

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 21 de diciembre de 2024.

No. 102

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

SAUCILLO

SIN TEXTO



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0082/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Saucillo**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE SAUCILLO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1	1 a la 57	CENTRO	300.00
1	2	1 a la 28	CENTRO	300.00
2	3	1 a la 17	CENTRO	350.00
2	3	22 a la 26	CENTRO	350.00
2	4	1 a la 5	CENTRO	350.00
3	3	18 a la 21	CENTRO	250.00
3	3	27 a la 30	CENTRO	250.00
3	4	6 a la 61	GUADALUPE Y CARLOS CHAVIRA	250.00
4	5	1 a la 33	ALTAVISTA Y PRI	250.00
4	6	1 a la 87	BENITO JUÁREZ Y PABLO GÓMEZ	200.00
4	9	1 a la 43	ARBOLEDAS Y AGUSTÍN MELGAR	200.00
5	18	1 a la 13	FRACC. SAUCILLO 2000	240.00
5	19	1 a la 09	FRACC. SAN MARCOS	240.00
5	39	1 a la 11	FRACC. LAS ACEQUIAS	240.00
6	20	1 a 99	LUIS DONALDO COLOSIO Y MIRADOR	200.00
6	10	1 a 99	ESTACIÓN SAUCILLO Y LOS NOGALES	120.00
6	50	1 a 99	VICENTE GUERRERO	120.00
6	44	1 a 99	AMPLIACIÓN VICENTE GUERRERO	120.00
6	54	1 a 99	JARDINES	100.00
6	55	1 a 99	FRACCIONAMIENTO SAN PEDRO	100.00
6	56	1 a 99	COL. LAZARO CARDENAS	120.00

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE SAUCILLO			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO POR ZONA HOMOGÉNEA			
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
6	7, 8, 42	NAICA	100.00
	11	ESTACIÓN CONCHOS	120.00
	12	COLONIA SAN ANTONIO	100.00
	49	FRACC. SAN ANDRÉS	120.00
	28	LAS VARAS	120.00
	29	ORRANTEÑO	120.00
	38	SANTO NIÑO	70.00
7	14	AMPLIACIÓN ORRANTEÑO	120.00
	13	AMPLIACIÓN LAS VARAS	120.00
8	15, 16	GRANJAS ELECTRICISTAS	40.00
	17	COLONIA INDUSTRIAL	50.00
	41	GRANJAS LAS DELICIAS	40.00
	53	GRANJAS EL PARAISO	40.00
9	21	GONZALEÑAS Y LA CUADRA	50.00
	22	EL GOMEÑO	50.00
	23	EL INDIO	50.00
	25	ALVAREÑAS	50.00
10	40	AMPLIACIÓN LAS MERCEDES	50.00
	23	SAN MARCOS	50.00
	24	COL. FRANCISCO I. MADERO (GATO NEGRO)	50.00
	26	LOMA CHICA	50.00
	27	ALTAMIRANO Y AMPLIACIÓN ALTAMIRANO	50.00
	30	KM. 59 Y COL. MADRAZO	50.00
	32	PARRITAS Y AMPLIACIÓN PARRITAS	50.00
	33	ANCÓN DE CARROS	50.00
	34	PUERTO DEL TORO	50.00
47	SANTA ROSA	50.00	
11	43	BELLAVISTA	50.00
	31	EL MEZQUITAL	50.00
	46	CARBONERAS	50.00
	35	PIEDRAS DE LUMBRE	60.00
	51	PROSPEREÑO	50.00
12	45	FAMOSA DIVISIÓN DEL NORTE	30.00
	48	FRACC. SAN MARTÍN	50.00
	52	COL. ORIVE DE ALBA	30.00

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE SAUCILLO							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"A"	\$ 600.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"B"	\$ 400.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"C"	\$ 200.00
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 2,008.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,692.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,504.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 800.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 600.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,926.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,418.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,098.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 650.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,012.20
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,588.03
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,011.37
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 1,000.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,058.22
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,909.04
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,560.23
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 1,500.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 1,100.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,457.70
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,595.99
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,060.15
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 1,800.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,200.00
1	2	1	1	COMERCIAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"A"	\$ 1,000.00
1	2	1	2	COMERCIAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"B"	\$ 700.00
1	2	1	3	COMERCIAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"C"	\$ 500.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,663.76
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,210.23
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,845.57
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,607.70
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,920.49
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,290.23
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,597.06
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,716.71
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,171.23
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 7,235.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,723.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 6,178.00

MUNICIPIO DE SAUCILLO							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,000.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 2,700.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,300.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 4,000.00
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 3,500.00
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 3,000.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	\$ 3,500.00
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	\$ 3,000.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	\$ 2,500.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$ 3,000.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$ 2,500.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$ 2,000.00
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$ 4,200.00
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$ 3,700.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"D"	\$ 2,200.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,300.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,860.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,630.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,000.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,730.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,590.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"A"	\$ 1,200.00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"B"	\$ 1,000.00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"C"	\$ 800.00
2	3	4	1	TEJABÁN (TALLER)	-	"A"	\$ 600.00
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 500.00
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$ 400.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 2,600.00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 2,400.00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 2,000.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,000.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,800.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,200.00

MUNICIPIO DE SAUCILLO						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HÓSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 3,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 4,600.00
2	5	3	1	BODEGAS	MEDIANO	"A" \$ 1,400.00
2	5	3	2	BODEGAS	MEDIANO	"B" \$ 1,100.00
2	5	3	3	BODEGAS	MEDIANO	"C" \$ 800.00
2	6	4	1	ESPECIALES	MEDIANO	"A" \$ 2,315.25

MUNICIPIO DE SAUCILLO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO				
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
500.01	1,000.00	0.95		
1,000.01	1,500.00	0.9		
1,500.01	2,000.00	0.8		
2,000.01	5,000.00	0.7		
5,000.01	10,000.00	0.6		
10,000.01	Y MÁS	0.5		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
500.01	1,000.00	0.95		
1,000.01	1,500.00	0.9		
1,500.01	2,000.00	0.8		
2,000.01	5,000.00	0.7		
5,000.01	10,000.00	0.6		
10,000.01	Y MÁS	0.5		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
1,001.00	1,500.00	0.95		
1,501.00	2,000.00	0.9		
2,001.00	3,000.00	0.8		
3,001.00	5,000.00	0.7		
5,001.00	10,000.00	0.6		
10,001.00	Y MÁS	0.5		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	50.00	1	50.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	45.00	1	45.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	40.00	1	40.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	35.00	1	35.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	30.00	1	30.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	25.00	1	25.00
ZONA SUBURBANA	No. 7	20.00	1	20.00
NOTA: EN LAS TRES TABLAS PRIMERAS LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO; EN LA CUARTA TABLA, EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.				

MUNICIPIO DE SAUCILLO									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025									
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Riego	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	-	Privada	1	0.70	\$ 92,931.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	-	Privada	2	0.72	\$ 69,760.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	-	Privada	3	0.80	\$ 35,117.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	-	Privada	4	0.95	\$ 16,102.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	-	Privada	1	0.75	\$ 65,052.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	-	Privada	2	0.75	\$ 48,832.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	-	Privada	3	0.82	\$ 24,582.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	-	Privada	4	1.00	\$ 11,272.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Gravedad	Privada	1	0.70	\$ 113,381.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	-	Privada	2	0.75	\$ 90,210.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	-	Privada	3	0.80	\$ 70,000.00
4	0	1	1	Frutales en Formación	Bombeo	Privada	1	0.90	\$ 130,000.00
4	0	2	1	Frutales en Formación	-	Privada	2	0.85	\$ 110,000.00
4	0	3	1	Frutales en Formación	-	Privada	3	0.80	\$ 100,000.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Gravedad	Privada	1	0.70	\$ 215,884.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	-	Privada	2	0.72	\$ 192,713.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	-	Privada	3	0.75	\$ 158,070.00
6	0	1	1	Frutales en Producción	Bombeo	Privada	1	0.80	\$ 200,000.00
6	0	2	1	Frutales en Producción	-	Privada	2	0.82	\$ 180,000.00
6	0	3	1	Frutales en Producción	-	Privada	3	0.85	\$ 160,000.00
7	0	1	1	Temporal	-	Privada	1	0.75	\$ 12,882.00
7	0	2	1	Temporal	-	Privada	2	0.65	\$ 10,306.00
7	0	3	1	Temporal	-	Privada	3	0.52	\$ 8,244.00
7	0	4	1	Temporal	-	Privada	4	0.52	\$ 6,596.00
7	0	5	1	Temporal	-	Privada	5	-	No Aplica
8	0	1	1	Pastal	-	Privada	1	1.00	\$ 1,309.00
8	0	2	1	Pastal	-	Privada	2	1.00	\$ 1,070.00
8	0	3	1	Pastal	-	Privada	3	1.00	\$ 928.00
8	0	4	1	Pastal	-	Privada	4	1.00	\$ 329.00
8	0	5	1	Pastal	-	Privada	5	-	No Aplica
8	0	6	1	Pastal	-	Privada	6	-	No Aplica
8	0	7	1	Pastal	-	Privada	7	-	No Aplica
9	0	1	1	Forestal	-	Privada	1	-	No Aplica
9	0	2	1	Forestal	-	Privada	2	-	No Aplica
9	0	3	1	Forestal	-	Privada	3	-	No Aplica
9	0	4	1	Forestal	-	Privada	4	-	No Aplica
10	0	1	1	Cerril	-	Privada	1	1.00	\$ 250.00

EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL

MUNICIPIO DE SAUCILLO								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.70	\$ 92,931.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.72	\$ 69,760.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.80	\$ 35,117.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.95	\$ 16,102.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.75	\$ 65,052.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.75	\$ 48,832.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.82	\$ 24,582.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1.00	\$ 11,272.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	0.70	\$ 113,381.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	0.75	\$ 90,210.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	0.80	\$ 70,000.00
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	0.70	\$ 215,884.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	0.72	\$ 192,713.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	0.75	\$ 158,070.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.75	\$ 12,882.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.65	\$ 10,306.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.52	\$ 8,244.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.52	\$ 6,596.00
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5	-	No Aplica
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.00	\$ 1,309.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.00	\$ 1,070.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.00	\$ 928.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.00	\$ 329.00
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5	-	No Aplica
8	1	6	1	Pastal	Ejidal	6	-	No Aplica
8	1	7	1	Pastal	Ejidal	7	-	No Aplica
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	-	No Aplica
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	-	No Aplica
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	-	No Aplica
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	-	No Aplica

MUNICIPIO DE SAUCILLO								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	0.70	\$ 92,931.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	0.72	\$ 69,760.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	0.80	\$ 35,117.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	0.95	\$ 16,102.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	0.75	\$ 65,052.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	0.75	\$ 48,832.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	0.82	\$ 24,582.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1.00	\$ 11,272.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	0.70	\$ 113,381.00
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	0.75	\$ 90,210.00
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	0.80	\$ 70,000.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	0.70	\$ 215,884.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	0.72	\$ 192,713.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	0.75	\$ 158,070.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	0.75	\$ 12,882.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	0.65	\$ 10,306.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	0.52	\$ 8,244.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	0.52	\$ 6,596.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	-	No Aplica
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$ 1,309.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$ 1,070.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$ 928.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	\$ 329.00
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	-	No Aplica
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	-	No Aplica
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	-	No Aplica
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	-	No Aplica
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	-	No Aplica
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	-	No Aplica
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	-	No Aplica

MUNICIPIO DE SAUCILLO			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
TABLA DE VALRES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL			
ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha.	\$400,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	\$700,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	\$400,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$150.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$150.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	\$15,000.00
Nota: estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.			


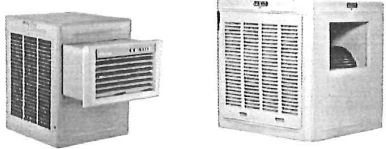
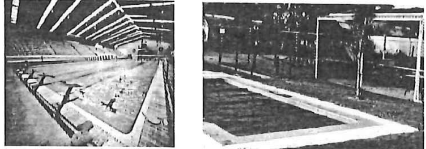




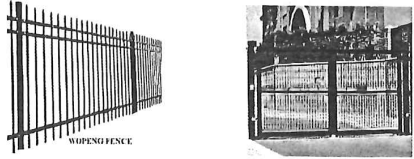
MUNICIPIO DE SAUCILLO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,150.00	

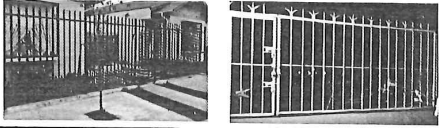

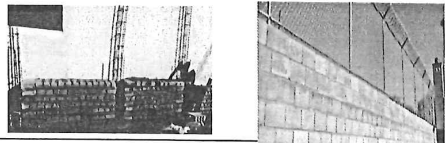
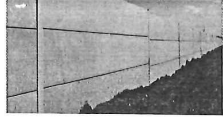

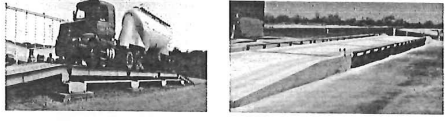
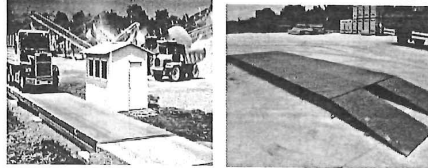
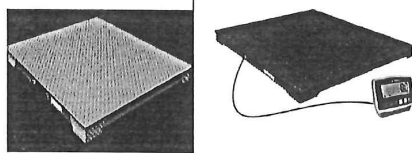
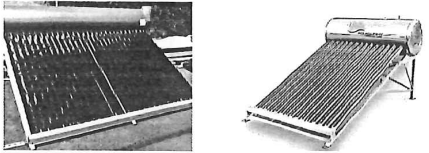

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$900.00	
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	
17	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
18	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	

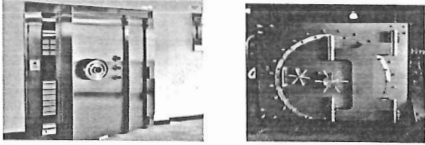
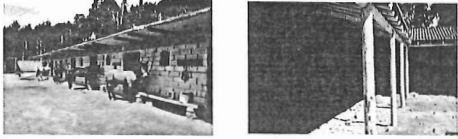
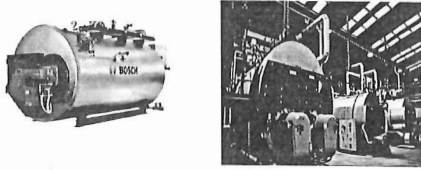




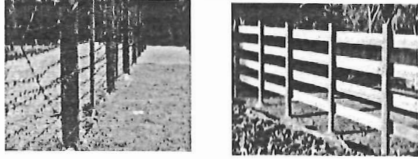
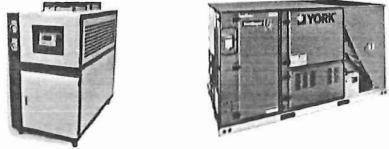
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
19	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	
20	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	
21	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	
22	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
23	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
24	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
25	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
26	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
27	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
28	CHIMENEA	PZA.	\$35,700.00	
29	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	
30	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
31	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
32	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	
33	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
34	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
35	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
36	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
37	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	
38	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	
44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
45	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	
51	GALLINERO	M2.	\$107.00	
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	
53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	


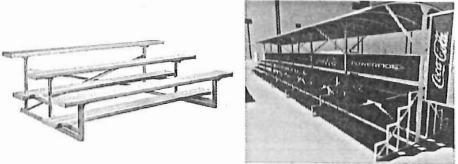
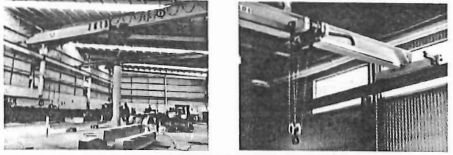


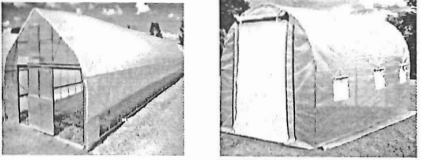

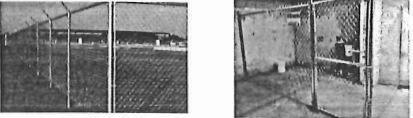
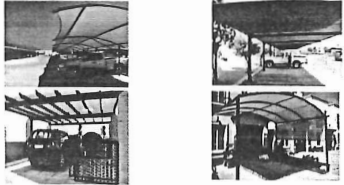
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$6,900.00	
60	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
61	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	

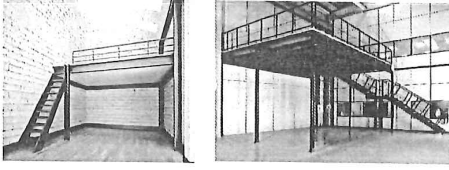

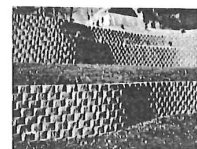
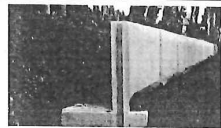
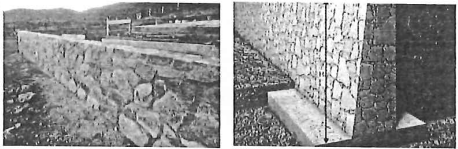
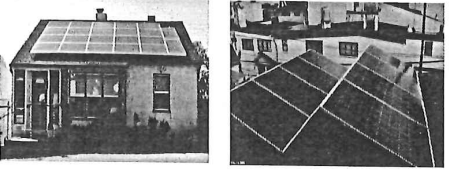

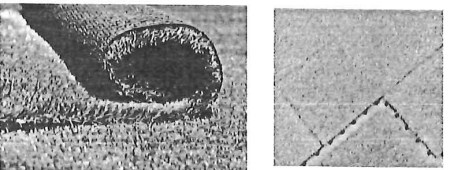
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
64	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
65	MINI SPLIT	PZA.	\$14,500.00	
66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
69	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
70	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$150.00	


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
72	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
79	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
80	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	

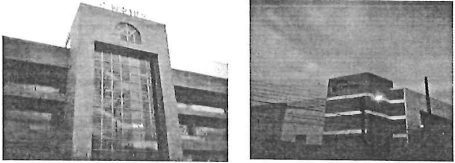
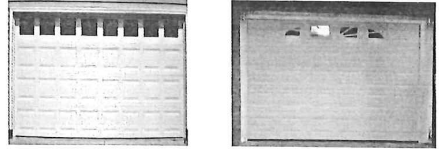
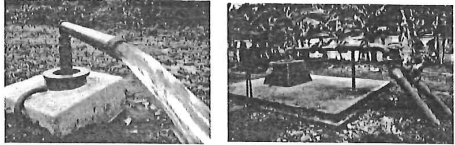

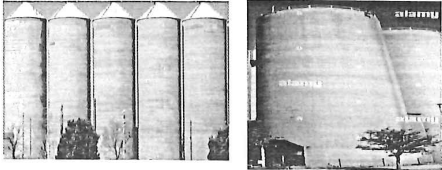
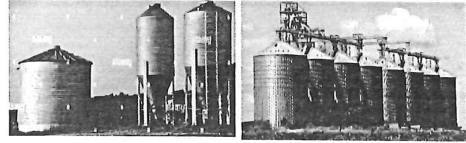
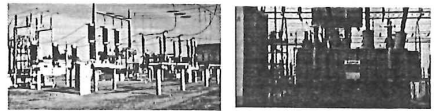
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
81	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
82	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
83	POZOS	PZA.	\$130,000.00	
84	PRESONES	M2.	\$700.00	Imagen pendiente
85	RAMPAS	M2.	\$405.00	
86	SILO CONCRETO	M3..	\$5,300.00	
87	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
88	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
89	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	

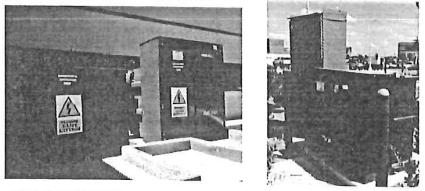



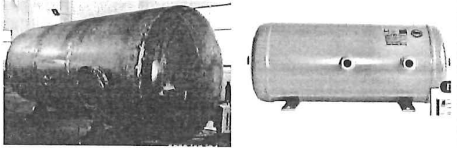
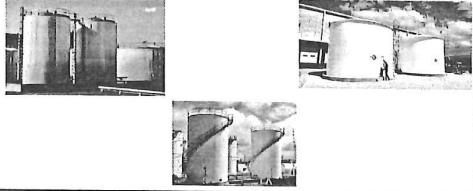
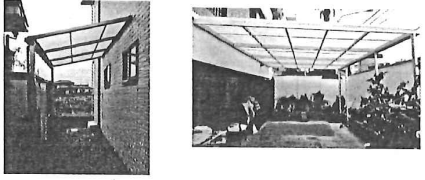



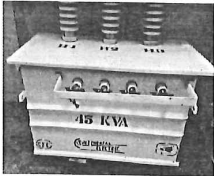
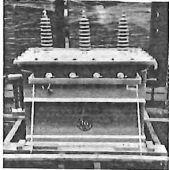
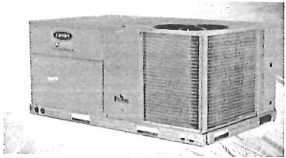

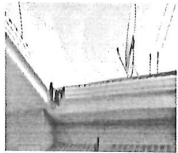

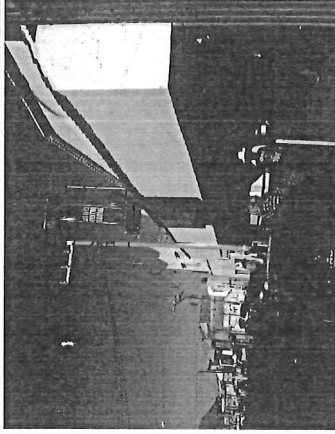
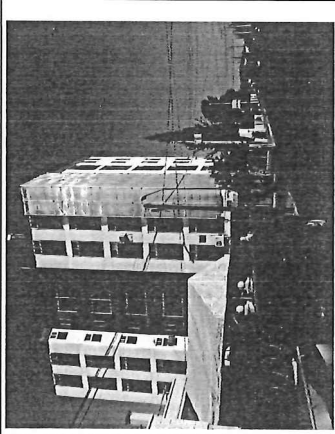
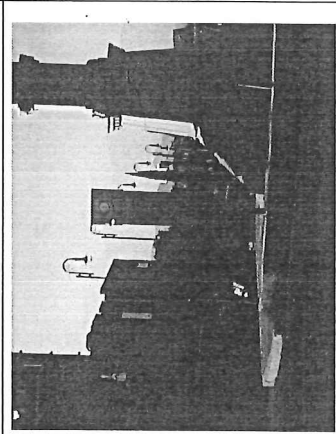
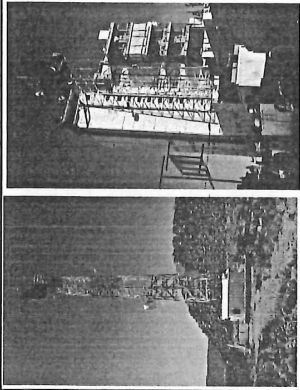
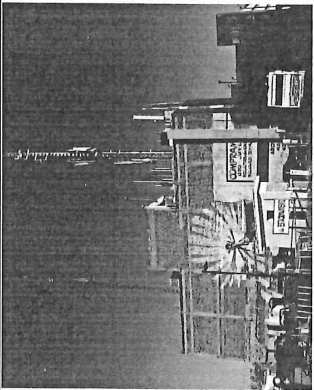
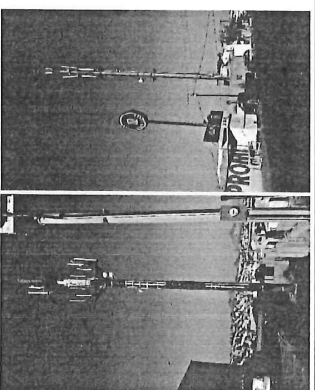
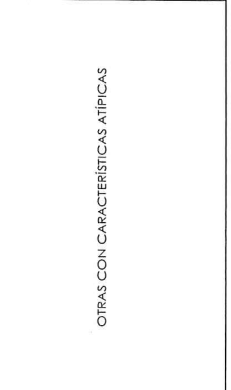
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
90	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
91	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LOTE	\$9.00	
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
96	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
97	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.														
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO			AUTOSOPORTADO
	1907				X									Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. \$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908													Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc. \$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909													Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. \$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE SAUCILLO							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN							
	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
16		1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPLETAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN BUENA FUNCIÓN DEL TIPO DE TERRENO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALLUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
17		1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. COMPUERTAS SE INSTALAN EN EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALLUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
18		1918		ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.		<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALLUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
19		1919				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.)</p>	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALLUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE SAUCILLO					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.					
MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6259	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.

SIN TEXTO

SIN TEXTO