



DESPACHO RAMIRO VALLES
Y ASOCIADOS, S.C.
CONTADORES PUBLICOS

Chihuahua, Chih. a 14 de abril de 2016

SECRETARÍA DE LA CONTRALORIA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
C.P. RAUL ARTURO CHAVEZ ESPINOZA
PRESENTE

Para dar cumplimiento con las bases que nos proporcionó la Secretaría de la Contraloría para la ejecución de la auditoría que estamos practicando a la **COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA** por el ejercicio presupuestal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015, el cual en su contrato respectivo, establece los informes y fechas que debemos presentar por escrito y en disco compacto, adjunto a la presente informe del **DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS Y DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL** del mencionado ejercicio, que comprende:

- **ANEXO 3 DICTAMEN FINANCIERO- PRESUPUESTAL 2015**
- **DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS**
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Actividades
- Estado de Variación en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros
- **DICTAMEN DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL**
- Ejercicio Presupuestal
- **ANEXO 3-4 INFORME DE HORAS REALES EMPLEADAS EN LA AUDITORIA**
- **ACTA FINAL DE AUDITORIA**

ATENTAMENTE

DESP. RAMIRO VALLES Y ASOC. S.C.
C.P.C. RAMIRO VALLES MARTINEZ



COMISION ESTATAL DE VIVIENDA
SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA

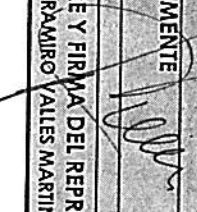
19 ABR 2016

RECIBIDO
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA
RECIBIDO
14 ABR 2016

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA
 DESPACHO RAMIRO VALLES Y ASOC. S.C.

DICTAMEN FINANCIERO-PRESUPUESTAL 2015

DICTAMEN FINANCIERO-PRESUPUESTAL 2015		ANEXO 3
1	Dictamen Financiero-Presupuestal	ANEXO 3-1
2	Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2015, emitidos y firmados por la Entidad	ANEXO 3-2
3	Estados Presupuestales al 31 de Diciembre de 2015, emitidos y firmados por la Entidad	ANEXO 3-3
4	Informe de las Horas Reales empleadas en la Auditoría	ANEXO 3-4
5	Copia Acta Final de Auditoría	ANEXO 3-5
<p>ATENTAMENTE</p> 		
<p>NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL C.P.C. RAMIRO VALLES MARTINEZ</p>		

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA

REVISADO
 14 ABR 2016




DESPACHO RAMIRO VALLES
Y ASOCIADOS, S.C.
CONTADORES PUBLICOS

SECRETARÍA DE LA CONTRALORIA DEL ESTADO

C.P. RAUL ARTURO CHAVEZ ESPINOZA

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los estados de actividades, variaciones en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los estados mencionados han sido preparados por la administración de la "COMISION" de conformidad con lo dispuesto en la Ley general de Contabilidad Gubernamental y con los lineamientos estipulados por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración de la COMISION es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos y de sus notas, de conformidad con las Normas establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.



**DESPACHO RAMIRO VALLES
Y ASOCIADOS, S.C.**
CONTADORES PUBLICOS

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la COMISION, de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la COMISION. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestras auditorías proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros de la **COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA** por los ejercicios que terminaron al 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados en todos los aspectos materiales de conformidad con las disposiciones que establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental y lineamientos para la emisión de la información financiera y estructura de los Estados Financieros del Ente Público y sus notas, emitidos por El Consejo Nacional de Armonización Contable

Chihuahua, Chih. a 11 de abril de 2016



DESP. RAMIRO VALLES Y ASOC. S.C.
C.P.C. RAMIRO VALLES MARTINEZ
CED. PROF. 434113

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

ACTIVO	2015	2014	PASIVO	2015	2014
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
<i>Efectivo y Equivalentes de efectivo</i>			Cuentas por Pagar	\$ 95,756,917	\$ 406,639,625
Efectivo en caja y bancos	\$ 88,371,824	\$ 78,639,116	Pasivos Diferidos	5,083,288	-
<i>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</i>	10,623,938	8,616,050	Provisiones a Corto Plazo	3,280,505	-
<i>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</i>	25,256,580	25,000,000	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	64,020,922	64,020,922
<i>Almacén</i>	1,434,177	2,017,857	Total Pasivos Circulantes	<u>168,141,632</u>	<u>470,660,547</u>
Almacén de materiales y Suministros	<u>125,686,519</u>	<u>114,273,023</u>			
Total Activos Circulantes			Pasivo no Circulante		
Activos no Circulantes			Deuda Pública a largo Plazo	573,520,770	637,541,693
<i>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo</i>			Otros Fondos de Terceros en Garantía	8,952,289	8,952,289
Documentos por Cobrar a largo Plazo	228,247,563	284,266,225	Total de Pasivos no Circulantes	<u>582,473,059</u>	<u>646,493,982</u>
<i>Bienes Inmuebles y construcciones</i>			Otros Fondos de Terceros en Garantía		
Bienes Inmuebles en proceso	837,517,269	829,413,552	Total del Pasivo	<u>\$ 750,614,691</u>	<u>\$ 1,117,154,529</u>
<i>Bienes Muebles</i>	22,150,555	23,200,861			
Activos Intangibles	8,586,445	8,586,445	PATRIMONIO		
Instalaciones	36,685,550	35,746,339	Patrimonio Contribuido		
<i>Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes e Intangibles</i>	-	-	Aportaciones	\$ 335,662,104	\$ 335,662,104
Estimación por Cuentas Incoobrables a Total Activos no Circulantes	<u>41,539,563</u>	<u>41,539,563</u>	Patrimonio Generado	48,521,528	-
	<u>1,018,276,719</u>	<u>1,068,181,181</u>	Ahorro / (Desahorro) del ejercicio	9,164,915	-
			Resultados de ejercicios anteriores	<u>\$ 393,348,547</u>	<u>\$ 181,981,835</u>
			Total Patrimonio	<u>\$ 393,348,547</u>	<u>\$ 65,299,675</u>
Total del Activo	<u>\$ 1,143,963,238</u>	<u>\$ 1,182,454,204</u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u>\$ 1,143,963,238</u>	<u>\$ 1,182,454,204</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA
ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO
DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	2015	2014
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Ingresos por Venta de Bienes	\$ 63,652,285	\$ 42,675,060
Productos de Tipo Corriente	1,259,762	
Participaciones, Aportaciones, Transferencias		
Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios	43,732,118	29,513,638
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	2,987,113	457,112
Otros Ingresos y Beneficios Varios	112,592,871	49,320,292
Total de Ingresos y Otros Beneficios	<u>\$ 224,224,149</u>	<u>\$ 121,966,102</u>
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	61,818,456	56,279,017
Materiales y Suministros	8,348,436	66,232,035
Servicios Generales	15,469,568	14,803,509
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas		
transferencias Internas y Asignaciones al sector Público	172,795	134,941
Ayudas Sociales	35,380,316	13,610,960
Pensiones y Jubilaciones	969,711	51,912
Donativos	777,142	1,262,903
Transferencias al Exterior	195,300	179,500
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de Deuda Pública		
Intereses de Deuda Pública	37,910,395	44,916,119
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros		
Obsolescencia y Amortizaciones	2,323,980	2,161,038
Otros Gastos	12,336,522	10,714,762
Total de Gastos y Otras Pérdidas	<u>\$ 175,702,621</u>	<u>\$ 210,346,696</u>
AHORRO O (DESAHORRO)	<u>\$ 48,521,528</u>	<u>-\$ 88,380,594</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA

Estado de Variación en el Patrimonio
del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015

Concepto	Patrimonio Contribuido	Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajuste por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
<i>Patrimonio Neto Inicial del Ejercicio 2014</i>	\$ 335,662,104	-\$ 120,198,629	-\$ 60,949,478		\$ 154,513,997
Aportaciones					
Donaciones de Capital					
Actualización del Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ejercicio					
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			88,380,594		88,380,594
Resultado de Ejercicios Anteriores		60,949,478	60,949,478		
Revalúos					
Reservas					
Otras Variaciones y Ajustes del Patrimonio					
<i>Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2014</i>	335,662,104	181,981,835	88,380,594		833,728
Cambio en el Patrimonio Neto del Ejercicio 2015					
Aportaciones					
Donaciones de Capital					
Actualización del Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ejercicio					
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			48,521,528		48,521,528
Resultado de Ejercicios Anteriores		88,380,594	88,380,594		
Revalúos					
Reservas					
Otras Variaciones del Patrimonio					
<i>Saldo Neto en el Patrimonio del Ejercicio 2015</i>	\$ 335,662,104	\$ 279,527,344	\$ 9,164,915	\$ 48,521,528	\$ 279,527,344
					\$ 393,348,547

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	2015	2014
<i>Flujos netos de Efectivo de las Actividades de Operación</i>		
ORIGEN:	\$ 184,963,614	\$ 119,562,895
Productos de tipo Corriente	1,259,762	
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios Producidos	115,114,548	42,675,060
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	68,589,304	29,513,639
Otros Ingresos y Beneficios	-	47,374,197
APLICACIÓN:	\$ 190,297,966	\$ 210,346,696
Servicios Personales	58,280,880	56,279,017
Materiales y Suministros	9,558,483	66,232,034
Servicios Generales	53,107,283	59,719,629
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	36,711,251	15,240,216
Otras Aplicaciones de Operación	32,640,069	12,875,800
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Operación	-\$ 5,334,352	-\$ 90,783,801
<i>Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión</i>		
ORIGEN:	\$ -	\$ 19,943,056
Venta de Activos Físicos	-	16,594,598
Otros	-	3,348,458
APLICACIÓN:	\$ 18,413,469	\$ 63,986,719
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	18,093,652	25,854,827
Bienes Muebles	319,817	34,158,387
Otros	-	3,973,504
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-\$ 18,413,469	-\$ 44,043,663
<i>Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</i>		
ORIGEN:	\$ 97,501,452	\$ 1,323,769,214
Endeudamiento Neto:	97,501,452	213,181,618
Incremento de Otros Pasivos	-	742,613,692
Disminución de Activos Financieros	-	367,973,904
APLICACIÓN:	\$ 64,020,923	\$ 1,215,089,468
Deuda Pública	64,020,923	274,788,357
Aumento de Activos Financieros	-	-
Disminución de Otros Pasivos	-	940,301,111
Flujos Netos Por Actividades de Financiamiento	\$ 33,480,529	\$ 108,679,746
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 9,732,708	-\$ 26,147,718
<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</i>	<i>\$ 78,639,116</i>	<i>\$ 104,786,834</i>
<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</i>	<i>\$ 88,371,824</i>	<i>\$ 78,639,116</i>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

I. NOTAS DE DESGLOSE

I). Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y equivalentes. Consisten en depósitos bancarios a cuentas concentradoras, operativas e inversiones diarias de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata. Se valúan a su valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

Este rubro está integrado por:

Efectivo	\$ 76,500
Bancos/Tesorería	57,098,169
Inversiones Temporales	13,840,086
Fondos con afectación específica	16,777,508
Depósito de fondos en garantía	<u>579,561</u>
Total	\$ 88,371,824

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir.

Este rubro está integrado por:

Gastos por comprobar	\$ 5,069,367
Otros varios	301,203
IVA por acreditar	879,214
IVA a favor	<u>4,374,154</u>
Total Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	\$ 10,623,938
Anticipo a Proveedores	\$ 25,000,00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	<u>256,580</u>
Total Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ 25,256,580

El anticipo a INFONAVIT es para un nuevo programa llamado Vivienda Recuperada; el cual consiste en rehabilitar las casas de INFONAVIT.

Almacén

Almacén de Materiales.- Las mercancías para venta están valuados a su costo de adquisición.

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo. Cuentas por cobrar a plazo mayor a un año que provienen de la actividad objeto del organismo.

Este rubro está integrado por:

Cuentas por cobrar vivienda	\$ 52,820,510
Cuentas por cobrar mejoramiento	26,078,899
Contratistas obras INFONAVIT	12,391,073
Terrenos en Breña	92,500,841
Pensiones civiles del estado	34,564,409
Otros	9,891,831
Total	\$ 228,247,563

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso. Están valuados al costo de adquisición o al de construcción.

Este rubro está integrado por:

Terrenos	\$ 639,007,066
Viviendas	30,522,727
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	33,199,358
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	117,153,670
Otros Bienes Inmuebles	17,634,448
Total	\$ 837,517,269

Bienes Muebles. Están valuados al método de identificación específica.

Este rubro está integrado por:

Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 15,278,083
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	26,759
Vehículos y Equipo de Transporte	5,200,536
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,645,177
Total	\$ 22,150,555

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes e Intangibles

Este rubro está integrado por:

Dep. Acum. de Edificios No Habitacionales	\$ 11,333,970
Dep. Acum. de Mobiliario y Equipo de Oficina	7,489,088
Dep. Acum. de Equipo de Cómputo	4,915,053
Dep. Acum. de Equipo de Comunicaciones	655,112
Dep. Acum. de Activos en Comodato	1,390,541
Dep. Acum. de Otros Mobiliarios y Eq. de Admón.	3,034
Dep. Acum. de Mob. y Eq. Educativo y Recreativo	2,657
Dep. Acum. de Equipo de Transporte	4,430,206
Dep. Acum. de Maquinaria y Equipo	288,446
Dep. Acum. de Equipo Técnico	246,833
Dep. Acum. de Carteleras	388,362
Amort. Acum. de Otros Activos Intangibles	5,542,248
Total	\$ 36,685,550

La depreciación del ejercicio fue de \$ 2,323,980.

Fondos con Afectación Específica

Fondo de Seguros.

Esta cuenta representa un depósito de inversiones a la vista en el Banco BANCOMER, en el número de cuenta 0444107284, por un importe de \$16,777,508, del cual \$ 16,540,953 corresponden a un fondo destinado a la Vivienda con el fin de cubrir la deuda en caso de que algún propietario de la misma muera, siempre y cuando vaya al corriente con sus pagos, y \$236,555, son destinados a Vehículos y Mobiliario con el fin de asegurarlos en caso de algún siniestro.

Estimación por pérdida o deterioro de Activos no Circulantes. Reserva para cuentas incobrables. En el ejercicio de acuerdo a estudios realizados no hubo incremento en este rubro.

Pasivo.

Cuentas por Pagar

Este rubro está integrado por:

Servicios Personales	\$ 3,537,575
Proveedores	15,794,689
Contratistas por Obras Públicas	1,209,848
Transferencias Otorgadas	35,462
Retenciones y Contribuciones	2,998,459
Otras Cuentas por Pagar	72,180,884
Total	\$ 95,756,917

Porción Circulante del Pasivo a Largo Plazo

a) Créditos Bancarios a Pagar en 2016.

Este crédito está integrado por la porción circulante del pasivo a Largo Plazo de los préstamos a favor de los Bancos: HSBC por un importe de \$32,010,461, SANTANDER por un importe de \$32,010,461

b) Pasivo a Largo Plazo, Préstamos Bancarios.

ACREEDOR	IMPORTE ORIGINAL EN PESOS	SALDO POR PAGAR	OBJETO O DESTINO	TASA DE INTERES PACTADA	FECHA DE VENCIMIENTO
BANCO HSBC	416'136,000	317'437,077	Capitalización monetaria para cumplir compromisos para la realización de programas y acciones de vivienda.	TIEE + 1.15	26/Nov/2025
BANCO SANTANDER	416'136,000	320'104,615	Capitalización monetaria para cumplir compromisos para la realización de programas y acciones de vivienda	TIEE + 1.15	10/Nov/2025

Resultados de Ejercicios Anteriores. En este año se reconoció convenio con la Secretaría de Hacienda del estado por el que se cancela pasivo a favor de ella por \$ 277,120,387.

II). Notas al Estado de Actividades

Otros Ingresos y Beneficios Varios

Este rubro está integrado por:

Capital e intereses bancarios de HSBC y Santander reintegrados por la Secretaría de Hacienda	\$ 100,360,585
Ingresos por subsidios	12,088,152
Varios	144,134
Total	\$ 112,592,871

Ayudas Sociales. Este rubro está integrado básicamente por la adquisición de materiales de construcción destinados a personas de bajos recursos para acondicionamiento de viviendas en diversos municipios del estado.

III). Notas al Estado de Variación al Patrimonio

Otras Variaciones al Patrimonio. En otras variaciones al patrimonio se registró la cancelación de adeudo a la Secretaría de Hacienda por pago de capital e intereses de los créditos bancarios de ejercicios anteriores por importe de \$ 277,120,387.

II. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Panorama Económico y Financiero

La COESVI es una institución que va más allá de la construcción de vivienda económica, que busca la generación de comunidades, el desarrollo sustentable y el ordenamiento urbano, mediante la diversificación del tipo y la aplicación de sus programas, y que cuenta con desarrollos de vivienda en todo el estado y para todos los segmentos de la población que lo requieren.

Está aliada con instituciones y organismos involucrados en el sector vivienda para la consecución y aplicación de fondos, la coordinación de esfuerzos de desarrollo social y el impulso de nuevas tecnologías.

2. Autorización e Historia

El viernes 24 de agosto de 2012, el Instituto de la Vivienda del Estado, IVI, desapareció jurídicamente para transformarse de manera legal en la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e

Infraestructura de Chihuahua, en base al decreto que crea la nueva Ley de Vivienda, mismo que fue publicado el 26 de mayo del mismo año en el Periódico Oficial del Estado.

A la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua le corresponderá formular, ejecutar, conducir, coordinar, evaluar y dar seguimiento a las políticas estatales de suelo, infraestructura urbana y vivienda a cargo del Gobierno del Estado; es decir, tendrá mayores facultades tanto técnicas como operativas y jurídicas que permitirán una planeación de políticas públicas más integradoras, donde participan órganos auxiliares para definir la atención de las necesidades apremiantes y a futuro en materia de vivienda en el estado, así como de reservas territoriales, entre otros aspectos.

Asimismo, dará seguimiento a todas las acciones y programas de impacto social que hasta este momento había ejecutado el Instituto de la Vivienda del Estado, en base a las nuevas facultades y atribuciones que le confiere la nueva ley.

3. Organización y Objeto Social

La Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua estará regida por una Junta de Gobierno, la cual presidirá el jefe del Ejecutivo Estatal, y estará integrada por el director general de dicha comisión, quien fungirá como secretario técnico; además de siete vocales, que serán los titulares de la Secretaría General de Gobierno, la Consejería Jurídica y los secretarios de Hacienda, Fomento Social, Comunicaciones y Obras Públicas; la titular de la Contraloría y de la Coordinadora Estatal de la Tarahumara.

Además, estará auxiliada por varios organismos, entre los que destaca el Consejo Estatal de Vivienda, que será una instancia de consulta y asesoría del Ejecutivo del Estado, el cual tendrá como principal finalidad el proponer medidas para la planeación, formulación, instrumentación y seguimiento a la política estatal en la materia.

Ese Consejo Estatal estará integrado por 15 vocales y en él podrán participar dependencias y entidades de la administración pública federal, estatal y municipal, el sector social, así como las cámaras empresariales relacionadas con la vivienda.

El decreto que da vida a la nueva Ley de Vivienda del Estado establece que será el Titular del Ejecutivo Estatal quien nombre al Director General de la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua.

Misión Y Objeto Social:

Es una institución de beneficio social dedicada a resolver las necesidades de vivienda y espacios dignos de las familias chihuahuenses.

Brinda información, asesoría, apoyo y financiamiento, en forma eficiente y accesible, promoviendo además la calidad de las viviendas y la sustentabilidad del crecimiento urbano.

Armoniza las actividades de todos los involucrados para regular e instrumentar la política de vivienda del Estado de Chihuahua.

Ejercicio Fiscal

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2015

Contribuciones que está obligado a pagar o Retener

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de ISR, el Organismo es responsable solidario de presentar:

- a) Declaración y pago provisional mensuales de retenciones del ISR por sueldos y salarios, servicios profesionales y por pago de renta de bienes inmuebles a personas físicas.
- b) Declaración anual de ISR donde se informe sobre los pagos y retenciones de servicios profesionales, trabajadores asimilados a salarios y pago de rentas de bienes inmuebles a personas físicas.
- c) Declaración informativa anual de subsidio para el empleo.

4. Bases de preparación de los Estados Financieros

- a. A partir del Ejercicio 2012 el Organismo inició la aplicación de la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y las disposiciones legales establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, incorporando progresivamente las modificaciones publicadas.

La información Financiera presentada fue elaborada utilizando el sistema SACG.NET desarrollado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (Indetec), mediante el cual se da cumplimiento a lo establecido por la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Cabe mencionar que se eligió este sistema tomando en cuenta aspectos técnicos y económicos relevantes, así como la relación costo-beneficio de la implementación del mismo.

- b. Conforme a las disposiciones emitidas por el CONAC y sus modificaciones, conforme al acuerdo publicado el 16 de mayo de 2013, de la obligación establecida en el Artículo 34 de la L.G.C.G .

- La contabilización de las transacciones del gasto fue conforme a la fecha de su realización independientemente de la de su pago.
- La contabilización de las transacciones de ingresos se registró al existir jurídicamente el derecho del cobro.

Postulados Básicos. Para el registro de operaciones, transformaciones y eventos, se aplicaron los Postulados de:

- Sustancia Económica
- Entes Públicos
- Existencia Permanente
- Revelación Suficiente
- Importancia Relativa
- Devengo Contable
- Valuación
- Dualidad Económica
- Consistencia

Supletorias.

- Normas de Información Financiera Gubernamental
- Normas de Información Financiera.

5. Políticas contables significativas

- **Valuación de los estados financieros.-** Para la integración de los estados financieros, el Organismo ha decidido utilizar el costo histórico en las operaciones del ejercicio.
- **Actualización.-** el método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio es a costo de adquisición, de acuerdo a las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio publicadas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). Bajo estas mismas reglas se registró la depreciación de los bienes muebles e inmuebles, según los Parámetros de Vida útil también emitidos por el CONAC.
- **Operaciones en el Extranjero:** Actualmente COESVI no realiza operaciones en el extranjero.
- **Almacén:** Los movimientos y existencias de los bienes consumibles del Almacén de registran bajo el método de Identificación Específica. Anualmente se lleva a cabo el levantamiento físico del Almacén.
- **Depuración y cancelación de saldos:** periódicamente se lleva a cabo el análisis de saldos vencidos para proceder a su debida depuración.
- **Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.** El Organismo no realiza operaciones en moneda extranjera por lo que los valores que se presentan en los Estados Financieros son en moneda nacional.
- **Beneficios a Empleados.-** El Organismo tiene la política de reconocer los pagos por indemnizaciones y primas de antigüedad, al momento del retiro de sus trabajadores. Las primas de antigüedad que se cubren al personal se determinan con base en lo establecido en la Ley Federal del Trabajo en México.
- **Reporte Analítico del Activo.-** Los Inmuebles, Maquinaria y Equipo se registran a su valor de adquisición.
- **Estimación para cuentas incobrables.** Por acuerdo del Consejo Directivo el 07 de Noviembre de 2008 se tomó el acuerdo de incrementar esta reserva con aquellas cuentas que tengan un vencimiento sin liquidar superior a 150 días. En el ejercicio no incrementó la reserva.
- **Ingresos.-** Los ingresos se reconocen cuando se tiene el derecho de cobro de acuerdo a los lineamientos emitidos por el CONAC.
- **Egresos.-** Al 31 de diciembre de 2015 los egresos se encuentran reconocidos al costo histórico en el momento en que se devengan.
- **Patrimonio.-** Se incrementa (disminuye) entre otros, con el ahorro o desahorro neto del ejercicio e incrementos adicionales al patrimonio por los bienes muebles e inmuebles recibidos como donación y modificación a los resultados de ejercicios anteriores.
- **Bienes Inmuebles.-** Se registran al costo de adquisición. La depreciación se calcula Depreciación Bienes Inmuebles a 20 años

- **Mobiliario y equipo.-** Se registran al costo de adquisición. La depreciación se calcula
Depreciación Mobiliario y Equipo de Oficina a 10 años
Depreciación Maquinaria y Equipo 10 años
Depreciación Bienes Inmuebles a 20 años
Depreciación Equipo de Transporte a 4 años
Depreciación Equipo de Computo a 3 años
- **Impuestos a la utilidad.-** De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes, el Organismo no es sujeto del impuesto sobre la renta según el Artículo 79 Fracción XXIV de la Ley de dicho Impuesto.

Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad de la Administración de la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua.



**DESPACHO RAMIRO VALLES
Y ASOCIADOS, S.C.
CONTADORES PUBLICOS**

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO

C.P. RAUL ARTURO CHAVEZ ESPINOZA


Dictamen del ejercicio presupuestal

Hemos examinado el Estado Analítico de Ingresos y el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos de la COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015. Dichos estados han sido preparados y son responsabilidad de la administración de la COMISION. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestro examen.

Nuestro examen, fue realizado de acuerdo con las normas para atestiguar establecidas por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos e incluyó la revisión, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras del estado de ingresos presupuestales y del ejercicio presupuestal del gasto, de conformidad con la normatividad gubernamental aplicable; asimismo, aplicamos los procedimientos que consideramos necesarios en las circunstancias. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados antes mencionados presentan, en todos los aspectos importantes, el estado analítico de ingresos y el estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos de la COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015 de conformidad con la normatividad gubernamental aplicable a la fecha.

Chihuahua, Chih. a 11 de abril de 2016


DESP. RAMIRO VALLES Y ASOC. S.C.
C.P.C. RAMIRO VALLES MARTINEZ
CED. PROF. 434113

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA
ESTADO ANALITICO DE INGRESOS
 Por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015

FUENTE DE INGRESOS	Ingresos Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Ingresos Modificado	Ingresos Devengado	Ingresos Recaudado	Ingresos Excedentes
PRODUCTOS	3,165,684	-	3,165,684	1,259,762	1,259,762	1,905,922
INGRESOS POR VENTAS DE SERVICIOS	272,889,200	30,000,000	302,889,200	115,114,548	115,114,548	157,774,652
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS	56,951,360	-	56,951,360	68,589,304	68,589,304	11,637,944
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO				97,501,452	97,501,452	97,501,452
TOTAL	\$ 333,006,244	\$ 30,000,000	\$ 363,006,244	\$ 282,465,066	\$ 282,465,066	-\$ 50,541,178

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA
ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

Clasificación por Objeto del Gasto

Por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015

	CONCEPTO	Aprobado	Ampliaciones/ Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
1000	SERVICIOS PERSONALES	61,083,863	2,164,445	63,248,308	61,818,457	58,280,880	1,429,851
	1100 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	21,419,537	1,444,951	22,864,487	22,769,691	22,769,691	94,796
	1200 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	143,892	1,032,316	1,176,208	1,175,427	1,175,427	781
	1300 REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	19,381,213	2,397,176	21,778,389	21,033,578	21,033,578	744,812
	1400 SEGURIDAD SOCIAL	9,658,123	3,597,405	13,255,528	12,847,928	9,310,352	407,600
	1500 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	10,439,098	6,421,891	4,017,207	3,835,345	3,835,345	181,862
	1700 PAGO DE ESTIMULOS A SERVIDORES PUBLICOS	42,000	114,488	156,488	156,488	156,488	-
2000	MATERIALES Y SUMINISTRO	104,627,002	- 52,218,610	52,408,392	9,566,854	9,558,483	42,841,537
	2100 MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISION DE DOCUMENTOS	840,000	154,431	685,569	552,771	552,392	132,798
	2200 ALIMENTOS Y UTENSILIOS	549,999	72,765	622,764	610,635	604,639	12,129
	2300 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCION	100,000,000	- 52,991,818	47,008,182	4,559,245	4,559,245	42,448,938
	2400 MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION	54,999	836,364	891,363	758,955	758,780	132,408
	2500 PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DE LABORATORIO	60,000	37,651	97,651	96,603	96,603	1,048
	2600 COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	2,499,999	11,410	2,488,589	2,443,515	2,441,995	45,074
	2700 VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION	352,002	76,232	275,770	247,631	247,631	28,139
	2900 HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS	270,003	68,500	338,503	297,499	297,199	41,004
3000	SERVICIOS GENERALES	92,029,860	- 5,333,494	86,696,366	53,354,433	53,107,283	33,341,933
	3100 SERVICIOS BASICOS	589,857	119,288	709,145	653,442	653,298	55,704
	3200 SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	2,194,998	2,693,900	4,888,898	3,721,628	3,556,981	1,167,270
	3300 SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS	13,370,001	3,180,010	10,189,991	4,027,753	3,950,656	6,162,238
	3400 SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	64,814,997	- 4,782,147	60,032,850	37,910,395	37,910,395	22,122,456
	3500 SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO	2,370,003	294,625	2,664,628	2,465,281	2,462,044	199,347
	3600 SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD	3,500,001	- 388,091	3,111,910	1,636,278	1,636,278	1,475,632
	3700 SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	3,300,003	-	3,300,003	2,536,954	2,534,930	763,049
	3800 SERVICIOS OFICIALES	750,000	91,060	658,940	8,658	8,658	650,282
	3900 OTROS SERVICIOS GENERALES	1,140,000	-	1,140,000	394,044	394,044	745,956
4000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS	5,265,385	44,295,895	49,561,280	36,746,713	36,711,251	12,814,567
	4100 TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES	45,382	136,573	181,955	172,795	161,258	9,160
	4400 AYUDAS SOCIALES	-	44,957,943	44,957,943	34,862,495	34,862,495	10,095,448

4500 PENSIONES Y JUBILACIONES 20,001 1,018,069 1,038,070 969,710 945,786 68,360
 4800 DONATIVOS 5,000,001 - 1,819,981 3,180,020 546,412 546,412 2,633,608
 4900 TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR 200,001 3,290 203,291 195,300 195,300 7,991

5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

5100 MOBILIARIO Y EQUIPO DE Administradón - 3,360,117 3,360,117 1,319,817 1,319,817 2,040,300
 5200 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL RECREATIVO - 141,400 141,400 137,500 137,500 3,900
 5400 VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE - 8,517 8,517 8,517 8,517 0
 5600 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - 173,800 173,800 173,800 173,800 -
 5800 BIENES INMUEBLES - 1,036,400 1,036,400 - - 1,036,400
 - 2,000,000 2,000,000 1,000,000 1,000,000 1,000,000

6000 INVERSION PUBLICA

6100 OBRA PUBLICA EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO - 37,731,288 37,731,288 18,218,023 17,093,652 19,513,265
 6100 OBRA PUBLICA EN BIENES PROPIOS - 37,247,142 37,247,142 17,734,740 16,610,368 19,512,402
 - 484,147 484,147 483,283 483,283 863

9000 DEUDA PUBLICA

9100 AMORTIZACION DE LA DEUDA PUBLICA 69,999,990 - 69,999,990 64,020,923 64,020,923 5,979,067
 69,999,990 - 69,999,990 64,020,923 64,020,923 5,979,067

TOTAL \$ 333,006,100 \$ 29,999,640 \$ 363,005,740 \$ 245,045,220 \$ 240,092,289 \$ 117,960,520

INFORME DE LAS HORAS REALES EMPLEADAS EN LA AUDITORIA DEL EJERCICIO 2015
 COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA
 DESPACHO RAMIRO VALLES Y ASOC. S.C.

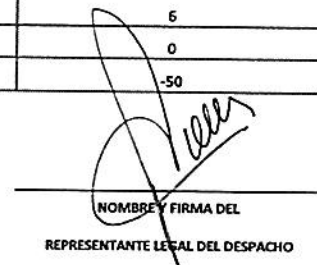
ANEXO 3-4

RUBRO	HORAS ESTIMADAS SEGÚN PROGRAMA DE TRABAJO	HORAS REALES UTILIZADAS EN EL DESARROLLO DE LA AUDITORIA	DIFERENCIA
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	60	54	-6
Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes	72	80	8
Derechos a recibir Bienes o Servicios	48	36	-12
Almacenes	28	20	-8
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16	22	6
Bienes Muebles	26	26	0
Activos Intangibles	8	8	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Intangibles	20	16	-4
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	20	16	-4
Documentos por Cobrar a largo Plazo	52	52	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	60	48	-12
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	24	8	-16
Provisiones a Corto Plazo	24	16	-8
Porción circulante del Pasivo a Largo Plazo	12	4	-8
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía	16	16	0
Deuda Pública a Largo Plazo	16	12	-4
Patrimonio Contribuido	8	10	2
Patrimonio Generado	16	24	8
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	40	36	-4
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas Federales y Estatales	10	16	6
Otros Ingresos y Beneficios (Intereses)	20	22	2
Servicios Personales	66	70	4
Materiales y Suministros	58	46	-12
Servicios Generales	40	44	4
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de Deuda	16	16	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas Federales y Estatales	20	16	-4
Otros Gastos y Pérdida Extraordinaria	16	16	0
Revisión de Contratos Celebrados de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, Etc.	20	20	0
Preparación de estados financieros comparativos	30	40	10
Informe Preliminar y del Examen y Evaluación del Control Interno	38	40	2
Informes trimestrales de observaciones	64	64	0
Informes trimestrales de seguimiento	28	16	-12
Dictamen, estados financieros, estados presupuestales y notas	32	38	6
Informe de obligaciones fiscales, Estatales o Municipales	22	28	6
Reporte de horas reales	4	4	0
TOTAL	1,050	1,000	-50



NOMBRE Y FIRMA DEL
 TITULAR DE LA ENTIDAD

ING. RAUL ENRIQUE JAVALERA LEAL



NOMBRE Y FIRMA DEL
 REPRESENTANTE LEGAL DEL DESPACHO

C.P.C. RAMIRO VALLES MARTINEZ

ACTA FINAL DE AUDITORIA

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA

ING. RAUL ENRIQUE JAVALERA LEAL

Folio 01 (uno)

Siendo las 9.30 (nueve horas con 30 minutos) del día 12 (doce) de abril del año 2016 (dos mil diez y seis) en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, los C. AUDITORES, hacen constar que se constituyeron legalmente en las Oficinas que ocupa la COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA a efectos de hacer constar lo siguiente:-----

-----HECHOS-----

Para tal efecto y ante la presencia del ING. RAUL ENRIQUE JAVALERA LEAL de la COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA, en este momento se hace de su conocimiento del Dictamen Financiero y del seguimiento de las observaciones emitidas por el Despacho de Auditores Externos "DESPACHO RAMIRO VALLES Y ASOC.", S.C., durante el ejercicio 2015. No habiendo más hechos que hacer constar, se da por terminada la práctica de esta diligencia, siendo las 10:10 (diez horas con diez minutos) de la misma fecha de su inicio.-----

Asimismo previa lectura de lo asentado la firman al margen y al calce de todos y cada uno de sus folios los que en ella intervienen. Haciéndose constar que este documento fue elaborado por duplicado, de los cuales se entrega uno legible al Titular de la Entidad, con quien se entendió la diligencia- - -----

Conste:-----

POR LA COMISION ESTATAL DE VIVIENDA SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA



ING. RAUL ENRIQUE JAVALERA LEAL
DIRECTOR



Pasa al folio 02 (dos)

ACTA FINAL DE AUDITORIA


COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA

ING. RAUL ENRIQUE JAVALERA LEAL

Viene del folio 01 (uno)

Folio 02 (dos)

"DESPACHO RAMIRO VALLES Y ASOC. ", S.C.


C.P.C. RAMIRO VALLES MARTINEZ
SOCIO RESPONSABLE

SUPERVISOR

Estas firmas corresponden al Acta final de auditoría, celebrada el 12 de abril de 2016, en las instalaciones que ocupa la COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE CHIHUAHUA.-----
