

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse  
en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 24 de diciembre de 2025.

No. 103

**Folleto Anexo**

**FE DE ERRATAS AL ANEXO DEL DECRETO  
Nº LXVIII/APTVV/0384/2025 I P.O.**

**SINTEXO**

**CHIHUAHUA, CHIH., A 19 DE DICIEMBRE DE 2025.**

**FE DE ERRATAS AL ANEXO DEL DECRETO No. LXVIII/APTVV/0384/2025 I P.O.,  
MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GALEANA, PARA EL EJERCICIO FISCAL  
2026, APROBADO EN SESIÓN EL DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 2025 Y PUBLICADO  
EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO NÚMERO 100, DE FECHA 13 DE  
DICIEMBRE DEL AÑO 2025, LO ANTERIOR, REFERENTE A LAS SIGUIENTES TABLAS  
DENOMINADAS “ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR” Y “VALORES UNITARIOS  
PARA SUELO URBANO”.**

**LXVIII/APTVV/0384/2025 I P.O.****DICE:**

<b>MUNICIPIO DE GALEANA</b>				
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026</b>				
<b>VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.</b>				
<b>ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR</b>	<b>SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR</b>	<b>VALOR UNITARIO \$/M2.</b>
1	1	1	GALEANA	\$126.00
1	2	1	GALEANA	\$126.00
2	2	3, 6, 9, 13, 14, 17, 19	GALEANA	\$126.00
2	3	3, 22, 7, 8, 21, 12, 20, 14, 19, 18, 25	GALEANA	\$126.00
3	1	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	GALEANA	\$150.36
3	2	2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16	GALEANA	\$150.36
3	3	1, 2, 5, 5, 6, 7, 10, 11, 13	GALEANA	\$150.36
3	4	2, 3, 5, 6, 8	GALEANA	\$150.36
2	18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	CAMPO AZUL	\$ -
4	4	1, 6	GALEANA	\$126.00

4	1	4	GALEANA	\$126.00
5	3	15, 16	GALEANA	\$126.00
5	4	9, 10, 11	GALEANA	\$126.00
1	16	1, 2, 3, 4, 5, 6	GALEANA	\$126.00
12	11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	ANGOSTURA	\$101.84
12	12	14, 15, 16	ANGOSTURA	\$101.84
12	12	13	ZONA INDUSTRIAL	\$101.84
12	12	22	FRACCIONAMIENTO CAMPO DE GOLF	\$101.84
12	12	24	FRACCIONAMIENTO CAMPO DE GOLF AREAS VERDES	\$101.84
8	6	24, 14, 16, 01	LEBARON	\$126.00
8	5	3, 4, 11, 20, 7, 39, 23, 42, 43, 44, 69, 77, 98, 109, 113, 116, 121, 129, 130, 131, 134, 135, 142, 144, 146	LEBARON	\$126.00
9	5	1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	LEBARON	\$160.04
9	6	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19	LEBARON	\$160.04
9	7	48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	FRACCIONAMIENTO CERRO DE LA "L"	\$ -

8	20	1 Y 2	FRACCIONAMIENTO FRANCES RESIDENCIAL	\$101.84
8	24	1, 2, 3, 4, 5 Y 6	FRACCIONAMIENTO EL SOL	\$ -
8	25	1, 2, 3, 4, 5 Y 6	FRACCIONAMIENTO LA LUNA	\$ -
8	26	1, 2, 3, 4	FRACCIONAMIENTO BUENA VISTA	\$ -
13	9	1	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$160.04
13	7	1	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$164.04
14	9	2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$140.72
14	10	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BARRIO SANTA MARIA	\$ -
14	7	25	BARRIO SANTA LUCIA	\$ -
14	9	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43	FRACCIONAMIENTO CARBAJAL 1	\$ -
14	10	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 Y 46	FRACCIONAMIENTO LAS FLORES	\$ -
15	8	1, 3, 5, 7, 9	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$160.04
15	10	1, 2, 3, 4, 5, 6	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$164.04
16	8	2, 4, 6, 8	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$140.72
16	10	7, 8	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$144.72

9	30	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	AREA SIN DESIGNAR (TERRENO DE TOPOGRAFIA IRREGULAR)	\$ -
9	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	AREA SIN DESIGNAR (TERRENO DE TOPOGRAFIA REGULAR)	\$ -

NOTA: En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que, habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el periodo de vigencia, las autoridades catastrales podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente.

**REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35.** En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

**SUSTENTO LEGAL:** Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafos primero al cuarto:

**ARTÍCULO 21.** Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

**PÁRRAFO PRIMERO:** Para la determinación de las **ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR** y de los **VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA** y por **VIALIDAD**, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

**PÁRRAFO SEGUNDO:** Para la definición de las **ÁREAS HOMOGÉNEAS**, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

**PÁRRAFO TERCERO:** Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una **ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR** y se le asignará un **VALOR UNITARIO DE SUELO**.

**PÁRRAFO CUARTO:** Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada **ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**.

**DEBE DECIR:**

MUNICIPIO DE GALEANA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO \$/M2.
1	1	1	GALEANA	\$126.00
1	2	1	GALEANA	\$126.00
2	2	3, 6, 9, 13, 14, 17, 19	GALEANA	\$126.00
2	3	3, 22, 7, 8, 21, 12, 20, 14, 19, 18, 25	GALEANA	\$126.00
3	1	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	GALEANA	\$150.36
3	2	2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16	GALEANA	\$150.36
3	3	1, 2, 5, 5, 6, 7, 10, 11, 13	GALEANA	\$150.36
3	4	2, 3, 5, 6, 8	GALEANA	\$150.36
2	18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	CAMPO AZUL	\$130.00
4	4	1, 6	GALEANA	\$126.00
4	1	4	GALEANA	\$126.00
5	3	15, 16	GALEANA	\$126.00

5	4	9, 10, 11	GALEANA	\$126.00
1	16	1, 2, 3, 4, 5, 6	GALEANA	\$126.00
12	11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	ANGOSTURA	\$101.84
12	12	14, 15, 16	ANGOSTURA	\$101.84
12	12	13	ZONA INDUSTRIAL	\$101.84
12	12	22	FRACCIONAMIENTO CAMPO DE GOLF	\$101.84
12	12	24	FRACCIONAMIENTO CAMPO DE GOLF AREAS VERDES	\$101.84
8	6	24, 14, 16, 01	LEBARON	\$126.00
8	5	3, 4, 11, 20, 7, 39, 23, 42, 43, 44, 69, 77, 98, 109, 113, 116, 121, 129, 130, 131, 134, 135, 142, 144, 146	LEBARON	\$126.00
9	5	1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	LEBARON	\$160.04
9	6	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19	LEBARON	\$160.04
9	7	48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	FRACCIONAMIENTO CERRO DE LA "L"	<b>\$180.00</b>
8	20	1 Y 2	FRACCIONAMIENTO FRANCES RESIDENCIAL	\$101.84
8	24	1, 2, 3, 4, 5 Y 6	FRACCIONAMIENTO EL SOL	<b>\$150.00</b>

8	25	1, 2, 3, 4, 5 Y 6	FRACCIONAMIENTO LA LUNA	\$150.00
8	26	1, 2, 3, 4	FRACCIONAMIENTO BUENA VISTA	\$150.00
13	9	1	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$160.04
13	7	1	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$164.04
14	9	2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$140.72
14	10	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BARRIO SANTA MARIA	\$150.00
14	7	25	BARRIO SANTA LUCIA	\$150.00
14	9	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43	FRACCIONAMIENTO CARBAJAL 1	\$150.00
14	10	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 Y 46	FRACCIONAMIENTO LAS FLORES	\$150.00
15	8	1, 3, 5, 7, 9	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$160.04
15	10	1, 2, 3, 4, 5, 6	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$164.04
16	8	2, 4, 6, 8	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$140.72
16	10	7, 8	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$144.72
9	30	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	AREA SIN DESIGNAR (TERRENO DE TOPOGRAFIA IRREGULAR)	\$50.00
9	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	AREA SIN DESIGNAR (TERRENO DE TOPOGRAFIA REGULAR)	\$100.00

**NOTA:** En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que, habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el periodo de vigencia, las autoridades catastrales podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente.

**REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35.** En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

**SUSTENTO LEGAL:** Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafos primero al cuarto:

**ARTÍCULO 21.** Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

**PÁRRAFO PRIMERO:** Para la determinación de las **ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR** y de los **VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA** y por **VIALIDAD**, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

**PÁRRAFO SEGUNDO:** Para la definición de las **ÁREAS HOMOGENEAS**, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

**PÁRRAFO TERCERO:** Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una **ZONA HOMOGENEA DE VALOR** y se le asignará un **VALOR UNITARIO DE SUELO**.

**PÁRRAFO CUARTO:** Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada **ZONA HOMOGENEA DE VALOR**.

**DICE:**

MUNICIPIO DE GALEANA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGENEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO \$/M2.
1	1	1	COLONIA	GALEANA	\$126.00
1	2	1	COLONIA	GALEANA	\$126.00
2	2	3, 6, 9, 13, 14, 17, 19	COLONIA	GALEANA	\$126.00

2	3	3, 22, 7, 8, 21, 12, 20, 14, 19, 18, 25	COLONIA	GALEANA	\$126.00
3	1	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	COLONIA	GALEANA	\$150.36
3	2	2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16	COLONIA	GALEANA	\$150.36
3	3	1, 2, 5, 5, 6, 7, 10, 11, 13	COLONIA	GALEANA	\$150.36
3	4	2, 3, 5, 6, 8	COLONIA	GALEANA	\$150.36
2	18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	FRACCIONAMIENTO	CAMPO AZUL	\$ -
4	4	1, 6	COLONIA	GALEANA	\$126.00
4	1	4	COLONIA	GALEANA	\$126.00
5	3	15, 16	COLONIA	GALEANA	\$126.00
5	4	9, 10, 11	COLONIA	GALEANA	\$126.00
1	16	1, 2, 3, 4, 5, 6	COLONIA	GALEANA	\$126.00
12	11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	COLONIA	ANGOSTURA	\$101.84
12	12	14, 15, 16	COLONIA	ANGOSTURA	\$101.84
12	12	13	ZONA	ZONA INDUSTRIAL	\$101.84
12	12	22	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO CAMPO DE GOLF	\$101.84
12	12	24	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO CAMPO DE GOLF AREAS VERDES	\$101.84
8	6	24, 14, 16, 01	COLONIA	LEBARON	\$126.00
8	5	3, 4, 11, 20, 7, 39, 23, 42, 43, 44, 69, 77, 98, 109, 113, 116, 121, 129, 130, 131, 134, 135, 142, 144, 146	COLONIA	LEBARON	\$126.00
9	5	1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	COLONIA	LEBARON	\$160.04

9	6	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19	COLONIA	LEBARON	\$160.04
9	7	48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO CERRO DE LA "L"	\$ -
8	20	1 Y 2	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO FRANCES RESIDENCIAL	\$101.84
8	24	1, 2, 3, 4, 5 Y 6	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO EL SOL	\$ -
8	25	1, 2, 3, 4, 5 Y 6	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO LA LUNA	\$ -
8	26	1, 2, 3, 4	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO BUENA VISTA	\$ -
13	9	1	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$160.04
13	7	1	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$164.04
14	9	2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$140.72
14	10	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BARRIO	BARRIO SANTA MARÍA	\$ -
14	7	25	BARRIO	BARRIO SANTA LUCIA	\$ -
14	9	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO CARBAJAL 1	\$ -
14	10	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 Y 46	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO LAS FLORES	\$ -
15	8	1, 3, 5, 7, 9	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$160.04
15	10	1, 2, 3, 4, 5, 6	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$164.04
16	8	2, 4, 6, 8	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$140.72
16	10	7, 8	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$144.72

9	30	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	ZONA	ÁREA SIN DESIGNAR (TERRENO DE TOPOGRAFÍA IRREGULAR)	\$ -
9	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	ZONA	ÁREA SIN DESIGNAR (TERRENO DE TOPOGRAFÍA REGULAR)	\$ -

NOTA: En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que, habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el periodo de vigencia podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente.

**REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35.** En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

**SUSTENTO LEGAL:** Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado XVI, y artículo 21, párrafos primero al cuarto, séptimo y octavo:

**ARTÍCULO 3.** Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

**APARTADO XVI:** Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.

**ARTÍCULO 21.** Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

**PÁRRAFO PRIMERO:** Para la determinación de las **ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR** y de los **VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA** y por **VIALIDAD**, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

**PÁRRAFO SEGUNDO:** Para la definición de las **ÁREAS HOMOGENEAS**, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

**PÁRRAFO TERCERO:** Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una **ZONA HOMOGENEA DE VALOR** y se le asignará un **VALOR UNITARIO DE SUELO**.

**PÁRRAFO CUARTO:** Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada **ZONA HOMOGENEA DE VALOR**.

**PÁRRAFO SÉPTIMO:** Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS**.

**PÁRRAFO OCTAVO:** Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**DEBE DECIR:**

<b>MUNICIPIO DE GALEANA</b>					
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026</b>					
<b>VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.</b>					
<b>ZONA HOMOGENEA DE VALOR</b>	<b>SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>TIPO DE DESARROLLO</b>	<b>NOMBRE DEL DESARROLLO</b>	<b>VALOR UNITARIO \$/M2.</b>
1	1	1	COLONIA	GALEANA	\$126.00
1	2	1	COLONIA	GALEANA	\$126.00
2	2	3, 6, 9, 13, 14, 17, 19	COLONIA	GALEANA	\$126.00
2	3	3, 22, 7, 8, 21, 12, 20, 14, 19, 18, 25	COLONIA	GALEANA	\$126.00
3	1	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	COLONIA	GALEANA	\$150.36
3	2	2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16	COLONIA	GALEANA	\$150.36
3	3	1, 2, 5, 5, 6, 7, 10, 11, 13	COLONIA	GALEANA	\$150.36
3	4	2, 3, 5, 6, 8	COLONIA	GALEANA	\$150.36
2	18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	FRACCIONAMIENTO	CAMPO AZUL	<b>\$130.00</b>
4	4	1, 6	COLONIA	GALEANA	\$126.00
4	1	4	COLONIA	GALEANA	\$126.00
5	3	15, 16	COLONIA	GALEANA	\$126.00
5	4	9, 10, 11	COLONIA	GALEANA	\$126.00
1	16	1, 2, 3, 4, 5, 6	COLONIA	GALEANA	\$126.00
12	11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	COLONIA	ANGOSTURA	\$101.84
12	12	14, 15, 16	COLONIA	ANGOSTURA	\$101.84
12	12	13	ZONA	ZONA INDUSTRIAL	\$101.84

12	12	22	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO CAMPO DE GOLF	\$101.84
12	12	24	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO CAMPO DE GOLF AREAS VERDES	\$101.84
8	6	24, 14, 16, 01	COLONIA	LEBARON	\$126.00
8	5	3, 4, 11, 20, 7, 39, 23, 42, 43, 44, 69, 77, 98, 109, 113, 116, 121, 129, 130, 131, 134, 135, 142, 144, 146	COLONIA	LEBARON	\$126.00
9	5	1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	COLONIA	LEBARON	\$160.04
9	6	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19	COLONIA	LEBARON	\$160.04
9	7	48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO CERRO DE LA "L"	<b>\$180.00</b>
8	20	1 Y 2	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO FRANCES RESIDENCIAL	\$101.84
8	24	1, 2, 3, 4, 5 Y 6	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO EL SOL	<b>\$150.00</b>
8	25	1, 2, 3, 4, 5 Y 6	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO LA LUNA	<b>\$150.00</b>
8	26	1, 2, 3, 4	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO BUENA VISTA	<b>\$150.00</b>
13	9	1	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$160.04
13	7	1	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$164.04
14	9	2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$140.72

14	10	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BARRIO	BARRIO SANTA MARÍA	\$150.00
14	7	25	BARRIO	BARRIO SANTA LUCIA	\$150.00
14	9	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO CARBAJAL 1	\$150.00
14	10	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 Y 46	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO LAS FLORES	\$150.00
15	8	1, 3, 5, 7, 9	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$160.04
15	10	1, 2, 3, 4, 5, 6	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$164.04
16	8	2, 4, 6, 8	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$140.72
16	10	7, 8	COLONIA	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$144.72
9	30	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	ZONA	ÁREA SIN DESIGNAR (TERRENO DE TOPOGRAFÍA IRREGULAR)	\$50.00
9	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	ZONA	ÁREA SIN DESIGNAR (TERRENO DE TOPOGRAFÍA REGULAR)	\$100.00

NOTA: En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que, habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el periodo de vigencia podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente.

**REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35.** En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

**SUSTENTO LEGAL:** Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado XVI, y artículo 21, párrafos primero al cuarto, séptimo y octavo:

**ARTÍCULO 3.** Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

**APARTADO XVI:** Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.

**ARTÍCULO 21.** Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

**PÁRRAFO PRIMERO:** Para la determinación de las **ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR** y de los **VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA** y por **VIALIDAD**, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

**PÁRRAFO SEGUNDO:** Para la definición de las **ÁREAS HOMOGENEAS**, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

**PÁRRAFO TERCERO:** Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una **ZONA HOMOGENEA DE VALOR** y se le asignará un **VALOR UNITARIO DE SUELO**.

**PÁRRAFO CUARTO:** Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada **ZONA HOMOGENEA DE VALOR**.

**PÁRRAFO SÉPTIMO:** Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS**.

**PÁRRAFO OCTAVO:** Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO**



**DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ**

**SINTEXO**

**SINTEXO**