

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 21 de diciembre de 2024.

No. 102

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

AHUMADA



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0043/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ahumada**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE AHUMADA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA	SECTOR	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
			MÍNIMO	MÁXIMO
ZONA 1	9	ARROYO DEL CARMEN	-	\$ 58.00
ZONA 2	9	LA CAPILLA	\$ 142.00	\$ 300.00
ZONA 3	10	LOS PINOS	\$ 90.00	\$ 200.00
ZONA 4	10	LOS PINOS	-	\$ 80.00
ZONA 5	10	CÁRCAMO	-	\$ 90.00
ZONA 6	9	ARROYO DEL CARMEN	\$ 70.00	\$ 90.00
ZONA 7	1, 2, 3, 4	2º BARRIO, CHIHUAHUITA, INFONAVIT	-	\$ 80.00
ZONA 8	9	FÁTIMA	\$ 90.00	\$ 100.00
ZONA 9	9	FÁTIMA	\$ 142.00	\$ 184.00
ZONA 10	8	FÁTIMA	-	\$ 80.00
ZONA 11	7	FÁTIMA	-	\$ 70.00
ZONA 12	7	FÁTIMA	-	\$ 80.00
ZONA 13	5	RANCHO VERDE	-	\$ 58.00
ZONA 14	5	RANCHO VERDE	-	\$ 58.00
ZONA 15	10	LOS PINOS	-	\$ 105.00
ZONA 16	2	CHIHUAHUITA	-	\$ 90.00
ZONA 17	12	LOS ÁLAMOS (HASTA EL ARROYO DEL CARMEN)	\$ 58.00	\$ 221.00
ZONA 18	12	SECTOR RECREATIVO SAN JOSÉ	\$ 84.00	\$ 221.00
ZONA 19	11	KOPELI	\$ 70.00	\$ 95.00

LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 MUNICIPIO DE AHUMADA					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA					
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)	
1	9	83	ARROYO DEL CARMEN	\$ 58.00	
	13		ARROYO DEL CARMEN		
2	1	1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 33	ZONA CENTRO	\$ 142.00	
		34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 49, 50	ZONA CENTRO		
		51, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 75	ZONA CENTRO		
		76, 77, 78, 79	ZONA CENTRO		
	2	2	1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20, 21, 35	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 142.00
			36, 37, 38, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BARRIO CHIHUAHUITA	
			53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	BARRIO CHIHUAHUITA	
	3	1, 19, 71	BARRIO CHIHUAHUITA		
	4	8, 26, 44, 61, 78	BARRIO CHIHUAHUITA		
	5	48, 70, 14	BARRIO DE FÁTIMA		
	7	7	12, 14, 15, 16, 30, 31, 32, 33, 47, 48	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 142.00
			49, 63, 65	BARRIO DE FÁTIMA	
	8	8	10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 40, 41	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 142.00
			42, 43, 56, 57, 58, 59, 73, 74, 75, 76	BARRIO DE FÁTIMA	
	9	9	1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20	BARRIO CENTRO	\$ 142.00
			21, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35	ZONA CENTRO	
			36, 40, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 53, 54	ZONA CENTRO	
			55, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73	ZONA CENTRO	
	10	10	74, 75, 77, 78, 81, 82	ZONA CENTRO	\$ 142.00
			36, 37, 38, 49, 50, 51, 52, 63, 64, 65	ZONA CENTRO	
3	10	66, 77, 78, 79, 93	ZONA CENTRO	\$ 90.00	
		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 21, 22, 23, 24, 25,	SEGUNDO BARRIO		
4	10	26, 27, 94	SEGUNDO BARRIO	\$ 80.00	
		7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18,	SEGUNDO BARRIO		
5	10	19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,	SEGUNDO BARRIO	\$ 90.00	
		43, 44, 45, 46, 47, 48, 57, 58, 59, 60	SEGUNDO BARRIO		
6	9	61, 62, 71, 72, 73, 74, 75, 76	SEGUNDO BARRIO	\$ 70.00	
		9, 11	COLONIA LOS ÁLAMOS		
7	1	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19	SEGUNDO BARRIO	\$ 80.00	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	SEGUNDO BARRIO		
		30, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 51	SEGUNDO BARRIO		
		52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 67, 68	SEGUNDO BARRIO		
		69, 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 82, 83	SEGUNDO BARRIO		
	2	2	84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91	SEGUNDO BARRIO	\$ 80.00
			5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	BARRIO CHIHUAHUITA	
			21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	BARRIO CHIHUAHUITA	
			31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 63	BARRIO CHIHUAHUITA	
			64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 81, 82, 83	BARRIO CHIHUAHUITA	
84, 85, 86, 87, 88	BARRIO CHIHUAHUITA				

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
7	3	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 80.00
		31, 32, 33, 34, 35, 36, 47, 48, 49, 50	BARRIO CHIHUAHUITA	
		51, 52, 53, 62	BARRIO CHIHUAHUITA	
8	9	22, 23, 29, 30, 31, 40	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 80.00
9	9	37, 39, 46, 47, 48, 50, 56, 57, 58, 59	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 90.00
		60, 61, 62, 63, 64	BARRIO DE FÁTIMA	
10	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 80.00
		18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31	BARRIO DE FÁTIMA	
		32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45	BARRIO DE FÁTIMA	
		46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55	BARRIO DE FÁTIMA	
		60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	BARRIO DE FÁTIMA	
		70, 71, 72, 77, 78, 79, 80	BARRIO DE FÁTIMA	
11	5	18, 19, 20, 21, 22, 23, 35, 36, 37, 38	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 70.00
		39, 40, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60	BARRIO DE FÁTIMA	
		61, 62, 63	BARRIO DE FÁTIMA	
	6	1, 2, 6, 7, 12, 13, 20, 21, 28, 29, 38	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 70.00
		39, 49, 50, 60, 61, 73, 74, 75, 76	BARRIO DE FÁTIMA	
	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 19, 20, 21, 22	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 70.00
		29, 34, 35, 36, 37, 38, 50, 67, 70, 81	BARRIO DE FÁTIMA	
12	5	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 25, 26	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 80.00
		27, 41, 42, 43, 44, 48, 55, 56, 57, 58	BARRIO DE FÁTIMA	
		63	BARRIO DE FÁTIMA	
13	3	60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 78	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 70.00
		82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 96	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 70.00
		21, 22, 23, 24, 25, 33, 34, 35, 36, 37	BARRIO CHIHUAHUITA	
		38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54	BARRIO CHIHUAHUITA	
		55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 71	BARRIO CHIHUAHUITA	
		72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 88	BARRIO CHIHUAHUITA	
89, 90, 91, 92, 93, 94	BARRIO CHIHUAHUITA			
14	6	1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 70.00
		19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32	BARRIO DE FÁTIMA	
		33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44	BARRIO DE FÁTIMA	
		45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56	BARRIO DE FÁTIMA	
		57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68	BARRIO DE FÁTIMA	
		69, 70, 71, 72	BARRIO DE FÁTIMA	
15	10	39, 40, 41, 42, 53, 54, 55, 56, 67, 68	SEGUNDO BARRIO	\$ 105.00
		69, 70	SEGUNDO BARRIO	

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
16	2	72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 90.00
	3	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 23	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 90.00
		24, 25, 26, 27, 28, 37, 38, 39, 40, 41	BARRIO CHIHUAHUITA	
		42, 43, 44, 45, 46, 72, 73, 74, 75, 76	BARRIO CHIHUAHUITA	
		77, 94, 95	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	9, 10, 11, 12, 13, 14, 26, 28, 31, 32	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 90.00
		45, 46, 47, 48, 49, 50, 62, 63, 65, 66	BARRIO CHIHUAHUITA	
		67, 79, 80, 83, 84	BARRIO CHIHUAHUITA	
	17	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11	LOS ÁLAMOS
18	12	7, 10	LOS ÁLAMOS	\$ 84.00
19	11	1, 2, 3, 4	KOKOPELI	\$ 95.00
NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.				

MUNICIPIO DE AHUMADA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	PANAMERICANA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	ADUANA VIEJA	DUNAS	\$142.00
12	8, 9, 11	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$247.00
9	1, 2, 3	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$247.00
9	5, 72, 77	CALLE ALMEIDA	CALLE V. GUERRERO	\$300.00
9	21, 28	CALLE V. GUERRERO	CALLE MORELOS	\$247.00
9	34, 45, 55, 69	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$300.00
8	13, 27, 43, 59, 76	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$300.00
7	16, 33, 49, 65	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$300.00
5	14	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$300.00
5	48, 70	CALLE JOAQUÍN AMARO	CORALES ARCOÍRIS	\$105.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	HÉROES DEL CARRIZAL		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	50, 52, 53, 54,	AV. MIGUEL AHUMADA	AV. SINALOA	\$184.00
	55, 64, 65, 66,			
	67, 68, 69			
9	39, 47, 48, 56,	AV. SINALOA	AV. TAMAULIPAS	\$142.00
	57, 58, 59, 60,			
	61, 62, 63			
9	46	AV. TAMAULIPAS	SALIDA A FLORES MAGÓN	\$105.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	GÓMEZ MORÍN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	3, 73, 74, 77, 78, 81	AV. MIGUEL AHUMADA	CALLE E. CARRANZA	\$195.00
9	9, 11, 12, 17, 18,	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CHILE	\$142.00
	24, 25, 32, 33, 40,			
	42, 50, 52, 65, 60			
8	10, 11	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CUBA	\$142.00
8	24, 25, 40, 41, 56, 57, 73, 74	CALLE REP. DE CHILE	AV. MIGUEL AHUMADA	\$195.00
7	12, 14, 30, 31, 47	CALLE REP. DE CHILE	AV. MIGUEL AHUMADA	\$195.00
	48, 63, 65			

MUNICIPIO DE AHUMADA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. LIC. BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
12	7, 10	ACCESO CAMPO RECREATIVO SAN JOSÉ	CALLE FELIPE ÁNGELES	\$84.00
10	94			
10	1, 2, 21	CALLE FELIPE ÁNGELES	CALLE PRÁXEDIS GINER	\$200.00
10	49, 63, 77, 93	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$220.00
1	1, 15, 16, 31	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$220.00
	46, 60, 75			
2	1, 17, 35	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$220.00
2	53	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$200.00
3	1, 19, 37, 54, 71, 72	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$200.00
4	8, 9, 26, 44, 45	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$200.00

MUNICIPIO DE AHUMADA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,260.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,050.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$735.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,597.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,166.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,893.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$4,037.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,621.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$3,057.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$6,043.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$4,917.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,575.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$8,395.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$7,550.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$7,026.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,716.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,243.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,915.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,641.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,967.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,350.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,591.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$4,728.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,194.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$3,314.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$3,955.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$2,679.00

Constante	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$4,027.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$3,759.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$3,628.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 4,410.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ 3,990.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ 3,360.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 5,460.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ 5,145.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ 4,830.00

MUNICIPIO DE AHUMADA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1
NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.			

MUNICIPIO DE AHUMADA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
0.00	1,000.00	1.00		
1,000.01	2,000.00	0.95		
2,000.01	3,000.00	0.90		
3,000.01	4,000.00	0.85		
4,000.01	5,000.00	0.80		
5,000.01	10,000.00	0.60		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
0.00	1,000.00	1.00		
1,000.01	2,000.00	0.95		
2,000.01	3,000.00	0.90		
3,000.01	4,000.00	0.85		
4,000.01	5,000.00	0.80		
5,000.01	10,000.00	0.60		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
1,000.01	2,000.00	-		
2,000.01	5,000.00	-		
5,000.01	10,000.00	-		
10,000.01	20,000.00	-		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	2.10	1.00	2.10
ZONA SUBURBANA	No. 2	3.15	1.00	3.15
ZONA SUBURBANA	No. 3	4.20	1.00	4.20
ZONA SUBURBANA	No. 4	5.25	1.00	5.25
ZONA SUBURBANA	No.5	6.30	1.00	6.30
ZONA SUBURBANA	No.6	7.35	1.00	7.35
ZONA SUBURBANA	No.7	8.40	1.00	8.40
ZONA SUBURBANA	No.8	21.00	1.00	21.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 MUNICIPIO DE AHUMADA								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	-	\$18,564.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2	-	\$13,650.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	-	\$11,193.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4	-	NO APLICA
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	-	\$18,564.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2	-	\$13,650.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3	-	\$11,193.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4	-	NO APLICA
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	-	\$38,850.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	PRIVADA	2	-	\$31,763.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	PRIVADA	3	-	\$24,675.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	-	\$87,150.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	2	-	\$81,900.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	3	-	\$70,350.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	-	\$2,205.00
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2	-	\$1,680.00
7	0	5	1	Temporal	PRIVADA	4	-	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	-	\$935.00
8	0	2	1	Pastal	PRIVADA	2	-	\$660.00
8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3	-	\$495.00
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4	-	\$330.00
8	0	6	1	Pastal	PRIVADA	6	-	NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	PRIVADA	7	-	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	-	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	2	-	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	3	-	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	PRIVADA	4	-	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 MUNICIPIO DE AHUMADA								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	-	NO APLICA
1	2	2	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	2	-	NO APLICA
1	2	3	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	3	-	NO APLICA
1	2	4	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	4	-	NO APLICA
2	2	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	-	NO APLICA
2	2	2	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	2	-	NO APLICA
2	2	3	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	3	-	NO APLICA
2	2	4	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	4	-	NO APLICA
3	2	1	1	Frutales en Formación	COMUNAL	1	-	NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formación	COMUNAL	2	-	NO APLICA
3	2	3	1	Frutales en Formación	COMUNAL	3	-	NO APLICA
5	2	1	1	Frutales en Producción	COMUNAL	1	-	\$87,150.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	COMUNAL	2	-	\$81,900.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	COMUNAL	3	-	\$70,350.00
7	2	1	1	Temporal	COMUNAL	1	-	NO APLICA
7	2	2	1	Temporal	COMUNAL	2	-	NO APLICA
7	2	5	1	Temporal	COMUNAL	5	-	NO APLICA
8	2	1	1	Pastal	COMUNAL	1	-	NO APLICA
8	2	2	1	Pastal	COMUNAL	2	-	NO APLICA
8	2	3	1	Pastal	COMUNAL	3	-	NO APLICA
8	2	4	1	Pastal	COMUNAL	4	-	NO APLICA
8	2	5	1	Pastal	COMUNAL	5	-	NO APLICA
8	2	6	1	Pastal	COMUNAL	6	-	NO APLICA
8	2	7	1	Pastal	COMUNAL	7	-	NO APLICA
9	2	1	1	Forestal	COMUNAL	1	-	NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	COMUNAL	2	-	NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	COMUNAL	3	-	NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	COMUNAL	4	-	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 MUNICIPIO DE AHUMADA								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	-	\$18,564.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	2	-	\$13,650.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	3	-	\$11,193.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	4	-	NO APLICA
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	-	\$18,564.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	2	-	\$13,650.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	3	-	\$11,193.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	4	-	NO APLICA
3	1	1	1	Frutales en Formación	EJIDAL	1	-	\$38,850.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	EJIDAL	2	-	\$31,763.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	EJIDAL	3	-	\$24,675.00
5	1	1	1	Frutales en Producción	EJIDAL	1	-	\$87,150.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	EJIDAL	2	-	\$81,900.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	EJIDAL	3	-	\$70,350.00
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1	-	\$2,205.00
7	1	2	1	Temporal	EJIDAL	2	-	\$1,680.00
7	1	4	1	Temporal	EJIDAL	4	-	NO APLICA
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1	-	\$935.00
8	1	2	1	Pastal	EJIDAL	2	-	\$660.00
8	1	3	1	Pastal	EJIDAL	3	-	\$495.00
8	1	4	1	Pastal	EJIDAL	4	-	\$330.00
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1	-	NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	EJIDAL	2	-	NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	EJIDAL	3	-	NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	EJIDAL	4	-	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE AHUMADA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$352.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,500.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,255.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,205.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,200.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,098.00	
7	ASFALTO	M2.	\$263.00	


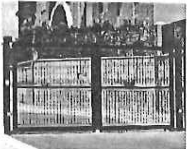




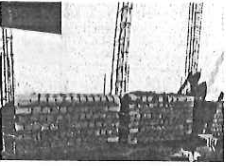

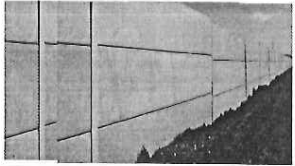





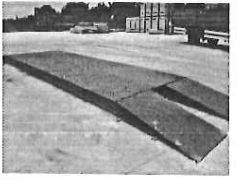
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,208.00	 
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$945.00	 
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$840.00	 
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$588.00	 
12	BARIDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$473.00	
13	BARIDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$588.00	 
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$630,000.00	 
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$325,500.00	 

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$619,500.00	
17	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$420.00	
18	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$79,275.00	
19	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$105,000.00	
20	CABALLERIZAS	M2.	\$1,575.00	
21	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$215,250.00	
22	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$157,500.00	
23	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,750.00	

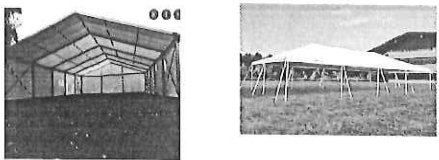

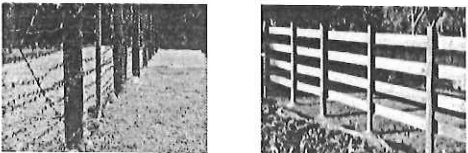

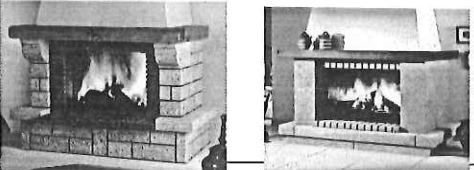
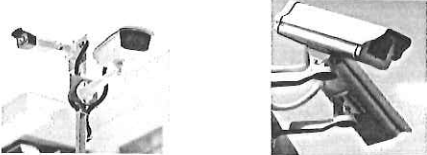
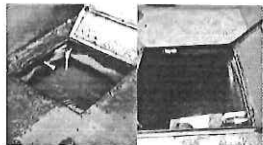

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
24	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$578.00	
25	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$270.00	
26	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$196.00	
27	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$126,000.00	
28	CHIMENEA	PZA.	\$37,485.00	
29	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,660.00	
30	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,783.00	
31	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,208.00	

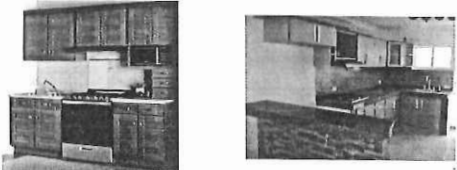
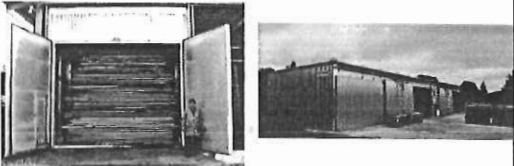
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
32	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$152,250.00	
33	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,620.00	
34	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,237.00	
35	COMPRESORES	LOTE	\$761,250.00	
36	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,502.00	
37	CREMATORIO	PZA.	\$168,000.00	
38	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,775.00	
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,775.00	

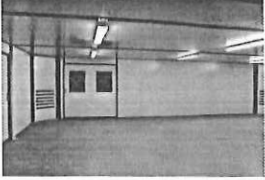
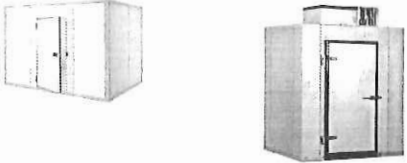





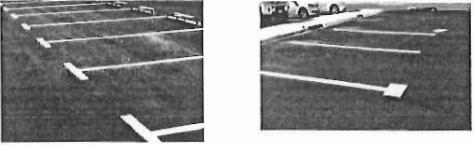
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,775.00	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$78,225.00	
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$331.00	
43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$997,500.00	
44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,848,000.00	
45	EN CEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$173.00	
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$236,250.00	
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$269.00	


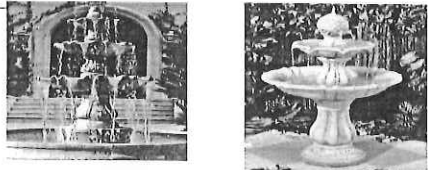
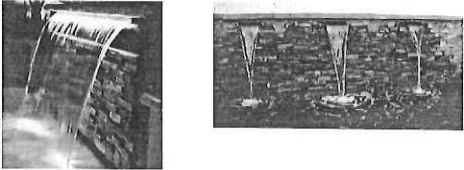
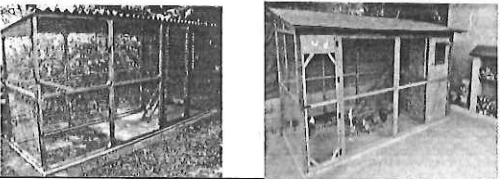
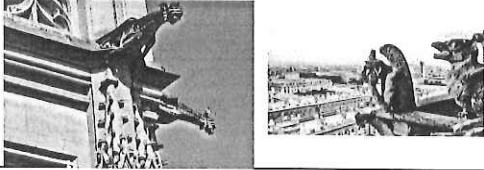
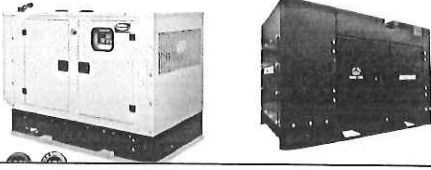
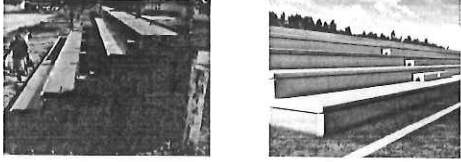

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,150,000.00	
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$13,020.00	
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,850.00	
51	GALLINERO	M2.	\$112.00	
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,447.00	
53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$334,005.00	
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,575.00	
55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,365.00	


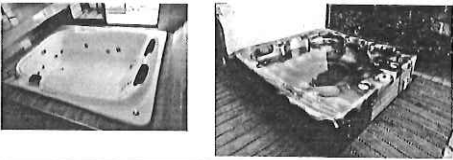

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$2,048.00	
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$577,500.00	
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$152.00	
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$7,245.00	
60	INVERNADEROS	M2.	\$525.00	
61	JACUZZI	PZA.	\$26,250.00	
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$499.00	
63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$945.00	

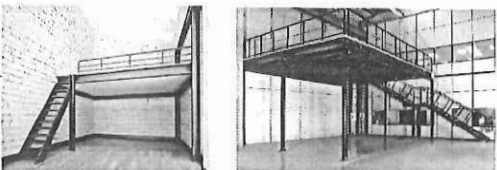

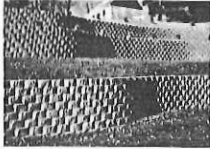



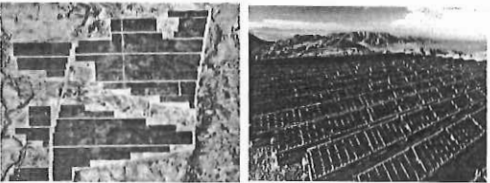
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
64	MEZANINE	M2.	\$1,203.00	
65	MINI SPLIT	PZA.	\$15,225.00	
66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,150.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$998.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$473.00	
69	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$6,248.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
70	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,360.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	

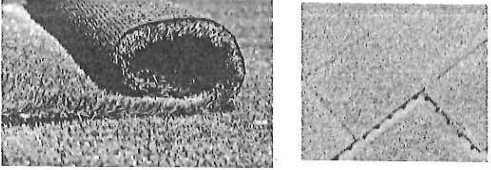

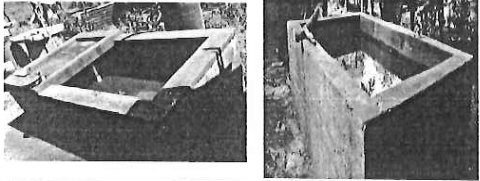





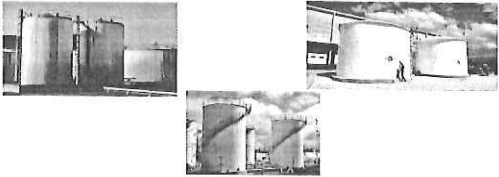
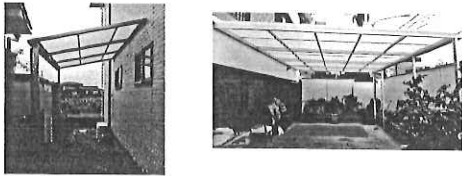



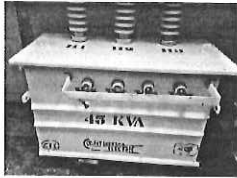
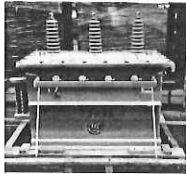
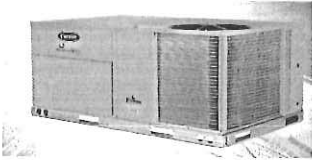
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$158.00	
72	PÉRGOLAS	M2.	\$2,258.00	
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$777.00	
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,838.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$263.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$756.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,103.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,523.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
79	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,780,000.00	
80	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,150,000.00	
81	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,725.00	
82	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,100.00	
83	POZOS	PZA.	\$136,500.00	
84	PRESONES	M2.	\$735.00	Imagen pendiente
85	RAMPAS	M2.	\$425.00	
86	SILO CONCRETO	M3.	\$5,565.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
87	SILO METÁLICO	M3.	\$2,730.00	
88	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$72,240.00	
89	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$498,750.00	
90	SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS COMERCIAL	PZA.	\$87,150.00	
91	SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS HABITACIONAL	PZA.	\$22,575.00	
92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,935.00	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,575.00	
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LOTE	\$10.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$5,082.00	
96	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$420.00	
97	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$4.00 pesos por litro	
98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$26,250.00	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$36,750.00	
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$52,500.00	
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$120,750.00	
102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$735,000.00	

TÁBLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$332,850.00	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 15% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 15% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				
NOTA: "Las conceptos y valores contempladas en las tablas son de carácter enunciativas mas no limitativas"				

MUNICIPIO DE AHUMADA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025	
VALOR DE SUELO URBANO EN COMUNIDADES POR M2	
PRIMERA CATEGORÍA	
COMUNIDAD	VALOR POR M2
SAN LORENCITO	DE \$ 4.20 A \$ 6.30
CARRIZAL	DE \$ 4.20 A \$ 6.30
MOCTEZUMA	DE \$ 4.20 A \$ 6.30
LAS PLAYAS	DE \$ 4.20 A \$ 6.30
ÁLAMOS DE PEÑA	DE \$ 4.20 A \$ 6.30
SEGUNDA CATEGORÍA	
COMUNIDAD	VALOR POR M2
LAGARTIJAS	\$ 3.15
LUCIO BLANCO	\$ 3.15
POTRERO DEL LLANO	\$ 3.15
VILLA AHUMADA Y ANEXAS	\$ 3.15
SANTO DOMINGO	\$ 3.15
TERCERA CATEGORÍA	
COMUNIDAD	VALOR POR M2
ADOLFO RUIZ CORTINES	\$ 3.15
RIVA PALACIO	\$ 3.15
SANTO DOMINGO	\$ 3.15
RANCHO NUEVO	\$ 3.15
JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 3.15

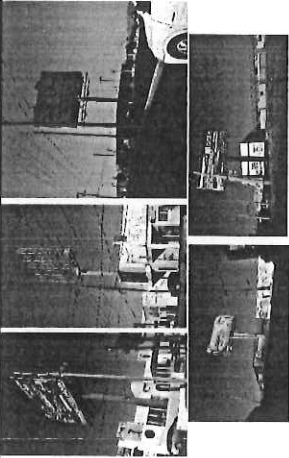
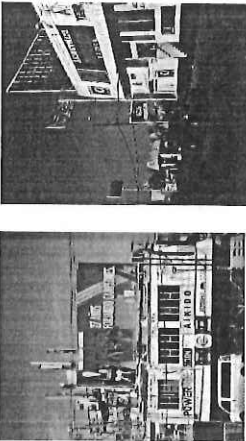
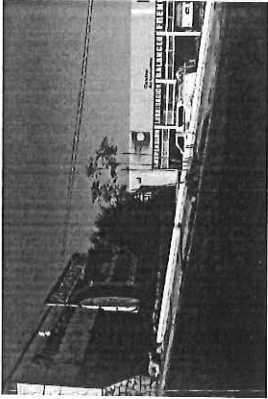
MUNICIPIO DE AHUMADA															
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025															
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2025															
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.															
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA									CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO			
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO			SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	
	1901	X						X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante \$21.000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.		
														Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	
															Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.
															\$2.363.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X								X			Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.		
														\$2.100.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1903	X										X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.		
														\$2.100.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.



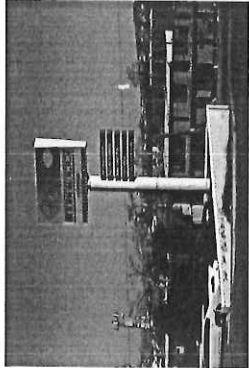
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	Altura del pedestal: de 3 M. en adelante		
	1904				X												\$4.725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905				X												\$4.725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1906				X												\$4.725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

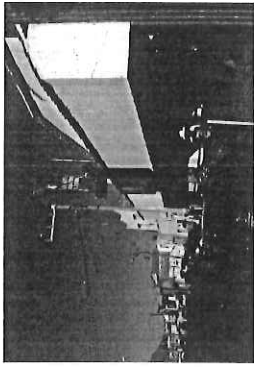
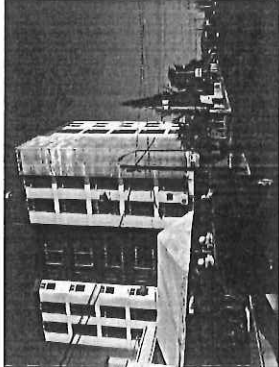
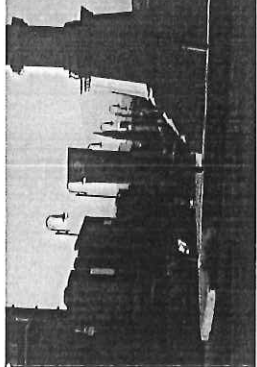

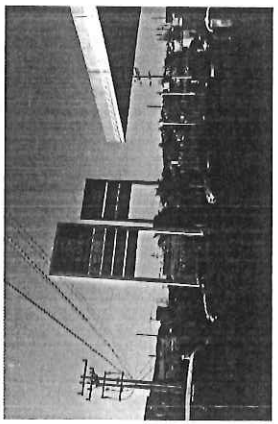
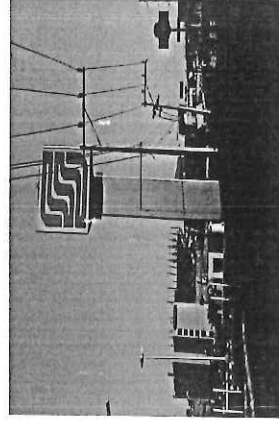
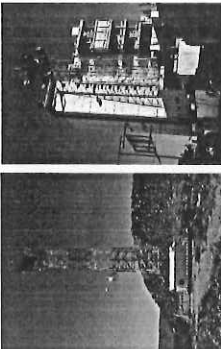
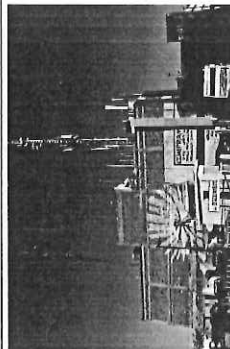
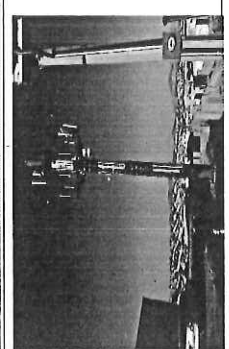
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2025																		
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.																		
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARRTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISSADA	ADOSADO	¡ALIENTE O VOLADO	AUTOSOORTADO						
	1907				X												Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4.725,00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908	X					X						X				Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2.625,00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909													X			Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5.775,00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA						POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	ADOSADO	SALENTE O VOLADO			AUTOSOPORTADO
	1910					X										Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1911					X										Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1912				X											Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,925.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE AHUMADA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2025						
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRINATADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	\$24,250.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRINATADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	\$3,675.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1918		ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.		<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	\$18,375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra</p> <p>Peso (Kg.)</p>	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE AHUMADA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS			
ZONA	CLASIFICACION	UNIDAD	\$ PROPUESTA
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates.	Ha.	\$ 420,000.00
2	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones en el área de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 315.00
3	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	\$ 2,183.00

MUNICIPIO DE AHUMADA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.					
MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.