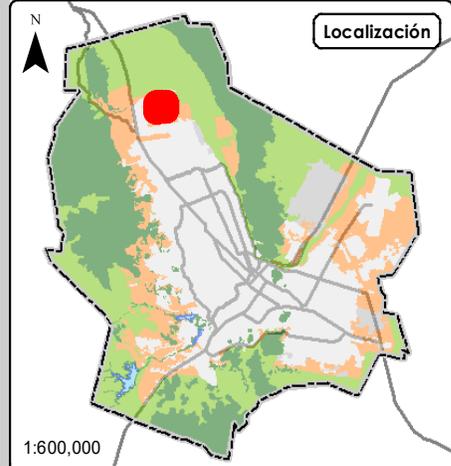
Nombre Modificación: **Fraccionamiento Habitacional Vistas del Norte IV**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Autorización por Ayuntamiento del Fraccionamiento Habitacional Vistas del Norte IV	Fraccionamiento Habitacional	22/12/2021	S.O. 17 del Ayuntamiento 2021

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	2.9953	0.796
Comercio y Servicios (CMR)	1.0396	0.3094
Recreación y Deporte (RYD)	3.1253	2.5578
Equipamiento General (EGM)	1.0395	1.2646
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	7.5026	4.8912
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	3.9668	3.134
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.6571
<b>Totales</b>	<b>19.6691</b>	<b>13.6102</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	2.1388	8.1977
Superficie del polígono	21.8079	21.8079



Simbología

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización** Recreación y Deporte

**Habitacional**  
 Habitacional de 26 - 35 viv/ha  
 Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Comercio y Servicios**  
 Comercio y Servicios

**Mixto**  
 Mixto Intenso

**Equipamiento**  
 Equipamiento General

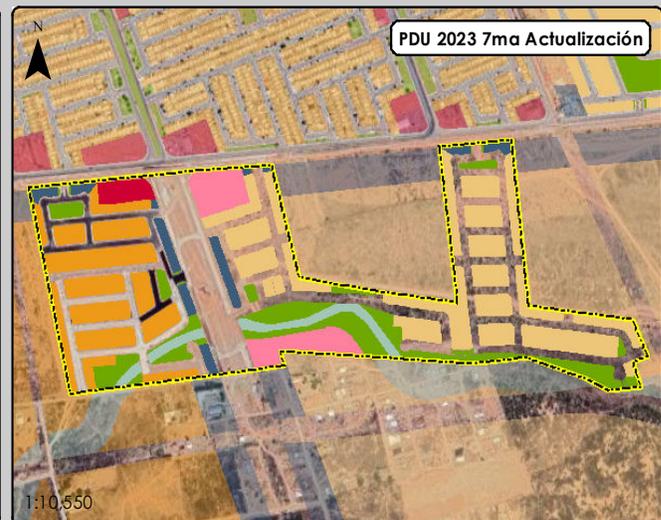
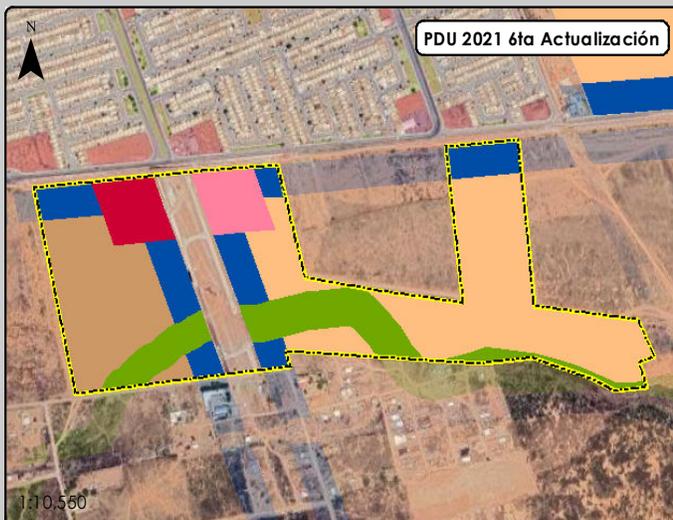
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional** Recreación y Deporte  
 Habitacional de 26 - 35 viv/ha Zona de Amortiguamiento

**Comercio y Servicios**  
 Comercio y Servicios

**Mixto**  
 Mixto Intenso

**Equipamiento**  
 Equipamiento General



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

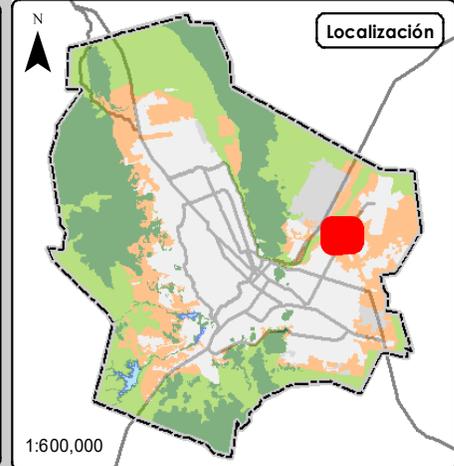
Id Ficha: **212** Nombre Modificación: **Cambio de Uso en Predios ubicados en la Ex Hacienda Tabalaopa**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Cambio de Usos de Suelo CMR, IAI, ZA, RYD, MB a MI	Cambio de Uso	29/08/2023	DASDDU 624/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	26.0238	
Industria de Alto Impacto (IAI)	0.5828	
Comercio y Servicios (CMR)	25.8183	
Industria de Bajo Impacto (IBI)	1.8099	2.2853
Recreación y Deporte (RYD)	11.2827	0.1012
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.6489
Mixto Intenso (MI)	-	0.6489
<b>Totales</b>	65.5177	64.2528
Superficie de Vialidades (aproximada)	8.2166	8.2166
Superficie del polígono	73.7343	73.7343



**Simbología**

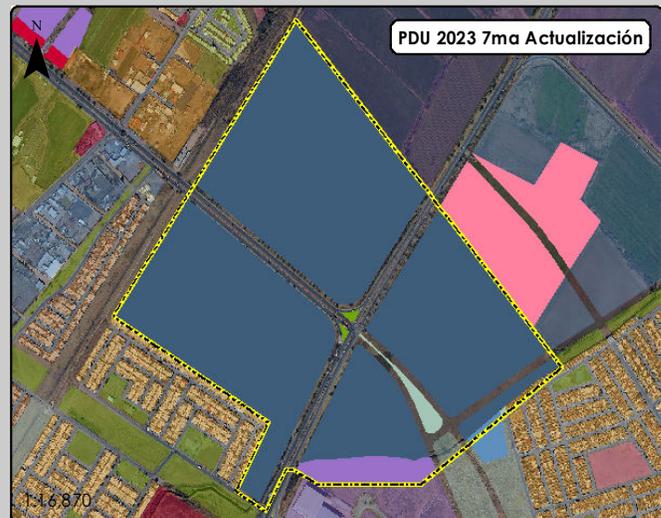
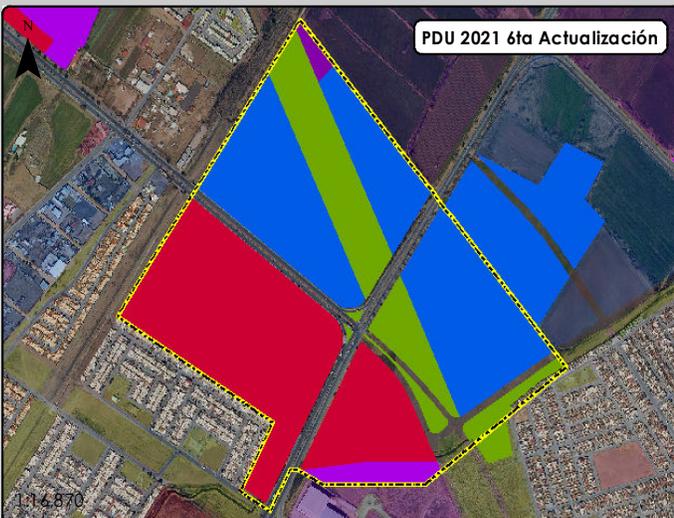
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Mixto**
- Mixto Moderado
- Industria**
- Industria Alto Impacto
- Industria Bajo Impacto
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización Uso Especial**

- Mixto**
- Mixto Intenso
- Mixto Moderado
- Industria**
- Industria Bajo Impacto
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte
- Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

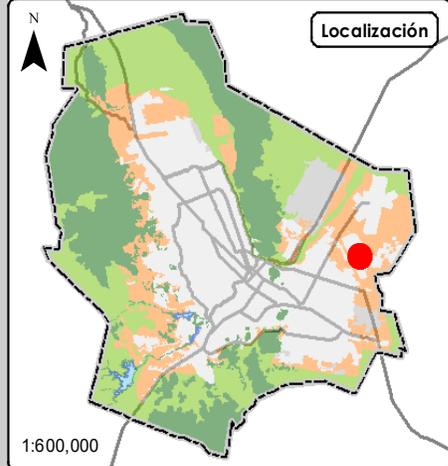
Id Ficha: **213**      Nombre Modificación: **Parcela Ejido Ávalos**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DDASDDU 651/2023, el representante Arq. Juan Manuel Chavez Chavez solicita el cambio de uso de suelo en aquellos denominados como urbanizables	Cambio de Uso	05/09/2023	DASDDU 651/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	1.0763	-
Zona de Amortiguamiento (ZA)	0.9983	0.9754
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.0793	0.2877
Industria de Bajo Impacto (IBI)	-	0.8713
<b>Totales</b>	2.154	2.1343
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.0197
Superficie del polígono	2.154	2.154



**Simbología**

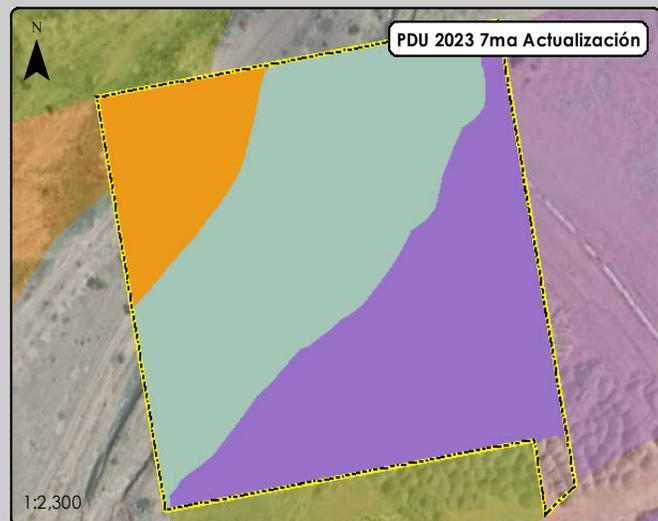
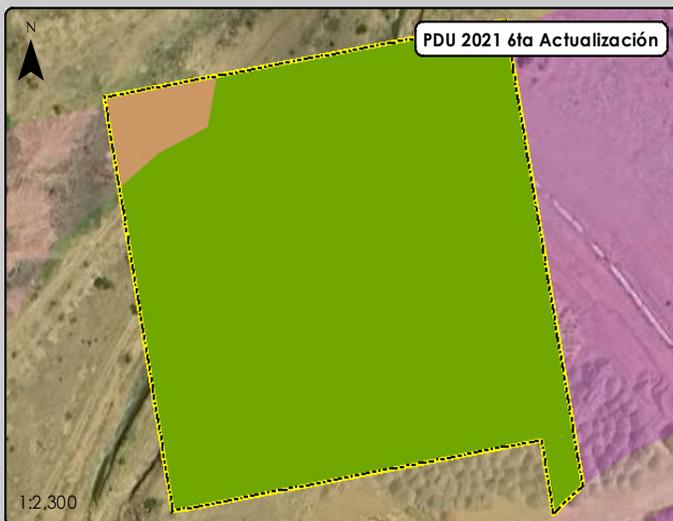
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Industria**
- Industria Bajo Impacto
- Uso Especial**
- Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

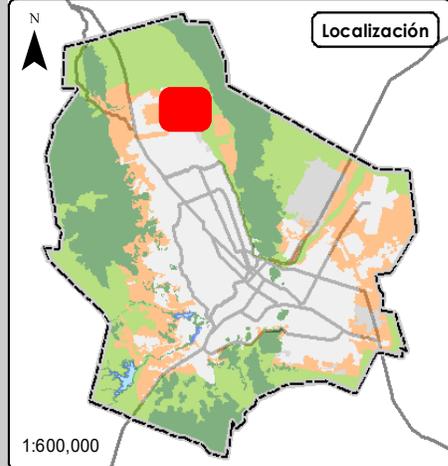
Id Ficha: **214** Nombre Modificación: **Cambio de uso de suelo, predio colindante al Libramiento Oriente**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DDASDDU 651/2023, el representante José Guillermo Dozal Valdez, solicita el cambio de uso de suelo de PE y ZEDEC a IBI	Cambio de Uso	05/09/2023	DASDDU 651/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado 2 (ZEDEC2)	56.0298	-
Preservación Ecológica Primaria (PE)	7.0199	7.0199
Zona de Amortiguamiento (ZA)	2.5026	2.5026
Industria de Bajo Impacto (IBI)	-	56.0298
<b>Totales</b>	65.5523	65.5523
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	65.5523	65.5523



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Industria**

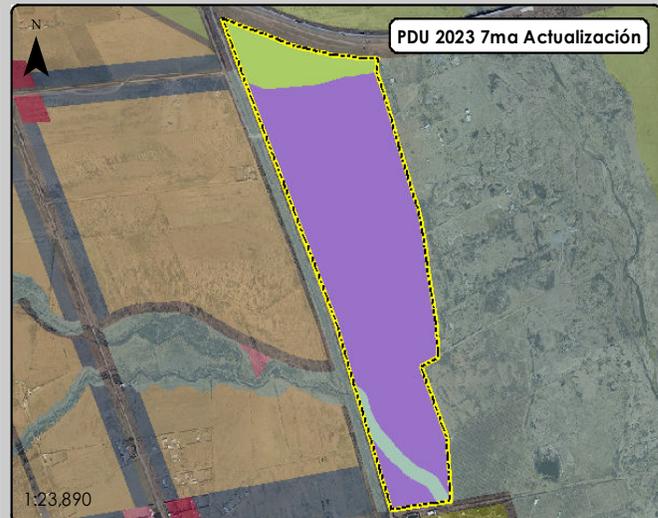
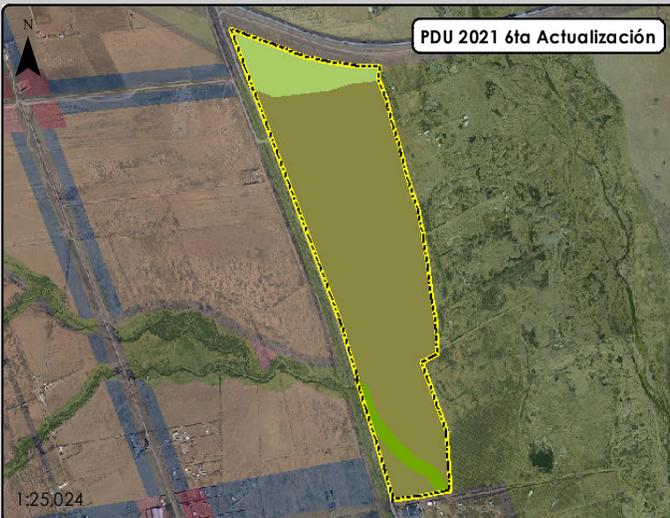
Industria Bajo Impacto

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **215**

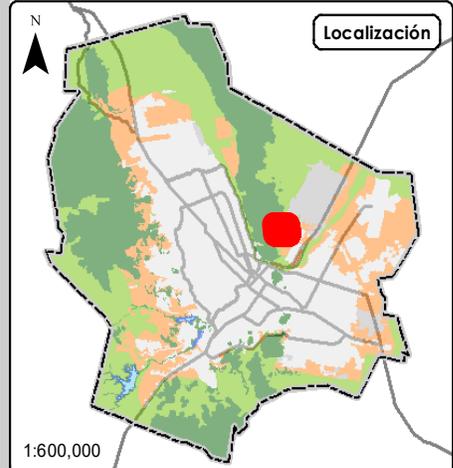
Nombre Modificación: **El León Manzana 85**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DDASDDU 515/2023, el Ing. José Antonio Chávez Rodríguez director general de COESVI solicita el análisis para sus reservas territoriales	Cambio de Uso	31/07/2023	DASDDU 515/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona de Amortiguamiento (ZA)	22.6513	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado 2 (ZEDEC2)	-	22.6513
<b>Totales</b>	22.6513	22.6513
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	22.6513	22.6513



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

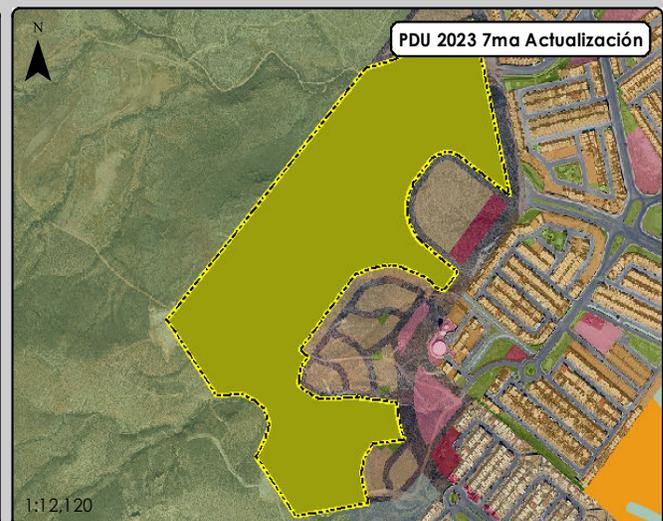
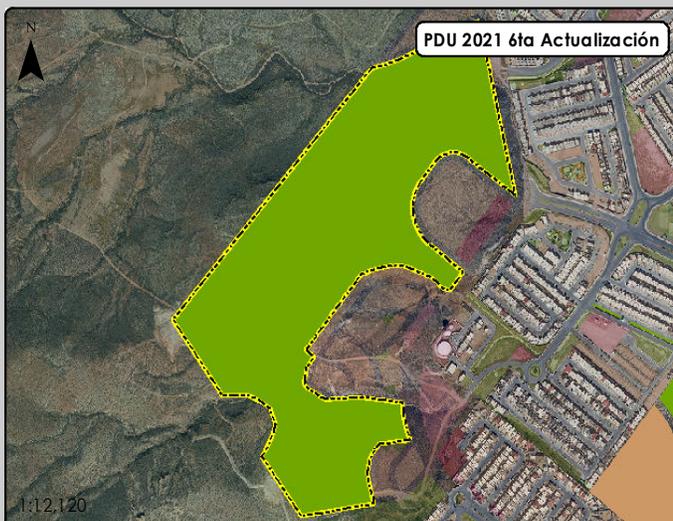
**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 2



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

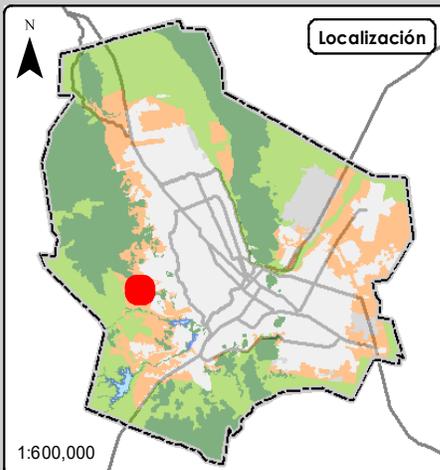
Id Ficha: **216** Nombre Modificación: **La Haciendita Clave Catastral 966-098-010**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DDASDDU 515/2023, el Ing. José Antonio Chávez Rodríguez director general de COESVI solicita el análisis para sus reservas territoriales	Cambio de Uso	31/07/2023	DASDDU 515/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	1.709	-
Mixto Moderado (MM)	1.7135	1.7135
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	-	1.709
<b>Totales</b>	<b>3.4225</b>	<b>3.4225</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	3.4225	3.4225



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica

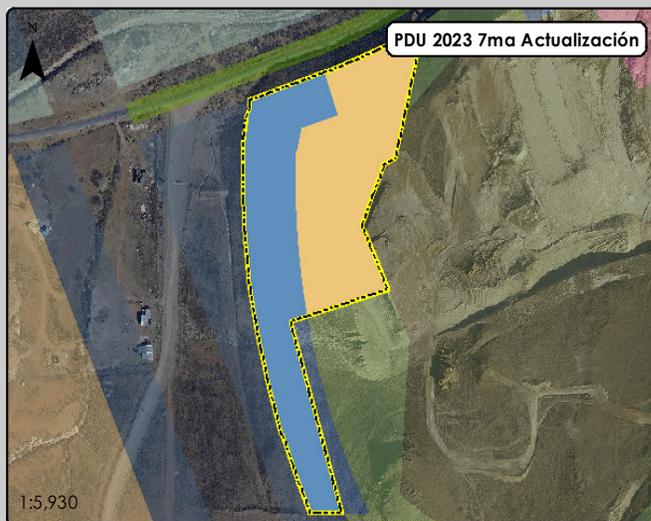
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

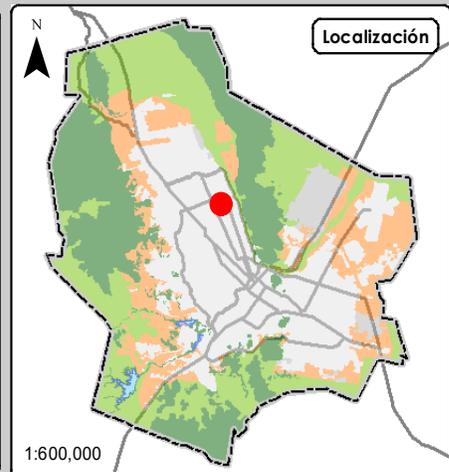
Id Ficha: **217** Nombre Modificación: **Cambio de uso de suelo Habitacional H60 a Mixto Intenso**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Revisión del uso de suelo que aplica al predio identificado como Terreno Urbano No. 8 de la Manzana No. 46, Zona 1, ubicado en la C. Trinidad Ramírez, dentro de la colonia Francisco Domínguez	Cambio de Uso	11/09/2023	DASDDU 704/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 46 - 60 viv/ha (H60)	0.0225	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0225
<b>Totales</b>	0.0225	0.0225
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0225	0.0225



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 46 - 60 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

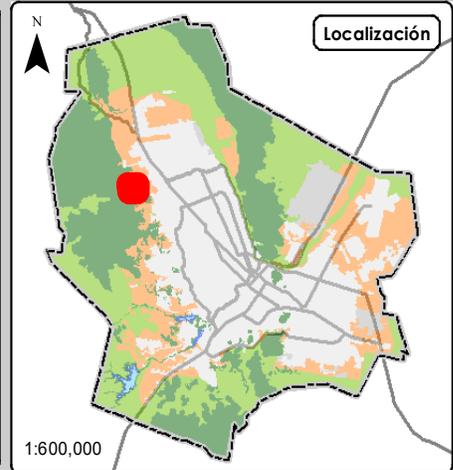
Id Ficha: **218** Nombre Modificación: **Incorporación de vía general de comunicación**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DDASDDU 704/2023, la Desarrolladora JEGO S.A. de C.V. solicita una solución vial para la conexión a su predio	Propuesta de Sección Vial	11/09/2023	DASDDU 704/2024

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	5.9128	-
Equipamiento General (EQM)	1.6052	1.5463
Preservación Ecológica Primaria (PE)	14.7387	14.7387
Habitacional de 46 - 60 viv/ha (H60)	6.9198	6.7869
Zona Especial de Desarrollo Controlado 2 (ZEDEC2)	-	5.9128
<b>Totales</b>	29.1764	28.9846
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.1918
Superficie del polígono	29.1764	29.1764



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 46 - 60 viv/ha

**Equipamiento**

Equipamiento General

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 46 - 60 viv/ha

**Equipamiento**

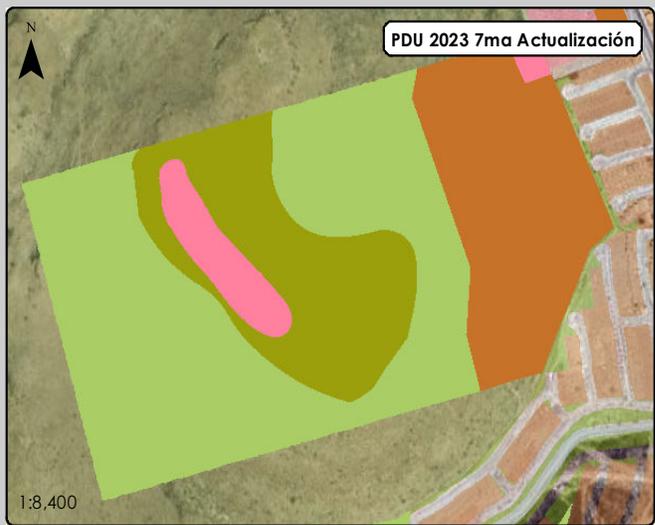
Equipamiento General

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 2

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **219**

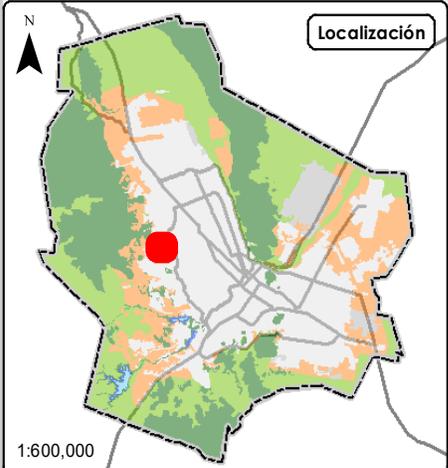
Nombre Modificación: **Cambio de uso de suelo Habitacional H35 a Mixto Intenso**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DDASDDU 704/2023, Chihuahua Futuro S.A. de C.V. solicita el cambio de uso H35 a MI	Cambio de Uso	17/08/2023	DASDDU 624/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	1.4995	-
Mixto Intenso (MI)	-	1.4995
<b>Totales</b>	1.4995	1.4995
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	1.4995	1.4995



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

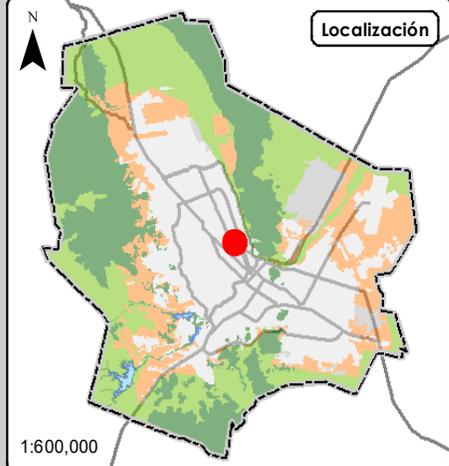
Id Ficha: **220** Nombre Modificación: **Reconocimiento de Uso de Microindustria a Industria de Alto Impacto**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio 705/2023, se solicita el reconocer el Uso de Suelo de MAI a IAI por situación de hecho	Reconocimiento de Uso	12/09/2023	DASDDU 705/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Microindustria (MAI)	1.3039	-
Industria de Alto Impacto (IAI)	-	1.3039
<b>Totales</b>	1.3039	1.3039
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	1.3039	1.3039



Simbología

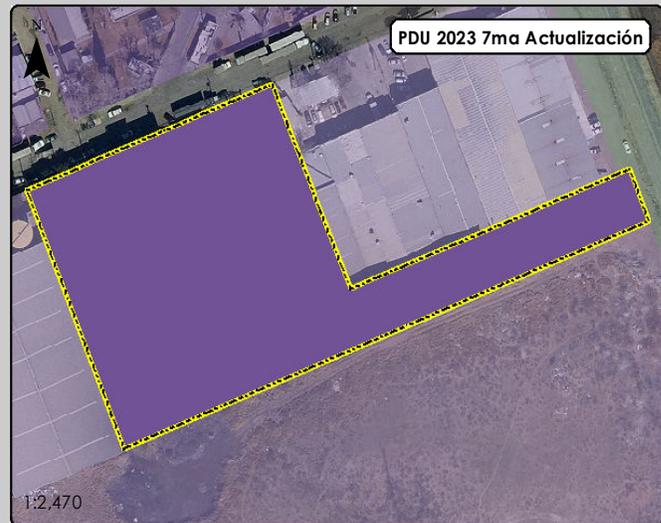
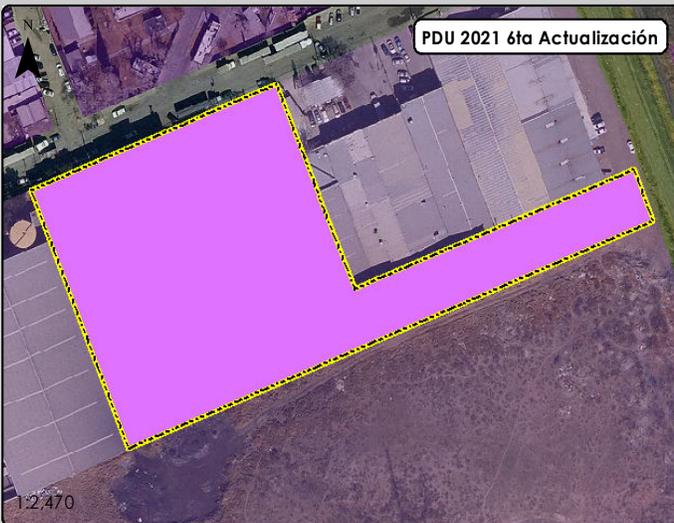
Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Industria  
 Microindustria

PDU 2023 7ma Actualización

Industria  
 Industria Alto Impacto



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **221**

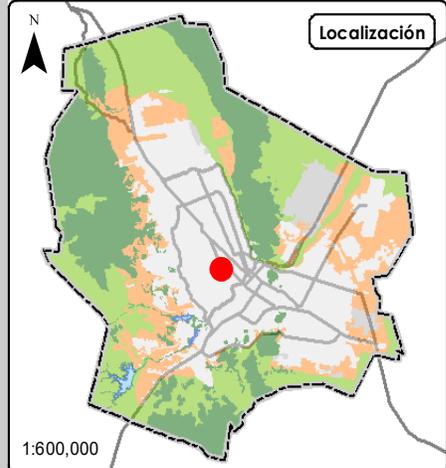
Nombre Modificación: **Departamentos Francisco de Cuellar**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo H25 a H60+ y Aumento del Potencial del CUS a 0.90	Cambio de Uso y Aumento de Potencial	08/07/2023	P.O. 54 2023, Acuerdo N° 134/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 - 25 viv/ha (H25)	0.0244	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0244
<b>Totales</b>	0.0244	0.0244
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0244	0.0244



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

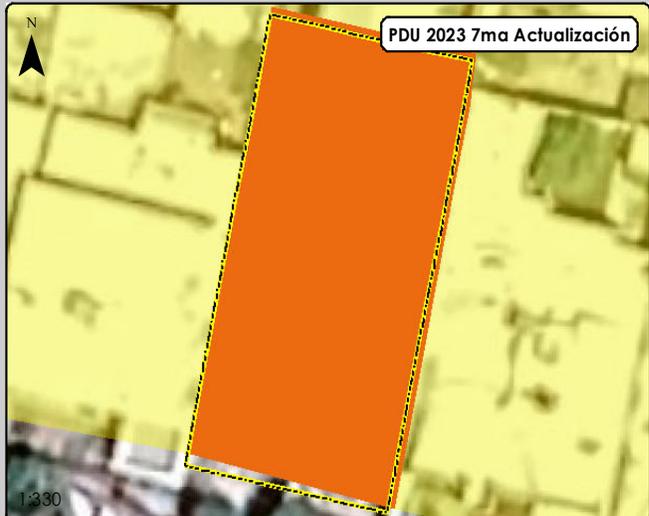
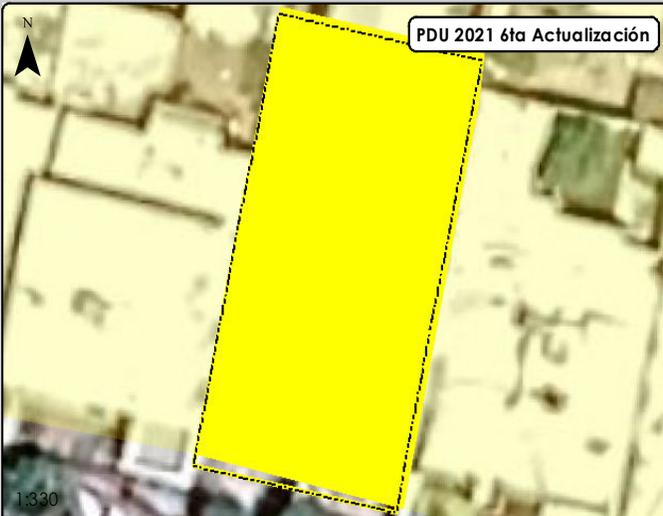
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

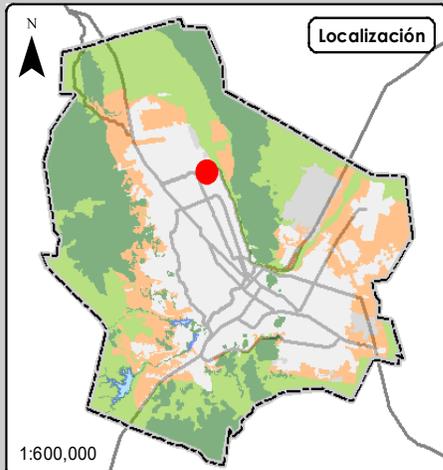
Id Ficha: **222**      Nombre Modificación: **Hacienda de Chapingo**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo MS a H45	Cambio de Uso	08/07/2023	P.O. 54 2023, Acuerdo N° 125/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Suburbano (MS)	0.116	-
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	-	0.116
<b>Totales</b>	0.116	0.116
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.116	0.116



**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Mixto**

Mixto Suburbano

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **223**

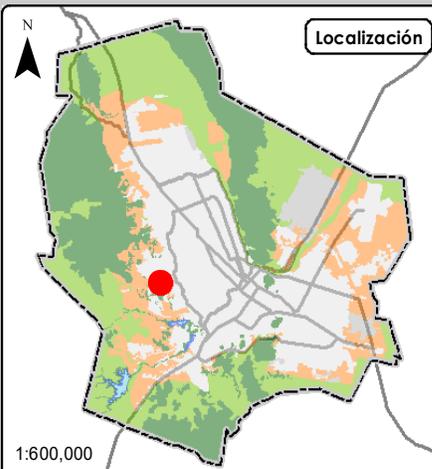
Nombre Modificación: **CC 460-025-010 Regal Shoes**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo H45 a MM	Cambio de Uso	08/07/2023	P.O. 54 2023, Acuerdo N° 126/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.2495	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.2495
<b>Totales</b>	0.2495	0.2495
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.2495	0.2495



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

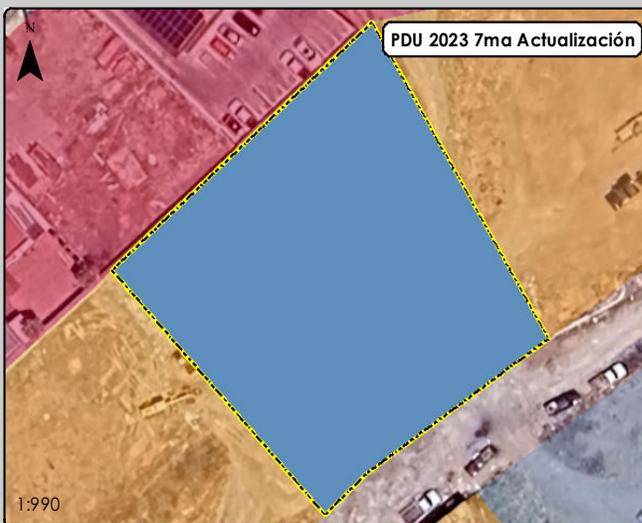
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>224</b>	Nombre Modificación: <b>Mixto 1° de Mayo 1629</b>
----------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo H45 a MM	Cambio de Uso	08/07/2023	P.O. 54 2023, Acuerdo N° 124/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.0188	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0188
<b>Totales</b>	0.0188	0.0188
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0188	0.0188

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

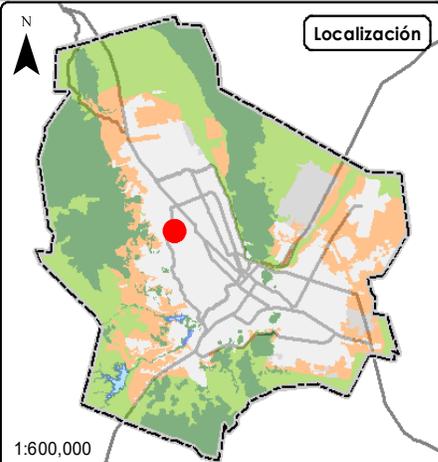
Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado

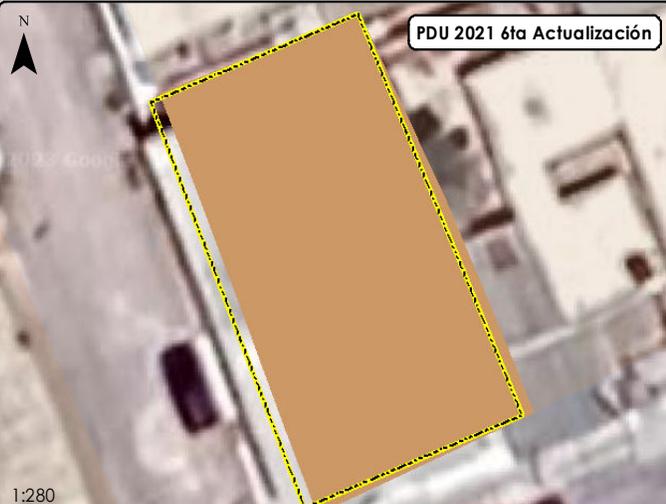
**Localización**



1:600,000

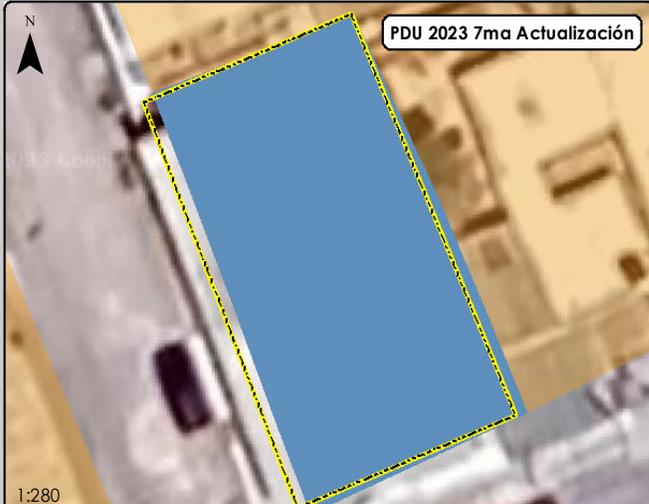
  

**PDU 2021 6ta Actualización**



1:280

**PDU 2023 7ma Actualización**



1:280

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

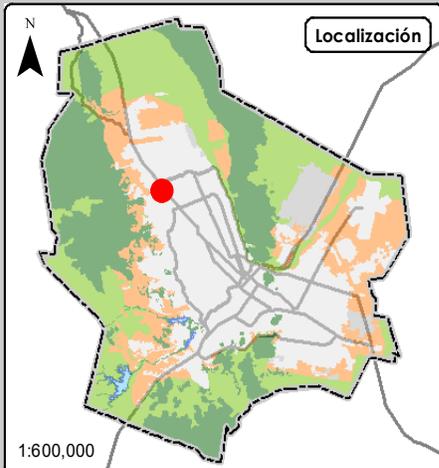
Id Ficha: **225**      Nombre Modificación: **Predio Paseos**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo H35 a H60+	Cambio de Uso	08/07/2023	P.O. 54 2023, Acuerdo N° 129/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.0237	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0237
<b>Totales</b>	0.0237	0.0237
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0237	0.0237



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

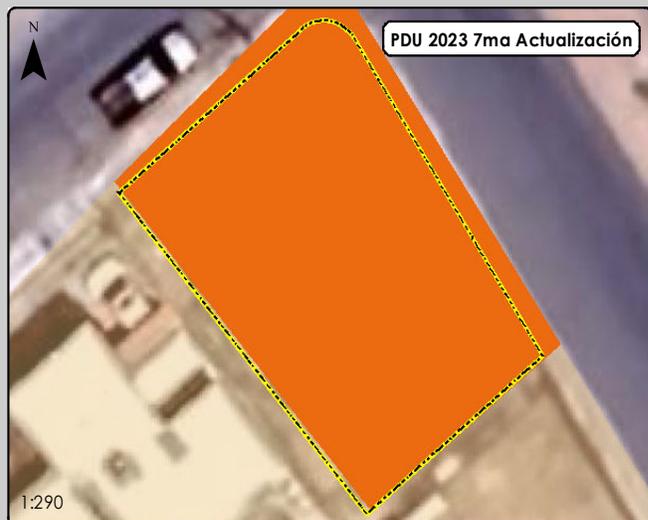
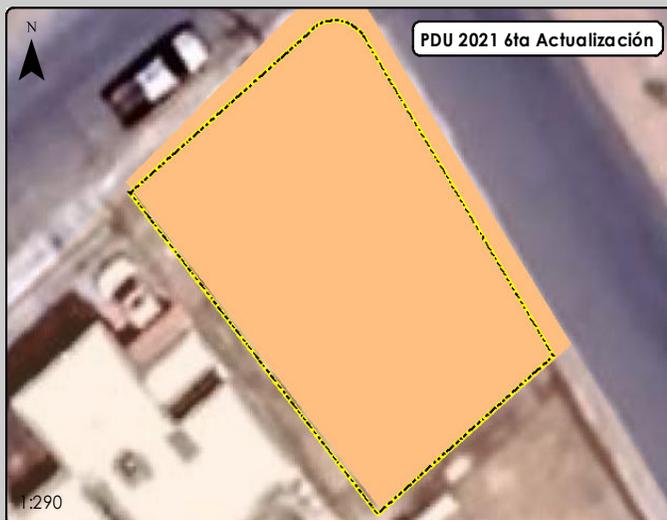
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

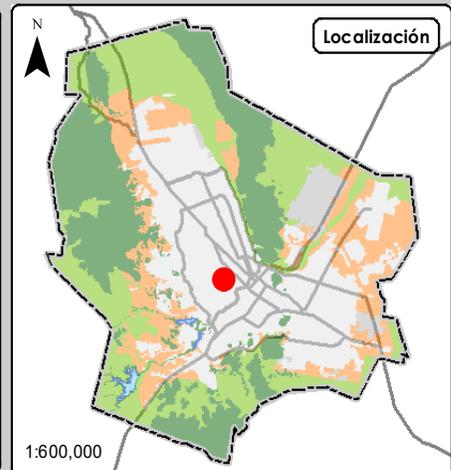
Id Ficha: **226**      Nombre Modificación: **Luis de Angosturas 205**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo H12 a MI	Cambio de Uso	02/08/2023	P.O. 61 2023, Acuerdo N° 146

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 5 - 12 viv/ha (H12)	0.0352	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0352
<b>Totales</b>	0.0352	0.0352
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0352	0.0352



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 5 - 12 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **227**

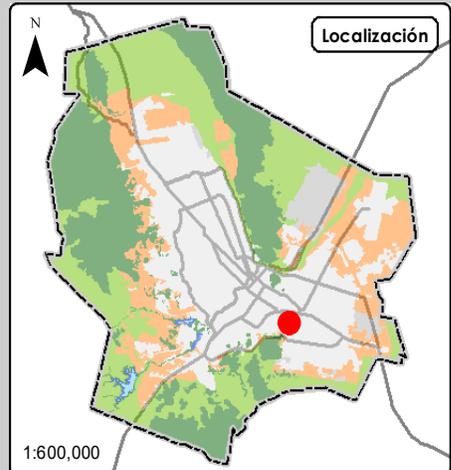
Nombre Modificación: **Predio Chavira**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo H45 a CMR	Cambio de Uso	08/07/2023	P.O. 54 2023, Acuerdo N° 131/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.0294	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0294
<b>Totales</b>	0.0294	0.0294
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0294	0.0294



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

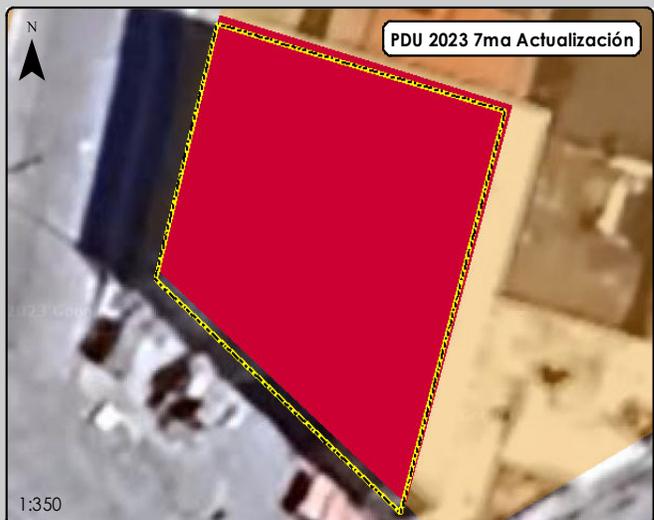
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

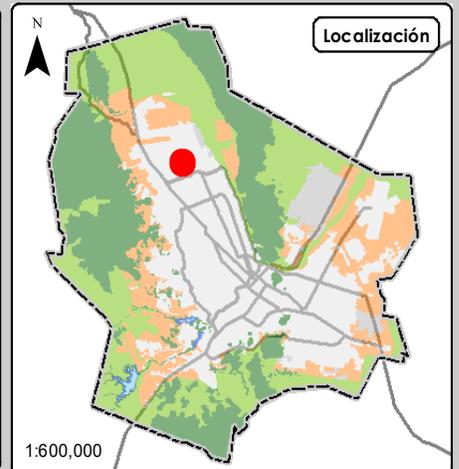
Id Ficha: **228**      Nombre Modificación: **Mausoleo los Arcos**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo CMR a EQM	Cambio de Uso	08/07/2023	P.O. 54 2023, Acuerdo N° 128/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	2.044	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	2.548
<b>Totales</b>	2.044	2.548
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.504	-
Superficie del polígono	2.548	2.548



**Simbología**

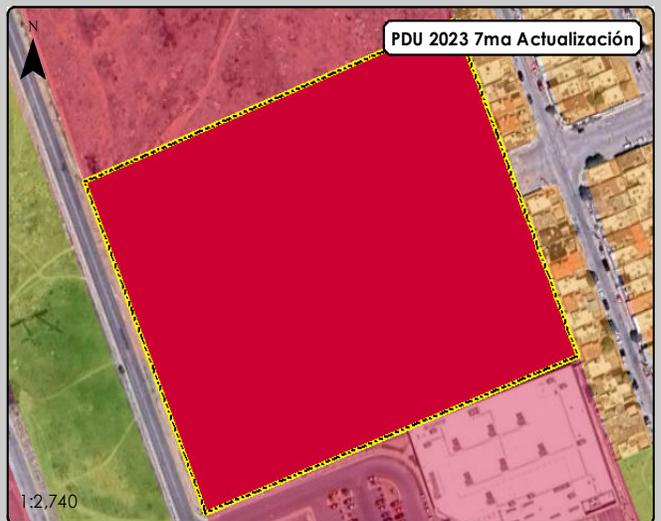
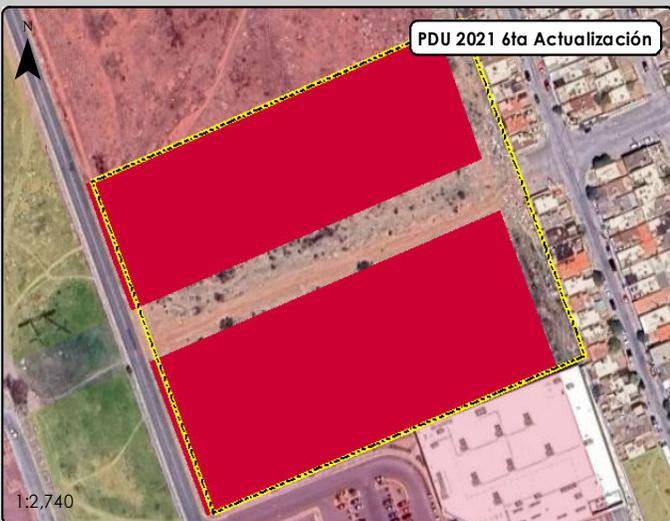
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **229**

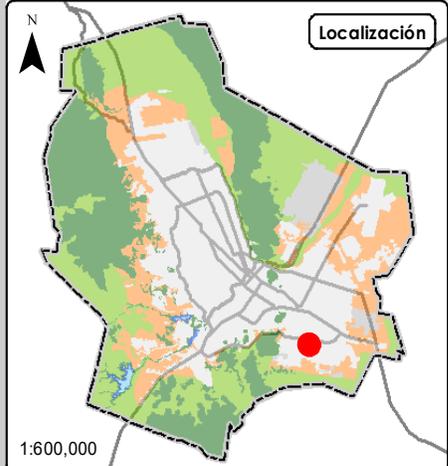
Nombre Modificación: **Predio Barboza**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo MM a H60	Cambio de Uso	08/07/2023	P.O. 54 2023, Acuerdo N° 130/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	0.0261	-
Habitacional de 46 - 60 viv/ha (H60)	-	0.0261
<b>Totales</b>	0.0261	0.0261
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0261	0.0261



**Simbología**

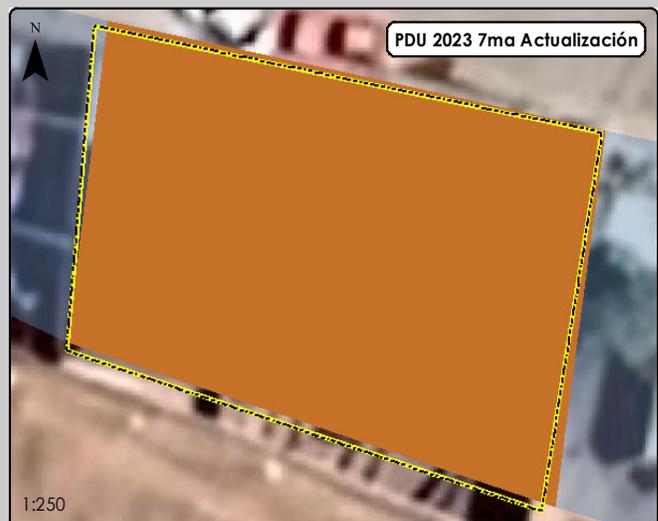
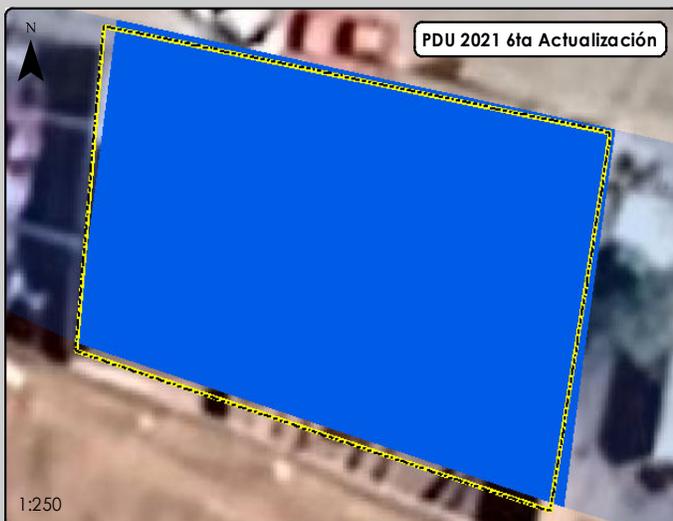
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto  
 Mixto Moderado

**PDU 2023 7ma Actualización**

Habitacional  
 Habitacional de 46 - 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

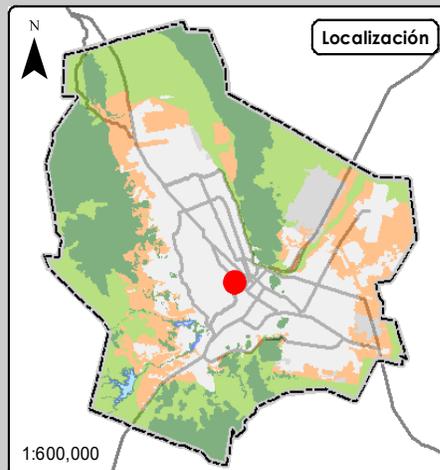
Id Ficha: **230**      Nombre Modificación: **Blas Cano de los Rios 502**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo H25 a H60+	Cambio de Uso	08/07/2023	P.O. 54 2023, Acuerdo N° 122/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 - 25 viv/ha (H25)	0.112	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.112
<b>Totales</b>	0.112	0.112
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.112	0.112



**Simbología**

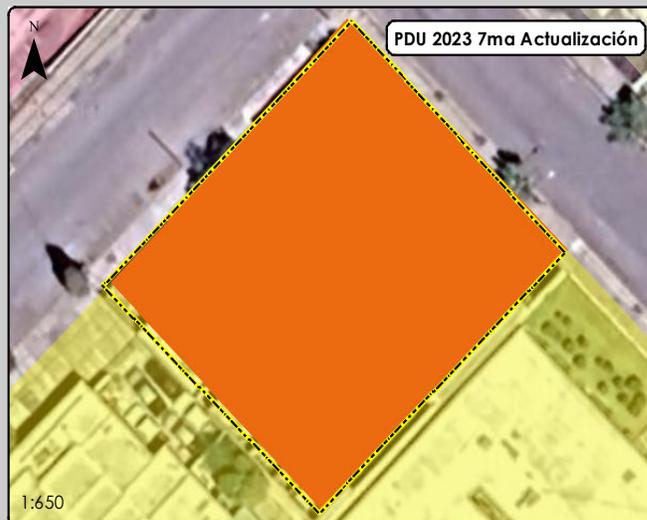
Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Habitacional

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

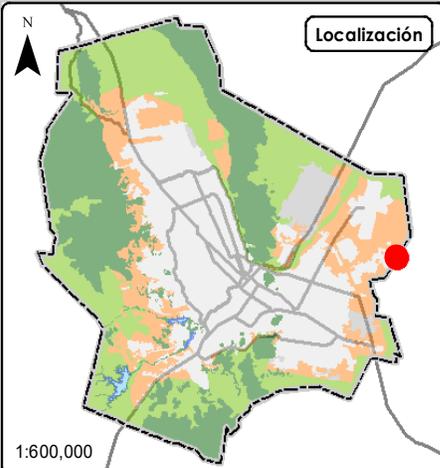
Id Ficha: **231** Nombre Modificación: **Parques de Oriente, Lote 18**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo CMR a H45	Cambio de Uso	08/07/2023	P.O. 54 2023, Acuerdo N° 123/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.0776	-
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	-	0.0776
<b>Totales</b>	0.0776	0.0776
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0776	0.0776



**Simbología**

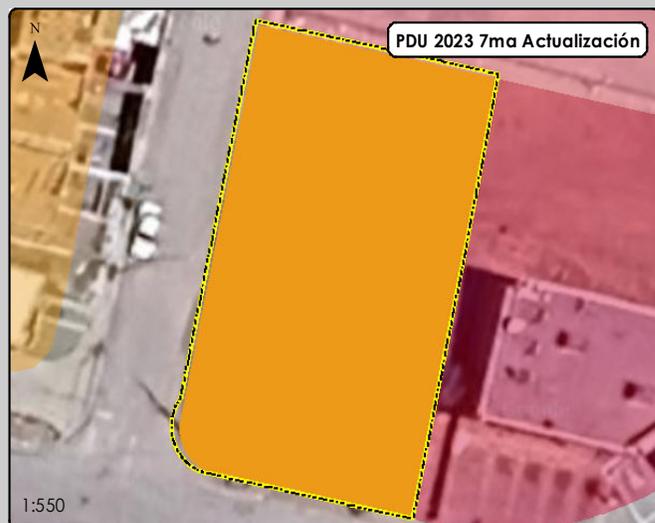
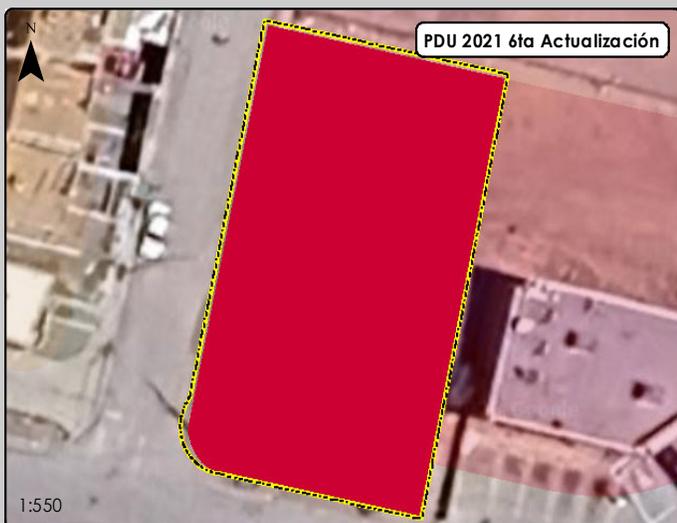
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

Habitacional  
 Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

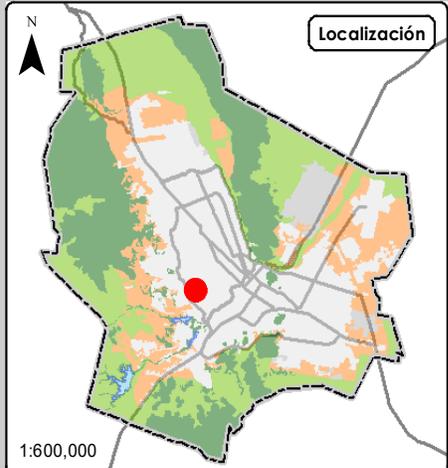
Id Ficha: **232**      Nombre Modificación: **Predio Campanario**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo H25 a H60	Cambio de Uso	02/08/2023	P.O. 61 2023, Acuerdo N° 148

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 - 25 viv/ha (H25)	0.0498	-
Habitacional de 46 - 60 viv/ha (H60)	-	0.0498
<b>Totales</b>	0.0498	0.0498
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0498	0.0498



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

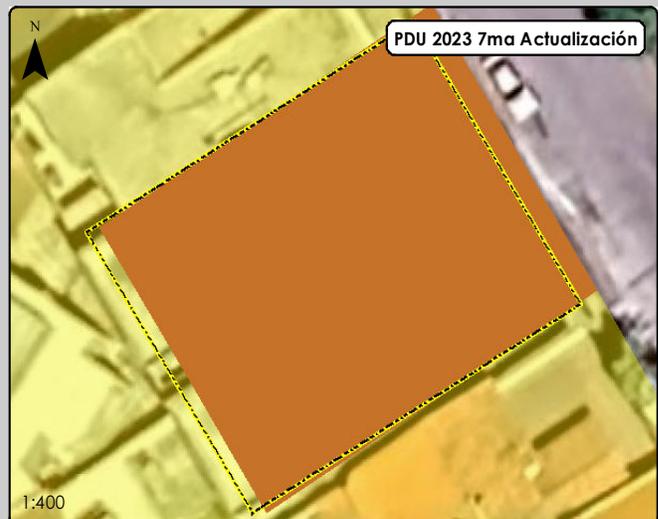
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 46 - 60 viv/ha



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

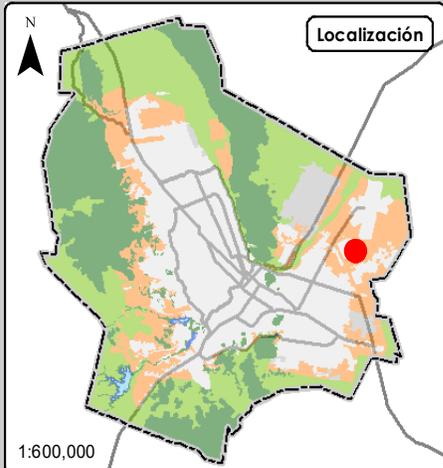
Id Ficha: **233** Nombre Modificación: **Parque de Mesones Lote 3**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo CMR a H45	Cambio de Uso	02/08/2023	P.O. 61 2023, Acuerdo N° 147

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.0912	-
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	-	0.0912
<b>Totales</b>	0.0912	0.0912
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0912	0.0912



Simbología

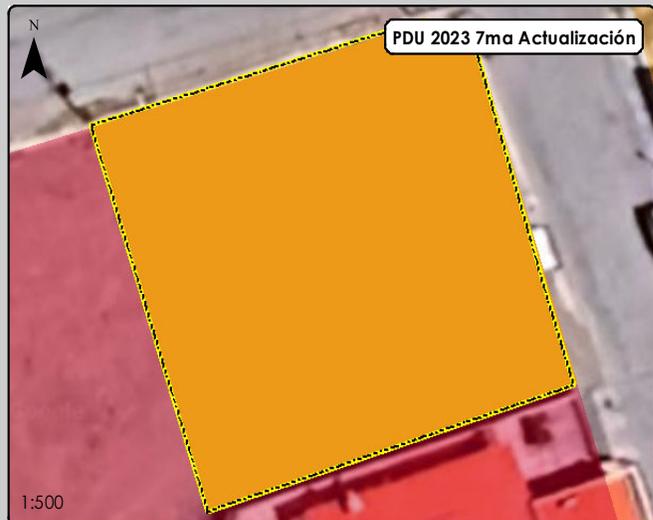
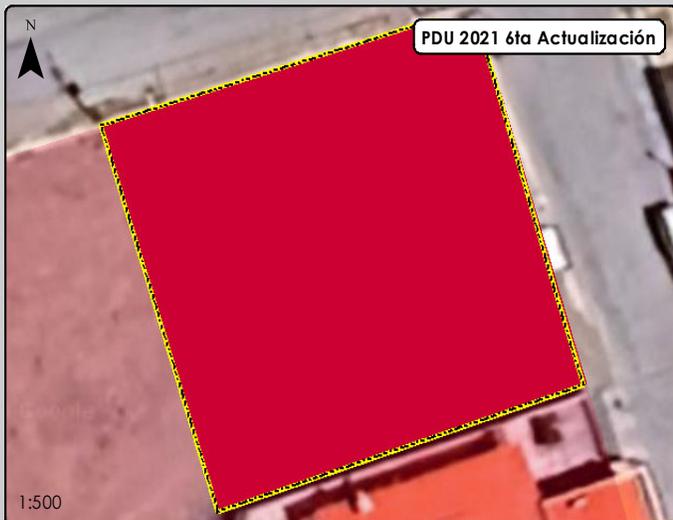
Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios

PDU 2023 7ma Actualización

Habitacional  
 Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **234**

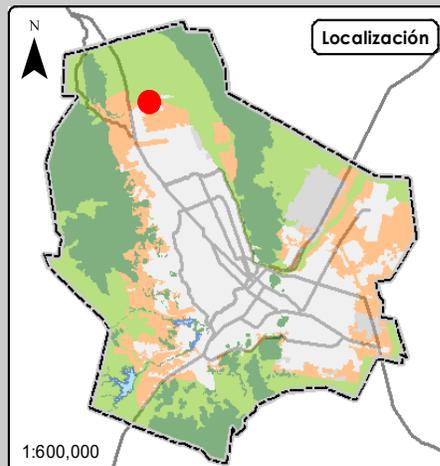
Nombre Modificación: **Rio Tigre Lote 34**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo CMR a H45	Cambio de Uso	02/08/2023	P.O. 61 2023, Acuerdo N° 149

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.0452	-
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	-	0.0452
<b>Totales</b>	0.0452	0.0452
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0452	0.0452



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

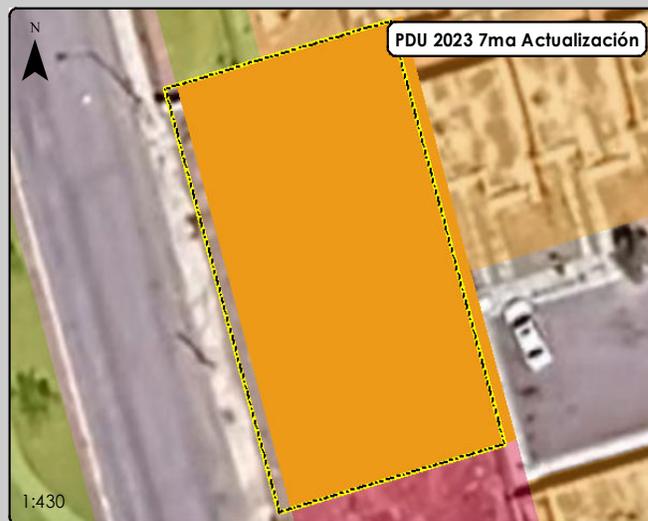
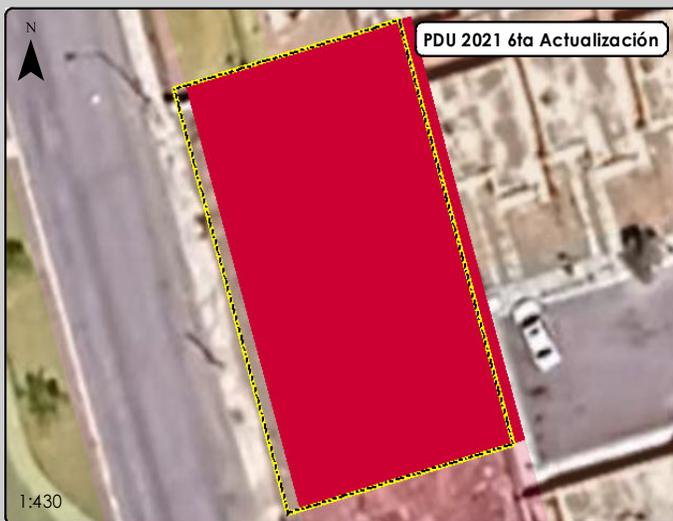
**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

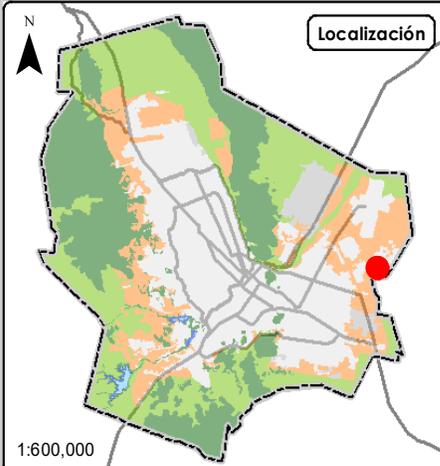
Id Ficha: **235**      Nombre Modificación: **Sol de Centauri Lote 1**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo CMR a H45	Cambio de Uso	02/08/2023	P.O. 61 2023, Acuerdo N° 150

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.0593	-
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	-	0.0593
<b>Totales</b>	0.0593	0.0593
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.0593	0.0593



Simbología

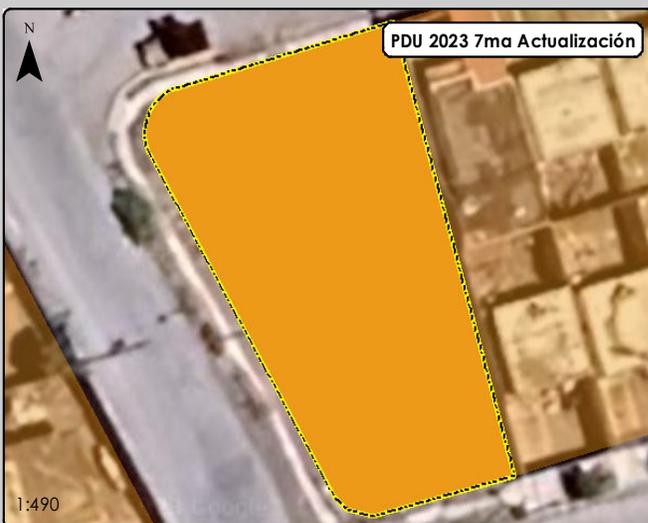
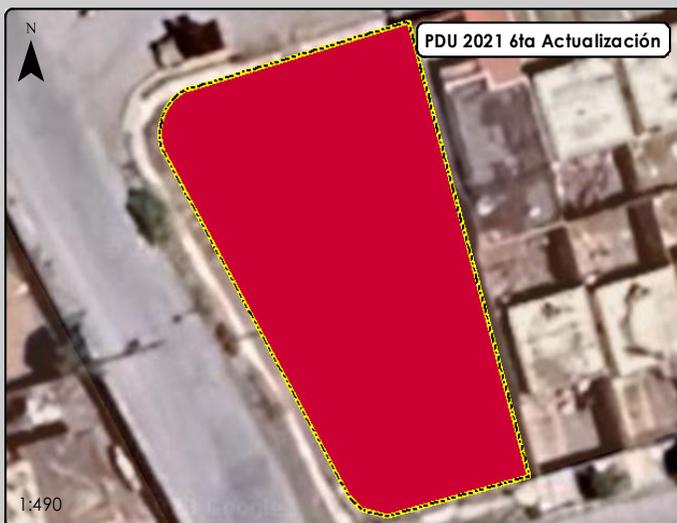
Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Comercio y Servicios  
 Comercio y Servicios

PDU 2023 7ma Actualización

Habitacional  
 Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

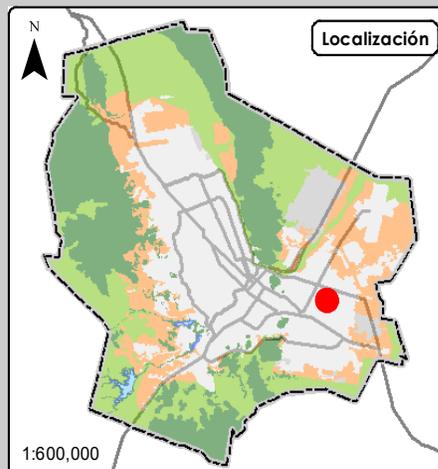
Id Ficha: **236**      Nombre Modificación: **Calle Sierra del Fresno No. 1209**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo H45 a CMR	Cambio de Uso	02/08/2023	P.O. 61 2023, Acuerdo N° 145

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.1196	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.1196
<b>Totales</b>	0.1196	0.1196
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.1196	0.1196



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

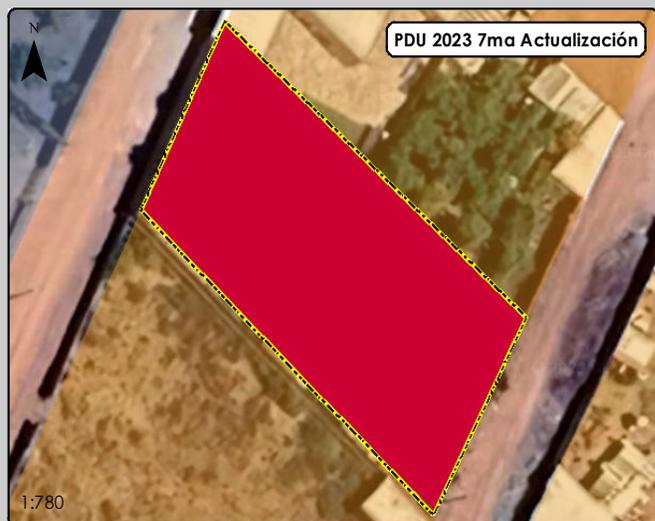
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **237**

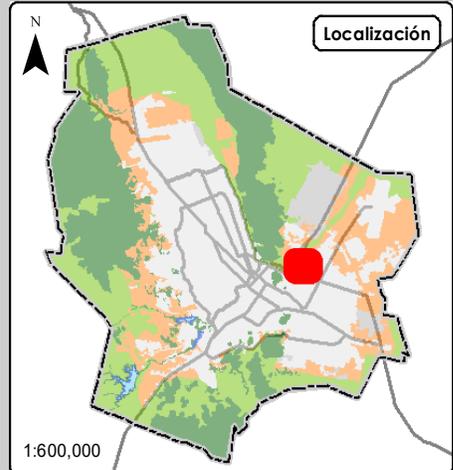
Nombre Modificación: **Cambio de uso ZEDEC y Equipamiento a Mixto Intenso**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DDASDDU 651/2023, el Lic. Jaime Federico Elías Madero solicita el cambio de uso de suelo de ZEDEC y EQM a MI	Cambio de Uso	05/09/2023	DASDDU 651/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	4.4804	-
Equipamiento General (EQM)	0.1843	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.1956	-
Mixto Intenso (MI)	-	4.8603
<b>Totales</b>	4.8603	4.8603
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.0147	1.0147
Superficie del polígono	5.875	5.875



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

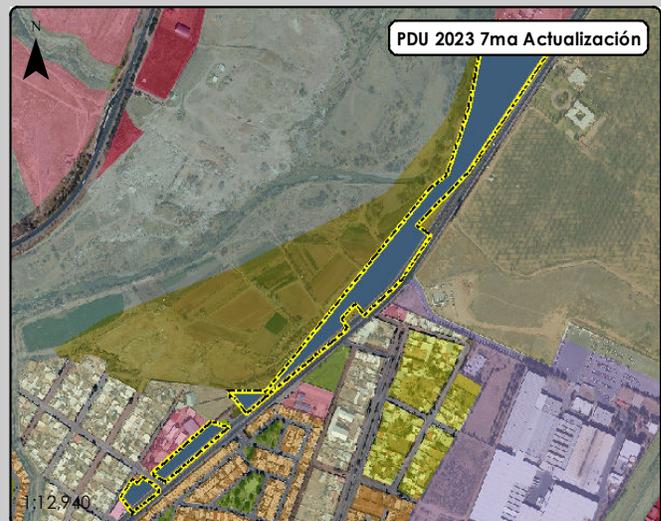
**Uso Especial**

- Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

- Mixto Intenso



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

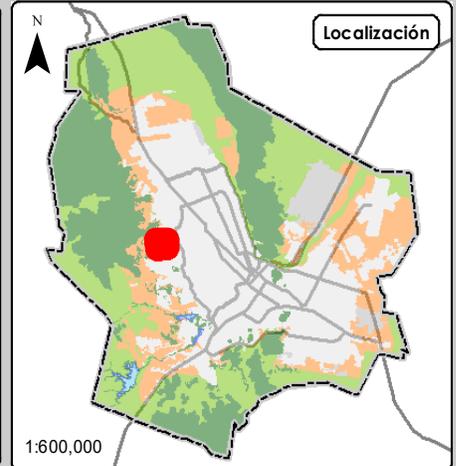
Id Ficha: **238** Nombre Modificación: **Polígono del Fraccionamiento Gaia Dominion**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DDASDDU 536/2023, el solicitante Chihuahua Futuro, S.A. de C.V. pide se ratifiquen las colindancias del anteproyecto del fraccionamiento Gaia Dominion como reserva de crecimiento habitacional	Cambio de Uso	04/08/2023	DASDDU 536/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	8.0166	6.6003
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	0.1128	-
<b>Totales</b>	8.1294	6.6003
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.5972	3.1263
Superficie del polígono	9.7266	9.7266



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

Equipamiento

Recreación y Deporte

Uso Especial

Zona Especial de Desarrollo Controlado

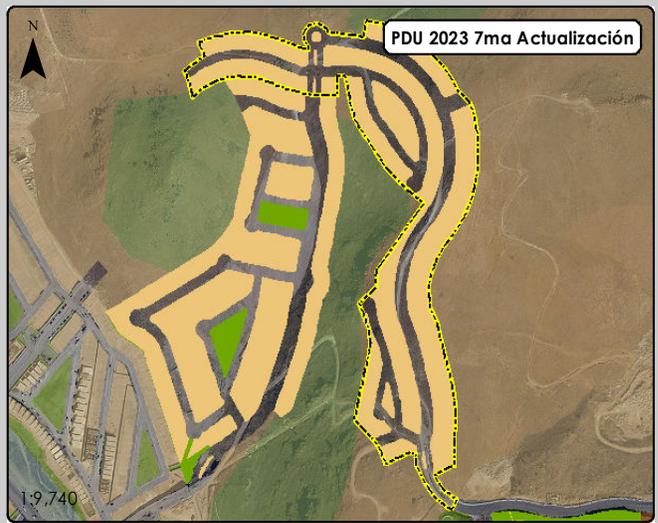
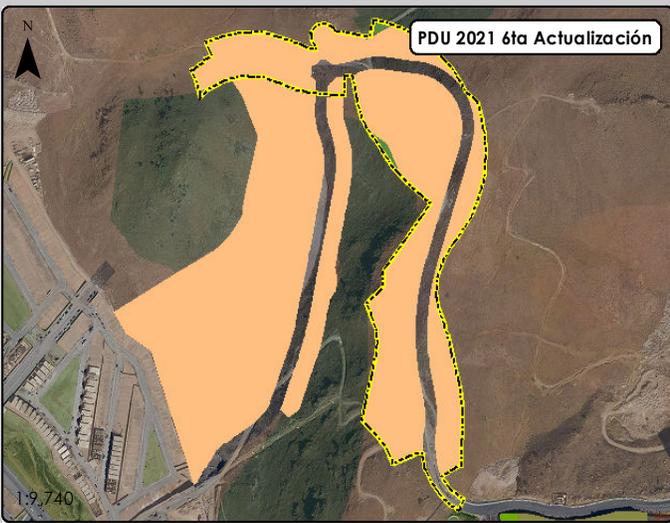
Uso no urbano

Área Natural de Valor Ambiental

PDU 2023 7ma Actualización

Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

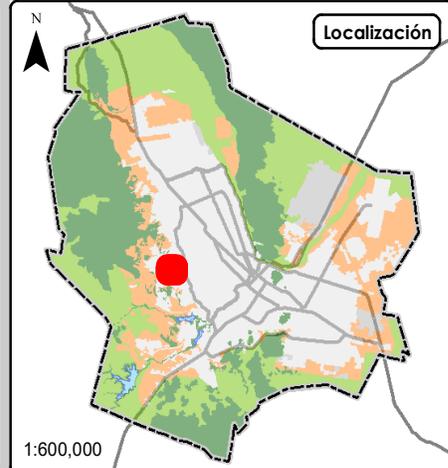
Id Ficha: **239**      Nombre Modificación: **Plaza Bosques**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DDASDDU 624/2023, el solicitante Construcción y Urbanismo S.A. de C.V. pide el cambio de uso a MI en la totalidad del predio que ocupará la Plaza Bosques	Cambio de Uso	24/08/2023	DASDDU 624/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	4.7284	6.0869
Preservación Ecológica Primaria (PEA)	1.6531	-
<b>Totales</b>	<b>6.3815</b>	<b>6.0869</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.2946
Superficie del polígono	6.3815	6.3815



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

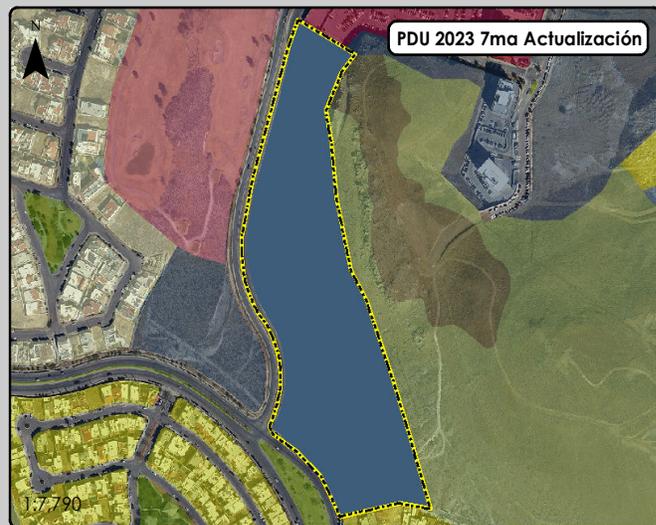
**Uso no urbano**

Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: 240
Nombre Modificación: **Pacheco Villegas, Cambio de Uso a Comercio y Servicios**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 764/2023, el solicitante pide el cambio de uso de suelo a MI	Cambio de Uso	28/09/2023	DASDDU 764/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Industria Bajo Impacto (IBI)	0.078	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.078
<b>Totales</b>	0.078	0.078
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
Superficie del polígono	0.078	0.078

Localización

1:600,000

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Industria**

Industria Bajo Impacto

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

PDU 2021 6ta Actualización

1:560

PDU 2023 7ma Actualización

1:530

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

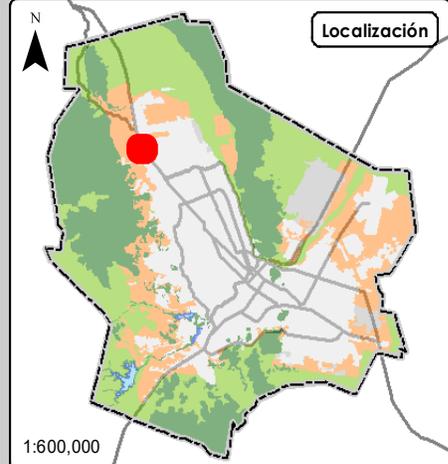
Id Ficha: **241** Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo Promotora MUOC CF S.A. de C.V.**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DDASDDU 716/2023, el solicitante pide el Reconocimiento de Uso a CMR en la propiedad indicada, el cual fue previamente autorizado por la autoridad competente	Reconocimiento de Uso	15/09/2023	DASDDU/716/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	2.3058	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.4815	-
Equipamiento General (EQM)	1.9359	-
Comercio y Servicios (CMR)	2.9467	8.1882
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.5185
<b>Totales</b>	<b>7.6700</b>	<b>8.7067</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.0367	-
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>8.7067</b>	<b>8.7067</b>



**Simbología**

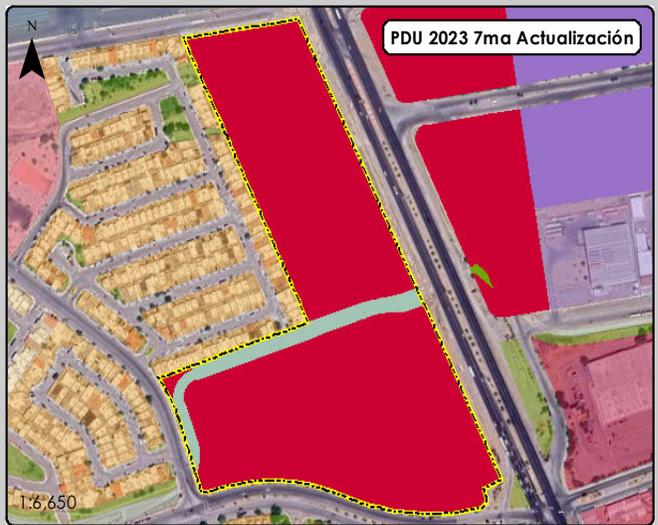
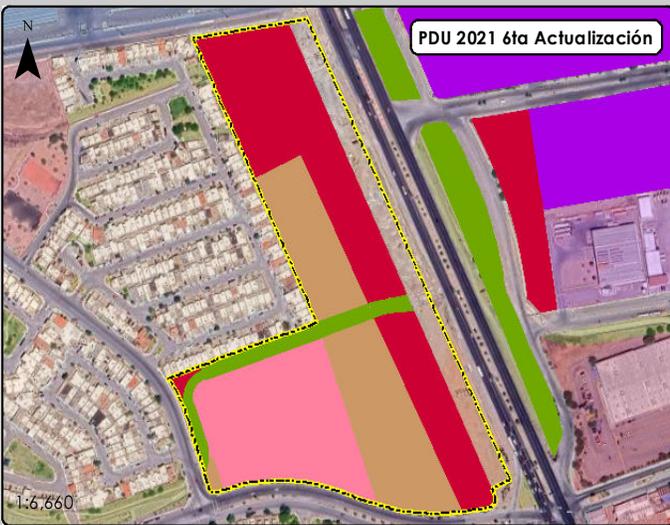
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Industria**
- Industria Bajo Impacto
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Uso Especial**
- Zona de Amortiguamiento



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

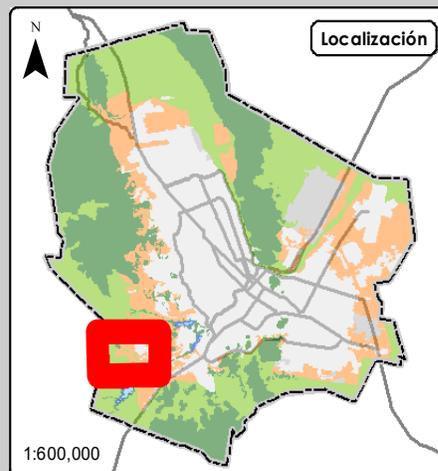
Id Ficha: **242** Nombre Modificación: **Propuesta Urbana Predios Valle Poniente**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Incluir en el Plan la Propuesta Urbana se Mantiene los Usos de Zonificación Secundaria y se Integran Vialidades.	Incorporación a la Estructura Vial	08/09/2023	DASDDU 704/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

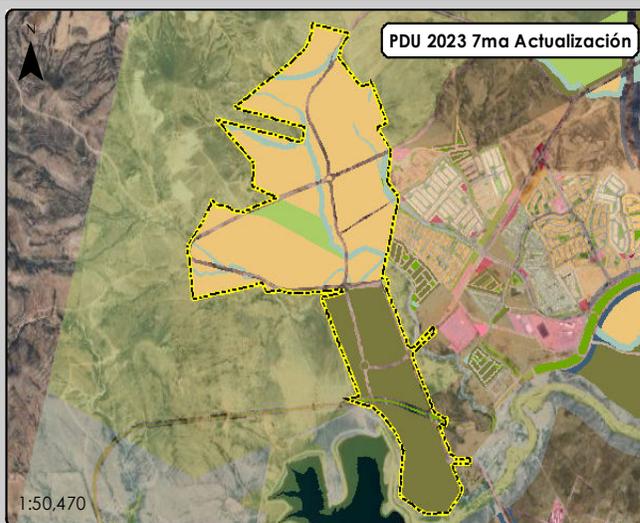
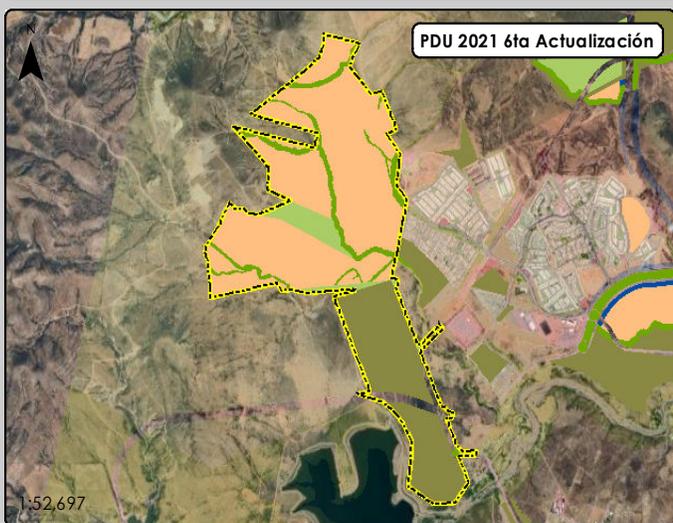
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	73.811	-
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	0.0021	-
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	176.7569	165.7523
Recreación y Deporte (RYD)	21.2307	1.3975
Preservación Ecológica Primaria (PE)	15.8097	10.7391
Habitacional de 46 - 45 viv/ha (H45)	-	0.0039
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	18.5795
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	-	70.4569
<b>Totales</b>	287.6104	266.9294
Superficie de Vialidades (aproximada)	8.2039	28.8849
<b>Superficie del polígono general</b>	295.8143	295.8143



Simbología

Polígonos de Adecuación

<p><b>PDU 2021 6ta Actualización</b></p> <p><b>Habitacional</b></p> <p>Habitacional de 26 - 35 viv/ha</p> <p><b>Mixto</b></p> <p>Mixto Intenso</p> <p><b>Equipamiento</b></p> <p>Recreación y Deporte</p>	<p><b>Uso Especial</b></p> <p>Zona Especial de Desarrollo Controlado</p> <p><b>Uso no urbano</b></p> <p>Área Natural de Valor Ambiental</p> <p>Preservación Ecológica</p>	<p><b>PDU 2023 7ma Actualización</b></p> <p><b>Habitacional</b></p> <p>Habitacional de 26 - 35 viv/ha</p> <p>Habitacional de 36 - 45 viv/ha</p> <p><b>Equipamiento</b></p> <p>Recreación y Deporte</p> <p><b>Uso Especial</b></p> <p>Zona Especial de Desarrollo Controlado 1</p> <p>Zona de Amortiguamiento</p>	<p><b>Uso no urbano</b></p> <p>Preservación Ecológica</p>
---	---	--	---



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

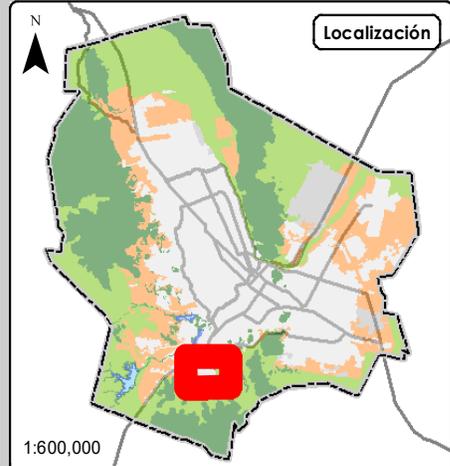
Id Ficha: **243** Nombre Modificación: **SDUE, Reconocimiento uso y destino Frac. Universitario, Col. las Animas y Col. Zootecnia**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el reconocimiento de Uso y Destino Habitacional a manzanas administradas por la SDUE	Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	0.3101	-
Equipamiento General (EQM)	2.3998	1.3699
Habitacional de 1 – 4 viv/ha (H4)	12.8182	23.4904
Preservación Ecológica Primaria (PE)	0.7578	0.2099
Recreación y Deporte (RYD)	1.8614	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	7.1743	-
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	-	0.4053
<b>Totales</b>	<b>25.3218</b>	<b>25.4757</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.7065	0.5526
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>26.0283</b>	<b>26.0283</b>



Simbología

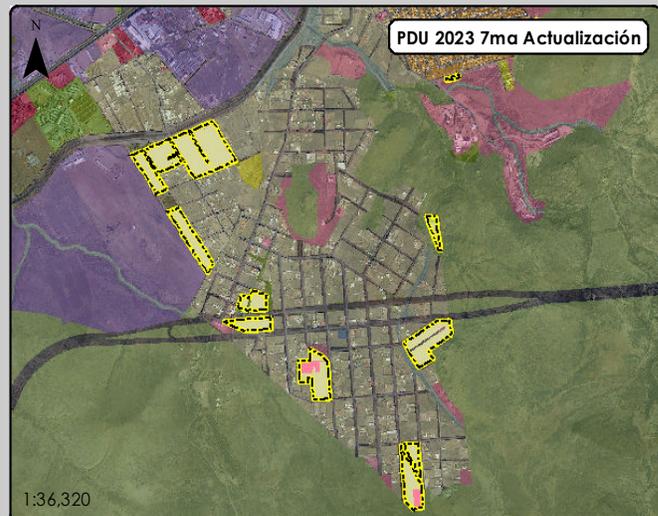
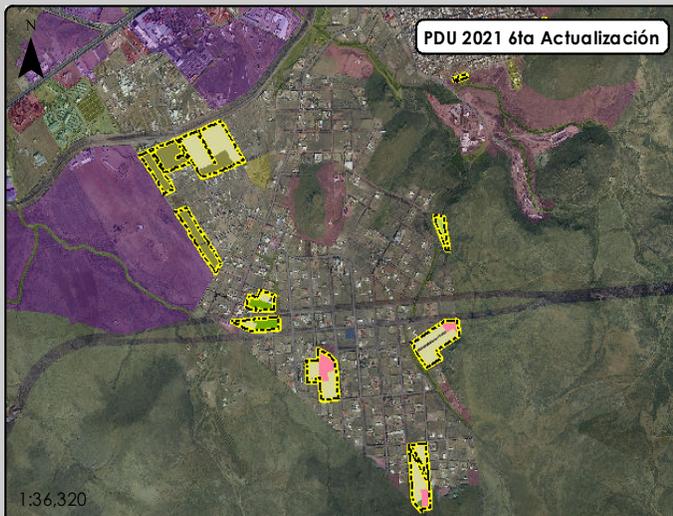
- Polígonos de Adecuación
- Preservación Ecológica

PDU 2021 6ta Actualización

- Habitacional**
  - Habitacional Campestre de 1 - 4 viv/ha
- Equipamiento**
  - Equipamiento General
  - Recreación y Deporte
- Uso Especial**
  - Zona Especial de Desarrollo Controlado
- Uso no urbano**
  - Area Natural de Valor Ambiental

PDU 2023 7ma Actualización

- Habitacional**
  - Habitacional Campestre de 1 - 4 viv/ha
  - Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Equipamiento**
  - Equipamiento General
- Uso no urbano**
  - Preservación Ecológica



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

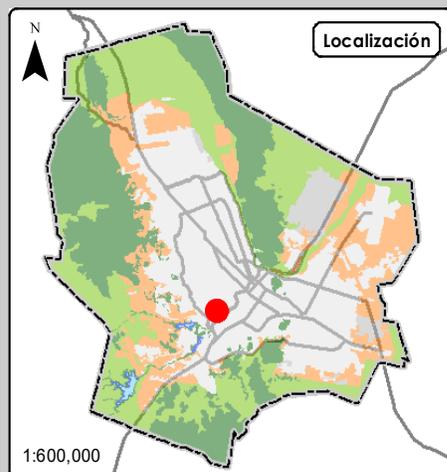
Id Ficha: **244** Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo a Mixto Intenso**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 764/2023, el solicitante pide el cambio de uso de suelo a MI	Cambio de Uso	28/09/2023	DASDDU 764/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 – 25 viv/ha (H25)	0.0316	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0316
<b>Totales</b>	0.0316	0.0316
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0316	0.0316



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

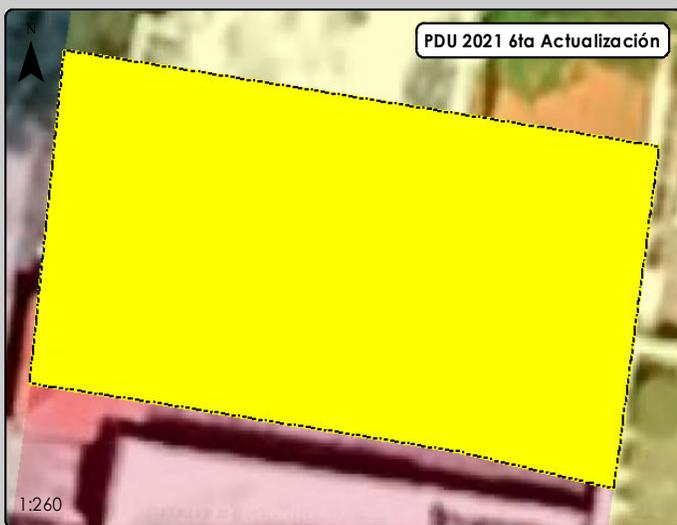
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

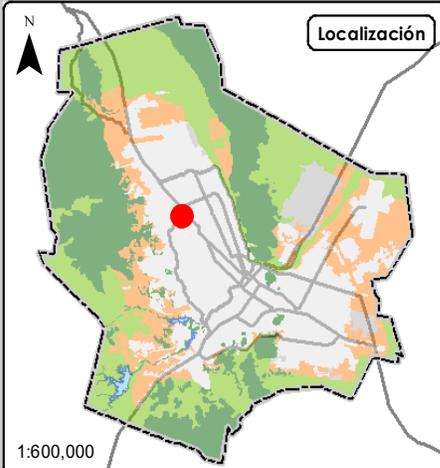
Id Ficha: **245** Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo a Microindustria**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 764/2023, el solicitante pide el Cambio de uso a MAI	Cambio de Uso	28/09/2023	DASDDU 764/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.0612	-
Microindustria (MAI)	-	0.0612
<b>Totales</b>	0.0612	0.0612
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0612	0.0612



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

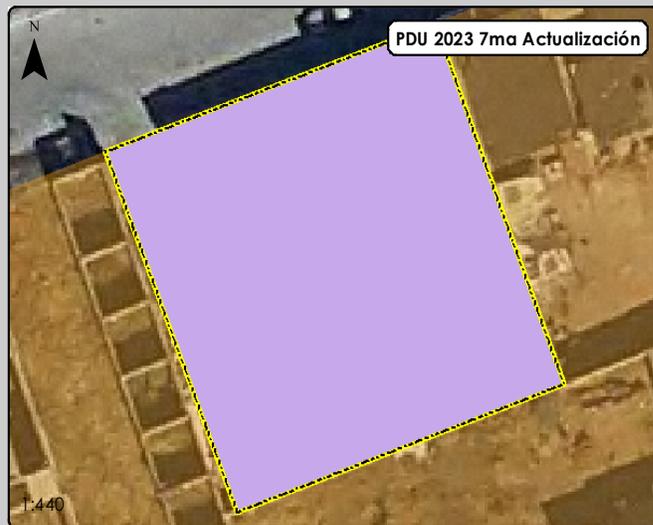
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Industria**

Microindustria



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

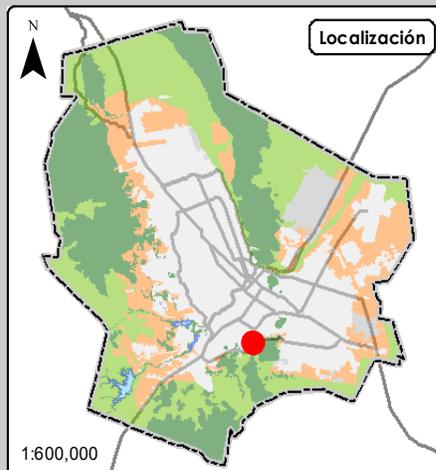
Id Ficha: **246** Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo a Comercio y Servicios**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, el solicitante pide el Cambio de uso a CMR	Cambio de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.0187	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0187
<b>Totales</b>	0.0187	0.0187
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0187	0.0187



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

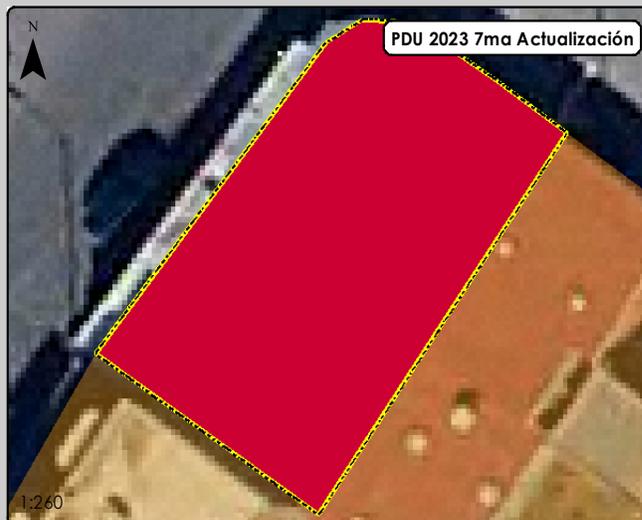
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

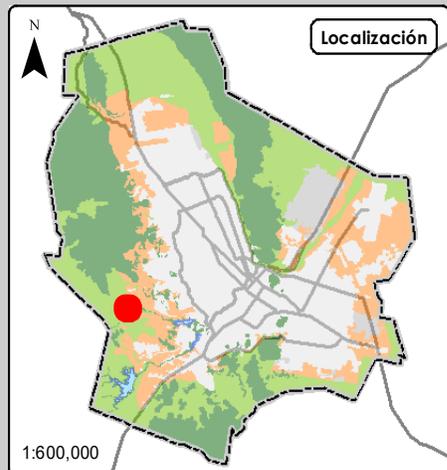
Id Ficha: **247**      Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo a ZEDEC**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 764/2023, el solicitante pide el Cambio de uso a ZEDEC	Cambio de Uso	28/09/2023	DASDDU 764/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	9.521	2.2373
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	-	7.2834
<b>Totales</b>	9.521	9.521
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	9.521	9.521



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica

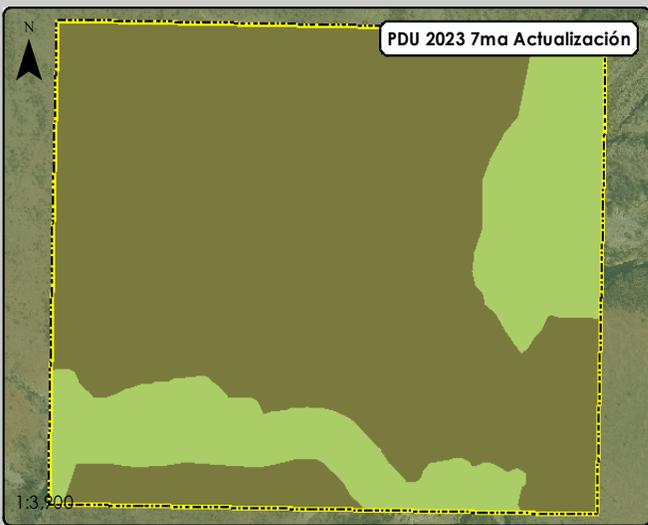
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

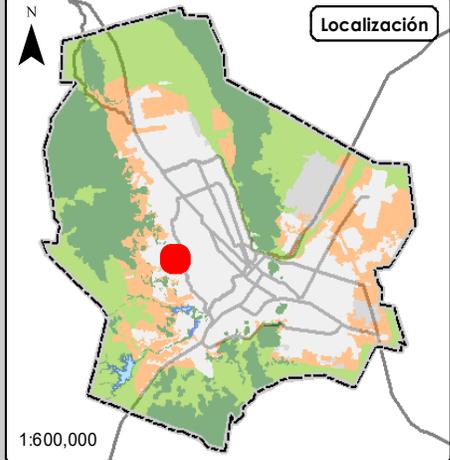
Id Ficha: **248** Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo a Comercio y Servicios**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A la solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, el solicitante pide el cambio de uso a CMR	Cambio de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Intenso (MI)	2.7901	-
Habitacional de 13 – 25 viv/ha (H25)	5.4870	-
Preservación Ecológica Primaria (PE)	1.6587	8.2772
Comercio y Servicios (CMR)	-	1.6587
<b>Totales</b>	9.935	9.935
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	9.935	9.935



**Simbología**

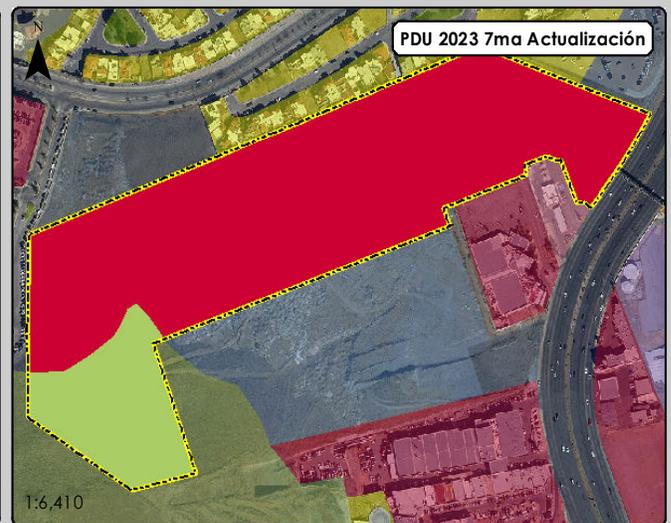
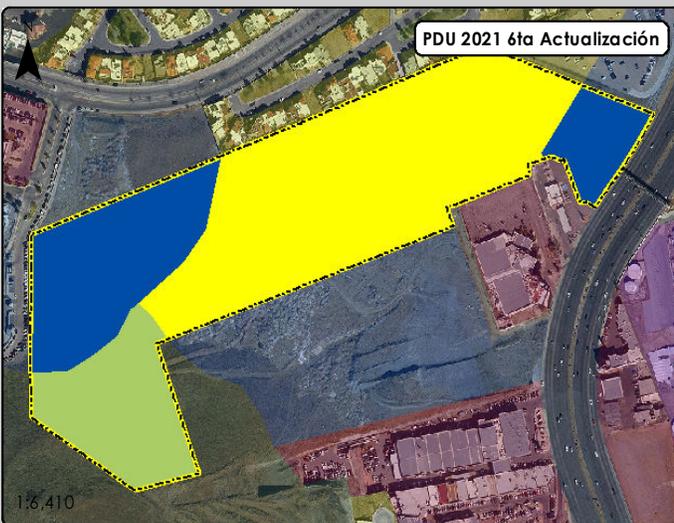
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 13 - 25 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Mixto**
- Mixto Intenso
- Uso no urbano**
- Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Uso no urbano**
- Preservación Ecológica



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

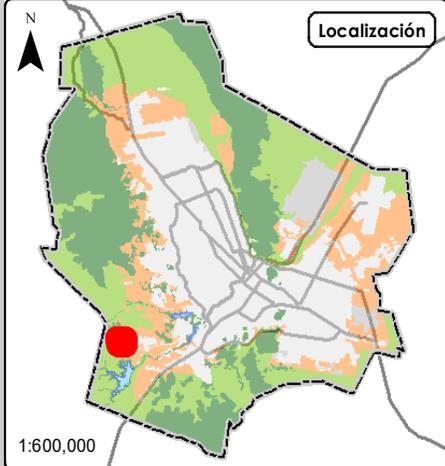
Id Ficha: **249** Nombre Modificación: **Kasoal Inmobiliaria S.A. de C.V. Cambio de Uso a ZEDEC y RYD**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Incluir en el Plan la Propuesta Urbana se Mantiene los Usos de Zonificación Secundaria y se Integran Vialidades.	Cambio de Uso	21/09/2023	DASDDU 741/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 – 25 viv/ha (H25)	0.0536	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0536
<b>Totales</b>	0.0536	0.0536
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0536	0.0536



**Simbología**

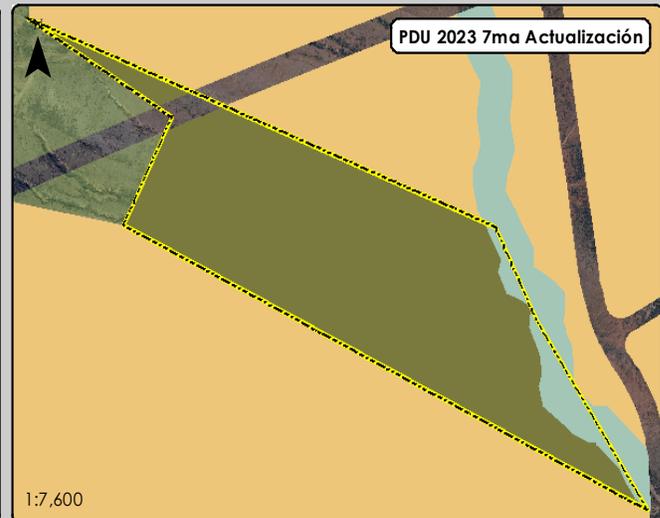
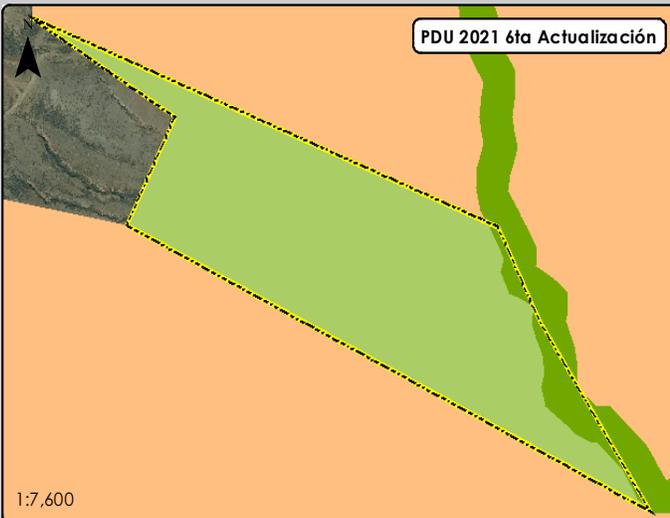
Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte
- Uso no urbano**
- Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Uso Especial**
- Zona Especial de Desarrollo Controlado 1
- Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

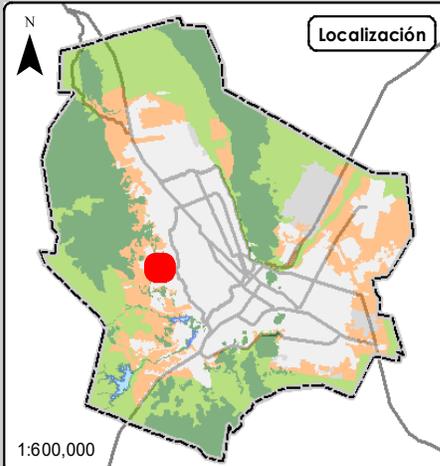
Id Ficha: **250**      Nombre Modificación: **CTU, Gaia Dominion II**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 624/2023, el solicitante pide el Cambio de uso a H35 y RYD	Cambio de Uso	17/08/2023	DASDDU 624/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	7.7382	-
Recreación y Deporte (RYD)	1.0991	0.1975
Habitacional de 26 – 35 viv/ha (H35)	0.6839	9.4051
<b>Totales</b>	9.5213	9.6027
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.4284	1.347
<b>Superficie del polígono general</b>	10.9497	10.9497



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

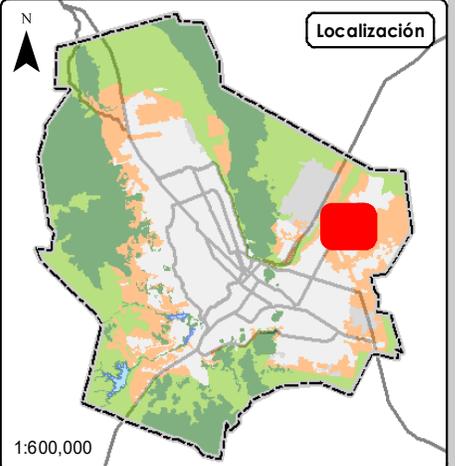
Id Ficha: <b>251</b>	Nombre Modificación: <b>Parques American Industries, Cambio de Uso de Suelo a EQM, RYD</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 741/2023, el solicitante pide el Cambio de uso a EQM	Cambio de Uso	21/09/2023	DASDDU 741/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	10.0345	
Industria Bajo Impacto (IBI)	94.5535	
Recreación y Deporte (RYD)	20.5235	
Equipamiento General (EQM)	-	111.3032
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	13.8083
<b>Totales</b>	<b>125.1115</b>	<b>125.1115</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.771	0.771
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>126.3481</b>	<b>126.3481</b>



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Uso Especial

Comercio y Servicios

Mixto

Mixto Moderado

Industria

Industria Alto Impacto

Industria Bajo Impacto

Equipamiento

Recreación y Deporte

Zona Especial de Desarrollo Controlado

PDU 2023 7ma Actualización

Mixto

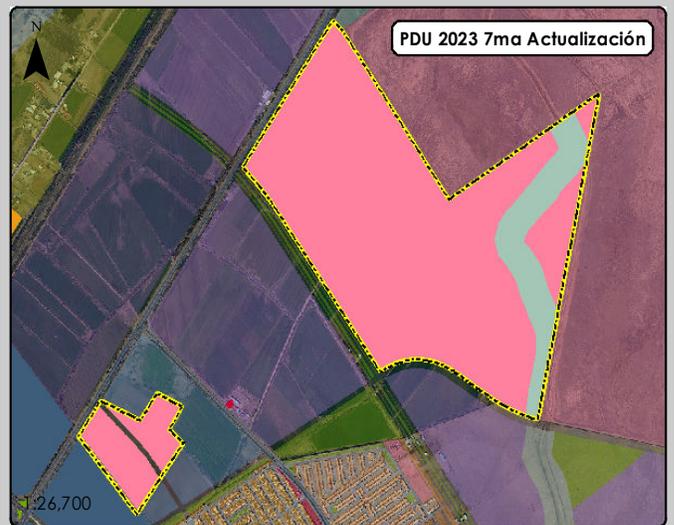
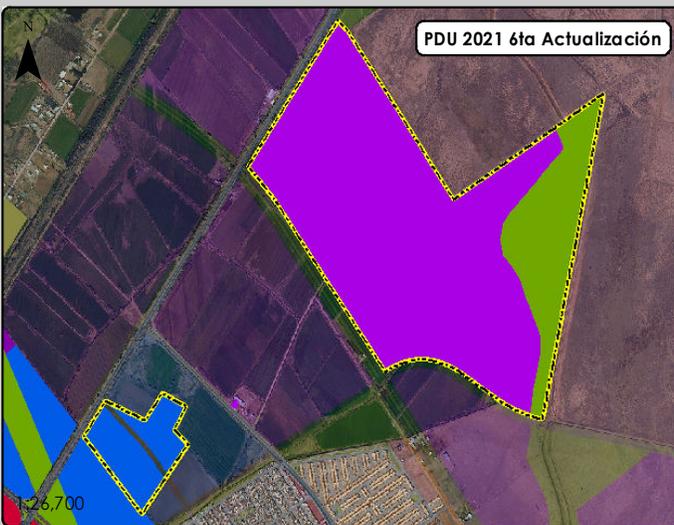
Mixto Intenso

Equipamiento

Equipamiento General

Uso Especial

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

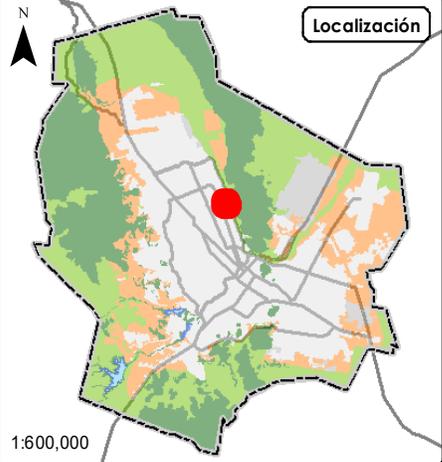
Id Ficha: **252** Nombre Modificación: **ESCALA, Cambio de Uso a IBI**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 720/2023, el solicitante pide el cambio de Uso de Suelo IBI	Cambio de Uso	19/09/2023	DASDDU/720/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	7.8101	-
Industria Bajo Impacto (IBI)	0.5328	7.2766
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	1.095
<b>Totales</b>	8.3429	8.3716
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	8.4296	8.4296



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Industria**

Industria Bajo Impacto

**Equipamiento**

Equipamiento General

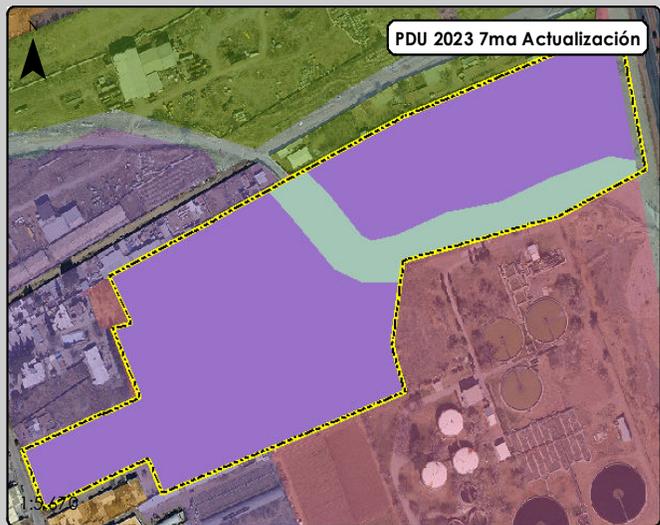
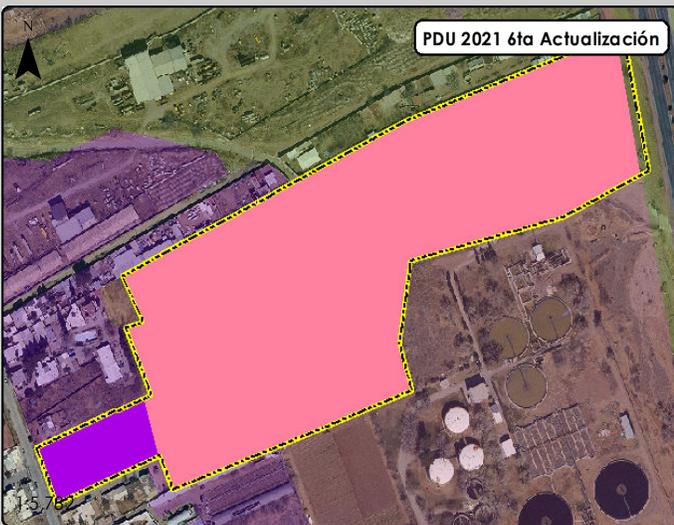
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Industria**

Industria Bajo Impacto

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

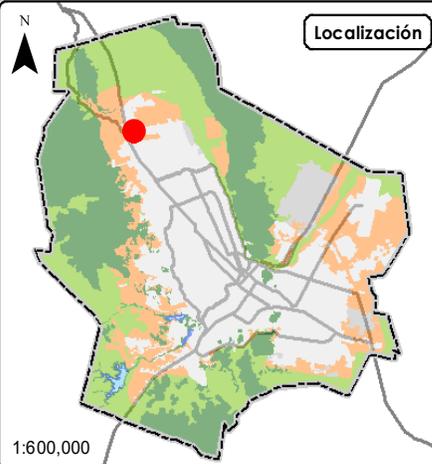
Id Ficha: **253** Nombre Modificación: **Beltrán Lagunas, Cambio de uso a Mixto Intenso**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 769/2023, el solicitante pide el Cambio de uso a MI	Cambio de Uso	29/09/2023	DASDDU 769/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Suburbano (MS)	0.06	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.06
<b>Totales</b>	0.06	0.06
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.06	0.06



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Mixto**

Mixto Suburbano

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

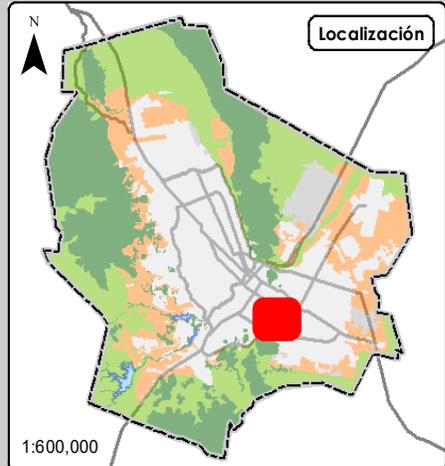
Id Ficha: **254** Nombre Modificación: **SDUE, Reconocimiento Col.; Alianza Pop., Desarrollo Urbano, Lazaro Cardenas y U. P. I**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el reconocimiento de Uso y Destino Habitacional a manzanas administradas por la SDUE	Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	2.0968	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.8188	-
Habitacional de 26 – 35 viv/ha (H35)	0.0115	-
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.5130	3.4358
Habitacional de 46 – 60 viv/ha (H60)	0.0664	-
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.1680
Preservación Ecológica Primaria (PE)	-	0.0706
<b>Totales</b>	<b>3.5068</b>	<b>3.6745</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>3.6745</b>	<b>3.6745</b>



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Habitacional

- Habitacional de 26 - 35 viv/ha
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Habitacional de 46 - 60 viv/ha

Equipamiento

- Recreación y Deporte

Uso no urbano

- Área Natural de Valor Ambiental

PDU 2023 7ma Actualización

Habitacional

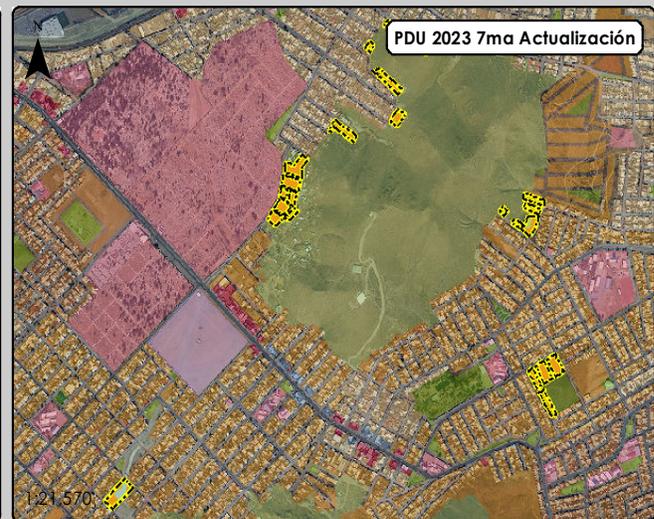
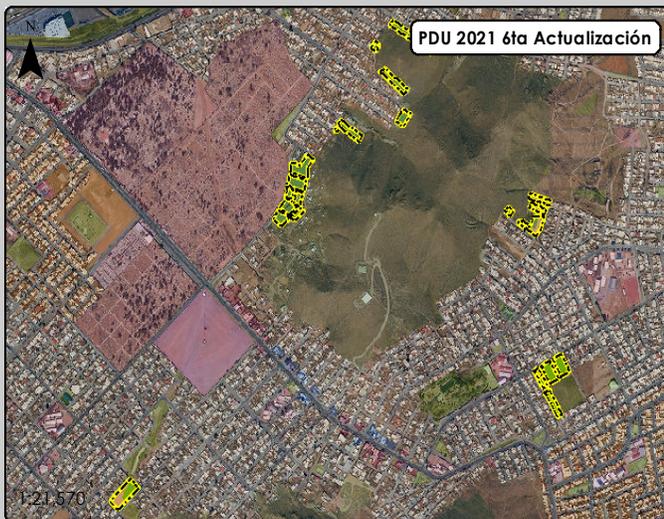
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha

Uso Especial

- Zona de Amortiguamiento

Uso no urbano

- Preservación Ecológica



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **255**

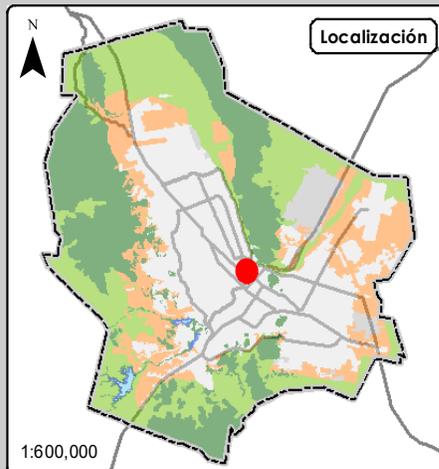
Nombre Modificación: **Franco Jabalera, Reconocimiento de Uso Mixto Intenso**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 769/2023, el solicitante pide el Reconocimiento de Uso de Suelo MI	Reconocimiento de Uso	29/09/2023	DASDDU 769/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 – 35 viv/ha (H35)	0.0213	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0213
<b>Totales</b>	0.0213	0.0213
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0213	0.0213



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

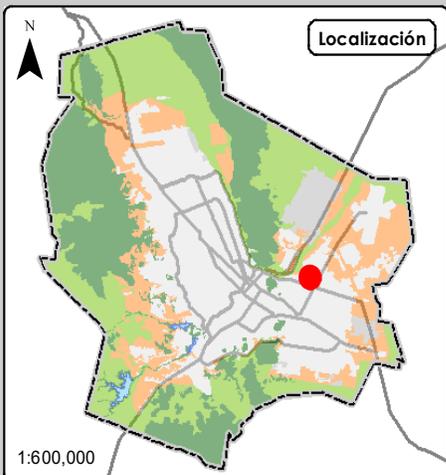
Id Ficha: **256**      Nombre Modificación: **Col. Aeropuerto, Reconocimiento de Uso de Suelo Bodegas y Oficinas**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 787/2023, el reconocimiento de Uso de Suelo MAI	Reconocimiento de Uso	09/10/2023	DASDDU 787/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 – 35 viv/ha (H35)	0.0609	-
Microindustria (MAI)	-	0.0609
<b>Totales</b>	0.0609	0.0609
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0609	0.0609



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

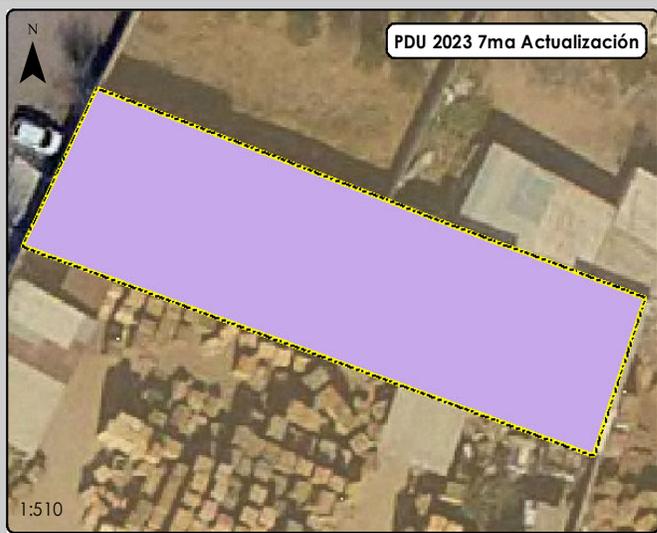
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Industria**

Microindustria



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

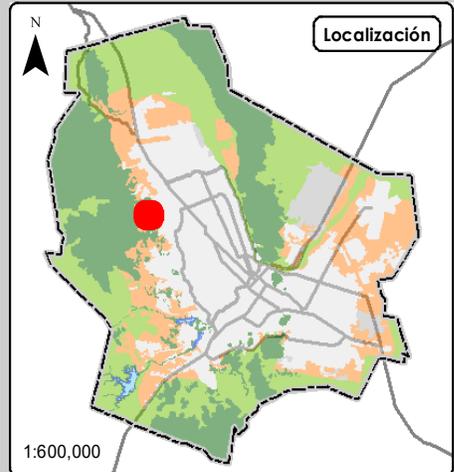
Id Ficha: **257** Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo Parcela No. 340 Z-6 P1/7, Nombre de Dios**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 769/2023, el solicitante pide los cambios de Uso de Suelo que favorecen su aprovechamiento	Cambio de Uso	29/09/2023	DASDDU 769/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.4248	-
Habitacional de 13 – 25 viv/ha (H25)	4.0464	2.1411
Habitacional de 26 – 35 viv/ha (H35)	1.0237	1.1057
Preservación Ecológica Primaria (PE)	1.7906	1.7616
Mixto Intenso (MI)	2.75307	3.5157
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	1.3533
<b>Totales</b>	10.0387	9.8776
Superficie de Vialidades (aproximada)	2.3694	2.5305
<b>Superficie del polígono general</b>	12.4081	12.4081



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Habitacional

- Habitacional de 13 - 25 viv/ha
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha

Mixto

- Mixto Intenso

Equipamiento

- Recreación y Deporte

Uso no urbano

- Preservación Ecológica

PDU 2023 7ma Actualización

Habitacional

- Habitacional de 13 - 25 viv/ha
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha

Mixto

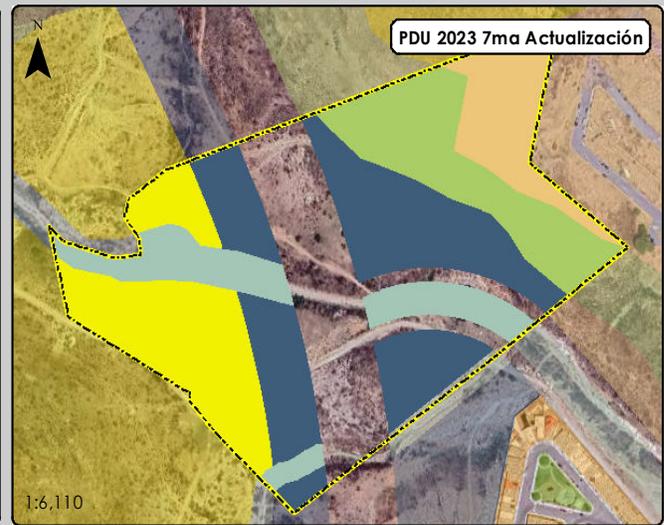
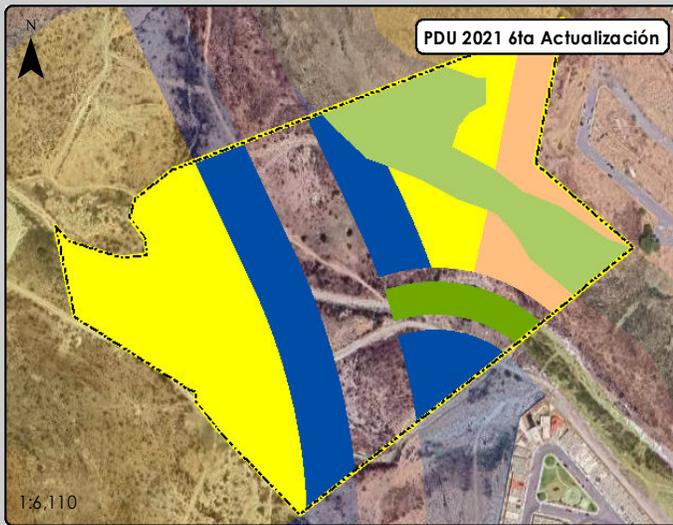
- Mixto Intenso

Uso Especial

- Zona de Amortiguamiento

Uso no urbano

- Preservación Ecológica



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

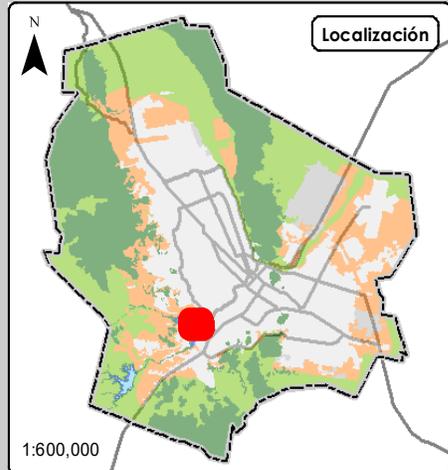
Id Ficha: **258**      Nombre Modificación: **Parque Central Tres Presas A.C.**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 720/2023, el solicitante pide el cambio de Uso de Suelo que favorece el aprovechamiento dada la actividad actual	Cambio de Uso	19/09/2023	DDUE DASDDU/720/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	18.2607	-
Equipamiento General (EQM)	-	18.2607
<b>Totales</b>	18.2607	18.2607
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	18.2607	18.2607



**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

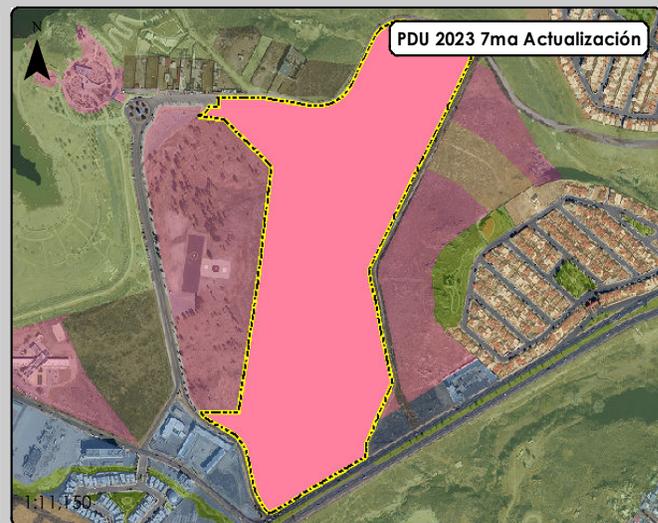
Uso no urbano

Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

Equipamiento

Equipamiento General



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

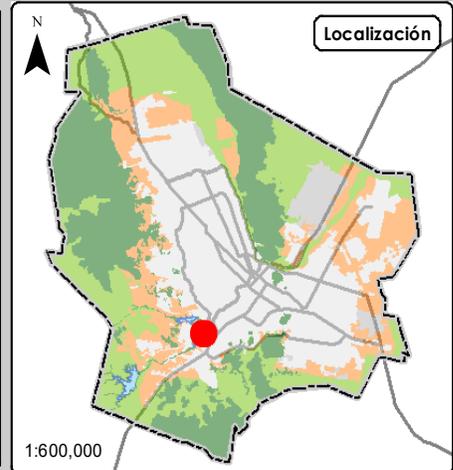
Id Ficha: **259** Nombre **SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Hidalgo**  
 Modificación:

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el reconocimiento de Uso y Destino Habitacional a manzanas administradas por la SDUE	Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	0.1115	1.0864
Zona de Amortiguamiento (ZA)	0.8918	
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	-	
Preservación Ecológica Primaria (PE)	-	0.0180
<b>Totales</b>	1.0033	1.1045
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	1.1045	1.1045



Simbología

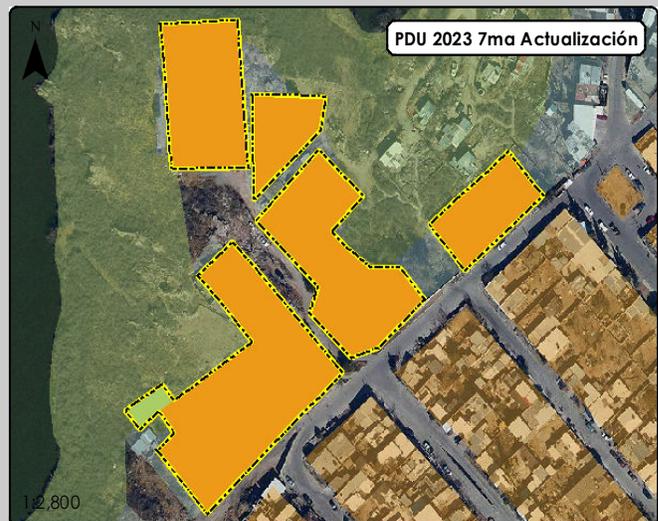
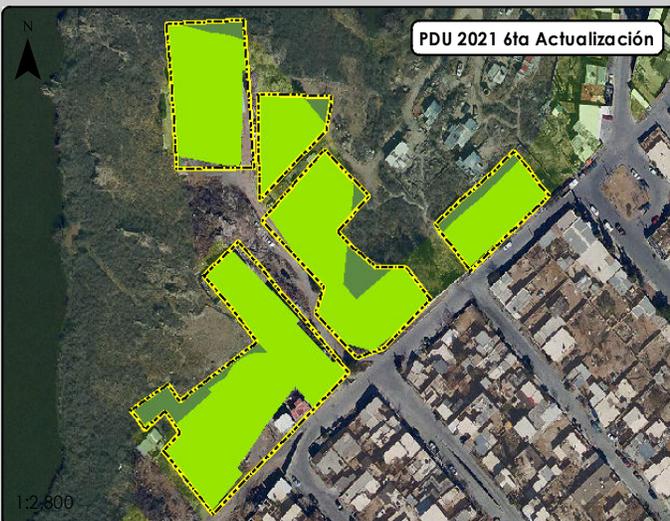
Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

- Uso Especial
- Zona de Amortiguamiento
- Uso no urbano
- Area Natural de Valor Ambiental

PDU 2023 7ma Actualización

- Habitacional
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Uso no urbano
- Preservación Ecológica



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **260**

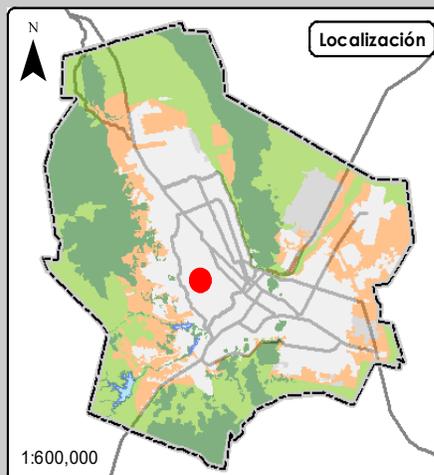
Nombre Modificación: **Rep. de Uruguay, Cambio de Uso de Suelo Mixto Moderado**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el cambio de Uso de Suelo a Mixto Moderado	Cambio de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 – 25 viv/ha (H25)	0.0536	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0536
<b>Totales</b>	0.0536	0.0536
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0536	0.0536



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

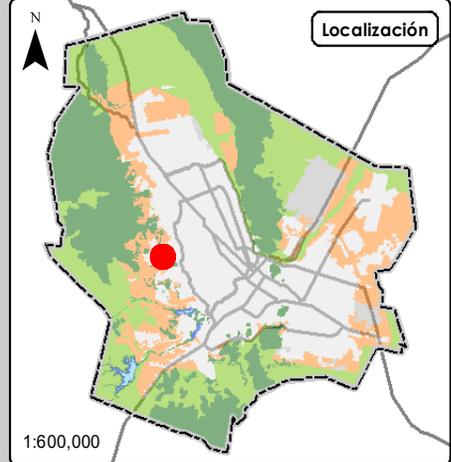
Id Ficha: **261** Nombre Modificación: **Franja del Fraccionamiento Gaia Dominion I**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 704/2023, el solicitante pide el cambio de Uso de Suelo que favorecen su aprovechamiento	Cambio de Uso	17/08/2023	DASDDU 704/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.1764	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	-	0.1764
<b>Totales</b>	0.1764	0.1764
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.1764	0.1764



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

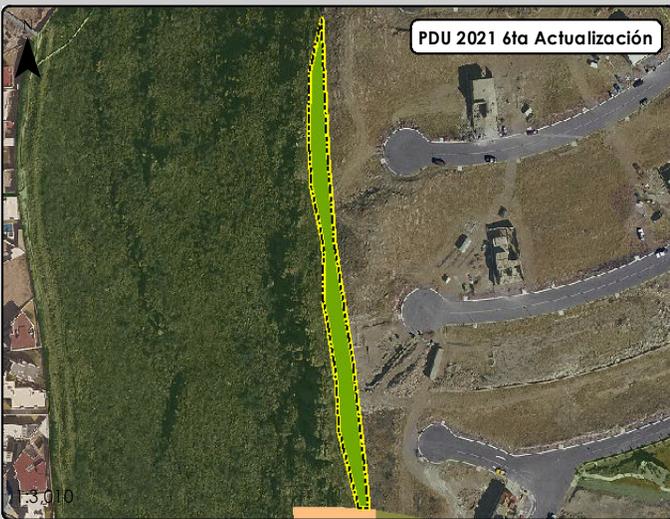
**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

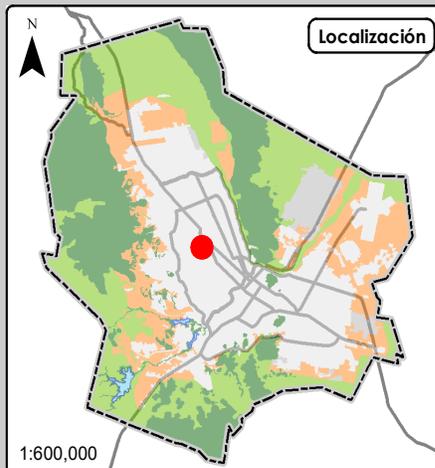
Id Ficha: **262** Nombre Modificación: **García Salinas 6320 Colonia Roma**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H35 a CMR y aumento de COS 1,00	Cambio de Uso y Aumento de Potencial	02/09/2023	P.O. 70 2023, Acuerdo N° 156/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 – 35 viv/ha (H35)	0.0241	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0241
<b>Totales</b>	0.0241	0.0241
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0241	0.0241



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

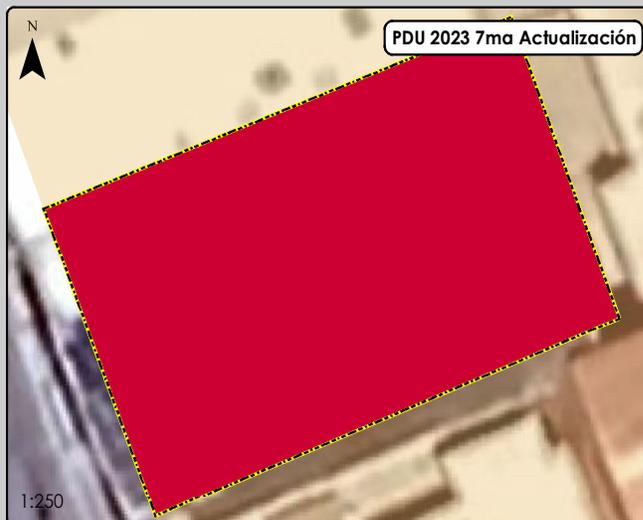
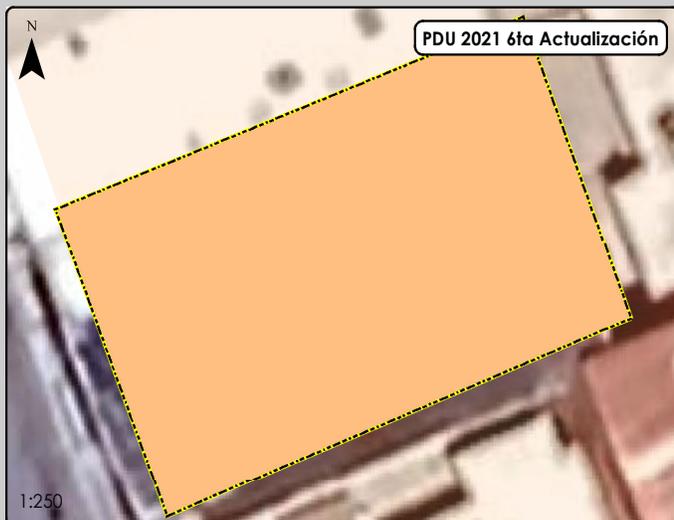
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **263**

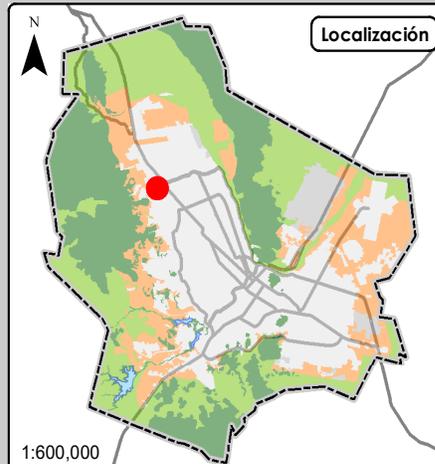
Nombre Modificación: **Cafetales de Cintalapa**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H45+ a H60+ y aumento de COS 0,95	Cambio de Uso y Aumento de Potencial	04/10/2023	P.O. 79 2023, Acuerdo N° 169/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.012	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.012
<b>Totales</b>	0.012	0.012
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.012	0.12



**Simbología**

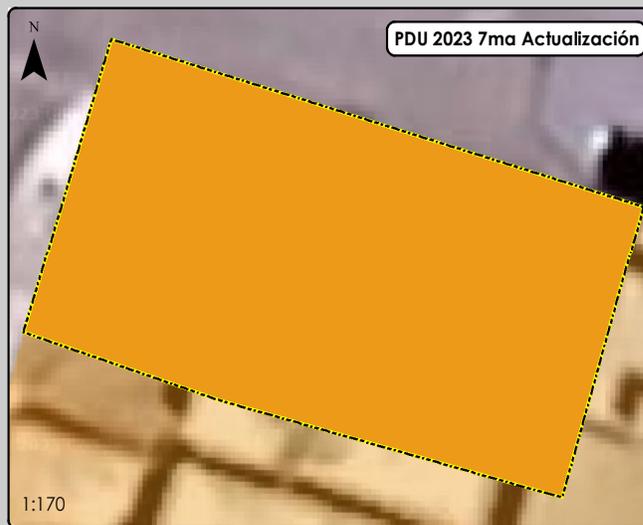
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **264**

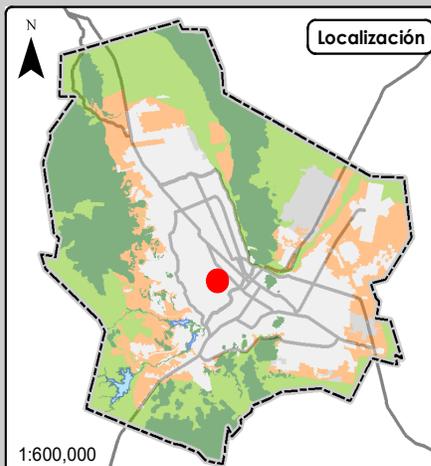
Nombre Modificación: **Luis de Angosturas 207**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H12 a MM	Cambio de Uso	04/10/2023	P.O. 79 2023, Acuerdo N° 170/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 5 - 12 viv/ha (H12)	0.0525	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0525
<b>Totales</b>	0.0525	0.0525
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0525	0.0525



**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

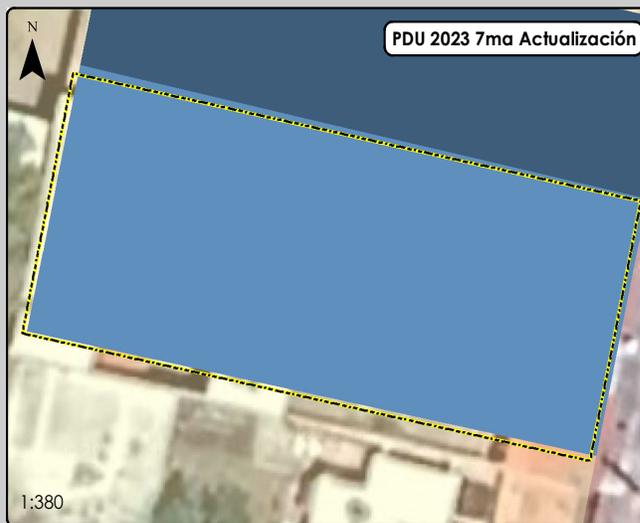
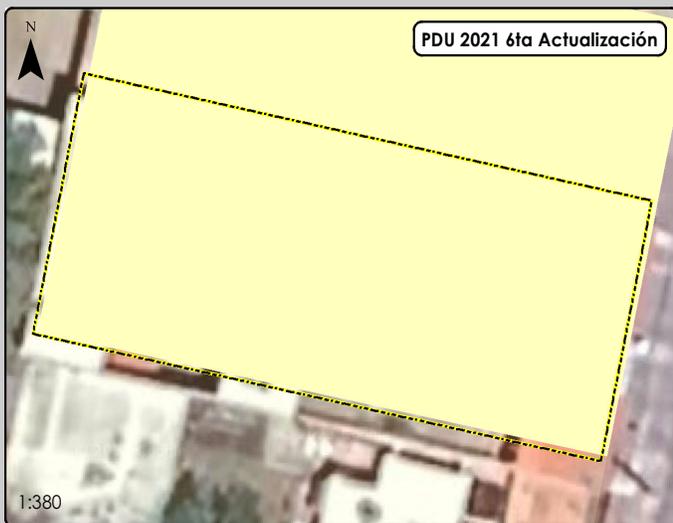
**Habitacional**

Habitacional de 5 - 12 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **265**

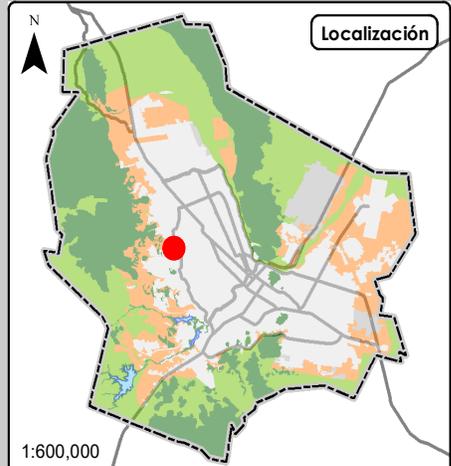
Nombre Modificación: **Barranca de Urique**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H35 a H60+ y aumento de COS 0,80	Cambio de Uso y Aumento de Potencial	04/10/2023	P.O. 79 2023, Acuerdo N° 167/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	0.0232	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0232
<b>Totales</b>	0.0232	0.0232
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0232	0.0232



**Simbología**

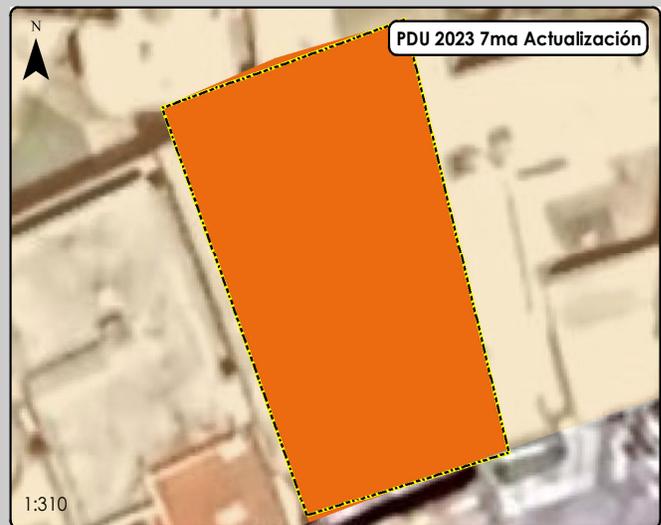
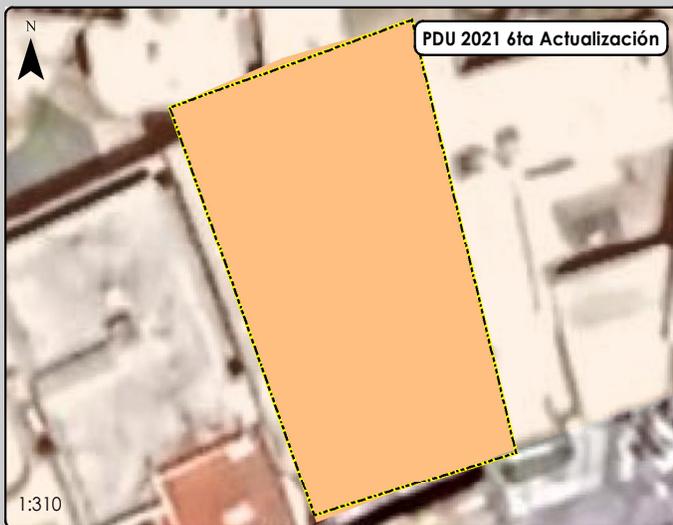
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Habitacional

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

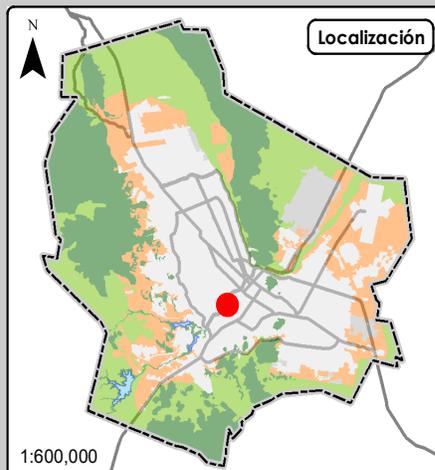
Id Ficha: **266**      Nombre Modificación: **Predio Maria Luisa**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H12 a H60+	Cambio de Uso	04/10/2023	P.O. 79 2023, Acuerdo N° 168/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 5 - 12 viv/ha (H12)	0.0707	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0707
<b>Totales</b>	0.0707	0.0707
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0707	0.0707



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

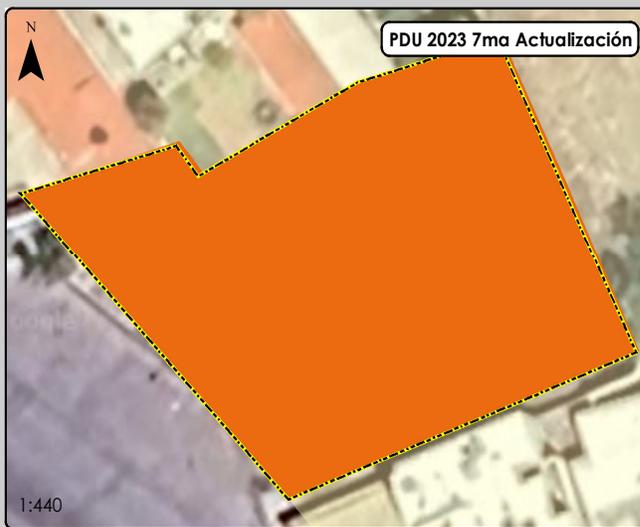
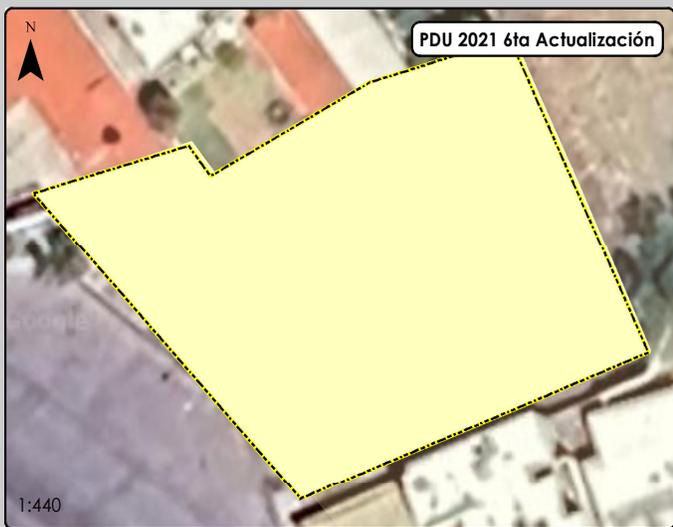
**Habitacional**

Habitacional de 5 - 12 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **267**

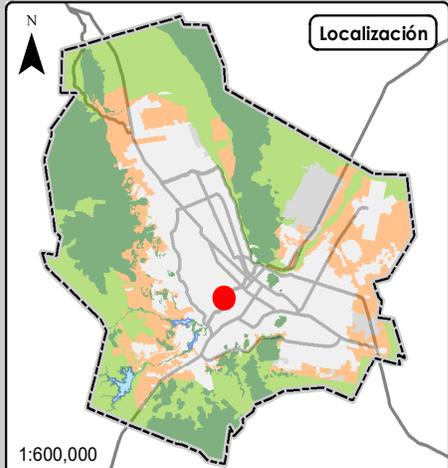
Nombre Modificación: **CC 178-001-003 Elizondo Ramirez**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H25 a CMR	Cambio de Uso	30/09/2023	P.O. 798 2023, Acuerdo N° 159/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 - 25 viv/ha (H25)	0.0876	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0876
<b>Totales</b>	0.0876	0.0876
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0876	0.0876

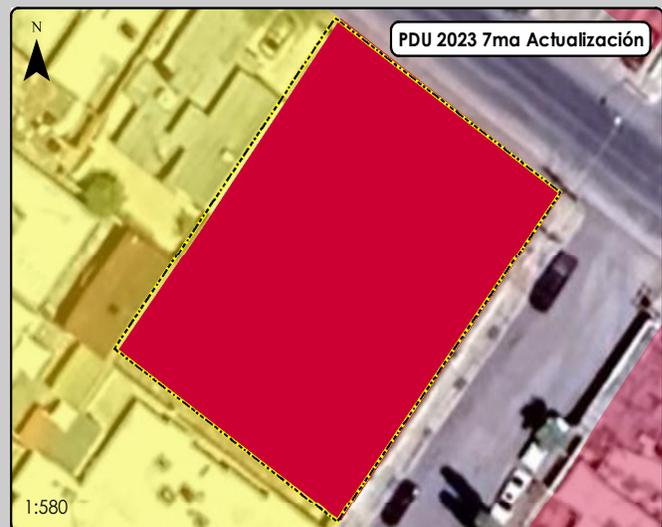
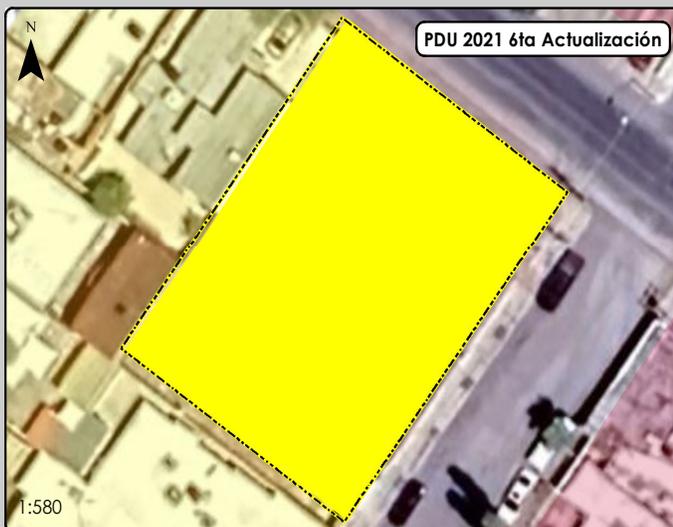


**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
**Habitacional**  
 Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
**Comercio y Servicios**  
 Comercio y Servicios



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

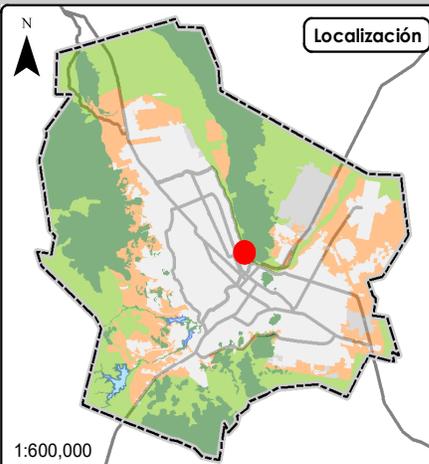
Id Ficha: **268**      Nombre Modificación: **Rio Bravo 2901**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H35 a H60+ y aumento de COS 0,90	Cambio de Uso y Aumento de Potencial	04/10/2023	P.O. 79 2023, Acuerdo N° 165/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	0.0243	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0243
<b>Totales</b>	0.0243	0.0243
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0243	0.0243



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

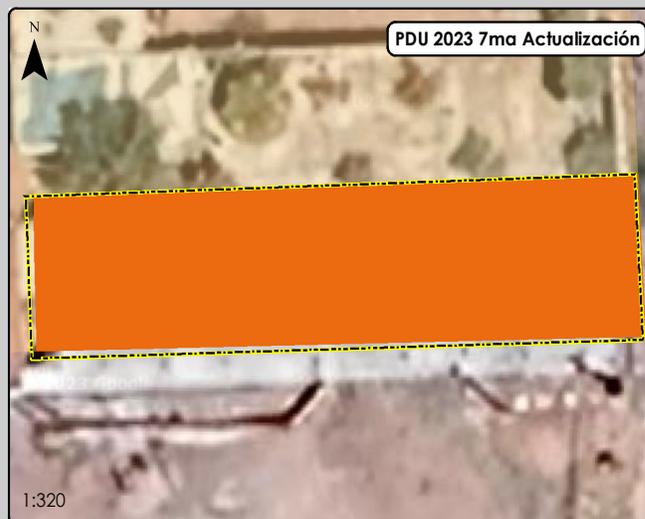
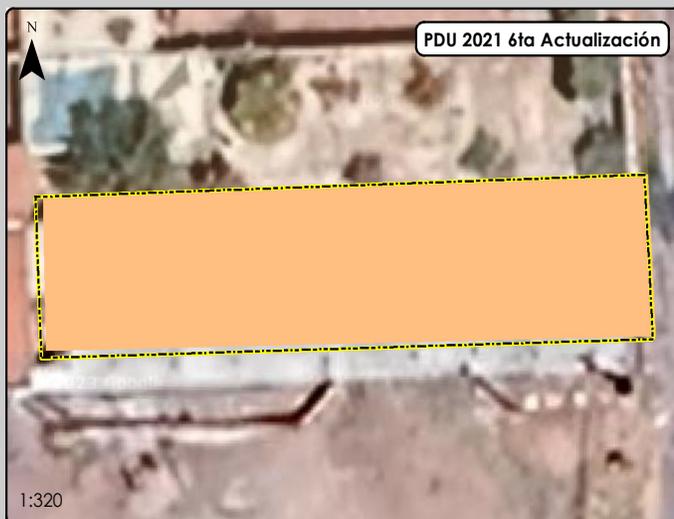
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **269**

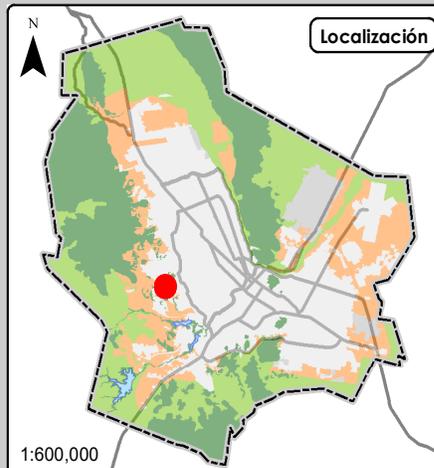
Nombre Modificación: **La Haciendita**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H45 a H60+	Cambio de Uso	30/09/2023	P.O. 78 2023, Acuerdo N° 163/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.1009	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.1009
<b>Totales</b>	0.1009	0.1009
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.1009	0.1009



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

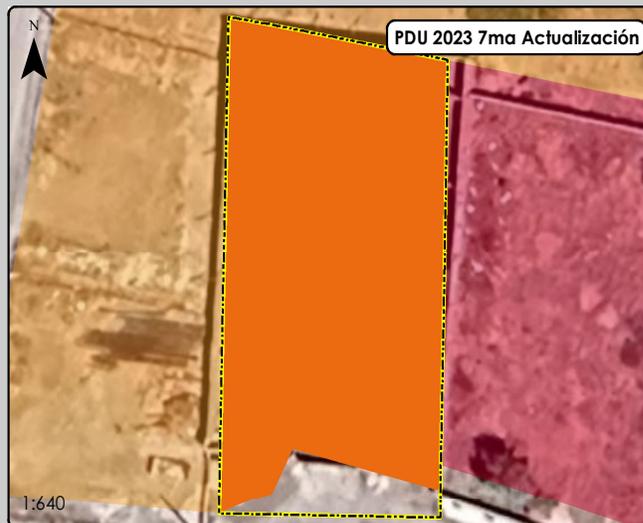
Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

PDU 2023 7ma Actualización

Habitacional

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

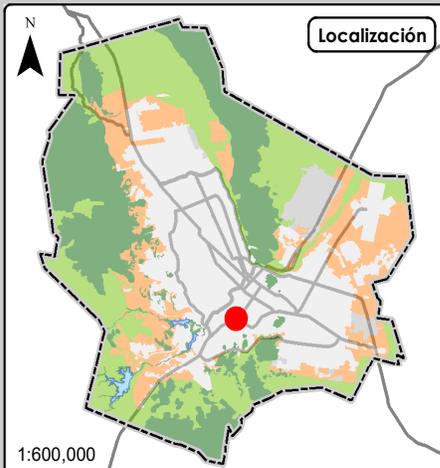
Id Ficha: **270** Nombre Modificación: **Ignacio Ramirez 4605**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H45 a H60+ y aumento de COS 0,80	Cambio de Uso y Aumento de Potencial	04/10/2023	P.O. 79 2023, Acuerdo N° 166/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.0303	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0303
<b>Totales</b>	0.0303	0.0303
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0303	0.0303



**Simbología**

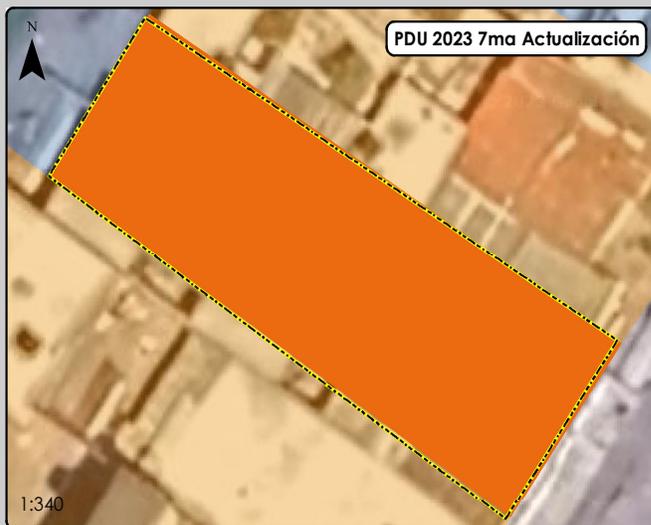
Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Habitacional

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

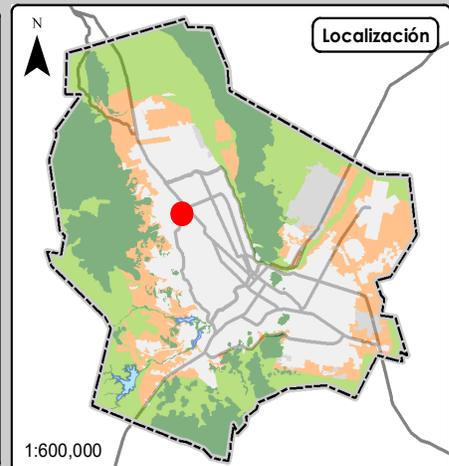
Id Ficha: **271** Nombre Modificación: **Lote 43, Manzana 16, Residencial Universidad**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H35 a H60+	Cambio de Uso	30/09/2023	P.O. 78 2023, Acuerdo N° 161/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	0.0215	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0215
<b>Totales</b>	0.0215	0.0215
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0215	0.0215



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

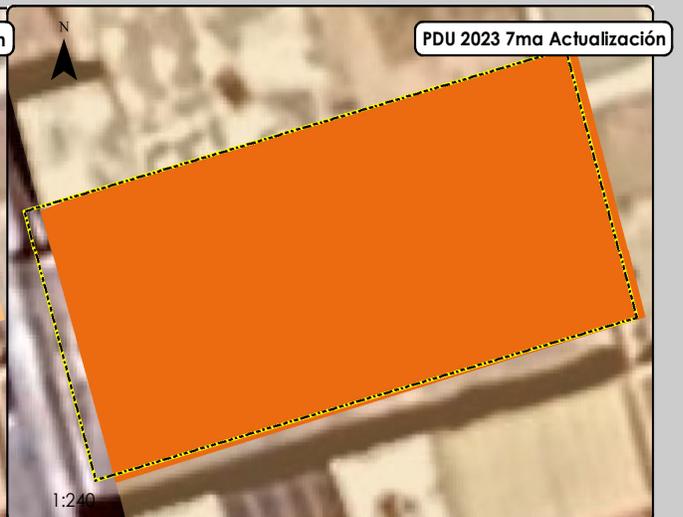
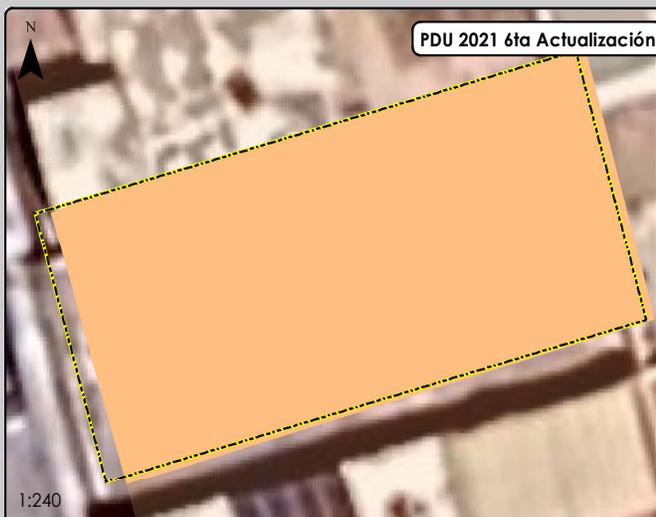
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

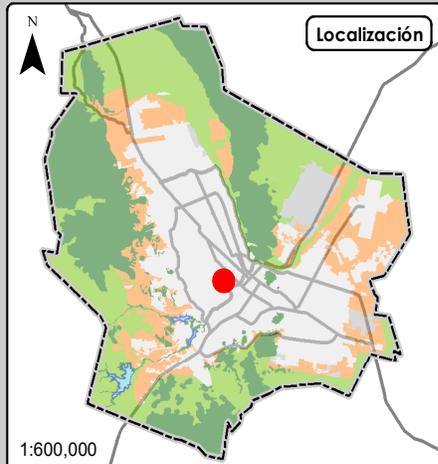
Id Ficha: **272** Nombre Modificación: **Oficinas y Comercio Ramirez Calderon**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H12 a MI	Cambio de Uso	30/09/2023	P.O. 78 2023, Acuerdo N° 162/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 5 - 12 viv/ha (H12)	0.1156	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.1156
<b>Totales</b>	0.1156	0.1156
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.1156	0.1156



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Habitacional

Habitacional de 5 - 12 viv/ha

PDU 2023 7ma Actualización

Mixto

Mixto Intenso



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: **273**

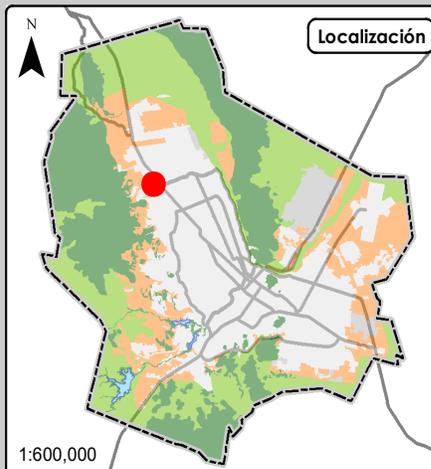
Nombre Modificación: **Predio Magnolias**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización
Cambio de Uso de Suelo de H45 a MI	Cambio de Uso	30/09/2023	P.O. 78 2023, Acuerdo N° 160/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.2165	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.2165
<b>Totales</b>	0.2165	0.2165
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.2165	0.2165



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

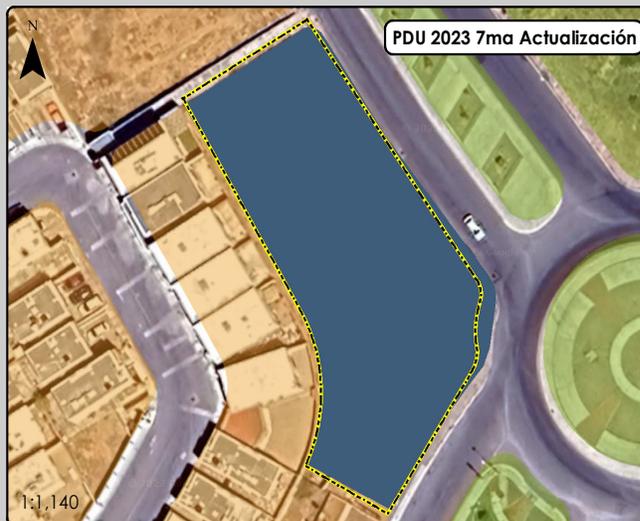
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

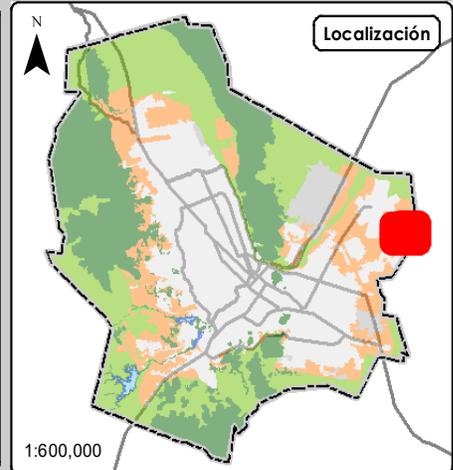
Id Ficha: **274** Nombre Modificación: **Fraccionadora Orfíz, Cambio de uso a Industrial Bajo Impacto**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, el solicitante pide el cambio de uso de suelo de 19 polígonos a Industria de Bajo Impacto	Cambio de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	122.8890	-
Equipamiento General (EQM)	13.4124	-
Comercio y Servicios (CMR)	10.1097	10.1097
Recreación y Deporte (RYD)	8.4488	1.2489
Industria Bajo Impacto (IBI)	-	136.2946
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	7.1999
<b>Totales</b>	154.8601	154.8533
Superficie de Vialidades (aproximada)	4.8156	4.8224
<b>Superficie del polígono general</b>	159.6757	159.6757



Simbología

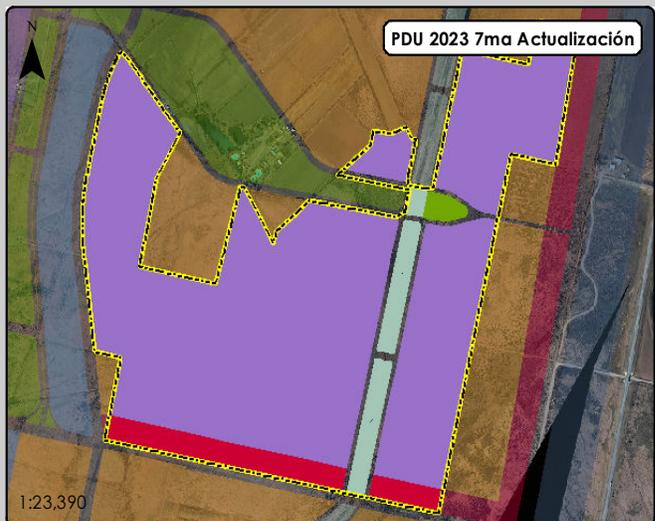
Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

PDU 2023 7ma Actualización

- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Industria**
- Industria Bajo Impacto
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte
- Uso Especial**
- Zona de Amortiguamiento



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

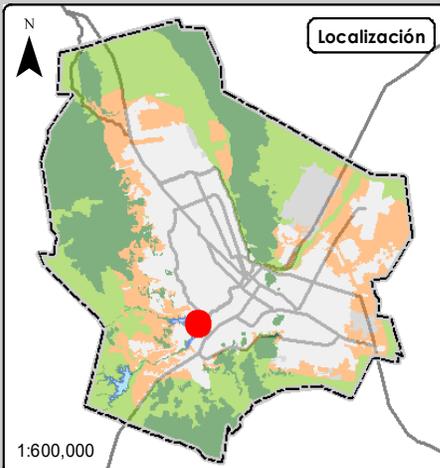
Id Ficha: **275** Nombre Modificación: **EKKOS, Reconocimiento de Uso RyD y Cambio de Uso a H60+**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 769/2023, el solicitante pide el cambio de uso de suelo de ANVA a H60+	Cambio de Uso	09/10/2023	DASDDU 769/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	1.2454	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	1.2454
<b>Totales</b>	1.2454	1.2454
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.2322	0.2322
<b>Superficie del polígono general</b>	1.4776	1.4776



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

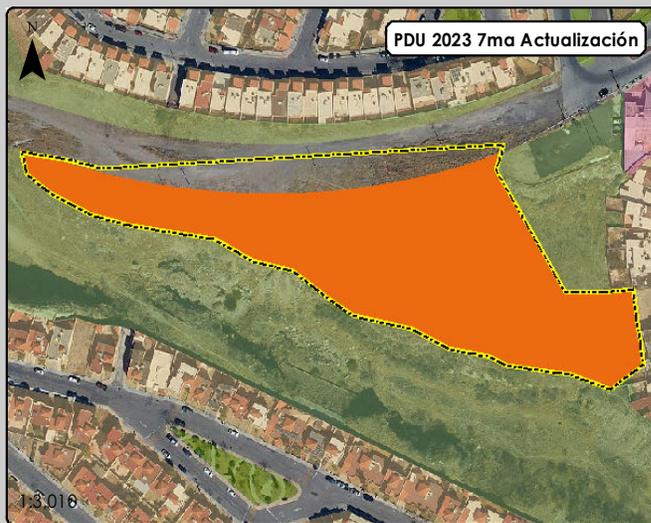
Uso no urbano

Preservación Ecológica

PDU 2023 7ma Actualización

Habitacional

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

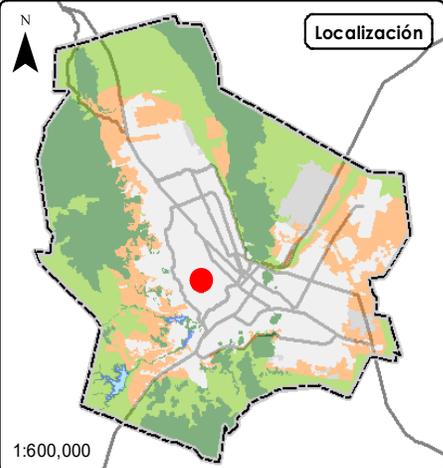
Id Ficha: **276**      Nombre Modificación: **Ornelas, Cambio de uso a casa habitación y/o comercial (mixto)**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 787/2023, el solicitante pide el cambio de Uso de Suelo que favorece su aprovechamiento	Cambio de Uso	09/10/2023	DASDDU 787/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	1.0184	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0184
<b>Totales</b>	0.0184	0.0184
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0184	0.0184



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

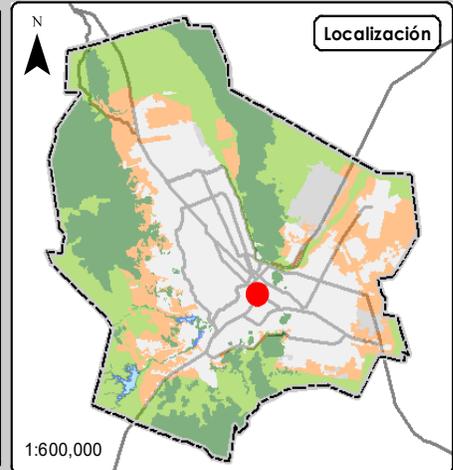
Id Ficha: **277** Nombre Modificación: **Sánchez, Cambio de Uso de Suelo a VSC**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 787/2023, el solicitante pide el cambio de Uso de Suelo a VSC	Cambio de Uso	09/10/2023	DASDDU 787/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Vivienda Densidad Alta (VDA)	0.0367	-
Vivienda Servicios Comer (VSC)	-	0.0367
<b>Totales</b>	0.0367	0.0367
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0367	0.0367

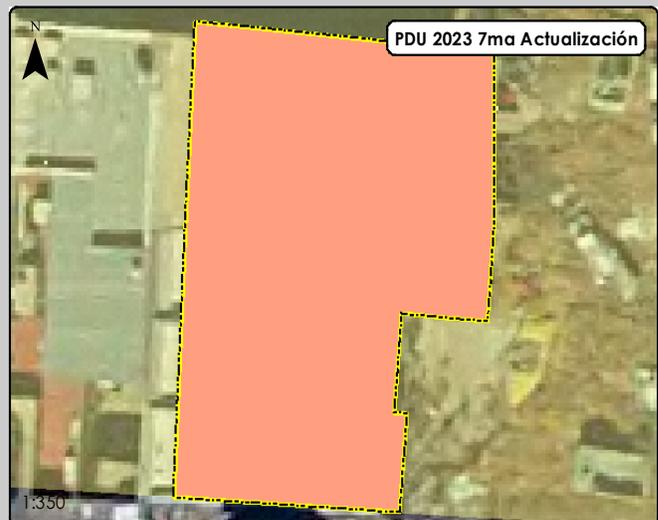


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
 PPC - Vivienda, Comercio y Servicios  
 Vivienda Densidad Alta

**PDU 2023 7ma Actualización**  
 PPC - Vivienda, Comercio y Servicios  
 Vivienda Servicios Comercio



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

<b>Id Ficha:</b> 278	<b>Nombre Modificación:</b> Elías, Cambio de Uso ZEDEC a Mixto Intenso		
----------------------	--	--	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 624/2023, el solicitante pide el cambio de Uso de Suelo a MI	Cambio de Uso	29/08/2023	DASDDU 624/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	2.934	-
Mixto Intenso (MI)	-	2.934
<b>Totales</b>	2.934	2.934
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	2.934	2.934

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**Mixto**

Mixto Intenso

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

Localización

1:600,000

PDU 2021 6ta Actualización

1:4,620

PDU 2023 7ma Actualización

1:4,610

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

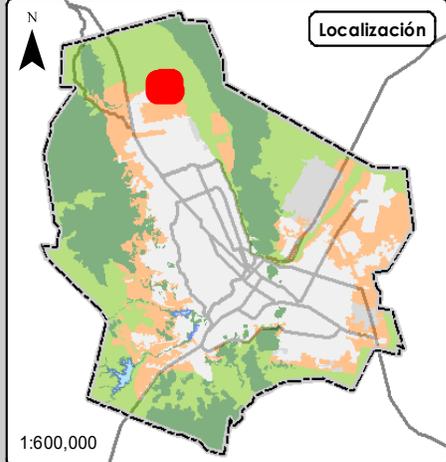
Id Ficha: **279**      Nombre Modificación: **SDUE, Reconocimiento uso y destino Ladrilleros Norte**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el reconocimiento de Uso y Destino Habitacional a manzanas administradas por la SDUE	Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	9.0556	5.1973
Industria Alto Impacto (IAI)	22.1762	12.5879
Mixto Intenso (MI)	0.0632	0.0625
Equipamiento General (EQM)	-	0.1000
<b>Totales</b>	<b>31.2950</b>	<b>17.9478</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0016	13.3488
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>31.2966</b>	<b>31.2966</b>



**Simbología**

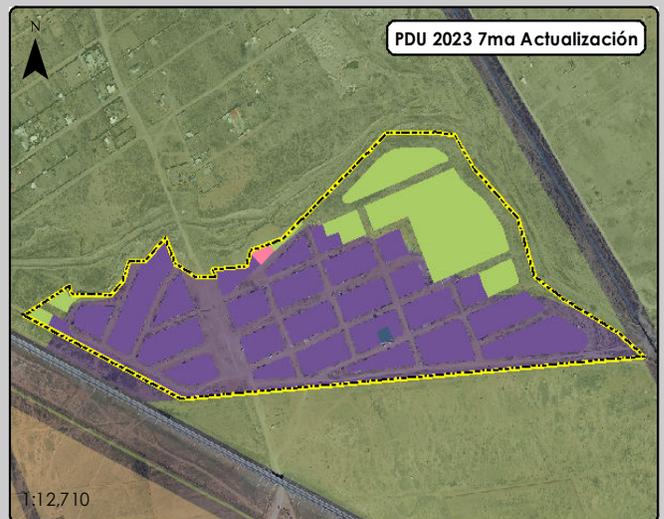
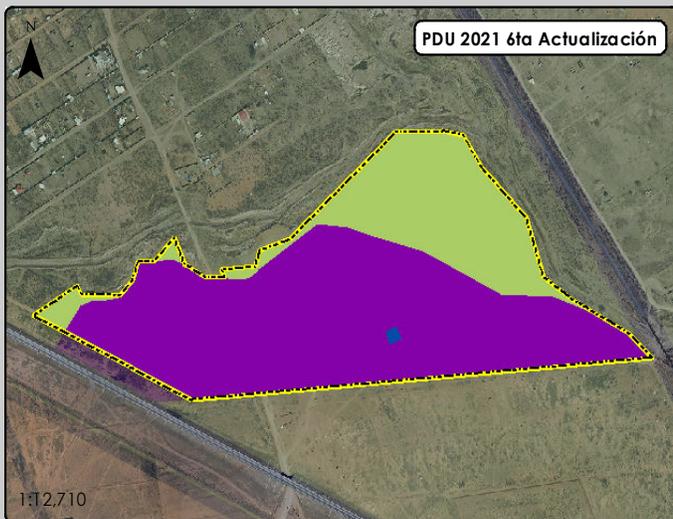
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Mixto**
- Mixto Intenso
- Industria**
- Industria Alto Impacto
- Uso no urbano**
- Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Mixto**
- Mixto Intenso
- Industria**
- Industria Alto Impacto
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Uso no urbano**
- Preservación Ecológica



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

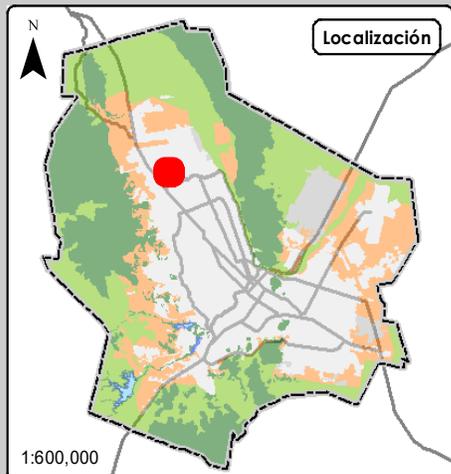
Id Ficha: **280** Nombre Modificación: **SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Luis Fuentes Mares y María Elena Hernández**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el reconocimiento de Uso y Destino Habitacional a manzanas administradas por la SDUE	Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.352	-
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	-	0.352
<b>Totales</b>	0.352	0.352
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.352	0.352



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Equipamiento

Recreación y Deporte

PDU 2023 7ma Actualización

Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

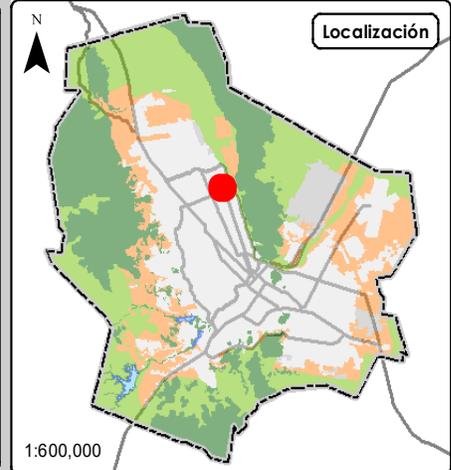
Id Ficha: **281**      Nombre Modificación: **SDUE, Reconocimiento uso y destino Nuevo Triunfo**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el reconocimiento de Uso y Destino Habitacional a manzanas administradas por la SDUE	Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 46 – 60 viv/ha (H60)	0.1956	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.4389	0.4669
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.0146
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	-	0.2653
<b>Totales</b>	<b>0.6346</b>	<b>0.7470</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>0.7778</b>	<b>0.7778</b>



**Simbología**

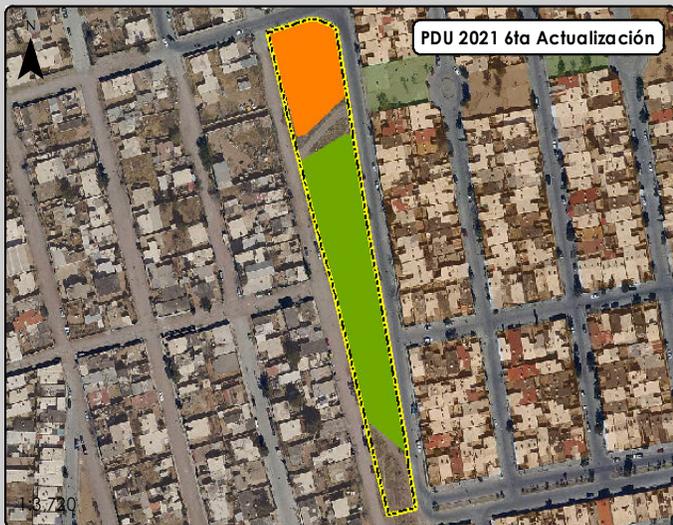
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional
- Habitacional de 46 - 60 viv/ha
- Equipamiento
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Habitacional
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Equipamiento
- Recreación y Deporte
- Uso Especial**
- Zona de Amortiguamiento



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

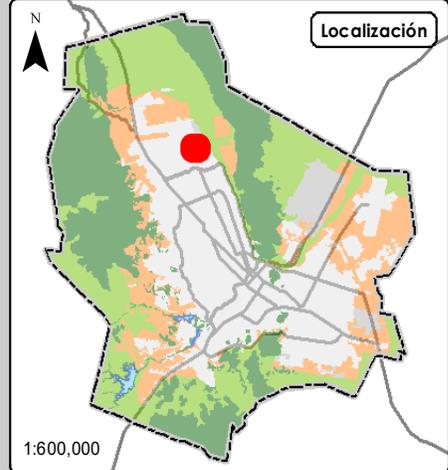
Id Ficha: **282**      Nombre Modificación: **SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Porvenir**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el reconocimiento de Uso y Destino Habitacional a manzanas administradas por la SDUE	Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	0.0191	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.0881	-
Comercio y Servicios Generales (CMR)	-	0.0400
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.1534	0.2295
<b>Totales</b>	<b>0.2606</b>	<b>0.2695</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0089	-
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>0.2695</b>	<b>0.2695</b>



Simbología

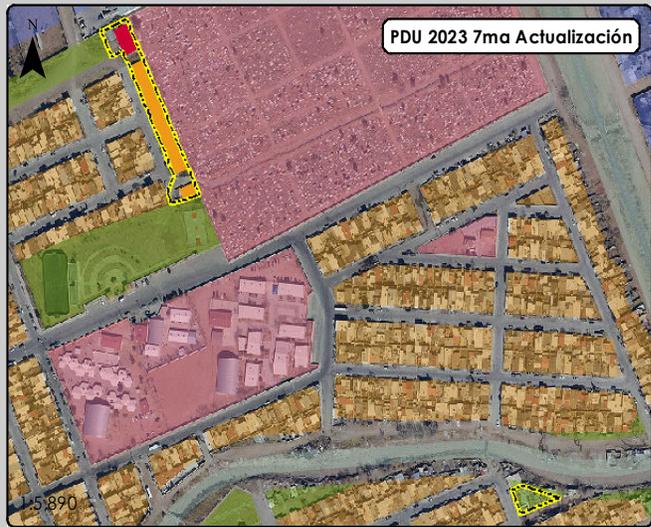
Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

PDU 2023 7ma Actualización

- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **283**

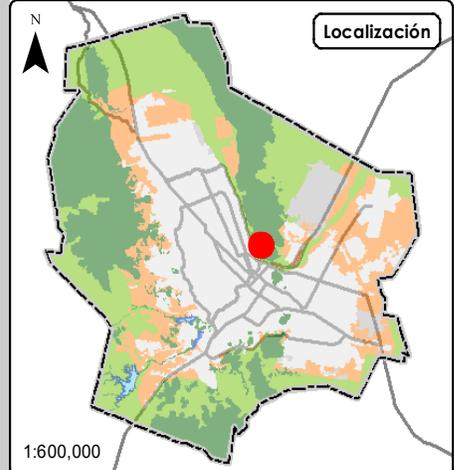
Nombre Modificación: **SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Rodolfo Aguilar**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el reconocimiento de Uso y Destino Habitacional a manzanas administradas por la SDUE	Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	0.3416	
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.2847	0.6304
<b>Totales</b>	0.6263	0.6304
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0041	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.6304	0.6304



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

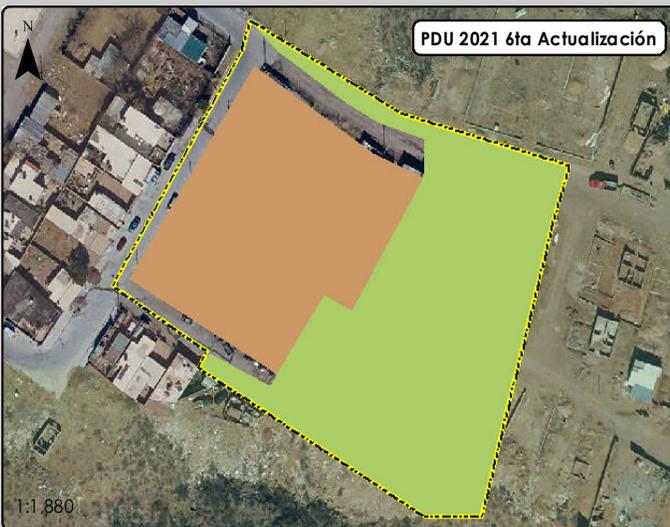
**Uso no urbano**

Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

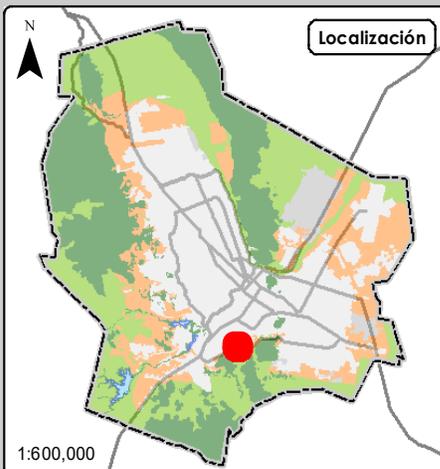
Id Ficha: **284** Nombre Modificación: **SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Valle de la Madrid**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el reconocimiento de Uso y Destino Habitacional a manzanas administradas por la SDUE	Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	1.8424	-
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	3.7544	5.6913
<b>Totales</b>	5.5969	5.6913
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0944	-
<b>Superficie del polígono general</b>	5.6913	5.6913



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

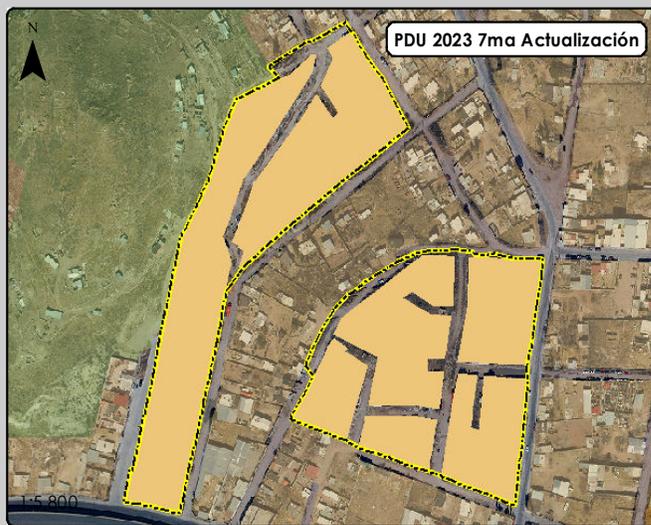
Uso no urbano

Preservación Ecológica

PDU 2023 7ma Actualización

Habitacional

Habitacional de 26 - 35 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

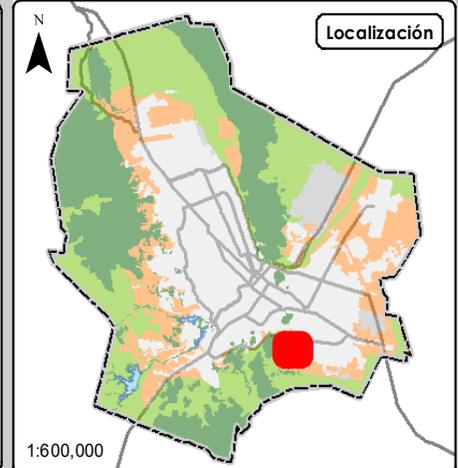
Id Ficha: **285** Nombre Modificación: **SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Granjas Cerro Grande y Col. Vistas Cerro Grande**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el reconocimiento de Uso y Destino Habitacional a manzanas administradas por la SDUE	Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	1.8424	-
Habitacional de 26 – 35 viv/ha (H35)	3.7544	5.6913
<b>Totales</b>	5.5969	5.6913
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.0944	-
<b>Superficie del polígono general</b>	5.6913	5.6913



**Simbología**

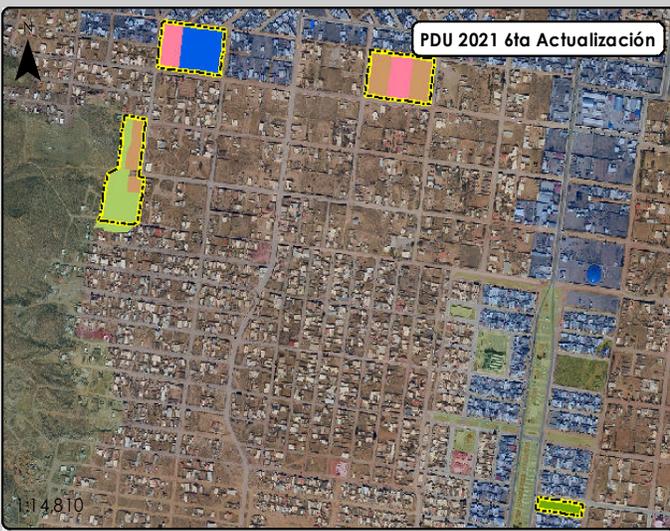
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Mixto**
- Mixto Moderado
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte
- Uso no urbano**
- Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Equipamiento**
- Equipamiento General



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

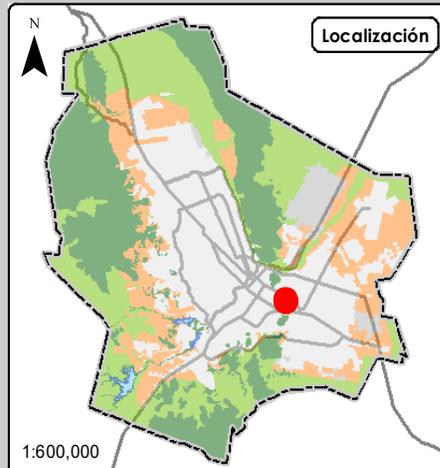
Id Ficha: **286**      Nombre Modificación: **SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Madera 65**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 733/2023, se solicita el reconocimiento de Uso y Destino Habitacional a manzanas administradas por la SDUE	Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASDDU 733/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.634	-
Habitacional de 46 – 60 viv/ha (H60)	-	0.332
<b>Totales</b>	0.634	0.332
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	0.302
<b>Superficie del polígono general</b>	0.634	0.634



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

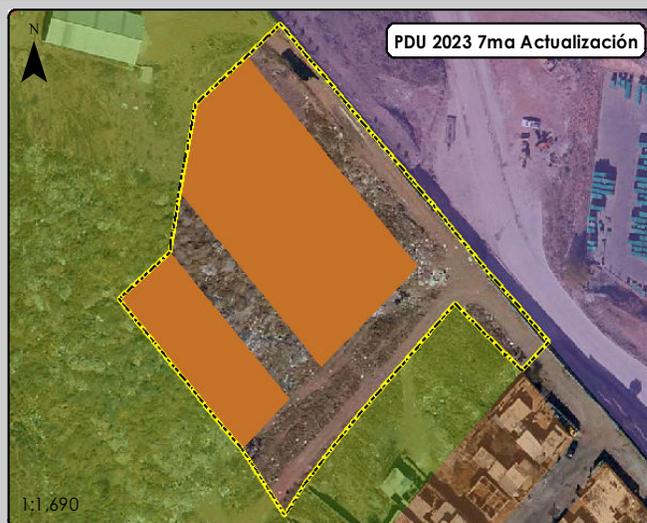
**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 46 - 60 viv/ha



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

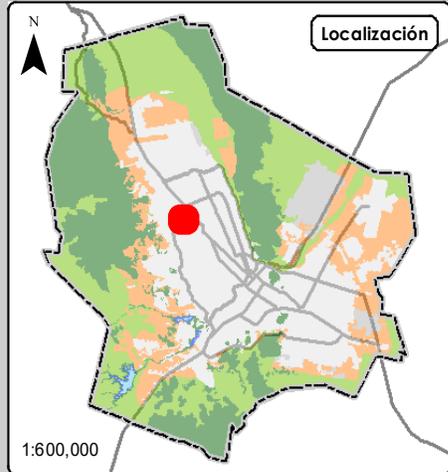
Id Ficha: **287** Nombre Modificación: **SDUE, Reconocimiento uso y destino Col. Insurgentes**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	3.7550	4.4998
Habitacional de 26 – 35 viv/ha (H35)	0.1437	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.6870	0.1226
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.1180
<b>Totales</b>	4.5858	4.7405
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.1547	-
<b>Superficie del polígono general</b>	4.7405	4.7405



Simbología

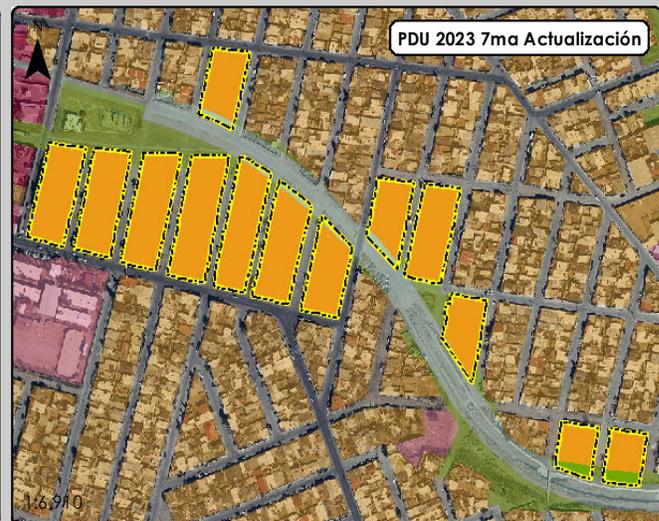
Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

- Habitacional**
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte

PDU 2023 7ma Actualización

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte
- Uso Especial**
- Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

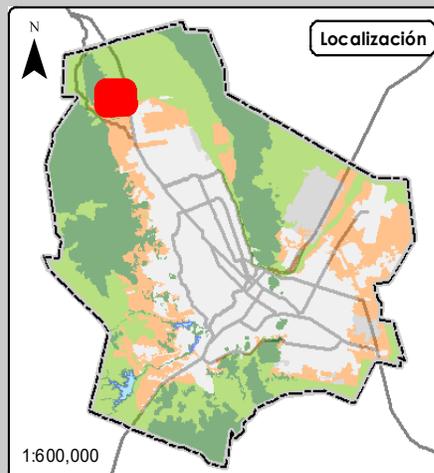
Id Ficha: **288**    Nombre Modificación: **Colón 21901, Reubicación de calle secundaria**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 787/2023, el solicitante pide la reubicación de la calle SP-212 en la trayectoria que cruza por su predio	Estructura Vial	09/10/2023	DASDDU 787/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.1838	-
Industria Bajo Impacto (IBI)	58.1382	59.3945
Mixto Intenso (MI)	3.81913	3.5334
<b>Totales</b>	<b>62.1411</b>	<b>62.9280</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	5.2332	4.4463
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>67.3743</b>	<b>67.3743</b>



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Mixto**

Mixto Intenso

**Industria**

Industria Bajo Impacto

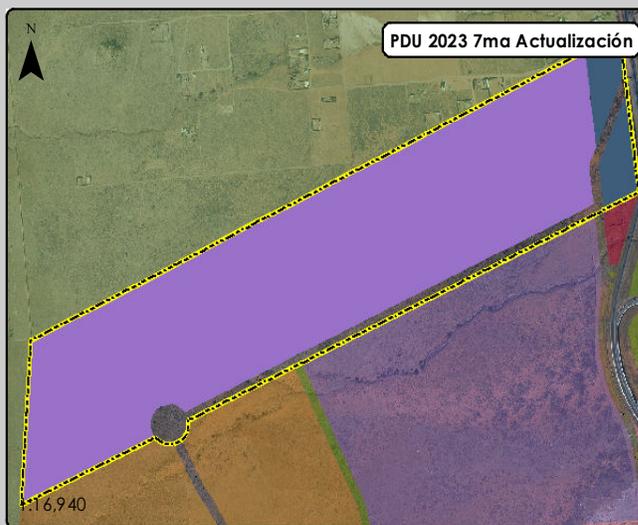
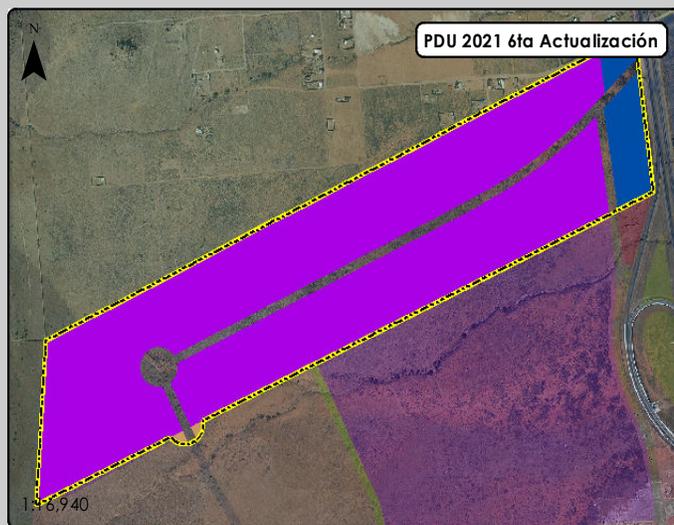
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

**Industria**

Industria Bajo Impacto



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

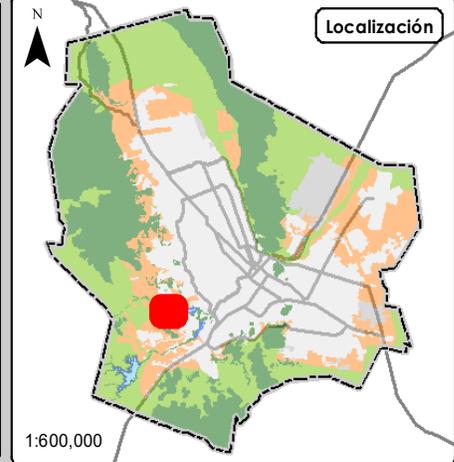
Id Ficha: **289** Nombre Modificación: **Sandoval, Cambio de Uso a ANVA, RYD y ZEDEC**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 764/2023, el solicitante pide el Cambio de Uso a ANVA, RYD y ZEDEC	Cambio de Uso	28/09/2023	DASDDU 764/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	8.7221	-
Recreación y Deporte (RYD)	19.7398	-
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	3.43
Preservación Ecológica Primaria (PE)	0.3547	0.3547
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	-	25.0389
<b>Totales</b>	<b>28.8166</b>	<b>28.8236</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.4054	1.3984
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>30.222</b>	<b>30.222</b>



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

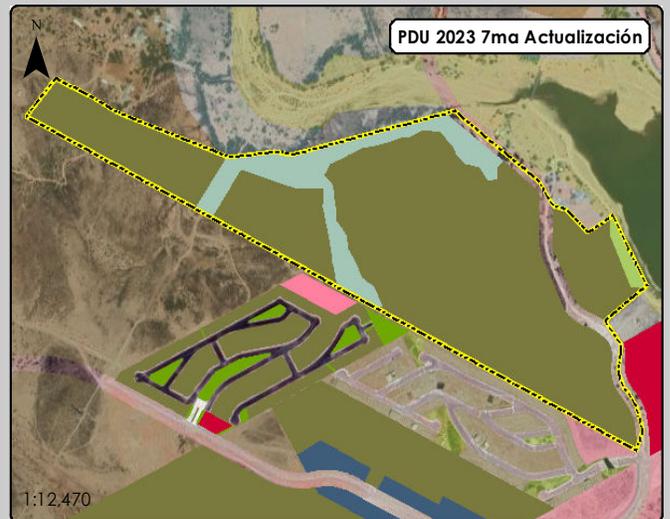
**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: **290**

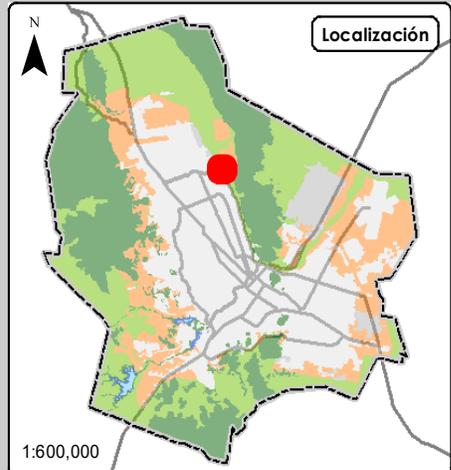
Nombre Modificación: **Secretaría del Ayuntamiento, Cambio de Uso de Suelo EQM**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficios DASDDU 836/2023, se solicita el cambio de uso de suelo en el predio promovido por el Municipio de Chihuahua	Cambio de Uso	19/10/2023	DASDDU 836/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona de Amortiguamiento (ZA)	4.055	0.5967
Equipamiento General (EQM)	-	3.4586
<b>Totales</b>	4.055	4.055
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	4.055	4.055



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

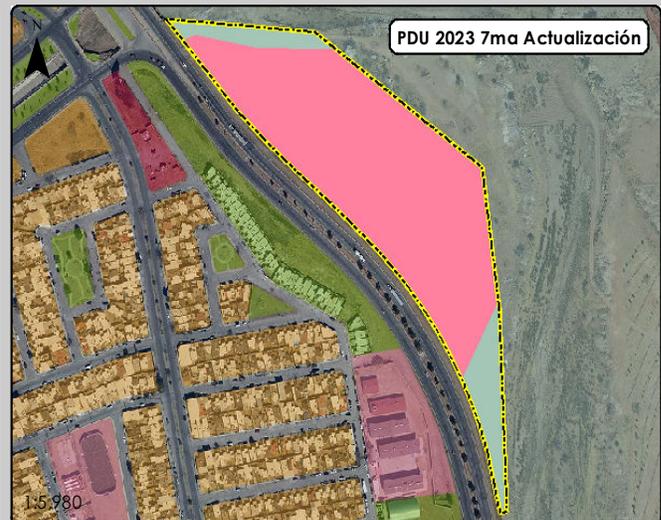
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Equipamiento**

Equipamiento General

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

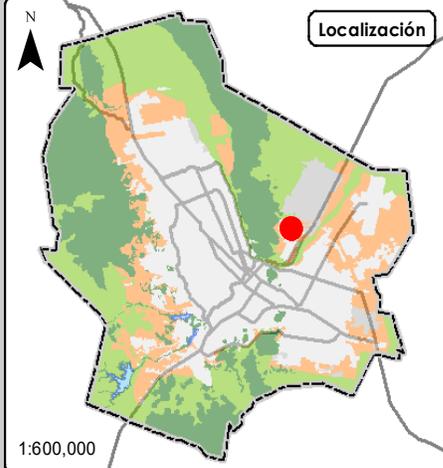
Id Ficha: **291**      Nombre Modificación: **Luna, Reconocimiento de uso de suelo**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se solicita el reconocimiento de uso de suelo H45	Reconocimiento de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.0204	-
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	-	0.0204
<b>Totales</b>	0.0204	0.0204
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0204	0.0204



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

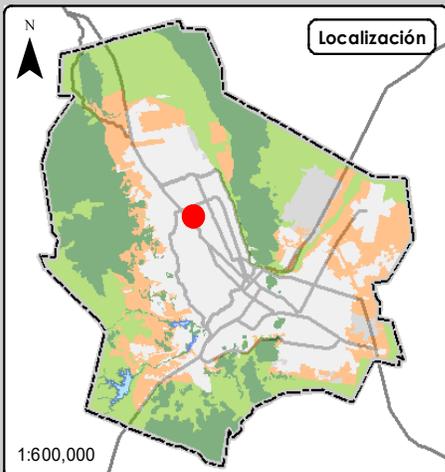
Id Ficha: <b>292</b>	Nombre Modificación: <b>Quezada Altamirano, Cambio de Uso H35 a CMR y aumento de COS a 1.00</b>
----------------------	---

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficios DASDDU 908/2023, se solicita el cambio de uso de suelo de H35 a CMR	Cambio de Uso	27/10/2023	DASDDU 908/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 a 35 viv/ha (H35)	0.0536	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0536
<b>Totales</b>	0.0536	0.0536
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0536	0.0536



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

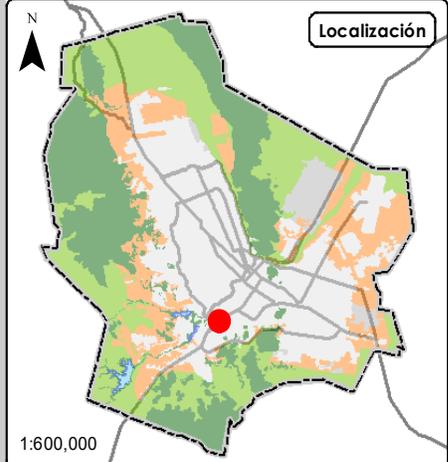
Id Ficha: **293** Nombre Modificación: **Domínguez Girón, Cambio de Uso de Suelo a Comercio y Servicios**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficios DASDDU 908/2023, se solicita el cambio de uso de suelo de RYD a CMR	Cambio de Uso	27/10/2023	

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	0.0331	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.0331
<b>Totales</b>	0.0331	0.0331
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0331	0.0331



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

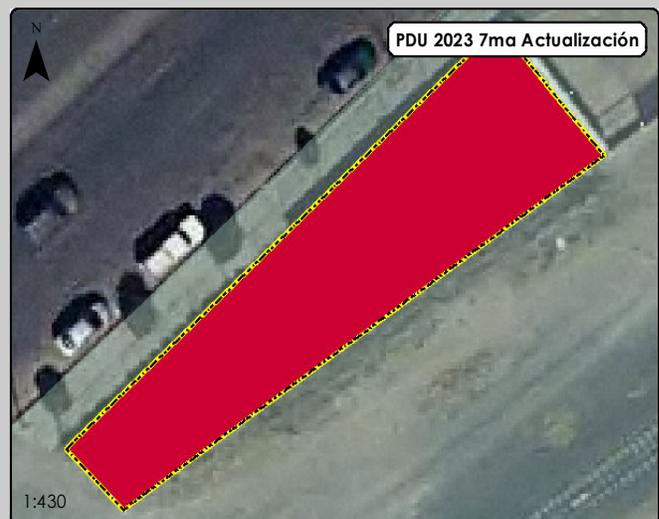
**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: <b>294</b>	Nombre Modificación: <b>Esquer Raygadas, Reconocimiento de uso de H4 a MSII</b>
----------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 840/2023, se solicita el reconocimiento de uso de suelo MSII	Reconocimiento de Uso	20/10/2023	DASDDU 840/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional Ca'mpestre de 1 - 4 viv/ha (H4)	0.3074	-
Mixto Suburbano II (MSII)	-	0.3074
<b>Totales</b>	0.3074	0.3074
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.3074	0.3074

**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional Campestre de 1 - 4 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Suburbano II

Localización

1:600,000

PDU 2021 6ta Actualización

1:1,000

PDU 2023 7ma Actualización

1:1,000

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

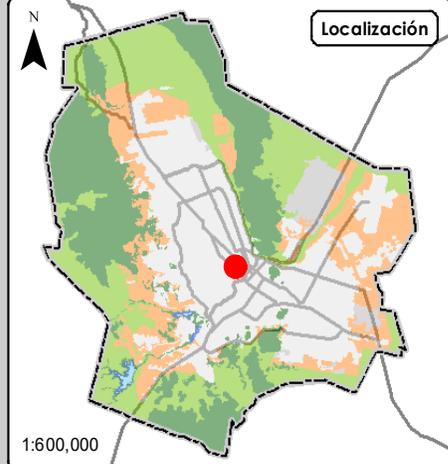
Id Ficha: **295** Nombre Modificación: **Arq. Gutierrez Coronado, Cambio de Uso de H25 a H60+, con de COS 0,90**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 858/2023, se solicita el cambio de uso de suelo de H25 a H60+	Cambio de Uso	24/10/2023	DASDDU 858/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 – 25 viv/ha (H25)	0.1256	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.1256
<b>Totales</b>	0.1256	0.1256
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.1256	0.1256



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

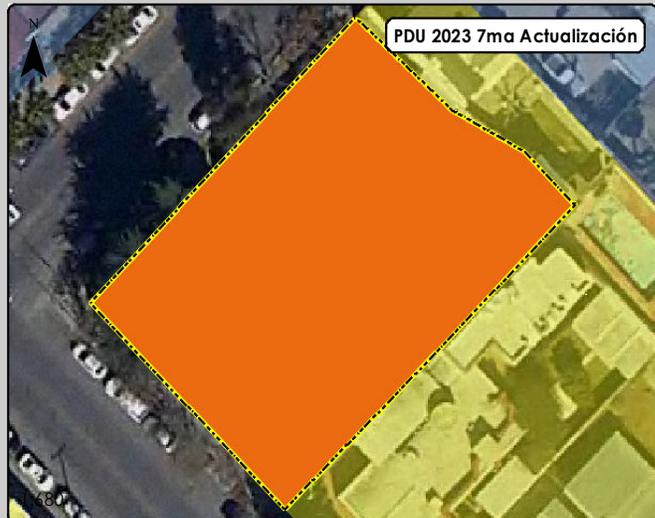
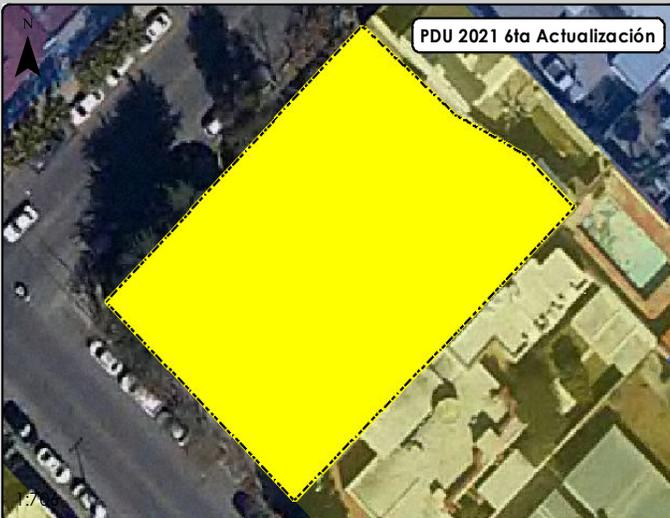
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

Id Ficha: <b>296</b>	Nombre Modificación: <b>Desarrollos Urbanísticos, cambio de uso MM a H45</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 858/2023, se solicita el cambio de uso de suelo de MM a H45	Cambio de Uso	20/10/2023	DASDDU 858/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado	0.3957	-
Habitacional de 36 a 45 viv/ha (H45)	-	0.3957
<b>Totales</b>	0.3957	0.3957
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.3957	0.3957

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto

Mixto Moderado

**PDU 2023 7ma Actualización**

Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Localización**

1:600,000

**PDU 2021 6ta Actualización**

1:1,710

**PDU 2023 7ma Actualización**

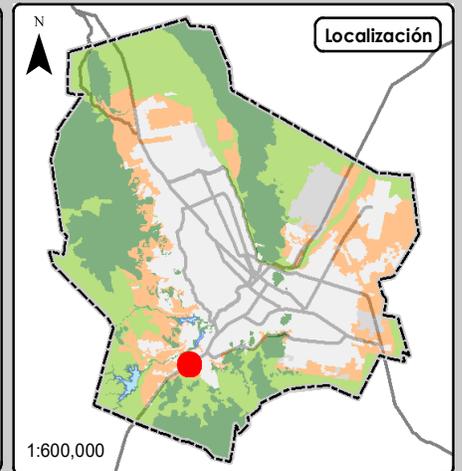
1:1,710

**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>297</b>	Nombre Modificación: <b>Unión Ganadera, Cambio de Uso de RYD a CMR</b>
----------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 858/2023, se pide el cambio de uso de suelo de RYD a CMR	Cambio de Uso	20/10/2023	DASDDU 858/2023

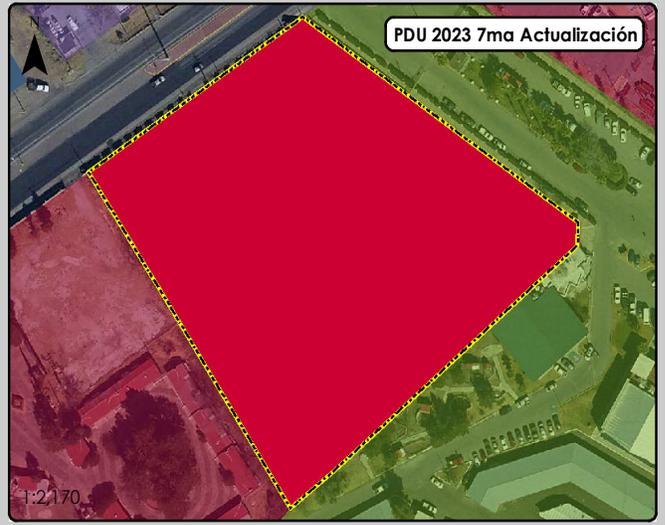
Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte	1.3859	-
Comercio y Servicios	-	1.3859
<b>Totales</b>	1.3859	1.3859
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	1.3859	1.3859



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<b>PDU 2021 6ta Actualización</b> Equipamiento <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Recreación y Deporte <b>Uso Especial</b> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Zona Especial de Desarrollo Controlado	<b>PDU 2023 7ma Actualización</b> Comercio y Servicios <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Comercio y Servicios
--	--



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

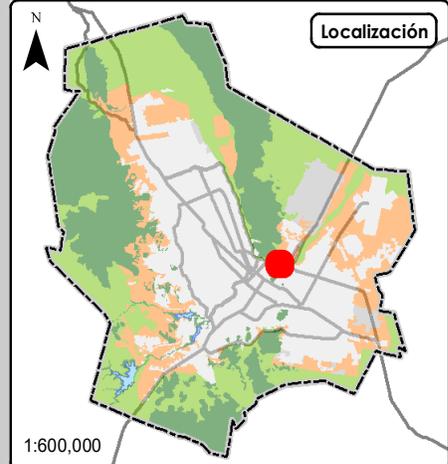
Id Ficha: **298** Nombre Modificación: **Escala del Norte S.A. de C.V, Cambio de uso a ZEDEC**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de RYD a ZEDEC	Cambio de Uso	28/09/2023	DASDDU 771/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	2.9189	5.5143
Recreación y Deporte (RYD)	2.9045	-
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.2896
<b>Totales</b>	5.8234	5.8039
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.2873	1.3068
<b>Superficie del polígono general</b>	7.1107	7.1107



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Equipamiento

Recreación y Deporte

Uso Especial

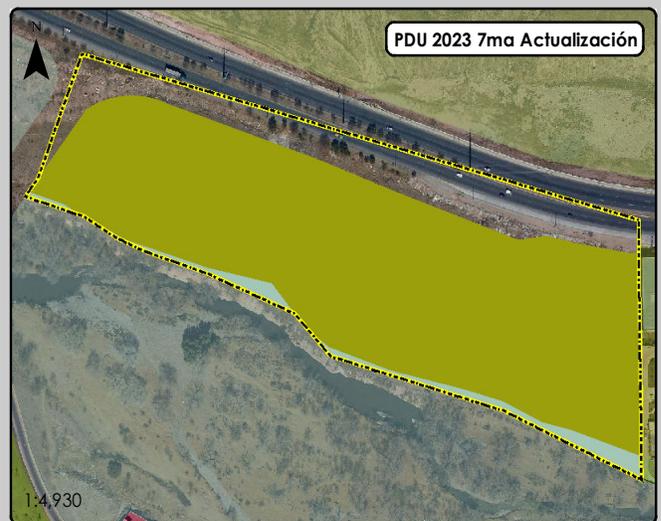
Zona Especial de Desarrollo Controlado

PDU 2023 7ma Actualización

Uso Especial

Zona Especial de Desarrollo Controlado 2

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

<b>Id Ficha:</b> 299	<b>Nombre Modificación:</b> Fibra Norte		
----------------------	---	--	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 595/2023, se pide el cambio de uso de suelo de ZEDEC a EQM	Cambio de Uso	21/08/2023	DASDDU 595/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	59.8431	-
Equipamiento General (EQM)	-	59.8431
<b>Totales</b>	59.8431	59.8431
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	59.8431	59.8431

**Localización**

1:600,000

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<p><b>PDU 2021 6ta Actualización</b></p> <p><b>Habitacional</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Habitacional de 26 - 35 viv/ha</p> <p><b>Equipamiento</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Equipamiento Especial</p> <p><b>Uso Especial</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Zona Especial de Desarrollo Controlado</p>	<p><b>PDU 2023 7ma Actualización</b></p> <p><b>Equipamiento</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff69b4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Equipamiento General</p>
---	--

**PDU 2021 6ta Actualización**

1:14,670

**PDU 2023 7ma Actualización**

1:14,670

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

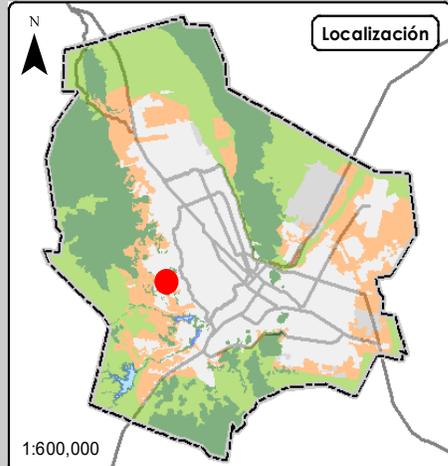
Id Ficha: **300** Nombre Modificación: **Venegas Rivera, Cambio de uso H45 a H60+ y aumento de COS a 1.00**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 858/2023, se pide el cambio de uso de suelo de H45 a H60	Cambio de Uso	20/10/2023	DASDDU 858/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.089	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.089
<b>Totales</b>	0.089	0.089
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.089	0.089



**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

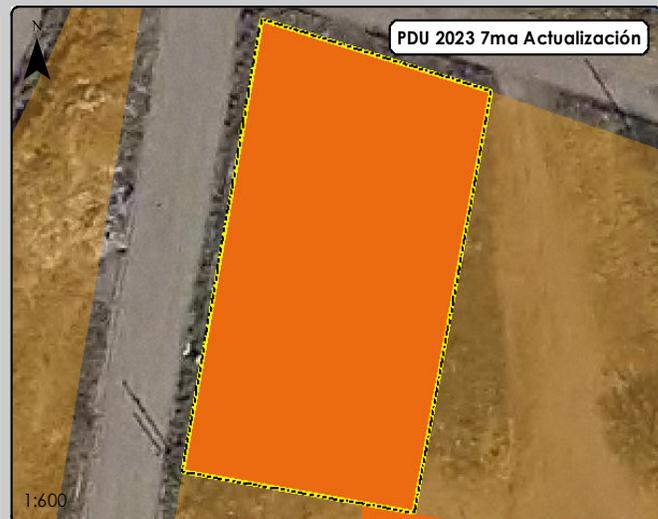
**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

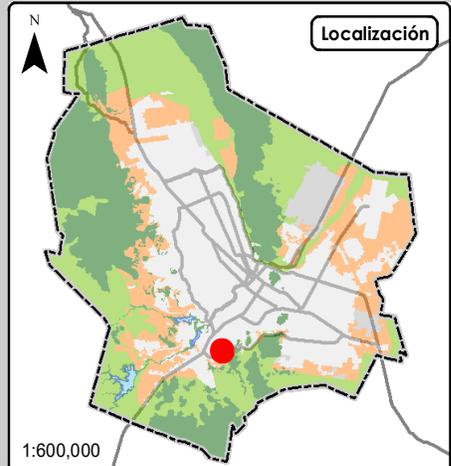
Id Ficha: **301** Nombre Modificación: **Servicio R. Almada S.A. de C.V., cambio de uso Habitacional H45 a Comercio y Servicios**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 860/2023, se pide el cambio de uso de suelo de H45 a CMR	Cambio de Uso	26/10/2023	DASDDU 860/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.089	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.089
<b>Totales</b>	0.089	0.089
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.089	0.089



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización  
Habitacional

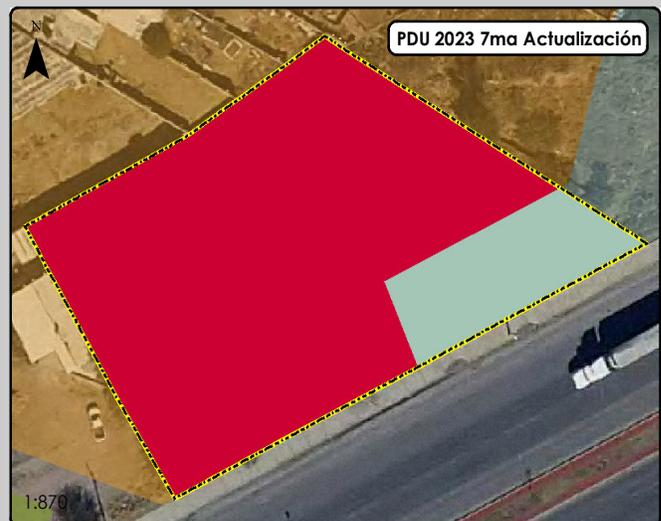
Habitacional de 36 - 45 viv/ha

PDU 2023 7ma Actualización  
Comercio y Servicios

Comercio y Servicios

Uso Especial

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

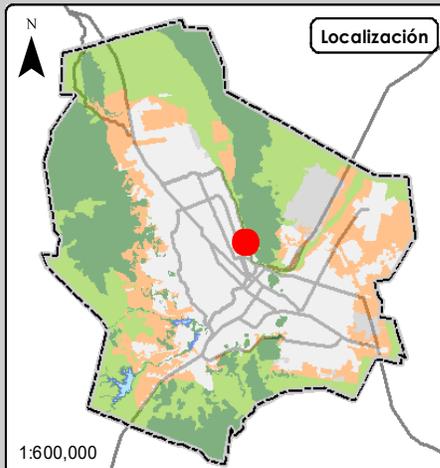
<b>Id Ficha:</b> 302	<b>Nombre Modificación:</b> Breach Velderrain, Cambio de Uso de RYD a MI
----------------------	--

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 860/2023, se pide el cambio de uso de suelo de RYD a MI	Cambio de Uso	26/10/2023	DASDDU 860/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	1.8570	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.8742
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.9767
<b>Totales</b>	1.8570	1.8508
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	1.8727	1.8727



**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

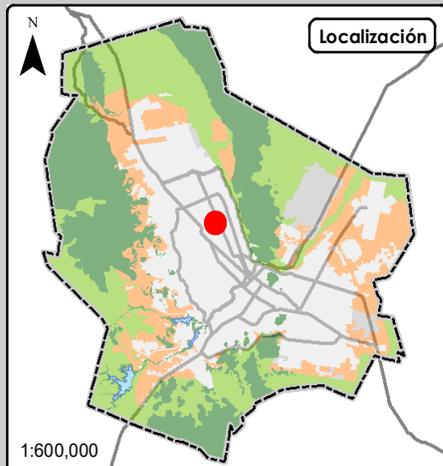
Id Ficha: **303** Nombre Modificación: **Zapata Valdiviez, cambio de uso de H35 a H60+ Plurifamiliar**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 860/2023, se pide el cambio de uso de suelo de H35 a H60+	Cambio de Uso	26/10/2023	DASDDU 860/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 26 a 35 viv/ha (H35)	0.0172	-
Habitacional de mas de 60 viv/ha (H60+)	-	0.0172
<b>Totales</b>	0.0172	0.0172
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0172	0.0172



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

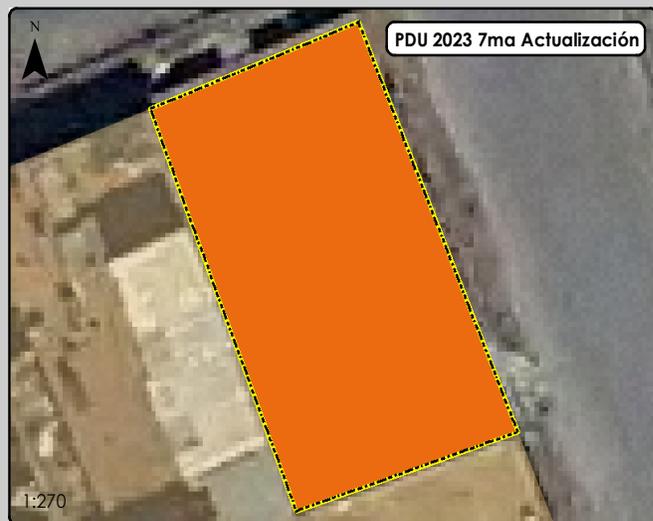
**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha

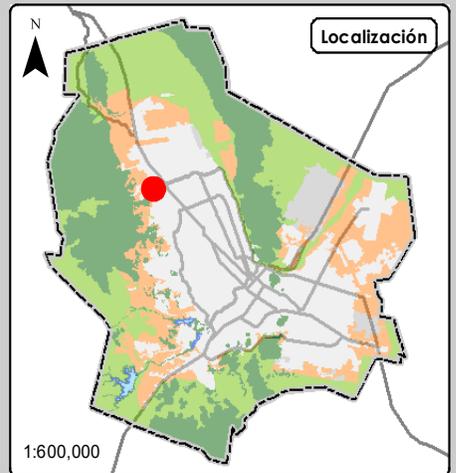


**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>304</b>	Nombre Modificación: <b>Escala del Norte S.A. de C.V., Cambio de uso de EQM a CMR</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 908/2023, se pide el cambio de uso de suelo de EQM a CMR	Cambio de Uso	27/10/2023	DASDDU 908/2023

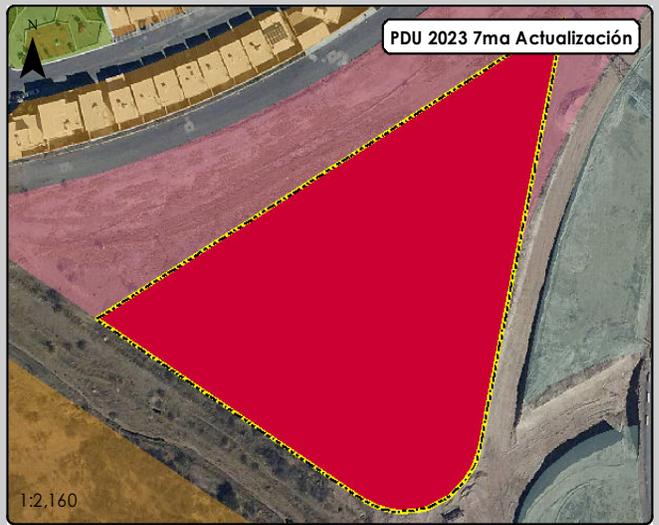
Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	1.1935	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	1.1935
<b>Totales</b>	1.1935	1.1935
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	1.1935	1.1935



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

<p><b>PDU 2021 6ta Actualización</b></p> <p><b>Equipamiento</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; vertical-align: middle;"></span> Equipamiento General</p>	<p><b>PDU 2023 7ma Actualización</b></p> <p><b>Comercio y Servicios</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #DC143C; border: 1px solid black; vertical-align: middle;"></span> Comercio y Servicios</p>
---	---



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

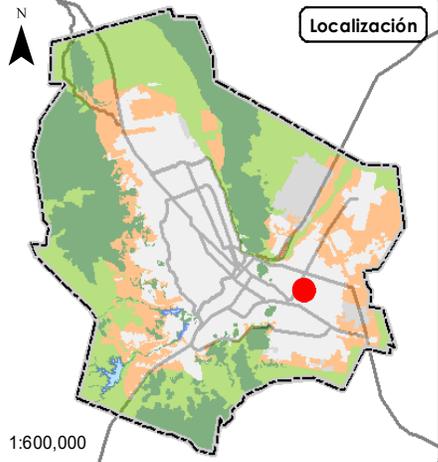
Id Ficha: **305** Nombre Modificación: **Vazquez Avalos, Cambio de Uso a Mixto Intenso**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 860/2023, se pide el cambio de uso de suelo de H60+ a MI	Cambio de Uso	26/10/2023	DASDDU 860/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	0.2957	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.2957
<b>Totales</b>	0.2957	0.2957
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.2957	0.2957



Simbología

Poligonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

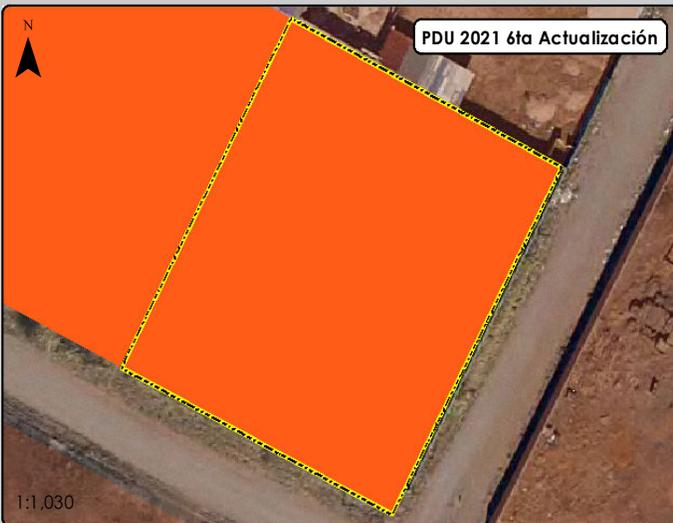
Habitacional

Habitacional de mas de 60 viv/ha

PDU 2023 7ma Actualización

Mixto

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

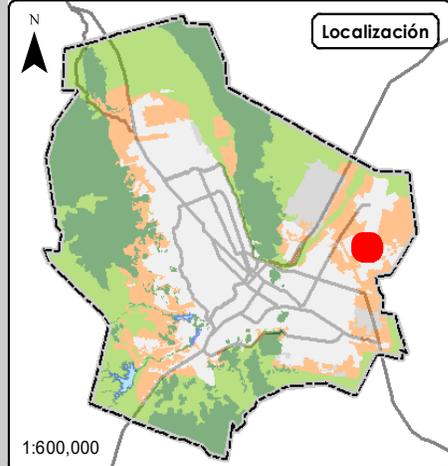
Id Ficha: **306** Nombre Modificación: **Escala del Norte S.A. de C.V., Cambio de uso de MM a IBI**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 908/2023, se pide el cambio de uso de suelo de MM a IBI	Cambio de Uso	27/10/2023	DASDDU 908/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Moderado (MM)	6.4872	-
Industria Bajo Impacto (IBI)	0.1896	6.6767
Recreación y Deporte (RYD)	1.4798	0.8286
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.6512
<b>Totales</b>	<b>8.1566</b>	<b>8.1566</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.8424	1.8424
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>9.999</b>	<b>9.999</b>



**Simbología**

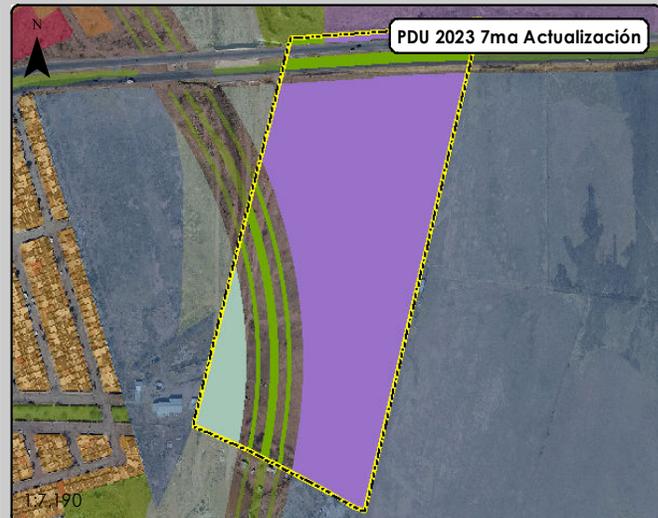
Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Mixto**
- Mixto Moderado
- Industria**
- Industria Bajo Impacto
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Industria**
- Industria Bajo Impacto
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte
- Uso Especial**
- Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

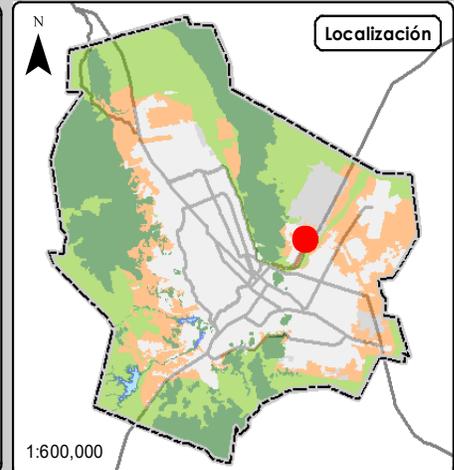
Id Ficha: **307** Nombre Modificación: **CTU Impulso, Cambio de Uso de Comercio y Servicios a H45**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 908/2023, se pide el cambio de uso de suelo de CMR a H45	Cambio de Uso	27/10/2023	DASDDU 908/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	1.867	-
Habitacional de 36 a 45 viv/ha (H45)	-	1.867
<b>Totales</b>	1.867	1.867
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	1.867	1.867



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

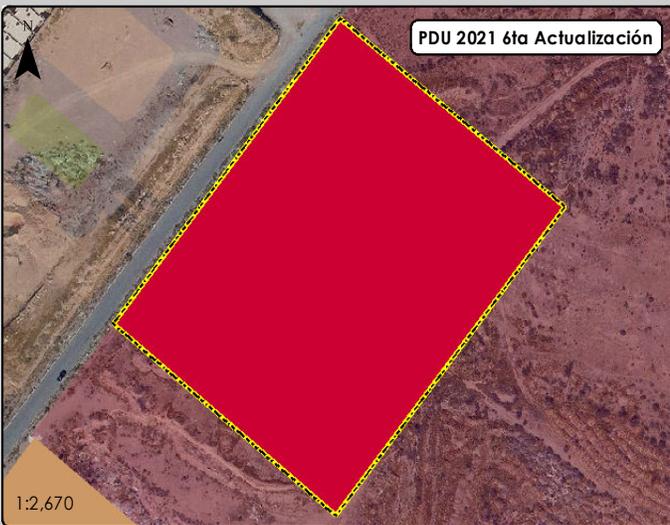
**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

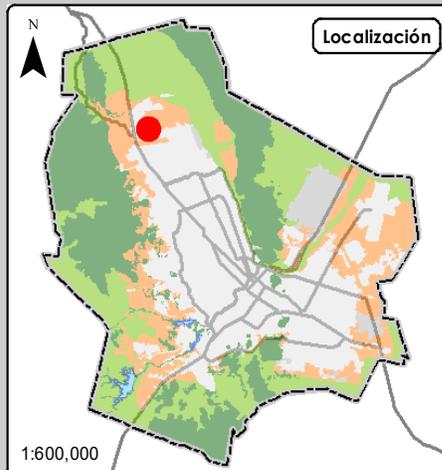
Id Ficha: **308**    Nombre Modificación: **Perea Ayub, Cambio de Uso de H45 a CMR**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 908/2023, se pide el cambio de uso de suelo de H45 a CMR	Cambio de Uso	27/10/2023	DASDDU 908/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 a 45 viv/ha (H45)	0.9245	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.067	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.9245
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.067
<b>Totales</b>	0.9914	0.9914
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.9914	0.9914



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

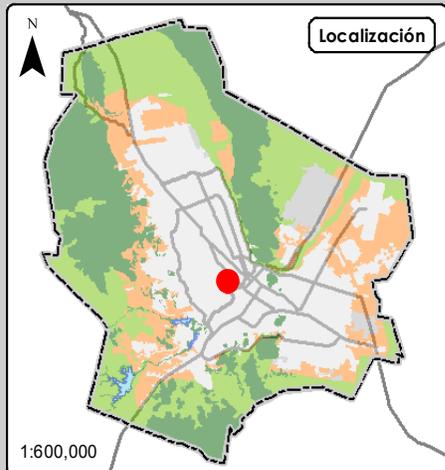
Id Ficha: **309** Nombre Modificación: **Flores Ramírez, Cambio de Uso de Suelo Mixto Moderado**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 860/2023, se pide el cambio de uso de suelo de MB a MM	Cambio de Uso	26/10/2023	DASDDU 860/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Mixto Bajo (MB)	0.0414	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0414
<b>Totales</b>	0.0414	0.0414
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0414	0.0414



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

Mixto Mixto Bajo

**PDU 2023 7ma Actualización**

Mixto Mixto Moderado



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

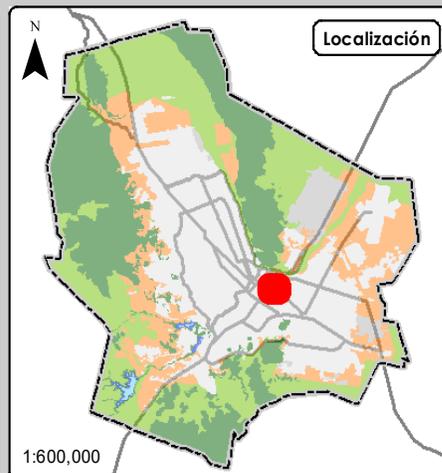
<b>Id Ficha:</b> 310	<b>Nombre Modificación:</b> Lealtad 43
----------------------	--

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de ZEDEC y ZA a H60+	Cambio de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	3.3714	-
Recreación y Deporte (RYD)	2.1544	-
Preservación Ecológica Primaria (PE)	6.4553	6.4553
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	5.5246
<b>Totales</b>	11.98	11.98
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	11.98	11.98



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica

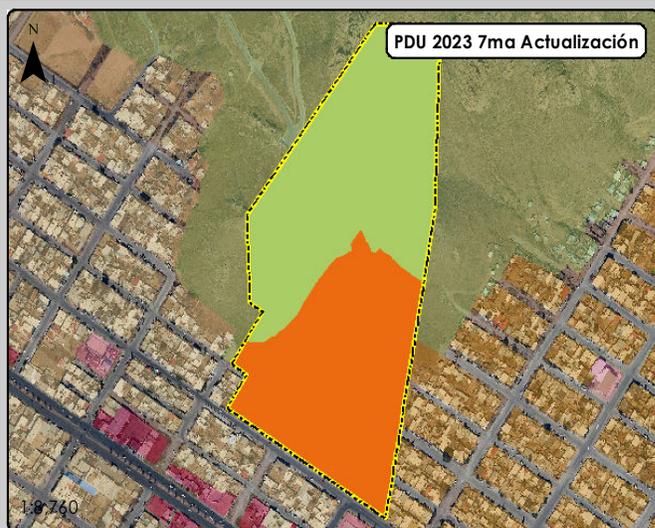
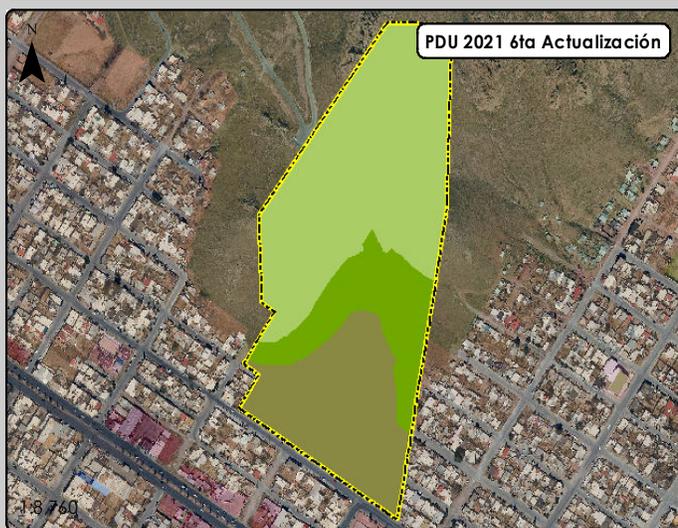
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

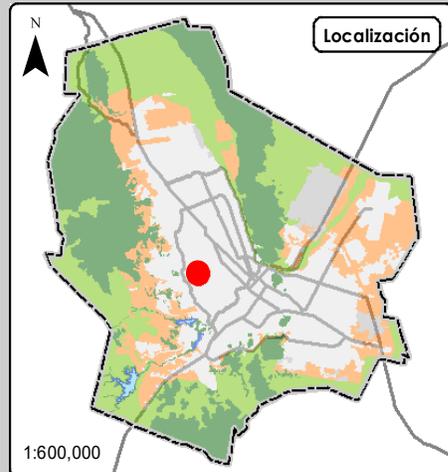
Id Ficha: **311** Nombre Modificación: **Panamericana 304**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de H25 a MM	Cambio de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 a 25 viv/ha (H25)	0.0359	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.0359
<b>Totales</b>	0.0359	0.0359
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0359	0.0359



Simbología

Poligonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

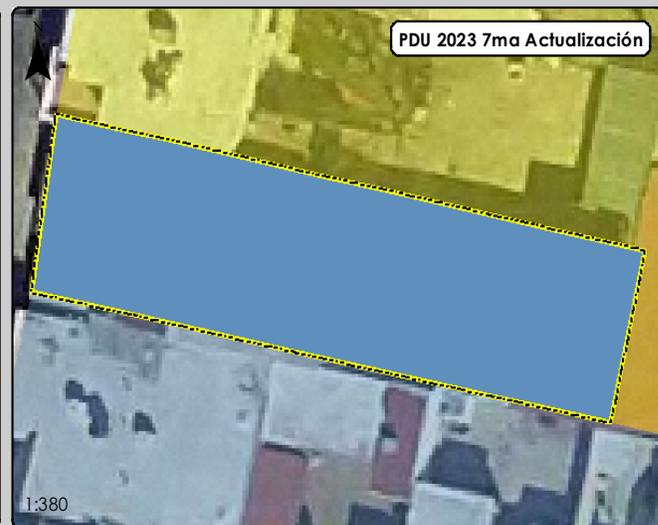
Habitacional

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

PDU 2023 7ma Actualización

Mixto

Mixto Moderado



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

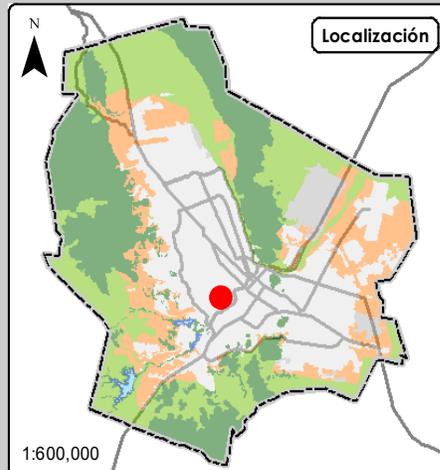
Id Ficha: <b>312</b>	Nombre Modificación: <b>Mixto J.F. Kennedy</b>
----------------------	--

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de H25 a MI	Cambio de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 a 25 viv/ha (H25)	0.0562	-
Mixto Intenso (MI)	-	0.0562
<b>Totales</b>	0.0562	0.0562
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0562	0.0562



**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

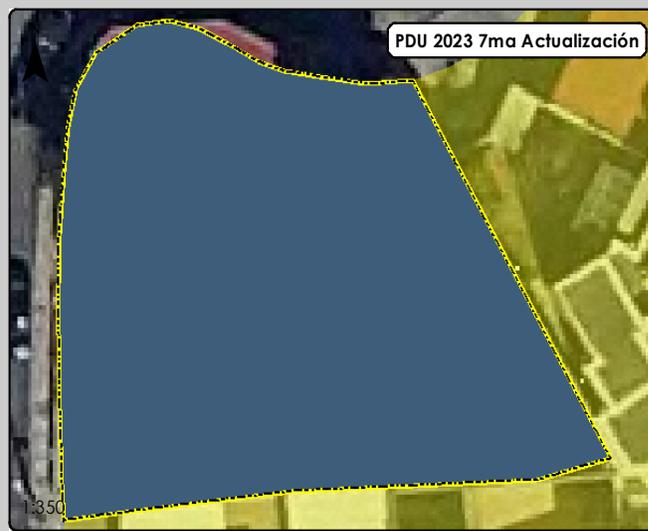
**Habitacional**

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

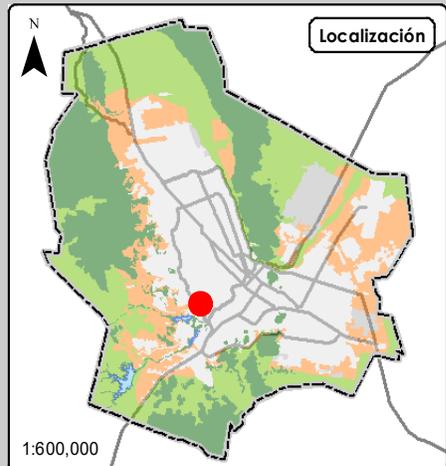
Id Ficha: **313**      Nombre Modificación: **Club Britania**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de EQM a CMR	Cambio de Uso		02/10/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	0.8621	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.8621
<b>Totales</b>	0.8621	0.8621
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.8621	0.8621



Simbología

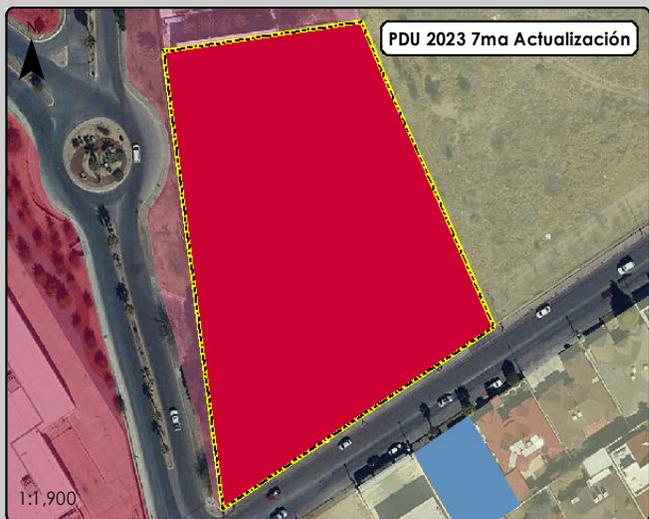
Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

- Habitacional**
- Habitacional de 5 - 12 viv/ha
- Equipamiento**
- Equipamiento General

PDU 2023 7ma Actualización

- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

Id Ficha: <b>314</b>	Nombre Modificación: <b>Innovak Global Rancho de En Medio</b>
----------------------	---

Tabla con Datos de las Modificaciones			
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de ZEDEC a IBI	Cambio de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha		
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	18.301	-
Industria Bajo Impacto (IBI)	-	18.301
<b>Totales</b>	18.301	18.301
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	18.301	18.301

**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Industria**

Industria Bajo Impacto

Localización

1:600,000

PDU 2021 6ta Actualización

1:7,470

PDU 2023 7ma Actualización

1:7,470

**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

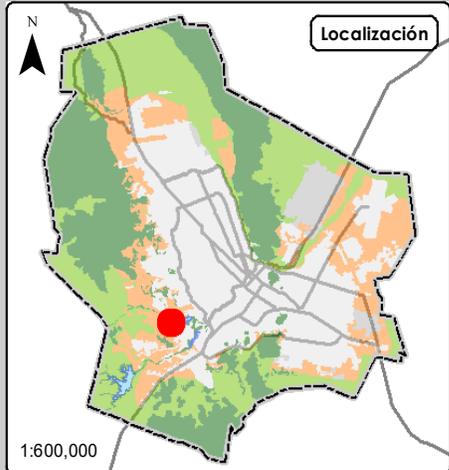
Id Ficha: **315**      Nombre Modificación: **Torre Persa El Rejón**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de ZEDEC a CMR	Cambio de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	2.09	-
Preservación Ecológica Primaria (PE)	0.0522	0.0522
Comercio y Servicios (CMR)	-	2.09
<b>Totales</b>	<b>2.1422</b>	<b>2.1422</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>2.1422</b>	<b>2.1422</b>



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica

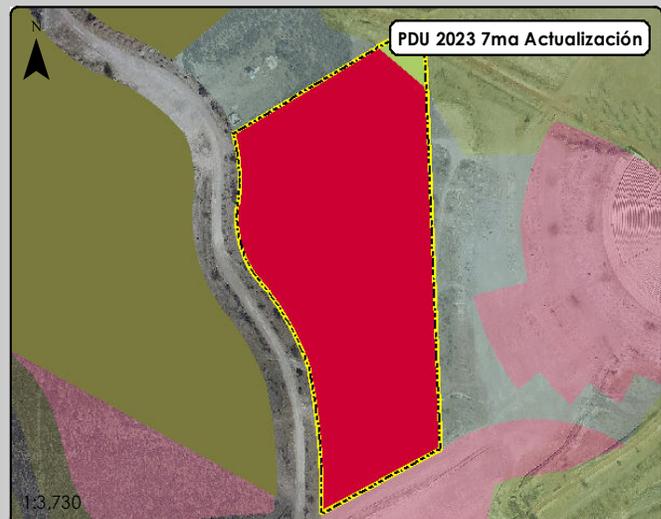
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios

**Uso no urbano**

Preservación Ecológica



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

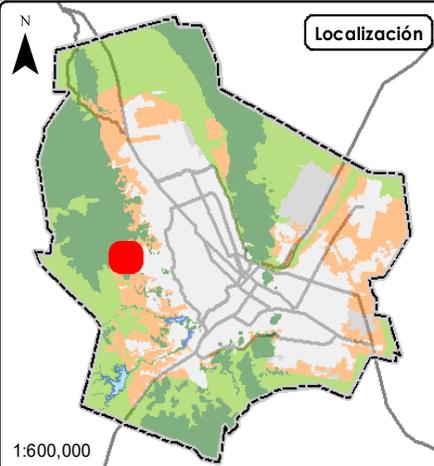
<b>Id Ficha:</b> 316	<b>Nombre Modificación:</b> Kashinka
----------------------	--------------------------------------

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de ZEDEC a H35	Cambio de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	14.3583	-
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	-	14.3583
<b>Totales</b>	14.3583	14.3583
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	14.3583	14.3583



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

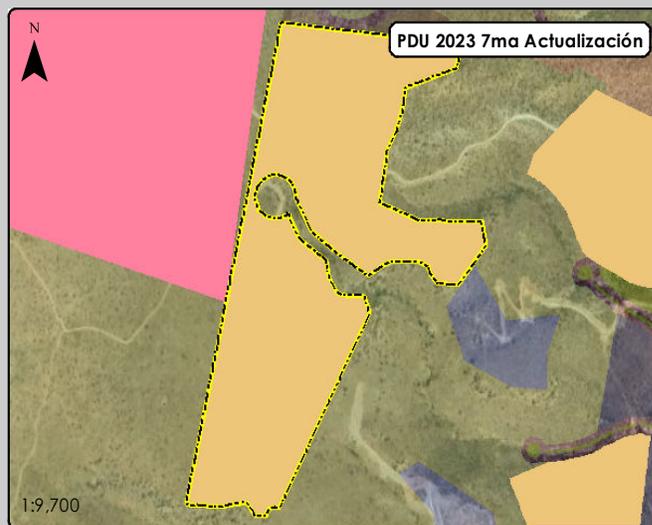
**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

Habitacional de 26 - 35 viv/ha



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

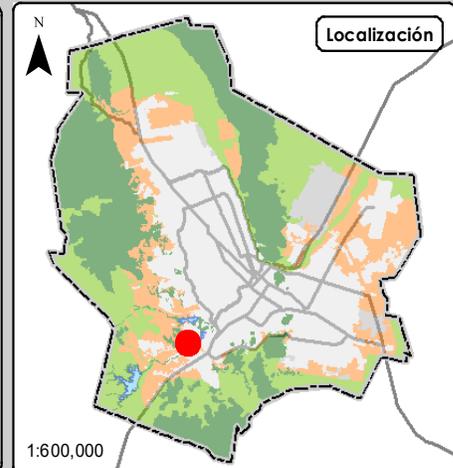
Id Ficha: **317**      Nombre Modificación: **Ankara Tovibe**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de ZEDEC a MI	Cambio de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	14.3583	-
Habitacional de 26 - 35 viv/ha (H35)	-	14.3583
<b>Totales</b>	14.3583	14.3583
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	14.3583	14.3583



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

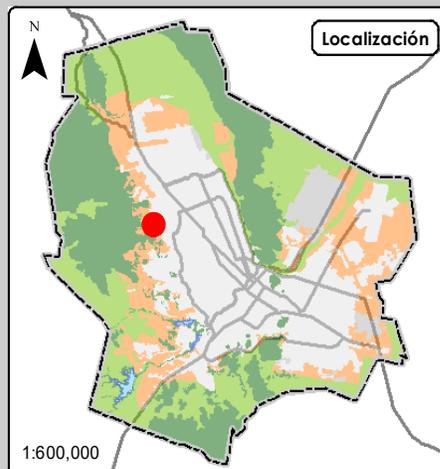
Id Ficha: <b>318</b>	Nombre Modificación: <b>Edificio Puerta del Valle</b>
----------------------	---

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de H45 a H60+	Cambio de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.178	-
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	-	0.178
<b>Totales</b>	0.178	0.178
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.178	0.178



**Simbología**

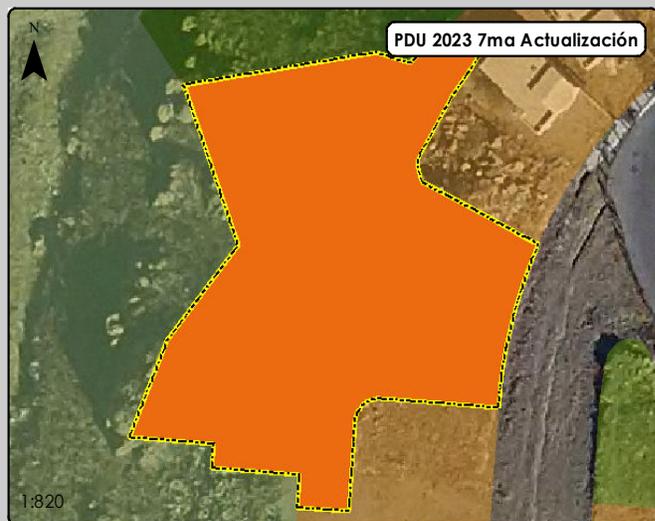
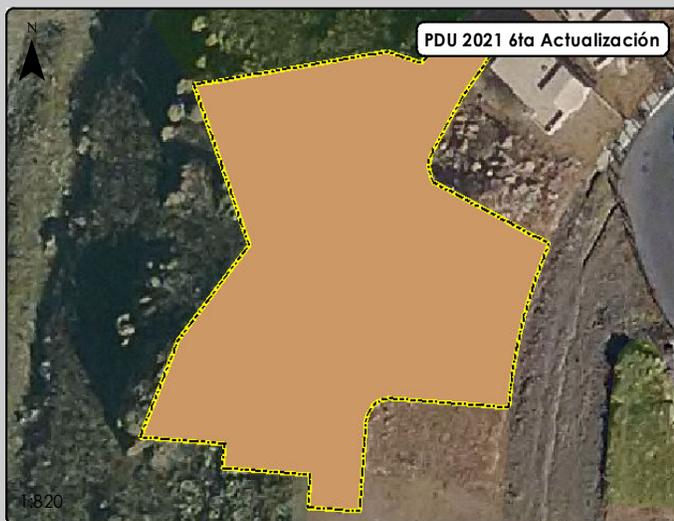
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización Habitacional**

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**PDU 2023 7ma Actualización Habitacional**

Habitacional de mas de 60 viv/ha



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

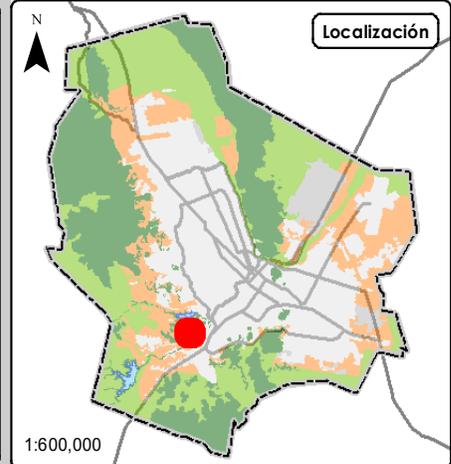
Id Ficha: **319**    Nombre Modificación: **City Center**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de CMR a MI	Cambio de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	0.7166	-
Comercio y Servicios (CMR)	2.4608	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.0151	0.0151
Mixto Intenso (MI)	-	3.1774
<b>Totales</b>	<b>3.19</b>	<b>3.19</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>3.19</b>	<b>3.19</b>



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

- Habitacional de 26 - 35 viv/ha

**Comercio y Servicios**

- Comercio y Servicios

**Mixto**

- Mixto Intenso

**Equipamiento**

- Recreación y Deporte

**Uso Especial**

- Zona Especial de Desarrollo Controlado

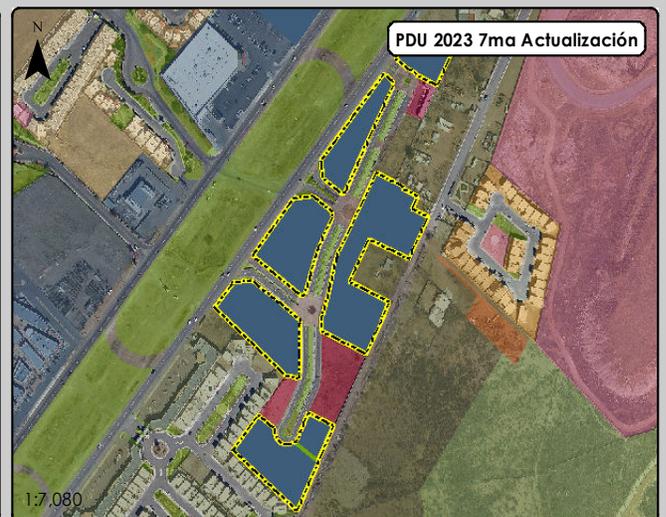
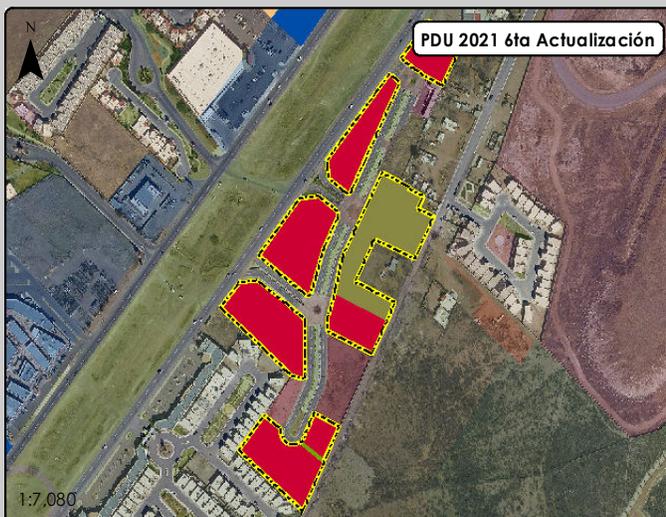
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

- Mixto Intenso

**Equipamiento**

- Recreación y Deporte



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

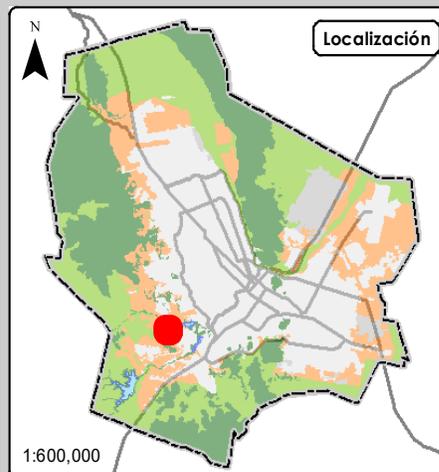
<b>Id Ficha:</b> 320	<b>Nombre Modificación:</b> Laderas del Rejón
----------------------	---

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de ZEDEC a H35	Cambio de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	6.9239	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.59	-
Mixto Intenso (MI)	-	1.4413
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	-	5.2086
<b>Totales</b>	7.5139	6.6500
Superficie de Vialidades (aproximada)	1.1946	2.0585
<b>Superficie del polígono general</b>	8.7085	8.7085



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

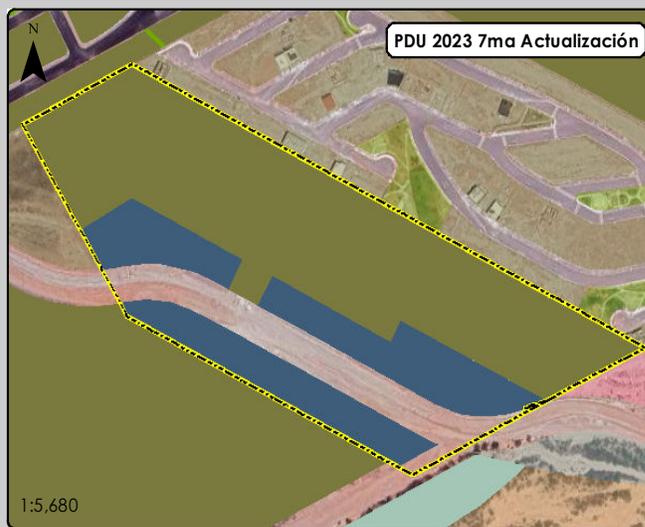
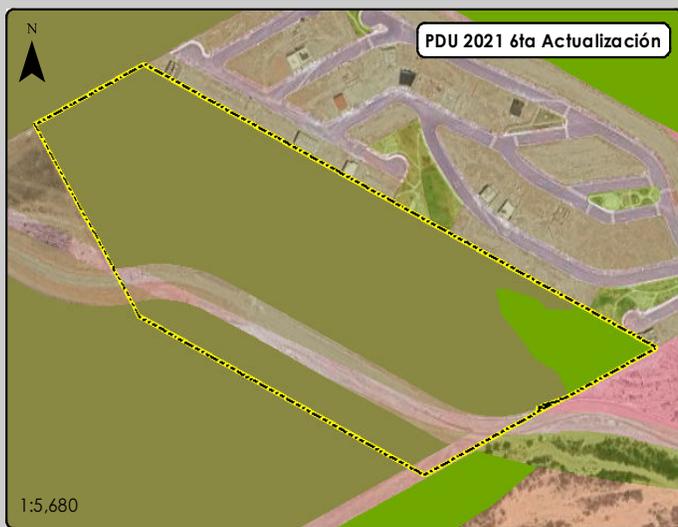
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Mixto**

Mixto Intenso

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

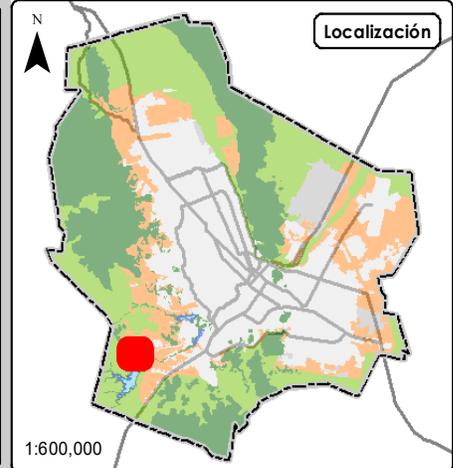
Id Ficha: <b>321</b>	Nombre Modificación: <b>Plan Maestro Autódromo</b>
----------------------	--

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 771/2023, se pide el cambio de uso de suelo de ZEDEC a VARIOS	Cambio de Uso	02/10/2023	DASDDU 771/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)	39.4928	-
Preservación Ecológica Primaria (PE)	1.4688	-
Habitacional de 45 - 60 viv/ha (H60)	-	6.3106
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	-	11.9815
Habitacional de 13 - 25 viv/ha (H25)	-	0.6703
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.1257
Recreación y Deporte (RYD)	-	0.3909
Comercio y Servicios (CMR)	-	1.5587
Mixto Intenso (MI)	-	12.9678
<b>Totales</b>	40.9616	34.0053
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.7402	7.6965
<b>Superficie del polígono general</b>	41.7018	41.7018



Simbología

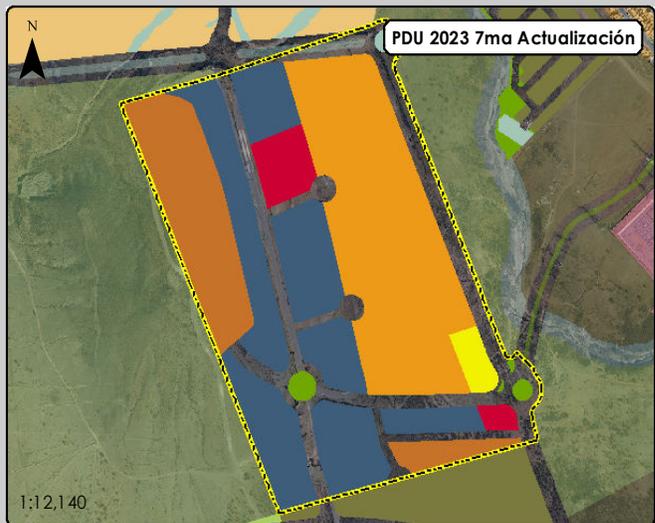
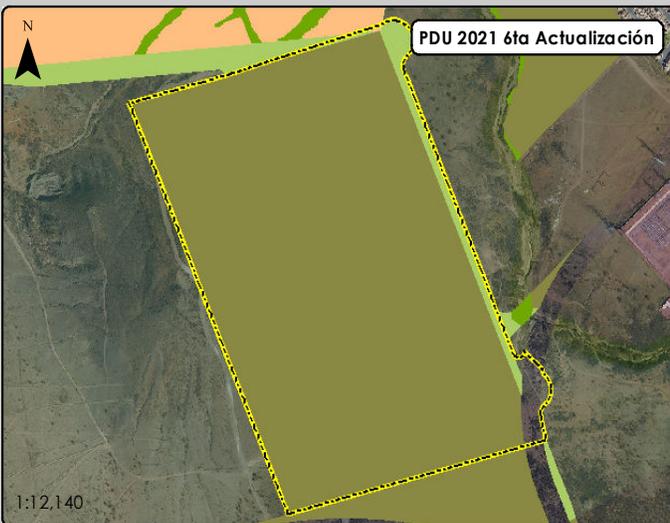
Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

- Habitacional**
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte
- Uso Especial**
- Zona Especial de Desarrollo Controlado
- Uso no urbano**
- Preservación Ecológica

PDU 2023 7ma Actualización

- Habitacional**
- Habitacional de 13 - 25 viv/ha
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Habitacional de 46 - 60 viv/ha
- Equipamiento**
- Recreación y Deporte
- Uso Especial**
- Zona de Amortiguamiento
- Uso no urbano**
- Preservación Ecológica
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Mixto**
- Mixto Intenso



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

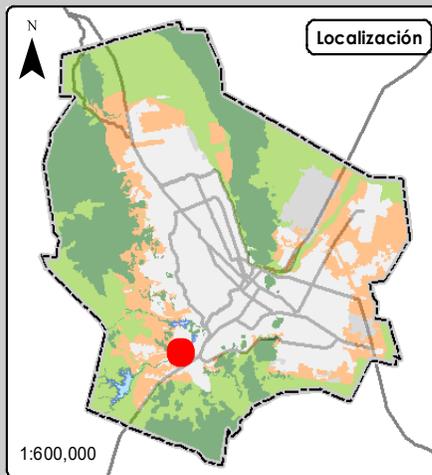
Id Ficha: **322**      Nombre Modificación: **Baeza Fares, Cambio de Uso de ANVA y RYD a ZEDEC**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 944/2023, se pide el cambio de uso de suelo de ANVA y RYD a ZEDEC	Cambio de Uso	27/10/2023	DASDDU 944/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	3.0823	-
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	2.5137	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	-	3.0823
Preservación Ecológica Primaria (PE)	-	2.5137
<b>Totales</b>	<b>5.5955</b>	<b>5.5955</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>5.5955</b>	<b>5.5955</b>



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Equipamiento

Recreación y Deporte

Uso no urbano

Área Natural de Valor Ambiental

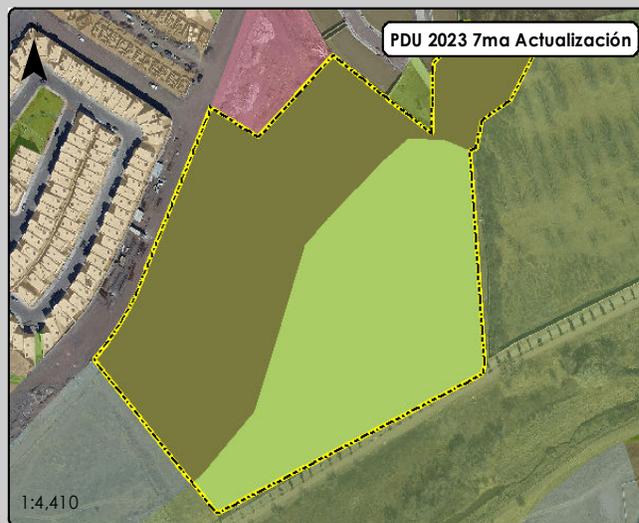
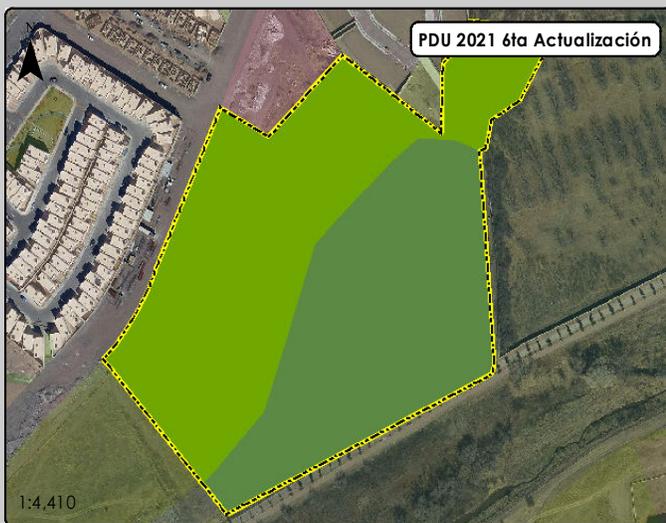
PDU 2023 7ma Actualización

Uso Especial

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

Uso no urbano

Preservación Ecológica



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

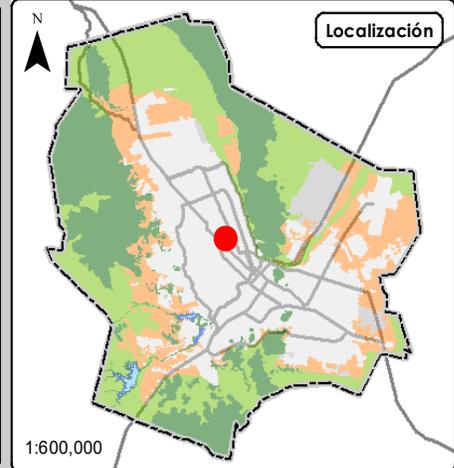
Id Ficha: **323** Nombre Modificación: **Tovar Estrada, Cambio de Uso a Comercio y Servicios**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 1086/2023, se solicita la reconsideración para cambiar el uso de suelo Habitacional H45 por el de Comercio y Servicios (CMR)	Cambio de Uso	29/11/2023	DASDDU 1086/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.2489	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	0.2489
<b>Totales</b>	0.2489	0.2489
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.2489	0.2489



Simbología

Poligonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

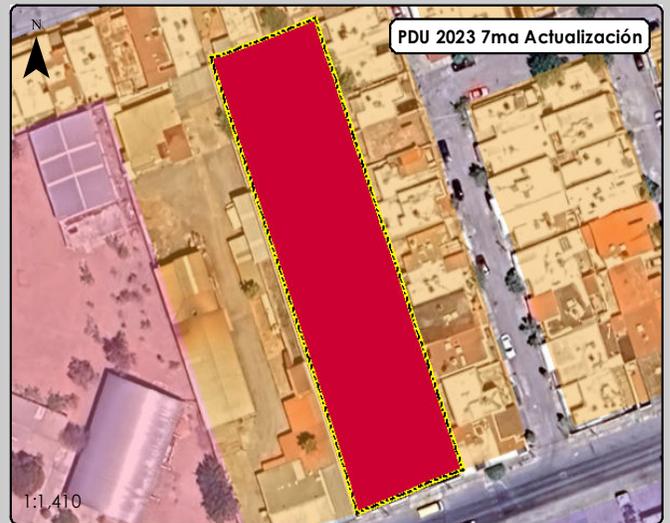
Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

PDU 2023 7ma Actualización

Comercio y Servicios

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

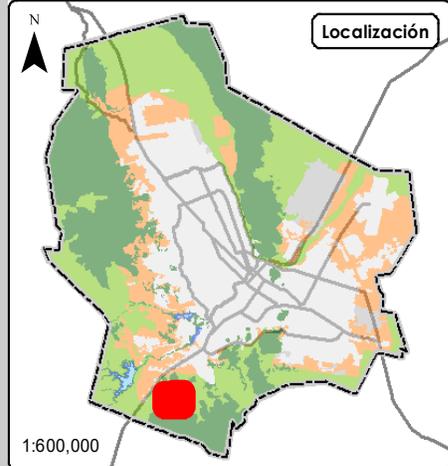
Id Ficha: **324** Nombre Modificación: **GCC, Respetar derechos adquiridos de predios, polígono 4**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 595/2023, se solicita respetar los derechos adquiridos sobre predios de su propiedad	Cambio de Uso	17/08/2023	DASDDU 595/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	70.7322	-
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	17.5963	88.3285
<b>Totales</b>	88.3285	88.3285
Superficie de Vialidades (aproximada)	6.1609	6.1609
<b>Superficie del polígono general</b>	94.4894	94.4894



**Simbología**

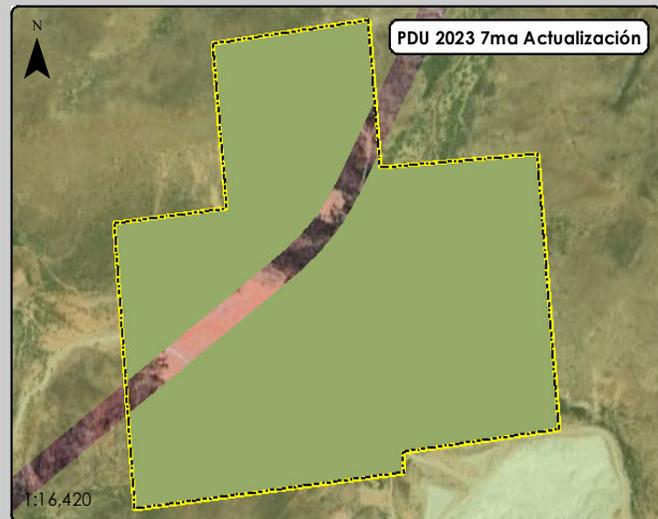
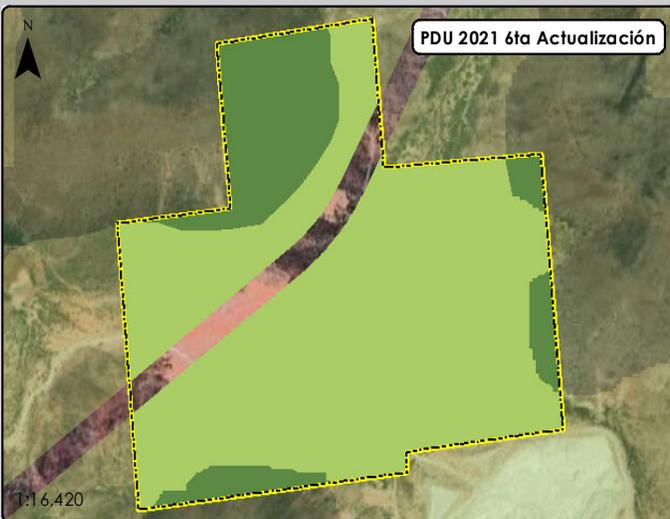
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Uso no urbano

- Área Natural de Valor Ambiental
- Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Uso no urbano
- Área Natural de Valor Ambiental



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

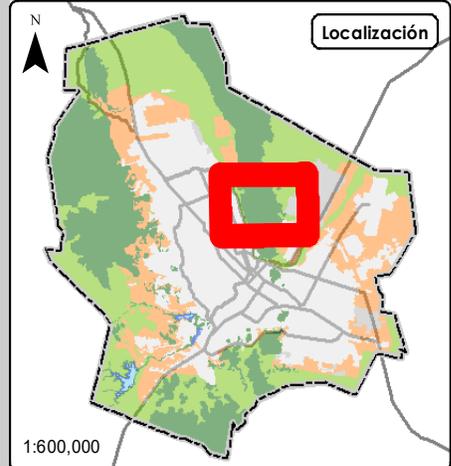
Id Ficha: **325** Nombre Modificación: **GCC, Respetar derechos adquiridos de predios, polígono 1 y 2**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 595/2023, se solicita respetar los derechos adquiridos sobre predios de su propiedad	Cambio de Uso	17/08/2023	DASDDU 595/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	31.8004	-
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	661.8699	693.5075
<b>Totales</b>	693.4707	693.5075
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	693.5075	693.5075



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

- Habitacional de 5 - 12 viv/ha
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Habitacional de 46 - 60 viv/ha

**Comercio y Servicios**

- Comercio y Servicios

**Mixto**

- Mixto Moderado

**Industria**

- Industria Alto Impacto
- Industria Bajo Impacto

**Equipamiento**

- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**Uso Especial**

- Reserva en Área Estratégica

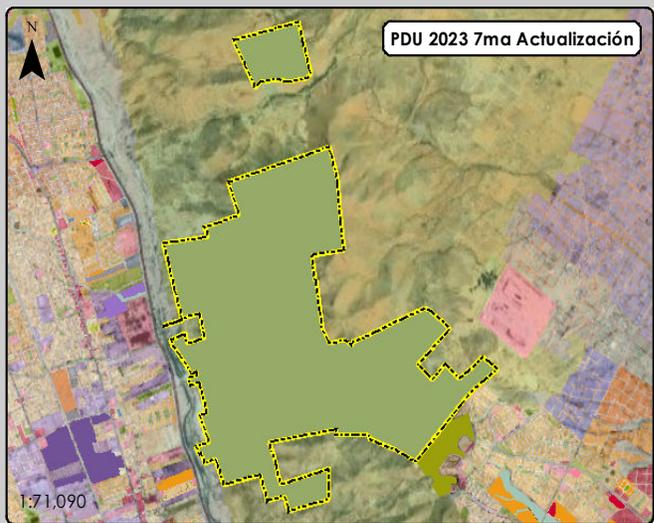
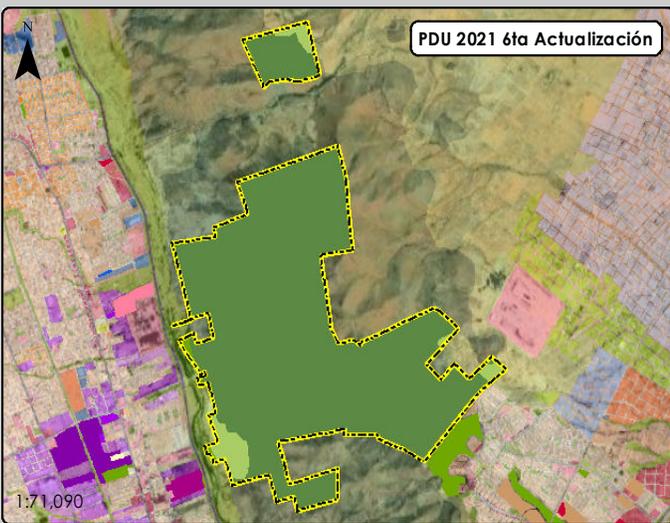
**Uso no urbano**

- Área Natural de Valor Ambiental
- Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Uso no urbano**

- Área Natural de Valor Ambiental



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

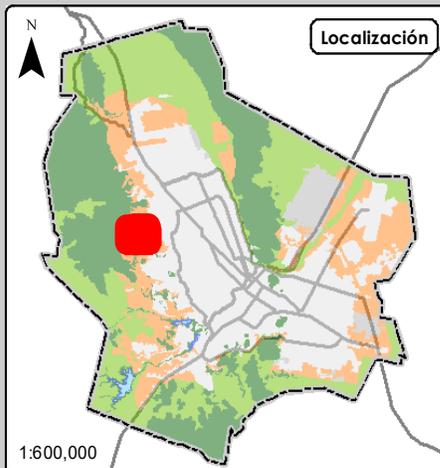
Id Ficha: **326** Nombre Modificación: **GCC, Respetar derechos adquiridos de predios, polígono 3**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 595/2023, se solicita respetar los derechos adquiridos sobre predios de su propiedad	Cambio de Uso	17/08/2023	DASDDU 595/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 – 25 viv/ha (H25)	20.6750	-
Preservación Ecológica Primaria (PE)	21.5221	-
Área Natural de Valor Ambiental (ANVA)	-	42.1891
<b>Totales</b>	42.1970	42.1891
Superficie de Vialidades (aproximada)		
<b>Superficie del polígono general</b>	42.1172	42.1172



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Habitacional

Habitacional de 13 - 25 viv/ha

Mixto

Mixto Intenso

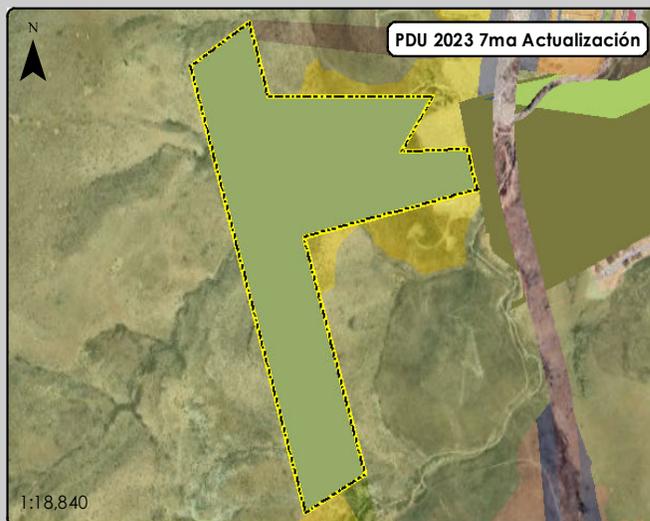
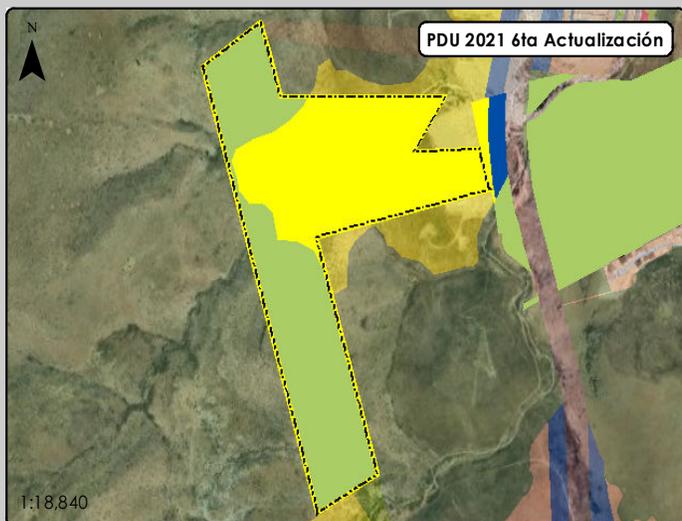
Uso no urbano

Preservación Ecológica

PDU 2023 7ma Actualización

Uso no urbano

Área Natural de Valor Ambiental



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

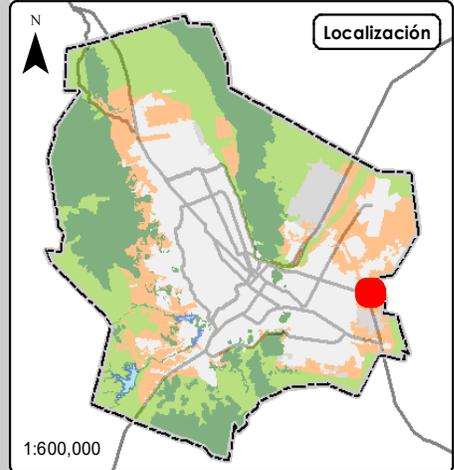
Id Ficha: **327** Nombre Modificación: **GCC, cambio de uso de suelo a IAI, polígono 1**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 595/2023, se solicita la aplicación del uso de Industria de Alto Impacto en donde desarrollan sus actividades compatibles con este uso	Cambio de Uso	17/08/2023	DASDDU 595/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	1.1442	-
Comercio y Servicios (CMR)	1.2323	-
Industria Bajo Impacto (IBI)	7.8335	-
Industria Alto Impacto (IAI)	-	10.210
<b>Totales</b>	10.210	10.210
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	10.210	10.210



**Simbología**

Poligonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

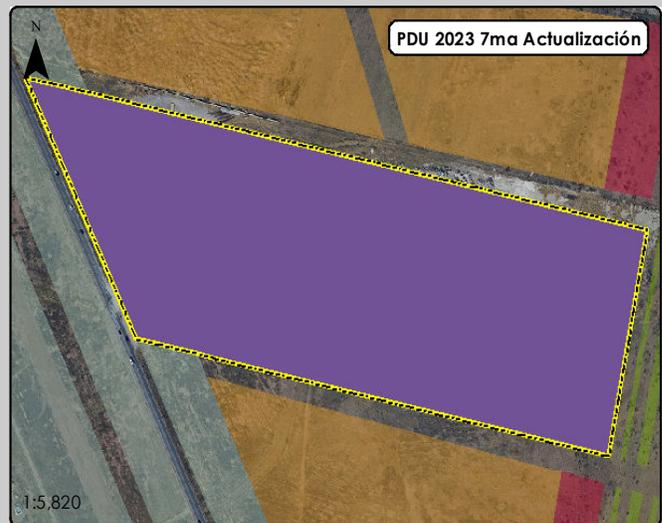
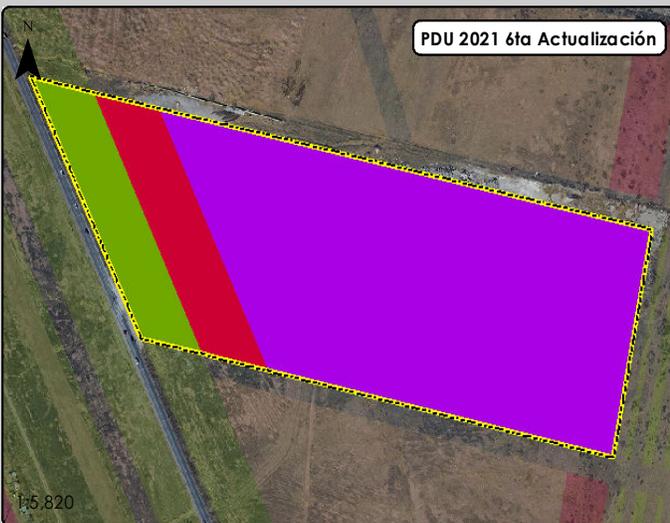
**Comercio y Servicios**  
 Comercio y Servicios

**Industria**  
 Industria Bajo Impacto

**Equipamiento**  
 Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Industria**  
 Industria Alto Impacto



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

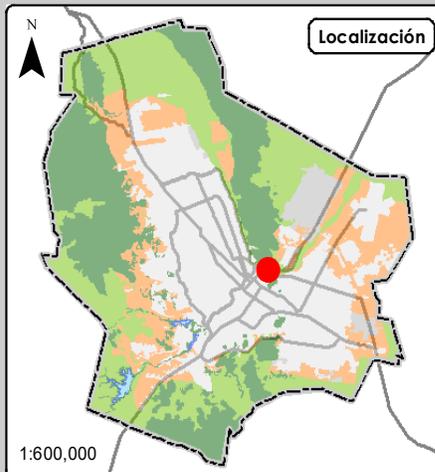
Id Ficha: **328**      Nombre Modificación: **GCC, cambio de uso de suelo a IAI, polígono 2**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 595/2023, se solicita la aplicación del uso de Industria de Alto Impacto en donde desarrollan sus actividades compatibles con este uso	Cambio de Uso	17/08/2023	DASDDU 595/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Comercio y Servicios (CMR)	0.393	-
Industria Alto Impacto (IAI)	-	0.393
<b>Totales</b>	0.393	0.393
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.393	0.393



**Simbología**

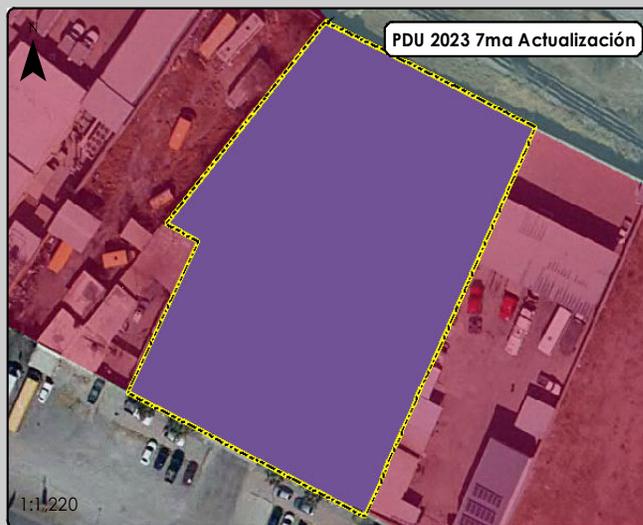
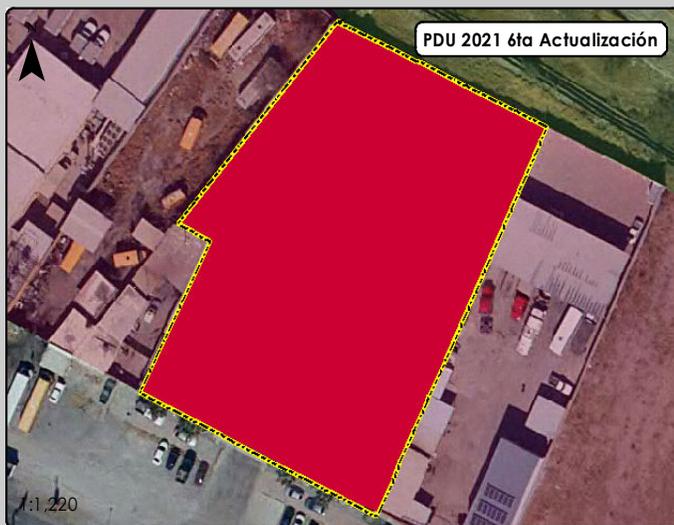
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Comercio y Servicios**  
 Comercio y Servicios

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Industria**  
 Industria Alto Impacto



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

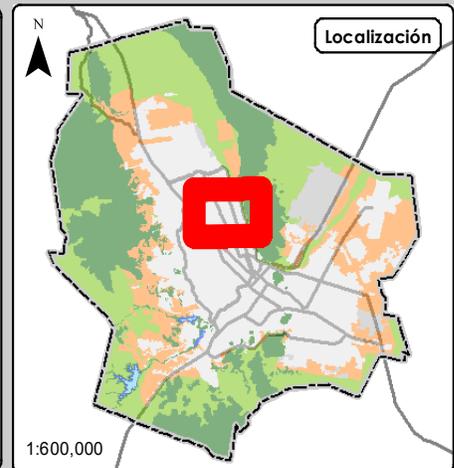
Id Ficha: **329** Nombre Modificación: **GCC, cambio de uso de suelo a IAI, polígono 3**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 595/2023, se solicita la aplicación del uso de Industria de Alto Impacto en donde desarrollan sus actividades compatibles con este uso	Cambio de Uso	17/08/2023	DASDDU 595/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 5 – 12 viv/ha (H12)	0.7436	-
Recreación y Deporte (RYD)	3.7041	-
Industria Bajo Impacto (IBI)	9.4546	-
Industria Alto Impacto (IAI)	30.5641	44.4664
<b>Totales</b>		44.4664
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	44.4664	44.4664

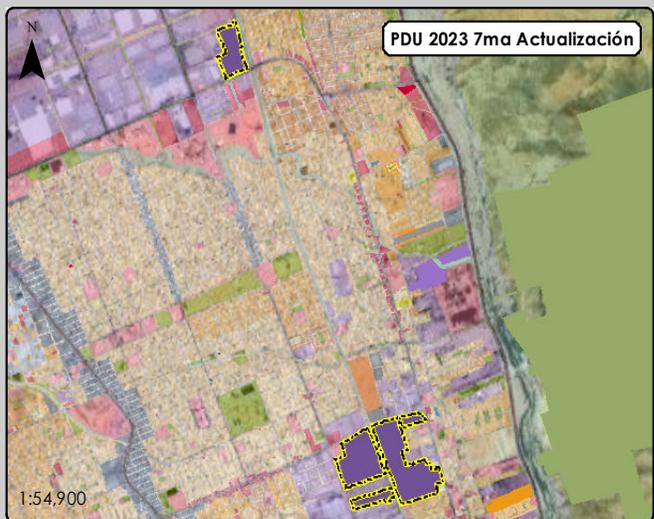
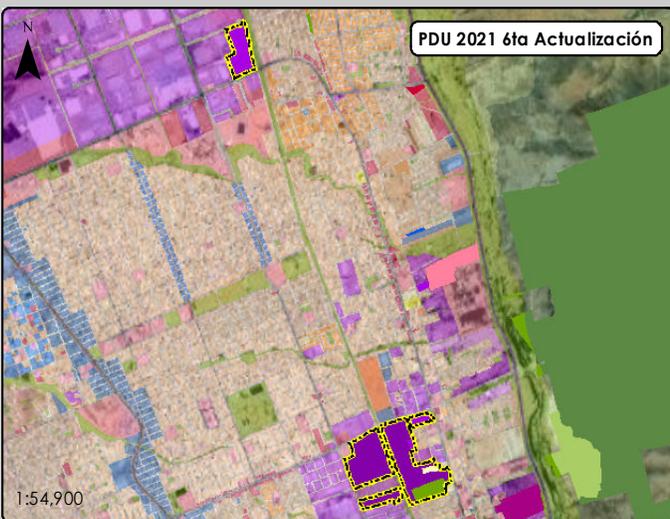


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

- PDU 2021 6ta Actualización**
- Habitacional**
    - Habitacional de 5 - 12 viv/ha
    - Habitacional de 26 - 35 viv/ha
    - Habitacional de 36 - 45 viv/ha
    - Habitacional de 46 - 60 viv/ha
  - Comercio y Servicios**
    - Comercio y Servicios
  - Mixto**
    - Mixto Moderado
  - Industria**
    - Industria Alto Impacto
    - Industria Bajo Impacto
  - Equipamiento**
    - Equipamiento General
  - Uso Especial**
    - Recreación y Deporte
    - Reserva en Área Estratégica
  - Uso no urbano**
    - Área Natural de Valor Ambiental
    - Preservación Ecológica

- PDU 2023 7ma Actualización**
- Industria**
    - Industria Alto Impacto



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

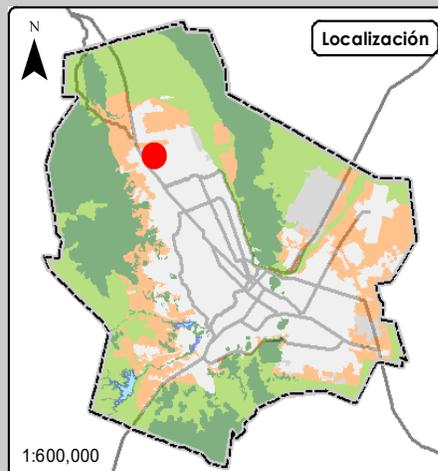
Id Ficha: <b>330</b>	Nombre Modificación: <b>GCC, cambio de uso de suelo a IAI, polígono 4</b>
----------------------	---

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 595/2023, se solicita la aplicación del uso de Industria de Alto Impacto en donde desarrollan sus actividades compatibles con este uso	Cambio de Uso	17/08/2023	DASDDU 595/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Industria Bajo Impacto (IBI)	0.7045	-
Industria Alto Impacto (IAI)	-	0.7045
<b>Totales</b>	0.7045	0.7045
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.7045	0.7045



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

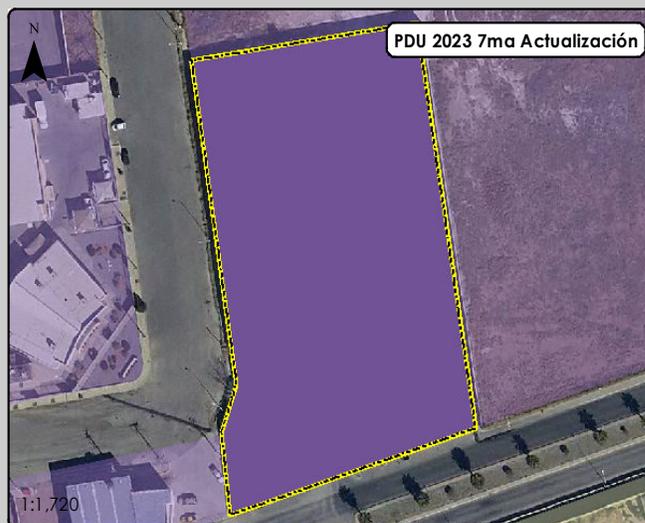
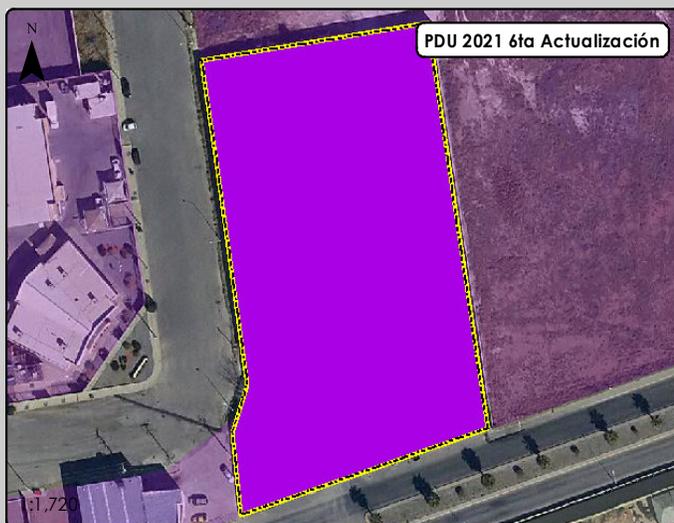
**Industria**

Industria Bajo Impacto

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Industria**

Industria Alto Impacto



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

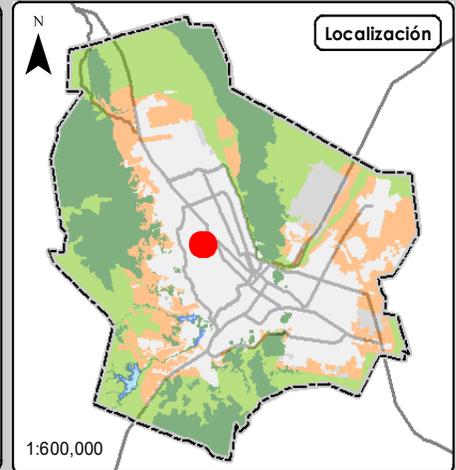
<b>Id Ficha:</b> 331	<b>Nombre Modificación:</b> Mi plaza Caliche
----------------------	--

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Reconocimiento de Uso por aprobación de modificación, publicada en el P.O. 74 publicado el 15 de Septiembre del 2018	Reconocimiento de Uso	15/09/2018	P.O. 74 acuerdo N° 100/2018

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	2.7537	-
Comercio y Servicios (CMR)	-	2.7537
<b>Totales</b>	2.7537	2.7537
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	2.7537	2.7537



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

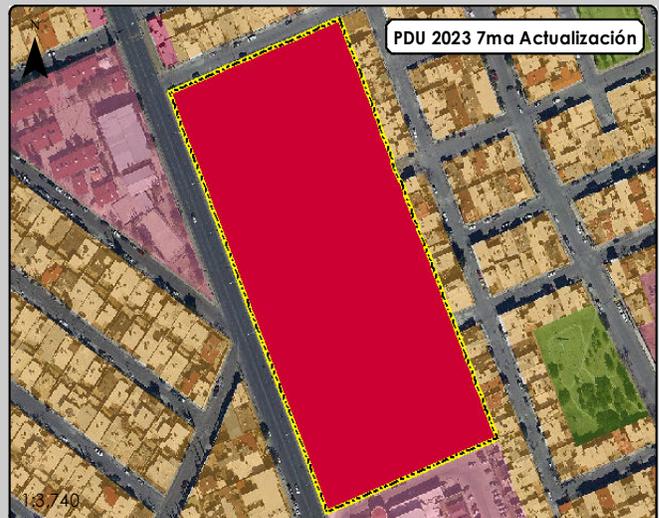
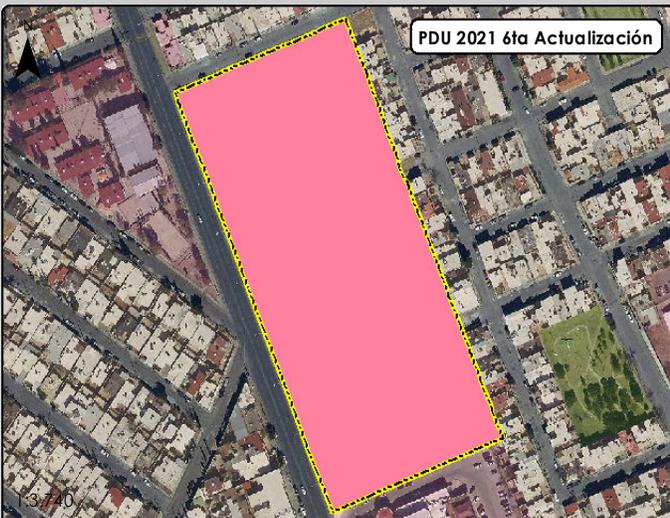
**Equipamiento**

Equipamiento General

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Comercio y Servicios**

Comercio y Servicios



**Anexo Documental** Adecuaciones a Zonificación Secundaria

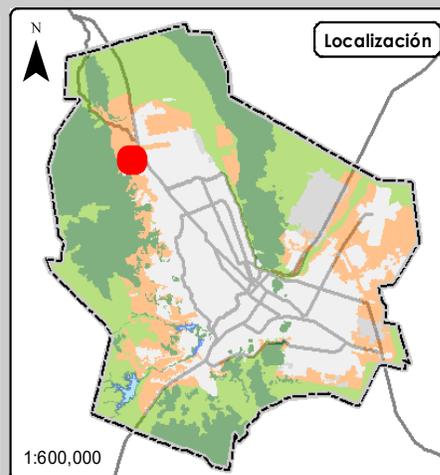
Id Ficha: <b>332</b>	Nombre Modificación: <b>Fraccionamiento Molino de Agua</b>
----------------------	---

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Reconocimiento de Uso por aprobación de modificación, publicada en la S.O. 19/2018 el 24 de octubre del 2018	Reconocimiento de Uso	24/10/2018	S.O. 19 del Ayuntamiento 2018

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 36 – 45 viv/ha (H45)	0.7308	-
Mixto Intenso (MI)	1.1687	2.5041
Equipamiento General (EQM)	2.0155	1.3753
Recreación y Deporte (RYD)	0.0589	0.0241
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.0348
<b>Totales</b>	3.9738	3.9382
Superficie de Vialidades (aproximada)	2.6501	2.6857
<b>Superficie del polígono general</b>	6.6239	6.6239



**Simbología**

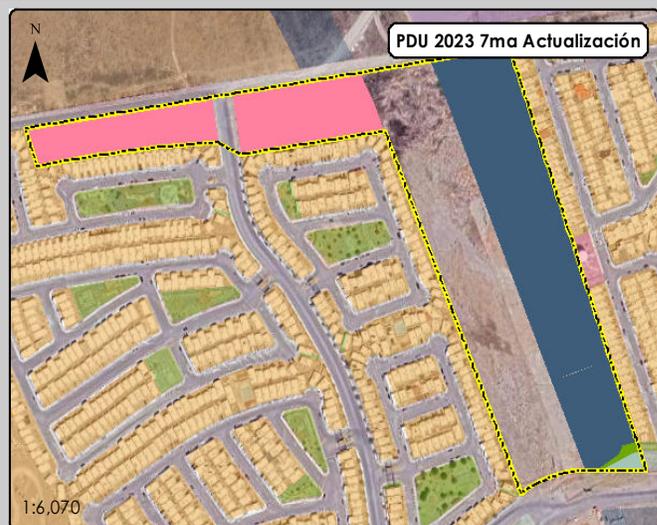
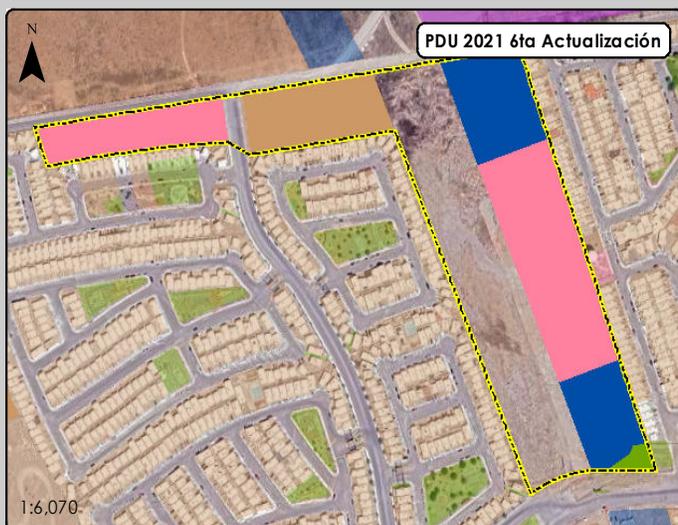
Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

- Habitacional**
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Mixto**
- Mixto Intenso
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**PDU 2023 7ma Actualización**

- Mixto**
- Mixto Intenso
- Equipamiento**
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte
- Uso Especial**
- Zona de Amortiguamiento



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

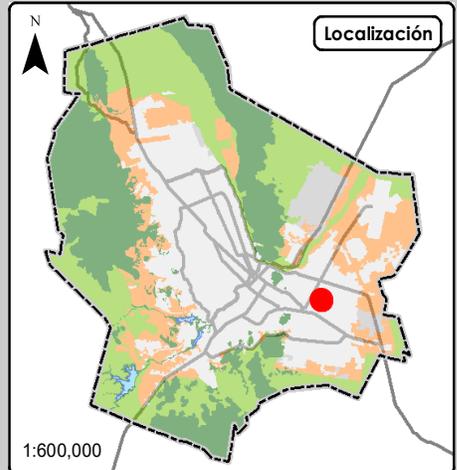
Id Ficha: **333** Nombre Modificación: **Modificación Menor "C. Sierra del Morrión"**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante oficio DASDDU 1099/2023, se registra el cambio de uso publicado en el P.O. 73, Acuerdo 094/2018 el 12 de septiembre de 2018	Cambio de Uso	27/11/2023	DASDDU 1099/2023

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de más de 60 viv/ha (H60+)	0.146	-
Industria Bajo Impacto (IAI)	-	0.146
<b>Totales</b>	0.146	0.146
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.146	0.146



Simbología

Poligonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

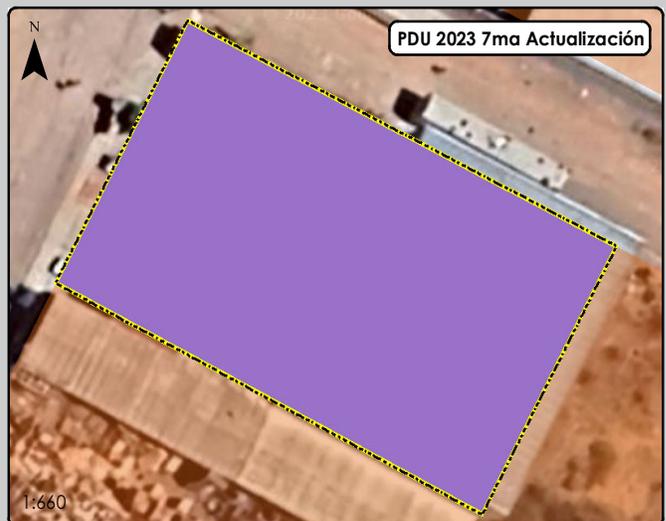
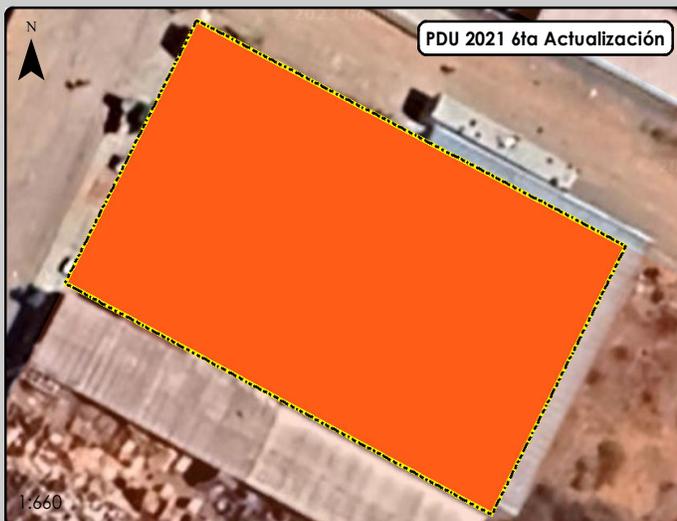
Habitacional

Habitacional de mas de 60 viv/ha

PDU 2023 7ma Actualización

Industria

Industria Bajo Impacto



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

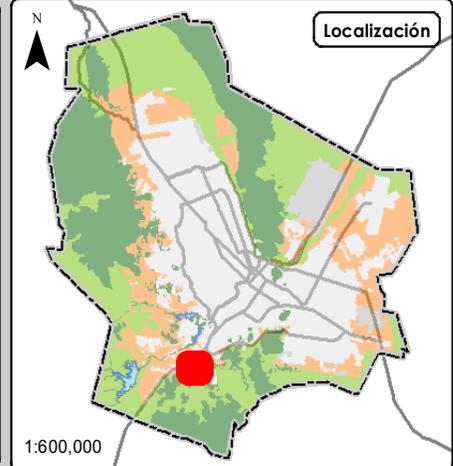
Id Ficha: **334** Nombre Modificación: **Cambio de Uso "Arena Chihuahua"**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Se realiza el Cambio de Uso de IBI a EQM dada la necesidad e impulsar la zona con actividades relacionadas con el entorno	Cambio de Uso	05/12/2023	Oficio IMPLAN 739/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Industria Bajo Impacto (IBI)	36.1070	-
Recreación y Deporte (RYD)	0.4566	-
Equipamiento General (EQM)	-	36.1070
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	0.4566
<b>Totales</b>	36.5636	
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	36.5636	36.5636



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

Habitacional Campestre de 1 - 4 viv/ha

**Industria**

Industria Bajo Impacto

**Equipamiento**

Recreación y Deporte

**Uso Especial**

Zona Especial de Desarrollo Controlado

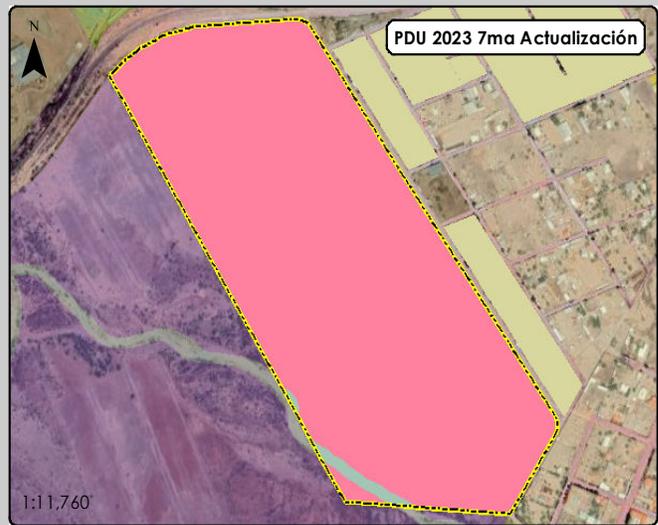
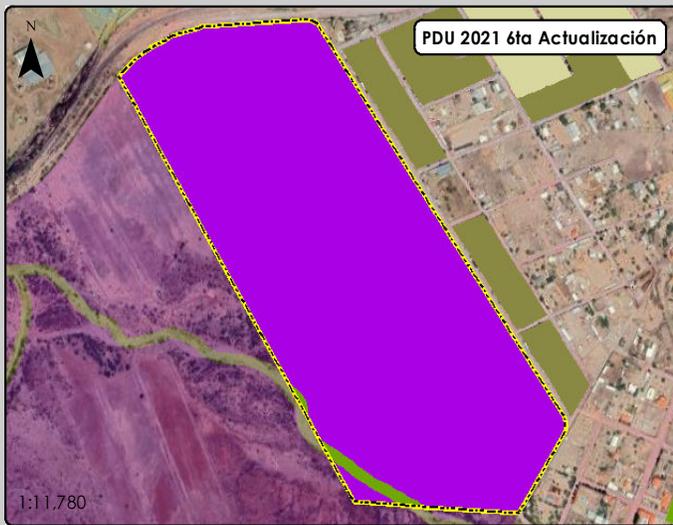
**PDU 2023 7ma Actualización**

**Equipamiento**

Equipamiento General

**Uso Especial**

Zona de Amortiguamiento



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

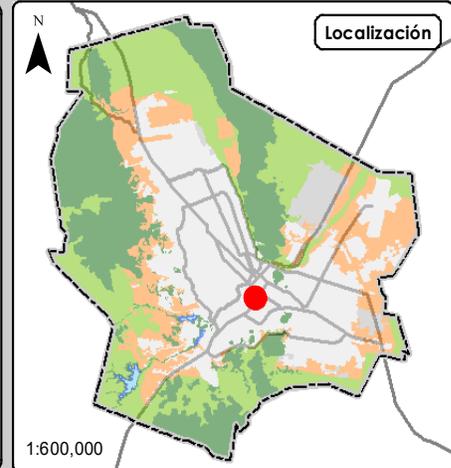
Id Ficha: **335**      Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Vivienda de Densidad Alta a Mixto Bajo**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE Mediante el oficio DASDDU 819/2023, se solicita el cambio de uso de suelo de VDA a MB, se adecua a al uso CIM del Plan Parcial del Centro, debido a las características similares del uso solicitado y el giro desarrollado en el predio	Cambio de Uso	19/10/2023	DASDDU 819/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Vivienda Densidad Alta (VDA)	0.0553	-
Corredor Impacto Medio (CIM)	-	0.0553
<b>Totales</b>	0.0553	0.0553
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.0553	0.0553

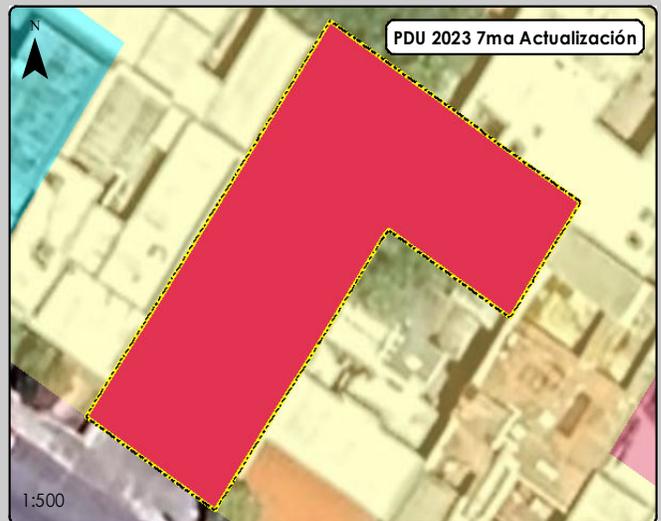
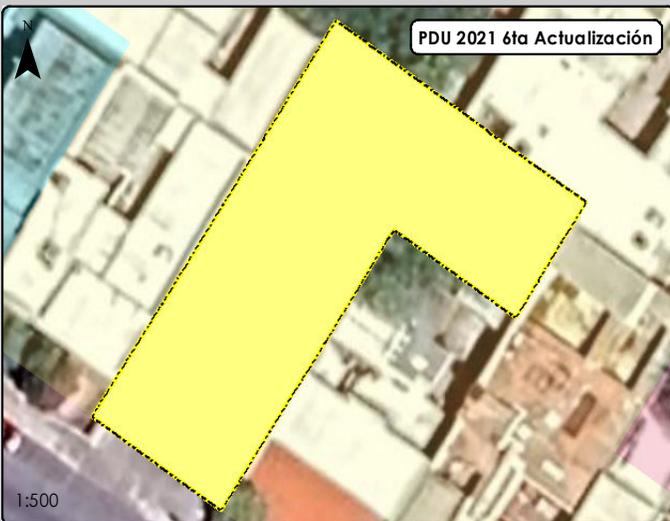


**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
 PPC - Vivienda, Comercio y Servicios  
 Vivienda Densidad Alta

**PDU 2023 7ma Actualización**  
 PPC - Corredores y Comercio  
 Corredor Impacto Medio



**Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria**

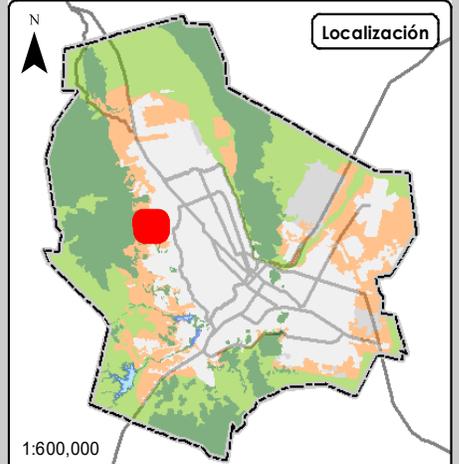
Id Ficha: **336**      Nombre Modificación: **Cambio de Uso, parcelas Ejido Nombre de Dios**

**Tabla con Datos de las Modificaciones**

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
Por medio del Despacho de Presidencia Municipal y el V.T. JO1415, se pide el cambio de uso de suelo de H25, MI y PE a ZEDEC para el expediente 149	Cambio de Uso	20/10/2023	V.T. Despacho de Presidencia JO1415, 20/10/2023

**Balance de adecuación de usos, superficie en ha**

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Habitacional de 13 a 25 viv/ha (H25)	0.7982	-
Mixto Intenso (MI)	1.2875	0.018
Preservación Ecológica Primaria (PE)	42.9127	8.5967
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	-	36.3833
<b>Totales</b>	<b>44.998</b>	<b>44.998</b>
Superficie de Vialidades (aproximada)	4.3905	4.3905
<b>Superficie del polígono general</b>	<b>49.3885</b>	<b>49.3885</b>



**Simbología**

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**

**Habitacional**

- Habitacional de 13 - 25 viv/ha
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Mixto**

- Mixto Intenso

**Uso no urbano**

- Preservación Ecológica

**PDU 2023 7ma Actualización**

**Habitacional**

- Habitacional de 36 - 45 viv/ha

**Mixto**

- Mixto Intenso

**Equipamiento**

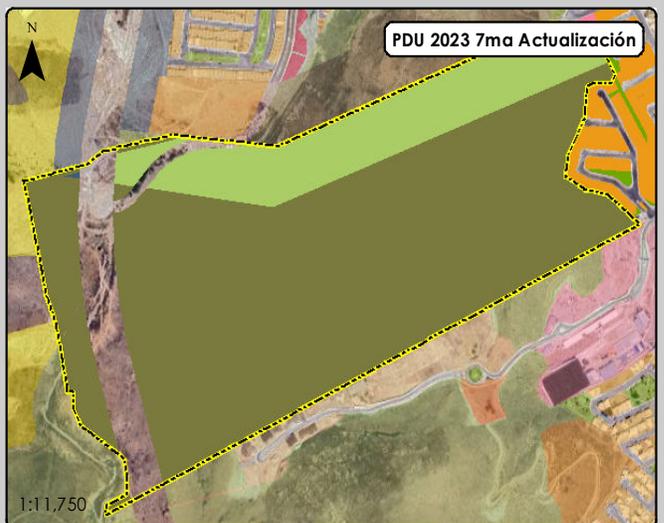
- Equipamiento General
- Recreación y Deporte

**Uso Especial**

- Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

**Uso no urbano**

- Preservación Ecológica



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

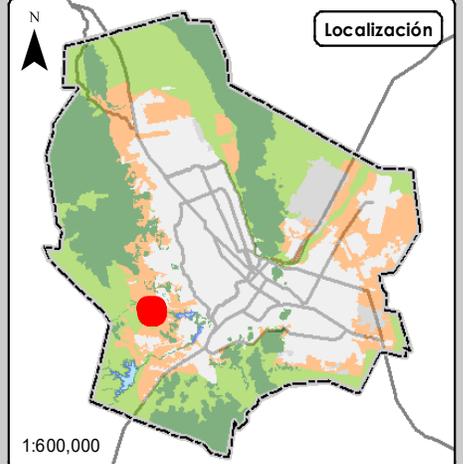
Id Ficha: **337** Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo Predio ORETAN**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 037/2024, el solicitante pide el cambio de Uso de Suelo de PE y ZEDEC1 a ZEDEC1	Cambio de Uso	15/01/2024	DASDDU 037/2024

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	1.1511	-
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	6.7248	7.8758
<b>Totales</b>	7.8758	7.8758
Superficie de Vialidades (aproximada)	0.8308	0.8308
<b>Superficie del polígono general</b>	8.7066	8.7066



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Uso Especial

Zona Especial de Desarrollo Controlado

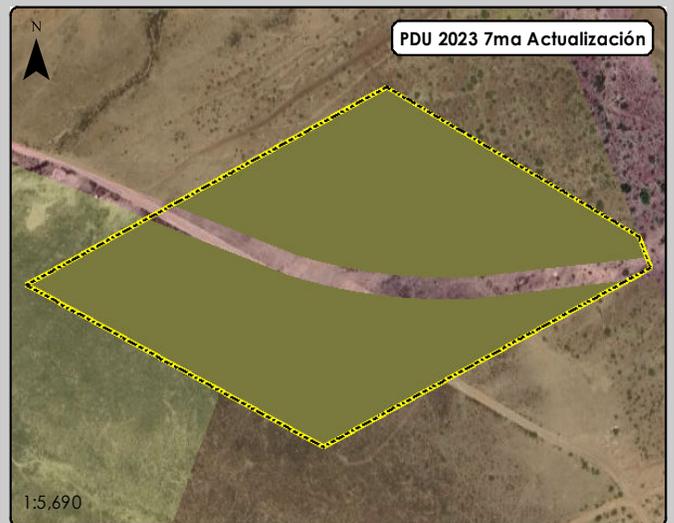
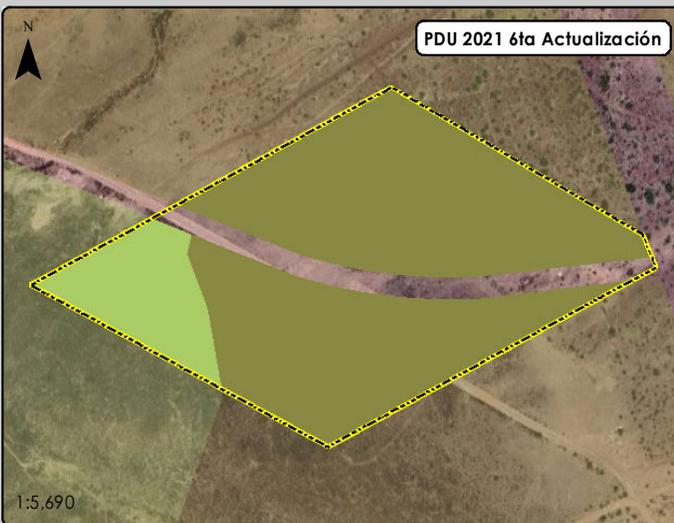
Uso no urbano

Preservación Ecológica

PDU 2023 7ma Actualización

Uso Especial

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

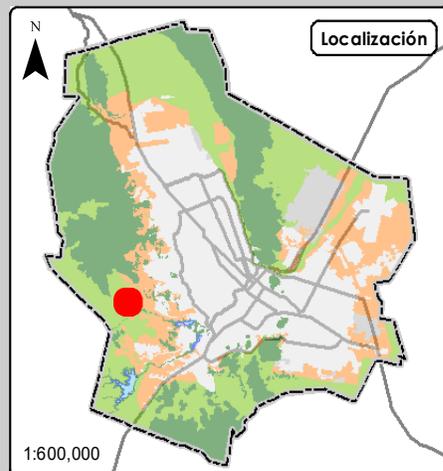
Id Ficha: **338**      Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo de PE a Habitacional ZEDEC1**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 042/2024, el solicitante pide el cambio de Uso de Suelo de PE a ZEDEC1	Cambio de Uso	15/01/2024	DASDDU 042/2024

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	10.1571	0.0457
Zona de Amortiguamiento (ZA)		0.9368
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 (ZEDEC1)	-	9.1745
<b>Totales</b>	10.1571	10.1571
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	10.1571	10.1571



Simbología

Polígonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Uso no urbano

Preservación Ecológica

PDU 2023 7ma Actualización

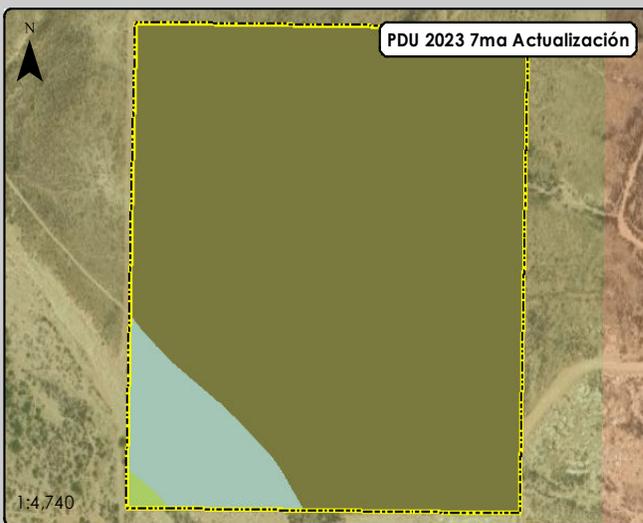
Uso Especial

Zona Especial de Desarrollo Controlado 1

Zona de Amortiguamiento

Uso no urbano

Preservación Ecológica



Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

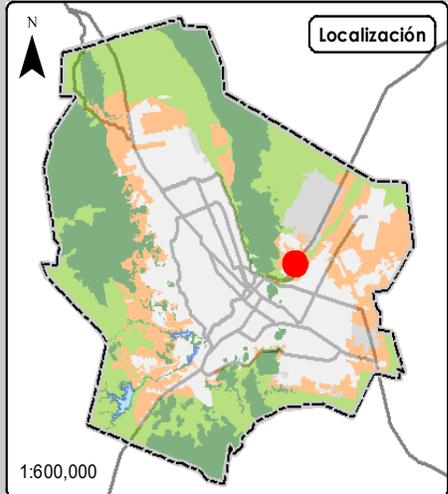
Id Ficha: **339** Nombre Modificación: **Cambio de Uso de Suelo (Permuta)**

Tabla con Datos de las Modificaciones

Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Solicitud	Doc. de Solicitud
A solicitud de la DDUE mediante el oficio DASDDU 0088/2024, se solicita el Cambio de Uso de Suelo (Permuta) de EQM a MM	Cambio de Uso	02/02/2024	DASDDU 0088/2024

Balance de adecuación de usos, superficie en ha

Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Equipamiento General (EQM)	0.5664	-
Mixto Moderado (MM)	-	0.5664
<b>Totales</b>	0.5664	0.5664
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	-
<b>Superficie del polígono general</b>	0.5664	0.5664

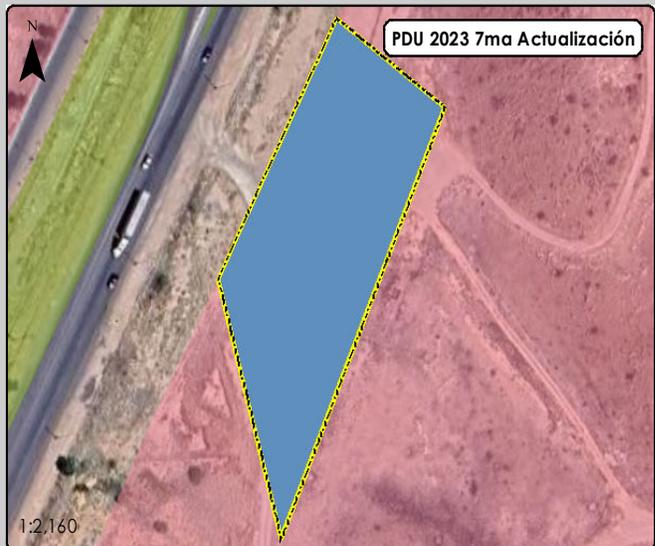
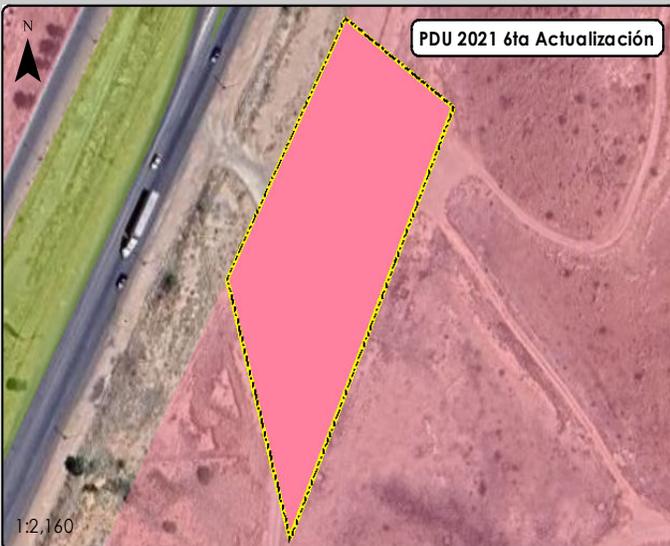


Simbología

Polígonos de Adecuación

**PDU 2021 6ta Actualización**  
Equipamiento  
 Equipamiento General

**PDU 2023 7ma Actualización**  
Mixto  
 Mixto Moderado



**SIN TEXTO**

**SIN TEXTO**