

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 21 de diciembre de 2024.

No. 102

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

OCAMPO



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0073/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ocampo**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE OCAMPO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	1	1, 2, 7, 8, 9, 10.	Cabecera Municipal	\$120.00
	2	1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11		
	3	4, 5, 6, 7		
2	1	13, 14.	Cabecera Municipal	\$100.00
	2	1, 3, 7, 9, 12.		
3	1	3, 4, 5, 6, 11.	Cabecera Municipal	\$80
	3	3, 8, 10.		
4	4	1	Cabecera Municipal	\$60
5	3	1	Cabecera Municipal	\$60
1	6	1, 2, 3, 4, 5.	Localidad de Basaseachi	\$120.00
	7	1, 2, 3, 4.		
2	6	3, 5	Localidad de Basaseachi	\$100.00
	8	1, 2		
	10	1, 2		
3	8	3, 4.	Localidad de Basaseachi	\$80.00
	10	1		
4	7	1, 2, 3.	Localidad de Basaseachi	\$80
	9	1, 2.		
NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.				

MUNICIPIO DE OCAMPO							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$1,695.64
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	B	\$1,442.97
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	C	\$1,288.26
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$930.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$850.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$2,476.94
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	\$2,058.94
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	\$1,791.56
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$1,030.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$950.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	A	\$3,938.92
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	B	\$3,559.88
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	C	\$2,977.29
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$1,130.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$1,050.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$5,954.86
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	B	\$4,849.69
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	C	\$4,538.36
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$1,230.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$1,150.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$8,313.14
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	B	\$7,505.17
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	C	\$7,026.44
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$1,330.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$1,250.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$2,647.90
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	B	\$2,207.68
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	C	\$1,852.14
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIO	A	\$3,567.03
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIO	B	\$2,901.48
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIO	C	\$2,294.47
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$5,534.91
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	B	\$4,686.46
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	C	\$4,155.48
2	3	1	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	\$4,038.59
2	3	1	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	B	\$3,760.12
2	3	1	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	C	\$3,620.86
2	3	3	1	INDUSTRIAL	BUENO	A	\$3,600.00

MUNICIPIO DE OCAMPO							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	4	2	1	BODEGA	ECONÓMICA	A	\$2,476.94
2	4	2	2	BODEGA	ECONÓMICA	B	\$2,058.94
2	4	2	3	BODEGA	ECONÓMICA	C	\$1,791.56
2	4	2	1	BODEGA	MEDIA	A	\$1,695.64
2	4	2	2	BODEGA	MEDIA	B	\$1,442.97
2	4	2	3	BODEGA	MEDIA	C	\$1,288.26

MUNICIPIO DE OCAMPO		
TABLA DE VALORES PARA ELEJERCICIO FISCAL 2025		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.6
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.6
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	2,000.00	–
2,000.01	5,000.00	–
5,000.01	10,000.00	–
10,000.01	20,000.00	–

MUNICIPIO DE OCAMPO							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$65,537.50
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$49,196.46
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$24,765.15
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$11,355.91
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	No Aplica
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	No Aplica
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	No Aplica
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	No Aplica
3	0	1	1	Frutales en Formación grav.	Privada	1	\$21,881.05
3	0	2	1	Frutales en Formación grav.	Privada	2	\$19,230.00
3	0	3	1	Frutales en Formación grav.	Privada	3	\$19,230.00
3	0	4	1	Frutales en Formación grav.	Privada	4	\$19,230.00
3	0	5	1	Frutales en Formación grav.	Privada	5	\$19,230.00
3	0	6	1	Frutales en Formación grav.	Privada	6	\$19,230.00
4	0	1	1	Frutales en Formación bom.	Privada	1	\$21,881.05
4	0	2	1	Frutales en Formación bom.	Privada	2	\$21,881.05
4	0	3	1	Frutales en Formación bom.	Privada	3	\$21,881.05
4	0	4	1	Frutales en Formación bom.	Privada	4	\$21,881.05
4	0	5	1	Frutales en Formación bom.	Privada	5	\$21,881.05
4	0	6	1	Frutales en Formación bom.	Privada	6	\$21,881.05
5	0	1	1	Frutales en Producción grav.	Privada	1	\$53,332.00
5	0	2	1	Frutales en Producción grav.	Privada	2	\$22,966.00
5	0	3	1	Frutales en Producción grav.	Privada	3	\$49,181.00
5	0	4	1	Frutales en Producción grav.	Privada	4	\$29,508.00
5	0	5	1	Frutales en Producción grav.	Privada	5	\$29,508.00
5	0	6	1	Frutales en Producción grav.	Privada	6	\$29,508.00
6	0	4	1	Frutales en Producción bom.	Privada	4	\$23,607.00
6	0	5	1	Frutales en Producción bom.	Privada	5	\$23,607.00
6	0	6	1	Frutales en Producción bom.	Privada	6	\$23,607.00

MUNICIPIO DE OCAMPO							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$9,084.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$7,267.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$5,814.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$4,651.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$1,400.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$1,144.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$1,100.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$600.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	\$1,053.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	\$993.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	\$850.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	\$662.00
0	0	1	1	Cerril / Agostadero	Privada	1	\$465.00
0	0	2	1	Cerril / Agostadero	Privada	2	\$369.00
0	0	3	1	Cerril / Agostadero	Privada	3	\$273.00
0	0	4	1	Cerril / Agostadero	Privada	4	\$177.00



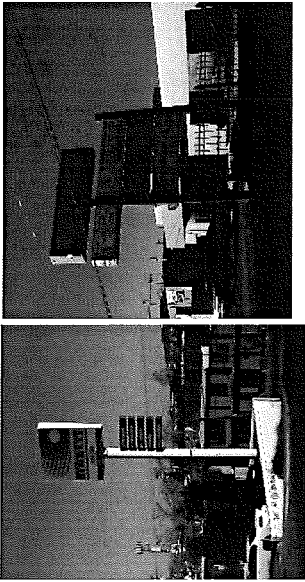
MUNICIPIO DE OCAMPO									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025									
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	–	\$65,537.50	
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	–	\$49,196.46	
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	–	\$24,765.15	
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	–	\$11,355.91	
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	–	No Aplica	
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	–	No Aplica	
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	–	No Aplica	
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	–	No Aplica	
3	1	1	1	Frutales en Formación grav.	Ejidal	1	–	\$21,881.05	
3	1	2	1	Frutales en Formación grav.	Ejidal	2	–	\$19,230.00	
3	1	3	1	Frutales en Formación grav.	Ejidal	3	–	\$19,230.00	
3	1	4	1	Frutales en Formación grav.	Ejidal	4	–	\$19,230.00	
3	1	5	1	Frutales en Formación grav.	Ejidal	5	–	\$19,230.00	
3	1	6	1	Frutales en Formación grav.	Ejidal	6	–	\$19,230.00	
4	1	1	1	Frutales en Formación bom.	Ejidal	1	–	\$21,881.05	
4	1	2	1	Frutales en Formación bom.	Ejidal	2	–	\$21,881.05	
4	1	3	1	Frutales en Formación bom.	Ejidal	3	–	\$21,881.05	
4	1	4	1	Frutales en Formación bom.	Ejidal	4	–	\$21,881.05	
4	1	5	1	Frutales en Formación bom.	Ejidal	5	–	\$21,881.05	
4	1	6	1	Frutales en Formación bom.	Ejidal	6	–	\$21,881.05	
5	1	1	1	Frutales en Producción grav.	Ejidal	1	–	\$53,332.00	
5	1	2	1	Frutales en Producción grav.	Ejidal	1	–	\$22,966.00	
5	1	3	1	Frutales en Producción grav.	Ejidal	1	–	\$49,181.00	
5	1	4	1	Frutales en Producción grav.	Ejidal	1	–	\$29,508.00	
5	1	5	1	Frutales en Producción grav.	Ejidal	1	–	\$29,508.00	
5	1	6	1	Frutales en Producción grav.	Ejidal	1	–	\$29,508.00	
6	1	1	1	Frutales en Producción bom.	Ejidal	1	–	\$49,991.00	
6	1	2	1	Frutales en Producción bom.	Ejidal	2	–	\$19,627.00	
6	1	3	1	Frutales en Producción bom.	Ejidal	3	–	\$34,427.00	
6	1	4	1	Frutales en Producción bom.	Ejidal	4	–	\$23,607.00	
6	1	5	1	Frutales en Producción bom.	Ejidal	5	–	\$23,607.00	
6	1	6	1	Frutales en Producción bom.	Ejidal	6	–	\$23,607.00	
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	–	\$4,651.00	

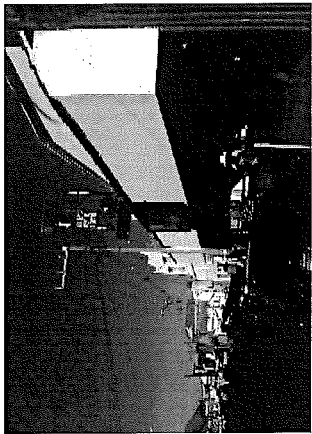
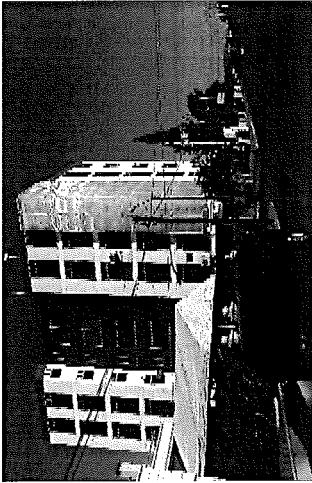
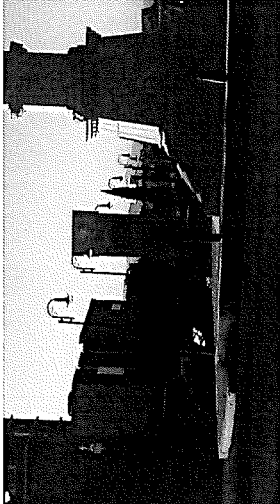
MUNICIPIO DE OCAMPO									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025									
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
8	1	1	1		Pastal	Ejidal	1	-	\$1,400.00
8	1	2	1		Pastal	Ejidal	2	-	\$1,144.00
8	1	3	1		Pastal	Ejidal	3	-	\$1,100.00
8	1	4	1		Pastal	Ejidal	4	-	\$600.00
9	1	1	1		Forestal	Ejidal	1	-	\$1,053.00
9	1	2	1		Forestal	Ejidal	2	-	\$993.00
9	1	3	1		Forestal	Ejidal	3	-	\$850.00
9	1	4	1		Forestal	Ejidal	4	-	\$662.00
0	1	1	1		Cerril / Agostadero	Ejidal	1	-	\$465.00
0	1	2	1		Cerril / Agostadero	Ejidal	2	-	\$369.00
0	1	3	1		Cerril / Agostadero	Ejidal	3	-	\$273.00
0	1	4	1		Cerril / Agostadero	Ejidal	4	-	\$177.00

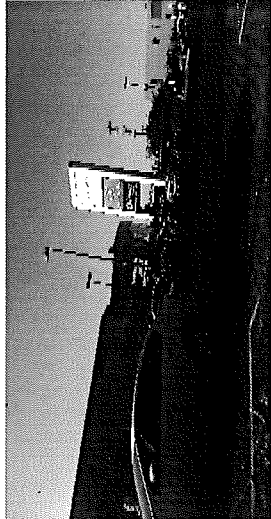

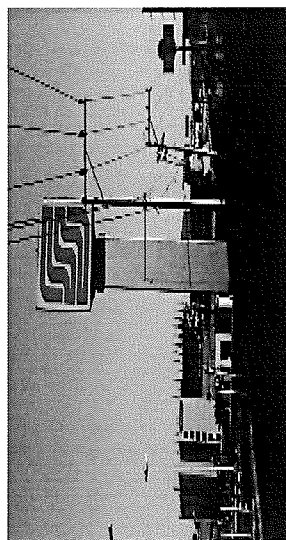
MUNICIPIO DE OCAMPO								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	-	\$65,537.50
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	-	\$49,196.46
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	-	\$24,765.15
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	-	\$11,355.91
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	-	No Aplica
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	-	No Aplica
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	-	No Aplica
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	-	No Aplica
3	2	1	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	1	-	\$21,881.05
3	2	2	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	2	-	\$19,230.00
3	2	3	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	3	-	\$19,230.00
3	2	4	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	4	-	\$19,230.00
3	2	5	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	5	-	\$19,230.00
3	2	6	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	6	-	\$19,230.00
4	2	1	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	1	-	\$21,881.05
4	2	2	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	2	-	\$21,881.05
4	2	3	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	3	-	\$21,881.05
4	2	4	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	4	-	\$21,881.05
4	2	5	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	5	-	\$21,881.05
4	2	6	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	6	-	\$21,881.05
5	2	1	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	1	-	\$53,332.00
5	2	2	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	2	-	\$22,966.00
5	2	3	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	3	-	\$49,181.00
5	2	4	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	4	-	\$29,508.00
5	2	5	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	5	-	\$29,508.00
5	2	6	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	6	-	\$29,508.00
6	2	1	1	Frutales en Producción bom.	Comunal	1	-	\$49,991.00
6	2	2	1	Frutales en Producción bom.	Comunal	2	-	\$19,627.00
6	2	3	1	Frutales en Producción bom.	Comunal	3	-	\$34,427.00
6	2	4	1	Frutales en Producción bom.	Comunal	4	-	\$23,607.00
6	2	5	1	Frutales en Producción bom.	Comunal	5	-	\$23,607.00
6	2	6	1	Frutales en Producción bom.	Comunal	6	-	\$23,607.00

MUNICIPIO DE OCAMPO									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025									
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
7	2	4	1		Temporal	Comunal	4	-	\$4,651.00
8	2	1	1		Pastal	Comunal	1	-	\$1,400.00
8	2	2	1		Pastal	Comunal	2	-	\$1,144.00
8	2	3	1		Pastal	Comunal	3	-	\$1,100.00
8	2	4	1		Pastal	Comunal	4	-	\$600.00
9	2	1	1		Forestal	Comunal	1	-	\$1,053.00
9	2	2	1		Forestal	Comunal	2	-	\$993.00
9	2	3	1		Forestal	Comunal	3	-	\$850.00
9	2	4	1		Forestal	Comunal	4	-	\$662.00
0	2	1	1		Cerril / Agostadero	Comunal	1	-	\$465.00
0	2	2	1		Cerril / Agostadero	Comunal	2	-	\$369.00
0	2	3	1		Cerril / Agostadero	Comunal	3	-	\$273.00
0	2	4	1		Cerril / Agostadero	Comunal	4	-	\$177.00

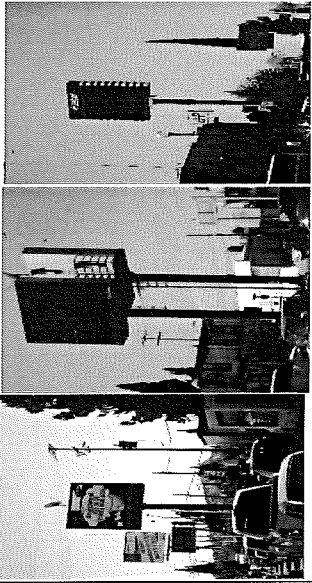
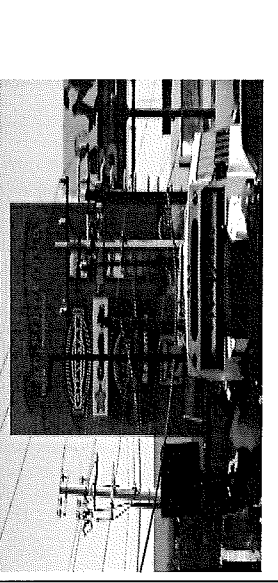
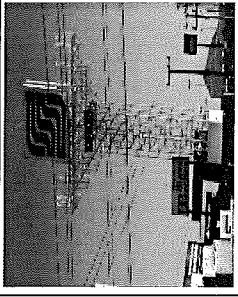
MUNICIPIO DE OCAMPO			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS			
ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración, previa explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha.	\$700,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	\$700,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	\$140,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones, fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	Ha.	\$120.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	Ha.	\$120.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	\$1,906.00

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.														
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO			AUTOSOPORTADO
	1904			X				X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905			X							X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de hasta 1.5 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1906			X								X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.														
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO			AUTOSPORTADO
	1907				X									<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1908	X									X			<p>\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1909												X	<p>\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.																	
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO		
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO					
	1910				X	X									X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1911														X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1912														X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO		
	1913		X				X				X	Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante \$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	13
	1914							X			X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. \$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	14
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS 	1915											SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	15

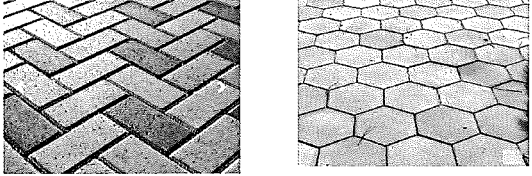
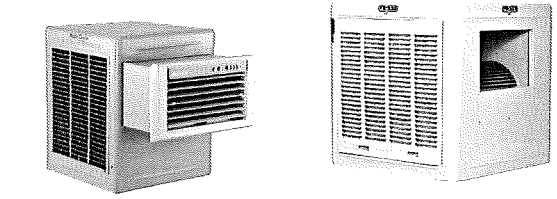
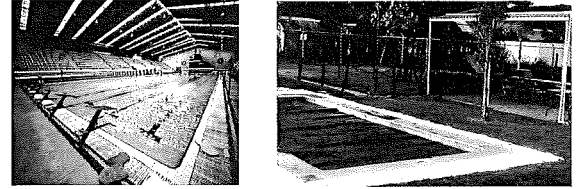
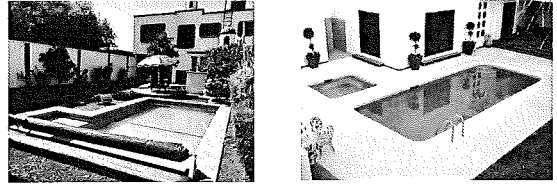


MUNICIPIO DE OCAMPO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M ² .	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M ² .	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M ² .	\$2,100.00	
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M ² .	\$1,046.00	


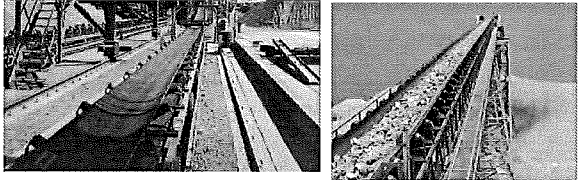
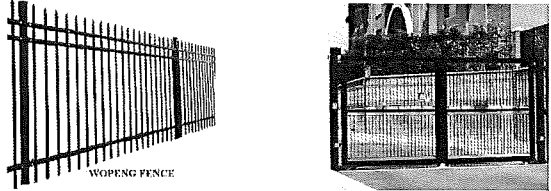
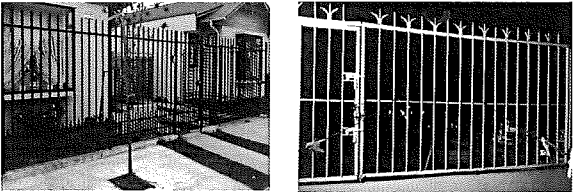
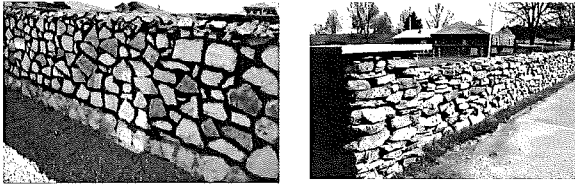
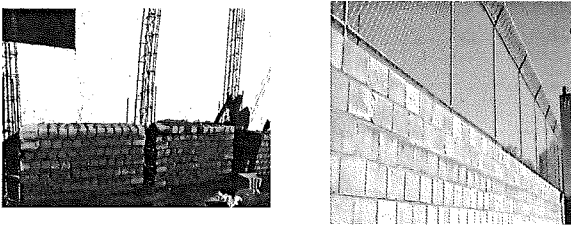
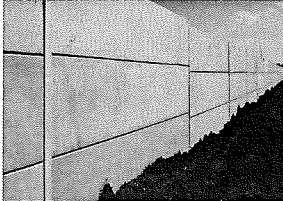
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
7	ASFALTO	M ² .	\$250.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M ² .	\$1,150.00	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M ² .	\$900.00	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M ² .	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M ² .	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M ² .	\$450.00	

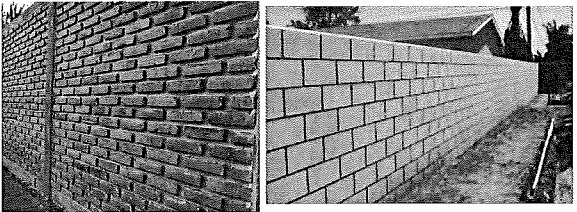
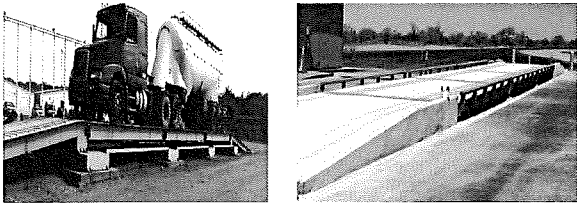
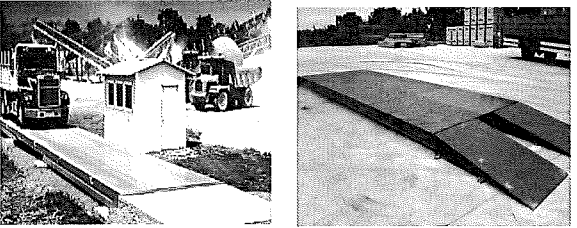
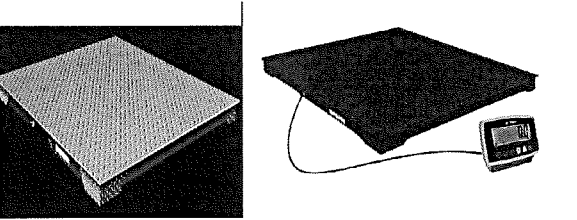
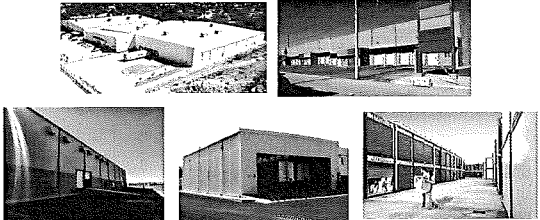
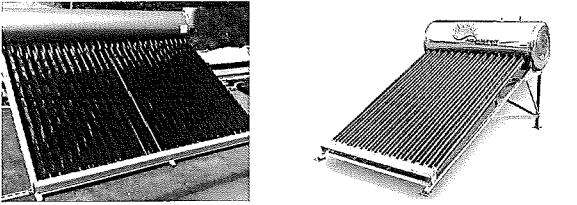
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M ² .	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	

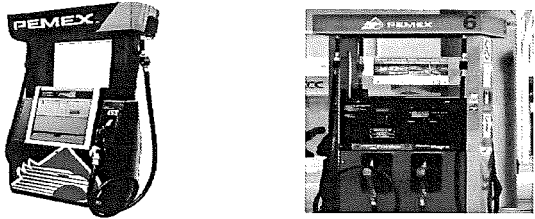
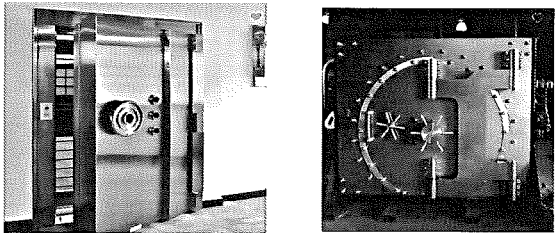
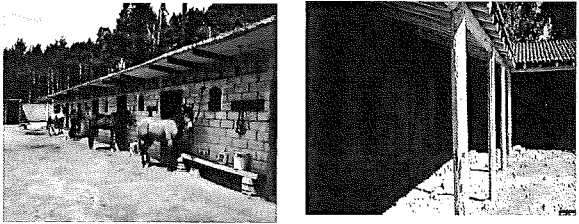
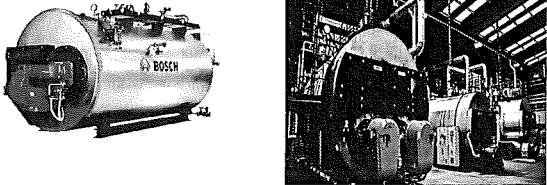
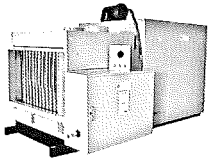
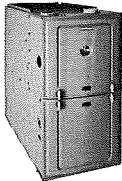
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DÍESEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00	
22	CABALLERIZAS	M ² .	\$1,500.00	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00	








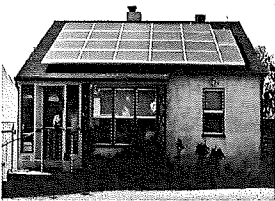

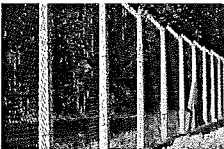

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$550.00	 
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS, O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	  
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	PÁNEL	\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	 
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)	M ² .	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	 
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	 

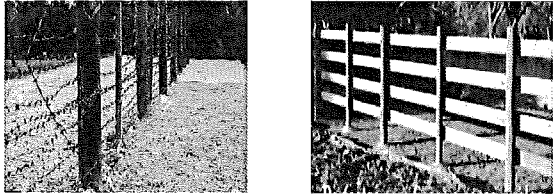
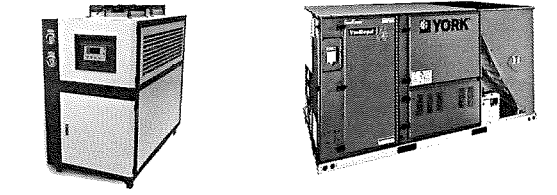
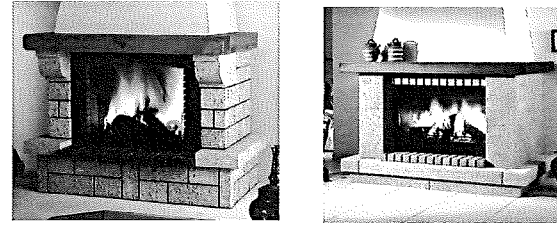
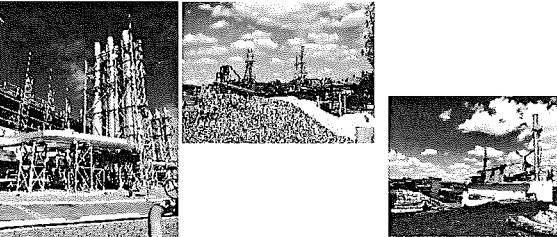
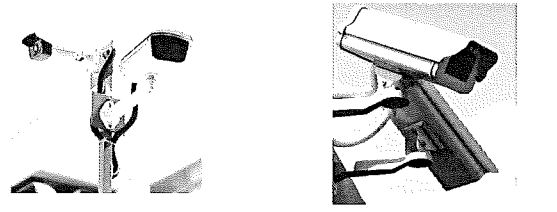
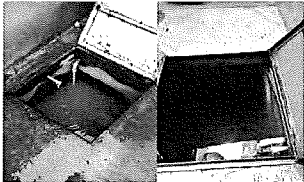
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	Pza.	\$120,000.00	
33	CHIMENEA	Pza.	\$35,700.00	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M ³ .	\$4,000.00	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$9,200.00	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	

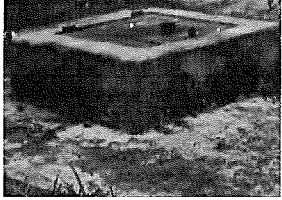
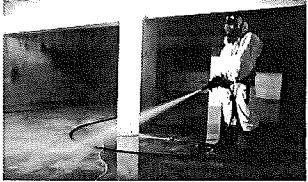
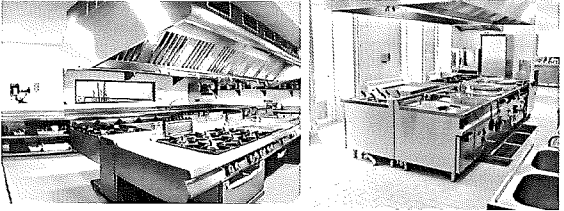
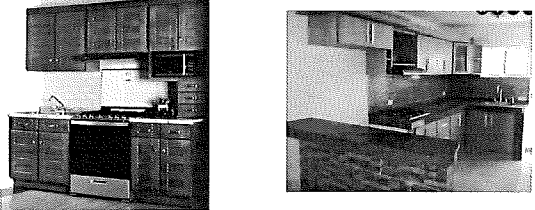
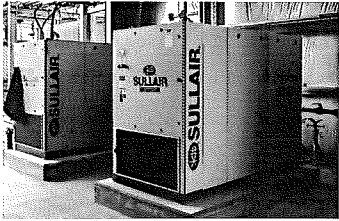
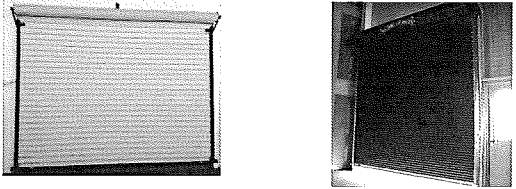
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
41	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
42	CORTINA METÁLICA	M ² .	\$1,430.00	

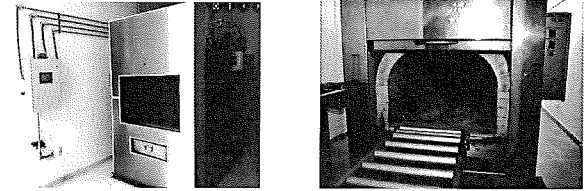
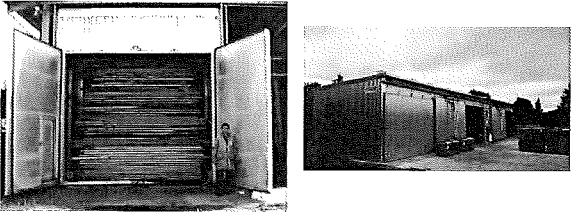
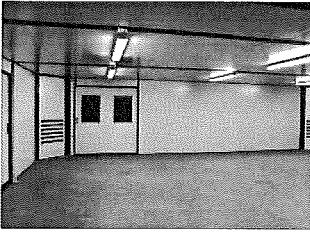
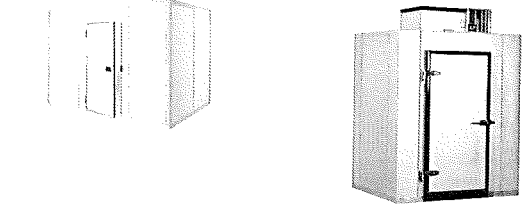
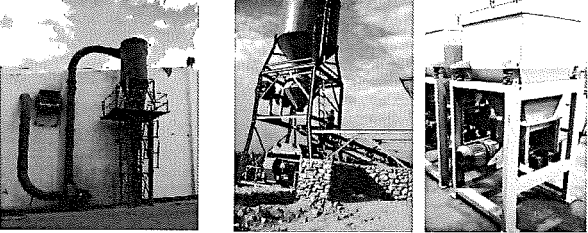
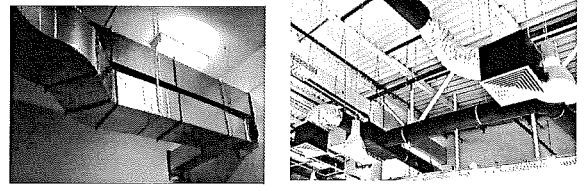
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
43	CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M ² .	\$5,500.00	
45	CUARTOS DE PINTURA	M ² .	\$5,500.00	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M ³ .	\$3,100.00	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	


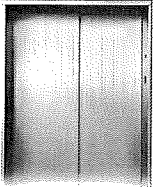
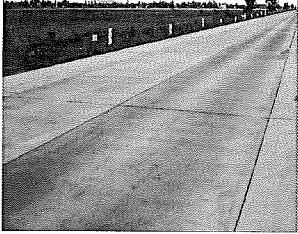

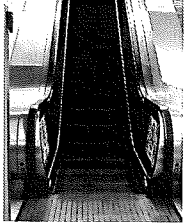

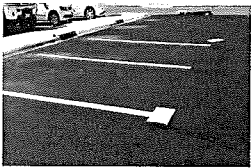

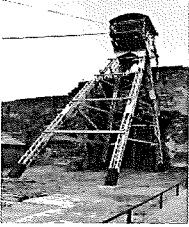
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M ² .	\$165.00	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	 
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M ² .	\$256.00	 
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	 

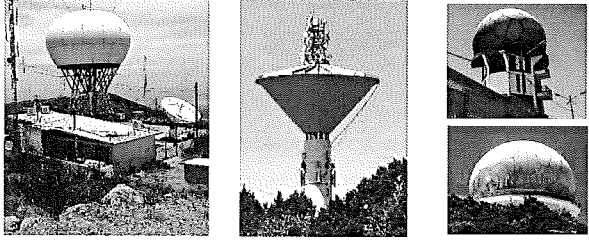
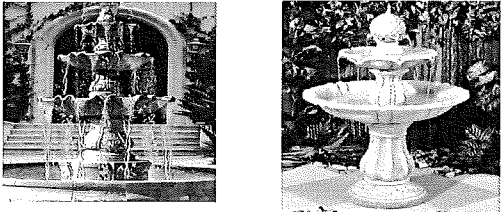
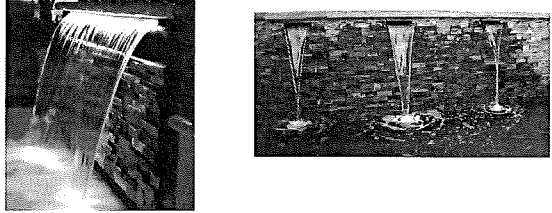
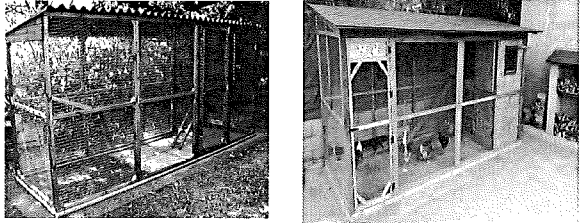
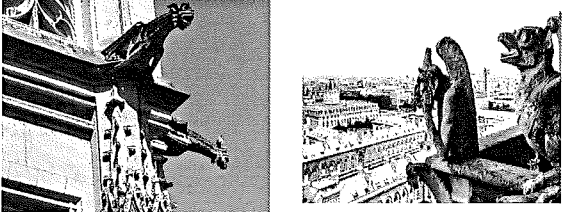
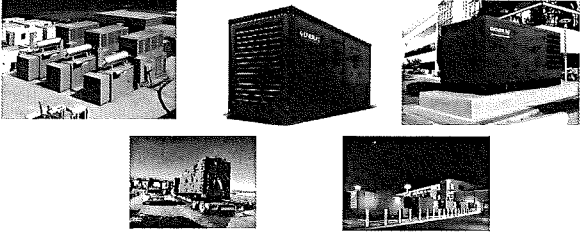
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M ³ .	\$25,000.00	
56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00	
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00	
58	GALLINERO	M ² .	\$107.00	
59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	

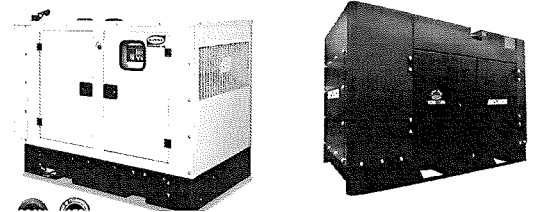
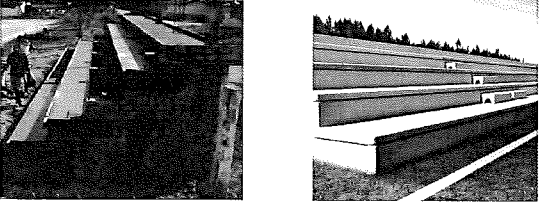
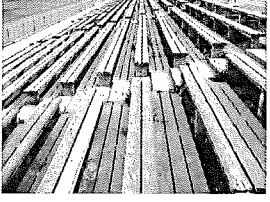
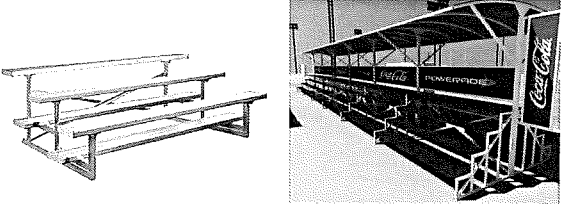
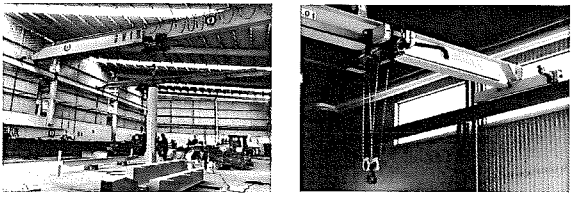
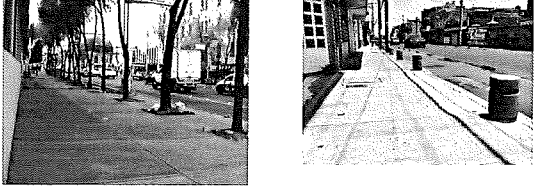
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	
62	GRADAS DE CONCRETO	M ² .	\$1,500.00	
63	GRADAS DE MADERA	M ² .	\$1,300.00	
64	GRADAS METÁLICAS	M ² .	\$1,950.00	
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	

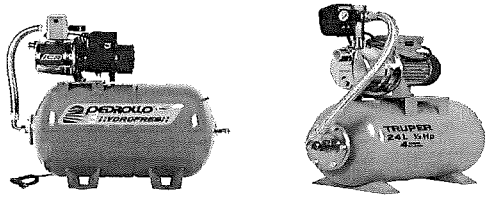
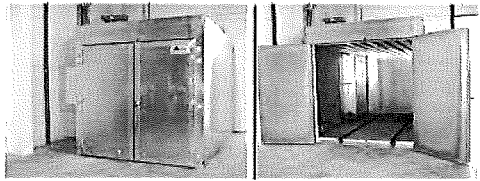
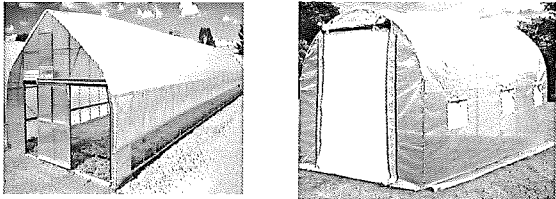
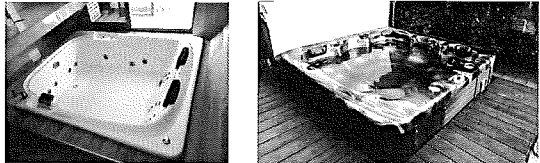
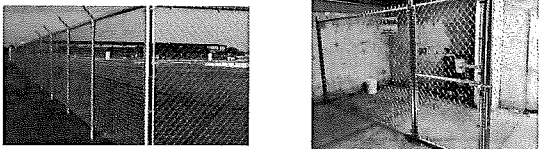
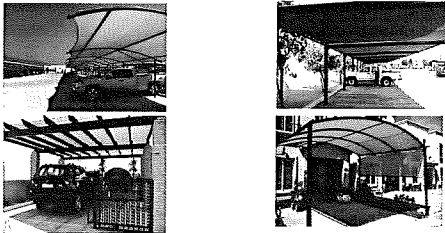
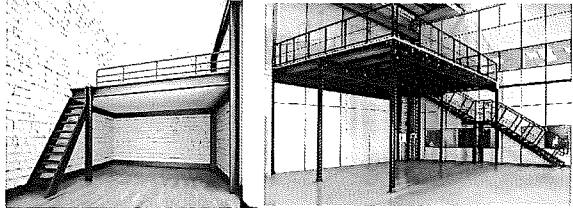
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00	
68	HORNO DE SECADO	M ² .	\$5,500.00	
69	INVERNADEROS	M ² .	\$500.00	
70	JACUZZI	Pza.	\$25,000.00	
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$900.00	
73	MEZANINE	M ² .	\$1,146.00	

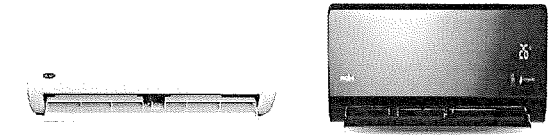
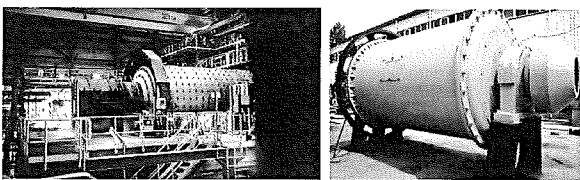
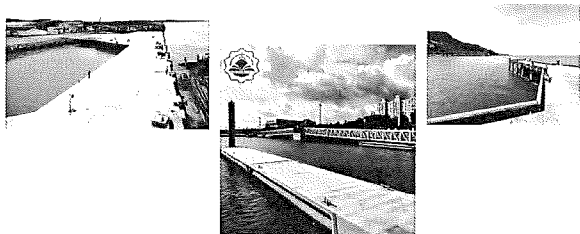
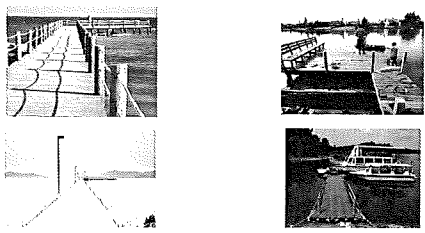
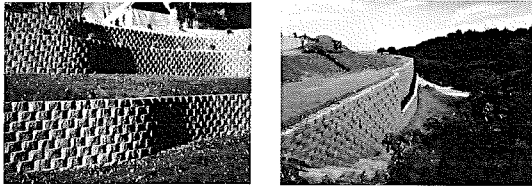

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M ³ .	\$50,000.00	
76	MUELLE DE CONCRETO	M ² .	\$2,650.00	
77	MUELLE DE MADERA	M ² .	\$1,950.00	
78	MURO DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M ² .	\$3,000.00	
79	MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$950.00	

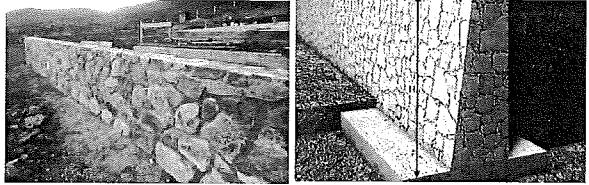
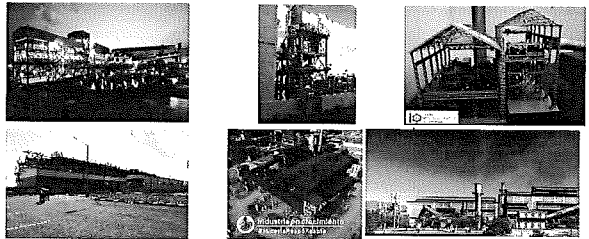
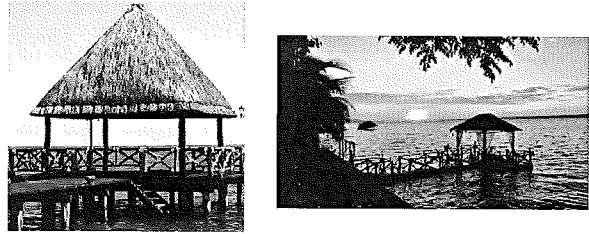
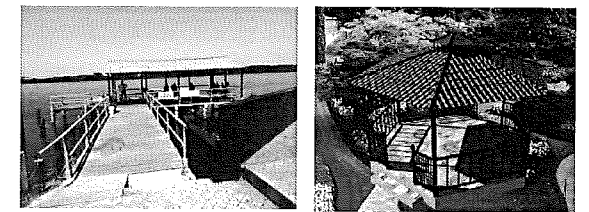
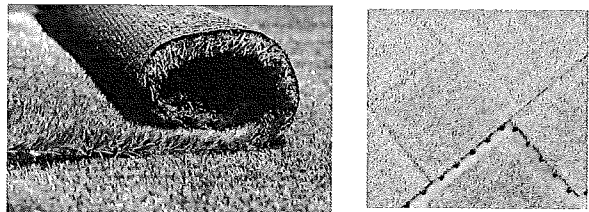

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$650.00	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$6,500.00	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$450.00	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$750.00	
84	PASTO ARTIFICIAL	M ² .	\$150.00	
85	PÉRGOLAS	M ² .	\$2,150.00	

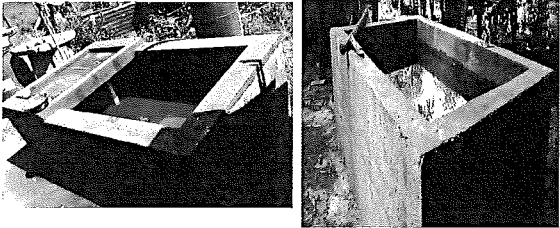

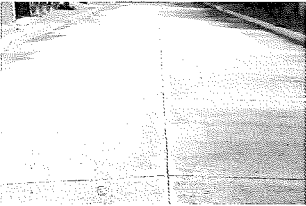
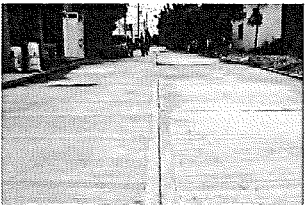
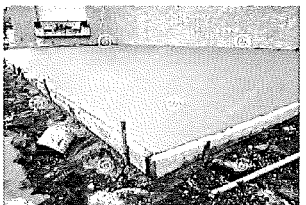
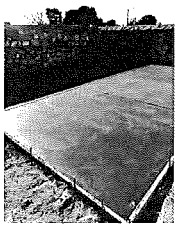
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M ² .	\$740.00	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,750.00	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$250.00	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$720.00	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,050.00	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,450.00	

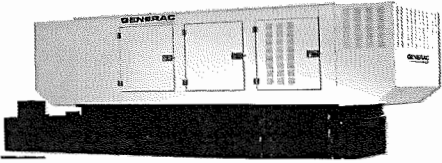
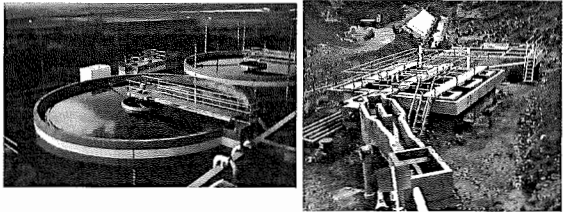
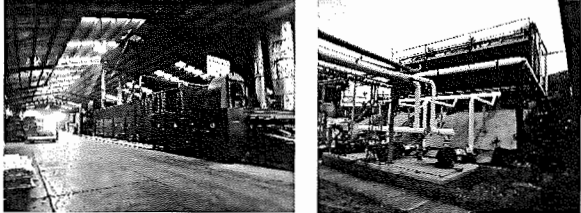



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M ² .	\$4,500.00	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M ² .	\$2,000.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	

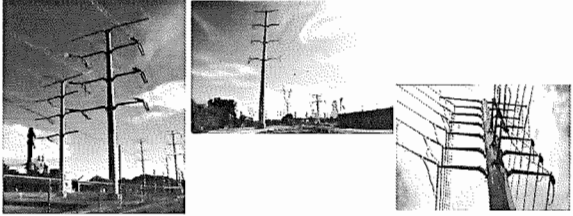
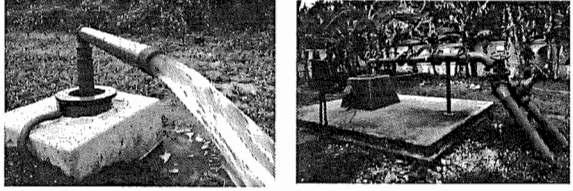

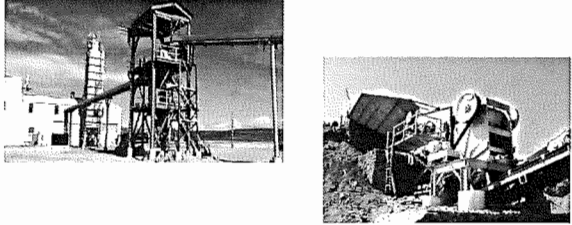
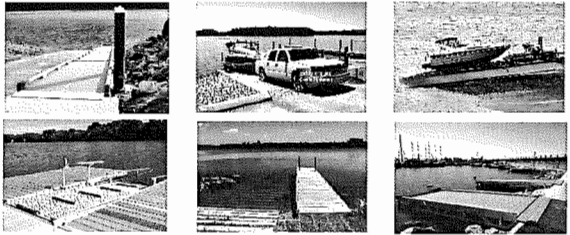
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6.000.00 por ML. de profundidad	
100	PRESONES	M ² .	\$700.00	Imagen pendiente
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M ² .	\$1,250.00	

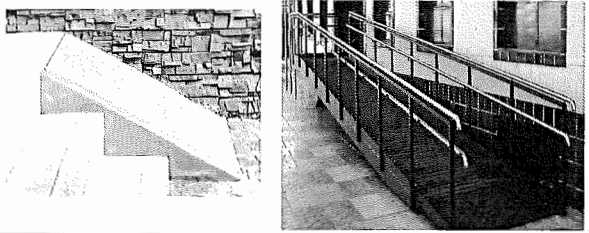
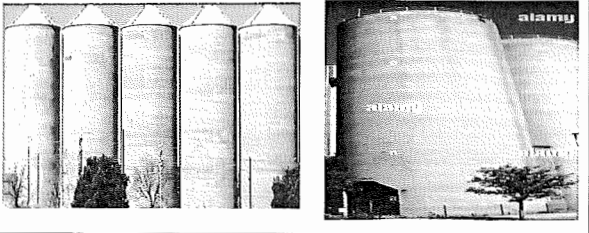
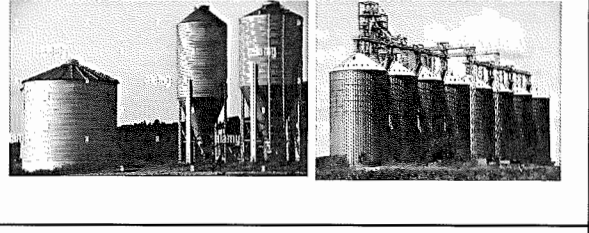
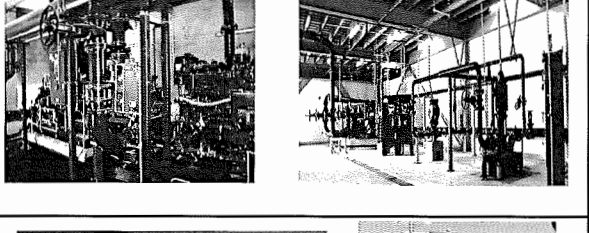
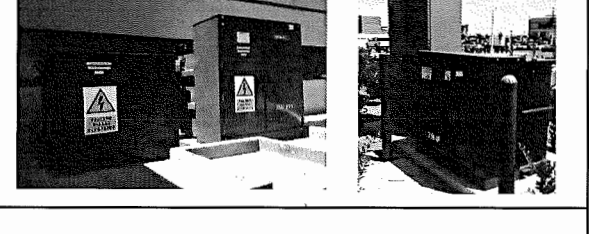
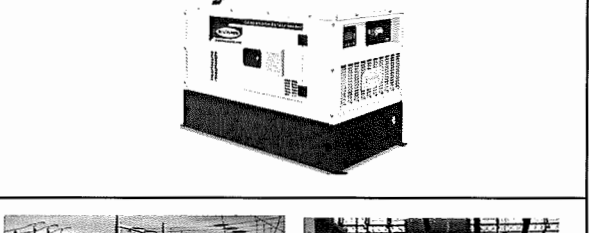

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
104	RAMPAS	M ² .	\$405.00	
105	SILO DE CONCRETO	M ³ .	\$5,300.00	
106	SILO METÁLICO	M ³ .	\$2,600.00	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	


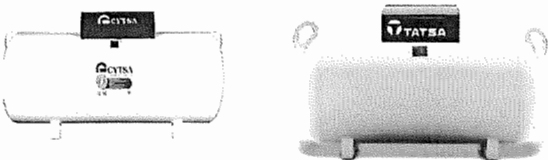
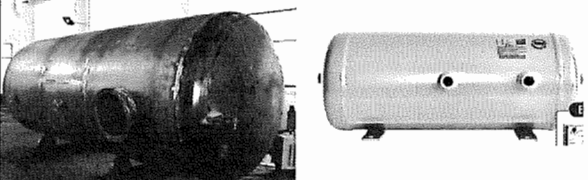
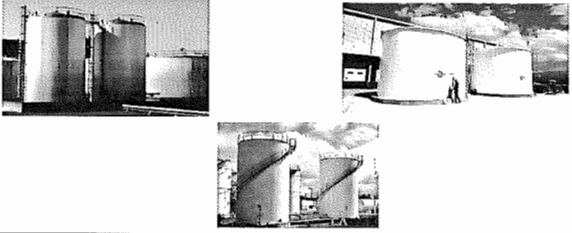
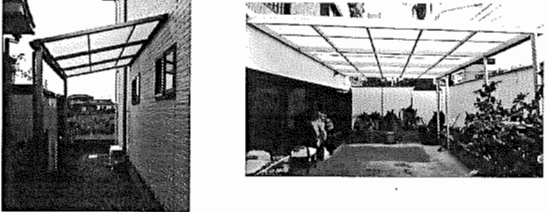
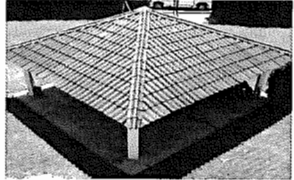

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M ³ .	\$4,700.00	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M ³ .	\$1,500.00	
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M ³ .	\$2,000.00	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M ² .	\$350.00	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M ² .	\$600.00	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M ² .	\$500.00	







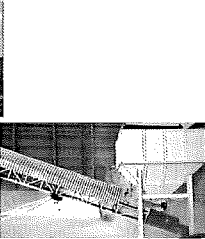

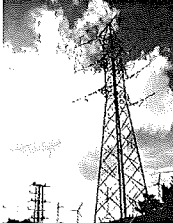

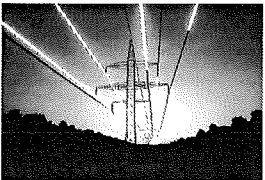



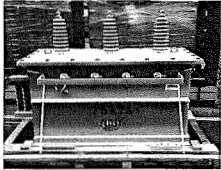
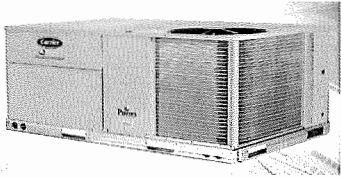
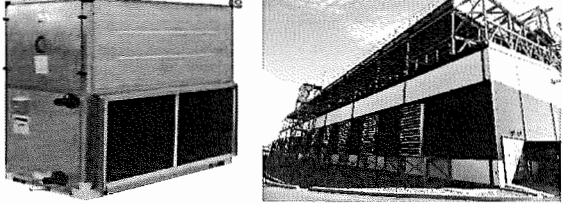
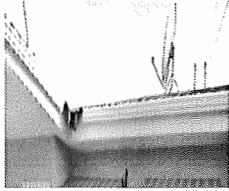
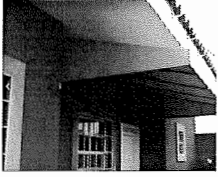
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
118	TEJABÁN DE TEJA	M ² .	\$400.00	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	 
120	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	 
121	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	  
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	  
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$317,000.00	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE OCAMPO					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
TABLAS DEMÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECHE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.94969	0.819	0.668
1	0.9699	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4949
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4646
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

SIN TEXTO

SIN TEXTO