Gobierno del Estado Libre y Soberano de Chihuahua



Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 15 de octubre de 2025

No. 83

Folleto Anexo

ACUERDO Nº 156/2025

MODIFICACIÓN AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA VISIÓN 2040 SEPTIMA ACTUALIZACIÓN

MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que me concede el Artículo 93, Fracción XLI de la Constitución Política del Estado, y con fundamento en los Artículos 1 Fracción VI y 25 Fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado, Artículo 50 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, y artículos 5 fracción VII y 6 de la Ley del Periódico Oficial del Estado, he tenido a bien emitir el siguiente:

ACUERDO 156/2025

ARTÍCULO PRIMERO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Estado el Acuerdo tomado por el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, Chihuahua, en Sesión Ordinaria de fecha once de diciembre del año dos mil veinticuatro, mediante el cual se aprobó la resolución del C. Presidente Municipal, relativa al Recurso Administrativo de Revisión No. RA 11/2024, promovido por el Lic. César Conde Aguirre, representante legal de Materiales Industriales de Chihuahua, S.A. de C.V., en contra de la Secretaría del Ayuntamiento, la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y el Instituto de Planeación Integral, todas ellas del indicado municipio; resolución en la que se ordena realizar las modificaciones correspondientes al Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, Visión 2040, Séptima Actualización, publicado en el Diario Oficial del Estado No. 24 de fecha veintitrés de marzo del dos mil veinticuatro, y por tanto, modificar el Acuerdo del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, tomado en sesión ordinaria 04/2024 dentro del punto número tres de la orden del día, de fecha veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro mediante el cual fue autorizado el primero, otorgando un término de veinte días hábiles según lo dispuesto por el tercer párrafo del artículo 373 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

D A D O en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, a los quince días del mes de julio del año dos mil veinticinco.

Sufragio Efectivo: No Reelección

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.





SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 22/2024

Mtro. Carlos Alejandro Olivas Buhaya, Subsecretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, hace constar y certifica:

Que en Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento verificada con fecha 11 de diciembre del año 2024, dentro del punto número siete del orden del día, a la letra se asienta lo siguiente:

Para desahogar este punto, el Secretario del Ayuntamiento, Maestro Roberto Andrés Fuentes Rascón, da lectura a la Resolución al Recurso Administrativo de Revisión No. RA 11/2024, promovido por el Lic. Cesar Conde Aguirre, representante legal de la sociedad denominada MATERIALES INDUSTRIALES DE CHIHUAHUA, S.A. de C.V., en contra de la Secretaría del Honorable Ayuntamiento, la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, y el Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua. Al concluir la lectura de la resolución es sometida a votación del pleno para su aprobación, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 22 y 24 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 15, 35, 71 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, se tomó por unanimidad de votos el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO. Se aprueba en todos sus términos la Resolución elaborada por el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, debidamente sancionado por el Secretario del Ayuntamiento, Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, relativa al Recurso Administrativo de Revisión No. RA 11/2024, promovido por el Lic. Cesar Conde Aguirre, representante legal de la sociedad denominada MATERIALES INDUSTRIALES DE CHIHUAHUA, S.A. de C.V., en contra de la Secretaría del Honorable Ayuntamiento, la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, y el Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua, misma que en su parte resolutiva a la letra dice:

PRIMERO. Es procedente la vía intentada por la parte recurrente, por ajustarse a lo establecido en el articulo 363 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua en concordancia con el cardinal 120 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Chihuahua.

SEGUNDO. Por los razonamientos expuestos en el considerando **SEXTO** de la resolución, y según lo dispuesto por el artículo 372 de Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, se ordena **realizar las modificaciones** correspondientes al Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chihuahua, Visión 2040, Séptima actualización, publicado en el Diario Oficial del Estado No. 24 de fecha sábado veintitrés de marzo del dos mil veinticuatro, y por lo tanto, **modificar** el acuerdo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, tomado en sesión ordinaria 04/2024 dentro del punto número tres de la orden del día, de fecha veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro mediante el cual fue autorizado el primero; otorgando un término de veinte días hábiles según lo dispuesto por el tercer párrafo del artículo 373 de Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua.

TERCERO. En este orden de ideas, y una vez realizadas las modificaciones descritas en el numeral **SEGUNDO** del presente **ACUERDO**, **se ordena** a la Secretaría del Honorable Ayuntamiento girar atento oficio a efecto de que sea publicada la modificación correspondiente en el Diario Oficial del Estado.

CUARTO. Notifíquese personalmente a las partes según lo dispuesto por los artículos 63 fracción I, 64 fracción III y 65 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Chihuahua, y a las autoridades correspondientes mediante oficio, según lo que establecen los artículos y 78 de la Ley de Justicia Administrativa del Estado de Chihuahua de aplicación supletoria según lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Chihuahua.

Se autoriza y firma la presente certificación, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, a los veinte días del mes de mayo del año dos mil veinticinco.

El Subsecretario del H. Ayuntamiento

Mtro. Carlos Alejandro Olivas Buhaya.

CONTENIDO. 5.1.1. ZONIFICACIÓN PRIMARIA..... OBJETIVO DE LA ESTRATEGIA..... DEFINICIÓN DE LA ZONIFICACIÓN PRIMARIA..... CRITERIOS PARA DEFINICIÓN Y/O DELIMITACIÓN DE SUELO PROGRAMADO Y NO PROGRAMADO. NORMATIVIDAD COMPLEMENTARIA

DOSIFICACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN PRIMARIA

5.1.1. ZONIFICACIÓN PRIMARIA.

OBJETIVO DE LA ESTRATEGIA.

Consolidar una ciudad que facilite a las personas el desarrollo de sus actividades cotidianas de una forma asequible, cercana, eficiente, saludable y segura.

DEFINICIÓN DE LA ZONIFICACIÓN PRIMARIA.

La ordenación y regulación de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano del Centro de Población se llevará a cabo con base en la Zonificación Primaria, donde se establece la normatividad y limitaciones generales de los usos, destinos y reservas que aseguren el cumplimiento de los objetivos y estrategias del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población.

La Zonificación Primaria de este Plan se define como la determinación de las áreas que integran y delimitan un centro de población; comprendiendo las Áreas Urbanizadas y Áreas Urbanizables, incluyendo las reservas de crecimiento, las áreas no urbanizables y las áreas naturales protegidas, así como la red de vialidades primarias y se compone de la siguiente forma:

- I. Zona U: Se define como el área urbana o urbanizada.
- II. Zona R: Se define como el área urbanizable o de reserva para el crecimiento urbano, subdividida en Suelo Programado y Suelo No Programado.
- III. Zona E: Se define como el área de preservación ecológica o No Urbanizable.

La utilización predominante del suelo será la señalada en el presente PDU, de conformidad con lo dispuesto por la Ley, los reglamentos y demás disposiciones de carácter general aplicables. La utilización del suelo será la siguiente:

I. ZONA U: ÁREA URBANA O URBANIZADA

La Zona U o Área Urbana o Urbanizada se define como la superficie que contiene el espacio construido de los centros de población, con viviendas, redes de infraestructura, equipamientos y servicios, en donde un conglomerado demográfico lleva a cabo procesos sociales y económicos en un medio natural adaptado para el desarrollo de la vida comunitaria.

II. ZONA R: ÁREA DE RESERVA

Zona R o Área de Reserva o Urbanizable¹ se define como el territorio para el crecimiento urbano contiguo a los límites del área urbanizada² del centro de población determinado en los planes de desarrollo urbano, cuya extensión y superficie se calcula en función de las necesidades del nuevo suelo indispensable para su expansión. En toda la Zona R se respetan los derechos adquiridos en materia de usos de suelo. Esta zona se clasifica en:

II.I SUELO PROGRAMADO

Superficie de suelo en estado natural, fuera del perímetro del área urbanizada, que, por reunir las condiciones necesarias para ser dotadas de servicios e infraestructura, la autoridad municipal, a través del PDU, la determina como reserva de corto plazo para el desarrollo. El Suelo Programado se sujeta a lo establecido en el PDU en materia de usos y destinos de suelo, así como de sus compatibilidades correspondientes.

II.II SUELO NO PROGRAMADO

Es aquella superficie de suelo ubicada dentro de las reservas de crecimiento, que no es considerada por el PDU como tierra susceptible de ser urbanizada y/o desarrollada en un plazo de 5 años³. Se podrán realizar obras para las vías de comunicación (específicamente vialidades propuestas de la estructura vial de este PDU), redes de transportación, distribución y suministro de combustibles, así como de infraestructuras hidráulica, sanitaria y eléctrica.

CRITERIOS PARA DEFINICIÓN Y/O DELIMITACIÓN DE SUELO PROGRAMADO Y NO PROGRAMADO.

Para la definición del suelo programado, se consideró la aptitud del suelo de acuerdo con los siguientes criterios:

- 1. Se incluyen los fraccionamientos autorizados que hayan generado acciones urbanas o tengan vigente sus autorizaciones (Artículo 316 LAHOTDUECH).
- 2. Que sea contiguo a la zona urbanizada y autorizada a una distancia máxima de 500 m.
- 3. Que no aumente el Área de Reserva hacia el Área de Preservación Ecológica.

² Se incluyen zonas no contiguas autorizadas para la sexta actualización de PDU.

¹ Art. 7 fracción VI, LAHOTDUECH

³ A partir de la publicación del PDU2040, Séptima Actualización.

- 4. Se consideran los fraccionamientos autorizados y estudios de planeación hasta abril 20234.
- 5. Que esté a una distancia máxima de 500 m de la Av. Luis H. Álvarez.
- 6. Que no existan riesgos naturales y antropogénicos⁵.
- 7. Que esté dentro de los planes parciales, maestros y/o zona servida que indican la factibilidad de agua definida por la JMAS.
- 8. Que se encuentre a una distancia máxima de 500 m de la red hidrosanitaria de cabecera.
- 9. Que queden dentro de un radio de 500 m, a partir del perímetro de la delimitación del centro y subcentros urbanos de la estructura urbana.

Como resultado de los criterios anteriores el suelo no programado queda establecido por:

- 1. No estar en una zona contigua (se encuentra a más de 500 m de la zona urbanizada).
- 2. No aumentar el Área de Reserva hacia el Área de Preservación Ecológica.
- 3. No contar con la infraestructura básica (la infraestructura se ubica a más de 500 m).
- 4. Dada su condición de reserva para el crecimiento, no cuenta con el equipamiento urbano o no se tienen determinadas las necesidades para esta zona.
- 5. No cuenta con una red de vialidades existente a una distancia mínima de 500 m.

NORMATIVIDAD COMPLEMENTARIA

Los particulares podrán solicitar a la autoridad municipal la incorporación de Suelo No Programado a Suelo Programado, para lo cual se deberá de cumplir con:

- El área para incorporar deberá de colindar de manera directa con Suelo Programado o Urbanizado, identificado como colindante desde el momento de aprobación de este instrumento, por lo que no podrá considerarse colindante por posteriores actos como la fusión con un polígono o fracción de éste, que si se encuentre en colindancia.
- 2. El particular deberá presentar a la autoridad un Estudio de Ordenamiento Urbano y Territorial para la Incorporación de las Zonas de Reserva, elaborado por un perito Director Responsable de Urbanismo (DRU). En este estudio se evalúa específicamente la factibilidad de transferir suelo no programado a programado delimitado en la

⁴ Corte oficial indicado en el oficio 237/2023 emitido por el IMPLAN hacia la DDUE, para la integración de las modificaciones a los usos de suelo del PDU2040 a la cartografía del presente PDU.

⁵ En caso de que exista algún riesgo, queda sujeto a revisión con base en las estrategias resultantes de la actualización del Atlas de Riesgos.

Zonificación Primaria del PDU. Tiene el objetivo de evaluar la afectación del entorno urbano por la integración al desarrollo en un corto plazo de este suelo, garantizando, evitando y/o minimizando los impactos generados a las características de la estructura urbana, vial, hidrosanitaria, social y economía, así como a la imagen urbana y de paisaje existente. Además, contiene el análisis y fundamentación jurídica especificada en la normatividad complementaria de la Zonificación Primaria del presente Plan. Este estudio servirá para pronosticar, valorar y corregir los posibles impactos significativos en la estructura urbana, de acuerdo con los lineamientos y alcances que establece este instrumento, como a continuación se especifica:

- a. El Estudio de Ordenamiento Urbano y Territorial para la Incorporación de las Zonas de Reserva, es específico para que la autoridad emita la factibilidad de transferir suelo no programado a programado.
- b. Este estudio deberá ser elaborado y validado por un perito Director Responsable de Urbanismo y dictaminado por el IMPLAN, siguiendo el procedimiento indicado en los párrafos siguientes.
- c. Deberá analizar, fundar y motivar la transferencia, cumpliendo con el siguiente contenido:

MARCO NORMATIVO

- 1. Fundamentación y congruencia con los planes y programas de desarrollo urbano sostenible.
- 2. Fundamentación jurídica.
- 3. Condicionantes de planeación.
- 4. Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua

ANTECEDENTES.

- 1. Delimitación de la zona de estudio
- 2. Análisis zonal y del sitio, distribución de propiedades
- 3. Tenencia de la tierra o en su caso reagrupamiento parcelario

DIAGNÓSTICO.

- 1. Contexto de la zona de actuación con el resto de la ciudad.
- 2. Estudio socio demográfico y las principales actividades de los habitantes en el contexto inmediato.
- 3. Análisis del medio construido:
 - a. Vivienda, equipamiento urbano, Comercio y servicios

- b. Industria, empleo y su impacto actual
- 4. Descripción de la estructura vial que dará servicio a la zona, principales flujos vehiculares, transporte motorizado y no motorizado, rutas de transporte público
- 5. Infraestructura
- 6. Análisis de riesgos naturales y antropogénicos del contexto urbano inmediato.

ESTRATEGIA GENERAL.

- I. Definición del concepto integral de ocupación y aprovechamiento del suelo que se pretende programar.
 - a. Esquema o anteproyecto del desarrollo
 - b. Normatividad aplicable

II. Aspectos urbanos.

- 1. Principales flujos vehiculares, transporte motorizado y no motorizado.
- 2. Análisis y proyección del transporte público (previa opinión positiva de la Subsecretaria de Movilidad).
- 3. Análisis y proyección del equipamiento urbano y/o donaciones (previa opinión positiva de SEECh).

III. Entorno urbano

- 1. Proyección de sitios donde existirá concentración de personas.
- 2. Condiciones actuales de la zona de estudio.
- 3. Atención a contingencias.

IV. Aspectos de proyección demográfica e incidencias

- 1. Aspectos socioeconómicos
- 2. Análisis de incidencia delictiva

MARCO ESTRATÉGICO.

1. Propuesta de estrategia general para resolver las problemáticas detectadas.

ESTRATEGIAS PARTICULARES

 Estrategias urbanas, Estrategias sociales, Identificación de áreas prioritarias dentro de la zona de actuación para donaciones, establecimiento de áreas de equipamiento, áreas verdes y condicionantes para los usos de suelo, específicamente el área de borde definida en el PDUCP.

ANEXOS

- 3. Deberá contar con la factibilidad expedida por la Junta Municipal de Agua y Saneamiento.
- 4. Deberá de contar con la factibilidad expedida por la Comisión Federal de Electricidad.

- 5. En los casos en donde la reserva a incorporar se pretenda el desarrollo de un nuevo fraccionamiento habitacional, bajo cualquier modalidad, deberá de cumplir además con las siguientes factibilidades u opiniones favorables:
 - De la Dirección de Transporte del Gobierno del Estado, donde informe la opinión de prestar el servicio de transporte público para dicho desarrollo.
 - De la Servicios Educativos del Estado de Chihuahua, donde se informe de la 11. viabilidad de cubrir la demanda de atención, en educación básica, a la población futura que generaría dicho desarrollo.
 - III. De la Dirección de Seguridad Pública Municipal, donde informe la viabilidad de prestar el servicio y atención que le corresponde conforme a sus facultades.
 - IV. De las dependencias municipales encargadas de la prestación de otros servicios públicos (como la recolección de basura, el alumbrado público, los parques y jardines y el mantenimiento urbano), donde informen la viabilidad de su prestación, mantenimiento y atención correspondientes conforme a sus facultades.
- 6. Cuando parte de un predio se encuentre en Suelo No Programado, podrá obtener el beneficio directo de incorporarse a Suelo Programado, si como mínimo el 60% de la superficie total del predio se encuentre en Suelo Programado y/o en combinación con la Zona U.
- 7. De la fecha que sea autorizado por el H. Ayuntamiento, la incorporación de suelo no programado a programado, el promotor deberá iniciar en un plazo no mayor de tres años, las obras de urbanización y conexión a nivel urbano del área correspondiente. De no cumplirse por el particular con dicha obligación, o las obras ya iniciadas se suspendan por un período mayor a 90 días naturales, la autorización de suelo programado quedará anulada de manera inmediata. Para efectos del monitoreo de este procedimiento, el IMPLAN, deberá llevar un registro y control detallado del Suelo No Programado que obtenga autorización para ser Programado, (de acuerdo a la información proporcionada por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología), a efecto de que se cumpla con las condicionantes que se le impongan, en los tiempos establecidos, y en caso contrario, para declarar nulas las autorizaciones obtenidas con este propósito, en cuyo caso, el suelo deberá retornar a la categoría de Suelo No Programado.

Procedimiento

Reunidos los requisitos establecidos, la autoridad podrá iniciar el proceso de revisión y consulta para dicha aprobación, bajo el siguiente procedimiento:

- Se presenta solicitud ante la DDUE de incorporación de suelo no programado a ١. programado mediante el Estudio de Ordenamiento Urbano y Territorial para la Incorporación de las Zonas de Reserva, El IMPLAN otorgará un dictamen a la DDUE el cual será válido para que el Promotor pueda continuar con los demás procesos definidos en la normatividad aplicable para llevar a cabo acciones urbanas, esto siempre y cuando no se modifique la Zonificación Secundaria.
- Si la propuesta del promotor modifica la Zonificación Secundaria y la 11. incorporación del uso de Suelo No Programado a Programado, se deberá presentar el estudio de planeación urbana conforme a la LAHOTDUECH (menor, mayor, plan maestro) y a su vez, incorporar el contenido antes descrito del Estudio de Ordenamiento Urbano y Territorial para la Incorporación de las Zonas de Reserva, para dar cumplimiento a ambos y sus procesos.
- Además de integrar lo mencionado en el punto I y II, se deberá de integrar lo III. siguiente:
 - Solicitud de manera electrónica en el medio dispuesto por la Dirección y el IMPLAN, (1 copia).
 - Escritura o Título de Propiedad (1 copia)
 - Pago de impuesto predial al corriente (1 copia)
 - CD o memoria USB con archivos en formato shapefile (shp), dwg y dxf (versión AutoCAD 2014 o superior), que señale la localización del predio, identificación (clave catastral y/o datos de registro público), el trazo de la poligonal, numeración de vértices, colindancias y liga a alguna vialidad, además del cuadro de construcción que contenga vértices, coordenadas X,Y UTM, rumbos y distancias.
 - Plano catastral del predio actualizado, indicando clave catastral (3 copias)
 - Certificado de pago por el trámite. El costo del trámite se establecerá en la Ley de Ingresos en turno.
- IV. En los casos en donde la reserva a incorporar se pretenda el desarrollo de un nuevo fraccionamiento habitacional, bajo cualquier modalidad, deberá entregar los oficios de las siguientes factibilidades u opiniones favorables: De la Dirección de

Transporte del Gobierno del Estado, la Servicios Educativos del Estado de Chihuahua, la Dirección de Seguridad Pública Municipal y de las dependencias municipales encargadas de la prestación de otros servicios públicos (como la recolección de basura, el alumbrado público, los parques y jardines y el mantenimiento urbano).

El suelo identificado como No Programado, solo podrá ser incorporado como suelo Programado, mediante los requerimientos y procedimientos establecidos en este Plan, o a través de la actualización del PDU que lleve a cabo la autoridad responsable. Todo lo anterior, no exime del cumplimiento de los lineamientos estatales y municipales en la materia que corresponda.

III. ZONA E: ÁREA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

La Zona E o Área de Preservación Ecológica o No Urbanizable se define como, la superficie de suelo en estado natural y/o con potencial para asegurar la continuidad de nicho ecológico de especies endémicas y/o nativas, que la Autoridad ha determinado, de conformidad con la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Chihuahua, la de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, el PDU y reglamentos correspondientes, como no urbanizable, que no puede ser sujeto de utilizar o desarrollar en términos inmobiliarios o diversos a su conservación, por contar con algún tipo de protección específica que lo inhibe para su desarrollo, tales como su valor ambiental, paisajístico, histórico, arqueológico, agrícola, forestal, ganadero o zona de riesgo, entre otros, además de cumplir con funciones relativas al equilibrio ecológico.

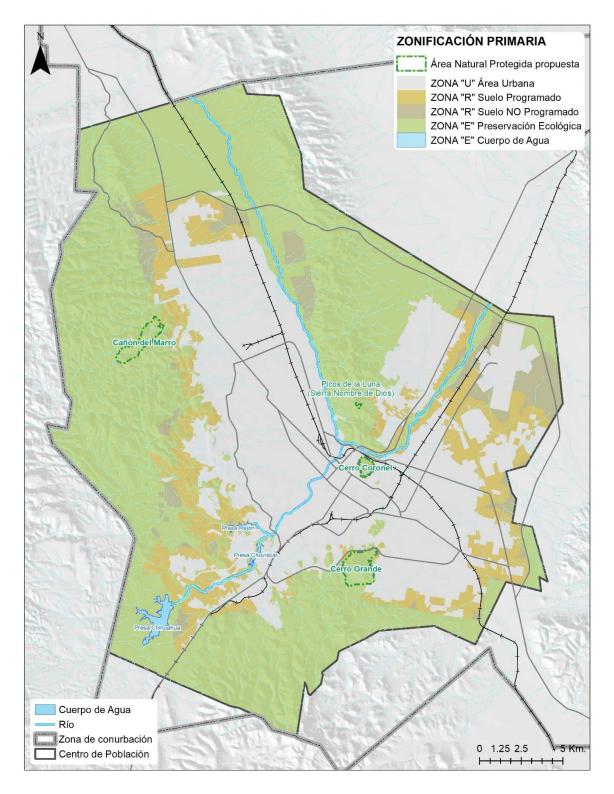
En estas zonas, cuando se demuestre que existe un beneficio social y una contribución al orden público, se permitirá la construcción de vías generales de comunicación como lo son las vialidades de mayor jerarquía, así como oleoductos, acueductos, canales y toda clase de redes de transportación, distribución y suministro de combustibles, infraestructura de cabecera hidráulica, sanitaria y eléctrica general y especial (líneas eléctricas, diques, pozos, represas, presas, canales, depósitos y tanques de agua). En estas zonas se incluye a las Áreas Naturales Protegidas y/o aquellas zonas que por su potencial sean calificadas por la autoridad para su promoción y declaratoria.

DOSIFICACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN PRIMARIA

En la distribución de superficies de la zonificación primaria, la Zona E ocupa el 50.66% la Zona U el 34.32% y en la Zona R el 15.02%, que se divide en Suelo Programado y el Suelo No Programado que ocupan el 10.83% y 4.19% respectivamente. En la siguiente tabla se muestra la dosificación de dichas superficies.

DOSIFICACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN PRIMARIA				
NOMBRE	SUPERFICIE (ha)	%		
Zona E: Preservación Ecológica	39,655.18	50.65%		
Zona U: Área Urbana	26,872.79	34.32%		
Zona R: Reserva de crecimiento	11,761.42	15.02%		
Zona R: Suelo Programado	8,479.83	10.83%		
Zona R: Suelo No Programado	3,281.59	4.19%		
Total	78,289.38	100%		

Tabla 1. Dosificación de la Zonificación Primaria. Nota: corte al 24 de febrero del 2025.



Mapa 1. Zonificación Primaria. Nota: corte al 24 de febrero del 2025.

C	CONTENIDO.
5	5.1,2. ZONIFICACIÓN SECUNDARIA
	OBJETIVO DE LA ESTRATEGIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL USO DE SUELO:
	DEFINICIÓN DE LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA:
	NORMATIVIDAD COMPLEMENTARIA
	DOSIFICACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

5.1.2. ZONIFICACIÓN SECUNDARIA.

OBJETIVO DE LA ESTRATEGIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL USO DE SUELO:

Consolidar una ciudad que facilite a las personas el desarrollo de sus actividades cotidianas de una forma asequible, cercana, eficiente, saludable y segura.

DEFINICIÓN DE LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA:

A partir de la Zonificación Primaria se establece la Zonificación Secundaria de este Plan, determina los usos de suelo y destinos permitidos, prohibidos o condicionados de las áreas que componen un centro de población y que fijan las normas urbanísticas correspondientes a los predios y edificaciones, así como sus compatibilidades, los coeficientes de uso y ocupación de suelo, las densidades, alturas y otros parámetros.

NORMATIVIDAD COMPLEMENTARIA

Cualquier modificación al PDU refiriéndose a la dosificación de los usos y destinos de suelo, potenciales de edificabilidad (COS, CUS, Alturas), la estructura urbana y vial prevista, considerado el dimensionamiento y confirmación de vialidades (secciones viales), así como políticas y normas vigentes para el desarrollo de la ciudad; se refieren a instrumentos elaborados que demuestren técnica y financieramente la posibilidad de realizar cambios que resulten benéficos para la ciudad en su conjunto.

Dichos instrumentos son regulados en cuanto a su contenido, alcance y procesos de revisión y aprobación por parte de los diversos niveles de gobierno y la sociedad en general a través de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, además de la normatividad federal, estatal y municipal en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano.

CONDICIONANTES A LOS USOS DE SUELO

Las condicionantes de uso hacen referencia a situaciones en las que un uso de suelo de la zonificación secundaria puede verse influenciado o afectado por eventualidades tales como: inundaciones derivadas por el contexto urbano, la hidrografía y características del suelo (condicionante pluvial); políticas de urbanización que condicionan el uso de suelo en transición entre el suelo urbanizable y no urbanizable (área de borde); las salvaguardas que buscan prever posibles riesgos antropogénicos (relleno sanitario, plantas de tratamiento, almacenamiento de combustibles), y aquellas que delimitan el área de servicio que permiten garantizar la seguridad y eficiencia de las operaciones aéreas (conos de navegación aérea) ante distintas actividades en el área urbanizable.

Por tanto, se establecen en la Zonificación Secundaria las condicionantes Pluvial, Salvaguardas y Área de Borde.

- (CP) Condicionado Pluvial. Zonas con presencia de riesgos hidrológicos la cual queda condicionada a realizar los estudios y la infraestructura resultantes para mitigar dicha condición de acuerdo con el proyecto ejecutivo de drenaje pluvial autorizado por las autoridades Federales, Estatales y Municipales en materia.
- (CS) Condición de Salvaguarda. Zonas con posibles riesgos antropogénicos (relleno sanitario, plantas de tratamiento, almacenamiento de combustibles) y áreas de servicio (conos de navegación aérea) de las operaciones que se realizan en el aeropuerto Internacional General Roberto Fierro Villalobos, que estarán condicionadas a obtener las autorizaciones necesarias por las autoridades Federales, Estatales y Municipales en materia, para llevar a cabo las acciones urbanas sobre usos de suelo que queden intervenidos por esta condición en la zonificación secundaria.
- Definición (AB) Área de borde. Zona situada en un área que se entenderá como el límite del área urbana y su destino e intensidad de uso habrá de corresponder a la indicada por la zonificación secundaria. La zona de transición entre la naturaleza y la ciudad no se da en una línea, sino existe en una franja de anchura variable en función de las distintas condiciones de urbanización y las características ambientales y morfológicas de la naturaleza inmediata.

CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DEL ÁREA DE BORDE

La característica de borde se ha establecido en una franja de 500 metros con relación al límite del área que puede ser urbanizada, sin embargo, esta franja se adecua de acuerdo

- con otros elementos de delimitación en el contexto (ríos, arroyos, vialidades) y esta condición se suma al uso de suelo especificado en la zonificación secundaria.
- Se han identificado varias tipologías de borde principalmente para la ciudad; dos de ellas responden a las características en zonas con geografía de montaña y valle como las más significativas en cuanto a características naturales; las otras dos, corresponden a elementos que ofrecen una delimitación física muy clara: las trayectorias de ríos, arroyos o escurrimientos pluviales y de infraestructura de circulación (vialidades).

CONDICIONANTES GENERALES DE LAS ÁREAS DE BORDE.

- El desarrollo de los predios ubicados en el área de borde queda condicionado a presentar un Plan Maestro de Urbanización, y en su caso si además forma parte del Suelo de Reserva No programado, deberá dar cumplimiento a lo especificado en el PDU2040. Ver Estrategia de la Zonificación Primaria.
- Los proyectos urbanos deberán solventar ante la autoridad competente un bajo impacto ambiental, así como un diseño que contemple una menor ocupación del suelo y un mayor porcentaje de superficie de suelo permeable, esto de acuerdo con la normatividad de los usos de suelo además de las condicionantes que se especifican para las áreas de borde.
- Los espacios abiertos que formen parte del diseño de los desarrollos en esta área de borde deberán de colindar con las áreas naturales, asimismo integrar una propuesta paisajística de delimitación del borde urbano.
- Las áreas de borde no podrán ser sujetas a cesiones gratuitas en pendientes mayores al 15%, solo en caso de que se utilicen para parques y jardines cuando no exceda el 20% de pendiente.
- La baja densidad o la menor ocupación de suelo. Se empleará para las edificaciones de vivienda o viviendas unifamiliares o multifamiliares, así como usos mixtos, tomando como base el COS que le corresponda al uso de suelo de acuerdo con la Zonificación Secundaria, así como Normatividad de Dosificación del PDU, además debiendo reducir de este, al menos un 10% para la ocupación final del suelo con construcción.
- Se empleará en determinadas condiciones de borde una franja o franjas de alta densidad. Incluyendo fraccionamientos de vivienda unifamiliar o edificios y fraccionamientos de vivienda multifamiliar, así como usos mixtos, tomando como base el CUS que le corresponda al uso de suelo de acuerdo con la Zonificación Secundaria, así

como Normatividad de Dosificación del PDU, además de respetar estarán dentro del rango de 40 a 120 viviendas por hectárea.

CONDICIONANTES PARTICULARES POR TIPOLOGÍA DE LAS ÁREAS DE BORDE.

1. Para Bordes de Montaña.

Será considerada área de montaña cuando la superficie del terreno tenga una pendiente mayor al 30% debido a la dificultad para el desarrollo urbano: provisión de infraestructura y accesibilidad, pero sobre todo donde actualmente las obras de urbanización intervienen con gran impacto modificando radicalmente el paisaje natural. En el caso de que las partes altas de las montañas tengan una pendiente de menos del 30% conformando mesetas o plataformas, estas se considerarán también zonas de montaña. El desarrollo en el área de montaña está condicionado a que el promotor presente y justifique a la autoridad lo siguiente:

- Un análisis topográfico y de pendientes no mayor a un año de antigüedad al momento en que se inicia la gestión para su desarrollo.
- Un análisis de riesgos no mayor a un año de antigüedad al momento en que se inicia la gestión para su desarrollo, donde se establezcan estrategias de mitigación a los mismos.
- Un análisis de impacto vial, no mayor a un año de antigüedad al momento en que se inicia la gestión para su desarrollo, incluyendo estrategia de pavimentación y escurrimientos pluviales.



Figura 1. Borde urbano consolidado en condición de desarrollo urbano formal en montaña. Elaboración: LABOR Studio, Chihuahua, Chihuahua, MX, para el IMPLAN Chihuahua.

1.2 Zona inmediata de contacto con el borde de montaña:

- Las zonas y edificaciones de contacto inmediato con el borde en montaña deberán integrar obras que den un tratamiento y mitigue cualquier situación de riesgo por colindancia con el medio natural, por lo cual se deberá asegurar emplear:
 - Área de corte ampliada. Emplear ángulos de corte ampliados, considerando las recomendaciones de los estudios de ingeniería civil y suelos, de manera que este tenga una mayor presencia en el paisaje urbano.
 - Franja de sedimentación y franja de acceso. En la zona baja del corte se deberá de crear y respetar una franja entre el corte y el primer límite de propiedad, el corte debe de ser accesible en su zona baja, el ancho mínimo de esta franja deberá considerar dentro de ésta dos zonas, una para la sedimentación y crecimiento de plantas con un ancho mínimo de 5 metros, y otra para la accesibilidad, con un carril de un mínimo de 2.5 metros de ancho para limpieza, mantenimiento y acceso.

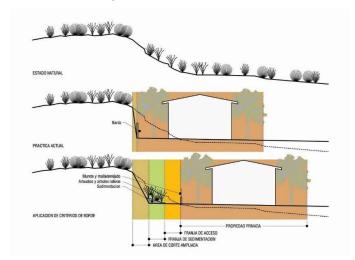


Figura 2. Criterios generales de zonas de corte en el borde urbano. Elaboración: LABOR Studio, Chihuahua, Chihuahua, MX, para el IMPLAN Chihuahua.

 La división entre zonas de corte y la propiedad privada se convierten en una amenidad pública y de paisaje con las franjas de borde por lo que en lugar de una barda que separa ambos deberá de instalarse un murete bajo, de no más de

un metro de altura, y arriba de él una malla o enrejado que permita la continuidad visual entre ambos.

2. Condicionantes Borde de Valle.

Se consideran bordes en valle aquellas superficies planas (pendiente menor a 30%) que se extienden hasta los límites del centro de población y que presentan un alto potencial para la urbanización. Se considera que esta posición en el paisaje y en la ciudad es la que plantea los mayores retos para la planeación, diseño, construcción y operación del borde de la ciudad.

El desarrollo en el borde de valle está condicionado (cuando por sus características aplique) a las condicionantes del Borde de Montaña, así como a implementar los elementos siguientes:

- Parque lineal público (organizado ya sea a lo largo de una vialidad arterial, derecho de vía de infraestructura o vialidad regional, pero no supeditado a la presencia de estos elementos).
- Se deberán aplicar las condicionantes para Calles de Borde y Calles de remate en borde, de acuerdo con lo definido en las Condicionantes de borde con infraestructura de circulación.

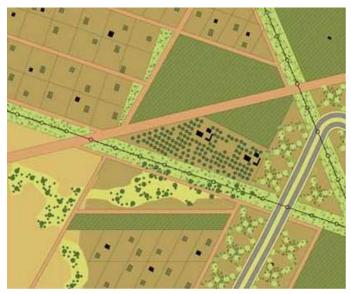


Figura 3. Proceso de conformación del borde urbano al nor-oriente de la ciudad, ejidos de Tabalaopa y Rancho de En medio. Elaboración: LABOR Studio, Chihuahua, Chihuahua, MX, para el IMPLAN Chihuahua.

3. Condicionantes Borde con ríos, arroyos y escurrimientos pluviales.

Se buscará atenuar el impacto del desarrollo urbano con un transecto que organice una menor densidad inmediata al río que paulatinamente aumentará al internarse en las zonas urbanas generales. Así mismo, al ser los ríos elementos de gran valor ambiental y paisajístico deberá de asegurarse el acceso público a estos para acelerar su conversión en amenidades y espacios públicos. A lo largo del parque lineal público se deberán desplegar sistemas de circulación peatonal y ciclista. Estos parques deberán ocupar zonas por encima de los niveles de inundación, así como todos los elementos urbanos que se construyan en ellos deberán de considerar una calidad de construcción resistente a eventuales e imprevisibles inundaciones.

- Por regla general los derechos de vía o restricciones de los ríos, arroyos y cuerpos de agua deberán atender la legislación en la materia de acuerdo con lo que defina autoridad competente.
- Queda prohibida la ocupación y realización de obras y acciones urbanísticas en antiguos brazos o lechos de ríos secos, arroyos, escorrentías, lagos o zonas inundables.
- Queda prohibida la impermeabilización al fondo de los arroyos, pudiendo ser canalizado con en sus taludes respetando la anchura del arroyo y respetando las recomendaciones de los estudios hidrológicos.
- Las compensaciones que por normatividad se soliciten a los promoventes en materia ambiental, deberán privilegiarse y ser dirigidas a estas zonas en materia de la reforestación e incluirán plantas diversas pero nativas de la región o resistentes a climas áridos para convertir a los arroyos en amenidades públicas.



Figura 4. Borde consolidado en el Río Sacramento al norte de la ciudad. Elaboración: LABOR Studio, Chihuahua, Chihuahua, MX, para el IMPLAN Chihuahua.

5. Condicionantes de borde con infraestructura de circulación.

Calles a lo largo del borde o calles de borde. Son aquellas calles que corren paralelas al límite o borde de la ciudad, la franja donde el medio urbano y el medio natural coexisten, por lo anterior deberán de tener las siguientes características:

- Son calles locales, no calles colectoras, secundarias y/o arteriales. Esto con la excepción de las que se definen en la Estructura Vial del PDU.
- Incorporan elementos de manejo de aguas pluviales tales como trincheras de absorción.

Calles que conducen al borde o rematan en el borde.

- Son calles locales, no calles colectoras, secundarias y/o arteriales. Esto con la excepción de las que se definen en la Estructura Vial del PDU.
- Incorporan elementos de manejo de aguas pluviales tales como trincheras de absorción.

Articulaciones entre calles de remate y calles de borde.

- Estos entronques deberán instalar componentes que destaquen la presencia visual de la naturaleza al final del camino. Deberán equiparse con elementos e infraestructura urbana, como iluminación, cambios de nivel y texturas con pavimentos duros y blandos, vegetación destacable como árboles y especies diversas de mayor escala que definan plazoletas, jardines, o jardines.
- Los senderos peatonales, ciclovías o senderos de bicicleta y banquetas se apegará a las dimensiones se apegarán a la estrategia de secciones viales de este plan cuando pertenezcan a la estructura vial y cuando no, a la normatividad aplicable en materia.

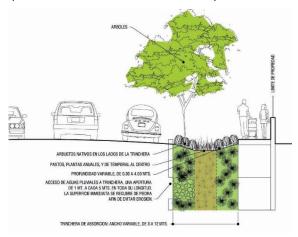


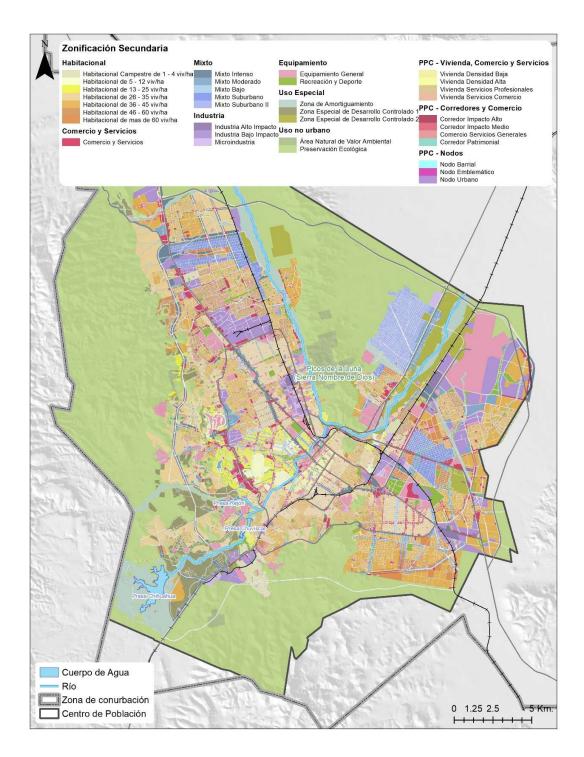
Figura 5. Criterios generales para trincheras de absorción en el borde urbano. Elaboración: LABOR Studio, Chihuahua, Chihuahua, MX, para el IMPLAN Chihuahua.

DOSIFICACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

En la tabla siguiente se presenta la distribución de la Zonificación Secundaria.

Uso de Suelo	Superficie 2023 (ha)	Distribución 2023 (%)
Preservación Ecológica Primaria	35,174.47	44.93%
Superficie estimada de vialidades	8,881.06	11.34%
Habitacional H45	5,483.13	7.00%
Habitacional H35	4,262.28	5.44%
Zona de Amortiguamiento	4,052.11	5.18%
Equipamiento General	3,179.21	4.06%
Industria Bajo Impacto	2,741.23	3.50%
Recreación y Deporte	1,516.54	1.94%
Zona Especial de Desarrollo Controlado 2	1,486.53	1.90%
Comercio y Servicios	1,454.72	1.86%
Zona Especial de Desarrollo Controlado 1	1,291.74	1.65%
Mixto Moderado	1,138.76	1.45%
Mixto Intenso	1,037.10	1.32%
Habitacional H60	925.98	1.18%
Mixto Suburbano II	830.57	1.06%
Área Natural de Valor Ambiental	828.52	1.06%
Mixto Suburbano	792.40	1.01%
Habitacional H25	690.31	0.88%
Habitacional H60+	677.23	0.87%
Habitacional H12	363.55	0.46%
Habitacional H4	338.96	0.43%
Cuerpos Superficiales de Agua	269.92	0.34%
Industria Alto Impacto	203.74	0.26%
Microindustria	182.24	0.23%
Vivienda Densidad Alta	135.75	0.17%
Mixto Bajo	101.41	0.13%
Corredor Impacto Medio	97.60	0.12%
Vivienda Servicios Comercios	42.86	0.05%
Corredor Impacto Alto	29.36	0.04%
Corredor Patrimonial	24.87	0.03%
Vivienda Densidad Baja	15.80	0.02%
Nodo Urbano	11.76	0.02%
Nodo Barrial	10.20	0.01%
Comercio Servicios Generales	7.41	0.01%
Nodo Emblemático	6.51	0.01%
Vivienda Servicios Profesionales	3.55	0.00%
Zona Especial de Desarrollo Controlado (derogado)	-	0.00%
Centro Distrital (derogrado)	-	0.00%
Reserva en Área Estratégica (derogado)	-	0.00%
Equipamiento Especial (derogado)	-	0.00%
Total dosificación	78,289.38	100%

Tabla 1. Dosificación de la Zonificación Secundaria. Notas: corte de actualización a la zonificación secundaria al 24 de febrero 2025.



Mapa 1. Zonificación Secundaria. Notas: corte de actualización a la zonificación secundaria al 24 de febrero de 2025.

Modificaciones a la zonificación secundaria 2023.

Se llevaron a cabo 334 modificaciones para la presente actualización (séptima) en el 2023, representando 3,618.49 ha. De ellas, destacan 221 cambios de uso de suelo representando 2,306.69 ha (63.75%), seguidas por 10 modificaciones a la estructura vial representando 650.85 ha (17.99%), así como, 30 fraccionamientos habitacionales ocupando 258.97 ha (7.16%). En la Tabla 3. Se presenta en extenso el tipo de actualización.

Adecuaciones de usos de suelo				
Tipo de Actualización	Cantidad		%	
		Superficie		
		(ha)		
Cambio de Uso	221	2,306.69	63.75%	
Cambio de Uso y Aumento de Densidad	14	1.24	0.03%	
Cambio de Uso y Aumento de Potencial	6	0.14	0.00%	
Condominio Comercial	3	1.32	0.04%	
Condominio de Uso Mixto	1	0.05	0.00%	
Condominio Habitacional	19	16.46	0.45%	
Condominio Industrial	1	6.31	0.17%	
Conjunto Urbano	4	33.73	0.93%	
Estructura Vial	10	650.85	17.99%	
Fraccionamiento Habitacional	30	258.97	7.16%	
Fraccionamiento Habitacional, Conjunto	1	13.87	0.38%	
Urbano				
Plan Maestro	1	222.56	6.15%	
Reconocimiento de Uso	23	106.30	2.94%	
	334	3,618.49	100%	

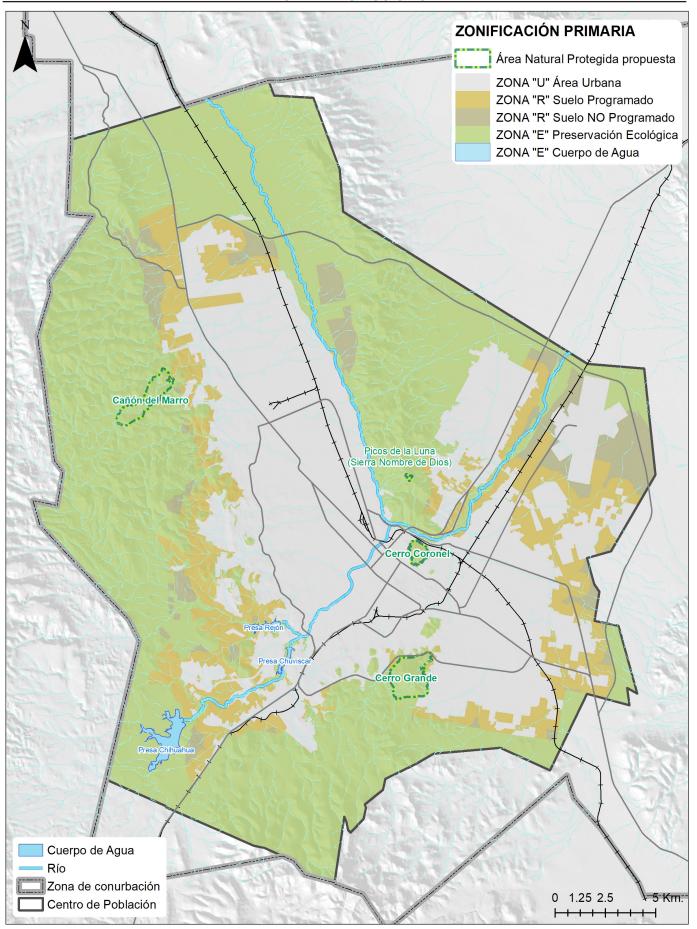
Tabla 3. Resumen de adecuaciones al plan de desarrollo séptima actualización 2023. Fuente: IMPLAN (2023). Notas: Actualización al 08 de febrero 2024. Se excluyen de este resumen la transición de ANVA A PE, RYD a ZA, ZEDEC a ZEDEC1 y ZEDEC2, Centro Distrital (CD) a otros usos, Reserva en Área Estratégica (RAE) a otros usos, Equipamiento Especial (EE) a otros usos.

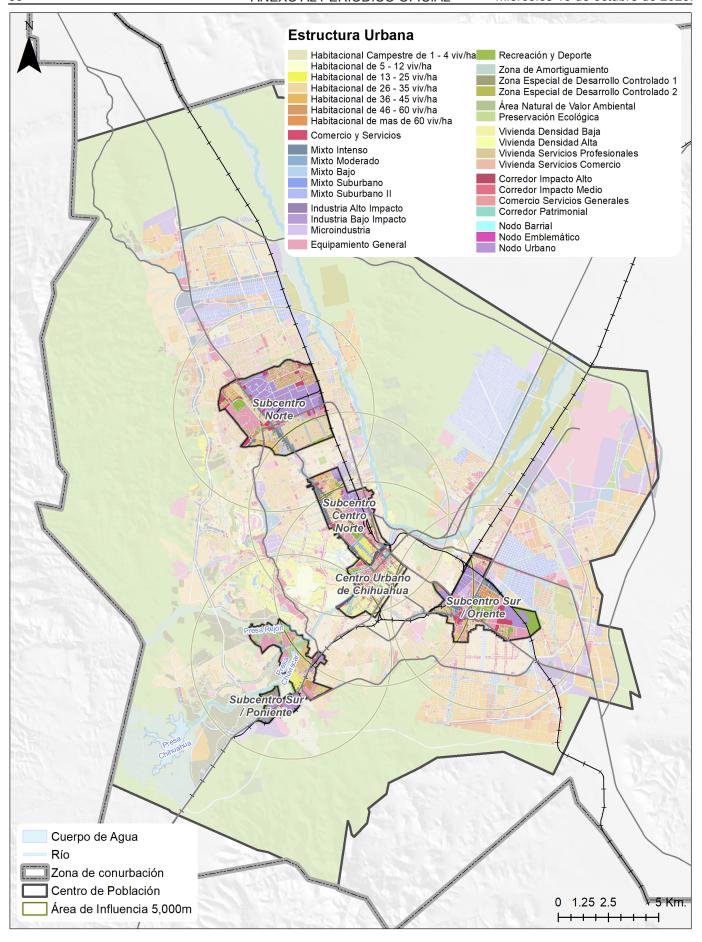
Además, se puntualiza que 26,757.80 ha fueron afectadas derivado de la estrategia de los usos de suelo de esta séptima actualización y corresponden a la siguiente tabla.

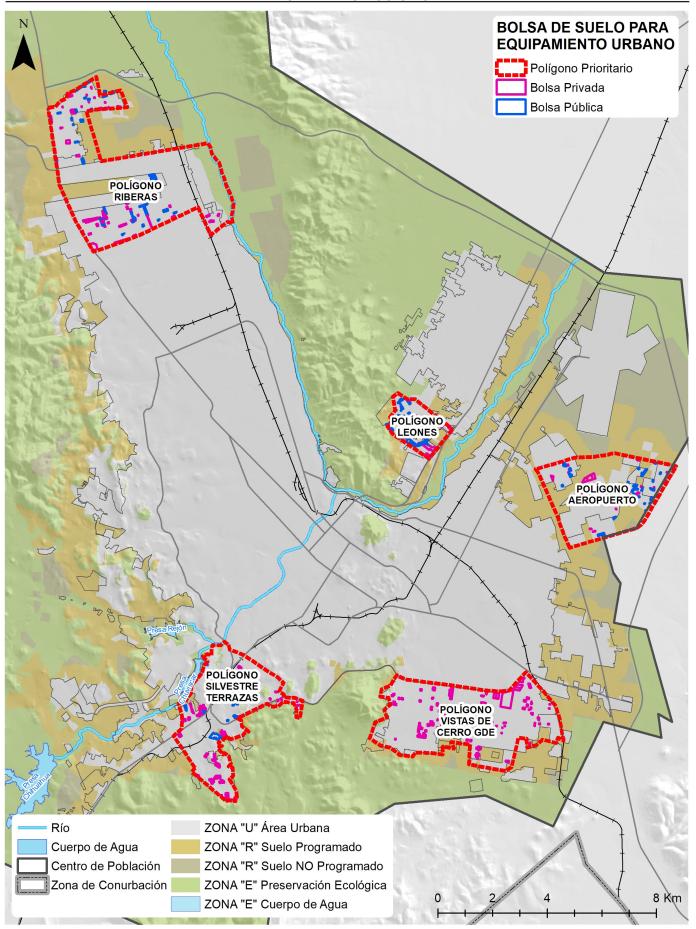
Transiciones d				
Descripción	Tipo de Actualización	Superficie (ha)	%	Ficha de adecuación (*)
Transición de uso de suelo Área Natural de Valor Ambiental (ANVA) a Preservación Ecológica (PE)	Cambio de Uso	19,766.77	73.87%	169

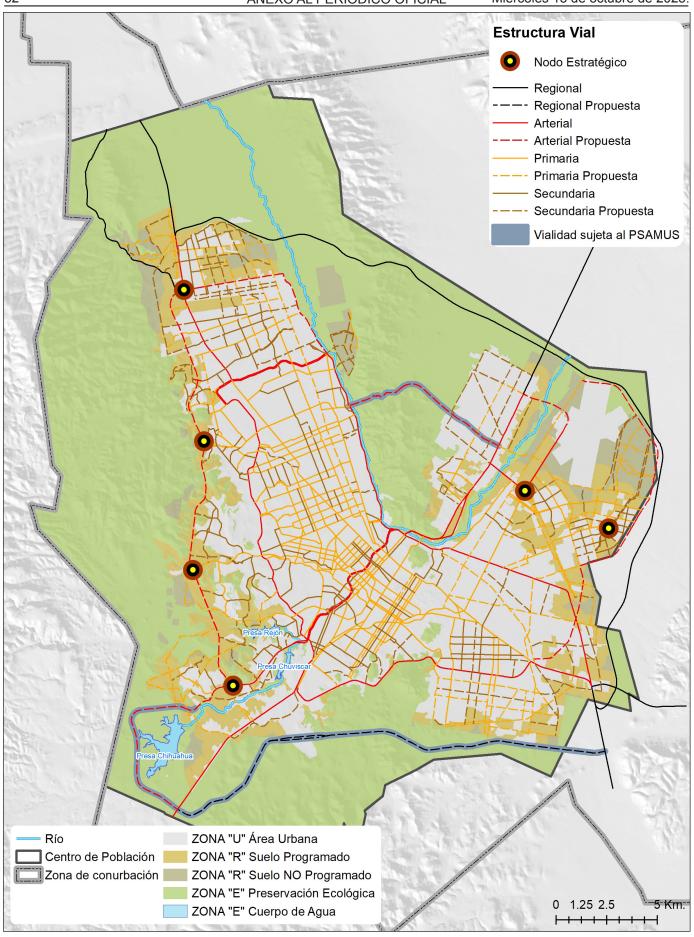
Transiciones de usos de suelo				
Descripción	Tipo de Actualización	Superficie (ha)	%	Ficha de adecuación (*)
Transición de uso Recreación y Deporte (RYD) a Zona de Amortiguamiento (ZA)	Cambio de Uso	3,884.97	14.52%	163
Transición de Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC) a ZEDEC1 y ZEDEC2	Cambio de Uso	3,015.80	11.27%	167
Transición de Centro Distrital (CD) a otros usos	Cambio de Uso	73.05	0.27%	164
Transición de Reserva en Área Estratégica (RAE) a otros usos	Cambio de Uso	15.63	0.06%	165
Transición de Equipamiento Especial (EE) a otros usos	Cambio de Uso	1.58	0.01%	166
	6	26,757.80	100%	

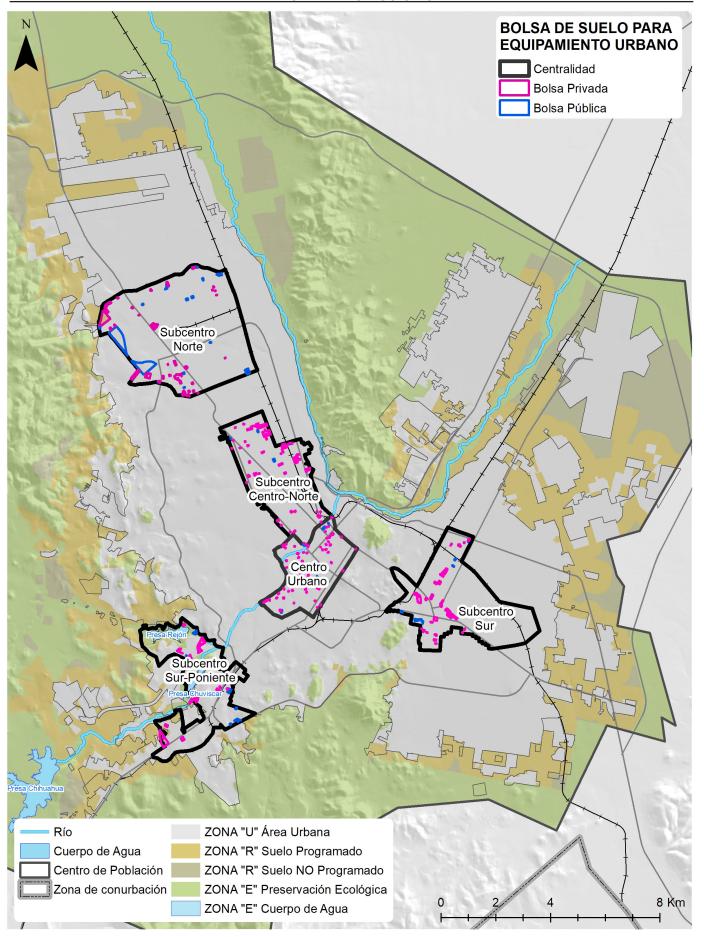
Tabla 4. Transición de usos de suelo, séptima actualización 2023. Fuente: IMPLAN (2023). Notas: Actualización al 08 de febrero 2024.

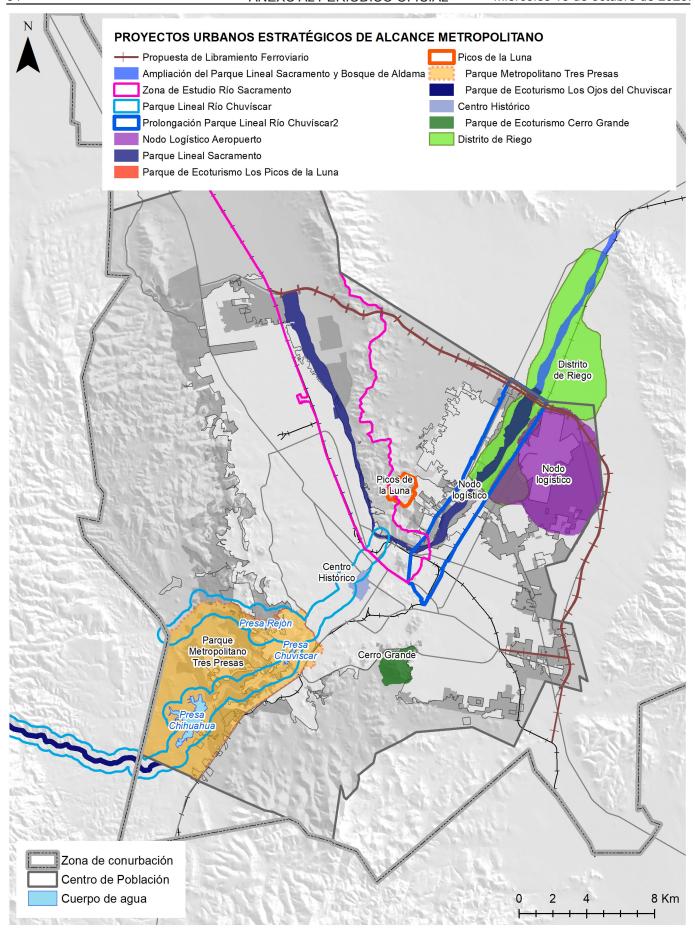


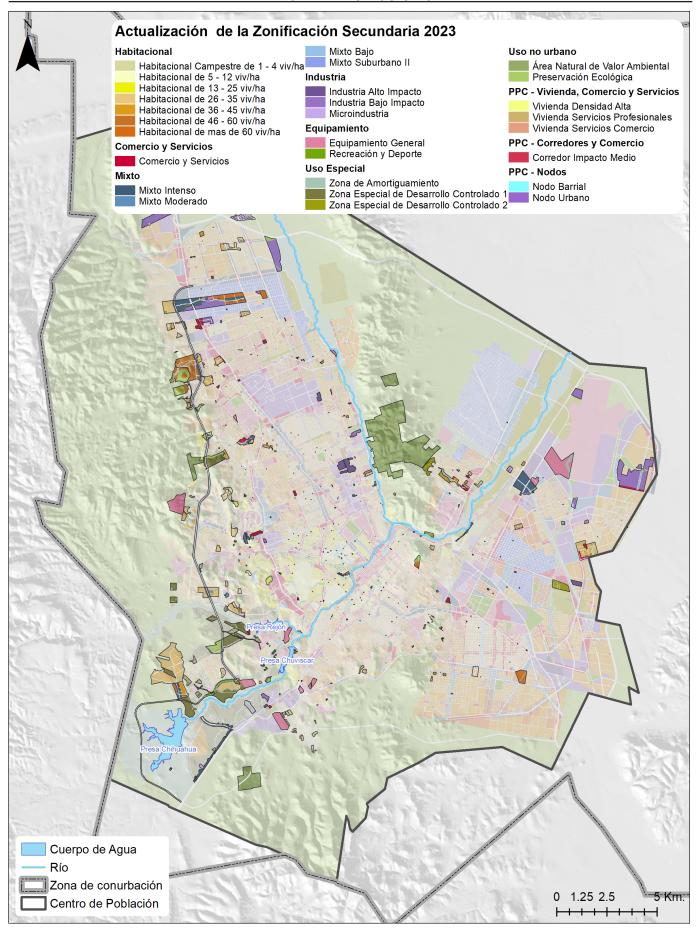


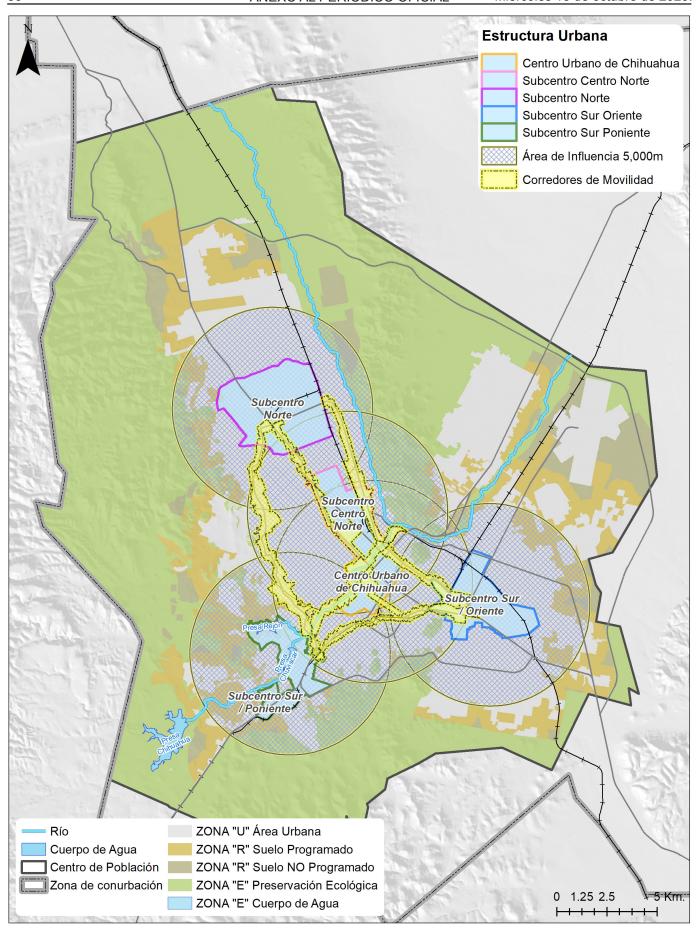


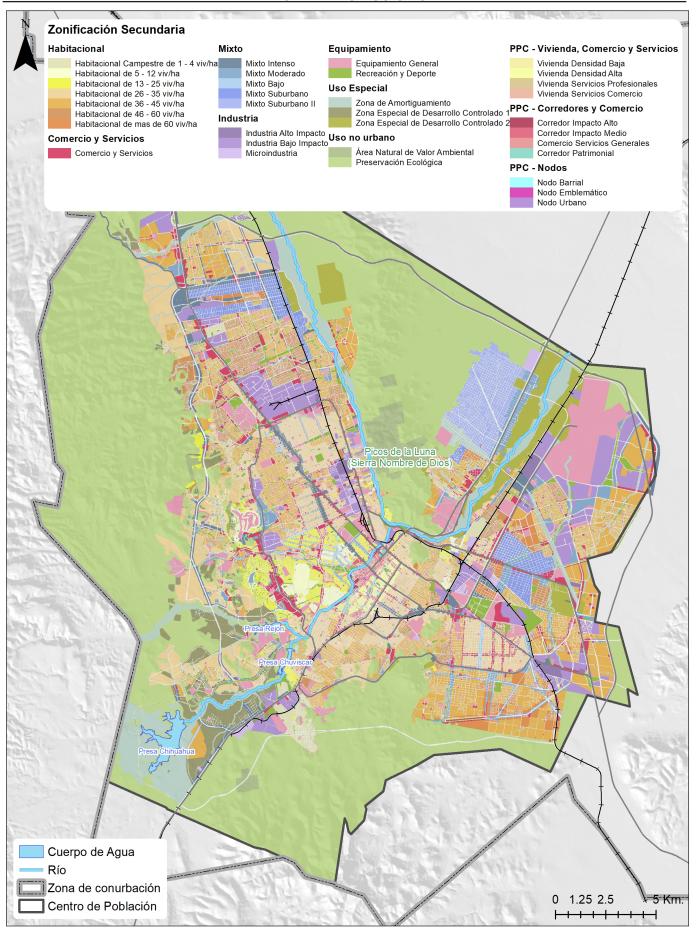


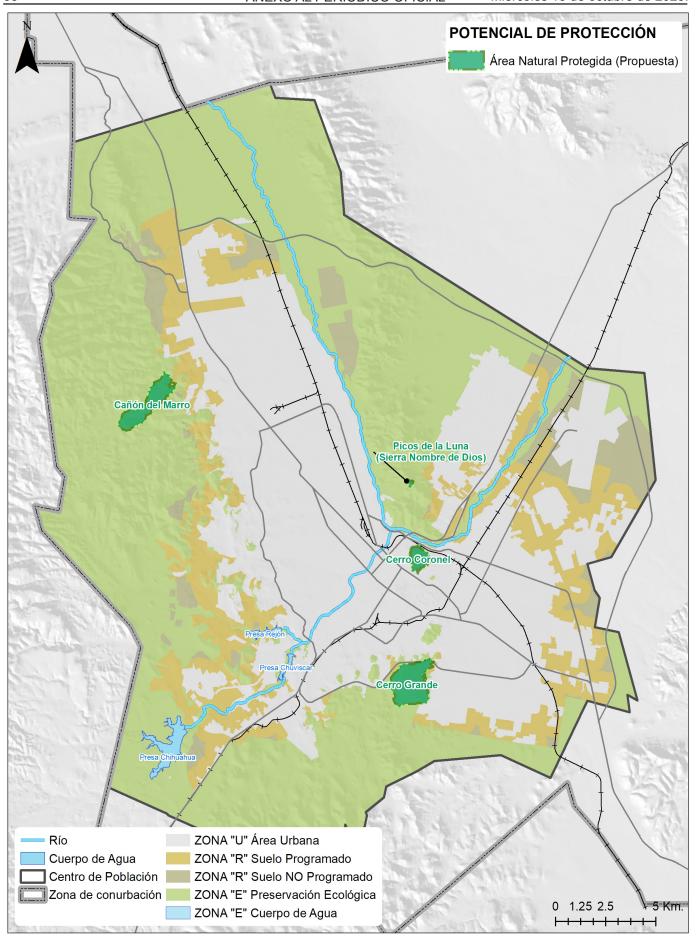


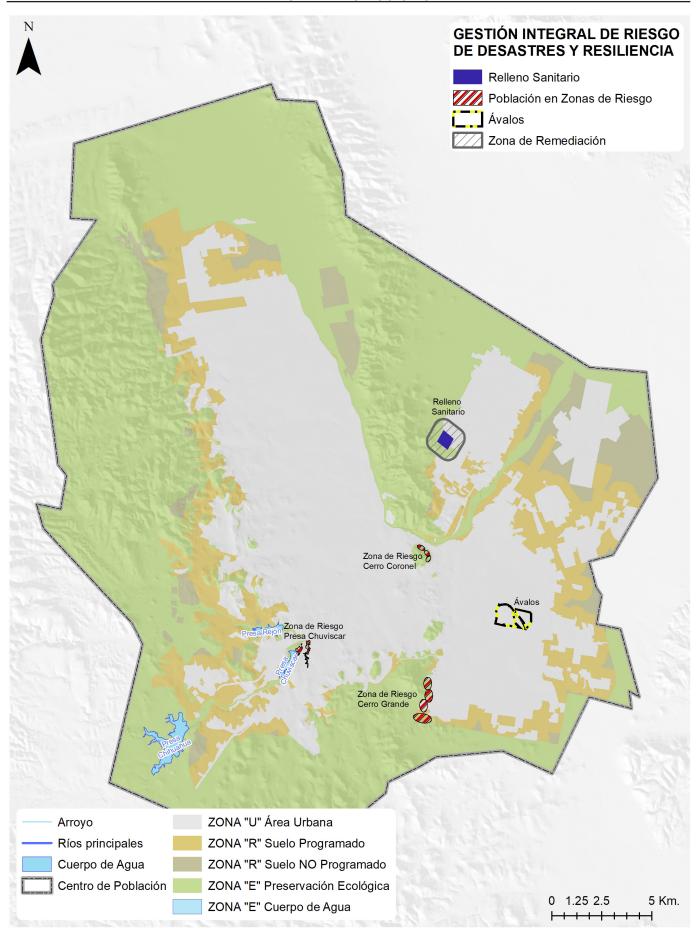


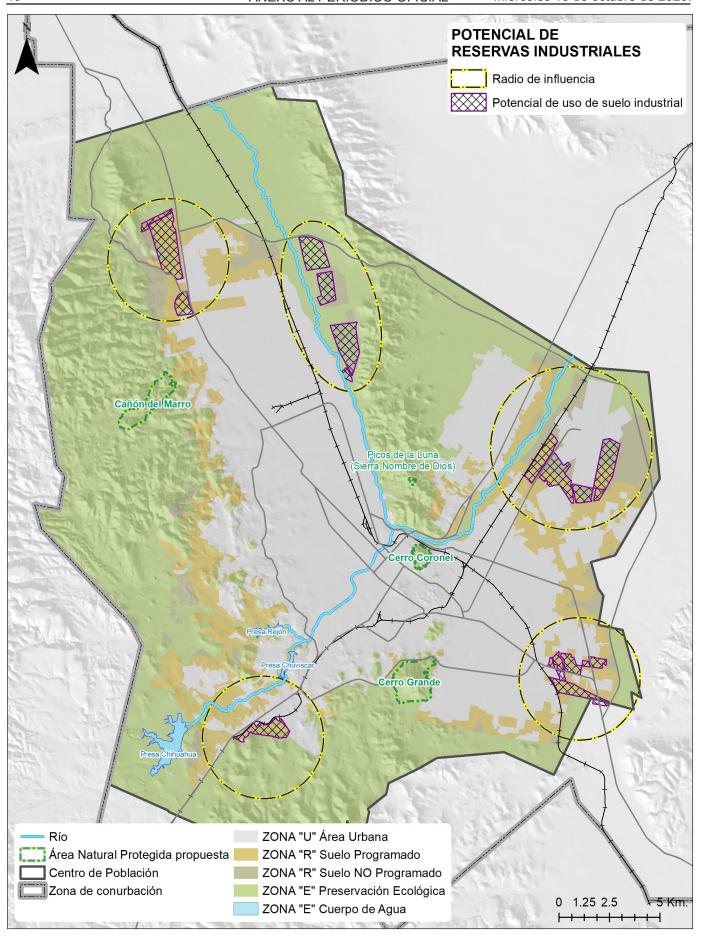


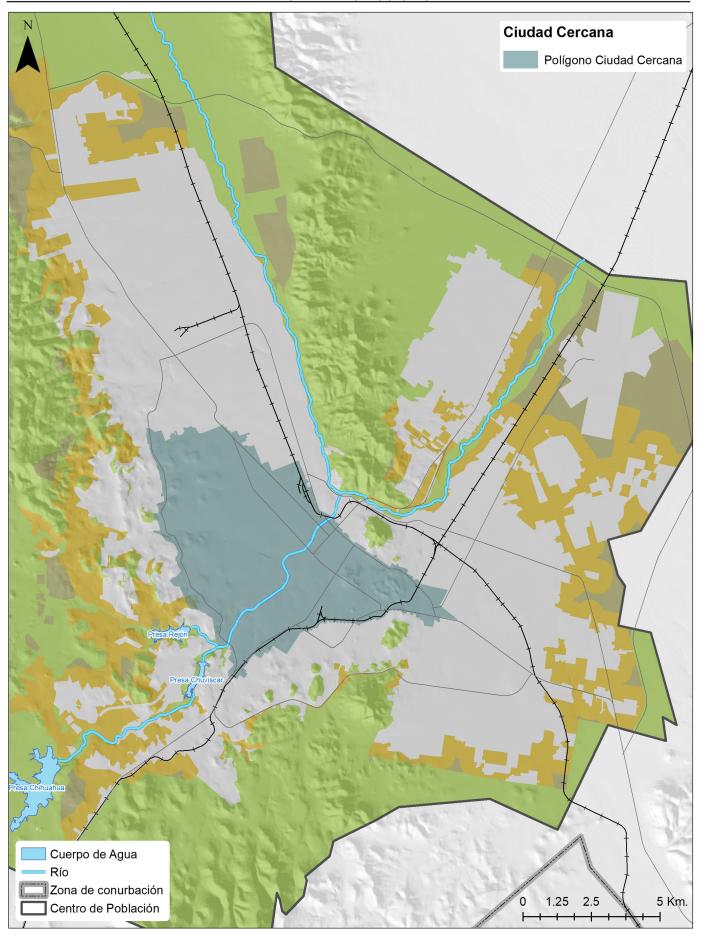


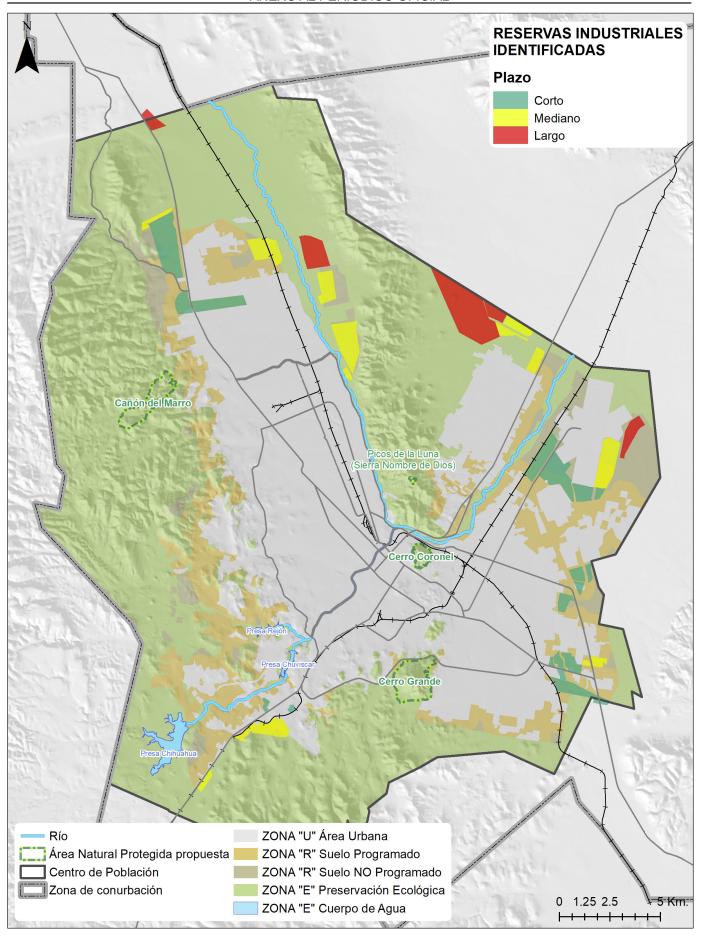
















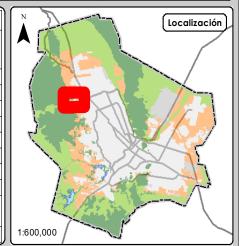
Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

ld Ficha: 202

Nombre Modificación: Mat. Ind. de Chih. S.A de C.V. Adecuaciones en Zonif. Primaria y Secundaria

Tabla con Datos de las Modificaciones							
	Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización			
	A solicitud de la DDUE mediante oficio DASDDU 536/2023, se verifica la zonificación primaria y secundaria, se realizan adecuaciones en donde resulta pertinente según el análisis	Cambio de Uso	04/08/2023	DASDDU 536/2023			

Balance de adecuación de	usos, superficie en	ha
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Recreación y Deporte (RYD)	5.8576	-
Equipamiento General (EQM)	11.6676	-
Habitacional de 46 - 60 viv/ha (H60)	16.0624	21.3802
Preservación Ecológica Primaria (PE)	31.3751	36.4633
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	2.5644
Mixto Intenso (MI)	-	1.6679
Totales	64.9603	62.0759
Superficie de Vialidades (aproximada)	-	2.8869
Superficie del polígono	64.9628	64.9628



Simbología

Poligonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Habitacional

Habitacional de 46 - 60 viv/ha

Equipamiento

Equipamiento General

Recreación y Deporte Uso no urbano

Preservación Ecológica

PDU 2023 7ma Actualización

Habitacional

Habitacional de 46 - 60 viv/ha

Mixto

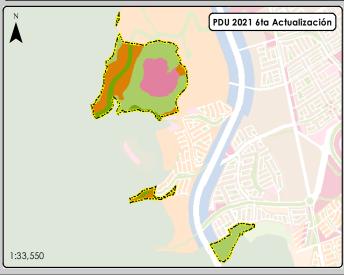
Mixto Intenso

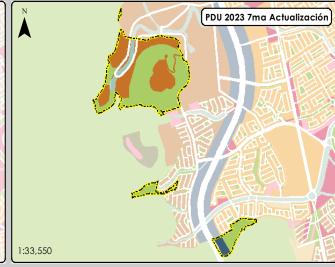
Uso Especial

Zona de Amortiguamiento

Uso no urbano

Preservación Ecológica







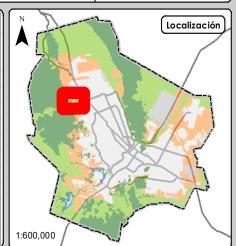
Anexo Documental Adecuaciones a Zonificación Secundaria

ld Ficha: 210

Nombre Modificación: Reversión de propuesta a la Estructura Vial del P. M. de Vialidades MICHISA

Tabla con Datos de las Modificaciones							
Descripción	Tipo de Actualización	Fecha de Autorización	Doc. de Autorización				
A solicitud de la DDUE mediante oficio DASDDU 624/2023, se revierte la incorporación de las vialidades propuestas en el oficio DASDDU 536/2023	Estructura Vial	04/08/2023	DASDDU 536/2023 y DASDDU 624/2023				

Balance de ade	cuación de usos, superfi	cie en ha
Uso de Suelo	Superficie de usos vigentes	Superficie de usos actualizados
Preservación Ecológica Primaria (PE)	0.3836	-
Habitacional de 36 - 45 viv/ha (H45)	0.0567	-
Recreación y Deporte (RYD)	7.7934	-
Mixto Intenso (MI)	10.445	9.5747
Habitacional de 46 - 60 viv/ha (H60)	75.2832	65.7796
Zona de Amortiguamiento (ZA)	-	7.2090
Totales	93.962	82.5634
Superficie de Vialidades (aproximada)	2.038	13.4366
Superficie del polígono	96.0	96.0



Simbología

Poligonos de Adecuación

PDU 2021 6ta Actualización

Habitacional

Habitacional de 36 - 45 viv/ha

Habitacional de 46 - 60 viv/ha

Mixto

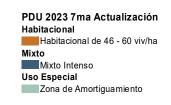
Mixto Intenso

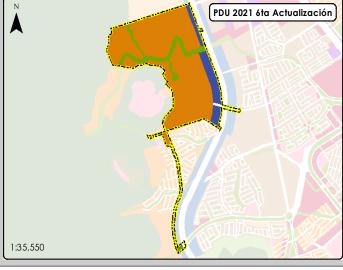
Equipamiento

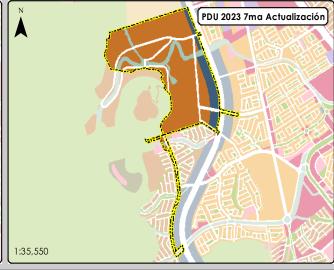
Recreación y Deporte

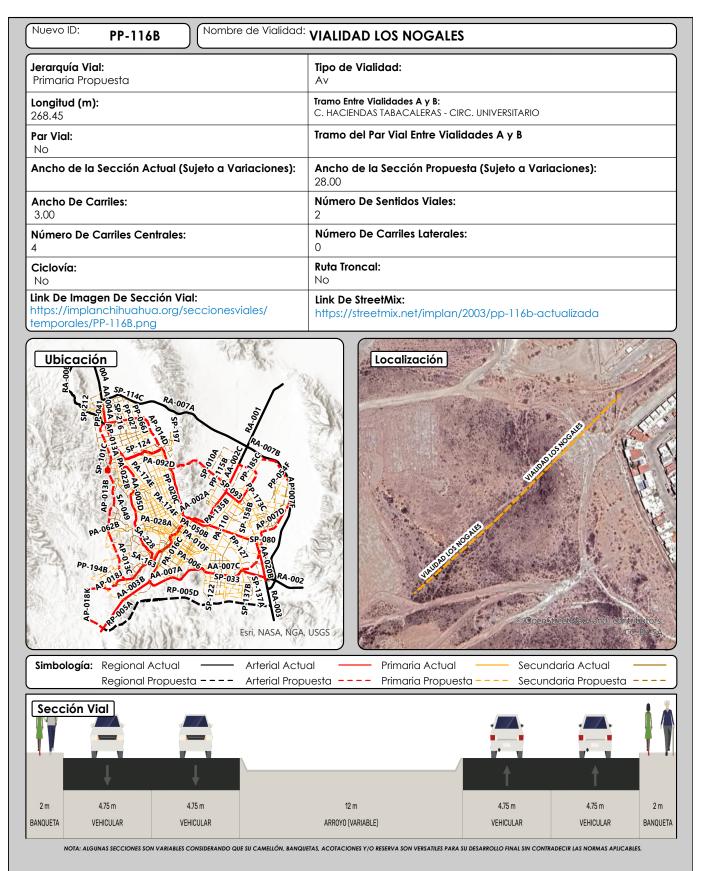
Uso no urbano

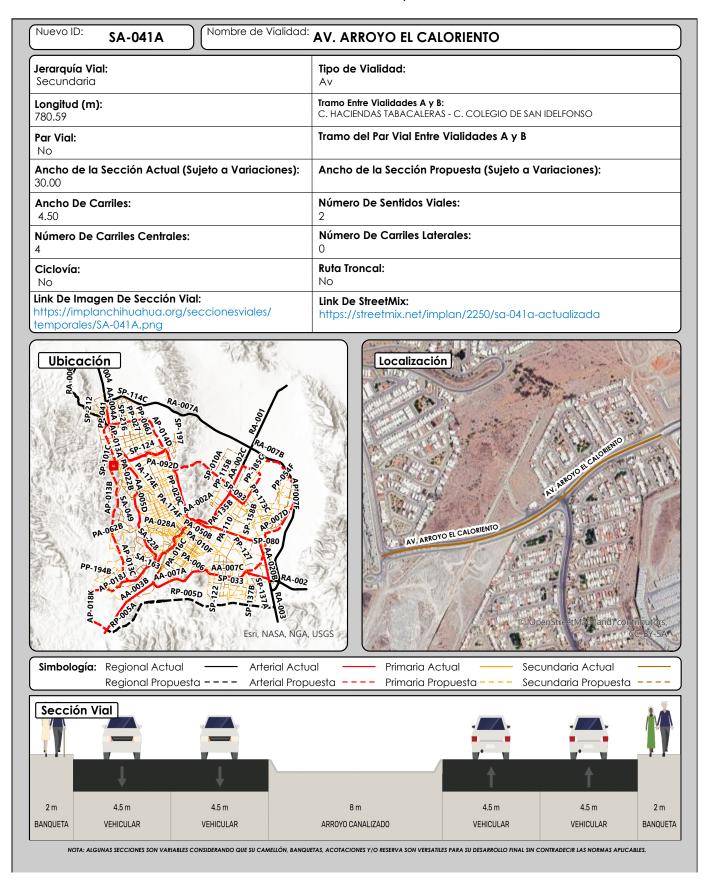
Preservación Ecológica





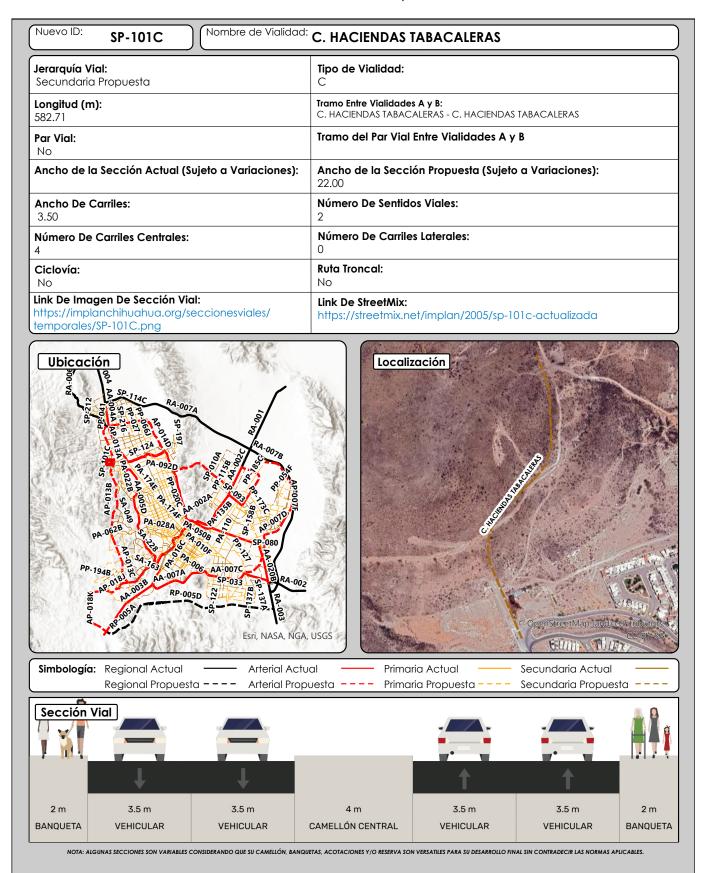




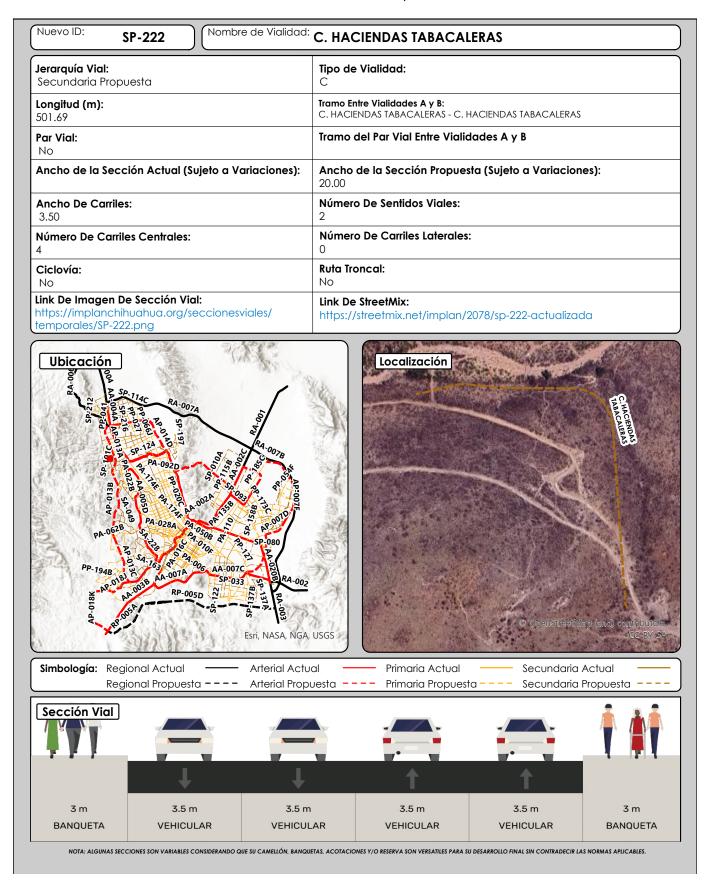


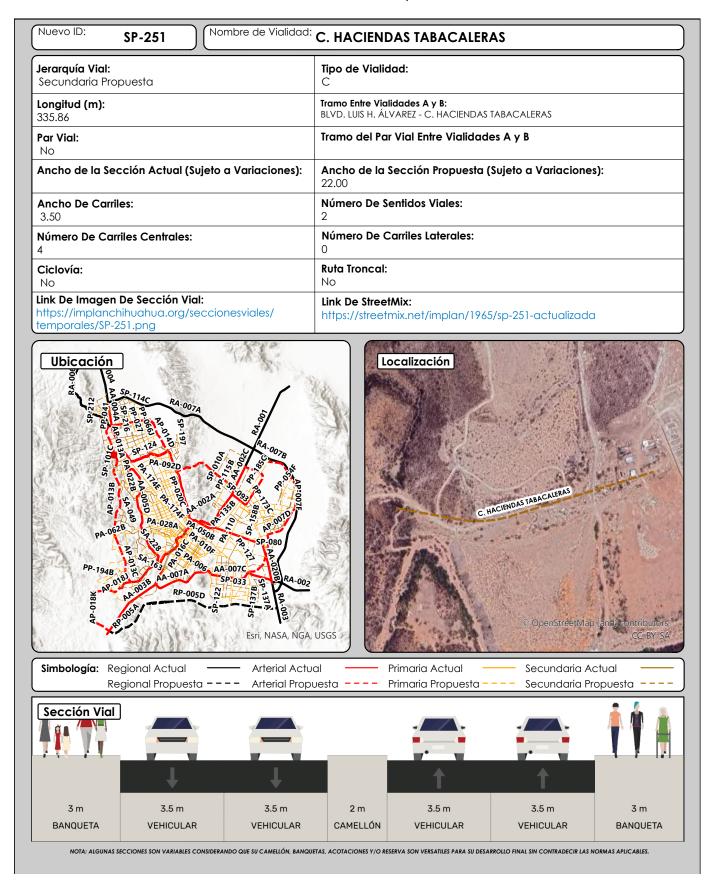
Jerarquía Vial: Secundaria			Tipo de Vialidad:	
Longitud (m): 490.38			Tramo Entre Vialidades A y B: C. HACIENDAS TABACALERAS - C. ARROYO EL CALORIENTE	
Par Vial:			Tramo del Par Vial Entre Vialidades A y B	
	cción Actual (Suje	eto a Variaciones):	Ancho de la Sección Propuesta (Sujeto a Variaciones):	
Ancho De Carril	les:		Número De Sentidos Viales:	
Número De Car	riles Centrales:		Número De Carriles Laterales:	
Ciclovía: No			Ruta Troncal: No	
	De Sección Vial: nihuahua.org/sec 101B.png	cionesviales/	Link De StreetMix: https://streetmix.net/implan/2082/sa-101b-actualizada	
1010	D SP-124 1007	RA-007B	C E	A
PP-1948	200 PA - 028 A - 005 D RP - 005 D RP - 005 D	Attoriol A Company of the Company of	G OpenStreetMap (and) contrib	outors, BY-SA
	egional Actual egional Propuesta	SP-033 RA-00 RA-00 RA-003 RA-003 RA-003 RA-003	GA, USGS Citual Primaria Actual Secundaria Actual	
	egional Actual egional Propuesta	Esri, NASA, NG	GA, USGS Primaria Actual Secundaria Actual	

Nuevo ID: SP-101A Nombre de Vialida	d: C. HACIENDAS TA	ABACALERAS					
Jerarquía Vial: Secundaria Propuesta	Tipo de Vialidad: C						
Longitud (m): 714.84	Tramo Entre Vialidades A y B: AV. ARROYO EL CALORIENTO - AV. LOS NOGALES						
Par Vial: No	Tramo del Par Vial Er	ntre Vialidades A y	В				
Ancho de la Sección Actual (Sujeto a Variaciones):	Ancho de la Sección 22.00	n Propuesta (Sujeto	a Variaciones):				
Ancho De Carriles: 3.50	Número De Sentidos	Viales:					
Número De Carriles Centrales:	Número De Carriles	Laterales:					
Ciclovía:	Ruta Troncal:						
Link De Imagen De Sección Vial: https://implanchihuahua.org/seccionesviales/ temporales/SP-101A.png	Link De StreetMix: https://streetmix.net/	/implan/2004/sp-10	1a-actualizada				
RA-007A RA-007A RA-007A RA-007B RA-	A, USGS tual Primaria		Secundaria Actual	CC-BY-SA.			
Regional Propuesta Arterial Pro Sección Vial	puesia Primaria	Propuesta	Secundaria Propue	å i			
†		1	†	<u> </u>			
2 m 3.5 m 3.5 m BANQUETA VEHICULAR VEHICULAR	4 m CAMELLÓN CENTRAL	3.5 m VEHICULAR	3.5 m VEHICULAR	2 m BANQUETA			



Nuevo ID: SP-123	Nomb	re de Vialidac	^{d:} AV. LOS ARCO	S						
Jerarquía Vial: Secundaria Propuesta			Tipo de Vialidad:							
Longitud (m): 450.84			Tramo Entre Vialidades A y B: C. COLEGIO DE SAN IDELFONSO - C. ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD							
Par Vial:			Tramo del Par Via	Tramo del Par Vial Entre Vialidades A y B						
Ancho de la Sección A	Actual (Sujeto a V	/ariaciones):	Ancho de la Sección Propuesta (Sujeto a Variaciones): 32.00							
Ancho De Carriles:			Número De Sentio	dos Viales:						
Número De Carriles Ce	entrales:		Número De Carril	es Laterales:						
Ciclovía:			Ruta Troncal:							
Link De Imagen De Sec https://implanchihuahu temporales/SP-123A.pr	Ja.org/secciones	sviales/	Link De StreetMix. https://streetmix.r		966/sp-123a-ac	ctualizada				
Simbología: Regional	4-092D	101	A, USGS	aria Actual	AV, LOS ARCOS	StreetMap (and)	contributors, CC-BY-SA			
Regional	Propuesta – – –	- Arterial Prop	puesta Prim	aria Propuesto	a Secui	ndaria Propue	sta			
Sección Vial					1					
3 m 3.5 m BANQUETA VEHICULAR	3.5 m VEHICULAR	3.5 m VEHICULAR	5 m CAMELLÓN CENTRAL	3.5 m VEHICULAR	3.5 m VEHICULAR	3.5 m VEHICULAR	3 m BANQUETA			





l erarquía Vial: Secundaria Propuesta	Tipo de Vialidad: C
.ongitud (m): 2,403.13	Tramo Entre Vialidades A y B: C. HACIENDAS TABACALERAS - C. HACIENDAS TABACALERAS
P ar Vial: No	Tramo del Par Vial Entre Vialidades A y B
Ancho de la Sección Actual (Sujeto a Variaciones): Ancho de la Sección Propuesta (Sujeto a Variaciones): 22.00
Ancho De Carriles: 3.50	Número De Sentidos Viales:
Número De Carriles Centrales:	Número De Carriles Laterales:
Ciclovía: No	Ruta Troncal:
ink De Imagen De Sección Vial: https://implanchihuahua.org/seccionesviales/ emporales/SP-252.png	Link De StreetMix: https://streetmix.net/implan/2069/sp-252-actualizada
Simbología: Regional Actual S PA 000	
Regional Propuesta Arterial Pr	
Sección Vial	
J	† †

Jerarquía Vi Secundaria			Tipo de Vialidad: C							
Longitud (m):		Tramo Entre Vialidades A y B: C. HACIENDAS TABACALERAS - AV. ARROYO EL CALORIENTE							
Par Vial:			Tramo del Par Vial Entre Vialidades A y B							
	a Sección Actual (Sujet	o a Variaciones):): Ancho de la Sección Propuesta (Sujeto a Variaciones): 22.00							
Ancho De C 3.50	Carriles:		Número De Sentidos Viales:							
Número De	Carriles Centrales:		Número De Carriles Laterales:							
Ciclovía: No			Ruta Troncal: No							
nttps://implo	gen De Sección Vial: anchihuahua.org/secci /SP-253.png	ionesviales/	Link De StreetMix: https://streetmix.net/implan/1964/sp-253-actualizada							
PP-1	RA 3077 A SP. 197 PR. 00 100	B ST. NASA, NG	© OpenStreetMap (and) contributors.							
Simbología:	· Pagianal Actual —	Artorial Act								
<u> </u>	: Regional Actual — Regional Propuesta —	— Arterial Act	ctual — Primaria Actual — Secundaria Actual —							
Simbología:	Regional Propuesta –		ctual — Primaria Actual — Secundaria Actual —							

2	Nombro del Estadio Deuto Catalografia	Superficio e Hectaroas	Tipo de Actualización F	COLUMN AND GRADES	Cocuments de la Actoritación D. O. 50 MY2	Período de Incorporación	IDP 2015	Montes del Provido	Superficine Hectareas	Tipo de Actualización F	echa de Associación	Documento de la Autorización 9. O. 13 del Autorización 2003	Período de Incorp
n 0	Predio Fidelcomias Vistas del Norte José Marti \$707	7.14 4.12 0.03	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	28/06/2022 13/08/2022 13/08/2022	P. O. 52 2022 P. O. 65 2022 P. O. 65 2022	Durante-consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-342 2023-343 2023-344	Condominio Habinacional Departamentos Tecomatán Hacienda Los Morales Calle Benhuz No.5403 Col. Instámbica	0.04	Condominio Habitacional Cambio de Uso Cambio de Uso	06/07/2022 25/08/2022 11/04/2022	9. O. 13 de Ayuramiemo 2022 DASCOU 504/2022 DASCOU 604/2021	Previo a consulta Previo a consulta Previo a consulta
H G	Predo Nietor Lace	0.97 4.71	Cambio de Uso Cambio de Uso	31/08/2022 13/08/2022	P. O. 70 2022 P. O. 65 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-346 2023-346	Secundaria Téorica 99 Sociedad Teams S.A. de C.V.	136	Reconocimiento de Uso Reconocimiento de Uso Cambio de Uso y Aumento de Densidad	16062222	Ségóna actualización al POUCP de Chihushua Ségóna actualización al POUCP de Chihushua	Durante consult Durante consult
10 17 18	Predio Chávez 8 de Enero 1016	0.04	Cambio de Uso Cambio de Uso	10/09/2022 10/09/2022	P. O. 73 2022 P. O. 73 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-347 2023-348	Perseveranda Lofts Recidado de Materiales Industriales S.A. de C.V.	0.02		2109/2022 1409/2022	P.O. 49 2023, Acuerdo N° 095/2023	Durante consult
	Parque Industrial Carolina II Colegio Palmore Fernando de Borja 218	9.55 0.04 0.07	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	15/08/2022 15/08/2022 15/08/2022	P. O. 792002 P. O. 792002 P. O. 792002	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-349 2023-350 2023-351	Puntains Varas Lote 1	0.16 0.09 0.00	Cambio de Uso Cambio de Uso	14/06/2022 14/06/2022	P. D. 47 2023, Acusedo N° 088/0029 P. D. 47 2023, Acusedo N° 088/0029 P. D. 47 2024, Acusedo N° 088/0029 P. D. 47 2023, Acusedo N° 087/0029	Durante consult Durante consult
	Farnando de Biorja 218 Predio SAMSARA	0.07	Cambio de Uso y Aumento de Densidad	15/09/2022	P. O. 72 2022 P. O. 72 2022	Previo a consulta pública Durante consulta pública	2023-351	Estación Silvestro Terrazas CC 367-058-013/Cannona Jaquez	0.04	Cambio de Uso Cambio de Uso	1406/2023	P.O. 47 2023, Acuerdo N° 08/10023 P.O. 47 2023, Acuerdo N° 086/2023	Durante consul Durante consul
	Serie 1600	0.05	Cambio de Ulso	15/09/2022	P. O. 73 2022	Previo a consulta pública	2023-853	Colonia Burdorata Estatal	0.03	Cambio de Uso y Aumento de Demodad	24/06/2022	P.O. 50 2023, Acuerdo N° 104/2023	Durante consul
	Predio Aldrete Calle 16-1214, Col. Centro	0.02	Cambio de Ulso y Aumento de Densidad Cambio de Ulso	10/09/2022	P. O. 73 2022 P. O. 73 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-354 2023-356	Gray Chiana	0.23	Cambio de Uso Cambio de Uso	24/06/2023 24/06/2023	P.O. 50 2023, Acuesta N° 190/2023 P.O. 50 2023, Acuesta N° 096/2023	Durante consul Durante consul
Estudio	de Planeación Urbana "Predio Lombardo Toledano 3011" Plaza Comercial iglesias Universidad de Stanfard	0.28	Cambio de Uso Cambio de Uso	16/09/2022 15/10/2022	P. O. 74 2022 P. O. 82 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-356 2023-357	Mission dis Santra Ana Silfot Zaragoza 701 Conditiva Norte Residencial	0.04	Cambio de Uso Cambio de Uso	14/06/2022 24/06/2022	P.O. 47 2023, Acuerdo N° 684 0023 P.O. 50 2023, Acuerdo N° 121 0023	Durante-consul Durante-consul
	Universidad de Stanfard Linbos 2010	0.02	Cambio de Uso Cambio de Uso	15/12/2022	P. O. 100 2022 P. O. 100 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-358 2023-359	Cordillera Note Residencial CC 172-008-028 Ramos Torres	3.38 0.05	Cambio de Uso Cambio de Uso y Aumento de Demidad	2409/2022 2109/2022	P. O. 50 2023, Acuerda N° 099/2023 P. O. 49 2023, Acuerda N° 097/2023	Durante consul Durante consul
4	República de Cuba S16	0.05	Cambio-de Uso	15/13/3022	P. O. 100 2023	Previo a consulta pública	2023-360	Predio Rio Mayo 2616	0.05	Cambio-de Uso y Aumento-de Densidad	14/06/2023	P.O. 47 2023, Acuerda N° 081 2023	Durante consul
6 7	Taller mán calidad Vistas del Bosques 8905 Presa Boquita 5509	0.01	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	18/10/0002 18/10/0002 18/10/0002	P. O. 101 2022 P. O. 101 2022 P. O. 101 2022	Durante consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-362 2023-363	J. de la Luz Cornel Labor de Oblomes Lote 3 Fraccionamiento Habitracional Bosques Borwains Etapa 3	0.03 3.89 4.24	Cambio de Uso Cambio de Uso Fraccionamiento Hobitacional	1406/2023 1406/2023 22/03/2023	P.O. 67 2003, Acuerdo N° 060 00009 P.O. 67 2003, Acuerdo N° 060 00009 S.O. 06 de Aprutamiento 2003	Durante consul Durante consul Durante consul
	Ingenieria 713 Plan Maestro Ziudana	0.04 222.56	Cambio de Uso Pian Maestro Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	18/10/0002 21/06/2023	P. O. 40 1003 Accusto AC 100/2003	Previo a consulta pública Durante consulta pública	2023-364 2023-365	Fraccionamiento Habitacional Vilontolivo II Fraccionamiento Habitacional Via Residencial	3.04 7.44	Fractionamiento Habitacional Cramino amiento Habitacional	08/02/2022	S.O. 03 del Ayuntamiento 2023 S.O. 03 del Austramiento 2023	Durante-consul Durante-consul
	Dos Predios Sierra Lagartijas Condominio Los Leones	0.29	Cambio de Uso Cambio de Uso	18/12/2022 18/12/2022	P. O. 101 9922 P. O. 101 9922	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-966 2023-967	Condominio Industrial Integra Mix Centro Legistico Condominio Habitacional Cale	6.31 0.05	Condominio Industrial Condominio Habitacional	22/02/2022 12/04/2022	S.O. 66 del Ayuntamiento 2023 S.O. 07 del Ayuntamiento 2023	Durante-consul Durante-consul
	Mini Super Max Quintas Carolinas	0.01	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	18/10/2022 01/04/2023	P. O. 101 2022 P. O. 26 2023	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-369 2023-369	Condominio de Uso Misto Briones 400 Condominio Comercial Plaza Morte Albán	0.11	Condominio Habitacional Condominio Comercial Condominio de Ula Miles	12/04/2022 26/04/2022	S.O. Of del Ayuntamiento 2023 S.O. Ob del Ayuntamiento 2023	Durante consu Durante consu
Carriera	de Uso Centro Distrital a Equipamiento General, ISPLAN Fraccionamiento Habitacional Bosques de Athas Hiems Habitacional Habienda Santa Tenesa, San Patricio, San Marcos	2.28 17.74 18.06	Fraccionamiento Habitacional	23/03/2023 25/01/2023	Séptima actualización al POICEP de Chihushua S. O. 00 dei Ayurramiento 2023 S. O. 00 dei Ayurramiento 2023	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-370 2023-371		0.05 70.64	Fractionamento Habitacional Cambio de Uso	13/04/2023	\$.0. 67 dei Ayuntamiento (1023 \$.0. 19 dei Ayuntamiento (1017	Durante consu Durante consu
Fraccionar	Marcos Condominio Comercial Plaza San Miguel	0.33	Fraccionamiento Habitacional Condominio Comercial	25/01/2029 11/01/2029	S. O. 00 del Ayustamiento 2003 S. O. 01 del Ayustamiento 2003	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-072 2023-073	Plan Parcial Tree Presay, Plan Maetro Labor de Dolores Mile: Incl. de Chih. Si A de C. V. Adecuaciones en Zonif. Primaria y Secundaria Predios La Junta o Junta de los Rios y L-8 en el Ejido Nombre de Dos	299.74	Cambio de Uso Cambio de Uso	0409/2023	DASCOU 4129003 DASCOU 536/2023	Durante consu Durante consu
	Condominio Habitacional San Marias Condominio Habitacional Vistas del Tecciote	0.24	Condominio Habitacional Condominio Habitacional	05/10/2022 25/01/2023	S. O. 19-del Ayustamiento 2002 S. O. 02-del Ayustamiento 2003	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-074 2023-075	Predice La Junta o Junta de los Rice y L-B en el Ejido Nombre de Circe Solicitud Juan Estaban Heddad	0.76	Cambio de Uso Cambio de Uso	2409:2022 1109:2022	DASCOU #24/2023 DASCOU 566/2023	Durante consu Durante consu
	Conditional Medicacionia ana Manae. Condennia Adelizionia Vitare del Tracolore Candennia Adelizionia Vitare Caperil, Caperil, consociones fiuera de polizioni Zionera y Salta Conjunta Ustano Avasia Salpel, I. y III aminero Hebbackora Vitare de Sale Pedro III, conjunto urbano Valle de Sale Pedro Valle de Sale Pedro	2.01 0.71 3.67	Condominio Habitacional Condominio Habitacional Fraccionamiento Habitacional	25/01/2023 25/01/2023 26/07/2021	S. Ct. 02 del Ayurramiento 2023 St. Ct. 02 del Ayurramiento 2023 St. Ct. 02 del Ayurramiento 2023 St. Ct. 11 del Ayurramiento 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-376 2023-376 2023-377	Solicitud Juan Simikan Haddad IMMSSA, K.A. de CV., allicitud de propuesta vial Fraccionamien kultúbalcom Carbino Hone Residencial COSSVI, Modificacionen la internación de la A.r. Trollis Borunda y la vialdad Promocrae 4 adin.	22.82 3.38	Cambio de Uso Incorporación a la Eletructura Visil Fraccionamiento Habitacional	11/08/2023 11/08/2023 07/08/2023	DASCIDU 5662003 DASCIDU 5962003 S.O. 16 del Ayuntamieno 2003	Durante consu Durante consu Durante consu
Fraccionan	iento Habitacional Turia Etapa II, Etapa II, donadiones fuera de poligono Tormes y Esta	6.96 1.35	Fraccionamiento Habitacional	13/07/2022	S. O. 11 del Ayurtamiento 2022 S. O. 14 del Ayurtamiento 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-079 2023-079	COESVI, Modificación-en la intersacción de la Au. Teofilio Borunda y la vial dad Poniente S	5.66 10.25	Fraccionamiento Habitacional Modificación de Nodo Vial Cambio de Uso	17/07/2022 29/08/2022	DASCIDU 515/2023 Segúna actualización al PCUCP de Chihushua	Durante consu Durante consu
Fraccion	corpura Orbano Anania Mapa I, II y III uniento Habitacional Valle de San Pedro II, conjunto urbano Valle de San Pedro	13.87	Conjunto Ultano Fraccionamiento Habitacional, Conjunto Ultano	28/01/2016	S. O. 02 del Ayuntamiento 2016	Previo a consulta pública			20.01	Cambio de Uso	29/08/2022	Ségona actualización al POLCO de Chihushua Ségona actualización al POLCO de Chihushua	Durante consu
Donacid	n de Equipamiento Fuera de Polígono de Bosques de Atea Condominio Habitacional Benavente	0.91	Fraccionamiento Habitacional Condominio Habitacional	25/01/2023 11/04/2022		Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-081	Contributes Reservoir des proposats à les financieurs (ent del PF M. de Validades Franciscomments Medicinaries Validades (ent del PF M. de Validades Franciscomments Medicinaries (ent de Validades M. de Validades M. de Validades (ent de Validades M. de Validades (entre de Validades M. de Validades M. de Validades M. de Validades M. de Validades (entre de Validades M. de Validad	99 21.81	Estructura Val Fraccionamiento Habitacional	04/08/2023 22/12/2021	DAGDDU SSEG003 y DASCOU 424-0023 S.O. 17 del Aprotamieno 2021	
E E E E E E E E E E E E E E E E E E E	ce de Capitamiento Chara de Palignos de Brospes de Africa Consciencia Hallactoria de Revuette Consciencia Hallactoria de Revuette Consciencia Hallactoria de Revuette Consciencia Characteria Plaza Previente Proconciante Plaza Previente Proconciante Plaza Palisacia Plaza de Garcia Contrada Consciencia Plaza de Caracteria de Sant Catabel Consciencia Plaza de Caracteria Plaza del Consciencia Plaza de Processo de Sant Catabel Consciencia Plaza del Caracteria Plaza del Consciencia Plaz	0.33	Condominio Habitacional Condominio Habitacional Condominio Comencial	11/04/2022 25/05/2022 08/06/2022 15/05/2022 26/05/2022 08/06/2022 15/07/2022	6. O 03 and Aprillamento (202) 6. O 07 and Aprillamento (202)	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-383 2023-384	Cambio de Uso en Predios ubicados en la Ex Hacienda Tabalaopa Parcela Ejido Avalos	21.81 73.73 2.16	Fraccionamiams Institucional Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	29/12/2021 29/08/2022 05/09/2022 05/09/2022	\$1,000,000 \$1,000,000 \$1,000,000 \$1,000,000 \$1,000	Durante consul
For	raccionamiento Habitacional Cominion Residencial colonamiento Habitacional Nueva Viscaya Residencial	0.33 0.25 4.59 4.45 8.83 3.79 24.7	Fraccionamiento Habitacional Fraccionamiento Habitacional	10:08:0022 26:10:0022	S. O. 15 del Ayustaniento 2022 S. O. 20 del Ayustaniento 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-385 2023-386	Cambio de uso de suelo, predio colindante al Libramiento Oriente El León Marcana 85	65.55 22.65	Cambio de Uso Cambio de Uso	05/09/2023 31/07/2023	DASCOU 65 12023 DASCOU 61 62023	Durante consu Durante consu
R	accionamiento Habitacional Cumbres de San charbel Condominio Habitacional Passo del Cimantin	8.83 3.78	Fraccionamiento Habitacional Condominio Habitacional Conjunto Urbano	08/06/2022 14/08/2022	S. O. 11 del Ayurtamiento 2022 S. O. 17 del Ayurtamiento 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-387 2023-388	La Haciendita Clave Carantral 966-016-010 Cambio de uso de suelo Habitacional H60 a Misto Intenso	3.42 0.02	Cambio de Uso Cambio de Uso Propuesta de Sección Vial	05/09/2023 31/07/2023 31/07/2023 11/09/2023 11/09/2023	DASCOU 5152023 DASCOU 7042023	Durante consu Durante consu
Conjunto	ustano Atozano El Nuevo Chihushus etapas XI, XII y XIII raccionamiento Habitacional Cumbres de Cominion	24.7 10.96 9.33	Conjunto Ultano Fraccionamiento Habitacional	13/07/2022 13/07/2022 13/07/2022	S. O. 14 de Ayustamiento 2022 S. O. 14 del Ayustamiento 2022 S. O. 14 del Ayustamiento 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-089 2023-090	Incorporación de vía general de comunicación Cambio de uso de suelo Habitacional HIS a Misto Imeneo Decrenciosiesto de Llos de Missolos	29.18 1.5	Propuesta de Sección Vial Cambio de Uso Seccoorimiento de Uso	1109:2023 1709:2023 1009:2023	DASCOU 704/9004 DASCOU (24/9002) DASCOU (26/9002)	Durante consu Durante consu Durante consu
	ccionamiento Habitacional Monteverde III, etapa I y II Fraccionamiento Habitacional Ciudadella Etapa I y II	6.63	Fraccionamiento Habitacional	*******	0.0.4344.0			Reconocimiento de Uso de Microindustria a Industria de Atto Impacto Departamentos Francisco de Cueltar	0.02	Cambio de Uso y Aumento de Potencial	08/07/2023		O
Fracci	reccionamiensi hebitacional Poutientella Etapa I y II. Fraccionamiente hebitacional Churtene 3 Claridaminio hebitacional Martine Loha. Condominio hebitacional Martine Loha. Condominio hebitacional Tracia Residencial III, Etapa I y II. Condominio hebitacional Prasco del Copole Condominio hebitacional Prasco del Copole Condominio hebitacional Piesa del Liola	2.62 0.02	Fraccionamiento Habitacional Condominio Habitacional	08/11/2022 08/11/2022 23/11/2022 14/08/2022 06/10/2022	6. O 1 of an Pyraministra 2022 6. O 21 of an Pyraministra 2022 6. O 21 of an Pyraministra 2022 6. O 22 of an Pyraministra 2022 6. O 23 of an Pyraministra 2022 6. O 15 of an Pyraministra 2022 6. O 15 of an Pyraministra 2022 6. O 15 of an Pyraministra 2022	Previo a consulta pública	2023-383 2023-384 2023-385 2023-386 2023-386	Departments of Holicias de Central Hacinada de Chapago CC 680 0856-076 Regal Sinces Mass 1 de Nego 1920 Parido Prassa, Lair de Angantana 205 Parido Charas	0.12	Cambio de Uso Cambio de Uso	08/07/2023 08/07/2023 08/07/2023	PLOS SI 2022, Accession N° 12402022	Durante consu Durante consu
Fracci	condominio Habitacional/Yalkinya onamiento Habitacional Tracia Residencial III, Etapa I y II Condominio Mabitacional Process and	0.05 7.82	Condominio Habitacional Fraccionamiento Habitacional	23/11/2022 14/09/2022	S. O. 22 del Ayurtamiento 2022 S. O. 17 del Ayurtamiento 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Orașir	2023-095 2023-096	Mileo 1" de Mayo 1629 Predio Passos	0.02	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	08/07/2023 08/07/2023	P.O. 56 2023, Accusto N° 134/3022 P.O. 56 2023, Accusto N° 136/3022	Durante consul Durante consul Durante consul Durante consul Durante consul Durante consul
	Condominio Habitacional Passo del Coyote Condominio Habitacional Passo del Lince	3.43	Fraccionamiento Habitacional Condominio Habitacional Condominio Habitacional Condominio Habitacional Cambio de Ultor y Aumento de Dansidad Cambio de Ultor	05/10/2022 05/10/2022	S. O. 19 de Ayustaniero 2022 S. O. 19 de Ayustaniero 2022	Previo a consulta pública	2023-397	Lus or Angoturas 205 Prado Chavira	0.02 0.04 0.03	Cambio de Uso Cambio de Uso	08/07/2023 03/08/2023 08/07/2023	P.O. 61 2022, Acuseto N° 140 P.O. 64 2023, Acuseto N° 131 2023 P.O. 64 2023, Acuseto N° 131 2023	Durante consu Durante consu Durante consu
	Calle Roberto Cantoral de lata Robinson No. 9620, Fracc. Rinconada Oriente	0.01	Densided Cambio-de Uso	18/10/2021	DASCOU 913/02/1 DASCOU 93/9/02/1	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-099	Maussies los Arcos Predo Barboza	2.55 0.03		08/07/2023 08/07/2023	P.O. St 2023, Acueto N° 1393023 P.O. St 2023, Acueto N° 1393023	Durante consu Durante consu
	Predo Majalca	0.01	Denedad	08/11/2021	0x500u 066/001 P. O. 192003	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-401	Stas Cano de los Rios 502	0.11	Cambio de Uso Cambio de Uso	08/07/2023	P.O. Sel 2023, Accuratio N° 12209223 P.O. Sel 2023, Accuratio N° 12209223	Durante consu Durante consu
	Rio Pitadense Predio 20s 4811 Predio Cayetano Justiniani	0.02	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	15/02/0029 08/06/2021 08/06/2021 14/06/2022	DASCOU 4892011 BASCOU 4892021 S. O. 17 del Ayurtaniero 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-412 2023-413 2023-414	Predio Campanario	0.05 0.09 0.05	Cambio de Uso	08/07/2022 02/08/2022 02/08/2022	P.O. 61 2022, Acureto N° 160 P.O. 61 2022, Acureto N° 160 P.O. 61 2022, Acureto N° 160	Durante consu Durante consu Durante consu
	Predio Cayetano Justiniani Condominio habitacional Parque Revolución Predio Paraceididana (354 Departamentos titagisteria)	0.02		14/06/2022 06/06/2021 15/06/2021	S. C. 17 del Ayurramiento 2022 DASDDU 4030021 DASDDU 378/2021	Previo a consulta pública Durante consulta pública Previo a consulta pública	2023-654 2023-655 2023-656 2023-657	Ro TgreLos de Sol de Centauri Lote 1	0.06	Cambio de Uso	02/08/2023 02/08/2023 02/08/2023 02/08/2023	P.O. 61 2023, Accesso N° 169 P.O. 61 2023, Accesso N° 150 P.O. 61 2023, Accesso N° 165	Durante consu Durante consu Durante consu
	Departamentos titugisterial Predio Liste Calle Rétano	0.02	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	13/08/2021	DASCOU 379/001 BASCOU 389/001 DASCOU 489/001	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-457 2023-458	Cambio de uso ZEDEC y Equipamiento a Mixto Intenso	0.12 5.88	Cambio de Uso Cambio de Uso	02/08/2022 05/09/2022	P.O. 61 2023, Acuerdo N° 165 DASCIDU 6510003 DASCIDU 5362023	Durante consu Durante consu Durante consu
	Calle Rábano Columbus 186 C. Bernardo Chiggins	0.02	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	23/08/2021 23/08/2021 26/10/2021	DASDOU 669001 DASDOU 669001 DASDOU 669001	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-410 2023-410 2023-411	Puligono del Fraccionamiento Gala Dominion Plaza Bosques Pacheco Villegas, Cambio de Uso a Comercio y Servicios	9.72 6.38 1.08	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	04082022 24082022 25092022	DASCOU 200203 DASCOU 8240023 DASCOU NAV023	Durante consu Durante consu Durante consu
	Jardines del Norte	0.02	Cambio de Uso y Aumento-de Densidad	06/11/2021	DASCOU 0802021	Previo a consulta pública	2022-412		8.71	Reconocimiento de Uso	1509/2022	DASCOU 7160023	Durante consu
	José Mari 2228 Paseos de Satevó	0.02	Cambio de Uso Cambio de Uso	27/07/2021 04/08/2021	DASCOU 3532021 DASCOU 3732021	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-413 2023-414	Propuesta Ultaria Predict Valle Portierte SCUS, Reconocimiento uso y destro Flux, Universitato, Cot. tae Animae y Cut. Ziousonia Cambia de Uni de Suela a Mitra Intensas Cambia de Uni de Suela a Mitra Intensas Cambia de Uni de Suela a Comencia y Cambia de Uni de Suela a Comencia y Servicios	26319	Estructura Vial Reconocimiento de Ulso	08/09/2023 21/09/2023	DASCIDU 704/2023 DASCIDU 733/2023	Durante consu Durante consu
	Communica Minima	0.02	Cambio de Uso	26.10/2021 15/02/2023	DASCOU 0482021	Previo a consulta pública	2023-415	Cambio de Uno de Suelo a Mirro Intenso Cambio de Uno de Suelo a Micro Intenso	0.03	Cambio de Uso Cambio de Uso	28/09/2022	DASCOU 7N42023	Durante consu Durante consu Durante consu
	Proyects Abandos La Ministra 7 Arco-del César No. 1720 1 Y 17203 Predo Salinas Miso Misoneros	0.03	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	01/04/2023 23/09/2021 10/11/2021	P. G. 19 (002) P. G. 26 (002) DASDDU 9190001 DASDDU 97370011	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-417 2023-418 2023-419	Cambio de Uso de Suelo a Comercio y Servicios Cambio de Uso de Suelo a ZEDEC Cambio de Uso de Suelo a Comercio y Servicios	0.00 0.02 9.52 9.84	Cambiode Uso Cambiode Uso Cambiode Uso Cambiode Uso	28/09/2023 21/09/2023 28/09/2023 21/09/2023	DASCRU 7840023 CASCRU 7320023 DASCRU 7320023 CASCRU 7320023	Durante consu Durante consu Durante consu
	Milato Milatoreros Carriera Niegra Carribio de Uso de Suelo Calle de los Beneficiarios	0.03	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	10/11/2021 22/11/2021 01/02/2022	DASCOU 933001 DASCOU 933002 DASCOU 933002	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-419 2023-420	Cambio de Uto de Suelo a Comercio y Servicios Kasoal Inmobiliaria S.A. de C.V. Cambio de Uto a 25/DSC y RMD CRU, Gaia Dominion II	9.94 10.79	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	2109/2023 2109/2023 17/08/2023	DASCOU 2412023 DASCOU 2412023 DASCOU 4242023	Durante consu Durante consu Durante consu
	Cambio de Uso de Suelo Cade de los Beneficiarios Predio Persa Misión de San Francisco de Conchos	0.03	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	01/02/2022 22/12/2021 14/07/2022	DASDOU 913/9029 DASDOU 914/90291 DASDOU 914/9022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-422	Parques American Industries, Cambio de Uso de Suelo a EQM, RVD	126.35	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	17:08:2022 21:09:2022	DASCOU 2419023 DASCOU 2419023 DASCOU 2202023	Durante consu Durante consu Durante consu
	27 De Novembre Paquimé 5123	0.03	Cambio de Uso Cambio de Uso y Aumento de	01/04/2023	P. O. 40002	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-424	Settrin Lagunas, Cambio de uso a Misto Intenso SOLE, Reconocimiento uso y destino Ctri. Ampl. Alianza Psp., Ampl.	3.91	Carratio de Uso Reconocimiento de Uso	29/09/2023 21/09/2023	DASCOU 70(9023) DASCOU 73(9023)	Durante consu
	Predio Leyva Habitacional H35 A Habitacional H45	0.03	Cambio de Uso Cambio de Uso Persidad Cambio de Uso y Aumento de Densidad Cambio de Uso Cambio de Uso	11/11/2021	DASDOU (SNOOT) DASDOU SNOOT)	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-426	Belletis Laguras, Cambiode vao a Milito Intenso SOLS, Reconcimiento vao y destino Cai: Angi: Alanza Pop., Angi. Disentifo Ustano, Oxi. Lazaro Carleinas, y Cai: U. Postetra'i Fizanco Jahleria, Reconcimiento de Uto de Suelo Bodigas y Oficiasa Cxt. Aeropuera, Reconscimiento de Uto de Suelo Bodigas y Oficiasa	0.02	Reconocimiento de Uso Reconocimiento de Uso	29/09/2023	DASCOU NEROUS DASCOU PEROUS	Durante consu
	Habitacional HSS A Habitacional HSS Desarrollo Ultiano Mina Liuvia de Cro	0.03	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	15/11/0001 10/06/2001 15/02/2003 07/12/2001	0.45000 9893001 P. 0.122003 0.45000 923001	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-427	Car. Aeropuerto, Reconocimiento de Uso de Suelo Bodegas y Oficinas Cambio de Uso de Suelo Parcela No. 343 Z-4 P1/7, Nombre de Dios	12.41	Reconocimiento de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	29/09/2022 19/09/2022	DASCOU 78/0003 DASCOU 78/0003 DASCOU 72/0003	Durante consu Durante consu Durante consu
	Departamentos Camino al Campestre Real Santa Rita	0.04	Cambio de Uso Condominio Habitacional	07/01/2021 21/01/2021	DASCOU 003/002 S. O. 01 del Ayustamiento 2021	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-430	Cat. Amopumit, Reconnainment de Unic de Saled Sondiges y Oficinas Cambiode Unic de Saled Perceita Nat 26 EU PLY, Rombre de Dice Parque Cermai Tise Pressa A.C. SCEC, Reconnainment usery destino Cat. Heldigo Rep. de Unique, Cambiode Unic de Saled Mich. Michaelas Fonge del Practionamiento Gala Dominion 1	1.22	Reconocimiento de Uso Cambio de Uso	21092023 21092023	DASCOU 7339003 DASCOU 7339003	Durante consu Durante consu
	Passo Del Real Predio Air Universidad No. 900	0.04	Cambio de Uso Cambio de Uso	16/11/2021	DASDBU displant DASDBU displant	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-432 2023-433	Franja del Fraccionamiento Gala Dominion I Garcia Salinas 6320 Colonia Roma	0.10	Cambio de Uso Cambio de Uso y Aumento de Potencial	17/08/2022	DASCIDU 7640003 P. O. 70 2023, Acuerdo N° 156/2023	Durante consu Durante consu
	Davis Contraction (Contraction Contraction	0.04	Condominio Hisbitacional	28/04/2021	S. O. 05-del Ayuntamiento 2001	Previo a consulta pública	2023-434		0.01	Potencial Cambio de Utro y Aumento de Potencial	04/10/2023	P. O. 79 2023, Asserdo N° 169/2023	Durante consu
	Deza y Lilios 1314 Predio Caredral de Zacatecas	0.04	Cambio de Uso Cambio de Uso	08/09/2021	DASDDU 4982021 DASDDU 4972021	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-435 2023-436	Luis de Angosturas 207 Samanca de Urique	0.05	Cambio de Uso Cambio de Uso y Aumento de Potencial	04/10/2022	P. G. 79 2023, Assentio N° 170/2023 P. G. 79 2023, Assentio N° 197/2023	Durante consu Durante consu
	Misto Col. Arquitectos	0.04	Cambio de Uso y Aumento-de Denedad	15/10/2021	DASDDU (399201	Previo a consulta pública	2023-437	Predio Maria Luisa	0.07	Cambio de Uso	04/10/2023	P. C. 79 2023, Aquerdo N° 108/0023	Durante consu
	Predio Milinguez Molina Rey Hugo Capeto M21 L 15 FII	0.05	Cambio de Uso Cambio de Uso	23/08/2021 15/02/2023	DASDDU 4650011 P. O. 13 2023	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-438 2023-439	CC 178-001-003 Elizonda Ramino Rio Bravo 2901	0.09	Cambio de Uso Cambio de Uso y Aumento de Potencial	30/09/2023 04/10/2023	P. Cl. 768 2022, Acuerdo N° 159/2023 P. Cl. 76 2022, Acuerdo N° 165/2023	Durante consu Durante consu
	Predo Guadelupe República Cominicana 510	0.05	Cambio de Uso Cambio de Uso	06/12/2021 22/09/2021	DASDOU 100/0011 DASDOU 000/0011	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-440	La Haciendita Ignado Ramino 4805	0.1	Cambio de Uso	30/09/2023 04/10/2023	P. G. 78 2223, Acuerdo N. 163/2023 P. G. 76 2223, Acuerdo N. 166/2023	Durante consu
	Departamentos California	0.05	Cambio de Uso	07/11/2022	DASCOU 417/2022	Previo a consulta pública	2023-442	Lote-EI, Marcana 16, Residencial Universidad	0.02	Cambio de Uso y Aumento de Potencial Cambio de Uso	3009222	P. O. 78 2023, Asserdo N° 191 0023	Durante consu
	Transita y Reses 2108 Cate-California No. 5313 Cate-California No. 5313	0.06	Cambio de Ulto y Aumento de Deneidad Cambio de Ulto	24/08/2021 27/07/2021 26/10/2021	DASCOCO 489/001 DASCOCO 489/001 DASCOCO 489/001	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-443 2023-444 2023-445	Oficinary Comercio Raminez Calderon Predio Magnolias	0.12	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	3009/2023 3009/2023 2109/2023	P. O. 76 2023, Accessõo N° 162/2023 P. O. 76 2023, Accessõo N° 160/2023	Durante cons Durante cons
	Calle Satoplas Priv. 2 de Abril 3210	0.09	Cambio de Uso Cambio de Uso	26/10/2021 27/10/2021	DASCOLU 086/0071 DASCOCU 086/0071 DASCOCU 086/0071	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-445 2023-446 2023-447	Fraccionadora Crtiz, Cambio de uso a Industriariliajo Impacto EXRIGIG, Reconocimiento de Uso RyD y Cambio de Uso a HID+	159.68 1.69 0.02	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	21092022 29092023	DASCOU 7339023 BASCOU 7839023 DASCOU 7839023	Durante consu Durante consu
	Calle Statopline Pitric 2 de April 2010 Pitricio Juliero Predio Juliero Cambio de Utio de Suelo Calle Ermedo Talavera Bodoga Calle Senta	0.06	Denniciad Cambio de Uso	24/05/2021 24/05/2022 01/04/2023	0ASD04 989001 0ASD04 989002 P. O. 26 2023	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública			0.02	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	09/10/2023 09/10/2023 29/09/2023	DASCOU 2810002 DASCOU 2810002 DASCOU 4840003	Durante-cons Durante-cons Durante-cons
	Calle Antonio Soto y Gama Diaz	0.00	Carlos-de Uso	30/07/2021	DASCOU 366/2021	Previo a consulta pública	2023-449	Grant and the SECCO And Annual SECCO ANNUAL SECCIO ANNUAL SEC	21.41	Cambio de Uso Reconocimiento de Uso	21/09/2023	DASCOU 7339323	Durante consu
	Fuerties Mares 9454 Departamentos República del Salvador CDV Bonito	0.07	Cambio de Uso Cambio de Uso	15/02/0029	P. O. 13 2023 DASCOU 01/2021 S. O. 08 del Ayurtamiento 2021	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-451 2023-452 2023-453	SIXUS, Respectimento uso y destino Nuevo Triunto	0.36 0.78 0.30	Reconocimiento de Uso Reconocimiento de Uso Reconocimiento de Uso	23/09/2023 23/09/2023 24/09/2023	DASCOU 7330003 DASCOU 7330003 DASCOU 7330003	Durante consu Durante consu Durante consu
	CDV Bonito CC: 152-057-012 Bodega Mobil Veterance de la Revolución	0.11	Condominio Habitacional Cambio de Uso Cambio de Uso	13/09/2021 26/07/2021 01/04/2023 02/09/2021	S. O. 08 del Aputtamiento 2021 P. O. 28 2023 DISSOLU 4232021	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-453 2023-454 2023-456	SDUE, Reconccimiento-uso y destina Col. Parvenir SDUE, Reconccimiento-uso y destina Col. Rodolfo Aguilar SDUE, Reconccimiento-uso y destina Col. Rodolfo Aguilar	1.07	Reconocimiento de Uso Reconocimiento de Uso Reconocimiento de Uso	2409/2023 2509/2023 2609/2023	D4500V 7339003 D4500U 7339003 D4500V 7339003	Durante cons Durante cons Durante cons
	00.000.000.000.000	0.11	Complete de Mars	01/04/2023	P. O. 26/2023	Description of the second	2023-456 2023-456	SOUS, Reconocimientouso y destino Cot. Granjas Cerro Grande y Cot. Vistas Cerro Grande	4.81	Reconocimiento de Uso Reconocimiento de Uso	2709/2023	DASCOU 7339023	Occupation and an arrange
	Cale IV Settle Commission Galla Si Settle Commission Sodings of this Commission Sodings of this Commission Departmentor Statems Cognition of Statems Pleatignoid stole del Norte	0.12	Cambio de Uso	01/04/2023 27/07/2021	P. O. 26 2023 GASCODU SS40001 P. O. 26 2023	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-457 2023-458	SCLE, Reconomisetts uso y destino Col. Madera 45 SCLE, Reconomisetts uso y destino Col. Insurgentes	0.63 5.94	Pacanacimiento de Uso Reconacimiento de Uso	28/09/2023 28/09/2023 09/10/2023 28/09/2023 19/10/2023 02/10/2023	DASCOU 7339003 DASCOU 7339003	Durante cons Durante cons Durante cons Durante cons Durante cons
	Departamentos Talavera Departamentos SP M	0.13 0.14 0.14	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	30/05/2022 17/05/2011	P. C. 28 2023 DASDBU 2862022 DASDBU 9562021	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta nútrio	2023-450 2023-460 2023-44	Sandoval, Cambio de Uso a ANNA, RVD y ZEDEC Segretario del Asustamiento, Combio de Uso de Combio.	97.37 30.32 4.56	Cambio de Uso Cambio de Uso	28/09/2023 19/10/2023	DASCOU PARTOUS DASCOU PARTOUS DASCOU PARTOUS	Durante consi Durante consi
	Plantiproductos del Norte Madrato 18300	0.17	Cambio de Uso Cambio de Uso	13/11/2021	DASDOU 9893001 DASDOU 9893001 DASDOU 9893002	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-462	Luna, Reconocimiento de uso de suelo Quezada Altamirano, Cambio de Uso HSS a CMR y aumento de COS a	4.06 0.02 0.05	Reconocimiento de Uso Cambio de Uso	02/10/2022 02/10/2022 27/10/2022	DASCOU 101/2023 DASCOU 101/2023	Durante cons Durante cons
	Misto C. Quintas Carolinas	0.19	Cambio de Uso y Aumento-de Deneidad	26/06/2021	DASDDU 4110021	Previo a consulta pública			0.03	Cambio de Uso	27/10/2022	DASCOU-9082023	Durante cons
	Residencial Schultz Av. Juliesz 6100	0.21	Condominio Habitacional Cambio de Uso	21/05/2021 25/10/2021	S. O. 06 del Ayurtamiento 2001 DASDDU 04709011	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-665 2023-666	Exquer Raygadas, Reconocimiento de uso de H4 a MSII Ang Gutierrez Cononado, Cambio de Uso de H35 a H60+, con de COS 0,90	0.31	Reconocimiento de Uso Cambio de Uso	20110/2023 20110/2023	DASCOU 8402023 DASCOU 8502023	Durante cons Durante cons
	Predio Carlo Granja de Carldos Laterati P-18 Predio Mendoza	0.24	Cambio de Uso Cambio de Ven	01/04/2023	P. O. 36 2023 DASCOU 3652021 DASCOU 5117001		2023-667 2023-667	0,90 Decarrollos Urbanisdos, cambio de uso MM a HeS Unión Ganadess. Cambio de Uso de DVN a P460	0.4 1.39	Cambio de Uso Cambio de Uso	2010/2022 2010/2022 2010/2022	DASCOU 858/2023 DASCOU 858/2022	Durante cons Durante cons Durante cons
	Estata P-16 Predio Mendicia Equipamiento-Comencio y Servicios 3 Predios Comercio y Servicios	0.26	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso	01/10/2021	DAGCOU SECRET DAGCOU SECRET DAGCOU SECRET CESCOLE DAGCOU SECRET ORIGINATION SECRET	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-469 2023-470	Escala del Note S.A. de C.V. Cambio de uso a 2000C Fibra Note	7.11 59,64 0.09				Durante cons Durante cons Durante cons
	Daylo Tourana Calicano	0.96	Cambio de Uso	03/11/2021		Drawin a consulta nútrica	2023-471	Venegas Rivera, cambio de uso H45 a H60+ y aumento de COS a 1.00 Servicio R. Almada S.A. de C.V., Cambio de Uso Habitacional H45 a	0.09		26/10/2022 26/10/2022	DASDOLLAROWS .	Durante cons
	Predio Chota Predio Analano Misto Pedro Zuinaga	0.42	Cambio de Uso Cambio de Uso	08/11/2021 08/08/2021	@AGDDU 0887001 0AGDDU 0887001 0AGDDU 3R4001 0AGDDU 4887001	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-473 2023-474	5.00 Desarroles Chatterinines, caracté de Jacob Mil a Helf Universitation Centrale de La Helf Universitation Centrale de La Helf Universitation Centrale de La Helf Universitation Desarroles (La Helf Universitation Desarroles (1.87	Cambio de Uso Cambio de Uso	26/10/2022 26/10/2022	DASCOU MIGRORA DASCOU MIGRORA DASCOU MIGRORA DASCOU MIGRORA	Durante consi Durante consi Durante consi
							2023-476	Escala del Nore S.A. de C.V., Cambio de uso de EQM a CMR Vacquez Avalos, Cambio de Uso a Mileo Intenso	1.19		27/10/2022	DASCOU 9862023 DASCOU 9862023	Durante cons Durante cons
	Predio Natria Desiriano de Cuinado Nario nera Antino	0.66	Cambio de Uso	24/09/2021 03/09/2021	DASDDU 0130021	Previo a consulta pública Drasio a consulta mítrica						DASCOU 808/2023	Durante cons
Franci	Production of Control	1.31	Fraccionamiento Habitacional Fraccionamiento Habitacional	27/10/2021 26/03/2021	0.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.000000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.00000 1.0000000000	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-479 2023-489	Escala del Note S.A. de C.V., Cambio de uso de MM a life CTU Imputo, Cambio de Uso de Comercio y Senciosa a iretá Peres Ayus, Cambio de Uso de Selefa CURR Fismes Remine, Cambio de Uso de Selefa Mico Moderado Leatac (3)	0.99	Cambio de Uso Cambio de Uso	27/10/2023 26/10/2023	DASCOU 8092023 DASCOU 8092023	Durante cons Durante cons Durante cons Durante cons
	Miles Parcela 10 Fraccionamiento Habitacional Esta	2.08 3.54	Cambio de Uso Fraccionamiento Habitacional	16/11/2021 24/06/2022	DASCOU 983/3021 S. O. 16-94 Ayustaniesto 2022	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-481 2023-482	Leated 6) Panamericana 204	11.60	Cambio de Uso Cambio de Uso	02/10/2023 02/10/2023	DASCOU 7710003 DASCOU 7710003	Durante cons Durante cons
Ri Ri	accionamiento Habitacional Vilanous Fase II y Fase II accionamiento Habitacional Cumbres de Robinson IV	7.72 6.21	Fraccionamiento Habitacional Fraccionamiento Habitacional	26/02/2021 25/05/2021	S. O. 00 del Ayurtamiento 2001 S. O. 06 del Ayurtamiento 2001	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-483 2023-484	Leather C3 Personnel coats 35H Mato J F. Kennedy Cube Bintone Innoval Cross Founds of En Medio Torus Pessal Si Region Kachilola	0.00	Cambio de Uso Cambio de Uso	02/10/2022	DASCOU 711-0003 DASCOU 711-0003 DASCOU 711-0003 DASCOU 711-0003 DASCOU 711-0003 DASCOU 711-0003 DASCOU 711-0003	Durante cons Durante cons Durante cons Durante cons Durante cons Durante cons Durante cons
	Precionamiento Habitacional Vistas del Note V Fraccionamiento Habitacional Residendal las Vistas Fraccionamiento Habitacional Comunici Surbanni	5.54 9.55 3.65	Fraccionamiento Habitacional Fraccionamiento Habitacional Fraccionamiento Mabitacional	26/11/2021 26/11/2021 26/11/2011	S. O. 15 del Ayustramiento 2021 S. O. 15 del Ayustramiento 2021 S. O. 15 del Ayustramiento 2021	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a cressulta subsir	2023-485 2023-486 2023-487	mnovax Global Rancho de En Medio Tome Press El Rejón Kashiren	18.3 2.54 54.56	Cambio de Uso Cambio de Uso Campio de Uso	02/10/2023 02/10/2023 02/10/2023	DASCOU 7710023 DASCOU 7710023 DASCOU 7710003	Durante cons Durante cons
	Constitute lightering the	0.04	Francisco estado Habita dos d	10/11/0001 10/11/0001 20/05/2001	5. O. 16-bit Ayustaniano 2001 S. O. 16-bit Ayustaniano 2001 S. O. 07-bit Ayustaniano 2001	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-489 2023-489	AniaraTovibe	1.09	Cardio de Uso Cardio de Uso	02/10/2023 02/10/2023	DASCOU 7710023 DASCOU 7710023	Durante cons Durante cons
Fraccionan	iento-habitacional/Denali Rejón, áneas de donación Travessia y Denali Rejón	5.06	Conjunto Ulbano	64620			2023-690	City Center	3.19	Cambio da Han	02/10/2022		
	Parcela 71 Attorner II	8.71 2.67	Condominio Habitacional Cambio de Uso Cambio de 1111	13/08/2021 23/08/2021 15/11/2024	is C to the An equitamenta 2017 S. C O till an Any imminima 2017 DAMCCO 1999/2017 DAMCCO 1999/2017 DAMCCO 1999/2017 S. C 17-10-64 Aprillmenta 2017 DAMCCO 1999/2017 DAMCCO 1999/2017 DAMCCO 1999/2017 DAMCCO 1999/2017	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-491 2023-492 2023-493	Laceras del Rejón Plan Maesto Autódosto Basta Fanse, Carpinola I lacera Autór - mon - 10000	8.71 41.7 5.6			BASCO 7 Y 10031 BASCO 1 SERVICE 10031	Durante cons Durante cons Durante cons Durante cons Durante cons Durante cons Durante cons
	Condominio Habitacional Condesa Regle II Paralea PT Altissano II Paralea Internati Impulso Statis Predio COSACH 10 Predio COSACH 10 Predio Cosach Statis Educate Educate	16.79 7.92	Cambio de Uso Cambio de Uso	25/06/2021 26/10/2021	S. O. 10 da Ayurtamiens 2001 DASCOU 959201	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-486	Tovar Estada, Cambio de Utro a Comercio y Servicios GCC, Respetar derechos adquiridos de predios, collicon A	0.25	Cambio de Uso Cambio de Uso	27/10/2022 29/11/2022 17/09/2022	DASCOU 1686/0023 DASCOU 1687/0023	Durante consi Durante consi
	Predio Camino Real Educate	0.82 5.73	Cambio de Uso Cambio de Uso	19/11/2021	DASCOU GROSST DASCOU GROSST	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-486 2023-487	GCC, Respetar derechos adquiridos de predios, poligono 1 y 2 GCC, Respetar derechos adquiridos de predios, poligono 3	683.51 62.14	Cambio de Uso Cambio de Uso	17/08/2023	DASCOU SISSOUS DASCOU SISSOUS	Durante cons Durante cons
	Grupo ANSEC, S.A. de C.V.	3.55	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso Conjunto Ultiano Modificación de visidad	26/04/2022 11/02/2022	0.0 40300	Previo a consulta pública	2023-498 2023-499	CCC combined and de said a Mill and and A	10.21	Cambio de Uso Cambio de Uso	17/08/2022	DASCOU 9652023 DASCOU 9652023	Durante cons
Carto U Ajusto de	ritano Atocano, Condeminio Sincinos, Condeminio Atocano e acción de la visidad escundaria C. Sin Nombre 458 - 458* trayectoria de la visidad escundaria C. Sicomenario 98-98* teconocimiento de usos en Riberas de Sacramento	2.62 2.79	Conjunto Ultano Modificación de visidad	13/07/2022 16/06/2023	S. O. 14 de Ayumanismo 2002 Séprina actualización POLCP de Chibashua Séprina actualización POLCP de Chibashua Séprina actualización de POLCP de Chibashua S. O. 11 de Ayumanismo 2004	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-600 2023-601	GCC, cambio de uso de suelo a IM, poligono 3 GCC, cambio de uso de suelo a IM, poligono 4	64.47	Cambio de Uso Cambio de Uso	17/08/2023 17/08/2023	DASCOU SIGNOUS DASCOU SIGNOUS	Durante cons Durante cons
Ajusto de	trayectoria de la vialidad secundaria C. Bicentenario 98-98' seconocimiento de usos en Riberas de Sacramento I	6.8	Modificación de visidad Reconocimiento de Uso	16/06/2029 08/01/2004	Séptima actualización al POIXEP de Chihushus S.O. 31 del Ayuntamiento 2004	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-602 2023-603	M Placa Caliche Fraccionamiento Habitacional Malino de Agua	2.76 4.62		15/09/2018 24/10/2018	P. C. 76 acuerdo N° 100/0018 S. C. 19 del Aguntamiento 2018	Durante cons Durante cons
103	nación de uso Recreación y Osporne (RYD); a Zona de Amortiguamiento (ZA) Transición de Centro Diestrá (CD) a croro usos sictin de Reserva en Ávas Entratégica (RAS) a oroso usos an sición de Equipamiento Especia (ES) a croro usos	2884.97 73.05	Transición de Utao de Suelo Cambio de Utao	45090 16/06/2023	Ségtina actualización al POLCP de Chihuahua Ségtina actualización al POLCP de Chihuahua	Previo a consulta pública Previo a consulta pública	2023-604 2023-605	Modificación Menor "C. Sierra del Montón" Cambio de Uso "Arena Chihushus"	0.15 20.50	Cambio de Uso Cambio de Uso	27/11/2022 04/12/2022	DASIDDU 1086/0009 C6Go MPLAN 736/0009	Durante cons Durante cons
Trans Tr	ición de Reserva en Area Estratégica (RAE) a otros usos antición de Equipamiento Especial (EE) a otros usos	15.64 1.58	Cambio de Uso Cambio de Uso Cambio de Uso		Séptima actualización al POLCP de Chihushua Séptima actualización al POLCP de Chihushua Séptima actualización al POLCP de Chihushua	Previo a consulta pública Previo a consulta pública Previo a consulta pública		Cambio de Uso "Avena Chihushua" Cambio de Uso de Vivienda de Dansidad Alta a Miso Rejo Cambio de Uso, parastas Ejido Nombre de Dos	0.06 49.39		04/12/2023 19/10/2023 20/10/2023		Durante cons Durante cons Durante cons
Transic Aluste v M	ión de Zona Especial de Desarrollo Controlado (ISDEC) a 25DEC1 y 25DEC2 odificación de la Visidad de Primer Orden A. Teófio Borunda	3015.8			Séptima actualización al POUCP de Chihuahua	Previo a consulta pública	2023-608	Cambio de Uso de Suelo Predio ORSTAN	1.67		15/01/2024	DASCOU12372024	Durante cons
- conty M	odificación de la Visidad de Primer Crider A. Teófilo Borunda Oraz (PI) «TVI" n de uso de suelo Avez Hanzal de Visión Ambiental (ANOVA), a Presentación Ecológica (PG) Condominio Habitacional Anola 2000	51.48 16766.77	Modificación de visidad Cambio de Uso	16/06/2023	Séptima actualización al POUCP de Chihuahua Séptima actualización al POUCP de Chihuahua	Previo a consulta pública Dravio a consulta pública	2023-619 2023-610	Cambio de Uso de Suelo de PE a ZEDEC1 Sitvi. Luis H. Ahansc	10.15	Cambio de Uso Estructura Val	1501/2024	DASCOU 1422004 Estudo de Movilosci/otana Luis H. Ávanez, 2023, MPLAN	Durante consu
Transició						Previo a consulta pública							



