

BARRO VIVO

Arquitectos

Chihuahua, Chih., a 29 de Agosto de 2014

Ing. Isidoro Sánchez Villalobos
Director de Obras Públicas
Gobierno del Estado de Chihuahua

At`n. Arq. José Guillermo Ramos Moreno
Jefe del Departamento de Proyectos
Gobierno del Estado de Chihuahua

Presente.-

Por medio de este conducto me permito presentar a usted la plan de trabajo para la elaboración del **Proyecto Ejecutivo del Cuartel del Batallón de Infantería y su Unidad Habitacional de la Secretaria de la Defensa Nacional, en Guachochi , Chihuahua.**

PROPUESTA TÉCNICA:

Especificamos a continuación los alcances técnicos de nuestro trabajo en cada uno de los edificios descritos:

A) PROYECTOS EJECUTIVOS URBANIZACION:

1. Diseño de Terracerías (Accesos, plataformas para edificios, para elementos urbanos como: canchas, explanadas, etc., estacionamientos,
2. Proyecto de Red de Agua Potable General
3. Proyecto de Red de Drenaje Sanitario General
4. Proyecto de Red de agua tratada General
5. Proyectos de Estacionamientos
6. Proyectos de obras exteriores (como áreas verdes, mobiliario urbano, banquetas, etc.)
7. Proyectos de Red Eléctrica
8. Proyectos de Red de Alumbrado público
9. Obras pluviales como: Alcantarillas, Red pluvial en caso de ser necesaria.
10. Y demás proyectos que se requieran para su correcto funcionamiento.

Dr. en Arq. Luis Carlos Herrera Sosa
Calle 19a. No. 306
Tel. 52 614 4145403

Colonia Santo Niño
www.bvarq.com

Arq. Armando Valenzuela Zamora
Chihuahua, Chih.
buzon@bvarq.com

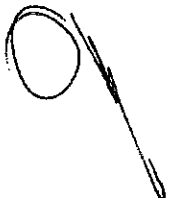
B) ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

Para el desarrollo del proyecto ejecutivo se requieren varios estudios complementarios que a continuación se describen:

10. Estudio de mecánica de suelos
11. Estudio Hidrológico

C) PROYECTOS EJECUTIVOS DE EDIFICACION:

- I. **Planos Arquitectónicos**
 - a. Planta arquitectónica de conjunto
 - b. Planos de plantas arquitectónicas.
 - c. Planos de fachadas arquitectónicas.
 - d. Planos de cortes arquitectónicos.
 - e. Planos de azotea.
 - f. Planos de trazo
- II. **Planos Constructivos**
 - a. Planos de niveles, trazos y terracerías.
 - b. Planos de albañilerías.
 - c. Planos de obra civil
 - d. Detalles constructivos generales y de elementos especiales.
- III. **Planos de Instalaciones Mecánicas**
 - a. Planos de red general hidráulica.
 - b. Planos de red general Sanitaria.
 - c. Planos de detalles de conexiones y elementos especiales.
- IV. **Planos de Sistema Eléctrico**
 - a. Planos de iluminación interior.
 - b. Planos de alimentación eléctrica a contactos y equipos.
- V. **Planos de Sistema de Climas**
 - a. Cédulas de equipos.
 - b. Planos de ubicación de equipos y distribución (ramales).
- VI. **Planos De Proyecto Estructural**
 - a. Planos cimentación / muros de contención.
 - b. Planos de entepiso
 - c. Planos de cubierta
 - d. Planos de detalles estructurales.
 - e. Planos estructurales de elementos adicionales.



- VII. **Planos de Acabados**
 - a. Planos de acabados en pisos, muros.
 - b. Planos de herrería, cancelería y elementos especiales.
 - c. Planos de puertas y ventanas.

- VIII. **Señalética**
 - a. Plano de rutas de evacuación y protección civil.

- IX. **Catálogo de Conceptos y Presupuesto.**
 - a. Catálogo de conceptos.
 - b. Presupuesto y cuantificaciones.

- X. **Modelo 3D.**
 - a. Modelo en 3D para ilustrar el resultado final de manera gráfica.

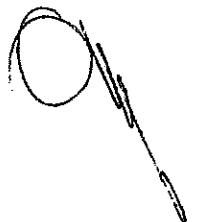
PRODUCTOS

Los productos a generar en consecuencia de los alcances anteriormente descritos, se entregarán en formato impreso (Doble Carta) y digital (DWG y PDF (planos 90x60)) y se integrarán en expedientes técnicos de acuerdo al capítulo de trabajo que corresponda.

PROGRAMA DE TRABAJO

Las estimaciones de tiempos para su cumplimiento establecen que los trabajos se finalicen y entreguen en un plazo de 28 días a partir del pago del anticipo. Tiempo donde será necesario establecer un calendario de revisiones e informes de avance.

Para el diseño de este Cuartel es necesario llevar a cabo proyectos arquitectónicos, urbanos y estudios complementarios por lo que en esta propuesta así se presentan.



PROPUESTA ECONOMICA

Nuestra propuesta económica para el desarrollo de los alcances es de **\$4,500,000.00** (Cuatro Millones Quinientos Mil Pesos con 00/100 M.N.), con IVA correspondiente.

Notas:

1. Es necesario un 50% como anticipo para el inicio de los trabajos y el restante en contra entrega del proyecto terminado.
2. Para el inicio de cada una de las tareas realizadas mediante este esquema deberá ser aprobado por la administración.
3. Es necesario contar con la topografía del sitio por lo que deberá ser entrada por el contratante.
4. El presente presupuesto cubre los alcances mencionados y las revisiones necesarias para su correcto desarrollo y conclusión.
5. Esta cotización tiene una vigencia de 30 días.

Sin más por el momento, esperando que este presupuesto cumpla con sus expectativas quedo a sus órdenes.

Atentamente.



M. en Arq. Armando Valenzuela Zamora

Barro Vivo Arquitectos

Chihuahua, Chih., a 29 de Agosto de 2014

Ing. Isidoro Sánchez Villalobos
Director de Obras Públicas
Gobierno del Estado de Chihuahua

At`n. Arq. José Guillermo Ramos Moreno
Jefe del Departamento de Proyectos
Gobierno del Estado de Chihuahua

Presente.-

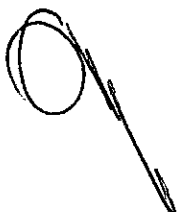
Por medio de este conducto me permito presentar a usted la plan de trabajo para la elaboración del **Proyecto Ejecutivo del Cuartel del Batallón de Infantería y su Unidad Habitacional de la Secretaría de la Defensa Nacional, en Guachochi , Chihuahua.**

PROPUESTA TÉCNICA:

Especificamos a continuación los alcances técnicos de nuestro trabajo en cada uno de los edificios descritos:

A) PROYECTOS EJECUTIVOS URBANIZACION:

1. Diseño de Terracerías (Accesos, plataformas para edificios, para elementos urbanos como: canchas, explanadas, etc., estacionamientos,
2. Proyecto de Red de Agua Potable General
3. Proyecto de Red de Drenaje Sanitario General
4. Proyecto de Red de agua tratada General
5. Proyectos de Estacionamientos
6. Proyectos de obras exteriores (como áreas verdes, mobiliario urbano, banquetas, etc.)
7. Proyectos de Red Eléctrica
8. Proyectos de Red de Alumbrado público
9. Obras pluviales como: Alcantarillas, Red pluvial en caso de ser necesaria.
10. Y demás proyectos que se requieran para su correcto funcionamiento.



B) ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

Para el desarrollo del proyecto ejecutivo se requieren varios estudios complementarios que a continuación se describen:

10. Estudio de mecánica de suelos
11. Estudio Hidrológico

C) PROYECTOS EJECUTIVOS DE EDIFICACION:**I. Planos Arquitectónicos**

- a. Planta arquitectónica de conjunto
- b. Planos de plantas arquitectónicas.
- c. Planos de fachadas arquitectónicas.
- d. Planos de cortes arquitectónicos.
- e. Planos de azotea.
- f. Planos de trazo

II. Planos Constructivos

- a. Planos de niveles, trazos y terracerías.
- b. Planos de albañilerías.
- c. Planos de obra civil
- d. Detalles constructivos generales y de elementos especiales.

III. Planos de Instalaciones Mecánicas

- a. Planos de red general hidráulica.
- b. Planos de red general Sanitaria.
- c. Planos de detalles de conexiones y elementos especiales.

IV. Planos de Sistema Eléctrico

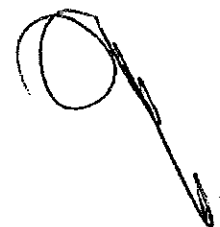
- a. Planos de iluminación interior.
- b. Planos de alimentación eléctrica a contactos y equipos.

V. Planos de Sistema de Climas

- a. Cédulas de equipos.
- b. Planos de ubicación de equipos y distribución (ramales).

VI. Planos De Proyecto Estructural

- a. Planos cimentación / muros de contención.
- b. Planos de entepiso
- c. Planos de cubierta
- d. Planos de detalles estructurales.
- e. Planos estructurales de elementos adicionales.



- VII. **Planos de Acabados**
 - a. Planos de acabados en pisos, muros.
 - b. Planos de herrería, cancelería y elementos especiales.
 - c. Planos de puertas y ventanas.

- VIII. **Señalética**
 - a. Plano de rutas de evacuación y protección civil.

- IX. **Catálogo de Conceptos y Presupuesto.**
 - a. Catálogo de conceptos.
 - b. Presupuesto y cuantificaciones.

- X. **Modelo 3D.**
 - a. Modelo en 3D para ilustrar el resultado final de manera gráfica.

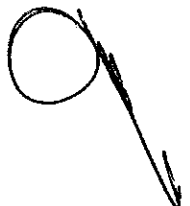
PRODUCTOS

Los productos a generar en consecuencia de los alcances anteriormente descritos, se entregarán en formato impreso (Doble Carta) y digital (DWG y PDF (planos 90x60)) y se integrarán en expedientes técnicos de acuerdo al capítulo de trabajo que corresponda.

PROGRAMA DE TRABAJO

Las estimaciones de tiempos para su cumplimiento establecen que los trabajos se finalicen y entreguen en un plazo de 28 días a partir del pago del anticipo. Tiempo donde será necesario establecer un calendario de revisiones e informes de avance.

Para el diseño de este Cuartel es necesario llevar a cabo proyectos arquitectónicos, urbanos y estudios complementarios por lo que en esta propuesta así se presentan.



PROPUESTA ECONOMICA

Nuestra propuesta económica para el desarrollo de los alcances es de **\$4,500,000.00** (Cuatro Millones Quinientos Mil Pesos con 00/100 M.N.), con IVA correspondiente.

Notas:

1. Es necesario un 50% como anticipo para el inicio de los trabajos y el restante en contra entrega del proyecto terminado.
2. Para el inicio de cada una de las tareas realizadas mediante este esquema deberá ser aprobado por la administración.
3. Es necesario contar con la topografía del sitio por lo que deberá ser entrada por el contratante.
4. El presente presupuesto cubre los alcances mencionados y las revisiones necesarias para su correcto desarrollo y conclusión.
5. Esta cotización tiene una vigencia de 30 días.

Sin más por el momento, esperando que este presupuesto cumpla con sus expectativas quedo a sus órdenes.

Atentamente.



M. en Arq. Armando Valenzuela Zamora

Barro Vivo Arquitectos