

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Chihuahua



Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 24 de diciembre de 2025.

No. 103

GOBIERNO FEDERAL

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

SENTENCIA dictada por el Tribunal Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación en la Acción de Inconstitucionalidad 17/2025, promovida la Comisión Nacional de Derechos Humanos, y voto particular de la señora Ministra Sara Irene Herreras Guerra.

-FOLLETO ANEXO-

SENTENCIA dictada por el Tribunal Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación en la Controversia Constitucional 51/2025, promovida por el Poder Ejecutivo Federal, y voto concurrente del Ministro Aristides Rodrigo Guerrero García.

-FOLLETO ANEXO-

SENTENCIA dictada por el Tribunal Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación en la Controversia Constitucional 57/2025, promovida por el Poder Ejecutivo Federal, y voto concurrente del Ministro Aristides Rodrigo Guerrero García.

-FOLLETO ANEXO-

GOBIERNO LOCAL

PODER LEGISLATIVO

DECRETO N° LXVIII/EXDEC/0369/2025 I P.O., por medio del cual se declara "2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua".

Pág. 5522

-0-

LEYES de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del año 2026 de los siguientes municipios del Estado: DECRETOS LXVIII/APLIM/0393/2025 I P.O., Aldama; LXVIII/APLIM/0395/2025 I P.O., Aquiles Serdán; LXVIII/APLIM/0409/2025 I P.O., Chihuahua; LXVIII/APLIM/0414/2025 I P.O., Galeana; LXVIII/APLIM/0415/2025 I P.O., Gómez Farías; LXVIII/APLIM/0417/2025 I P.O., Guadalupe; LXVIII/APLIM/0418/2025 I P.O., Guadalupe y Calvo; LXVIII/APLIM/0424/2025 I P.O., Ignacio Zaragoza; LXVIII/APLIM/0426/2025 I P.O., Jiménez; LXVIII/APLIM/0427/2025 I P.O., Juárez; LXVIII/APLIM/0429/2025 I P.O., La Cruz; LXVIII/APLIM/0430/2025 I P.O., López; LXVIII/APLIM/0432/2025 I P.O., Maguarichi; LXVIII/APLIM/0433/2025 I P.O., Manuel Benavides; LXVIII/APLIM/0437/2025 I P.O., Morelos; LXVIII/APLIM/0438/2025 I P.O., Moris; LXVIII/APLIM/0439/2025 I P.O., Namiquipa; LXVIII/APLIM/0440/2025 I P.O., Nonoava; LXVIII/APLIM/0443/2025 I P.O., Ojinaga; LXVIII/APLIM/0444/2025 I P.O., Praxedis G. Guerrero; LXVIII/APLIM/0448/2025 I P.O., San Francisco de Conchos; LXVIII/APLIM/0449/2025 I P.O., San Francisco del Oro; LXVIII/APLIM/0457/2025 I P.O., Valle de Zaragoza; y LXVIII/APLIM/0458/2025 I P.O., Valle del Rosario.

-FOLLETOS ANEXOS-

DECRETO N° LXVIII/APLIE/0459/2025 I P.O., mediante el cual se expide la Ley Ingresos del Estado de Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal 2026.

-FOLLETO ANEXO-

DECRETO N° LXVIII/RFLYC/0462/2025 I P.O., mediante el cual se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal del Estado de Chihuahua, de la Ley Estatal de Derechos de Chihuahua, de la Ley de Hacienda del Estado de Chihuahua, y de la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Chihuahua y sus Municipios.

-FOLLETO ANEXO-

DECRETO N° LXVIII/APPEE/0463/2025 I P.O., mediante el cual se expide el Presupuesto Egresos del Estado de Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal 2026.

-FOLLETO ANEXO-

DECRETO N° LXVIII/NOMBR/0465/2025 I P.O., mediante el cual se otorga la renuncia a la Lic. María Cristina del Rosario Berjes, Jueza de Control del Distrito Judicial Morelos y se reconoce la declinación del Lic. José Carlos González Reyes como Juez Penal de Primera Instancia del Distrito Judicial Morelos, y llama a la Lic. Ana Margarita Pérez Cárdenas y a la Lic. Ana Patricia Portillo García, para que rindan la protesta como juzgadoras de primera instancia ante ese H. Congreso del Estado.

Pág. 5524

-0-

DECRETO N° LXVIII/CLPSE/0466/2025 I P.O., mediante el cual la Sexagésima Octava Legislatura del H. Congreso del Estado de Chihuahua, clausura con fecha dieciocho de diciembre del año en curso, su Primer Periodo Ordinario de Sesiones, dentro del Segundo Año de Ejercicio Constitucional.

Pág. 5527

-0-

DECRETO N° LXVIII/ARPSE/0467/2025 I D.P., mediante el cual la Sexagésima Octava Legislatura del H. Congreso del Estado de Chihuahua, inicia con fecha dieciocho de diciembre del año en curso, la Primera Diputación Permanente, dentro del Segundo Año de Ejercicio Constitucional.

Pág. 5528

-0-

PODER EJECUTIVO

ACUERDO N° 178/2025 de la C. Gobernadora Constitucional del Estado, por el que se ordena la publicación del similar del H. Ayuntamiento del Municipio de Riva Palacio, Chih., mediante el cual se aprobó el porcentaje en reducción de hasta el 100% de recargos para campaña de impuesto predial en los meses de noviembre y diciembre de 2025.

Pág. 5529

-0-

ACUERDO N° 179/2025 de la C. Gobernadora Constitucional del Estado, por el que se ordena la publicación del similar del H. Ayuntamiento del Municipio de Riva Palacio, Chih., mediante el cual se aprobó la modificación del tabulador de sueldos y presupuesto de egresos para el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Pág. 5530

-0-

ACUERDO N° 180/2025 de la C. Gobernadora Constitucional del Estado, por el que se ordena la publicación del similar del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Chih., mediante el cual se autorizó la Modificación Menor al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible para el Centro de Población de la Cabecera Municipal de Juárez 2024 (PDUS), correspondiente a un cambio de zonificación secundaria correspondiente a un inmueble que cuenta con superficie total de 4,378.710 metros cuadrados, denominado "Torre Centinela" y cuyo propietario es Gobierno del Estado de Chihuahua.

Pág. 5531

-0-

SECRETARÍA DE CULTURA

ACUERDO N° 01/2025 de la C. Secretaría de Cultura, por medio del cual se expide el Manual de Organización de la Secretaría de Cultura.

-FOLLETO ANEXO-

ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS**JUNTA CENTRAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA**

CONVOCATORIA Pública N° 021/2025 Licitación Pública Presencial N° LA-JCAS-075-2025, relativa a la adquisición de equipo para la modernización de la señalización externa.

Pág. 5532

-0-

ACUERDO N° 46/Ordinario/2025 del Consejo de Administración de la Junta Central de Agua y Saneamiento del Estado de Chihuahua, en el que se aprueba la extensión de vigencia de las actas tarifarias vigentes del ejercicio fiscal 2025 para que sigan surtiendo sus efectos en el ejercicio fiscal 2026 respecto de 46 organismos que son 30 JMAS y 16 JRAS, y se aprueban las Actas Tarifarias para el ejercicio fiscal del año 2026 de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Juárez y de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Chihuahua.

-FOLLETO ANEXO-

ACUERDO N° 47/Ordinario/2025 del Consejo de Administración de la Junta Central de Agua y Saneamiento del Estado de Chihuahua, en el que se aprueban los Presupuestos de Ingresos y Egresos del Ejercicio Fiscal 2026 de diversas JMAS y JRAS del Estado de Chihuahua, en el caso específico de 32 JMAS y 17 JRAS.

-FOLLETO ANEXO-

ÓRGANOS AUTÓNOMOS**TRIBUNAL ESTATAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DE CHIHUAHUA**

PUNTOS resolutivos de la resolución definitiva emitida por la Quinta Sala Unitaria Especializada en Materia de Responsabilidades Administrativas del Tribunal Estatal de Justicia Administrativa del Estado de Chihuahua, dictada en el expediente 038/2023-1-I-JRA.

Pág. 5533

-0-

GOBIERNO MUNICIPAL**PRESIDENCIAS MUNICIPALES**

PRESUPUESTOS de egresos para el Ejercicio Fiscal del año 2026 de los siguientes municipios: Bocoyna, Chínipas, El Tule, Guachochi, Guadalupe y Calvo, Guazapares, Huejotitán, La Cruz, Madera, Ocampo, Urique y Uruachi.

-FOLLETOS ANEXOS-

FE DE ERRATAS al Anexo del Decreto N° LXVIII/APTVV/0384/2025 I P.O., mediante el cual se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Galeana, para el Ejercicio Fiscal 2026, publicado en el Periódico Oficial del Estado número 100, de fecha 13 de diciembre de 2025.

-FOLLETO ANEXO-

CONVOCATORIAS, EDICTOS DE REMATE, AVISOS JUDICIALES Y DIVERSOS.

Pág. 5536 a la Pág. 5546

-0-

**GOBIERNO LOCAL
PODER LEGISLATIVO**



**CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A**

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE LA DIPUTACIÓN PERMANENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVIII/EXDEC/0369/2025 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- La Sexagésima Octava Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Chihuahua, declara lo siguiente:

"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se instruye a las Instituciones Públicas dependientes de los tres Poderes del Estado y Organismos Constitucionales Autónomos, así como a los Ayuntamientos de los sesenta y siete Municipios del Estado de Chihuahua, a que impriman la leyenda referida en el artículo anterior, en los documentos oficiales que elaboren en ejercicio de sus atribuciones, durante el transcurso de ese año.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2026.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Estado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los dos días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

PRESIDENTE. DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. FRANCISCO ADRIÁN SÁNCHEZ VILLEGAS. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. PEDRO TORRES ESTRADA. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los tres días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE LA DIPUTACIÓN PERMANENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVIII/NOMBR/0465/2025 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- La Sexagésima Octava Legislatura del H. Congreso del Estado de Chihuahua, en ejercicio de las atribuciones contempladas en las fracciones XVI, XVII y XXVI, del artículo 64; y 102, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, tiene a bien otorgar la renuncia a la Lic. María Cristina del Rosario Berjes como Jueza de Control del Distrito Judicial Morelos.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La Sexagésima Octava Legislatura del H. Congreso del Estado de Chihuahua, con fundamento en lo expresado por la fracción XVI, del artículo 64; y párrafo cuarto, del artículo 102, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en relación con la fracción I, del párrafo segundo, del artículo 367, de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Chihuahua, llama a la Lic. **Ana Margarita Pérez Cárdenas** para que rinda protesta, ante este Órgano Legislativo, como Jueza de Control del Distrito Judicial Morelos, al haber obtenido el

mayor número de votos en la elección a dicho cargo, de acuerdo al orden de prelación. En el entendido de que habrá de desempeñarse por el periodo que resta del encargo sustituido.

ARTÍCULO TERCERO.- La Sexagésima Octava Legislatura del H. Congreso del Estado de Chihuahua, en ejercicio del artículo 102 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, y el artículo 28, de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Chihuahua, reconoce la declinación que el Licenciado José Carlos González Reyes realizó como Juez Penal de Primera Instancia del Distrito Judicial Morelos.

ARTÍCULO CUARTO.- La Sexagésima Octava Legislatura del H. Congreso del Estado de Chihuahua, con fundamento en lo expresado por la fracción XVI, del artículo 64; y párrafo cuarto, del artículo 102, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, llama a la Lic. **Ana Patricia Portillo García** para que rinda protesta, ante este Órgano Legislativo, como Jueza Penal de Primera Instancia del Distrito Judicial Morelos, al haber obtenido el mayor número de votos en la elección a dicho cargo, de acuerdo con el orden de prelación. En el entendido de que habrá de desempeñarse por el periodo que resta del encargo sustituido.

ARTÍCULO QUINTO.- La Sexagésima Octava Legislatura del H. Congreso del Estado de Chihuahua, da vista al Tribunal de Disciplina Judicial del Poder Judicial del Estado, para que, con fundamento en lo que expresa el segundo párrafo, del artículo 108, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, investigue los hechos que revisten la aceptación provisional de la renuncia de la Lic. María Cristina del Rosario Berjes como Jueza de Control del Distrito Judicial Morelos, y la declinación del Lic. José Carlos González Reyes como Juez Penal de Primera Instancia del Distrito

Judicial Morelos, y determine si pudieran ser objeto de alguna responsabilidad administrativa o penal.

T R A N S I T O R I O

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al momento de su aprobación, con independencia de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

PRESIDENTE. DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. EN FUNCIONES DE SECRETARIA. DIP. EDNA XÓCHITL CONTRERAS HERRERA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. PEDRO TORRES ESTRADA. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los veintidos días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE LA DIPUTACIÓN PERMANENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVIII/CLPSE/0466/2025 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO ÚNICO.- La Sexagésima Octava Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, clausura hoy, dieciocho de diciembre del año dos mil veinticinco, su Primer Período Ordinario de Sesiones, dentro del Segundo Año de Ejercicio Constitucional, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 48, primer párrafo, de la Constitución Política; y 28, párrafo primero, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos jurídicos del Estado de Chihuahua.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al término de su lectura.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Estado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

PRESIDENTE. DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. EN FUNCIONES DE SECRETARÍA. EDNA XÓCHITL CONTRERAS HERRERA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. PEDRO TORRES ESTRADA. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE LA DIPUTACIÓN PERMANENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

DECRETO:

**DECRETO No.
LXVIII/ARPSE/0467/2025 I D.P.**

LA PRIMERA DIPUTACIÓN PERMANENTE DE LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO ÚNICO.- La Sexagésima Octava Legislatura del H. Congreso del Estado de Chihuahua, inicia hoy, dieciocho de diciembre del año dos mil veinticinco, su Primera Diputación Permanente, dentro del Segundo Año de Ejercicio Constitucional, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 79 y 81 de la Constitución Política; 81 y 82 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos jurídicos del Estado de Chihuahua.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al término de su lectura.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Estado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

PRESIDENTE. DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ. Rúbrica. EN FUNCIONES DE SECRETARÍA. DIP. IRLANDA DOMINIQUE MÁRQUEZ NOLASCO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. PEDRO TORRES ESTRADA. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

PODER EJECUTIVO

MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que me concede el artículo 93, fracción XLI de la Constitución Política del Estado, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1 fracción VI y 25 fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado, 28 fracción I y 50 del Código Municipal para el Estado, así como 5 fracción VII y 6 de la Ley del Periódico Oficial del Estado, he tenido a bien emitir el siguiente:

ACUERDO 178/2025

ARTÍCULO PRIMERO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Estado el Acuerdo tomado por el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Riva Palacio, Chihuahua, en sesión celebrada el día veinticuatro de octubre del año dos mil veinticinco, mediante el cual se aprobó el porcentaje en reducción de hasta el 100% de recargos para campaña de impuesto de predial en los meses de noviembre y diciembre de 2025 de ese municipio.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

D A D O en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

Sufragio Efectivo: No Reelección

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que me concede el artículo 93, fracción XLI de la Constitución Política del Estado, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1 fracción VI y 25 fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado, 28 fracción I y 50 del Código Municipal para el Estado, así como 5 fracción VII y 6 de la Ley del Periódico Oficial del Estado, he tenido a bien emitir el siguiente:

ACUERDO 179/2025

ARTÍCULO PRIMERO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Estado el Acuerdo tomado por el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Riva Palacio, Chihuahua, en sesión celebrada el día diez de enero del año dos mil veinticinco, mediante el cual se aprobó la modificación del tabulador de sueldos y presupuesto de egresos para el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 de ese municipio.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

D A D O en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

Sufragio Efectivo: No Reelección

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que me concede el Artículo 93, Fracción XLI de la Constitución Política del Estado, y con fundamento en los Artículos 1 Fracción VI y 25 Fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado, Artículo 50 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, y artículos 5 fracción VII y 6 de la Ley del Periódico Oficial del Estado, he tenido a bien emitir el siguiente:

A C U E R D O 180/2025

ARTÍCULO PRIMERO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Estado el Acuerdo tomado por el **Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Chihuahua**, en Sesión Ordinaria número veintisiete de fecha veintidós de octubre del año dos mil veinticinco, mediante el cual se autorizó la Modificación Menor al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible para el Centro de Población de la Cabecera Municipal de Juárez 2024 (PDUS), correspondiente a un cambio de zonificación secundaria para que se incorpore el aumento a veinte niveles de construcción, sótano y helipuerto sobre último nivel de construcción; estacionamiento con seis niveles de construcción y sótano, al uso de suelo tipo Mixto Centro Urbano clave 4 (CU-4) correspondiente a un inmueble que cuenta con superficie total de **4,378.710** metros cuadrados, ubicado en calle Abraham González 214 entre la vialidad Pino Suárez y avenida Francisco Villa de la colonia centro de esa ciudad; denominado **“Torre Centinela”** y cuyo propietario es Gobierno del Estado de Chihuahua, con datos debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Chihuahua, conforme se indica en el señalado acuerdo.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

D A D O en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco.

Sufragio Efectivo: No Reelección

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS**JUNTA CENTRAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA**

GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
JUNTA CENTRAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 021/2025

La Junta Central de Agua y Saneamiento del Estado de Chihuahua, a través de su Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, en cumplimiento a los artículos 40, 51 fracción I, 53 y 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, convoca a los interesados en participar en la convocatoria pública, la cual, de acuerdo a suficiencia presupuestal, dentro del Programa de Recurso Propio 2025, convoca al procedimiento de licitación pública presencial, de acuerdo a lo siguiente:

Licitación pública presencial:		LA-JCAS-075-2025	
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
ÚNICA	CONTRATACIÓN DE ADQUISICIÓN DE EQUIPO PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN EXTERNA DEL EDIFICIO DE LA JUNTA CENTRAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE CHIHUAHUA.	SEGÚN ANEXO A	SEGÚN ANEXO A
JUNTA DE ACLARACIONES		PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS	
5 de enero del 2026 a las 11:00 horas; en la "Río Conchos de la JCAS"		19 de enero del 2025 a las 11:00 horas; en la "Río Conchos de la JCAS"	

A. ENTREGA DE LAS BASES Y ESPECIFICACIONES.

Las bases estarán a disposición de las y los interesados desde la publicación de la convocatoria hasta 24 hrs. previas al acto de apertura en el Área de Adquisiciones de la Junta Central de Agua y Saneamiento, teléfono: (614) 439-3500 Ext. 22046 y 22100, ubicada en Ave. Teófilo Borunda No. 500 Col. Centro C.P. 31000 de la ciudad de Chihuahua, en un horario de 8:00 a 16:00 horas, así como en los portales: <https://contrataciones.chihuahua.gob.mx/> <http://www.jcas.gob.mx>.

El costo de participación es de \$ 1,000.00 (mil pesos 00/100 M.N) no reembolsables, debiendo cubrirse en efectivo o cheque certificado a favor de la Junta Central de Agua y Saneamiento del Estado de Chihuahua, en la caja de la JCAS.

B. REQUISITOS GENERALES QUE DEBERÁN CUMPLIR LOS INTERESADOS.

Los licitantes deberán cumplir cuando menos con los siguientes documentos:

1. Para la junta de aclaraciones: presentar escrito de interés y los requerimientos detallados en las bases.
2. Cubrir el costo de participación.
3. Para participar en el acto de presentación y apertura de propuestas bastará presentar escrito en que su firmante manifieste, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o su representada;
4. Contar con la constancia vigente del padrón de proveedores de bienes y servicios de la administración pública estatal al momento de la contratación o bien, de no contar con dicho registro, deberá acudir a las oficinas del Departamento Administrativo de la JCAS, para acreditar la personalidad del licitante.
5. Presentar declaración, bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos establecidos en los artículos 86 y 100 de la Ley en materia.
6. El idioma en que deberán presentarse las proposiciones y sus anexos será: **español**.

C. CONDICIONES DE PAGO Y PARA LA ENTREGA DE LOS BIENES O PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

- Lugar y plazo: En el lugar y plazos señalados en las bases de la licitación de cada proceso licitatorio.
- Las condiciones de pago se encuentran descritas en las bases de la licitación; cada pago se realizará dentro de los 20 días hábiles posteriores a la presentación de la facturación donde conste la recepción satisfactoria.
- Los demás requisitos señalados en las bases.

D. GENERALIDADES.

Ninguna de las condiciones establecidas en las bases de licitación, así como las propuestas presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas. Al finalizar el acto de apertura de propuestas se fijará el día, la hora y el lugar en que se emitirá el fallo adjudicatorio.

Lo no previsto en esta convocatoria o en las bases, será resuelto de acuerdo a la Ley de la materia por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la JCAS.

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A 24 DE DICIEMBRE DEL 2025

LIC. ALDO ALBERTO SANDOVAL FIGUEROA

SUPLENTE PRESIDENTE COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA
JUNTA CENTRAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

ÓRGANOS AUTÓNOMOS
TRIBUNAL ESTATAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DE CHIHUAHUA



SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
SUBSECRETARÍA DE NORMATIVIDAD
Y ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN DE ANÁLISIS JURÍDICOS

Órgano: Tribunal Estatal de Justicia Administrativa

Área: Quinta Sala Unitaria Especializada en Materia de Responsabilidades Administrativas

Lugar y fecha de expedición de la sentencia: Chihuahua, Chihuahua, a treinta de septiembre de dos mil veinticuatro.

Expediente 038/2023-1-JRA

IX. Resolutivos

- I. Este órgano jurisdiccional es y ha sido competente para conocer y resolver este procedimiento de responsabilidad administrativa por falta grave, por las razones y fundamentos invocados en el apartado II de esta resolución.
- II. Por los motivos y fundamentos expuestos en los puntos considerativos de la presente resolución, se reconoce la **existencia** de responsabilidad del **Particular vinculado** Juan Carlos Arriola Márquez por la falta administrativa grave consistente en utilización de información falsa, prevista en el artículo 69, primer párrafo, de la **Ley general de responsabilidades**, esto, al haber quedado plenamente acreditado que presentó documentos alterados en un procedimiento administrativo con el propósito de obtener un beneficio.
- III. Se impone al **Particular imputado** Juan Carlos Arriola Márquez, la sanción administrativa consistente en: **Inhabilitación temporal, para participar en adquisiciones, arrendamientos, servicios u obras públicas, por un periodo de un año y sanción económica de \$40,000.00 (cuarenta mil**

pesos 00/100 M.N.), a partir del día siguiente en que cause ejecutoria esta resolución, conforme a lo dispuesto en el artículo 81, fracción I, incisos a) y b), de la ***Ley general de responsabilidades***, por lo expuesto y fundado en el apartado VIII de esta resolución.

- IV. **La cual deberá ejecutarse una vez que haya quedado firme la presente resolución**, según lo dispone el artículo 226, fracción I, de la ***Ley general de responsabilidades***¹, por lo que deberán realizarse las acciones ahí referidas.
- V. **Notifíquese: personalmente al *Particular imputado*, por oficio al *Tercero denunciante* y a las *Autoridades investigadora y substanciadora*.**

¹ Artículo 226. Cuando haya causado ejecutoria una sentencia en la que se determine la comisión de Faltas de particulares, el Tribunal, sin que sea necesario que medie petición de parte y sin demora alguna, girará oficio por el que comunicará la sentencia respectiva así como los puntos resolutivos de esta para su cumplimiento, de conformidad con las siguientes reglas:

I. Cuando el particular haya sido inhabilitado para participar con cualquier carácter en adquisiciones, arrendamientos, servicios u obras públicas, el Tribunal ordenará su publicación al Director del Diario Oficial de la Federación, así como a los directores de los periódicos oficiales de las entidades federativas, y [...]

*Énfasis añadido

-----**CERTIFICACIÓN**-----

MAESTRO JULIO CÉSAR DOMÍNGUEZ QUIROZ, DIRECTOR DE ANÁLISIS JURÍDICOS DE LA SUBSECRETARÍA DE NORMATIVIDAD Y ASUNTOS JURÍDICOS DE LA SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL NUMERAL 12 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO; ASÍ COMO EL ARTÍCULO 14, FRACCIÓN VII Y 31 FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO, HACE CONSTAR Y

-----**CERTIFICA:**-----

QUE EL ANTERIOR DOCUMENTO ES COPIA FOTOSTÁTICA QUE CONCUERDA FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL QUE OBRA EN ESTA DIRECCIÓN, EL CUAL TENGO A LA VISTA, QUE CORRESPONDE A LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DE LA **RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE FECHA TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, EMITIDA POR LA QUINTA SALA UNITARIA ESPECIALIZADA EN MATERIA DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DEL TRIBUNAL ESTATAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, DICTADA EN EL EXPEDIENTE **038/2023-1-I-JRA**, POR LO QUE SE EXPIDE EN DOS (2) FOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE SELLADA, FOLIADA Y COTEJADA, PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR. -----

-----**DOY FE.**-----

SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO. -----

-----**CONSTE.**-----



SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
SUBSECRETARÍA DE NORMATIVIDAD
Y ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN DE ANÁLISIS JURÍDICOS

MAESTRO JULIO CÉSAR DOMÍNGUEZ QUIROZ.

-Para Uso Exclusivo de Asuntos Oficiales-

CONVOCATORIAS, EDICTOS DE REMATE, AVISOS JUDICIALES Y DIVERSOS.



"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

"EDICTO DE NOTIFICACION"

OSCAR ASTORGA HERNÁNDEZ, DIANA ESMERALDA ASTORGA HERNÁNDEZ, ZULEMA ALEMÁN AGÜERO y OSDISA, SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE,

P R E S E N T E.-

Por medio del presente EDICTO, se hace de su conocimiento, que en el expediente número 450/2018, relativo al juicio EJECUTIVO MERCANTIL promovido por JOSÉ ENRIQUE TORRES TARANGO y ROBERTO JUÁREZ MOLINA en su carácter de apoderados generales de CORPORATIVO DE DESARROLLO HUMANO Y EMPRESARIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, en contra de OSDISA, SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE y otros, radicado en el Juzgado Primero Civil por Audiencias del Distrito Judicial Abraham González, se dictaron autos el veintitrés de abril y treinta de abril de dos mil dieciocho, así como el diecinueve de febrero y el doce de junio de dos mil veinticinco, mediante los cuales:

- Se tuvo por recibida la demanda el diecinueve de abril de dos mil dieciocho.
- Se admitió y ordenó el emplazamiento correspondiente.
- Se tuvo a la parte actora reclamando las siguientes prestaciones:

"A.- El pago de la cantidad de \$1,500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100) por concepto de suerte principal, al que se hace referencia en el hecho marcado con el número 7 de esta demanda, que consta de las disposiciones por la cantidad de \$1,050,000.00 (UN MILLÓN CINCUENTA MIL PESOS 00/100), así como la cantidad de \$450,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100).

B.- El pago de la cantidad de \$12,989.58 (DOCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 58/100) por concepto de intereses ordinarios generados por la disposición de la cantidad de \$ 1, 050,000.00 (UN MILLON CINCUENTA MIL PESOS) generados por el periodo comprendido desde el día 08 (ocho) de Agosto del 2013 (dos mil trece) hasta el día 04 (cuatro) de Febrero del 2014;

C.- El pago de la cantidad de \$2,383,135.42 (DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 42/100) por concepto de intereses moratorios generados por la disposición de la línea de crédito por valor de \$ 1,050,000.00 (un millón cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional), generados desde el día 05 de febrero del 2014 dos mil catorce al 15 de febrero del 2018;

C.1.- El pago de los demás intereses moratorios que se han devengado del 15 de febrero de 2018 a la fecha de este escrito, más los demás que se causen hasta la total solución del adeudo, derivados de la causa arriba mencionada;

D.- El pago de la cantidad de \$48,587.50 (CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 500/100) por concepto de intereses ordinarios generados por la disposición de la cantidad de \$ 450,000.00 (UN MILLON CINCUENTA MIL PESOS) generados por el periodo comprendido desde el día 08 ocho de agosto del 2013 dos mil trece hasta el día 04 cuatro de febrero del 201

E.- El pago de la cantidad de \$1,055,125.00 (UN MILLON CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS), más el impuesto al Valor Agregado, por concepto de intereses moratorios generados por la disposición de la línea de crédito por valor de \$450,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100) generados desde el día 05 de febrero del 2014 dos mil catorce al 19 de febrero de 2018; y,

E-1.- El pago de los demás intereses moratorios que se han devengado del 19 de febrero de 2018 a la fecha de este escrito, más los demás que se causen hasta la total solución del adeudo, derivados de la causa arriba mencionada;

F.- El pago de los gastos y costas en que se incurra en la tramitación del juicio en el presente proceso".

- Se acreditó el desconocimiento del domicilio o paradero actual de los demandados OSCAR ASTORGA HERNÁNDEZ, DIANA ESMERALDA ASTORGA HERNÁNDEZ, ZULEMA ALEMÁN AGÜERO y OSDISA, SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, por lo que se ordenó emplazarlos por medio de edictos conforme al artículo 1070 del Código de Comercio, a fin de que comparezcan a este juicio a dar contestación a la demanda interpuesta en su contra, con apercibimiento que en caso de no hacerlo en el término de OCHO DÍAS días, contados a partir de la última publicación de los edictos, se les tendrá por confesos presuntamente de los hechos que dejen de contestar, quedando las copias de traslado correspondientes a su disposición en la secretaría de éste Juzgado, debiendo de igual manera señalar domicilio para oír y recibir documentos y notificaciones en ésta ciudad, en el

entendido que en caso de no hacerlo, las ulteriores notificaciones, aún las de carácter personal, se les harán por medio de cédula en el tablero de avisos de éste Juzgado, mientras no comparezcan por sí o por medio de apoderado alguno.

Lo que hago de su conocimiento en vía de notificación y a efecto de que queden legalmente emplazados a OSCAR ASTORGA HERNÁNDEZ, DIANA ESMERALDA ASTORGA HERNÁNDEZ, ZULEMA ALEMÁN AGÜERO y OSDISA, SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE en los términos ordenados.

A T E N T A M E N T E

CIUDAD DELICIAS, CHIHUAHUA, A 27 DE JUNIO DEL 2025

SECRETARIO JUDICIAL

Carlos Aguilar

LIC. CARLOS ANDRES AGUILAR CHAVEZ



JUZGADO PRIMERO CIVIL POR AUDIENCIAS, DISTRITO JUDICIAL ABRAHAM GONZÁLEZ
Prolongación Avenida 50 aniversario y 20 de Noviembre, número 1700, Colonia Loma de Pérez Delicias, Chihuahua.
Código Postal 33050. 614-429-3300, extensión 29256, j01co.abraham@tsj.gob.mx

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial del Estado de Chihuahua
Tribunal Superior de Justicia del Estado de Chihuahua
Juzgado Octavo Civil por Audiencias y Especializado en Extinción de Dominio.

EDICTO

En los autos del JUICIO ESPECIAL CIVIL, promovido en ejercicio de la ACCIÓN DE EXTINCIÓN DE DOMINIO, por el actor **HUMBERTO CHÁVEZ MELENDEZ**, Director de Extinción de Dominio de la Dirección General Jurídica, de la Fiscalía General del Estado, en contra de **FLOR EDITH SALAZAR ROSA Y GRUPO JAGUS INTERNATIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA** (POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE) por conducto de su accionista única **[FLOR EDITH SALAZAR ROSA]**, en el expediente **394/2023**, la Jueza Acora Civil por Audiencias y Cuadernilla en Extinción de Dominio, ha emitido la siguiente resolución:

DEBERE SOBRE LOS BIENES PATRIMONIALES OBJETO DE LA ACCIÓN, en razón de los efectos universales del juicio, el provisto de fecha veintifré de junio de dos mil veintitrcio, a efecto de que comparezca dentro de los **30** días hábiles siguientes, contados a partir de cuando haya surtido efectos la publicación del presente auto, a dar contestación a la demanda, acreditar su interés jurídico y expresar lo que a su derecho convenga; y en términos del artículo 86 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, Acuerdos que son del contenido siguiente:

<Se Amplia Demanda>

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO

Agreguese a los autos el escrito de copias simples para traslado recibidos en este Juzgado el veintuno de noviembre de dos mil veinticinco por la Maestra **MARÍA DEL CARMEN CORDERO MARTÍNEZ**, como la solicita, se le tiene con fundamento en los artículos 4 y 7 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio y 71 del Código Federal de Procedimientos Civiles, ampliando la demanda en contra de **[GRUPO JAGUS INTERNATIONAL, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]** por el conducto de su accionista único **[FLOR EDITH SALAZAR ROJAS]**, quien puede ser empleada en los domicilios ubicados en:

- Calle [Circuito Alba de Yeltes] número [9526], colonia [Pedregal de San Ángel]
- Calle [Circuito Alba de Yeltes] número [9522], colonia [Pedregal del Alba].
- Calle [Alba de Yeltes] número [9524], colonia [Pedregal del Alba].
- Calle [Alba de Yeltes] número [9526], colonia [Pedregal del Alba].
- Calle [Alba de Yeltes] número [9520], colonia [Pedregal del Alba].

- Calle [Lomas del Cedro] número [6964], colonia [Lomas de San Charbel].

- Calle [Monte Catharina] número [2033], fraccionamiento [Monte Vesubio].

Todos los anteriores de esta ciudad

- Calle [María de Jesús Bejarano] número [201], colonia [Obrera] en Camargo, Chihuahua.

De quien reclama la Extinción de Dominio a favor de Gobierno del Estado de:

- a) El bien inmueble ubicado en calle [Sierra Nevada] número [2002], lote [25], manzana [6], Residencial [Campestre Washington], en esta ciudad, el cual se encuentra registrado en el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, Distrito de Morelos, bajo inscripción [9], libro [6529], Sección Primera con el número de **Folio Real [2787313]**.

- b) Vehículo marca [Mazda], línea [CX-5], modelo [2019], número de serie [JM3KFAEY2K0679825] y placas de circulación [ENUY8868].

En consecuencia, **núrense los fos a la Unidad de Notificación y Ejecución del Distrito Judicial Morelos**, a fin de que por medio de uno de sus funcionarios, se emplace a la parte demandada en el domicilio señalado para tales efectos, debiéndose correr traslado con las copias simples de Ley, debidamente selladas y cofeajadas por la Secretaría de este Poder Judicial, para que en el plazo de **VEINTE DÍAS HÁBILES**, en razón del volumen de fojas que deberá correr traslado a cada uno de los señalamientos, comparezca a contestar la demanda, a fin de que, en caso de no comparecer, se le declare en rebeldía, para que sea su naturaleza, apercibida que de no dar contestación a la demanda, **se le declarará confeso de los hechos de la demanda** que deje de contestar o confesará de manera diversa a la prevista por la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

De igual forma, en caso de no contestar la demanda entablada en su contra, le precluirán los demás derechos que como consecuencia de su rebeldía no ejercite oportunamente, continuando el juicio por sus demás etapas procesales y **en caso de no señalar domicilio procesal, las demás notificaciones incluso las de carácter personal se le harán por medio de lista** conforme al numeral 87 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

Asimismo, **GÍRESE ATENTO EXHITO al JUEZ CIVIL PARA AUDIENCIAS EN TURNO DEL DISTRITO JUDICIAL CAMARGO**, para que en auxilio de las labores de este Tribunal, se sirva realizar el emplatamiento ordenado, debiendo correr traslado a la parte demandada con las copias simples de Ley, debidamente selladas y coleccionadas por la Secretaría de este Juzgado, para que en el plazo de **VEINTE DÍAS HÁBILES** en razón del volumen de fojas con que deberá correrse traslado a los demandados, **MAS** en caso de que el demandado no comparezca a la audiencia, se le notifique a la Sala de Ejecución de Sentencias de este Dominio; conteste la demanda entablada en su contra, y en su caso opongan las excepciones que tenga, cualquiera que sea su naturaleza, **apercibida que de no dar contestación a la demanda, se le declarará confesa de los hechos de la demanda que dejare de contestar o conteste de manera diversa a la prevista por la Ley Nacional de Extinción de Dominio**. De igual forma, en caso de no contestar la demanda entablada en su contra, le preclinará los demás derechos que como titular de la propiedad inmueble, le correspondan, **de lo contrario, se le notificará a la Sala de Ejecución de Sentencias de este Dominio de no señalar domicilio procesal en esta ciudad, las demás notificaciones incluso las de carácter personal se le harán por medio de lista**, conforme a los numerales 87 y 193 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

Señalando a la juez o al juez ordenado, que deberá actuar conforme a lo preceptuado por el artículo 59 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, facultándole para que, en lo relativo a la tramitación del despacho que se ordena, asuma plenitud de jurisdicción y bajo su responsabilidad, gire oficios, autorice nuevos domicilios para emplazar, autorice días y horas inhábiles de ser necesario, autorice a personas para ir y recibir notificaciones y documentos, realice los apercibimientos correspondientes y la imposición de sanciones en caso de su incumplimiento, y en general para que acuerde todo tipo de promoción o diligencia que considere necesaria para el cumplimiento del despacho que se ordena, a fin de que, dentro del plazo establecido en el artículo 189 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, deberá dar cumplimiento a lo ordenado dentro del plazo de **VEINTICUATRO HORAS**, y dentro de **TRES DÍAS**, deberá enviar un informe detallado y justificado sobre el cumplimiento otorgado; para lo que será competente a partir del día siguiente en que sea recibido el oficio que se ordena.

A efecto de emplear a juicio cualquier persona que tenga un derecho sobre los bienes patrimoniales objeto de la acción, en razón de los efectos universales del presente juicio, se ordena la notificación del presente proveído a través de la publicación de edictos por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, y por internet, en la página web de la Secretaría de Justicia, en el sitio de Internet de la Secretaría de Justicia, en el sitio de Internet de la persona interesada; en la inteligencia de que toda Persona Afectada que considere tener Interés Jurídico sobre los bienes materia de la acción de extinción de dominio deberá comparecer dentro de los treinta días hábiles siguientes, contados a partir de cuando haya surtido efectos la publicación del último edicto, a efecto de dar contestación a la demanda, acreditar su calidad de Persona Afectada y alegar los hechos y fundamentos de derecho que considere pertinentes para su defensa. El Oficial del Estado deberán ser realizadas de conformidad con el primer párrafo del artículo 86, de su Ley, esto es, los días miércoles y sábados, con fundamento en el artículo 86 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, por lo que se habilitan tanto los días inhábiles como aquellos en los que no haya actuaciones judiciales, señalando que las ediciones extraordinarias de este Periódico Oficial no interrumpen la secuencia de las ediciones ordinarias del mismo para efectos de los edictos aquí ordenados.

Ahora bien, por la tocante a **MEDIDAS CAUTELARES relativas al primero de los bienes señalados**, consistente en primer término, en la ratificación de la ordenada por acuerdo de fecha quince de mayo de dos mil veintifínico, resulta un hecho notorio para esta Juzgadora que en el índice de este Tribunal obra el expediente **793/2024** en el cual el **prolato general Doctor HUMBERTO CHAVEZ MELÉNDEZ, Director de Extinción de Dominio de la Dirección General Jurídica, de la Fiscalía General del Estado** ha solicitado diversas **MEDIDAS CAUTELARES de ASEGURAMIENTO DE BIENES**, concedidas por el referido auto de fecha quince de mayo de dos mil veintifínico, tomando en consideración que la presente demanda fue incoada dentro del término de cuatro meses señalados en el referido acuerdo, y la prórroga del mismo que fue otorgada, se ordena la ratificación de las mismas, en los términos ordenados, el cual se transcribe a continuación:

"<Se Amplia Demanda>

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A QUINCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.

A sus autos el escrito del **DR. HUMBERTO CHÁVEZ MELÉNDEZ**, Director de Extinción de Dominio de la Fiscalía General del Estado, se le tiene haciendo las manifestaciones a que alude en su escrito de "cuenta" y encontrándose legitimado el promotor para solicitar la **AMPLIACIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR DE ASEGURAMIENTO DE BIENES**, admitida por auto de fecha diecisiete de diciembre de dos mil veinticuatro, de acuerdo con la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado, en los numerales 4, 8 y 12 en sus fracciones IX y Y, y Tercero transitorio del Decreto LXVI/RFLEY/0669/2020/II P., por medio del cual se reforman diversos artículos de la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Chihuahua, publicado el sábado veintidós de febrero de dos mil veinte en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, y 25, 173, 240 y 241 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

Siendo el caso que el promotor solicita el aseguramiento o los bienes correspondientes a las **personas morales y físicas** que describe e identifica en su escrito, para efecto de evitar que se oculten, alteren o dilapiden, sufran menoscabo, deterioro económico o que se realice cualquier acto traslativo de dominio sobre estos y evitar la obstaculización del procedimiento de extinción de dominio o que se quede sin materia el mismo por la pérdida del objeto material del procedimiento; solicitando que una vez que sea acordado el aseguramiento se notifique a la Dirección de Administración y Enajenación de Bienes, Fondos y Fideicomisos de la Fiscalía General del Estado para que ejerza las facultades que le confieren los artículos 225, 227,

229, 230, 231 y 232 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES MATERIA DE LA MEDIDA CAUTELAR DE ASEGURAMIENTO.

Los bienes cuyo aseguramiento se solicita, se relacionan de la siguiente manera:

De [AS INVESTMENT BUSINESS GROUP, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE], a través de su apoderado legal [ANDRÉS BALDERRAMA MENDOZA], el aseguramiento de los bienes y derechos que le correspondan sobre los bienes que a continuación se describen ya que los mismos se consideran en términos de la establecido en los artículos 22 de la Ley 17.711 (artículo 7.º) y 23 de la Ley 17.711 (artículo 8.º) y 24 de la Ley 17.711 (artículo 9.º) y 25 de la Ley 17.711 (artículo 10.º) y 26 de la Ley 17.711 (artículo 11.º) y 27 de la Ley 17.711 (artículo 12.º) y 28 de la Ley 17.711 (artículo 13.º) y 29 de la Ley 17.711 (artículo 14.º) y 30 de la Ley 17.711 (artículo 15.º) y 31 de la Ley 17.711 (artículo 16.º) y 32 de la Ley 17.711 (artículo 17.º) y 33 de la Ley 17.711 (artículo 18.º) y 34 de la Ley 17.711 (artículo 19.º) y 35 de la Ley 17.711 (artículo 20.º) y 36 de la Ley 17.711 (artículo 21.º) y 37 de la Ley 17.711 (artículo 22.º) y 38 de la Ley 17.711 (artículo 23.º) y 39 de la Ley 17.711 (artículo 24.º) y 40 de la Ley 17.711 (artículo 25.º) y 41 de la Ley 17.711 (artículo 26.º) y 42 de la Ley 17.711 (artículo 27.º) y 43 de la Ley 17.711 (artículo 28.º) y 44 de la Ley 17.711 (artículo 29.º) y 45 de la Ley 17.711 (artículo 30.º) y 46 de la Ley 17.711 (artículo 31.º) y 47 de la Ley 17.711 (artículo 32.º) y 48 de la Ley 17.711 (artículo 33.º) y 49 de la Ley 17.711 (artículo 34.º) y 50 de la Ley 17.711 (artículo 35.º) y 51 de la Ley 17.711 (artículo 36.º) y 52 de la Ley 17.711 (artículo 37.º) y 53 de la Ley 17.711 (artículo 38.º) y 54 de la Ley 17.711 (artículo 39.º) y 55 de la Ley 17.711 (artículo 40.º) y 56 de la Ley 17.711 (artículo 41.º) y 57 de la Ley 17.711 (artículo 42.º) y 58 de la Ley 17.711 (artículo 43.º) y 59 de la Ley 17.711 (artículo 44.º) y 60 de la Ley 17.711 (artículo 45.º) y 61 de la Ley 17.711 (artículo 46.º) y 62 de la Ley 17.711 (artículo 47.º) y 63 de la Ley 17.711 (artículo 48.º) y 64 de la Ley 17.711 (artículo 49.º) y 65 de la Ley 17.711 (artículo 50.º) y 66 de la Ley 17.711 (artículo 51.º) y 67 de la Ley 17.711 (artículo 52.º) y 68 de la Ley 17.711 (artículo 53.º) y 69 de la Ley 17.711 (artículo 54.º) y 70 de la Ley 17.711 (artículo 55.º) y 71 de la Ley 17.711 (artículo 56.º) y 72 de la Ley 17.711 (artículo 57.º) y 73 de la Ley 17.711 (artículo 58.º) y 74 de la Ley 17.711 (artículo 59.º) y 75 de la Ley 17.711 (artículo 60.º) y 76 de la Ley 17.711 (artículo 61.º) y 77 de la Ley 17.711 (artículo 62.º) y 78 de la Ley 17.711 (artículo 63.º) y 79 de la Ley 17.711 (artículo 64.º) y 80 de la Ley 17.711 (artículo 65.º) y 81 de la Ley 17.711 (artículo 66.º) y 82 de la Ley 17.711 (artículo 67.º) y 83 de la Ley 17.711 (artículo 68.º) y 84 de la Ley 17.711 (artículo 69.º) y 85 de la Ley 17.711 (artículo 70.º) y 86 de la Ley 17.711 (artículo 71.º) y 87 de la Ley 17.711 (artículo 72.º) y 88 de la Ley 17.711 (artículo 73.º) y 89 de la Ley 17.711 (artículo 74.º) y 90 de la Ley 17.711 (artículo 75.º) y 91 de la Ley 17.711 (artículo 76.º) y 92 de la Ley 17.711 (artículo 77.º) y 93 de la Ley 17.711 (artículo 78.º) y 94 de la Ley 17.711 (artículo 79.º) y 95 de la Ley 17.711 (artículo 80.º) y 96 de la Ley 17.711 (artículo 81.º) y 97 de la Ley 17.711 (artículo 82.º) y 98 de la Ley 17.711 (artículo 83.º) y 99 de la Ley 17.711 (artículo 84.º) y 100 de la Ley 17.711 (artículo 85.º) y 101 de la Ley 17.711 (artículo 86.º) y 102 de la Ley 17.711 (artículo 87.º) y 103 de la Ley 17.711 (artículo 88.º) y 104 de la Ley 17.711 (artículo 89.º) y 105 de la Ley 17.711 (artículo 90.º) y 106 de la Ley 17.711 (artículo 91.º) y 107 de la Ley 17.711 (artículo 92.º) y 108 de la Ley 17.711 (artículo 93.º) y 109 de la Ley 17.711 (artículo 94.º) y 110 de la Ley 17.711 (artículo 95.º) y 111 de la Ley 17.711 (artículo 96.º) y 112 de la Ley 17.711 (artículo 97.º) y 113 de la Ley 17.711 (artículo 98.º) y 114 de la Ley 17.711 (artículo 99.º) y 115 de la Ley 17.711 (artículo 100.º) y 116 de la Ley 17.711 (artículo 101.º) y 117 de la Ley 17.711 (artículo 102.º) y 118 de la Ley 17.711 (artículo 103.º) y 119 de la Ley 17.711 (artículo 104.º) y 120 de la Ley 17.711 (artículo 105.º) y 121 de la Ley 17.711 (artículo 106.º) y 122 de la Ley 17.711 (artículo 107.º) y 123 de la Ley 17.711 (artículo 108.º) y 124 de la Ley 17.711 (artículo 109.º) y 125 de la Ley 17.711 (artículo 110.º) y 126 de la Ley 17.711 (artículo 111.º) y 127 de la Ley 17.711 (artículo 112.º) y 128 de la Ley 17.711 (artículo 113.º) y 129 de la Ley 17.711 (artículo 114.º) y 130 de la Ley 17.711 (artículo 115.º) y 131 de la Ley 17.711 (artículo 116.º) y 132 de la Ley 17.711 (artículo 117.º) y 133 de la Ley 17.711 (artículo 118.º) y 134 de la Ley 17.711 (artículo 119.º) y 135 de la Ley 17.711 (artículo 120.º) y 136 de la Ley 17.711 (artículo 121.º) y 137 de la Ley 17.711 (artículo 122.º) y 138 de la Ley 17.711 (artículo 123.º) y 139 de la Ley 17.711 (artículo 124.º) y 140 de la Ley 17.711 (artículo 125.º) y 141 de la Ley 17.711 (artículo 126.º) y 142 de la Ley 17.711 (artículo 127.º) y 143 de la Ley 17.711 (artículo 128.º) y 144 de la Ley 17.711 (artículo 129.º) y 145 de la Ley 17.711 (artículo 130.º) y 146 de la Ley 17.711 (artículo 131.º) y 147 de la Ley 17.711 (artículo 132.º) y 148 de la Ley 17.711 (artículo 133.º) y 149 de la Ley 17.711 (artículo 134.º) y 150 de la Ley 17.711 (artículo 135.º) y 151 de la Ley 17.711 (artículo 136.º) y 152 de la Ley 17.711 (artículo 137.º) y 153 de la Ley 17.711 (artículo 138.º) y 154 de la Ley 17.711 (artículo 139.º) y 155 de la Ley 17.711 (artículo 140.º) y 156 de la Ley 17.711 (artículo 141.º) y 157 de la Ley 17.711 (artículo 142.º) y 158 de la Ley 17.711 (artículo 143.º) y 159 de la Ley 17.711 (artículo 144.º) y 160 de la Ley 17.711 (artículo 145.º) y 161 de la Ley 17.711 (artículo 146.º) y 162 de la Ley 17.711 (artículo 147.º) y 163 de la Ley 17.711 (artículo 148.º) y 164 de la Ley 17.711 (artículo 149.º) y 165 de la Ley 17.711 (artículo 150.º) y 166 de la Ley 17.711 (artículo 151.º) y 167 de la Ley 17.711 (artículo 152.º) y 168 de la Ley 17.711 (artículo 153.º) y 169 de la Ley 17.711 (artículo 154.º) y 170 de la Ley 17.711 (artículo 155.º) y 171 de la Ley 17.711 (artículo 156.º) y 172 de la Ley 17.711 (artículo 157.º) y 173 de la Ley 17.711 (artículo 158.º) y 174 de la Ley 17.711 (artículo 159.º) y 175 de la Ley 17.711 (artículo 160.º) y 176 de la Ley 17.711 (artículo 161.º) y 177 de la Ley 17.711 (artículo 162.º) y 178 de la Ley 17.711 (artículo 163.º) y 179 de la Ley 17.711 (artículo 164.º) y 180 de la Ley 17.711 (artículo 165.º) y 181 de la Ley 17.711 (artículo 166.º) y 182 de la Ley 17.711 (artículo 167.º) y 183 de la Ley 17.711 (artículo 168.º) y 184 de la Ley 17.711 (artículo 169.º) y 185 de la Ley 17.711 (artículo 170.º) y 186 de la Ley 17.711 (artículo 171.º) y 187 de la Ley 17.711 (artículo 172.º) y 188 de la Ley 17.711 (artículo 173.º) y 189 de la Ley 17.7

- 1.- El ubicado en la Avenida [a de la Catedral número 9301], condominio [Plaza La Catedral Cincó ES], lote [UP 9301-07], planta bajo chihuahua, chihuahua, superficie 105.00200 metros cuadrados, con las siguientes medidas y coincidencias: 1 a 2 frente 7.00 metros con [banqueta (1)], 2 a 3 derecho 15.00 metros con [UP 9301-8], 3 a 4 fondo 7.00 con [banqueta 6], 4 a 1 izquierdo 15.00 con [UP 9301-8], **clave catastral 463-044-007** e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Notariado con el número de **Folio Real [1935404]**.
- 2.- El ubicado en la Avenida [de la Catedral número 9301], condominio [Plaza La Catedral Cincó ES], lote [UP 9301-08], planta bajo chihuahua, chihuahua, superficie 105.00100 metros cuadrados con las siguientes medidas y coincidencias: 1 a 2 frente 7.00 metros con [banqueta (1)], 2 a 3 derecho 15.00 metros con [UP 9301-9], 3 a 4 fondo 7.00 con [banqueta 6], 4 a 1 izquierdo 15.00 con [UP 9301-7], **clave catastral 463-044-008**, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Notariado con el notariado con número de **Folio Real [1935405]**.
- 3.- El ubicado en calle [Bosques del Encino] número [7456] lote fracción [I], manzana [1] del Fraccionamiento [Bosques del Encino] chihuahua, chihuahua, superficie 498.041 metros cuadrados con las siguientes medidas y coincidencias: 1 a 2 frente [L.C.] 11.4930 metros con calle [Bosque del Encino], 2 a 3 derecho 31.0320 metros con fracción [E] de la manzana [1], 3 a 4 fondo 19.0960 metros con propiedad de [Rafael García Cana], 4 a 5 izquierdo 3.3990 metros con Lote [6] de la Manzana [1], 5 al Izquierdo 36.5090 metros con fracción [G] de la manzana [1], **clave catastral [31-081-030]** e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Notariado con el número de **Folio Real [2781608]**.
- 4.- El ubicado en la Avenida [La Catedral número 9303] interior [402], Lote [UP-9303-402], condominio [Plaza La Catedral Cincó ES], Chihuahua, Chihuahua, con una superficie de 96.17500 metros cuadrados, edificio [E5, cuarto nivel], con las siguientes medidas y coincidencias: 1 a 2 Frente 9.00 con [pasillo], 2 a 3 derecho 10.6860 metros con [UP 9303-403], 4 a 5 Fondo 9.00 metros con [dirección exterior], 5 al izquierdo 10.6860 metros con [UP 9303-401], **clave catastral 463-044-002**, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Notariado con el número de **Folio Real [1935378]**.
- 5.- El ubicado en [Labor de Terrazas], Lote [1], Fracción [2] Manzana [12], Zona [1], Terreno Rústico, Chihuahua, Chihuahua, con una superficie de 1.661.517 metros cuadrados, con las siguientes medidas y coincidencias: 1 a 2 frente 32.3200 metros con [Lote 1], 2 a 3 derecho 32.3200 metros con [Lote 3], 3 a 4 fondo 32.3200 metros con [Lote 1], 4 a 5 izquierdo 32.3200 metros con [Lote 1], 5 al izquierdo 49.9600 metros con [fracción 6] del Lote [1] fracción [1] del Lote [1m] **clave catastral [714-012-000]**, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Notariado con el número de **Folio Real [1887691]**.

6.- El Vehículo Marca [Fiat], Linea [AL 500 Trendy], modelo 2015, color rojo Brillante, número de serie [3C3AFFAR2FT625779] placas de circulación [ELB3167].

De **[ARAS IBJ COMUNIDAD DE NEGOCIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE]**, a través de su apoderado legal **[JORGE MARCO VALDEZ FLORES]** y/o **[ANDRÉS BALDERAMA]**, el aseguramiento de los bienes y los derechos sobre los bienes que a continuación se describen, ya que los mismos se consideran en términos de la establecida en el artículo 254 del Código Penal del Estado de Chiuhua, como un delito de apropiación indebida, en la modalidad de acción de extorsión de dominio, ya que dicha sociedad, se constituyó el primero de marzo del 2021, con dos persona accionistas de la empresa **[ARAS INVESTMENT BUSINESS GROUP, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE]**, y que además una de ellas era la tesorera y el otro el presidente del consejo de administración, en dicha fecha y la marca **[ARAS IBJ COMUNIDAD DE NEGOCIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE]**, se le otorgó el uso de la marca **[ARAS INVESTMENT BUSINESS GROUP]** para la explotación de los productos, los cuales representan parte del producto de los delitos de fraude cometidos utilizando la empresa **[ARAS INVESTMENT BUSINESS GROUP, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE]**, en agravio de aproximadamente 4597 CUATRO MIL QUINIENTAS NOVENTA Y SIETE víctimas, y como interpónsa persona adquirió los bienes que más adelante se detallan, adquisiciones que se hizo con la finalidad de ocultar, embargar e impedir conocer el origen, localización, destino o propiedad de los bienes, para que no sean objeto de recuperación, en consecuencia, se solicita al juez de lo penal que ordene la confiscación de los recursos de procedencia ilícita descrito en el artículo 245 del Código Penal del Estado de Chiuhua.

- 1.- El ubicado en calle [Rinconadas de la Sierra Tepahuana] número [4608], Fraccionamiento [Rinconadas de la Sierra] Etapa [VIII], Lote [5], manzana [1], Chihuahua, Chihuahua, con una superficie 182.75000 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: a) al 2 frente 8.500 metros con Lote [Rinconada de la Sierra Tepahuana], 2 al 3 Derecho 21.500 metros con Lote [5], 3 al 4 fondo 8.5000 metros con Lote [85 y 86], del 4 al 1 Izquierda 21.5000 metros con Lote [4], **clave catastral 430-151-005**, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Notariado con el número de **Folio Real [169601]**.
- 2.- El ubicado en calle [Nuevos Valores] número [4838], del Fraccionamiento [Nuevos Chihuahua] Etapa [VII] Fase [D], Lote [42], Manzana [4], Chihuahua, Chihuahua, con una superficie 144.00000 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: a) al 2 frente 8.400 metros con Lote [Nuevos Valores], 2 al 3 Derecho 17.1500 metros con Lote [41], 3 al 4 fondo 8.400 metros con Lote [4] y Lote [3], del 4 al 1 Izquierda 14.1500 metros con Lote [43], **clave catastral 448-074-002**, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Notariado con el número de **Folio Real [278776]**.

De **GRUPO DECAUS BUSINESS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS DE CAPITAL VARIABLE**, por conducto de su representante legal (**LORENA IVETTE PERALES LEYVA**), con domicilio en calle [Faseos Vistas del Sol] número [6801], francónicamente [Vistas del Sol], en esta ciudad; el aseguramiento de los bienes y los derechos que pudieran tener sobre los bienes de **GRUPO DECAUS BUSINESS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS DE CAPITAL VARIABLE**, inscritos en el III, y VI, y 8 y 12 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, bienes susceptibles de ejercer la acción de extinción de dominio, así como adquirir por la marca [**GRUPO DECAUS BUSINESS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS DE CAPITAL VARIABLE**], con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones de **GRUPO DECAUS BUSINESS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS DE CAPITAL VARIABLE**, con el origen lícito, destino de los recursos obtenidos de forma lícita, luego para continuar con esa misma finalidad e intentar de dotar de legalidad y disfrazar el origen ilícito del recurso, configurándose de esta manera un grado de presunción de delito de lavado de dinero, en el delito de operaciones con recursos de procedencia ilícita descrito en el artículo 245 del Código Penal del Estado de Chihuahua.

- 1.- La Unidad de Propiedad Individual ubicada en calle [Paseo Vistas del Sol] número [6801-1808], lote [CE UP 6801-181], condominio [Azenzo Torre Corporativa], Chihuahua, Chihuahua, con una superficie de 15.21600 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: a) al Frente 2.7170 metros con [cálculación de estacionamiento VIII], 2 al 3 derecho 5.5000 metros con [CE UP 6801-1819], 3 al 4 fondo 2.7170 metros con [cálculación de estacionamiento VIII], 4 al 1 izquierdo 5.5000 metros con [CE UP 6801-1817]; **clave catastral [313-100-098]**, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Notariado con el número de **Folio Real [31394270]**.

- 2.- La Unidad de Propiedad Individual ubicada en calle [Passo Vistas del Sol] número [6801-1817], lote [CE UP 6801-1817], condominio [Azenro Tere Corporativa], Chihuahua, Chihuahua, con una superficie de 15.21600 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: a) al Frente 2.7170 metros con [cálculación de estacionamiento VIII], 2 al 3 derecho 5.5000 metros con [CE UP 6801-1818], 3 al 4 fondo 2.7170 metros con [cálculación de estacionamiento VIII], a) al 1 izquierdo 5.5000 metros con [CE UP 6801-1801], [cálculación de estacionamiento VIII], **clave catastral [313-100-097]**, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Notariado con el número de **Folio Real [1934269]**.

- 3.- La Unidad de Propiedad Individual ubicada en calle [Paseo Vistas del Sol] número [6801-1801], lote [CE UP 6801-1801], condominio [Azenro Tero Corporativa], Chihuahua, Chihuahua, con una superficie de 33.02300 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: 1 al Frente 6.4750 metros con [CE UP 6801-1816], [circulación de estacionamiento VIII], 2 al 3 derecho 5.1000 metros con [CE UP 6801-1817], 3 al fondo 6.4750 metros con [circulación de estacionamiento VIII], 4 al 1 izquierdo 5.1000 metros con [circulación de estacionamiento VIII], **clave catastral [313-100-081]**, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Notariado con el número de **Folio Real [1934246]**.

- 4.- La Unidad de Propiedad Individual ubicada en calle Paseo Vistas del Sol número 6801-1802, lote [JUL 6801-1802], condominio [Azenzo Torre Corporativo], Chihuahua, Chihuahua, con una superficie de 9,707.700 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: a) 2 Frente 3.110 metros con [pasillo], 2 al 3 derecho 3.120 metros con [circulación de estacionamiento VIII], 3 al 4 fondo 3.110 metros con [circulación de estacionamiento VIII], 4 al 1 izquierdo 3.120 metros con [bodega JUP 6801-1803], **clave catastral [313-100-082]**, e Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Notariado con el número de Folio Real [1934245].

- 5.- La Unidad de Propiedad Individual ubicada en calle [Paseo Vistas del Sol] número [6801-1803], lote [CE UP 6801-1803], condominio [Azenro Torre Corporativa], Chihuahua, Chihuahua, con una superficie de 9,707.700 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: 1 al 2 Frente 3.1110 metros con [pasillo], 2 al 3 derecho 3.1200 metros con [Bodega UP 6801-1802], 3 al 4 fondo 3.1110 metros con [circulación de estacionamiento VIII], 4 al 1 izquierdo 3.1200 metros con [Bodega UP 6801-1804], **clave catastral [313-100-083]**, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Notariado con el número de **Folio Real [1934247]**.

[illegible]

Para la documental pública existe como **ANEXO 7** de la AMPLIACIÓN, consistente en la copia certificada de la **Hoja de inscripción de la escritura pública número veintinueve mil ochocientos ochenta y tres 218831**, volumen (povecientos cincuenta y cuatro 954) pasado entre la fe del Notario Público número Dos del Distrito Judicial Morelos, y su hoja de inscripción número (70), 180 (8007), Sección Primera, en el Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chiuhuahual del Distrito Judicial Morelos, de la que se advierte que en fecha veintinueve de octubre de dos mil veintinueve, la persona mora [ARAS IB] **COMUNIDAD DE NEGOCIOS, SUCESIÓN ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** a través de su apoderado legal [JORGE MARÍA VALDEZ FLORES], adquiere el bien inmueble Finca urbana identificada con número de **Folio Real 2727776** ubicado en calle [Nuevos Valores] número 14838, del Fraccionamiento [Nuevo Chihuahual], Etapa IV, de

[D], lote [42], Manzana [4], Chihuahua, Chihuahua, con una superficie 144.0600 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: 1 al 2 frente 8.400 metros con Calle Nuevos Valeros; 2 al 3 derecho 17.1192 metros con Lote [41]; 3 al 4 Fondo 8.400 metros con Lote [4] y Lote [3], del 4 al 1 Izquierdo 14.1502 metros con Lote [43], **clave catastral [446-074-042]**, mediante contrato de compraventa celebrado con [AGH INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE], representada por [Luis Armando Ibarra García].

Con la documental pública exhibida como **ANEXO 8 DE LA AMPLIACIÓN**, consistente en el **oficio [IRA-127/2025] y sus anexos** de fecha trece de febrero de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [193374], volumen [1126], otorgado en Rentas de la Secretaría de Hacienda del Estado de Chihuahua, del que se desprende que la empresa [ARAS INVESTMENT BUSINESS GROUP, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE] adquirió el vehículo marca [Ford], línea [AL 500 Trendy], modelo 2015, color rojo Brillante, número de serie [3C3AFFARZ2F625779] y placas de circulación [ELB3167], según copia de la factura anexa endosada en fecha veintidós de septiembre de dos mil veinte, por [Juan Carlos Soto] a nombre de la moral.

Con la documental pública exhibida como **ANEXO 9 DE LA AMPLIACIÓN**, consistente en **oficio [IRA-159/2025]** y sus anexos de fecha dieciocho de febrero de dos mil veintidós, signado por el Ing. Jesús Arturo Mendoza Maññelarena, Recaudador de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Estado de Chihuahua, del que se advierte que la empresa [ARAS INVESTMENT BUSINESS GROUP, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE] adquirió el vehículo marca [Ford], línea [Bronco], modelo 2021, sub línea [Sport Badland 2.0i Ecobost 11a Piel], color naranja, número de serie [3FACCRD9MRA27258] y placas de circulación [ELB3167], en fecha diecisiete de febrero de dos mil veintidós, a [PRODUCTOS AUTOMOTORES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE], según la factura anexa número [NJ002538], para posteriormente ser adquirida como interpésita persona y con la finalidad de ocultar el origen ilícito de los recursos con los que fue adquirido el bien por [ALFREDO PEÑA RIVERA] en fecha veintidós de septiembre de dos mil veintidós, endosando la factura a su nombre y se da de alta el dato vehicular y posteriormente y según con esta misma finalidad el vehículo es REFACURADO en fecha seis de julio de dos mil veintidós, a nombre de [ABRIL ANGELICA DE LA O BECERRA], factura emitida por [Daniel Rodolfo Duque Gil].

Con las documentales públicas exhibidas como **ANEXO 10, [GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]** adquirió los siguientes inmuebles:

a. La copia certificada consistente en la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en fecha treinta de noviembre de dos mil veintidós, en la constata la inscripción del Instrumento Público número [19059], volumen [848], otorgado en Chihuahua, Chihuahua el día ocho de diciembre de dos mil veinte, en la Notaría Pública número Dos del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Andrea Quintana Fontes], respecto de la Unidad de Propiedad individual ubicada en calle [Paseo Vistas del Sol] número [6801-1808], lote [CE UP 6801-1818], condominio [Azenzo Torre Corporativa], Chihuahua, Chihuahua, con Folio Real [1934270].

b. La copia certificada consistente en la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en fecha treinta de noviembre de dos mil veintidós, en la constata la inscripción del Instrumento Público número [19059], volumen [848], otorgado en Chihuahua, Chihuahua el día ocho de diciembre de dos mil veinte, en la Notaría Pública número Dos del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Andrea Quintana Fontes], respecto de la Unidad de Propiedad individual número [CE 6801-1817] del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1934269].

c. La copia certificada consistente en la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en fecha treinta de noviembre de dos mil veintidós, en la constata la inscripción del Instrumento Público número [19059], volumen [848], otorgado en Chihuahua, Chihuahua el día ocho de diciembre de dos mil veinte, en la Notaría Pública número Dos del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Andrea Quintana Fontes], respecto de la Unidad de Propiedad individual número [6801-1801] del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1934244].

d. La copia certificada consistente en la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en fecha treinta de noviembre de dos mil veintidós, en la que obra la inscripción del Instrumento Público número [19059], volumen [848], otorgado en Chihuahua, Chihuahua el día ocho de diciembre de dos mil veinte, en la Notaría Pública número Dos del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Andrea Quintana Fontes], respecto de la Unidad de Propiedad individual número [6801-1802] del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1934245].

e. La copia certificada consistente en la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en fecha treinta de noviembre de dos mil veintidós, en la que obra la inscripción del Instrumento Público número [19059], volumen [848], otorgado en Chihuahua, Chihuahua el día ocho de diciembre de dos mil veinte en la Notaría Pública número 2 del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Andrea Quintana Fontes], respecto de la Unidad de Propiedad individual número [6801-1803] del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1934247].

Como hecho nuevo, con las documentales públicas exhibidas como **ANEXO 11**, consistente en la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, de la que se advierte que en fecha treinta de noviembre de dos mil veintidós se inscribió el Instrumento Público número [19059], volumen [848], otorgado en Chihuahua, Chihuahua el día ocho de diciembre de dos mil veinte en la Notaría Pública número Dos del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Andrea Quintana Fontes], respecto de la Unidad de Propiedad individual número [6801-105], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933813].

Así mismo, la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en la que consta que en fecha tres de febrero de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [1999], volumen [62], otorgado en Chihuahua el día veinte de diciembre de dos mil veintidós, ante el Notario Público número Veinticuatro del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de vendedor **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Ariana Berenice Franco Amaya], y con el carácter de comprador [CONSORCIO EMPRESARIAL ADPL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE] representada por [Luis Fernando Luperio Mayra] respecto de la Unidad de Propiedad individual número [6801 interior 105], lote [JUP105], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933813].

Por último, la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en fecha veintidós de octubre de dos mil veintidós, en la que consta que se inscribió el Instrumento Público número [4699], volumen [117], otorgado en Chihuahua el día cuatro de septiembre de dos mil veintidós, ante el Notario Público número Veinticuatro del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa con reserva de dominio donde aparece con el carácter de vendedor [CONSORCIO EMPRESARIAL ADPL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE] representada por [Alfredo Peña Riveral], y con el carácter de comprador [CEGA DESARROLLOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE], representada por [César Chávez Corona], respecto de la Unidad de Propiedad individual número [6801 interior 103], lote [JUP105], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933813].

Con las documentales públicas que se adjuntan como **ANEXO 12**, consistente en la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en la que consta que en fecha diecisiete de junio de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [23974], volumen [999], otorgado en Chihuahua, Chihuahua el día quince de diciembre de dos mil veinte en la Notaría Pública número Veinticuatro del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa con reserva de dominio donde aparece con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Lorena Ivette Perales Leyva], respecto de la Unidad de Propiedad individual número [6801 interior 101], lote [6801-101], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933796].

Así mismo, la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en la que consta que en fecha tres de febrero de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [26879], volumen [1124], otorgado en Chihuahua el día veintidós de octubre de dos mil veintidós, ante el Notario Público número Veinticuatro del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de vendedor **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Lorena Ivette Perales Leyva], y con el carácter de comprador [CEGA DESARROLLOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE], representado por [César Chávez Corona] respecto de la Unidad de Propiedad individual número [6801 interior 101], lote [6801-101], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933796].

Con las documentales públicas exhibidas como **ANEXO 13**, consistente en la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en la que la constata que en fecha veintidós de noviembre de dos mil veinte, se inscribió el Instrumento Público número [17442], volumen [797], otorgado en Chihuahua, Chihuahua el diecinueve de junio de dos mil veinte, en la Notaría Pública número Dos del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa con reserv de dominio donde aparece con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Lorena Ivette Perales Leyva], respecto de la Unidad de Propiedad individual lote [6801-102], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933804].

Así mismo, la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, de la que se advierte que en fecha veintidós de febrero de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [26928], volumen [1126], otorgado en Chihuahua el día veintidós de octubre de dos mil veintidós, ante el Notario Público número Veinticuatro del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de vendedor **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Lorena Ivette Perales Leyva], y con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representada por [César Chávez Corona] respecto de la Unidad de Propiedad individual ubicada en calle [Paseos Vistas del Sol] número [6801], lote [6801-102], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933804].

Con las documentales públicas exhibidas como **ANEXO 14**, consistente en la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en la que consta que en fecha treinta de noviembre de dos mil veinte, se inscribió el Instrumento Público número [14434], volumen [503], otorgado en Chihuahua, Chihuahua, el veintisiete de julio de dos mil

veinte, en la Notaría Pública número veintidós del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la simple donde aparece con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Lorena Ivette Perales Leyva], respecto de la Unidad de Propiedad individual ubicada en calle [Paseos Vistas del Sol] número [6801-103], lote [6801-103], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933809].

Así mismo, la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, de la que se advierte que en fecha diecisiete de octubre de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [1933809], volumen [1126], otorgado en Chihuahua el día veintidós de octubre de dos mil veintidós, ante el Notario Público número Veinticuatro del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de vendedor **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Lorena Ivette Perales Leyva], y con el carácter de comprador [CEGA DESARROLLOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE] representada por [César Chávez Corona] respecto de la Unidad de Propiedad individual ubicada en calle [Paseos Vistas del Sol] número [6801 interior 103], lote [JUP6801-103], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933809].

Con las documentales públicas exhibidas como **ANEXO 15**, consistente en la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en la que consta que en fecha doce de noviembre de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [14434], volumen [503], otorgado en Chihuahua, Chihuahua el día veintidós de julio de dos mil veinte, en la Notaría Pública número Veintinueve del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la simple donde aparece con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Andrea Quintana Fontes], respecto de condominio vertical ubicado en calle [Paseo Vistas del Sol] número [6801] del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [2933361].

Así mismo, la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, de la que se advierte que en fecha tres de febrero de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [1999], volumen [62], otorgado en Chihuahua el día veinte de diciembre de dos mil veintidós ante el Notario Público número Veinticuatro del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de vendedor **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Ariana Berenice Franco Amaya], y con el carácter de comprador [CONSORCIO EMPRESARIAL ADPL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE] representada por [Luis Fernando Luperio Mayra] respecto de la Unidad de Propiedad individual ubicada en calle [Paseos Vistas del Sol] número [6801 interior 304], lote [JUP304], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [2933361].

Con las documentales públicas exhibidas como **ANEXO 16**, consistente en la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, de la que se advierte que en fecha treinta de noviembre de dos mil veinte, se inscribió el Instrumento Público número [14434], volumen [503], otorgado en Chihuahua, Chihuahua el día veintidós de julio de dos mil veinte, en la Notaría Pública número Veintidós del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de comprador **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Lorena Ivette Perales Leyva], y con el carácter de comprador [CEGA DESARROLLOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE] representada por [César Chávez Corona] respecto de la Unidad de Propiedad individual ubicada en calle [Paseos Vistas del Sol] número [6801-104], lote [6801-104], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933810].

Así mismo, la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, en la que consta que en fecha quince de febrero de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [26930], volumen [1126], otorgado en Chihuahua el día veintidós de octubre de dos mil veintidós, ante el Notario Público número Veinticuatro del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde aparece con el carácter de vendedor **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representado por [Lorena Ivette Perales Leyva], y con el carácter de comprador [CEGA DESARROLLOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE] representada por [César Chávez Corona] respecto de la Unidad de Propiedad individual ubicada en calle [Paseos Vistas del Sol] número [6801-104], lote [6801-104], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933810].

Por último, la Hoja de Inscripción expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, de la que se advierte que en fecha veintidós de octubre de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [26931], volumen [1126], otorgado en Chihuahua el día dieciséis de noviembre de dos mil veintidós, ante el Notario Público número Cinco del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa con reserva de dominio donde aparece con el carácter de vendedor **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representada por [César Chávez Corona], y con el carácter de comprador [ANTONIO GARCÍA HERNÁNDEZ], [ELIDA DURÁN VARELA] y [ANTONIO EDUARDO GARCÍA DURÁN], respecto de la Unidad de Propiedad individual ubicada en calle [Paseos Vistas del Sol] número [6801 interior 104], lote [6801-104], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933810].

Con las documentales públicas que se adjuntan como **ANEXO 17**, consistente en la **Hoja de Inscripción** expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, de la que se advierte que en fecha veintidós de septiembre de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [26930], volumen [1126], otorgado en Chihuahua el día dieciséis de noviembre de dos mil veintidós, ante el Notario Público número Cinco del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa con reserva de dominio donde aparece con el carácter de vendedor **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representada por [César Chávez Corona], y con el carácter de comprador [ANTONIO GARCÍA HERNÁNDEZ], [ELIDA DURÁN VARELA] y [ANTONIO EDUARDO GARCÍA DURÁN], respecto de la Unidad de Propiedad individual ubicada en calle [Paseos Vistas del Sol] número [6801 interior 104], lote [6801-104], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933810].

Con las documentales públicas que se adjuntan como **ANEXO 18**, consistente en la **Hoja de Inscripción** expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, de la que se advierte que en fecha treinta de noviembre de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [26930], volumen [1126], otorgado en Chihuahua el día dieciséis de noviembre de dos mil veintidós, ante el Notario Público número Cinco del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa con reserva de dominio donde aparece con el carácter de vendedor **[GRUPO DELCAS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]**, representada por [César Chávez Corona], y con el carácter de comprador [ANTONIO GARCÍA HERNÁNDEZ], [ELIDA DURÁN VARELA] y [ANTONIO EDUARDO GARCÍA DURÁN], respecto de la Unidad de Propiedad individual ubicada en calle [Paseos Vistas del Sol] número [6801 interior 104], lote [6801-104], del condominio comercial denominado [AZENZO TORRE CORPORATIVA], en esta ciudad de Chihuahua, con Folio Real [1933810].

Con la documental pública exhibida como **ANEXO 18**, consistente en la **Hoja de Inscripción** expedida por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado, de la que se desprende que en fecha uno de septiembre de dos mil veintidós, se inscribió el Instrumento Público número [26930], volumen [1126], otorgado en Chihuahua, Chihuahua el veintidós de mayo de dos mil veinte, en la Notaría Pública número Veinticuatro del Distrito Judicial Morelos, en la cual consta la compraventa simple donde [JAGUS INTERNATIONAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE] representada por [FLOR EDITH SALAZAR ROJAS] adquirió el inmueble ubicado en calle [Sierra Nevada] número [202], lote [25], manzana [6], fraccionamiento [Residencial Campestre Washington] en esta ciudad, con una superficie de 143.4600 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: del punto 1 al 2 frente 1.100 metros con calle [Sierra Nevada], del punto 2 al 3 frente L.C.-4.3500 metros con calle [Sierra Nevada], del punto 3 al 4 derecho 21.7400 metros con fracción del Lote [25], del punto 4 al 5 derecho 2.200 metros con fracción del lote [25], del punto 5 al 6 derecho 3.7700 metros con lote [26], del punto 6 al 7 Fondo 5.6200 metros con lote [20], del punto 7 al 1 Izquierdo 25.3900 metros con lote [24], **con clave catastral [325-034-025]** e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Notariado con el número de **Folio Real [2787313]**.

Con la documental pública **ANEXO 19**, consistente la copia certificada de la **Hoja de Inscripción** número **[1111, Libro 77050, Sección Primera de la escritura pública número flete mil seiscientos cincuenta y ocho 7658]**, volumen [doscientos veintinueve y nueve 249], pasada ante la fe del Notario Público número Diecinueve del Distrito Judicial Morelos, **Folio Real [1611091]**, en el Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua del Distrito Judicial Morelos, de la que se desprende que en fecha nueve de noviembre de dos mil veintidós, la persona moral denominada [ARAS INVESTMENT BUSINESS GROUP, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE], representada por [Yaritza Morales Roman] vende a [INMOBILIARIA ANEC, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE], representada por su administrador único [Miguel Angel Becerra Prieto], el bien inmueble finca urbana ubicada en la Avenida [Tomas Valles Vivar], número [6900-244], lote [3], del condominio [Residencial Lomas de Pedregal], con una superficie de 350.000 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: por su frente 14.00 con [circulación interior 2]; por su costado derecho 25.00 con lote [2] de la manzana [3]; por su espaldal 14.00 metros con lote [32] de la manzana [3] [borda perimetral] y por su costado Izquierdo 25.00 metros con lote [4] de la manzana [3] a lo que le corresponden 233.34 de área común del condominio constituido de la siguiente manera: área de vialidad 162.149, área verde 56.762, área jardinado 3.922, área borda perimetral 4.265, área total 4.676, área servidumbre 1.566, mediante contrato de compraventa pagado mediante transferencia electrónica número [9920211109144258114303] de la cuenta [65508111592] del Banco Santander México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México, a nombre de [INMOBILIARIA ANEC, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE], a la cuenta de MULTIVA BANCO a nombre de [ARAS INVESTMENT BUSINESS GROUP, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE].

Con la documental pública exhibida como **ANEXO 20 DE LA AMPLIACIÓN**, consistente la copia certificada del **hoja de Inscripción** en el **Registro Público de la Propiedad y del Notariado** del Estado de Chihuahua del Distrito Judicial Morelos, **DE AVISO PREVENCIVO DE CONTRATO TRASLATIVO** inscrito bajo el número [29], del libro [5665] de la sección D.G., instrumento público de **fecha 23 de septiembre de 2024 número treinta y tres mil quinientos ochenta y tres mil 33511**, volumen [mil trecientas cuarenta y ocho 1348], pasada ante la fe del Notario Público número Dos del Distrito Judicial Morelos, donde aparece como enajenante [INMOBILIARIA ANEC, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE], y como adquirente [JORGE ALFONSO DE LA GARZA NEIRA] del bien inmueble finca urbana identificada con número de **Folio Real [61109191, clave catastral [252-072-003]**, ubicado en la Avenida [Tomas Valles Vivar], número [6900-244], lote [3], manzana [3] del condominio [Residencial Lomas de Pedregal] con una superficie de 350.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: por su frente 14.00 con [circulación interior 2]; por su costado derecho 25.00 con lote [2] de la manzana [3]; por su costado Izquierdo 25.00 metros con lote [4] de la manzana [3] a lo que le corresponden 233.34 de área común del condominio constituido de la siguiente manera: área de vialidad 162.149, área verde 56.762, área jardinado 3.922, área borda perimetral 4.265, área total 4.676, área servidumbre 1.566, mediante contrato de compraventa.

Con la documental pública exhibida como **ANEXO 21 DE LA AMPLIACIÓN**, consistente la copia certificada de la **Hoja de Inscripción** en la que consta que en fecha veintidós de diciembre de dos mil veintidós, se inscribió bajo el número [54], libro [6786], Sección Primera del Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua del Distrito Judicial Morelos, la **escritura pública número treinta y tres mil quinientos ochenta y tres mil 33511**, volumen [mil trecientas cuarenta y ocho 1348], pasada ante la fe del Notario Público número Dos del Distrito Judicial Morelos, de la que se desprende que en fecha 14 de mayo de dos mil veintidós, la persona moral [ARAS INVESTMENT BUSINESS GROUP, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE] a través de su apoderado legal [Andrés Balderama Mendoza], adquiere el bien inmueble local comercial identificado con número de **Folio Real [1935404]** ubicado en la Avenida [De la Cartera] número [9301], condominio [Paseo La Cartera Cinc 55], lote [UP 9301-07], planta baja Chihuahua, Chihuahua, superficie 105.0200 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: 1 al 2 frente 7.00 metros con [Banqueta 61], 2 al 3 derecho 15.00 metros con [UP-9301-8], 3 al 4 Fondo 7.00 con [Banqueta 6], 4 a 1 Izquierdo 15.00 con [UP-9301-6], **clave catastral [463-044-007]**

mediante contrato de compraventa con reserva de Dominio celebrado con [MADROÑO SIETE BIENES RAICES], representado por [Luisa Ana Prieto Chávez].

Documentales todas las anteriores, que en términos del artículo 22 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se encuentran relacionadas con las investigaciones con motivo de la probable comisión del **Delito de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita**.

En el presente caso se considera que se encuentran reunidos los requisitos previstos por el artículo 177, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, respecto a que fue intervenido por la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la cuestión de inconstitucionalidad 100/2019, señalando que de la misma se desprende que el otorgamiento de la medida cautelar está sujeto a que se satisfagan los requisitos de procedencia que ahí se indican, a saber:

- a. Que el Ministerio Público efectué la **descripción de los bienes** sobre los que pide se decrete la medida;
- b. Que el Ministerio Público acredite la **aparición del buen derecho**; y,
- c. Que se actualice el **peligro en la demora**.

Ello, dado que el aseguramiento de bienes tiene la naturaleza de una medida cautelar, por lo que le resultan aplicables las reglas para el otorgamiento de tales medidas y entre los presupuestos para ello se encuentran, la **aparición del buen derecho y el peligro en la demora**.

La **aparición del buen derecho** y la **necesidad de decretar una medida cautelar** son dos requisitos distintos de procedencia de las medidas cautelares.

La **aparición del buen derecho** conlleva un **juicio de probabilidad o verosimilitud de la existencia del derecho alegado por la parte solicitante de la medida mediante el examen preliminar del fondo del asunto**, de tal modo que conforme a un **cálculo de probabilidades sea posible anticipar que el solicitante de la medida es, en efecto, titular del derecho invocado y que éste resultará tutelado por el eventual fallo jurisdiccional que se emita**.

Conforme a lo anterior, el otorgamiento de la medida no requiere de la comprobación o prueba plena de la existencia de un derecho, sino sólo de una instrucción lo suficientemente extensa para formar convicción en el juzgador. Es decir, el derecho alegado no debe ser sólo "posible", sino "verosímil".

Por consiguiente, la **aparición del buen derecho** implica que para el otorgamiento de una medida cautelar **deben existir en autos elementos de juicio que, aunque sean precarios, resulten idóneos para formar la convicción**, en grado de **presunción, acerca de la verosimilitud o probabilidad del derecho invocado**. Lo anterior, pues **no cabe acreditar una medida cautelar con exclusivo fundamento del peligro en la demora**.

Por su parte, el **peligro en la demora** como presupuesto para conceder una medida cautelar, consiste en el **temor fundado de que la eventual ejecución de un acto o la variación de una situación jurídica genere daños y/o perjuicios de "difícil reparación" o que harán ineficaz el acto**.

Para apreciar si concurre el requisito del **peligro en la demora**, debe verificarse si el mantenimiento o alteración de la situación de hecho o de derecho existente puede influir en la sentencia a **convertir su ejecución en ineficaz o imposible**.

En ese sentido, se tiene que el Ministerio Público realizó la **descripción de los bienes** sobre los que se pide se decrete la medida, facilitando su debida identificación, aunado a que acredita la **aparición del buen derecho y el peligro en la demora**, en virtud de que al realizar un **examen preliminar** del fondo del asunto, y sin prejuzgar sobre la legalidad de la situación que se mantiene, ni sobre cualquier circunstancia relativa al fondo del asunto, se advierte la probabilidad de la existencia del derecho alegado, es decir, la posibilidad de que los bienes sobre los que se solicita la medida cautelar se encuentren relacionados con la investigación de hechos que pueden constituir el delito de recursos de procedencia ilícita, contenido en los supuestos previstos por el artículo 22 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 1, fracción V, inciso j) de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, cuya legítima procedencia no ha sido acreditada, hasta este momento, en virtud de que con los elementos obrantes en autos, aunque de carácter indicario, resultan idóneos para formar convicción en grado de presunción, acerca de la verosimilitud del derecho invocado, al haberse integrado y agrupado carpetas de investigación en materia penal por el delito referido.

En efecto, de los antecedentes que obran en el expediente en el que se actúa, y tomando en consideración las documentales aportadas se advierte la posibilidad de la existencia de un esquema de captación masiva de recursos para su inversión en el mercado de valores sin autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en el que se encuentran relacionadas las personas morales y físicas señaladas por el Ministerio Público, en su carácter de socios fundadores, accionistas, representantes legales, empleados o familiares, pudiendo establecer un esquema de tracción de recursos económicos y materiales que probablemente proceden o representan el producto de una actividad ilícita con el propósito de impedir conocer su origen, localización, destino o propiedad de dichos recursos.

En el mismo tenor, se advierte el temor fundado de la parte actora, de que la persona propietaria, poseedora o detentadora de los bienes sobre los que recaiga la acción de extinción de dominio, en cuanto tenga conocimiento de que esos bienes serán objeto de la acción, o incluso sin ese conocimiento, al estar relacionados con la investigación de hechos del delito de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, podría intentar evadir la consecuencia de esa acción y buscarlos ocultar, alterar, aliñar, deteriorar o mezclar los bienes materia de la acción o simplemente someterlos a un acto traslativo de dominio para eludir las consecuencias del ejercicio de la acción, lo que podría involucrar a personas con el carácter de terceros de buena fe, o hacer ineficaz el fallo que en su momento se emita, o incluso imposible, sobre todo en relación a los bienes muebles a numerario, que son de fácil ocultación, aliñación, transmisión o destrucción.

Debiendo considerarse además, que la medida cautelar si bien de naturaleza restrictiva, no es de imposible reparación, dado que los bienes sujetos a ella, se encuentran bajo la administración de la **Dirección de Administración y Enajenación de Bienes, Fondos y Fideicomisos de la Fiscalía General del Estado**, en los términos que dispone La Ley Nacional de Extinción de Dominio, y la Ley para la Administración y Destino de Bienes Relacionados con Hechos Delictivos para el Estado de Chihuahua, en sus disposiciones vigentes y que no se opongan a la Ley Nacional, con los derechos que se prevén a favor de las personas afectadas, en caso de que no se ejercite oportunamente la acción de extinción de dominio, o que ejercida, la parte demandada o persona afectada obtenga resolución favorable a sus intereses.

Por lo que se tienen por acreditados los extremos planteados por el artículo 177 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, consistentes en la determinación y descripción con precisión de los bienes que pide sean objeto de la medida, y el derecho del solicitante para pedirlo, en base a la aparición del buen derecho y el peligro en la demora.

En consecuencia, el suscrito Juzgador **ordena que las cosas se mantengan en el estado en que se encuentran, sin prejuzgar sobre la legalidad de la situación que se mantiene, ni sobre cualquier circunstancia relativa al fondo del asunto**, conforme al numeral 174 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio; y **ordena además**, el aseguramiento de los bienes y derechos previamente **señalados e identificados**, en el contenido del presente acuerdo, descritos en el apartado denominado **"DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES MATERIA DE LA MEDIDA CAUTELAR DE ASEGURAMIENTO"**, y respecto de los cuales el Ministerio Público solicitó la medida cautelar de aseguramiento para efecto de evitar que se oculten, alteren o dilapiden, sufran menoscabo, deterioro económico o que se realice cualquier acto traslativo de dominio sobre estos y evitar la obstaculización del procedimiento de extinción de dominio o que se quede sin materia el mismo por la pérdida del objeto material del procedimiento; por lo que, **GÍRESE OFICIO**, a fin de que se notifique la medida cautelar dictada a la Licenciada **MA. JULIETA VILLARREAL OROZCO, ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES, FONDOS Y FIDEICOMISOS DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO**, quien puede ser notificada en el domicilio ubicado en Paseo Bolívar 712, planta baja de la Colonia Centro de esta Ciudad, a fin de que proceda a su **ejecución con la finalidad** de que le sean transferidos los bienes para su administración, la cual comprende su recepción, registro, custodia, conservación y supervisión, por lo que deberá de realizar un inventario e informe detallado sobre los bienes de los cuales se dicta el aseguramiento, de acuerdo a las facultades que le confieren los artículos 225, 227, 229, 230, 231 y 232 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

Gírese atento oficio al DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, a efecto de que, con fundamento en el artículo 180 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, ante preventivamente la medida cautelar de aseguramiento decretada sobre las inmuebles descritos en el apartado denominado **"DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES MATERIA DE LA MEDIDA CAUTELAR DE ASEGURAMIENTO"**.

Asimismo, **gírense atentos oficios a la UNIDAD ESPECIALIZADA EN INVESTIGACIÓN DE DELITOS PATRIMONIALES DE LA FISCALÍA ZONA NORTE**, con atención a su Coordinador, Licenciado **CARLOS JOSÉ LARDO CISNEROS** y a la **UNIDAD ESPECIALIZADA EN INVESTIGACIÓN DE DELITOS PATRIMONIALES DE LA FISCALÍA ZONA NORTE**, con atención a la Licenciada **SIRIA MONTES PARRA, quien integra la carpeta de investigación [37-2021-0037052]**. De igual forma, a la Licenciada **ARACELI CHÁVEZ RODRÍGUEZ**, Agente del Ministerio Público, Coordinadora de la **UNIDAD ESPECIALIZADA EN INVESTIGACIÓN [ARAS]**, de la Fiscalía de Zona Centro, titular de las carpetas de investigación **[19-2024-0002513]** y **[19-2024-0002514]**, a fin de que se les informe sobre la medida de aseguramiento decretada.

Gírense atentos oficios al ING. JESÚS ARTURO MENDOZA MARÍNELARENA, Recaudador de Rentas de esta ciudad de Chihuahua, a fin de que realice las anotaciones preventivas en el padrón de vehículos correspondiente respecto de los vehículos asegurados y descritos en el presente acuerdo en el apartado denominado **"DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES MATERIA DE LA MEDIDA CAUTELAR DE ASEGURAMIENTO"**, en el sentido de que los mismos se encuentran sujetos a la determinación que se tome en relación al ejercicio de la acción de extinción de dominio; impliéndose la enajenación o realización de cualquier acto traslativo de dominio. Con fundamento en el artículo 180 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio; así como a la **SUBSECRETARÍA DE MOVILIDAD DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL ESTADO**, a efecto de que retire de la circulación los vehículos asegurados y descritos en el presente acuerdo en el apartado denominado **"DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES MATERIA DE LA MEDIDA CAUTELAR DE ASEGURAMIENTO"** y sean entregados a la Autoridad Administradora.

A los **FISCALES DE DISTRITO ZONA CENTRO** y **ZONA NORTE**, DR. HELIODORO ARAIZA REYES y LIC. CARLOS MANUEL SALAS, respectivamente, a efecto de que gire sus instrucciones y quede registrado el aseguramiento de los vehículos descritos líneas precedentes en el apartado denominado **"DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES MATERIA DE LA MEDIDA CAUTELAR DE ASEGURAMIENTO"**, en el sistema denominado "SILVER" para que se retiren de circulación los mismos y se pongan a disposición de la Autoridad Administradora. Lo anterior, conforme a lo dispuesto por los artículos 8, 9, 11 y 15 de la Ley para la Administración y Destino de Bienes relacionados con Hechos Delictivos para el Estado de Chihuahua.

Finalmente, con fundamento en el artículo 175 último párrafo de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, **TÚRNENSE LOS AUTOS A LA UNIDAD DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DEL DISTRITO MORELOS**, a efecto de que se notifique la medida cautela dictada a:

A la persona moral denominada **[ARAS INVESTMENT BUSINESS GROUP, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE]**, por conducto de su representante legal **[ANDRÉS BALDERRAMA MENDOZA]**, con domicilio en Calle [Privada de Tonalá] número [2622] de la Colonia [Crucero] de esta Ciudad de Chihuahua.

A la persona moral denominada **[ARAS IBJ COMUNIDAD DE NEGOCIOS SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE]**, por conducto de su apoderado legal **[JORGE MARIO VALDEZ FLORES]** quien tiene su domicilio en calle [Juan de Encina] Número [14909] del Fraccionamiento [Ponce de León] de esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua y/c **[ANDRÉS BALDERRAMA MENDOZA]** con domicilio en Calle [Privada de Tonalá] número [2622] de la Colonia [Crucero] de esta Ciudad de Chihuahua.

A la persona moral **[GRUPO DELCAS BUSINESS, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS DE CAPITAL VARIABLE]**, quien puede ser notificada a través de su representante legal **[Lorena Ivette Perales Leyva]**, con domicilio en calle [Paseos Vistas del Sol] número [6801], Fraccionamiento [Vistas del Sol], en esta ciudad.

A la persona moral **[CONSORCIO EMPRESARIAL ADPL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE]**, quien puede ser notificada a través de su representante legal **[LUIS FERNANDO LUPERICIO MOYA]**, con domicilio en círculo [Valle del Omo], número [9908], fraccionamiento [Rinconadas del Valle V], en esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

A la persona moral **[CEEGA DESARROLLOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE]**, quien puede ser notificada a través de su representante legal **[CÉSAR CHÁVEZ CORONA]**, con domicilio en calle [Siera Berrendo] número [3601], Fraccionamiento [Haciendas de Santa Fe], en esta ciudad.

A la persona moral **[GRUPO JAGUS INTERNATIONAL, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS DE CAPITAL VARIABLE]**, quien puede ser notificada a través de su representante legal **[Flor Edith Salazar Rojas]**, con domicilio en calle [María de Jesús Bejarano], número [201], colonia [Obrero], Camargo, Chihuahua.

A **[JORGE ALFONSO DE LA GARZA NEIRA]** quien puede ser notificado en el domicilio ubicado en la calle [Rincón de las Palmas 6510], Fraccionamiento [Rincón de las Lomas].

A **[ABRIL ANGÉLICA DE LA O BERRERA]**, quien puede ser notificada en el domicilio ubicado en calle [Cataluña] número [2923] del Fraccionamiento [Senda Real] Chihuahua.

A **[ANTONIO GARCÍA HERNÁNDEZ]** y **[ÉLIDA DURÁN VARELA]**, quienes pueden ser notificados en el domicilio ubicado en calle [Vistas del Arroyo] número [6703], [Residencial Vistas del Valle] en esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

A **[ANTONIO EDUARDO GARCÍA DURÁN]** quien puede ser notificado en el domicilio ubicada en calle [Laguna de Clavos] número [308], colonia [San Felipe Y Etapa] en esta ciudad.

A **[JESÚS MANUEL LÓPEZ PALAZUELOS]** quien puede ser notificado en calle [Héroes de Nacozañ] número [3013], colonia [Infonavit Humaya], en esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

A **[EDGAR GERARDO BERROTERAN ARAGÓN]** quien puede ser notificado en el domicilio ubicada en calle [Lerdo de Tejada] número [6525], colonia [Roma], en esta ciudad.

NOTÍFQUESE:

Así lo acordó y firma **ERICK ALBERTO PARADA DÍAZ**, Juez Octavo Civil por Audiencias y Especializado en Extinción de Dominio, ante el Secretario Judicial, **MIRIAM AGUIRRE BALCORTA**, con quien actúa y da fe. **DOY FE**.

PUBLICADO EN LA LISTA EL DIECISÉIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO, CON EL NÚMERO _____, CONSTE.

SURTE SUS EFECTOS EL DIECINUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO, CONSTE.

Clave: 5002 *MMRA**

LEVÁNTESE CONSTANCIA EN EL EXPEDIENTE 793/2024 EN RELACIÓN A LA RATIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES ANTES TRANSCRITAS.

En consecuencia, la suscrita Juzgadora **ordena que las cosas se mantengan en el estado en que se encuentran, sin prejuzgar sobre la legalidad de la situación que se mantiene, ni sobre cualquier circunstancia relativa al fondo del asunto**, conforme al numeral 174 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio; el aseguramiento de los bienes y derechos previamente señalados e identificados, para efecto de evitar que se oculten, alteren o dilapiden, sufran menoscabo, deterioro económico o que se realice cualquier acto traslativo de dominio sobre estos y evitar la obstaculización del procedimiento de extinción de dominio o que se quede sin materia el mismo por la pérdida del objeto material del procedimiento; por lo que, **TÚRNENSE LOS AUTOS A LA UNIDAD DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DEL DISTRITO MORELOS**, a fin de que se notifique la medida cautelar dictada a la Licenciada **MA. JULIETA VILLARREAL OROZCO, DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES, FONDOS Y FIDEICOMISOS DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO**, quien puede ser notificada en el domicilio ubicado en Paseo Bolívar 712, planta baja de la Colonia Centro de esta Ciudad, a fin de que proceda a realizar un inventario e informe detallado sobre los bienes muebles de los cuales se dicta el aseguramiento, de acuerdo a las facultades que le confieren los artículos 225, 227, 229, 230, 231 y 232 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

Asimismo, **gírense los siguientes oficios** a efecto de notificar la presente ampliación así como la ratificación de las medidas cautelares:

1. AL LICENCIADO LIC. CARLOS JOSÉ LARDO CISNEROS, COORDINADOR DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA EN INVESTIGACIÓN DE DELITOS PATRIMONIALES DE LA FISCALÍA ZONA NORTE, TITULAR DE LA CARPETA DE INVESTIGACIÓN [37-2021-0037052].

2. A LA LICENCIADA SIRIA MONTES PARRA, ADSCRITA A LA COORDINACIÓN DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA EN INVESTIGACIÓN DE DELITOS PATRIMONIALES DE LA FISCALÍA ZONA NORTE, QUE INTEGRA LA CARPETA DE INVESTIGACIÓN [37-2021-0037052].

3. A LA AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO COORDINADORA DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA EN INVESTIGACIÓN ARAS, LICENCIADA ARACELI CHÁVEZ RODRÍGUEZ DE LA FISCALÍA DE ZONA CENTRO TITULAR DE LAS CARPETAS DE INVESTIGACIÓN [19-2024-0002513] Y [19-2024-0002514].

4. AL FISCAL DE DISTRITO DE ZONA NORTE LICENCIADO CARLOS SALAS.

GUÁRENSE EN EL SECRETO DEL JUZGADO LOS TRES DISCOS VERSÁTILES DIGITALIZADOS ANEXADOS.

NOTÍFQUESE:

Así lo acordó y firma la Licenciada **GABRIELA EDITH AGUIRRE ESQUIVEL**, Jueza Octava Civil por Audiencias y Especializada en Extinción de Dominio, ante la Secretaria Judicial, Licenciada **MIRIAM AGUIRRE BALCORTA**, con quien actúa y da fe. **DOY FE**.

PUBLICADO EN LA LISTA EL VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, CON EL NÚMERO _____, CONSTE.

SURTE SUS EFECTOS EL UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, CONSTE.

Clave: 5002 *LGRD*

<Se Ordena Girar Oficio>

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTO el escrito presentado el veintuno de noviembre de dos mil veinticinco por la Moestra **MAARÍA DEL CARMEN CORDERO MARTÍNEZ**; y dada la ampliación de demanda acordada por auto de fecha veintiséis de noviembre de dos mil veinticinco en contra de **[GRUPO JAGUS INTERNATIONAL, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]** por conducto de su accionista única **[FLOR EDITH SALAZAR ROJAS]**.

Este Tribunal procede a pronunciarse respecto a la solicitud de aseguramiento realizada mediante el citado curso.

Siendo el caso que la promovente solicitó el aseguramiento del bien correspondiente a la **persona moral señalada** consistente en vehículo marca [Mazda], línea [CX-5], modelo [2019], número de serie [JM3KEFY2K0679825] y placas de circulación [ENUY868], para efecto de evitar que se oculte, altere o dilapide, sufra menoscabo, deterioro económico o que se realice cualquier acto traslativo de dominio sobre este y evitar la obstaculización del procedimiento de extinción de dominio o que se quede sin materia el mismo por la pérdida del objeto material del procedimiento; solicitando que una vez que sea acordado el aseguramiento se notifique a la Dirección de Administración y Enajenación de Bienes, Fondos y Fideicomisos de la Fiscalía General del Estado para que ejerza las facultades que le confieren los artículos 225, 227, 229, 230, 231 y 232 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

Ahora, el mismo se considera en términos de lo establecido en los artículos 22 Constitucional y 7 fracción I, II, VI, 8 y 12 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, bien susceptible de ejercer la acción de extinción de dominio, ya que dicha sociedad se utilizó como instrumento del delito para que en dicha persona moral se depositara el producto de los delitos de fraude y con cuya producto se adquirió el bien antes descrito, el cual procede y representa el producto de dicha actividad ilícita con la finalidad de ocultar, encubrir e impedir conocer el origen, localización, destino o propiedad de dichos recursos, derechos y bienes, configurándose de esta manera en grado de presunción la descripción típica del delito de operaciones con recursos de procedencia ilícita descrito en el artículo 245 del Código Penal del Estado de Chihuahua.

Bien que se considera, en términos de la fracción III del artículo 7 de la ley en consulta, susceptible de ejercer la acción de extinción de dominio, ya que se manifiesta que es producto de hechos ilícitos, constitutivos de los delitos de fraude y

operaciones con recursos de procedencia ilícita cometidos por la persona moral anteriormente señalada.

La suscrita Juez, una vez analizada la probanza consistentes en:

1. Copia certificada de la escritura pública [1,223 Mil doscientos veintiséis], volumen [39 Treinta y nueve], pasada ante la fe de la Notaría Pública número Veinticinco del Distrito Judicial Morelos, misma que se adjuntó como ANEXO 47 del escrito de ampliación de demanda.
2. Copia certificada del oficio [FGE-155.5.1/2/0506/2025] de fecha diez de octubre de dos mil veinticinco, signado por la Licenciada Aracely Chávez Rodríguez, Agente del Ministerio Público Coordinadora de la Unidad Especializada de Investigación Aras, de la Fiscalía de Distrito Zona Centro, el cual se adjuntó como ANEXO 48 del escrito de ampliación de demanda.
3. Copia certificada del oficio [FGE-155.5.1/2/0507/2025] de fecha diez de octubre de dos mil veinticinco, signado por la Licenciada Aracely Chávez Rodríguez, Agente del Ministerio Público Coordinadora de la Unidad Especializada de Investigación Aras, de la Fiscalía de Distrito Zona Centro, el cual se adjuntó como ANEXO 49 del escrito de ampliación de demanda.
4. Copia certificada del oficio [08*161614100/PEN/9370/2025] de fecha catorce de julio de dos mil veinticinco, signado por el Licenciado Armando Sañez Jaime, Apoderado Representante Legal del Instituto Mexicano del Seguro Social, el cual se adjuntó como ANEXO 50 del escrito de ampliación de demanda.
5. Copia certificada del oficio [1869/2025] de fecha veintisiete de mayo de dos mil veinticinco, signado por el Licenciado José Antonio Torres García, Apoderado Legal de [Banco Santander México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Santander México], el cual se adjuntó como ANEXO 51 del escrito de ampliación de demanda.
6. Copia certificada del oficio [5090/2025] de fecha treinta y uno de octubre de dos mil veinticinco, signado por la Licenciada Gabriela Edith Aguirre Esquivel, Jueza Octava Civil por Audiencias y Especializada en Extinción de Dominio, así como los anexos que se agregan al mismo, el cual adjunto como ANEXO 52 del escrito de ampliación de demanda.
7. Copia certificada del oficio [5092/2025] en fecha treinta y uno de octubre de dos mil veinticinco, oficio que obra adjunto en el ANEXO 52 del escrito de ampliación de demanda.
8. Copia certificada del oficio [5092/2025] de fecha treinta y uno de octubre de dos mil veinticinco, signado por la Licenciada Gabriela Edith Aguirre Esquivel, Jueza Octava Civil por Audiencias y Especializada en Extinción de Dominio, el cual se adjuntó como ANEXO 53 del escrito de ampliación de demanda.
9. Copia certificada del oficio [RRE-835/2025] de fecha siete de octubre de dos mil veinticinco, signado por el Ingeniero Jesús Arturo Mendoza Mariñelarena, Recaudador de Rentas en el Municipio de Chihuahua, Chihuahua, que se adjuntó como ANEXO 54 del escrito de ampliación de demanda.

Documentales anteriores, que en términos del artículo 22 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se encuentran relacionadas con las investigaciones con motivo de la comisión del **Delito de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita**.

En el presente caso se considera que se encuentran reunidos los requisitos previstos por el artículo 177, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, disposición que fue interpretada por la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la acción de inconstitucionalidad 100/2019, señalando que de la misma se desprende que el otorgamiento de la medida cautelar está sujeto a que se satisfagan los requisitos de procedencia que así se indican, a saber:

- a. Que el Ministerio Público efectuó la **descripción de los bienes** sobre los que pide se decrete la medida;
- b. Que el Ministerio Público acredite la **aparición del buen derecho**; y
- c. Que se actualice el **peligro en la demora**.

Ello, dado que el aseguramiento de bienes tiene la naturaleza de una medida cautelar, por lo que le resultan aplicables las reglas para el otorgamiento de tales medidas y entre los presupuestos para ello se encuentran, la **aparición del buen derecho** y el **peligro en la demora**.

La **aparición del buen derecho** y la **necesidad de decretar una medida cautelar** son dos requisitos distintos de procedencia de las medidas cautelares.

La **aparición del buen derecho** conlleva un **juicio de probabilidad o verosimilitud de la existencia del derecho alegado por la parte solicitante de la medida mediante el examen preliminar del fondo del asunto**: de tal modo que conforme a un **cálculo de probabilidades sea posible anticipar que el solicitante de la medida es, en efecto, titular del derecho invocado y que éste resultará tutelado por el eventual fallo jurisdiccional que se emita**.

Conforme a la anterior, el otorgamiento de la medida no requiere de la comprobación o **prueba plena** de la existencia de un derecho, sino sólo de una instrucción lo suficientemente extensa para formar convicción en el juzgador. Es decir, el derecho alegado no debe ser sólo "posible", sino "verosímil".

Por consiguiente, la **aparición del buen derecho** implica que para el otorgamiento de una medida cautelar **deben existir en autos elementos de un examen preliminar del fondo del asunto, resulten idóneos para formar la convicción**, en grado de **presunción, acerca de la verosimilitud o probabilidad del derecho invocado**. Lo anterior, pues **no cabe acreditar una medida cautelar con exclusivo fundamento del peligro en la demora**.

Por su parte, el **peligro en la demora** como presupuesto para conceder una medida cautelar, consiste en el **temor fundado de que la eventual ejecución de un acto o la variación de una situación jurídica genere daños y/o perjuicios de "difícil reparación" o que harán ineficaz el fallo**.

Para apreciar si concurre el requisito del **peligro en la demora**, debe verificarse si el mantenimiento o alteración de la situación de hecho o de derecho existente puede influir en la sentencia o **convertir su ejecución en ineficaz o imposible**.

En ese sentido, se tiene que el Ministerio Público realizó la **descripción del bien** sobre el que se pide se decrete la medida, facilitando su debida identificación, aunado a que acredita la **aparición del buen derecho** y el **peligro en la demora**, en virtud de que al realizar un **examen preliminar** del fondo del asunto, y sin prejuzgar sobre la legalidad de la situación que se mantiene, ni sobre cualquier circunstancia relativa al fondo del asunto, se advierte la probabilidad de la existencia del derecho alegado, es decir, la posibilidad de que los bienes sobre los que se solicita la medida cautelar se encuentren relacionados con la investigación de hechos que pueden constituir el delito de recursos de procedencia ilícita, contenido en los supuestos previstos por el artículo 22 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 1, fracción V, inciso j) de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, cuyo legítima procedencia no ha sido acreditada, hasta este momento, en virtud de que con los elementos obrantes en autos, aunque de carácter indiciario, resultan idóneos para formar convicción en grado de presunción, acerca de la verosimilitud del derecho invocado, al haberse integrado y agrupado carpetas de investigación en materia penal por el delito referido.

En efecto, de los antecedentes que obran en el expediente en que se actúa y en base a la documental aportada se advierte la posibilidad de la existencia de un esquema de captación masiva de recursos para su inversión en el mercado de valores sin autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en el que se encuentra relacionada la persona moral señalada por el Ministerio Público, en su carácter de socios fundadores, accionistas, representantes legales, empleados o familiares, pudiendo establecer un esquema de frustación de recursos económicos y materiales que probablemente proceden o representan el producto de una actividad ilícita con el propósito de impedir conocer su origen, localización, destino o propiedad de dichos recursos.

En el mismo tenor, se advierte el temor fundado de la parte actora, de que la persona propietaria, poseedora o detentadora del bien sobre el que recaiga la acción de extinción de dominio, podría intentar evadir la consecuencia de esa acción y buscarían ocultar, alterar, dilapidar, deteriorar o mezclar los bienes materia de la acción o simplemente someterlos a un acto traslativo de dominio para eludir las consecuencias del ejercicio de la acción, lo que podría involucrar a personas con el carácter de terceros de buena fe, o hacer ineficaz el fallo que en su momento se emita, o incluso imposible, sobre todo en relación a los bienes muebles o numerario, que son de fácil ocultamiento, dilapidación, transmisión o destrucción.

Dabiendo considerarse además, que la medida cautelar si bien de naturaleza restrictiva, no es de imposible reparación, dado que el bien sujeto a ella, se encontraría bajo la administración de la Dirección de Administración y Enajenación de Bienes, Fondos y Fideicomisos de la Fiscalía General del Estado, en los términos que dispone la Ley Nacional de Extinción de Dominio, y la Ley para la Administración y Destino de Bienes Relacionados con Hechos Delictivos para el Estado de Chihuahua, en sus disposiciones vigentes y que no se opongan a la Ley Nacional, con los derechos que se prevén a favor de las personas afectadas, en caso de que, la parte demandada o persona afectada obtenga resolución favorable a sus intereses.

Por lo que se tienen por acreditadas las extremos planteados por el artículo 177 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, consistentes en la determinación y descripción con precisión de los bienes que pide sean objeto de la medida, y el derecho del solicitante para pedirlo, en base a la aparición del buen derecho y el peligro en la demora.

En consecuencia, el suscrito Juzgador **ordena que las cosas se mantengan en el estado en que se encuentran, sin prejuzgar sobre la legalidad de la situación que se mantiene, ni sobre cualquier circunstancia relativa al fondo del asunto**, conforme a numeral 174 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio y **ordena además**, el aseguramiento del bien previamente señalado e identificado, y respecto del cual el Ministerio Público solicitó la medida cautelar de aseguramiento para efecto de evitar que se oculte, altere o dilapide, sufra menoscabo, deterioro económico o que se realice cualquier acto traslativo de dominio sobre este y evitar la obstaculización del procedimiento de extinción de dominio o que se quede sin materia el mismo por la pérdida del objeto del procedimiento, por lo que: **GÍRESE OFICIO**, a fin de que se notifique a la medida cautelar dictada a la Licenciada **MA. JULIETA VILLARREAL OROZCO, ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES, FONDOS Y FIDEICOMISOS DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO**, quien puede ser notificada en el domicilio ubicado en Paseo Bolívar 712, planta baja de la Colonia Centro de esta Ciudad, a fin de que proceda a su **ejecución** con la finalidad de que sean transferidos los bienes para su administración, la cual comprende su recepción, registro, custodia, conservación y supervisión, por lo que deberá de realizar un inventario e informe detallado sobre los

bienes de los cuales se dicta el aseguramiento, de acuerdo a las facultades que le confieren los artículos 225, 227, 229, 230, 231 y 232 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

Ahora bien, **SE ORDENA GIRAR** atento oficio al **DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL NOTARIADO EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA**, a efecto de hacer de su conocimiento la continuación de la medida cautelar acordada por auto de fecha veintisiete de septiembre de dos mil veinticinco.

Por otra parte, **GÍRESE ATENTO OFICIO** al Ingeniero **JESÚS ARTURO MENDOZA MARIÑELARENA**, Recaudador de Rentas de esta ciudad de Chihuahua, a fin de que realice las anotaciones preventivas en el padrón de vehículos correspondiente respecto del vehículo asegurado y descrito en líneas precedentes.

Asimismo, **GÍRESE OFICIO** a la **SUBSECRETARÍA DE MOVILIDAD DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL ESTADO**, a efecto de que retire de la circulación el vehículo asegurado y descrito en el presente acuerdo, y sea puesto a disposición de la Dirección de Administración y Enajenación de Bienes y Fideicomisos de la Fiscalía General del Estado para que ejerza las facultades que le confiere la Ley.

De igual forma, **GÍRESE ATENTO OFICIO** al **DOCTOR HELIODORO ARAIZA REYES, FISCAL DE DISTRITO ZONA CENTRO**, a fin de que en auxilio de las labores de este Tribunal, realice las anotaciones en el Sistema SILVER, a efecto de que se retire de circulación y sea puesto a disposición de la Dirección de Administración y Enajenación de Bienes y Fideicomisos de la Fiscalía General del Estado para que ejerza las facultades que le confiere la Ley.

Con fundamento en el artículo 175 último párrafo de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, **tómense los autos a la Unidad de Notificación y Ejecución del Distrito Judicial Morelos**, a fin de que por medio de uno de sus funcionarios, se notifique la medida cautelar dictada a **[GRUPO JAGUS INTERNATIONAL, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]** por conducto de su accionista única **[FLOR EDITH SALAZAR ROJAS]**, en cualquiera de los siguientes domicilios:

- Calle [Circuito Alba de Yeltes] número [9526], colonia [Pedregal de San Ángel]

- Calle [Circuito Alba de Yeltes] número [9522], colonia [Pedregal del Alba],

- Calle [Alba de Yeltes] número [9524], colonia [Pedregal del Alba],

- Calle [Alba de Yeltes] número [9526], colonia [Pedregal del Alba],

- Calle [Alba de Yeltes] número [9520], colonia [Pedregal del Alba],

- Calle [Lomas del Cedro] número [6964], colonia [Lomas de San Charbel],

- Calle [Monte Catharina] número [2033], fraccionamiento [Monte Vesubio].

Igualmente, **GÍRESE ATENTO EXHORTO al JUEZ CIVIL POR AUDIENCIAS EN TURNO DEL DISTRITO JUDICIAL CAMARGO**, para que en auxilio de las labores de este Tribunal, se sirva notificar la medida cautelar dictada a **[GRUPO JAGUS INTERNATIONAL, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE]** por conducto de su accionista única **[FLOR EDITH SALAZAR ROJAS]** en el domicilio ubicado en calle [María de Jesús Bejarano] número [201], colonia [Obrera] en Camargo, Chihuahua.

Finalmente, **tómense los autos a la Unidad de Notificación y Ejecución del Distrito Judicial Morelos**, a efecto de que se notifique a **[FLOR EDITH SALAZAR ROJAS]** la ampliación de demanda admitida en el presente expediente.

EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL PRESENTE ACUERDO FORMA PARTE INTEGRAL DEL AUTO DE FECHA VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

NOTÍFQUESE.

Así lo acordó y firma la Licenciada **GABRIELA EDITH AGUIRRE ESQUIVEL**, Jueza Octava Civil por Audiencias y Especializada en Extinción de Dominio, ante la Secretaría Judicial, Licenciada **MARÍA MAGDALENA RUVALCABA AGUIYAO**, con quien actúa y da fe. **DOY FE.**

PUBLICADO EN LA LISTA EL DOS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, CON EL NÚMERO _____, CONSTE.

SURTE SUS EFECTOS EL TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, CONSTE.

Clave: 5754 *LGRD*

EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A CUATRO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

LA SECRETARÍA JUDICIAL
Lila Ramos
LICENCIADA LILA GRISEL RAMOS DÍAZ



Para su publicación por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, y por Internet en la página de la Fiscalía General del Estado de Chihuahua.



-0-

EDICTO AGRARIO

A: EDUARDO ALMEIDA NAVARRO
Presente.

Por medio del presente y

En su carácter de parte demandada, en el expediente 1019/2021, dado que se desconoce su domicilio: conforme lo disponen los artículos 170 y 173 de la Ley Agraria, se le emplaza por EDICTOS a este procedimiento de la demanda presentada por **JESUS ALONSO CORRAL SOLIS**, en su carácter de apoderado legal de los actores, 1.- ESTHER ARMADILLO ELIAS, 2.- EFREN BARRON RODRÍGUEZ, 3.- TEOFILO BARRON TREVIÑO, 4.- FRANCISCO CORDOVA DOMÍNGUEZ, 5.- SOCORRO DE LA CRUZ CORONADO, 6.- NABOR DE LEON RAYGOZA, 7.- MARÍA LUISA ECHEVERRÍA HERRERA, 8.- DIEGO ENRIQUE ESTRADA COLLAZO, 9.- MANUEL JESUS ESTRADA HOUSTON, 10.- ANDRES GAMBOA LERMA, 11.- TEOFILO PATRICIA GONZÁLEZ ASTORGA, 12.- FRANCISCA HERNÁNDEZ HINOJOS, 13.- REANULFO HERNANDEZ NUÑEZ, 14.- MARÍA ELENA MARTÍNEZ BUENDÍA, 15.- CELIA MARTÍNEZ ESCANDON, 16.- GRACIELA MARTÍNEZ MONTOYA, 17.- ANGEL MEDINA BUENO, 18.- ALMA DELIA MONTOYA BARRAZA, 19.- CATARINO NUÑEZ PUENTES, 20.- RODRÍGO PEREIRA NUÑEZ, 21.- RUBEN QUEZADA ALVAREZ, 22.- BENITO REYES TAVAREZ, 23.- MARCOS ROCHA FIERRO, 24.- MANUELA ROMERO VARELA, 25.- SUSANA ROMERO VARELA, 26.- MINERVA ARMIDA SÁNCHEZ MORALES, 27.- M.A. DE LOS ANGELES VARELA SÁNCHEZ, 28.- MANUEL VARELA SÁNCHEZ, 29.- CLETA ISABEL VELARDE DE LEON y 30.- WENSESLAO VELARDE SOLIS, en contra de **EDUARDO ALMEIDA NAVARRO**, demandándoles la nulidad del acta de asamblea supuestamente celebrada el veinticinco de septiembre de dos mil once, en el ejido SAN AGUSTIN, Municipio de JUÁREZ, Chihuahua y la omisión de un decreto expropiatorio que le permita a la SCT la construcción del "Libramiento Juárez", sobre terrenos del ejido antes mencionado donde resultaron afectadas las parcelas número 576, 582 y el solar 1, manzana 1, zona 3, polígono 3, de 46,533.16 metros cuadrados, parcelas que se señala se encuentran sin asignar; así también si es procedente la restitución de tierras ejidales asignadas en el acta de veinticinco de septiembre de dos mil once, para que a más tardar en la audiencia de ley, manifiesten lo que a su derecho corresponda, ofrezcan pruebas de su interés, señalen domicilio en esta ciudad de Chihuahua, para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que de no dar contestación a la demanda se les podrán tener por ciertas las afirmaciones de la parte actora y, de no señalar domicilio en esta ciudad, las demás notificaciones aún las de carácter personal les serán practicadas en los estrados de este Tribunal: quedando en la actuario de este Tribunal las copias del escrito inicial de demanda y sus anexos, así como los autos íntegros del expediente a disposición de los demandados que se indican y a quienes se les llama al presente juicio para que se impongan de los mismos, contesten la demanda y hagan las manifestaciones de su interés legal.

En la inteligencia de que la notificación practicada en la forma antes descrita, surtirá efectos una vez transcurridos quince días naturales, a partir de la fecha de la última publicación, por lo que la parte actora deberá acreditar que la publicación de los edictos, los que quedan a su disposición desde hoy, se hizo tomando en cuenta ese plazo, fijándose para la celebración de la audiencia de ley los TRECE HORAS DEL LUNES NUEVE DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS, y tendrá verificativo en la sala de audiencias de este Órgano Jurisdiccional, sito en CALLE GEORGE WASHINGTON NÚMERO 203, PARQUE INDUSTRIAL LAS AMÉRICAS, DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, ESTADO DE CHIHUAHUA.

ATENTAMENTE

LIC. FERNANDA GODÍNEZ LÓPEZ
SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL
TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 5
CHIHUAHUA, CHIH.



PODER JUDICIAL
ESTADO DE CHIHUAHUA 2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución
del Estado de Chihuahua

EDICTO DE NOTIFICACION

CC. GABRIEL, CESAR, JOSUE ALEJANDRO y NOÉ, TODOS DE APELLIDOS DE SANTIAGO CUEVAS, ASÍ COMO CC. AARÓN Y MOISÉS, AMBOS DE APELLIDOS CUEVAS GARCÍA.
P R E S E N T E.-

En el expediente número 558/25, relativo al juicio INTESTAMENTARIO, promovido por ERNESTINA RIVERA NAJAR, MARIA ELVA CUEVAS RIVERA, IRMA ESTELA CUEVAS RIVERA, BLANCA LILIA CUEVAS RIVERA y LISBET CUEVAS RIVERA, A BIENES DE, MANUEL CUEVAS PEREZ, en contra de SIN DEMANDADO, existe un auto que a la letra dice: -----

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO. -----

--- Agréguese a los autos el escrito recibido el día diez de noviembre de este año, presentado por el LIC. HÉCTOR JOSÉ PÉREZ ORTUÑO, como lo solicita, se le tiene exhibiendo la publicación de los edictos ordenados en el auto de fecha treinta de septiembre de dos mil veinticinco, y manifiesta que fueron publicados los días catorce, veintuno y veintiocho de octubre de este año, los cuales se agregan a los autos, para los efectos legales a que haya lugar. -----

Asimismo, como lo solicita, por los motivos que expone en su escrito de cuenta y tomando en consideración que se ha justificado el desconocimiento del domicilio de los CC. GABRIEL, CESAR, JOSUE ALEJANDRO y NOÉ, todos de apellidos DE SANTIAGO CUEVAS, así como de los CC. AARÓN y MOISÉS, AMBOS DE APELLIDOS CUEVAS GARCÍA, tal y como se advierte de los proveídos de fechas veintiocho de agosto y treinta de septiembre de dos mil veinticinco, ya que se recibió informes de diversas dependencias, en consecuencia, hágaseles de su conocimiento la tramitación del presente juicio, a fin de que comparezcan a hacer valer los derechos que les pudieran corresponder; ordenándose su notificación por medio de EDICTOS que deberán publicarse por tres veces consecutivas de siete en siete días únicamente en el Periódico Oficial del Estado, toda vez que las publicaciones ordenadas en dichos proveídos en un diario de circulación que se edite en la ciudad, y las ordenadas en el tablero de avisos de este Juzgado ya fueron debidamente realizadas. ----- Asimismo, se les hace saber que no se les admitirán promociones de fuera del lugar del juicio y que las ulteriores notificaciones y citaciones se les harán por medio de LISTA, hasta en tanto no comparezcan por sí o por medio de apoderado y designen domicilio procesal ubicado en esta ciudad, con excepción de las que el Tribunal considere que deban hacerse de otra manera. Lo anterior, con fundamento en los artículos 118, 119 y 123 del Código de Procedimientos Civiles del Estado. Expídanse los respectivos edictos. -----

NOTIFÍQUESE: -----
Así, lo acordó y firma la LIC. EUNICE MENDEZ TARANGO, Juez Primero de lo Civil del Distrito Judicial Morelos, en unión de la Secretaria de Acuerdos LIC. JANETH IRENE MACÍAS NORIEGA, con quien actúa y da fe. DOY FE. -----

LIC. EUNICE MENDEZ TARANGO.- LIC. JANETH IRENE MACÍAS NORIEGA.-
SECRETARÍA RUBRICAS.- DOY FE. -----

LO QUE SE HACE DE SU CONOCIMIENTO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A 26 DE NOVIEMBRE DEL 2025.

SECRETARÍA DE ACUERDOS

LIC. JANETH IRENE MACÍAS NORIEGA.



SERVICIOS MÉDICOS DE REPRODUCCIÓN CHIHUAHUA, S.C.

CONVOCATORIA GENERAL DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

Chihuahua, Chihuahua, a 18 de diciembre de 2025

SEGUNDA CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS

Con fundamento en los Artículos 2586, 2587, 2596, 2599 Bis, 2599 Ter, 2600, 2601, 2603, 2605, 2616 y 2618 del Código Civil del Estado de Chihuahua, así como en los Artículos Segundo, Octavo, Décimo Primero, Décimo Segundo, Décimo Cuarto, Décimo Sexto y Décimo Octavo de los Estatutos Sociales, se convoca a los socios a Asamblea Extraordinaria de Socios que se celebrará en el domicilio fiscal de la sociedad ubicado en Periférico de la Juventud 7501, Interior 4 y 5, Colonia Barrancas, C.P. 31123, Chihuahua, Chihuahua, a las 10:00 horas del día 7 de enero de 2026.

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista, verificación del quórum legal y designación de Presidente, Secretario y ESCRUTADOR de la Asamblea.
2. Revisión del estatuto jurídico de la reforma de estatutos aprobada en 2025 y definición de acciones para su formalización.
3. Propuesta, análisis y, en su caso, aprobación del procedimiento para la compra de acciones de cualquiera de los socios.
4. Rendición de cuentas administrativa y financiera por parte del socio responsable de la administración en los ejercicios 2023-2025, y evaluación de su desempeño.
5. Propuesta, análisis y, en su caso, aprobación del procedimiento de exclusión de socios, conforme a los estatutos, o aceptación de salida voluntaria.
6. Análisis de adeudos fiscales, financieros y laborales; adopción de medidas para regularizar obligaciones ante SAT y demás acreedores y fincar responsabilidades sobre los mismos.
7. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para la admisión de nuevo socio inversionista.
8. Revisión de préstamos realizados en nombre de la clínica sin documentación formal y validación, regularización o firma de convenios.
9. Revisión sobre la ausencia de póliza de seguro de la clínica, derivada de la cancelación del servicio previamente proporcionado por PROMENAL; análisis de los antecedentes que dieron lugar a su vencimiento y del conflicto subsecuente, así como discusión y, en su caso, aprobación de las acciones para la contratación de una nueva póliza de seguro.
10. Discusión y, en su caso, aprobación del Convenio de Aportaciones y Distribución de Activos entre socios.
11. Valoración sobre la continuidad de la sociedad o, en su caso, votación para iniciar el procedimiento de disolución y liquidación.
12. Revisión del estatuto del préstamo aportado por el socio Isaac Badillo Vargas a la sociedad, así como sus condiciones, obligaciones y reconocimiento por parte de los socios firmantes.
13. Análisis y reconocimiento de los adeudos existentes hacia los socios Beatriz Ofelia Ramírez Silva E Isaac Badillo Vargas, incluyendo revisión de montos, fechas, origen de los adeudos y determinación de las acciones necesarias para su regularización y, en su caso, aprobación de los términos de pago correspondientes.
14. Participación del abogado de la sociedad para asesoría y redacción de los acuerdos adoptados, y designación de delegados para su formalización ante notario público.
15. Intervención del Gerente y Contadora de la clínica para presentación y validación de los estados financieros.
16. Análisis del citatorio de embargo recibido el día 14 de noviembre de 2025, derivado del proceso legal seguido contra el C. Hafid Rodolfo Rodríguez Solís por la parte actora TRANSFORMACIÓN CONSCIENTE DE VIDA S.C., así como revisión del riesgo de afectación al patrimonio de la sociedad. Presentación de la información disponible sobre la propiedad de los equipos médicos, incluyendo facturas originales en posesión de la socia María del Socorro González Garza, y adopción de acuerdos para determinar las acciones legales y administrativas que procedan.
17. Asuntos generales, incluyendo cualquier hecho relevante que pudiera afectar la operación, reputación o cumplimiento normativo de la sociedad.

SERVICIOS MÉDICOS DE REPRODUCCIÓN CHIHUAHUA, S.C.

CONVOCATORIA GENERAL DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

Se ruega la puntual asistencia de los socios.

Chihuahua, Chihuahua, a 18 de diciembre de 2025
 SMR160620U1
 Oficio de la Juventud 7501, Barrancas.
 Chihuahua, Chih. C.P. 31123
 Tel. 614 425.2101

Atentamente el Administrador de la Sociedad

Isaac Badillo Vargas
 Isaac Badillo Vargas

Recibi convocatoria

Nombre	Firma
Beatriz Ofelia Ramírez Silva	<i>[Firma]</i>
Isaac Badillo Vargas	<i>[Firma]</i>
María Del Socorro González Garza	
María Guadalupe Solís Soto	<i>[Firma]</i>

SERVICIOS MEDICOS DE REPRODUCCION CHIHUAHUA S.C.

714-103

-0-

PRESIDENCIA MUNICIPAL

SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIH.

San Francisco del Oro, Chih., a 06 de Octubre de 2025.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

De conformidad con lo previsto en el Artículo 57 de la Ley de bienes del Estado de Chihuahua, se hace del conocimiento público que el C. RAMON MOLINA RAMIREZ, ha presentado ante esta Presidencia Municipal, un escrito por medio del cual hace formal denuncia de un lote de Terreno Municipal ubicado en BARRIO GUILLERMO BACA, del Fundo Legal de esta población, con una superficie de 188.00 M² siguientes medidas y colindancias:

DEL 1 AL 2 MIDE: 10.40 MTS. Y LINDA CON FELIPE ATAYDE FLORES
 DEL 2 AL 3 MIDE: 10.40 MTS. Y LINDA CON ZACARIAS MARTINEZ CISNEROS
 DEL 3 AL 4 MIDE: 01.60 MTS. Y LINDA CON ZACARIAS MARTINEZ CISNEROS
 DEL 4 AL 5 MIDE: 10.70 MTS. Y LINDA CON ZACARIAS MARTINEZ CISNEROS
 DEL 5 AL 6 MIDE: 06.36 MTS. Y LINDA CON A CALLE METALURGICOS
 DEL 6 AL 7 MIDE: 07.80 MTS. Y LINDA CON LEOPOLDO RODRIGUEZ PERALTA
 DEL 7 AL 8 MIDE: 03.90 MTS. Y LINDA CON LEOPOLDO RODRIGUEZ PERALTA
 DEL 8 AL 9 MIDE: 07.10 MTS. Y LINDA CON BARTOLO ACOSTA MATA
 DEL 9 AL 10 MIDE: 07.00 MTS. Y LINDA CON BARTOLO ACOSTA MATA
 DEL 10 AL 1 MIDE: 10.20 MTS. Y LINDA CON JOSEFINA MELENDEZ

La solicitud queda registrada con el número 428 a 21 fojas, del libro de denuncias de Terreno Municipales No.3 a las 12:45 horas del día 06 de Octubre del 2025. El presente edicto deberá publicarse dos veces consecutivas de 7 en 7 días en el Periódico Oficial.

[Firma]
 SAN FRANCISCO DEL ORO
 AYUNTAMIENTO
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 C. JORGE SALCIDO SAENZ Municipio de San Francisco del Oro
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 ING. CLAUDIA A. RODRIGUEZ RODARTE
 SRIA. DEL H. AYUNTAMIENTO

RAMON MOLINA RAMIREZ

705-103-105

-0-

PRESIDENCIA MUNICIPAL

SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIH.

San Francisco del Oro, Chih., a 11 de Noviembre de 2025.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

De conformidad con lo previsto en el Artículo 57 de la Ley de bienes del Estado de Chihuahua, se hace del conocimiento público que el C. HECTOR BUSTILLOS ANDRADE, ha presentado ante esta Presidencia Municipal, un escrito por medio del cual hace formal denuncia de un lote de Terreno Municipal ubicado en BARRIO 12 DE OCTUBRE, del Fundo Legal de esta población, con una superficie de 484.00 M² siguientes medidas y colindancias:

DEL 1 AL 2 MIDE: 15.40 MTS. Y LINDA CON FRANCISCO SANCHEZ SOLIS
 DEL 2 AL 3 MIDE: 15.40 MTS. Y LINDA CON MAYRA GUADALUPE TOVAR MUÑOZ
 DEL 3 AL 4 MIDE: 09.20 MTS. Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE
 DEL 4 AL 5 MIDE: 38.80 MTS. Y LINDA CON TERRENO MUNICIPAL
 DEL 5 AL 1 MIDE: 20.75 MTS. Y LINDA CON TERRENO MUNICIPAL

La solicitud queda registrada con el número 430 a 21 fojas, del libro de denuncias de Terreno Municipales No.3 a las 09:28 horas del día 11 de Noviembre del 2025. El presente edicto deberá publicarse dos veces consecutivas de 7 en 7 días en el Periódico Oficial.

[Firma]
 SAN FRANCISCO DEL ORO
 AYUNTAMIENTO
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 C. JORGE SALCIDO SAENZ Municipio de San Francisco del Oro
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 ING. CLAUDIA A. RODRIGUEZ RODARTE
 SRIA. DEL H. AYUNTAMIENTO

HECTOR BUSTILLOS ANDRADE

706-103-105

-0-

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIH.**

San Francisco del Oro, Chih., a 13 de Noviembre de 2025.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

De conformidad con lo previsto en el Artículo 57 de la Ley de bienes del Estado de Chihuahua, se hace del conocimiento público que la **C. MARIA DE JESUS MARTINEZ ORTEGA**, ha presentado ante esta Presidencia Municipal, un escrito por medio del cual hace formal denuncia de un lote de Terreno Municipal ubicado en **BARRIO INDE**, del Fundo Legal de esta población, con una superficie de **488.20 M²** con las siguientes medidas y colindancias:

DEL 1 AL 2 MIDE: 03.40 MTS. Y LINDA CON ADOLFO GARCIA LOZANO
DEL 2 AL 3 MIDE: 03.30 MTS. Y LINDA CON ADOLFO GARCIA LOZANO
DEL 3 AL 4 MIDE: 04.90 MTS. Y LINDA CON ADOLFO GARCIA LOZANO
DEL 4 AL 5 MIDE: 18.00 MTS. Y LINDA CON ADOLFO GARCIA LOZANO
DEL 5 AL 6 MIDE: 12.00 MTS. Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE
DEL 6 AL 7 MIDE: 28.20 MTS. Y LINDA CON TERRENO MUNICIPAL
DEL 7 AL 8 MIDE: 06.40 MTS. Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE
DEL 8 AL 9 MIDE: 05.10 MTS Y LINDA CON ADOLFO GARCIA LOZANO
DEL 9 AL 10 MIDE: 03.10 MTS Y LINDA CON ADOLFO GARCIA LOZANO
DEL 10 AL 1 MIDE: 04.50 MTS. Y LINDA CON ADOLFO GARCIA LOZANO

La solicitud queda registrada con el número 431 a 21 fojas, del libro de denuncias de Terreno Municipales No.3 a las 11:31 horas del día 13 de Noviembre del 2025. El presente edicto deberá publicarse dos veces consecutivas de 7 en 7 días en el Periódico Oficial.

ATENTAMENTE

C. JORGE SALCIDO SAENZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ING. CLAUDIA A. RODRIGUEZ RODARTE
SRIA. DEL H. AYUNTAMIENTO

SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Municipio de San Francisco del Oro

MARIA DE JESUS MARTINEZ ORTEGA

707-103-105

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIH.**

San Francisco del Oro, Chih., a 20 de Noviembre de 2025.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

De conformidad con lo previsto en el Artículo 57 de la Ley de bienes del Estado de Chihuahua, se hace del conocimiento público que la **C. MARIA DEL CARMEN ZAPIEN PORTILLO**, ha presentado ante esta Presidencia Municipal, un escrito por medio del cual hace formal denuncia de un lote de Terreno Municipal ubicado en **BARRIO GUILLERMO BACA**, del Fundo Legal de esta población, con una superficie de **140.40 M²** con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE MIDE: 06.00 MTS. Y LINDA CON PASO PÚBLICO
AL SUR MIDE: 11.00 MTS. Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE
AL ESTE MIDE: 17.50 MTS. Y LINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO
AL OESTE MIDE: 16.00 MTS. Y LINDA CON MARIA DEL CARMEN ZAPIEN PORTILLO

La solicitud queda registrada con el número 432 a 21 fojas, del libro de denuncias de Terreno Municipales No.3 a las 13:12 horas del día 18 de Noviembre del 2025. El presente edicto deberá publicarse dos veces consecutivas de 7 en 7 días en el Periódico Oficial.

ATENTAMENTE

C. JORGE SALCIDO SAENZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ING. CLAUDIA A. RODRIGUEZ RODARTE
SRIA. DEL H. AYUNTAMIENTO

SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Municipio de San Francisco del Oro

MARIA DEL CARMEN ZAPIEN PORTILLO

709-103-105

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIH.**

San Francisco del Oro, Chih., a 28 de Noviembre de 2025.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

De conformidad con lo previsto en el Artículo 57 de la Ley de bienes del Estado de Chihuahua, se hace del conocimiento público que la **C. ALEJANDRA CHICO RUBIO**, ha presentado ante esta Presidencia Municipal, un escrito por medio del cual hace formal denuncia de un lote de Terreno Municipal ubicado en **BARRIO INDE**, del Fundo Legal de esta población, con una superficie de **205.30 M²** con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE MIDE: 13.00 MTS. Y LINDA CON FELIX ZAPIEN
AL SUR MIDE: 07.50 MTS. Y LINDA CON CALLEJON DE ACCESO
AL ESTE MIDE: 18.50 MTS. Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE
AL OESTE MIDE: 22.80 MTS. Y LINDA CON ALEJANDRA CHICO RUBIO

La solicitud queda registrada con el número 435 a 21 fojas, del libro de denuncias de Terreno Municipales No.3 a las 14:15 horas del día 28 de Noviembre del 2025. El presente edicto deberá publicarse dos veces consecutivas de 7 en 7 días en el Periódico Oficial.

ATENTAMENTE

C. JORGE SALCIDO SAENZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ING. CLAUDIA A. RODRIGUEZ RODARTE
SRIA. DEL H. AYUNTAMIENTO

SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Municipio de San Francisco del Oro

ALEJANDRA CHICO RUBIO

710-103-105

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIH.**

San Francisco del Oro, Chih., a 28 de Noviembre de 2025.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

De conformidad con lo previsto en el Artículo 57 de la Ley de bienes del Estado de Chihuahua, se hace del conocimiento público que la **C. ADRIANA MARGARITA MORALES MEDINA**, ha presentado ante esta Presidencia Municipal, un escrito por medio del cual hace formal denuncia de un lote de Terreno Municipal ubicado en **BARRIO GUILLERMO BACA**, del Fundo Legal de esta población, con una superficie de **107.20 M²** con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE MIDE: 09.70 MTS. Y LINDA CON CALLEJON DE ACCESO
AL SUR MIDE: 10.30 MTS. Y LINDA CON CALLEJON DE ACCESO
AL ESTE MIDE: 11.40 MTS. Y LINDA CON TRANSITO PÚBLICO
AL OESTE MIDE: 10.00 MTS. Y LINDA CON ARROYO SAN FRANCISCO

La solicitud queda registrada con el número 433 a 21 fojas, del libro de denuncias de Terreno Municipales No.3 a las 12:54 horas del día 28 de Noviembre del 2025. El presente edicto deberá publicarse dos veces consecutivas de 7 en 7 días en el Periódico Oficial.

ATENTAMENTE

C. JORGE SALCIDO SAENZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ING. CLAUDIA A. RODRIGUEZ RODARTE
SRIA. DEL H. AYUNTAMIENTO

SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Municipio de San Francisco del Oro

ADRIANA MARGARITA MORALES MEDINA

711-103-105

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIH.**

San Francisco del Oro, Chih., a 28 de Noviembre de 2025

PRESIDENCIA MUNICIPAL

De conformidad con lo previsto en el Artículo 57 de la Ley de bienes del Estado de Chihuahua, se hace del conocimiento público que la **C. ELIA RAQUEL BELTRAN CORRALES** ha presentado ante esta Presidencia Municipal, un escrito por medio del cual hace formal denuncia de un lote de Terreno Municipal ubicado en **BARRIO INDE**, del Fundo Legal de esta población, con una superficie de **417.50 M²** siguientes medidas y colindancias:

DEL 1 AL 2 MIDE: 25.50 MTS. Y LINDA CON ARROYO SIN NOMBRE
DEL 2 AL 3 MIDE: 17.80 MTS. Y LINDA CON ARROYO SIN NOMBRE
DEL 3 AL 4 MIDE: 19.20 MTS. Y LINDA CON CALLEJON DE ACCESO
DEL 4 AL 5 MIDE: 10.00 MTS. Y LINDA CON CALLEJON DE ACCESO
DEL 5 AL 1 MIDE: 10:00 MTS. Y LINDA CON CALLEJON DE ACCESO

La solicitud queda registrada con el número 434 a 21 fojas, del libro de denuncias de Terreno Municipales No.3 a las 12:58 horas del día 28 de Noviembre del 2025. El presente edicto deberá publicarse dos veces consecutivas de 7 en 7 días en el Periódico Oficial.

ATENTAMENTE

J. JORGE SALCIDO SAENZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
ING. CLAUDIA A. RODRIGUEZ RODARTE
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Municipio de San Francisco del Oro

ELIA RAQUEL BELTRAN CORRALES

712-103-105

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
ALLENDE, CHIH.****EDICTO.**

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 57 DEL CAPÍTULO II, SECCIÓN TERCERA, REFERENTE AL DENUNCIO DE TERRENOS MUNICIPALES Y DEMÁS ARTÍCULOS RELATIVOS A LA LEY DE BIENES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA SE HACE DEL CONOCIMIENTO PÚBLICO QUE LA CLAUDIA VACA DELGADO, HA PRESENTADO ANTES ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL UN ESCRITO POR MEDIO DEL CUAL SE HACE FORMAL DENUNCIO SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA (S) CALLE (S) CALLE NUEZ, COLONIA LA CRUZ DEL POBLADO DEL VALLE DE ALLENDE, CHIHUAHUA DE ESTA POBLACIÓN CON UNA SUPERFICIE DE 385.16 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:



PUNTO	RUMBO	DISTANCIA	COLINDANCIA
1-2	NORTE	14.90 M	CALLE GUADALUPE SOTO.
2-3	ESTE	21.90 M	VÍCTOR ALONSO DELGADO BAILÓN
3-4	NORTE	0.95 M	VÍCTOR ALONSO DELGADO BAILÓN
4-5	ESTE	18.90M	GUADALUPE VALLES
5-6	SUR	3.45 M	GUADALUPE VALLES
6-7	OESTE	10.30 M	LILIA IVETH MUÑIZ TORRES
7-8	SUR	4.85 M	LILIA IVETH MUÑIZ TORRES.
8-9	OESTE	19.00 M	VÍCTOR DELGADO CORDERO
9-10	SUR	2.15 M	VÍCTOR DELGADO CORDERO
10-11	OESTE	7.00 M	VÍCTOR DELGADO CORDERO
11-12	SUR	1.15 M	VÍCTOR DELGADO CORDERO
12-1	OESTE	5.15 M	VÍCTOR DELGADO CORDERO

LA SOLICITUD QUEDO DEBIDAMENTE ASENTADA CON EL NUMERO 48 A FOJAS 48 DEL LIBRO DE DENUNCIO DE TERRENOS MUNICIPALES NÚM. 3 A LA 11:22AM DEL DÍA 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025.

EL PRESENTE EDICTO DEBERÁ PUBLICARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO POR DOS VECES CONSECUTIVAS DE 7 EN 7 DÍAS.

EN VALLE DE ALLENDE, CHIHUAHUA, A 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE:


C. RAFAEL FAYÁN MORALES.
PRESIDENTE MUNICIPAL.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. Ayuntamiento 2024 - 2027
Allende, Chihuahua
ING. EUIB ALBERTO ITUARTE MONTES
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

CLAUDIA VACA DELGADO

708-103-105

SIN TEXTO

SIN TEXTO

SIN TEXTO

PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO

Edificio Héroes de la Revolución, Quinto Piso
Av. Venustiano Carranza No. 803, Col. Obrera C.P. 31350
Teléfonos 429-33-00 Ext. 15823
Chihuahua, Chih.

UMA

Costo del Ejemplar .7230

Costo de la Suscripción anual
no incluye folleto anexo 45.1131
(Del 1ro. de enero al 31 de diciembre)

Costo de la Suscripción semestral
no incluye folleto anexo 22.5565
(Del 1ro. de enero al 30 de junio)
(Del 1ro. de julio al 31 de diciembre)

Publicación de otras resoluciones o
documentos conforme a la Ley, por
renglón. .0950

Anexo, por cada página .0112

Balances, cortes de caja y demás
publicaciones similares.

Página completa 13.4986

Media página 6.7493

Periódico Oficial y Anexo en
formato digital c/ejemplar .5277

Valor UMA 113.14

Unidad de Medida y Actualización

Todo más un 4% de impuesto universitario

Horario de Oficina de Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 15:00 hrs.

*Periódico Oficial***Gobierno del Estado Libre y Soberano de Chihuahua**

AVISO IMPORTANTE
RECEPCIÓN DE EDICTOS A PUBLICAR

Al público en general.

Se les informa que la recepción de edictos a publicar es de la siguiente manera:

Para el miércoles se recibirán edictos a partir de las 12:00 horas del miércoles hasta las 15:00 horas del viernes de la semana anterior a la publicación.

Para el sábado se recibirán edictos a partir del lunes hasta el miércoles a las 12:00 horas de la misma semana a la publicación.

El horario de oficina es de 9:00 a 15:00 horas de lunes a viernes.

El pago de publicaciones debe realizarse en cualquiera de las oficinas de Recaudación de Rentas en el Estado.

Se les informa lo anterior para los efectos consiguientes.

DRA. SAHARA GABRIELA CÁRDENAS FERNÁNDEZ
SUBSECRETARÍA DE NORMATIVIDAD Y ASUNTOS JURÍDICOS

CONSULTA DEL PERIÓDICO OFICIAL POR VÍA ELECTRÓNICA

El Periódico Oficial se encuentra en la página de internet del Gobierno del Estado donde podrás consultar a partir del año 2005 hasta la fecha.

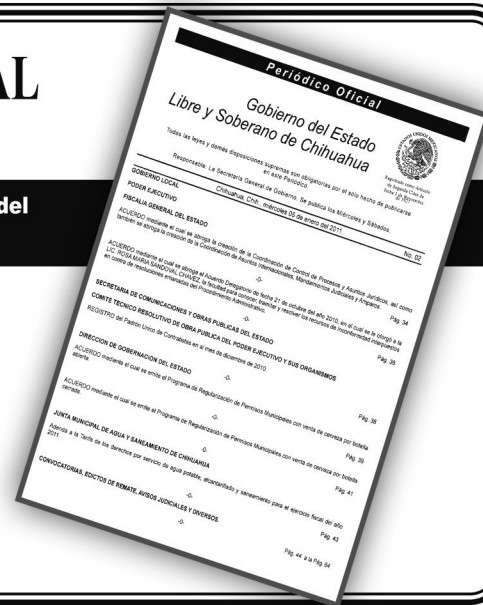
Sigue los siguientes pasos:

Ve a la dirección:

edo.chihuahua.gob.mx/periodicooficial

Selecciona el mes y año a consultar.

* Edición electrónica con carácter oficial.
(a partir del 30 de junio del 2013)

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA**

RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE ESTA EDICIÓN: LA SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

DRA. SAHARA GABRIELA CÁRDENAS FERNÁNDEZ
SUBSECRETARÍA DE NORMATIVIDAD Y ASUNTOS JURÍDICOS

EDITADO CON LA COLABORACIÓN DE LOS TALLERES GRÁFICOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Edificio Héroes de la Revolución, Quinto Piso
Av. Venustiano Carranza No. 803, Col. Obrera C.P. 31350.
Teléfonos (614) 429-33-00 Ext. 15823

VÍA ELECTRÓNICA: PORTAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
edo.chihuahua.gob.mx/periodicooficial