

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 21 de diciembre de 2024.

**No. 102**

***Folleto Anexo***

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

**DELICIAS**



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0096/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Delicias**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los doce días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

**PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.**

**LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.**

MUNICIPIO DE DELICIAS									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025									
VALORES DE TERRENO POR M2									
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA									
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			C
			1	A	B	A	B		
COMERCIAL ECONÓMICO	1	SECTOR NORTE	\$ 1,750.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83	\$ 1,737.83
HABITACIONAL BUENO	2	SECTOR ORIENTE	\$ 1,750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	3	SECTOR SUR	\$ 1,250.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	4	SECTOR PONIENTE	\$ 1,750.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
COMERCIAL ECONÓMICO	5	SECTOR NORTE	\$ 1,250.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83	\$ 1,737.83
-	2, 6 Y 7 (A)	SECTOR ORIENTE	-	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
COMERCIAL BUENO	6	SECTOR ORIENTE	\$ 1,500.00	\$ 5,256.59	\$ 4,458.30	\$ 3,942.99	\$ 4,458.30	\$ 3,942.99	\$ 3,942.99
COMERCIAL ECONÓMICO	7	SECTOR ORIENTE	\$ 1,250.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83	\$ 1,737.83
HABITACIONAL MEDIO	8	SECTOR ORIENTE	\$ 1,250.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	9	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	10	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	11	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	12	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL BUENO	13	SECTOR PONIENTE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	14	FRACC. IMPERIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	14	SECTOR NORTE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	15	SECTOR NORTE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	16A	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	16B	FRACC. SAN ANDRÉS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	16	DELICIAS RESIDENCIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	17	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	18	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	19	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	20	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	21	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL BUENO	22A	FRACC. IMPERIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	22B	COL. CARMONA	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	22	INDUSTRIAL NORTE	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	23A	FRACC. IMPERIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	23B Y 22B	FRACC. IMPERIAL	-	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	23	INDUSTRIAL NORTE	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	24	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	25	COL. MAGISTERIAL	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	25 A	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	26	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	27	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	28	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	29	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA		SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO	CONSTRUCCIÓN		
					A	B	C
HABITACIONAL ECONÓMICO	30		COL. BENITO JUÁREZ	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	31		COL. DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	32		COL. TIERRA Y LIBERTAD	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	33 AL 39		COL. CARMEN SERDÁN	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	40 AL 42		COL. LOMA DE PÉREZ	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL LUJO	43		RESIDENCIAL DEL BOSQUE	\$ 2,250.00	\$ 8,018.29	\$ 7,209.40	\$ 6,725.46
HABITACIONAL BUENO	43		FRACC. BUGAMBILIAS	\$ 1,750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	43A		FOVISSSTE GARZAS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	43		43 ORIENTE	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	43D		AMPLIACIÓN COL. BENITO JUÁREZ	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	43B		FRACC. LOS PINOS	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	43C		FRACC. VILLA LOS LAURELES	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	44A		INFONAVIT DELICIAS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	44B		DELIA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	44B-1		DELIA	-	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL BUENO	44B		EL ÁLAMO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	44C		RESIDENCIAL JARDÍN	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	44		SECTOR SUR	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL BUENO	45		LLAVE DE ORO	\$ 700.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	45D		MAGISTERIO SECCIÓN 42 SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL BUENO	45E		PUEBLO BONITO	\$ 1,750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	45C		FRACC. FÁTIMA	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	45A		INF. REVOLUCIÓN	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	45B		LOS ÁNGELES	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	45		SECTOR SUR	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	46		LAS HACIENDAS	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	46		SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	46B		LOS ÁNGELES	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	47		EL REFUGIO	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	49		MAGISTERIAL PONIENTE	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	50		INFONAVIT CIELO VISTA	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	50		FRACC. LAS FLORES	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
INDUSTRIAL MEDIO	51		PARQUE INDUSTRIAL DELICIAS	\$ 100.00	\$ 3,036.92	\$ 2,666.23	\$ 2,449.25
HABITACIONAL ECONÓMICO	52		SOLIDARIDAD	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	53		LOS VIÑEDOS	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	53-A		LOS VIÑEDOS (TERRENO EN BREÑA)	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	54		COL. PRIMERO DE MAYO	\$ 450.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	55		RESIDENCIAL LAS HUERTAS	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86

## MUNICIPIO DE DELICIAS

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

## VALORES DE TERRENO POR M2

## COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN

## ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA		SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO	CONSTRUCCIÓN		
				1	A	B	C
HABITACIONAL ECONÓMICO	55A		FOVISSITE HUERTAS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
TERRENOS EN BREÑA	55B		HUERTAS (SIN SERVICIOS)	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -
HABITACIONAL ECONÓMICO	55C		FRACC. LAS HUERTAS	\$ 650.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	56		FOVISSITE GRANJAS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
INDUSTRIAL MEDIO	57A		PARQUE INDUSTRIAL LAS VIRGENES	\$ 400.00	\$ 3,727.70	\$ 3,475.67	\$ 3,352.54
HABITACIONAL ECONÓMICO	57		LAS VIRGENES	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	57		VILLAS SAN MARCOS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	58		FLORES DE TEPEYAC	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	59		FRANCISCO VILLA	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	59		TIERRA Y LIBERTAD	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	60		AMPL. FCO. VILLA II	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	60		PABLO GÓMEZ	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	60		RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	61		AMPL. LINDA VISTA	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	61		LINDA VISTA	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	61		PABLO GÓMEZ	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	61		RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	61		ROMA II	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	62		SAN MARCOS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	62		ALAMEDA	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	63		LADERAS DEL VALLE	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	64		P.R.I.	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	65		INDEPENDENCIA	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	66		COLONIA DEL EMPLEADO PTE.	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	67		COLONIA DEL EMPLEADO NORTE	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -
HABITACIONAL MEDIO	67		FRACC. LOS NOGALES	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
TERRENOS EN BREÑA	67		FRACC. LOS NOGALES ( SIN SERVICIOS )	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -
HABITACIONAL ECONÓMICO	68-71		LOTES URBANOS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	72		OBRAERA	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	73		INF. NUEVO DELICIAS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	74		SAN PATRICIO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	74		SAN PATRICIO	\$ -	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	75		IGNACIO C. ENRÍQUEZ	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	76		FRACC. ROMA	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	77		FRACC. LA SALLE	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	77		SANTO NIÑO	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	78		CLUB CAMPESTRE	\$ 750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	78-A		CLUB CAMPESTRE (CAMPOS DE GOLF)	\$ 1,000.00	\$ -	\$ -	\$ -

MUNICIPIO DE DELICIAS  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025  
 VALORES DE TERRENO POR M2  
 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN  
 ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA		SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO	CONSTRUCCIÓN		
				1	A	B	C
<b>MUNICIPIO DE DELICIAS</b>							
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>							
<b>VALORES DE TERRENO POR M2</b>							
<b>COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN</b>							
<b>ARGITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA</b>							
-		78-B	CLUB CAMPESTRE (COLINDANTE CAMPOS DE GOLF) Y SIN SERVICIOS	\$ 500.00	-	-	-
HABITACIONAL ECONÓMICO		79	LOS GIRASOLES	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		80	PABLO GÓMEZ	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		80	VENC. DEL DESIERTO	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		81	31 DE OCTUBRE	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		81-A	FRACCIONAMIENTO PENSIONES CIVILES	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO		82	GÉNESIS	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO		82	SAN FRANCISCO	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO		82	LOS JAZMINES	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO		83	INF. LOS NOGALES	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		84	EL MIRADOR	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		88	EMILIANO J. LAING	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		88	DESARROLLO URBANO	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		89	EL RINCÓN	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		104	EL PEDREGAL	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		105	DEL REAL	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
COMERCIAL MEDIO		106	TERRENO ANTIGUOS FERIA	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL BUENO		107	TERRENO NUEVA FERIA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO		107	FRACC. VALLE VERDE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO		108	FRACC. LAS MISIONES	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		101 y 109	LADERAS DEL NORTE I y II	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		110	FRACC. SANTA GERTRUDIS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		110	FRACC. SANTA GERTRUDIS (IVI)	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		112	FRACC. VILLAS DEL SOL	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		114	FRACC. LAS MORAS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		115	FRACC. RINCÓN DEL ÁLAMO	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		116	FRACC. FLAMINGOS (IVI) B	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		116	FRACC. FLAMINGOS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		120	COL. PROGRESO	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		121	FRACC. SAN CARLOS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		122	FRACC. LAS TORRES	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		123	FRACC. SANTA CATARINA	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		124	COL. COLOSO I Y II	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO		125	FRACC. LAS PALMAS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL LUJO		126	FRACC. SANTA MÓNICA	\$ 1,200.00	\$ 8,018.29	\$ 7,209.40	\$ 6,725.46
HABITACIONAL ECONÓMICO		127	MINI GRANJAS LOS SAUCES	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO		128	FRACC. SANTA ISABEL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO		129	FRACC. LOS CIPRESES	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57



ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA		SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO	CONSTRUCCIÓN		
				1	A	B	C
HABITACIONAL ECONÓMICO	130		FRACC. LA LABOR	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	131		FRACC. SAN JORGE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	133		FRACC. HACIENDAS DEL VALLE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	134		FRACC. LA CANTERA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	135		FRACC. SAN LORENZO III	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	136		FRACC. LABOR DE SAN AGUSTÍN	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	137		FRACC. PASEO LAS VIRGENES	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	138		FRACC. VILLAS DEL PEDREGAL	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	139		FRACC. MONTE ALBÁN	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	140		FRACC. LOS OLIVOS	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	141		FRACC. CUMBRES DEL DEPORTE	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	142		FRACC. QUINTAS MARIANAS	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	143		COL. LAS GRANJAS	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	144		FRACC. COLINAS DEL VALLE	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	145		FRACC. VALLE DE MONTE ALBÁN	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	146		FRACC. CAMPO REAL	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	148		COL. TECNOLÓGICO	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	149		FRACC. SANTA SOFÍA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	150		AMPLIACIÓN COL. LOTES URBANOS	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	151		COL. VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	152		FRACC. PASEOS DEL ALGODÓN	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	153		FRACC. PRIVADA DE CUMBRES	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	154		FRACC. CERRADA DE SIENA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	155		GRANJA No. 65	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	156		FRACC. RIVERAS DEL SOL (GRANJA No. 102)	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	157		FRACC. PASEOS DEL ALGODÓN II	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	158		FRACC. ACACIA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	159		FRACC. VALLE DORADO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	161		FRACC. VISTAS DEL SOL (GRANJA 78)	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	164		FRACC. RINCÓN DEL MORO	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL BUENO	165		FRACC. SAN JOSÉ	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	166		FRACC. RINCÓN DE CAMPO REAL	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	167		FRACC. GRANJA 101	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	168		FRACC. GRANJA 108 (ZEMA)	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	170		FRACC. LOTE No. 576 (OBRERA)	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	171		FRACC. LAS MARGARITAS	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	172		FRACC. PRIVADA CAMPO REAL	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	173		AMPLIACIÓN COL. NUEVO TERRAZAS (LEVARIO)	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57

MUNICIPIO DE DELICIAS  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025  
 VALORES DE TERRENO POR M2  
 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN  
 ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

MUNICIPIO DE DELICIAS									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025									
VALORES DE TERRENO POR M2									
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA									
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO	CONSTRUCCIÓN					
				A	B	C			
HABITACIONAL ECONÓMICO	174	GRANJAS DOÑA JACINTA LEVARIO	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	175	GRANJAS EL RECUERDO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
COMERCIAL ECONÓMICO	176	COL. CAMPO DE AVIACIÓN	\$ 80.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83			
HABITACIONAL BUENO	177	GRANJA No. 120	\$ 500.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	178	GRANJA No. 88	\$ 500.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	179	GRANJA No. 67	\$ 500.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	180	FRACC. PRIVADA SAN PEDRO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	181	GRANJA 92-A (CAMPOS ELÍSEOS)	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL ECONÓMICO	182	FRACC. CAMPESTRE HDAS. DEL BOSQUE	\$ 100.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	183	GRANJAS DEL 66 BATAILLÓN (EL DIVISADERO)	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	185	FRACC. CAMPESTRE PARCELA No. 29	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	186	FRACC. CAMPESTRE PARCELA No. 7	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	187	COL. CAPILLA DE SAN LORENZO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	188	COL. AMPLIACIÓN III ETAPA (PARCELA 30)	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	189	MICROGRANJAS EL VERGEL	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	190	COL. VALLE DE SAN MIGUEL	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	191	GRANJAS 93	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	192	GRANJAS RESERVA CRECIMIENTO KM 86.4	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
COMERCIAL ECONÓMICO	193	GRANJAS 585-2 SRA. CHAVARRÍA	\$ 80.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83			
HABITACIONAL ECONÓMICO	194	FRACC. RINCONADA DEL DESIERTO	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	195	GRANJA No. 91	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	196	FRACCIÓN NTE L-569	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	197	(PRADERAS DE ORIENTE) FRACCIÓN "A" L-569	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	198	FRACC. LAS PIZCADORAS	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	199	FRACCIÓN PARCELA No. 48	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	200	FRACC. VILLA BONITA	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	201	FRACC. COLINAS DEL SUR	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	202	FRACC. LA CAPILLA	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	203	FRACC. SENDERO	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	204	GRANJAS RESERVA DE CRECIMIENTO (KM 86.4)	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	205	GRANJAS DE UNIDAD DE TRANSFERENCIA	\$ 100.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	206	GRANJAS EL DIVISADERO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL BUENO	207	FRACC. GRANJA No. 79 (FRACCIONAMIENTO GUAPA 1 Y 2)	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL ECONÓMICO	208	FRACC. PASEO DE CAMPO REAL	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	209	COLONIA LA VID DEL CAMPO EJIDO EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	210	FRACC. VALLE DEL SOL	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	210-A	FRACC. RINCÓN DEL SOL	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	211	COLONIA VALLE DE SAN LUIS (EJIDO KM 86.4)	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	212	GRANJAS CAMPESTRE ROSETILLA	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL BUENO	213	FRACC. SANTA MARTHA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			

MUNICIPIO DE DELICIAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES DE TERRENO POR M2									
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA									
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	1			CONSTRUCCIÓN			C
			A	B	C	A	B	C	
HABITACIONAL MEDIO	214	FRACC. LAS PIZCADORAS II	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL MEDIO	215	FRACC. CERRADA DEL ALGODÓN	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL ECONÓMICO	216	FRACC. MONTECARLO	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	217	FRACC. RINCONADA I Y 2	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	218	COLONIA NUEVO AMANECER (PARCELA 43)	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	219	FRACC. JUNTO A ISSSTE LAS MORAS (GOB. EDO.)	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	220	FRACC. SOL DE ORIENTE	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL MEDIO	221	FRACC. SOLARES	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL MEDIO	222	FRACC. JARDÍN DEL BOSQUE	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL ECONÓMICO	223	FRACC. QUINTAS DEL SOL ETAPAS I Y II	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL MEDIO	224	FRACC. RESIDENCIAL LA RIOJA	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL MEDIO	225	FRACC. RESIDENCIAL PUNTA CANTERA	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL ECONÓMICO	226	CASAS DE CAMPO EL ENCINO ROJO (GRANJAS)	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL MEDIO	227	FRACC. QUINTAS MARIANA III ETAPA (FRACC. "E" DEL LOTE No. 575)	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL ECONÓMICO	228	(GRANJAS) DE LOTE No. 854	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	229	(GRANJAS) FRACCIÓN "B" DE LOTE No. 804-2-C	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	230	(GRANJAS) LOTE 841-F-2	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	231	(GRANJAS) LOTE 646-2	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL MEDIO	232	GRANJA 69	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL MEDIO	233	GRANJA 60	\$ 500.00	\$ 3,388.21	\$ 2,760.25	\$ 2,760.25	\$ 2,760.25	\$ 2,163.28	
HABITACIONAL ECONÓMICO	236	GRANJAS 110, 111 Y 122	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL ECONÓMICO	237	GRANJAS No. 52 Y 61	\$ 400.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL BUENO	238	FRACC. EL GRAN LUCERO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,656.96	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	
HABITACIONAL ECONÓMICO	239	GRANJA LOTE No. 579-3	\$ 200.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	240	FRACC. SANTA ANITA	\$ 200.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	242	LAS LIEBRES	\$ 200.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	243	PRADERAS DE ORIENTE II	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	244	REAL DE ORIENTE	\$ 400.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	245	LAS AVES	\$ 200.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL MEDIO	246	LOS ENCINOS	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL MEDIO	247	FRACC. RESIDENCIAL PUNTA CANTERA II ETAPA Y FRANJA	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL ECONÓMICO	248	GRANJAS SAN JOSÉ	\$ 200.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	
TERRENOS	990	ZONA DE GRANJAS CON CULTIVO	\$ 100.00	-	-	-	-	-	
TERRENOS	990	ZONA DE GRANJAS	\$ 200.00	-	-	-	-	-	
TERRENOS SUBURBANOS	990	SUBURBANOS	\$ 80.00	-	-	-	-	-	

MUNICIPIO DE DELICIAS  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES POR COMUNIDAD

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COMUNIDAD	I	CONSTRUCCIÓN		
				A	B	C
HABITACIONAL ECONÓMICO	48	CAMPESINA	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	85	LA MERCED	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	86	COL. REVOLUCIÓN	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	87	COL. REVOLUCIÓN	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	87	VIMA MAGISTERIAL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	90	LAS VIRGINIAS	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	91	KM.- 92	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	92	COL. MORELOS	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	93	COL. REVOLUCIÓN	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	94	COL. SANTA FE	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	95	COL. HIDALGO	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	96	COL. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	97	COL. VICENTE GUERRERO	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	98	COL. CUAJHÉMOC	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	99	COL. FRANCISCO I. MADERO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	100	COL. TERRAZAS	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	102	AMP. COLONIA EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	103	COL. ARMENDÁRIZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	111	EJIDO EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	113	COL. EL ALAMITO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	117	COL. ALTAVISTA	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	118	COL. INDUSTRIAL SUR	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	119	GRANJAS FAMILIARES EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	160	GRANJAS EL PARAÍSO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	162	EJIDO EL DIEZ COL. CAMPO ALEGRE	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	163	EJIDO EL DIEZ COL. LAS MARGARITAS	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	169	COL. SINDICATO KM. 86.4	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	241	COLONIA EL SAUZ KM. 86.4	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57








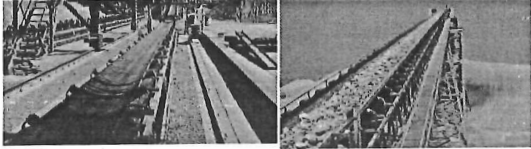

<b>MUNICIPIO DE DELICIAS</b>			
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>			
<b>CORREDORES URBANOS</b>			
<b>CORREDORES AVENIDA ÓSCAR FLORES SÁNCHEZ E INTERNACIONAL (LATERAL)</b>			
<b>TRAMO:</b>		<b>2025</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>MÁXIMO</b>	<b>MÍNIMO</b>
CALLE 27a. NORTE	AVE. RÍO SAN PEDRO	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
<b>CORREDOR AVENIDA 6A NORTE- ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 7A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO CONCHOS</b>			
CALLE 12a. PONIENTE	CALLE 7a. PONIENTE	\$ 800.00	\$ 500.00
CALLE 7a. PONIENTE	CIRCULO AL MERCADO JUÁREZ	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
ALREDEDOR DEL MERCADO JUÁREZ	-	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
MERCADO JUÁREZ	PLAZA DE LA REPÚBLICA	\$ 2,500.00	\$ 2,000.00
PLAZA DE LA REPÚBLICA	AVE. AGRICULTURA OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
AVE. AGRICULTURA OTE.	AVE. 7a. OTE	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO CHUVÍSCAR</b>			
AVE. 7a. NORTE	AVE. 6a. NTE.	\$ 1,300.00	\$ 1,300.00
AVE. 6a. NTE.	PLAZA DE LA REPÚBLICA	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
ALREDEDOR DE PLAZA DE LA REPÚBLICA	-	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
PLAZA DE LA REPÚBLICA	PLAZA BENITO JUÁREZ	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
ALREDEDOR DE PLAZA BENITO JUÁREZ	-	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
PLAZA BENITO JUÁREZ	CALLE 5a. SUR	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
CALLE 5a. SUR	AVE. 6a SUR	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. FERNANDO BAEZA	\$ 1,000.00	\$ 800.00
<b>CORREDOR AVENIDA 10A. SUR - PTE</b>			
CANAL KM. 105.	PARQUE GLENDALE	\$ 800.00	\$ 500.00
PARQUE GLENDALE	GLORIETA GÓMEZ MORÍN	\$ 1,000.00	\$ 800.00
GLORIETA GÓMEZ MORÍN	AVE. FERNANDO BAEZA	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
AVE. FERNANDO BAEZA	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00	\$ 600.00
CALLE 2 DE ABRIL	AVE. PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 1,000.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR AVENIDA FERNANDO BAEZA</b>			
CANAL EL 2do.	AVE. RÍO SAN PEDRO	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. P. ELÍAS CALLES	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
AVE. P. ELÍAS CALLES	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. SOLIDARIDAD	AVE. 19a. OTE. (ORILLA LADERAS NTE.)	\$ 1,000.00	\$ 600.00
AVE. LAS MORAS	CANAL EL 2do.	\$ 1,000.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR AVENIDA PLUTARCO ELÍAS CALLES</b>			
AVE. RÍO FLORIDO OTE.	AVE. FERNANDO BAEZA OTE.	\$ 600.00	\$ 450.00
AVE. FERNANDO BAEZA	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. DE LAS MORAS	\$ 1,000.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR AVENIDA GÓMEZ MORÍN</b>			
GLORIETA GÓMEZ MORÍN	AVE. RÍO CHUVÍSCAR	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. RÍO CHUVÍSCAR	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. DE LAS INDUSTRIAS	\$ 1,250.00	\$ 1,200.00



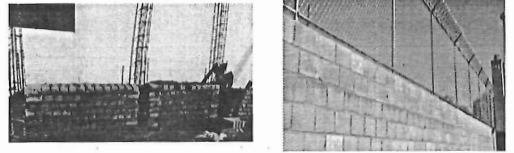



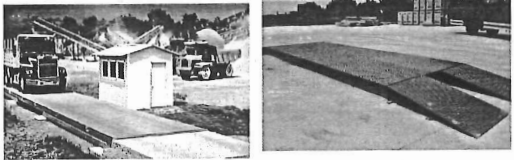
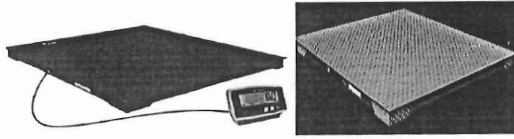

<b>MUNICIPIO DE DELICIAS</b>			
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>			
<b>CORREDORES URBANOS</b>			
<b>TRAMO:</b>		<b>2025</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>MÁXIMO</b>	<b>MÍNIMO</b>
<b>CORREDOR CALLE 7A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. COMISIÓN NACIONAL DE IRRIGACIÓN	AVE. 22a. PONIENTE	\$ 800.00	\$ 600.00
AVE. 22a. PONIENTE	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. RÍO FLORIDO	AVE. RÍO CONCHOS	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
AVE. RÍO CONCHOS	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. RÍO SAN PEDRO	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. FERROCARRIL	\$ 1,000.00	\$ 800.00
<b>CORREDOR AVENIDA COMISIÓN NACIONAL DE IRRIGACIÓN</b>			
GLORIETA GÓMEZ MORÍN	AVE. 22a. PONIENTE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. 22a. PONIENTE	CANAL EL SEGUNDO (CNI)	\$ 800.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR CARRETERA DELICIAS-ROSALES</b>			
CANAL EL SEGUNDO (CNI)	CLUB CAMPESTRE	\$ 700.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA CARLOS BLAKE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	CALLE 19a. NORTE	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
CALLE 19a. NORTE	CALLE 24a. NORTE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO FLORIDO</b>			
AVE. 7a. ORIENTE	PLAZA BENITO JUÁREZ	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
PLAZA BENITO JUÁREZ	PLAZA SANTUARIO	\$ 2,000.00	\$ 1,800.00
PLAZA SANTUARIO	CALLE 9a. PONIENTE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
<b>CORREDOR AVE. RÍO SACRAMENTO</b>			
CALLE 24a. NORTE	CALLE 13a. NORTE	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
CALLE 13a. NORTE	AVE. 3a. PONIENTE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
<b>CORREDOR AVENIDA ARROYO DE BACHIMBA</b>			
CALLE 7a. PONIENTE	CALLE 1a. SUR	\$ 800.00	\$ 650.00
ALREDEDOR PLAZA DEL SANTUARIO		\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
<b>CORREDOR AVENIDA ARROYO DE PARRAL</b>			
PLAZA GLENDALE	MERCADO MORELOS	\$ 1,500.00	\$ 800.00
MERCADO MORELOS	AVE. 4a SUR	\$ 1,500.00	\$ 800.00
<b>CORREDOR PASEO TECNOLÓGICO</b>			
F.F.C.C.	AVE. 6a. NORTE	\$ 1,000.00	\$ 600.00
AVE. 6a. NORTE	PUENTE. COL. OBRERA	\$ 600.00	\$ 450.00
PUENTE. COL. OBRERA	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 800.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR CALLE CENTRAL</b>			
AVE. 7a. NORTE-ORIENTE	AVE. 4a. SUR-PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 4a. SUR-PONIENTE	AVE. AGRICULTURA SUR-PONIENTE	\$ 1,500.00	\$ 1,000.00
<b>CORREDOR CALLE 4A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NORTE	AVE. 4a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 4a. NORTE	AVE. 1a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 1a. PONIENTE	AVE. AGRICULTURA PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA NORTE</b>			
AVE. DEL PARQUE NORTE	CALLE CENTRAL NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA ORIENTE</b>			
AVE. DEL PARQUE OTE.	CALLE CENTRAL OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA PONIENTE</b>			
AVE. DEL PARQUE PTE.	CALLE CENTRAL PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00



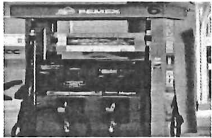




MUNICIPIO DE DELICIAS			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
CORREDORES URBANOS			
TRAMO:		2025	
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA PONIENTE</b>			
AVE. DEL PARQUE PTE.	CALLE CENTRAL PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA SUR</b>			
AVE. DEL PARQUE SUR	CALLE CENTRAL SUR	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CALLE 1A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NTE.	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
AVE. DEL PARQUE.	AVE. 3a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CALLE 2A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NORTE	RÍO CHUVÍSCAR NTE.	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
RÍO CHUVÍSCAR NORTE	RÍO CONCHOS NTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
RÍO CONCHOS NORTE	RÍO SAN PEDRO PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
RÍO SAN PEDRO PTE.	AVE. 3a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CALLE 3A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NORTE	AVE. AGRICULTURA NTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. AGRICULTURA NTE.	CÍRC. MERCADO JUÁREZ	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
CIRC. MERCADO JUÁREZ	AVE. AGRICULTURA PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CARRETERA LIBRAMIENTO DELICIAS-CHIHUAHUA</b>			
ENTRONQUE FEDERAL DE CAMINOS	PUENTE CIELO VISTA	\$ 450.00	\$ 300.00
PUENTE CIELO VISTA	COL. CARMEN SERDÁN	\$ 600.00	\$ 400.00
COL. CARMEN SERDÁN	PUENTE COL. OBRERA	\$ 1,000.00	\$ 800.00
PUENTE COL. OBRERA	ENTRONQUE COL. TERRAZAS	\$ 600.00	\$ 400.00
<b>CORREDOR CALLE 1A. ORIENTE-SUR.</b>			
AVE. 7a. ORIENTE	AVE. DEL PARQUE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. 3a. SUR	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
<b>CORREDOR AVENIDA 3A. PONIENTE-SUR</b>			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 2A. PONIENTE -SUR</b>			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 1A. PONIENTE -SUR</b>			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 1A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. AGRICULTURA NTE	CALLE 4a. NORTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
CALLE 4a. NORTE	CALLE 2a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 2a. NORTE	CALLE 1a. OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 2A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. AGRICULTURA NTE.	CALLE 4a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 4a. NORTE	CALLE 2a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 2a. NORTE	CALLE 1a. OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 3A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO NTE.	CALLE 1a. OTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 4A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO NTE.	CALLE 1a. OTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00



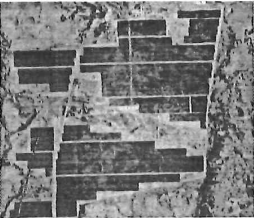

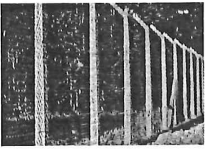

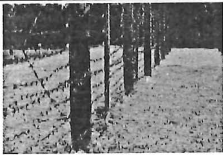
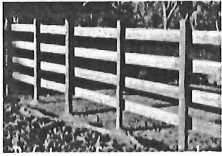



MUNICIPIO DE DELICIAS			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
CORREDORES URBANOS			
TRAMO:		2025	
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
<b>CORREDOR AVENIDA 5A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO NTE.	AVE. RÍO CONCHOS NTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA DEL PARQUE</b>			
CALLE 24 DE FEBRERO	CALLE 14a. NORTE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
CALLE 14a. NORTE	CALLE 7a. NORTE	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
CALLE 7a. NORTE	MERCADO JUÁREZ	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
ALREDEDOR DEL MERCADO JUÁREZ	-	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
MERCADO JUÁREZ	RELOJ PÚBLICO	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
ALREDEDOR DEL RELOJ PÚBLICO	-	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
RELOJ PÚBLICO	PLAZA BENITO JUÁREZ	\$ 2,500.00	\$ 2,000.00
ALREDEDOR PLAZA BENITO JUÁREZ	-	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
PLAZA BENITO JUÁREZ	AVE. GÓMEZ MORÍN	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. FERNANDO BAEZA	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. FERNANDO BAEZA	AVE. PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO SAN PEDRO</b>			
AVE. ÓSCAR FLORES (ACCESO NTE.)	LIBRAMIENTO DELICIAS - MEOQUI	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. ÓSCAR FLORES	CALLE 7a. NORTE	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
CALLE 7a. NORTE	AVE. AGRICULTURA NORTE	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
AVE. AGRICULTURA NORTE	MERCADO JUÁREZ	\$ 2,000.00	\$ 1,800.00
ALREDEDOR DEL MERCADO JUÁREZ	-	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
MERCADO JUÁREZ	PLAZA CARRANZA	\$ 3,000.00	\$ 2,500.00
ALREDEDOR PLAZA CARRANZA	-	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
PLAZA CARRANZA	MERCADO MORELOS	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
ALREDEDOR MERCADO MORELOS	-	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
MERCADO MORELOS	AVE. GÓMEZ MORÍN	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. JOSEFINA	\$ 1,250.00	\$ 1,000.00
AVE. JOSEFINA	AVE. DE LAS MORAS	\$ 1,000.00	\$ 800.00
<b>CORREDOR AVENIDA DE LAS TORRES</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA SOLIDARIDAD</b>			
AVE. FERNANDO BAEZA	CALLE LEONA VICARIO	\$ 1,000.00	\$ 600.00
CALLE LEONA VICARIO	CALZADA DEL CHARRO	\$ 600.00	\$ 450.00
CALZADA DEL CHARRO	AVE. TECNOLÓGICO	\$ 750.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 8a. SUR</b>			
AVE. FERNANDO BAEZA	AVE. PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 16a. SUR</b>			
AVE. FERNANDO BAEZA SUR	AVE. ENRIQUE SÁENZ	\$ 700.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR CALZADA DEL CHARRO</b>			
LÍNEAS DEL FERROCARRIL	PUENTE COL. CARMEN SERDÁN	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
PUENTE COL. CARMEN SERDÁN	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 800.00	\$ 650.00
AVE. SOLIDARIDAD	AVE. 14a. OTE	\$ 600.00	\$ 450.00
AVE. 14a OTE.	PROLONGACIÓN AVE. FERNANDO BAEZA	\$ 600.00	\$ 450.00
<b>AVENIDA FERROCARRIL NTE - OTE</b>			
AVE. TECNOLÓGICO	CALZADA DEL CHARRO	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
CALZADA DEL CHARRO	CARRETERA 45	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
<b>AVENIDA NUESTRA GENTE PTE - SUR</b>			
DREN EL 2do.	CALLE 5a. SUR	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
<b>AVENIDA SAMUEL GUZMÁN</b>			
CALZADA DEL CHARRO	AUTOPISTA LIBRAMIENTO	\$ 800.00	\$ 650.00
<b>CALLE 15 ORIENTE</b>			
AMPLIACIÓN AVE. SOLIDARIDAD	AVE. 26a OTE.	\$ 800.00	\$ 600.00



MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M <sup>2</sup> .	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M <sup>2</sup> .	\$2,100.00	
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M <sup>2</sup> .	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M <sup>2</sup> .	\$250.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$1,150.00	


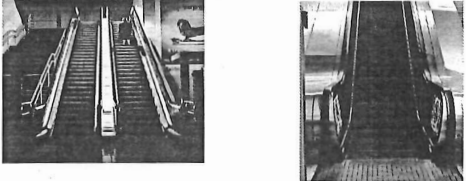
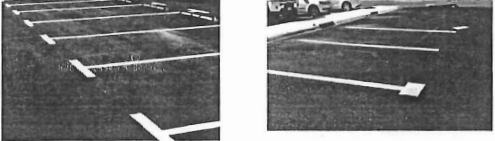
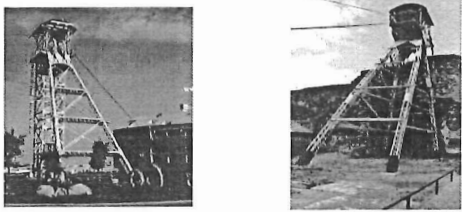
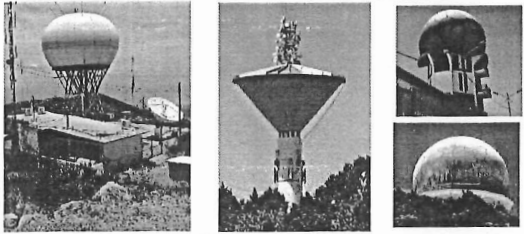
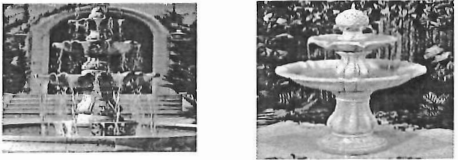
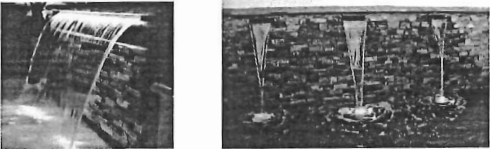
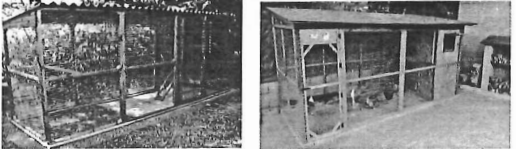
MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M <sup>2</sup> .	\$900.00	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M <sup>2</sup> .	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	

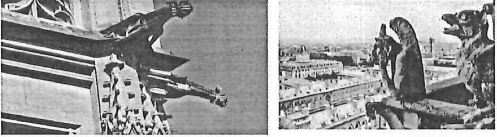
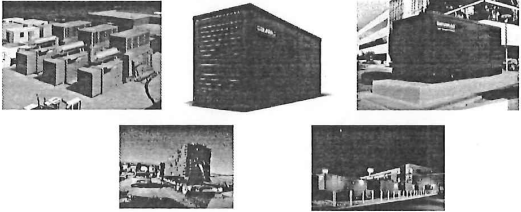
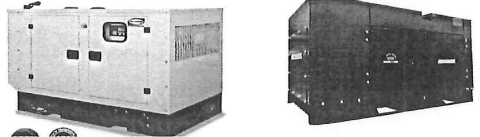


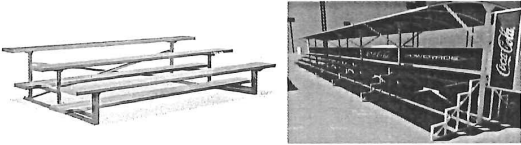
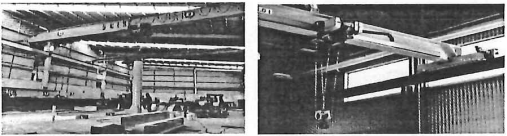

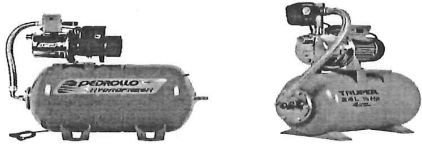
MUNICIPIO DE DELICIAS					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS					
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00		
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00		
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00		
22	CABALLERIZAS	M <sup>2</sup> .	\$1,500.00		
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00		
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00		
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00		
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$550.00		

MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	  
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	PANEL	\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	 
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)	M <sup>2</sup> .	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	 
30	CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO	ML.	\$257.00	 
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	 
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	Pza.	\$120,000.00	 
33	CHIMENEA	Pza.	\$35,700.00	 

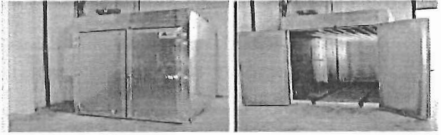
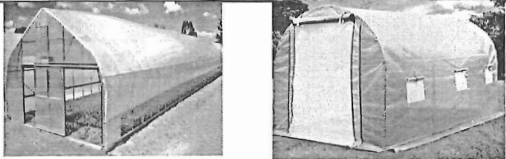
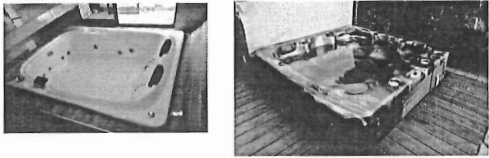
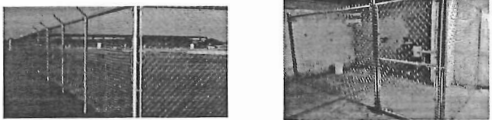
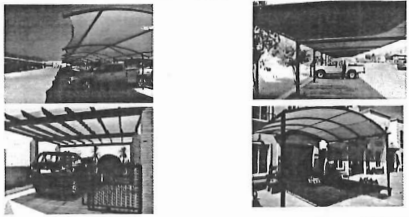
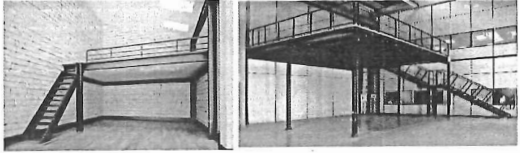

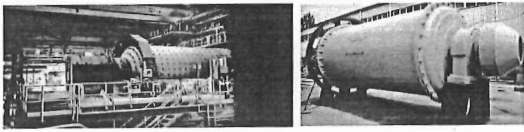

MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M <sup>3</sup> .	\$4,000.00	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$9,200.00	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
41	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
42	CORTINA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$1,430.00	

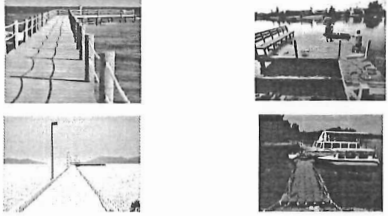
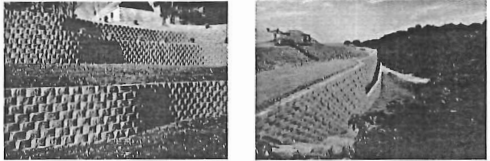
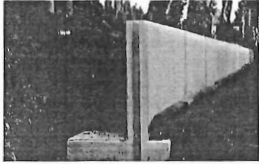
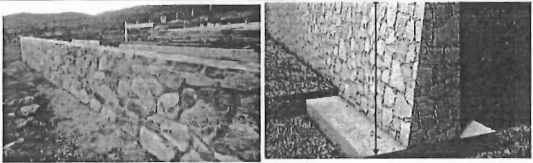
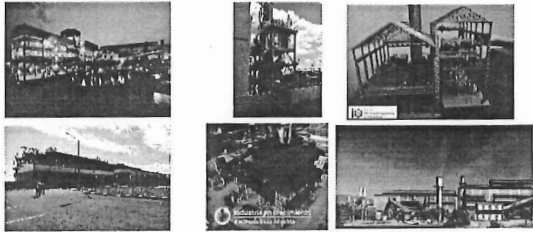


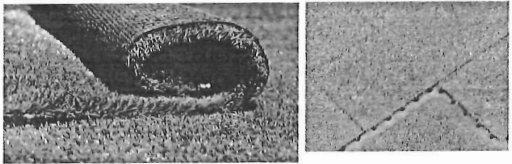
MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
43	CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00	 
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	 
45	CUARTOS DE PINTURA	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	 
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M <sup>3</sup> .	\$3,100.00	  
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	 
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	


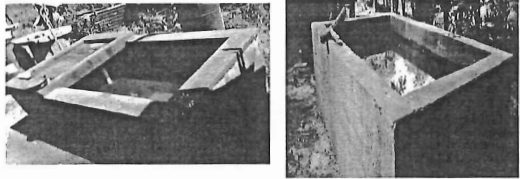

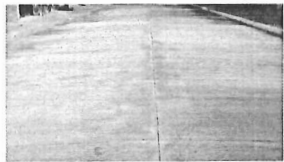



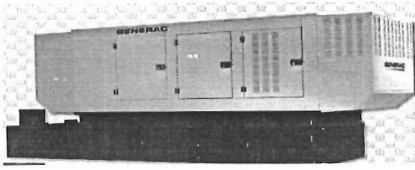
MUNICIPIO DE DELICIAS					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS					
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$165.00		
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00		
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M <sup>2</sup> .	\$256.00		
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00		
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M <sup>3</sup> .	\$25,000.00		
56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00		
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00		
58	GALLINERO	M <sup>2</sup> .	\$107.00		

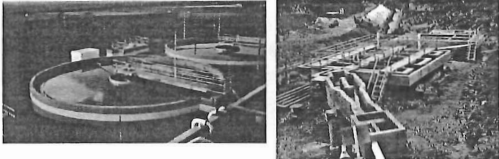

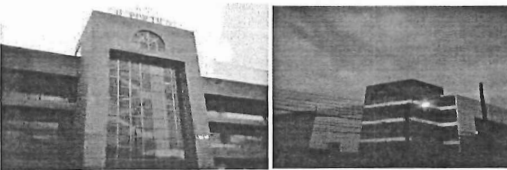
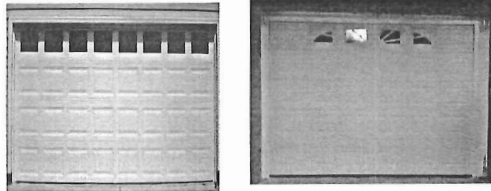

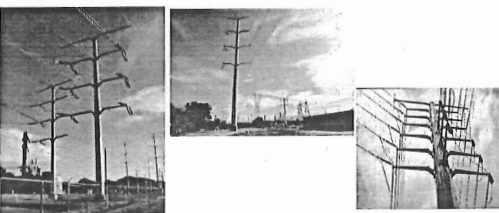
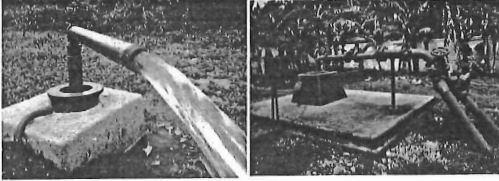
MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	
62	GRADAS DE CONCRETO	M <sup>2</sup> .	\$1,500.00	
63	GRADAS DE MADERA	M <sup>2</sup> .	\$1,300.00	
64	GRADAS METÁLICAS	M <sup>2</sup> .	\$1,950.00	
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00	


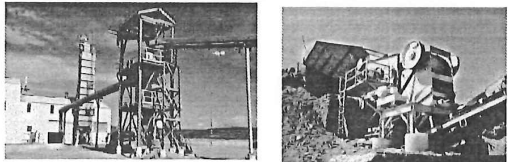
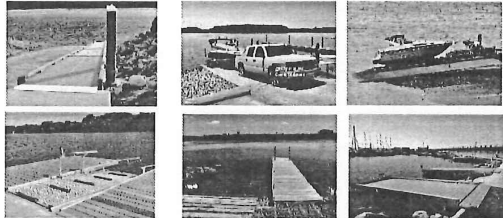

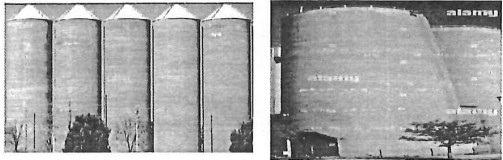
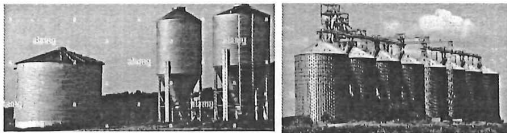
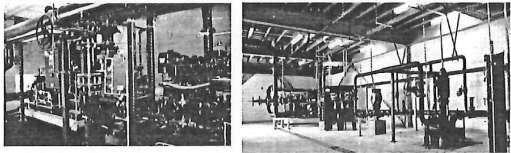



MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
68	HORNO DE SECADO	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	
69	INVERNADEROS	M <sup>2</sup> .	\$500.00	
70	JACUZZI	Pza.	\$25,000.00	
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$900.00	
73	MEZANINE	M <sup>2</sup> .	\$1,146.00	
74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M <sup>3</sup> .	\$50,000.00	
76	MUELLE DE CONCRETO	M <sup>2</sup> .	\$2,650.00	

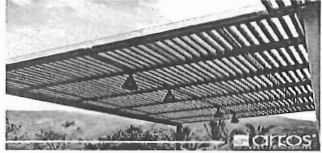













MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
77	MUELLE DE MADERA	M <sup>2</sup> .	\$1,950.00	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M <sup>2</sup> .	\$3,000.00	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$950.00	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$650.00	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$6,500.00	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M <sup>2</sup> .	\$450.00	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M <sup>2</sup> .	\$750.00	
84	PASTO ARTIFICIAL	M <sup>2</sup> .	\$150.00	


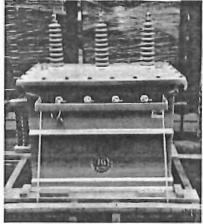
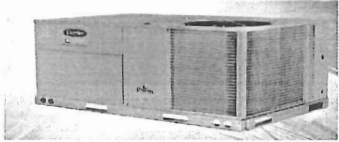
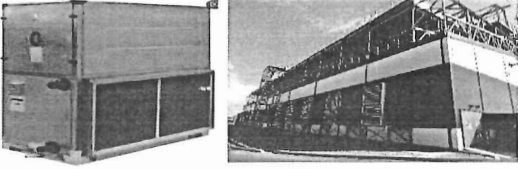
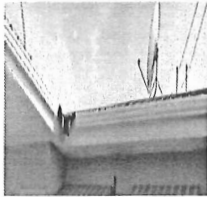

MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
85	PÉRGOLAS	M <sup>2</sup> .	\$2,150.00	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M <sup>2</sup> .	\$740.00	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,750.00	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$250.00	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$720.00	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,050.00	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,450.00	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	

MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$4,500.00	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M <sup>2</sup> .	\$2,000.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6.000.00 por ML. de profundidad	
100	PRESONES	M <sup>2</sup> .	\$700.00	Imagen pendiente

MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M <sup>2</sup> .	\$1,250.00	
104	RAMPAS	M <sup>2</sup> .	\$405.00	
105	SILO DE CONCRETO	M <sup>3</sup> .	\$5,300.00	
106	SILO METÁLICO	M <sup>3</sup> .	\$2,600.00	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	

MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M <sup>3</sup> .	\$4,700.00	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M <sup>3</sup> .	\$1,500.00	
113	TANQUE ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
114	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	M <sup>3</sup> .	\$2,000.00	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M <sup>2</sup> .	\$350.00	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M <sup>2</sup> .	\$600.00	

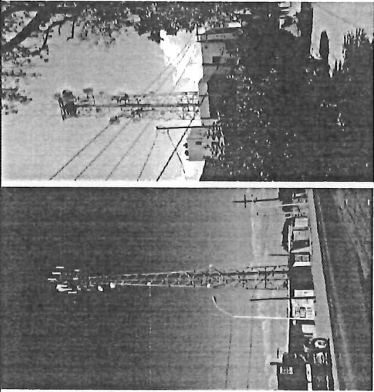
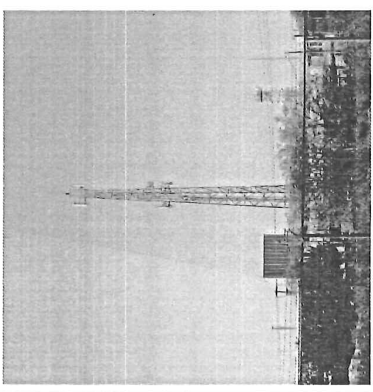
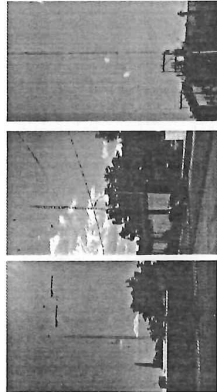
MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M <sup>2</sup> .	\$500.00	
118	TEJABÁN DE TEJA	M <sup>2</sup> .	\$400.00	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	 
120	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	 
121	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	  
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	  
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	

MUNICIPIO DE DELICIAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$317,000.00	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M <sup>2</sup> .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M <sup>2</sup> .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
<p>LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>				



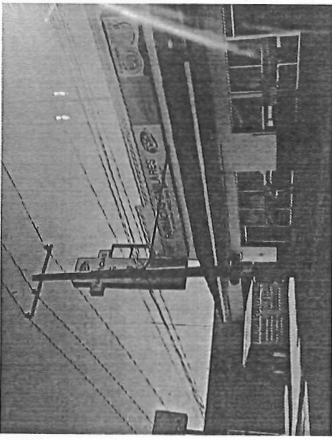
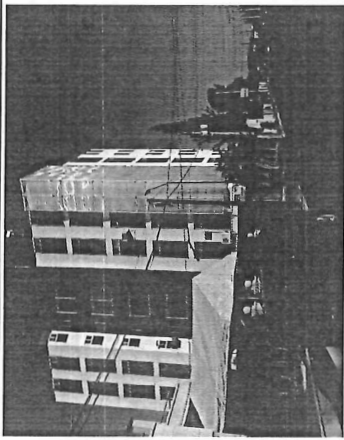
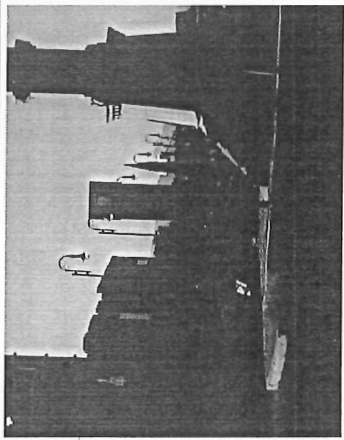
MUNICIPIO DE DELICIAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario (\$/M2)
0	1	1	1	HABITACIONAL	PRECARIA	"A"	\$ 1,272.09
0	1	1	2	HABITACIONAL	PRECARIA	"B"	\$ 1,126.74
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA	"C"	\$ 998.00
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA COCHERA	-	\$ 600.00
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA TEJABÁN	-	\$ 400.00
0	1	2	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,569.54
0	1	2	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,322.43
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,174.31
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 800.00
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 500.00
0	1	3	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,403.02
0	1	3	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,983.40
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,720.57
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,000.00
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 600.00
0	1	4	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,801.02
0	1	4	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,402.24
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,855.86
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,200.00
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 700.00
0	1	5	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,742.78
0	1	5	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,656.96
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,329.75
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 1,300.00
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 800.00
0	1	6	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,018.00
0	1	6	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,209.40
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,725.46
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 1,500.00
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,000.00
0	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,511.68
0	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,082.99
0	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,737.83
0	2	1	4	COMERCIAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 800.00

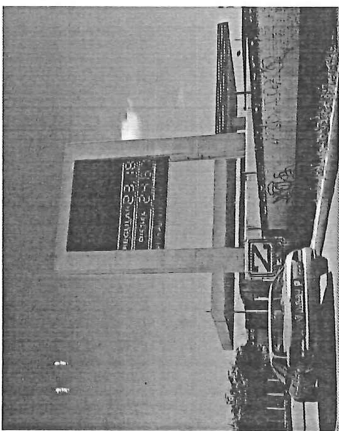
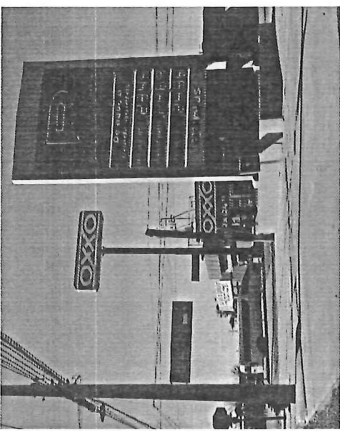
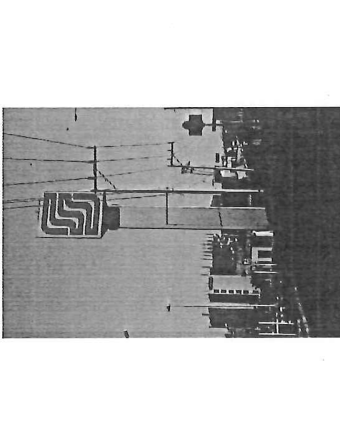
MUNICIPIO DE DELICIAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario (\$/M2)
0	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,388.21
0	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,760.25
0	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,163.28
0	2	2	4	COMERCIAL	MEDIANO TEJABÁN	-	\$ 1,000.00
0	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,256.59
0	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,458.30
0	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,942.99
0	2	3	4	COMERCIAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 1,200.00
0	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,036.92
0	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,666.23
0	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,449.25
0	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,727.70
0	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,475.67
0	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,352.54
0	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,168.16
0	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,920.43
0	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,701.00
0	4	2	1	BODEGA	MEDIANO	"A"	\$ 2,650.00
0	4	2	2	BODEGA	MEDIANO	"B"	\$ 2,347.19
0	4	2	3	BODEGA	MEDIANO	"C"	\$ 2,079.00
0	4	3	1	BODEGA	BUENO	"A"	\$ 3,372.70
0	4	3	2	BODEGA	BUENO	"B"	\$ 2,987.33
0	4	3	3	BODEGA	BUENO	"C"	\$ 2,646.00
<p>TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.</p> <p>TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.</p> <p>TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitados de reparaciones medias e importantes.</p>							

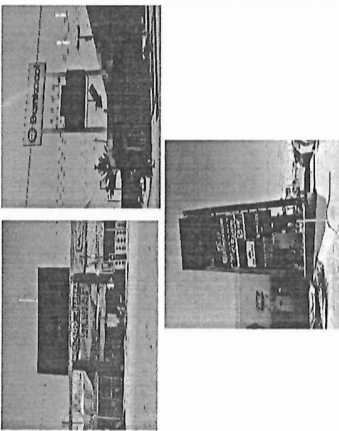
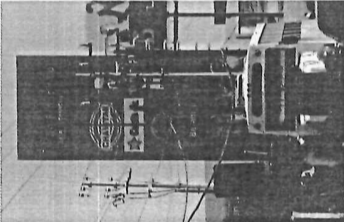
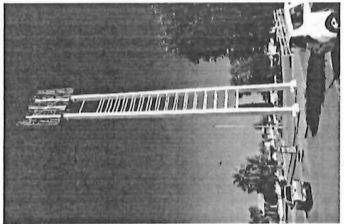
MUNICIPIO DE DELICIAS						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN						
ESTRUCTURA	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONO POSTE O MONO POLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES		VALOR FÍSICO
	<p>ESTRUCTURAS A BASE DE SOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTIMERA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>	<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		Altura (M.): hasta 20 M.	<p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>\$100.000.00 a \$2.000.000.00</p>
				Altura (M.): hasta 20 M.		
				Altura (M.): hasta 20 M.	<p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>\$15.000.00 a \$125.000.00</p>
				Altura (M.): hasta 20 M.		
			<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTO SOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	Altura (M.): hasta 20 M.	<p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>\$125.000.00 a \$650.000.00</p>
				Altura (M.): hasta 20 M.		
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>				Altura (M.)	<p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>Sujeto a valuación por precios unitarios por la autoridad municipal</p>
				Altura (M.)		





CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS													
ESTRUCTURA	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
	PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO			AUTOSOPORTADO
				X			X			X		<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	X					X		X				<p>Material de la estructura: Acero u otro material</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p> <p>Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc.</p> <p>Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
										X		<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS													
ESTRUCTURA	TIPO DE ESTRUCTURA			POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO		
	PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO			SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO
					X			X			X	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
													Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante
													Altura: hasta 25 M.
													Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.
								X			X	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
													Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante
													Altura: hasta 25 M.
													Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.
											X	\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
													Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante
													Altura: hasta 25 M.
													Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS												
ESTRUCTURA	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO		
			X				X				X	<p>\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
13												<p>Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal: hasta 36"</p> <p>Profundidad de desplante: 1 M. en adelante</p>
											X	<p>\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
14								X				<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>
												<p>SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
15	<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>											<p>Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Altura:</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Método de anclaje:</p>



<b>MUNICIPIO DE DELICIAS</b>		
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
1,000.00	2,000.00	-
2,000.01	5,000.00	-
5,000.01	10,000.00	-
10,000.01	20,000.00	-

MUNICIPIO DE DELICIAS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO/EJIDAL (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	1	-	\$ 114,803.26
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	2	-	\$ 87,257.31
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	3	-	\$ 44,619.92
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	4	-	\$ 25,101.06
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	1	-	\$ 79,563.70
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	2	-	\$ 62,734.78
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	3	-	\$ 33,491.53
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	4	-	\$ 15,356.12
RIEGO POR GRAVEDAD								
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada/Ejidal	1	* 1-8 AÑOS	\$ 50,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada/Ejidal	2	* 8- EN ADELANTE	\$ 125,747.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada/Ejidal	1	-	\$ 125,747.00
RIEGO POR BOMBEO								
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada/Ejidal	1	* 1-8 AÑOS	\$ 50,000.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada/Ejidal	1	* 8- EN ADELANTE	\$ 125,747.00
7	0	1	1	Temporal	Privada/Ejidal	1	-	\$ 17,549.70
8	0	1	1	Pastal	Privada/Ejidal	1	-	\$ 1,743.25
9	0	1	1	Forestal	Privada/Ejidal	1	-	-
9	0	2	1	Forestal	Privada/Ejidal	2	-	-
9	0	3	1	Forestal	Privada/Ejidal	3	-	-
9	0	4	1	Forestal	Privada/Ejidal	4	-	-
* Este valor agregarlo al valor del Terreno.								
<b>FACTOR DE MERCADO:</b>								
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:								
( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.								
<b>Ejemplos:</b>								
Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad						1 0 1 1		
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad						2 2 2 1		
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad						8 1 4 1		

MUNICIPIO DE DELICIAS					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.					
MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%., en condiciones de uso.

**SIN TEXTO**