

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 21 de diciembre de 2024.

No. 102

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

CASAS GRANDES



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0095/2024 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Casas Grandes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los doce días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	LOS ALTOS-GRANJAS	\$164.00
	6	1		
	8	11, 19, 18, 27, 11, 13		
ZONA 2	8	38, 39, 45, 46	LOS ALTOS-GRANJAS-CDP	\$187.00
	9	4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 21, 20, 22, 26, 33, 34, 52, 54, 55		
	13	6, 7, 8, 12		
ZONA 3	9	27, 28, 43, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 35, 36, 37, 38, 47, 49, 50, 51	CDP	\$116.00
	10	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 48, 49, 50, 51, 52, 53		
	11	5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 28		
ZONA 4	8	7, 8, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 37	LOS ALTOS-GRANJAS	\$258.00
	9	96, 97, 98, 1, 2, 3, 7, 12		
ZONA 5	1	21	LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO	\$303.00
	8	51, 52, 58, 59, 60		
	12	7, 14, 15, 22, 29, 42, 43, 44-45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 56		
	13	11, 5, 19, 20, 21, 13, 14, 27, 30, 22, 23, 36, 37, 38, 39, 32, 46		
ZONA 6	1	9, 10, 11, 12, 23, 36	CENTRO-SAN ANTONIO	\$301.00
	2	22, 34, 45, 46, 47, 57, 58, 59, 60		
	12	5, 6, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41		
	13	44, 45		
ZONA 7	5	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46, 47, 48	ESPERANZA-INDUSTRIAL	\$260.00
	6	11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40		
ZONA 8	4	10, 11, 12, 21, 22, 23, 33, 34, 35, 45	ESPERANZA	\$183.00
	5	58, 59, 60		
	6	5, 14, 26, 41		
	8	1, 9, 17, 25, 26, 33, 34, 40, 41, 48, 49		

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 9	10	1, 2, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 42, 43, 45, 46, 47	CDP	\$270.00
	11	1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 81, 79, 80		
ZONA 10	2	7, 8, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 30, 31, 32, 33	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$290.00
	3	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 44, 45, 46, 47, 48, 56, 57, 58, 59		
	4	7, 8, 9, 18, 19, 20, 30, 31, 32, 42, 44, 46, 47, 53, 54, 56, 57, 58, 59		
	5	55, 56, 57		
	8	55, 56		
	12	1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11		
ZONA 11	1	3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53	CENTRO-LINDA VISTA-PROGRESO-ESPERANZA	\$600.00
	2	4, 5, 6, 16, 27, 29, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 62, 64		
	3	52, 53, 56, 17, 18, 30, 31, 42, 43, 53, 54, 55		
	4	5, 6, 17, 28, 29, 40, 41		
	5	4, 5, 16, 17, 28, 29, 40, 41, 42, 43, 54		
	6	32, 33		
ZONA 12	2	1, 2, 3, 13, 14, 15, 24, 25, 26, 37, 38, 65, 66	INDUSTRIAL-PROGRESO-LINDA VISTA	\$255.00
	3	1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 25, 26, 27, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 41, 49, 50, 51, 52		
	4	1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51		
	5	1, 2, 3, 13, 14, 15, 25, 26, 27, 37, 38, 39, 49, 50, 51, 52		
	6	31		

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 13	1	1, 2, 14, 26, 45, 25, 58, 13, 54, 47, 48	LINDA VISTA-CENTRO	\$285.00
	2	49, 50		
ZONA 14	33	49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74	COL. GRANJAS	\$125.00
ZONA 15	35	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22	LA TURBINA	\$260.00
	11	61, 69, 72, 63, 77, 77		
ZONA 25	34	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	OJO VARELEÑO	\$162.00
ZONA 16	20	20, 21, 22, 23, , 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45	COL. JUÁREZ	\$182.00
	21	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 17, 24, 25, 26, 27, 4, 28, 29, 30, 31		
ZONA 26	32	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	COLONIA GRANJAS	\$276.00
ZONA 17	15	DE LA MANZANA 1 HASTA LA 48	COL. JUÁREZ	\$364.00
	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19		
ZONA 27	31	DE LA MANZANA 1 HASTA LA 80	COL. LAS MINITAS	\$130.00
ZONA 18	22, 23, 25, 26		EJ. JUAN MATA ORTIZ	\$130.00
ZONA 19	19, 20, 21, 1		EJ. GUADALUPE VICTORIA	\$13.81
ZONA 20	503		EJ. GRACIANO SÁNCHEZ	\$50.00
ZONA 21	505		SECCIÓN ENRÍQUEZ	\$50.00
ZONA 28			COL CUAUHTÉMOC	\$20.00
ZONA 29	36	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	LOS 300	\$48.00
ZONA 30	37	DE LA MANZANA 1 HASTA LA 74	COL. SAN JOSÉ	\$48.00
ZONA 22			RESTO DEL MUNICIPIO	\$11.00

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
VALORES UNITARIOS DE PREDIOS SUBURBANOS			
TIPOLOGÍA		CLASE	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SUBURBANO	BUENA ACCESIBILIDAD Y DOTACIÓN DE SERVICIOS	"A"	\$ 45.00
	MALA ACCESIBILIDAD Y CARENCIA DE SERVICIOS	"C"	\$ 25.00
<p>Los predios suburbanos son aquellos que se ubican fuera del límite del centro de población determinado en el plan de desarrollo urbano de centro de población y tienen un aprovechamiento en la infraestructura del mismo.</p>			
<p>A los predios suburbanos que colindan en los primeros 50 metros con el límite de centro de población se aplicará el siguiente porcentaje del valor de la zona homogénea con la que colinda.</p>			90%

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COL. JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	17, 18, 24, 25, 35, 36, 45, 46.	CALLE GALEANA	AV. VICTORIA	\$700.00
2	97, 98, 122, 123, 146, 147, 174, 175	AV. VICTORIA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	\$685.00
3	203, 204, 233, 234, 262, 263, 293, 294, 313, 314 BIS, 354, 324, 323	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AV. 18 DE MARZO	\$675.00
4	382, 383, 411, 412, 443, 444, 470, 471	AV. 18 DE MARZO	AV. 10 DE MAYO	\$665.00
5	497, 498, 524, 525, 550, 551, 577, 578, 600, 601	AV. 10 DE MAYO	AV. 5TA	\$655.00
6	623, 624			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CONSTITUCIÓN PARTE SUR		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	35, 45, 34, 44, 33, 43, 31, 42, 20, 19, 41	AV. BENITO JUÁREZ	AV. PASEO DEL ARTE	\$655.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE NORTE		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	26, 36, 27, 37, 38, 30	PAR VIAL - BENITO JUÁREZ	CALLE MORELOS	\$655.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE SUR		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	21, 22, 23, 24, 33, 34, 35	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$700.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. LIBERTAD		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$685.00

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE EMILIANO ZAPATA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
2, 3, 4, 5,	117, 118, 144, 145, 172, 173, 200, 201, 226, 227, 229, 230, 258, 259, 289, 290, 310, 311, 320, 321, 351, 352, 379, 380, 408, 409, 440, 441, 467, 468, 494, 495	AV. ALLENDE	AV. PRIMERA	\$355.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	28, 29, 27, 30, 9	KM 4 + 450 PAR VIAL	AV. INDEPENDENCIA	\$655.00
1	37, 38, 47, 48	AV. INDEPENDENCIA	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	\$655.00
2	99, 100, 124, 125			
2	148, 149, 177, 178, 205, 206,	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$655.00
3	235, 236, 264, 265, 295, 296, 315, 316			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE AIDAMA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	36, 37, 46, 47	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$275.00
2	98, 99			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MORELOS		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	38, 40, 48, 49	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$275.00
2	100, 101			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FRANCISCO VILLA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	104, 128, 152, 181, 207	AV. VICTORIA	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$310.75
3	238, 268, 300			
12	129, 153, 182, 208			
13	239, 269, 301			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 21 DE MARZO PARTE NORTE		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
13	239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 245 BIS, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE OAXACA	\$387.00
10	278, 279, 280, 281, 282, 247, 248, 249, 250, 251,			

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE NORTE		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	48, 49, 50, 51, 52, 53	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$275.50
2	100, 101, 102, 103, 104			
12	58, 59, 60, 105, 106, 107, 108	CALLE OCHOA	CALLE SINALOA	\$355.00
12	61, 65, 66, 109, 135	CALLE SINALOA	CALLE COLIMA	\$355.00
11	67, 68, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 136, 137, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE SUR		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	45, 46, 47	CALLEJÓN HIDALGO	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$400.00
2	97, 98, 99			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE SUR		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	94, 95, 96, 97, 98, 99, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$450.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE NORTE		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	100, 125	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE MORELOS	\$285.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE NORTE		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	125, 126, 127, 128, 149, 150, 151, 152	CALLE REVOLUCIÓN	CALLE FRANCISCO VILLA	\$218.00
12	129, 130, 131, 132, 133, 153, 154, 155, 156, 157	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE SINALOA	\$192.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE SUR		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	123, 124, 147, 148	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$236.00

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE SUR		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
3	314 BIS, 314, 315, 324, 325, 326	AV. BENITO JUÁREZ	PAR VIAL- CALLE REVOLUCIÓN	\$316.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE NORTE		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
13	301, 332	PAR VIAL- CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$287.00
3	316, 317, 318, 299, 300, 327, 328, 329, 330, 331			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SINALOA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
12	108, 109, 133, 134, 157, 158, 186, 187, 212, 213	AV. VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$370.00
13	243, 244			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. PRIMERA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
5	495, 496, 497, 523, 524	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$403.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE OAXACA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
11	110, 111, 138, 139, 164, 165, 192, 193, 217, 218	AV. VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$293.00
10	250, 251			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 12 DE OCTUBRE EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	417, 418, 450, 451	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$390.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 5 DE FEBRERO EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	450, 451, 477, 478	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE FRANCISCO VILLA	\$390.00
8	452, 453, 479, 480			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE 10 DE MAYO EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	477, 478,	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$390.00
5	504, 505,			
8	479, 480, 506, 507			

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE CHIHUAHUA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	450, 451, 477, 478	AVE. 12 DE OCTUBRE	AVE. PRIMERA	\$390.00
5	504, 505			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FRANCISCO VILLA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	478	AVE. 5 DE FEBRERO	AVE. PRIMERA	\$390.00
5	505			
8	479, 506			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. PRIMERA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
5	504, 505, 531, 532	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$390.00
8	506, 507, 533, 534			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE NIÑOS HÉROES		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
6	632, 653, 673, 691, 709	CALLE AV. UNIVERSIDAD	CALLE AV. 21 DE MARZO	\$390.00
8	420, 454, 453, 489, 480, 507, 534, 535, 559, 588, 686, 609			
13	270, 271, 302, 303, 333, 334, 362, 363, 391			

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constant	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,533.66
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,254.82
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 836.54
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 418.27
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 209.13
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,312.72
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,736.88
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,374.38
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,150.92
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 593.60
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 5,221.42
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,669.31
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,919.20
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,959.60
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 979.80
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 7,884.42
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 6,389.79
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,935.28
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 2,967.63
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 1,483.82
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 11,007.52
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 9,886.55
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 9,189.43
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 4,594.71
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 2,297.36
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"A"	\$ 11,138.87
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"B"	\$ 10,027.91
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"C"	\$ 9,304.42
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 4,645.90
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 2,322.87

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitadas de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constan	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,467.46
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,876.30
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,402.27
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,695.80
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,800.69
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,980.88
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 7,284.90
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 6,138.83
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 5,429.18
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 6,735.47
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 6,061.93
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 5,388.37
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,207.48
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,851.96
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,677.67
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,290.06
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,885.93
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,616.51

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
FACTOR DE DÉMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.6
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.6
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USOS DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	2,000.00	1
2,000.01	5,000.00	1
5,000.01	10,000.00	1
10,000.01	20,000.00	1

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 36,743.64
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 30,790.17
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$ 18,374.78
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 14,697.46
2	0	1	1	Riego por Bombeo Nogal	Privada	1		\$70,000.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo Viñedo	Privada	2	1	\$50,000.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ 30,861.11
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ 24,493.79
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5	1	\$ 18,374.78
2	0	6	1	Riego por Bombeo	Privada	6	1	\$ 14,697.46
3	0	1	1	Frutales en Formación Nogal				\$212,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación Viñedo	Privada	1	1	\$190,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$ 122,463.04
3	0	4	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$ 104,460.72
3	0	5	1	Frutales en Formación	Privada	4	1	\$ 85,725.31
5	0	1	1	Frutales en Produccion Nogal	Privada	1	1	\$295,000.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion Viñedo	Privada	2	1	\$293,963.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$ 244,937.90
5	0	4	1	Frutales en Producción	Privada	4	1	\$ 195,944.41
5	0	5	1	Frutales en Producción	Privada	5	1	\$ 146,956.83
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 18,368.86
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 12,249.85
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 8,572.53
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 6,124.93
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	1	\$ 3,062.46
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 3,086.11
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 2,465.34
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 1,838.66
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$ 1,472.11
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1	\$ 1,229.71
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	1	\$ 981.41
8	0	7	1	Pastal	Privada	7	1	\$ 626.68
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	\$ 4,286.27
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	\$ 2,695.91
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	\$ 2,205.21
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	\$ 1,838.66

FACTOR DE MERCADO
 DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.
 Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 36,743.64
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 30,790.17
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$ 18,374.78
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 14,697.46
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 30,861.11
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 24,493.79
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 18,374.78
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 14,697.46
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$ 122,463.04
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$ 104,460.72
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$ 85,725.31
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$ 244,937.90
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$ 195,944.41
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$ 146,956.83
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 18,368.86
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 12,249.85
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 8,572.53
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 6,124.93
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	1	\$ 3,062.46
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 3,086.11
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 2,465.34
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 1,838.66
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$ 1,472.11
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	1	\$ 1,229.71
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	1	\$ 1,216.12
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	1	\$ 626.68
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1	\$ 4,286.27
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1	\$ 2,695.91
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1	\$ 2,205.21
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1	\$ 1,838.66

FACTOR DE MERCADO
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad	8 1 4 1

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificac	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 36,743.64
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 30,790.17
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$ 18,374.78
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$ 14,697.46
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 30,861.11
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 24,493.79
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$ 18,374.78
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$ 14,697.46
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 122,463.04
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 104,460.72
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$ 85,725.31
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 244,937.90
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 195,944.41
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$ 146,956.83
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$ 18,368.86
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$ 12,249.85
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$ 8,572.53
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$ 6,124.93
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5	1	\$ 3,062.46
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$ 3,086.11
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$ 2,465.34
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$ 1,838.66
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$ 1,472.11
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5	1	\$ 1,229.71
8	1	6	1	Pastal	Ejidal	6	1	\$ 987.32
8	1	7	1	Pastal	Ejidal	7	1	\$ 626.68
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	1	\$ 4,286.27
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	1	\$ 2,695.91
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	1	\$ 2,205.21
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	1	\$ 1,838.66

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES.		
RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN				
CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO				
CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR DE AVANCE
CIMIENTOS		5.01%	15.00%	0.15
MUROS		15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS		35.01%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE		40.01%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN		50.01%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO		55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA		60.01%	65.00%	0.65
ENJARRE		65.01%	70.00%	0.7
YESO		70.01%	75.00%	0.75
LAMBRINES		75.01%	80.00%	0.8
FACHADA		80.01%	90.00%	0.9
PINTURA		90.01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL		95.01%	100.00%	1
NOTA: El % de avance de obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior				


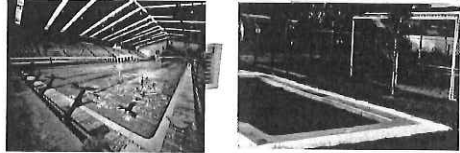
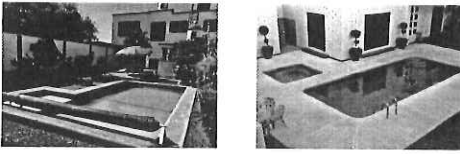


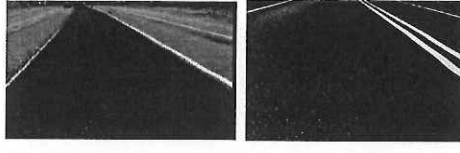
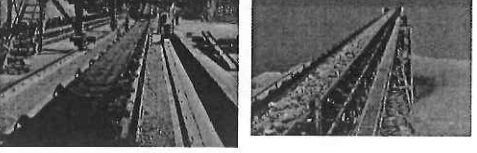
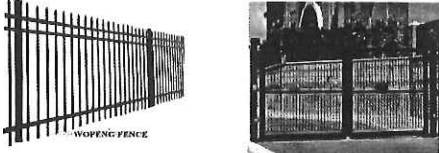
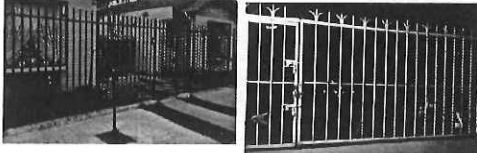
MUNICIPIO DE CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	


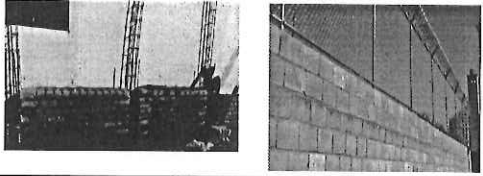

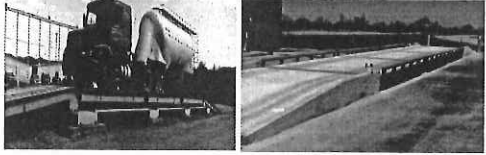

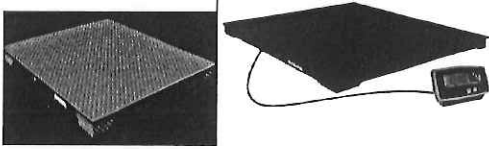

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
26	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PZA.	\$3,200.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
27	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
28	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
29	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
30	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	
31	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	
32	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	
33	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
34	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
35	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	
36	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	

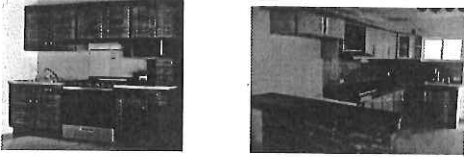

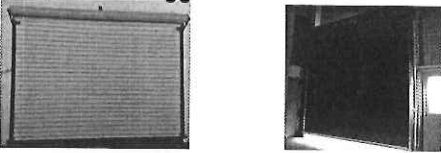
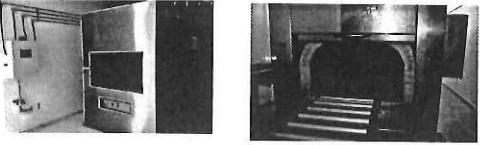
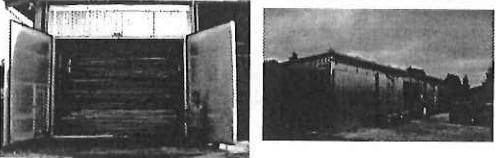
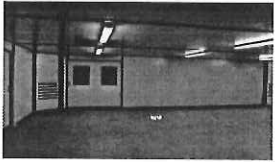

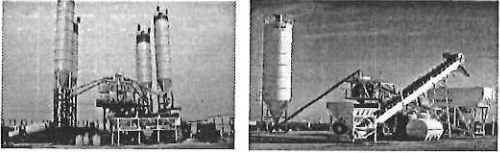
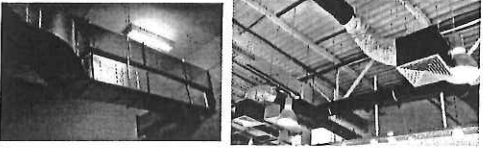
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
37	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
38	COMPRESORES	PZA.	\$725,000.00	
39	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	
40	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	
41	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	
42	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
43	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	
44	DOSIFICADORES DE MATERIALES	M3.	\$3,100.00	
45	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	




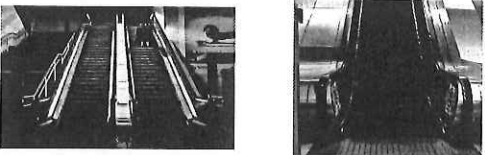
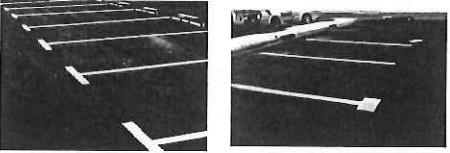


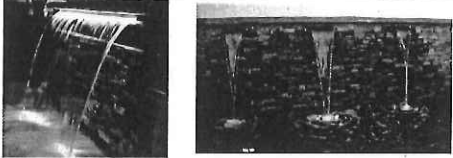

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
46	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	
47	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
48	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
49	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
50	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	
51	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	PZA.	\$3,000,000.00	
52	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	
53	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	
54	GALLINERO	M2.	\$107.00	

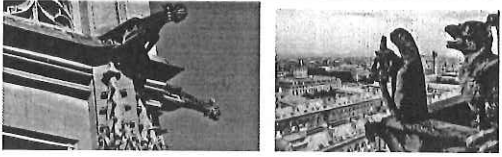
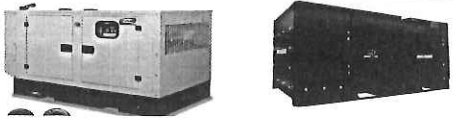


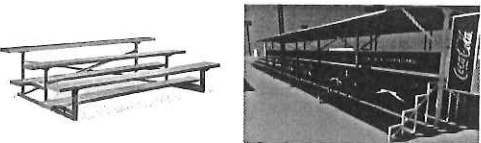
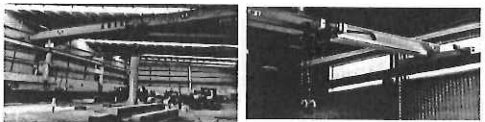


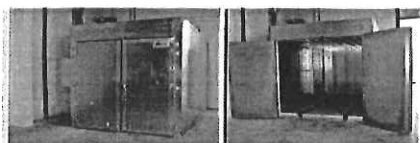
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
55	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	
56	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
57	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	
58	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
59	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
60	GRÚA VIAJERA	PZA.	\$550,000.00	
61	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
62	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
63	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	

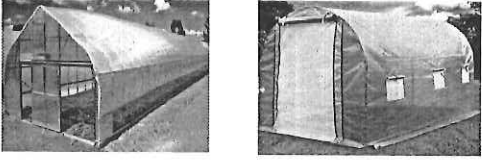
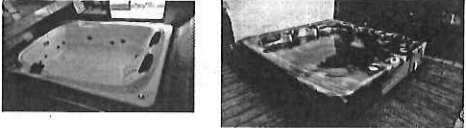
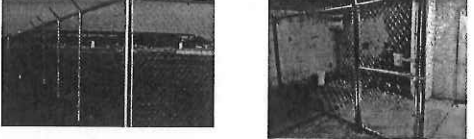

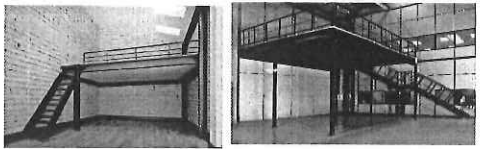




TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
64	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
65	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
66	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
67	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
68	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
69	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	
70	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
71	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
72	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	

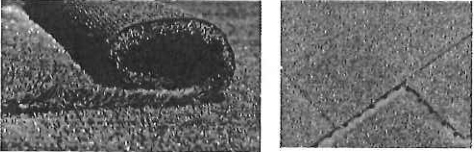

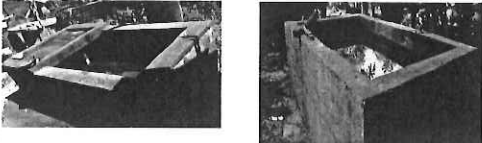





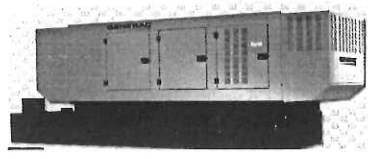
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
73	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
74	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
75	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
80	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
81	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	PZA.	\$3,600,000.00	


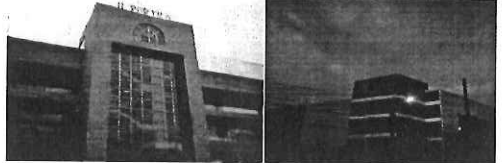
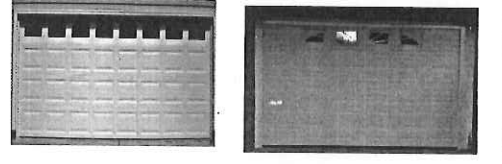




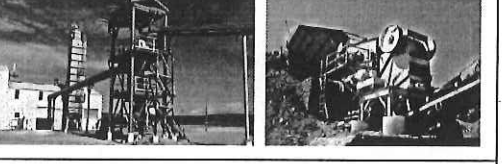

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
82	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$3,000,000.00	
83	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
84	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
85	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$175,000.00	
86	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por ML. de profundidad	
87	PRESONES	M2.	\$700.00	
88	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
89	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
90	RAMPAS	M2.	\$405.00	



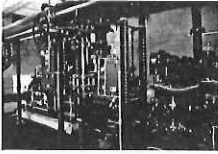


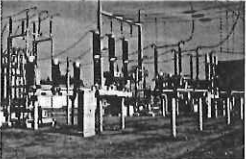





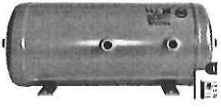
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
91	SILO DE CONCRETO	M3.	\$5,300.00	 
92	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	 
93	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	 
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	 
95	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	 
96	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
97	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
98	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	 
99	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	 

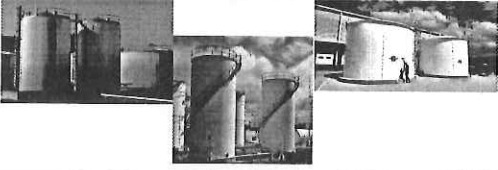

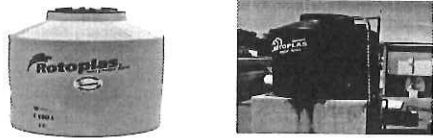
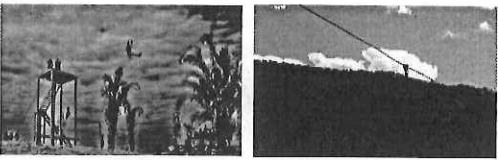

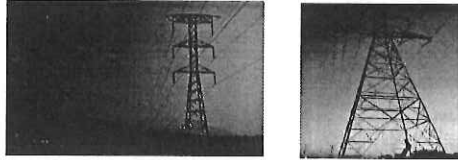



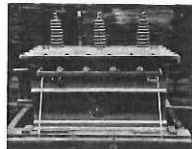
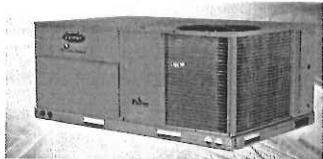



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
100	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
101	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
102	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
103	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
104	TOLVAS	PZA.	\$175,000.00	
105	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$225,000.00	
106	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
107	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
108	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
109	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
110	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
111	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
112	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
113	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.					
MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

SIN TEXTO